

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Περιβαλλοντική Γνωμάτευση σύμφωνα με το Άρθρο 29 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου 2018 έως 2021 για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από την

Κατασκευή και Λειτουργία Υποστατικών Αποθήκευσης για την Υποστήριξη των Παράκτιων Γεωτρήσεων Υδρογονανθράκων στην Ανατολική Μεσόγειο, της εταιρείας GEISEL LTD

(Επιστ. Δήμος Αραδίππου ημερ. 24/4/2021, αρ. φακ. Β 250/2019, Β 173/2020)
(Αρ. Φακ. 02.10.011.004.004.001)

1. Εισαγωγή

Ο Δήμος Αραδίππου, με επιστολή του ημερ. 24/4/2021 και αρ. φακ. Β/250/2019, Β/173/2020, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος, Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), αναφορικά με τις αιτήσεις με αρ. Β/250/2019, Β/173/2020 της εταιρείας Geisel Ltd, για άδεια οικοδομής αποθηκευτικών υποστατικών εξυπηρέτησης της βιομηχανίας υδρογονανθράκων, με βάση τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας.

Ο κύριος του έργου προχώρησε στη σχετική δημοσίευση που αφορά τη ΜΕΕΠ του έργου, σε δυο καθημερινές εφημερίδες στις 29/4/2021.

Μέσα στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης και δημόσιας παρουσίασης για το έργο, ο κύριος του έργου διαβουλευτήκε με το Δήμο Αραδίππου, ενώ αντίγραφο της ΜΕΕΠ, παρέμειναν καθ' όλη τη διάρκεια του μηνός Μαΐου, στα γραφεία του Δήμου για επιθεώρηση από το κοινό.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη αφορά ανέγερση δύο υποστατικών που θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο ως αποθηκευτικοί χώροι για εξυπηρέτηση εταιρειών παροχής υπηρεσιών στον τομέα των πετρελαιοειδών και του φυσικού αερίου.

Η ΜΕΕΠ αξιολογήθηκε σε προκαταρκτικό στάδιο και ζητήθηκαν διευκρινήσεις και συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία αποστάληκαν στις 11/5/2021. Η Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, συνήλθε στις 18/5/2021 και εξέτασε το έργο.

2. Περιγραφή της προτεινόμενης ανάπτυξης και σκοπός του έργου

Η εταιρεία GEISEL LTD εμπλέκεται ενεργά στην παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών προς τις πετρελαϊκές εταιρείες εμπλεκόμενες στις ερευνητικές και εξορυκτικές δραστηριότητες στην ΑΟΖ της Κυπριακής Δημοκρατίας, αλλά, παράλληλα και στη βιομηχανία ανάπτυξης της χρήσης του υδροποιημένου φυσικού αερίου (LNG) στο έδαφος της Δημοκρατίας.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη αφορά ανέγερση δύο υποστατικών που θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο ως αποθηκευτικοί χώροι για εξυπηρέτηση εταιρειών παροχής υπηρεσιών στον τομέα των πετρελαιοειδών και του φυσικού αερίου με την δέσμευση ότι η συντήρηση και η επιδιόρθωση εξοπλισμού καθώς και άλλες διεργασίες που παράγουν απόβλητα, θα διεξάγονται στο υφιστάμενο εργοστασιακό κτίριο της ίδιας εταιρείας. εντός των

βιομηχανικών οικοπέδων με Αρ. 26, 27, 28 και 28^α ή σε άλλο αδειοδοτημένο για το σκοπό αυτό υποστατικό.

Στη ΜΕΕΠ αναφέρεται ότι, και στα δύο προτεινόμενα υποστατικά δε θα διεξάγεται καμία απολύτως χημική διεργασία ή ανάμειξη, δεν θα υπάρχουν απόβλητα χαρακτηρισμένα από την κυπριακή νομοθεσία ως επικίνδυνα, και δεν θα υπάρχουν ραδιενεργά ή εκρηκτικά υλικά. Ο αποθηκευτικός χώρος θα είναι αποκλειστική χρήση του ως αποθήκη καθαρού εξοπλισμού και αδρανών οικοδομικών υλικών π.χ. τσιμέντου και μπετονίτη. Τα υλικά θα αποθηκεύονται επί προσωρινής βάσης μέχρι την αποστολή τους προς τους πελάτες π.χ. πλατφόρμα γεωτρήσεων.

Οι λεπτομέρειες της εν λόγω ανάπτυξης επεξηγούνται ως ακολούθως:

Υποστατικό Α. Αφορά αίτηση για Άδεια Οικοδομής εργοστασιακού κτιρίου στο οικόπεδο-Τεμάχιο 95 (Τμήμα 31, Φ/Σχ 50/06W1) στην ενορία Βλάχος της Αραδίππου (πρώην Ελεύθερη Ζώνη Εμπορίου) για χρήση ως αποθηκευτικού χώρου προς εξυπηρέτηση της βιομηχανίας παροχής υποστηρικτικών υπηρεσιών σε ερευνητικές και γεωτρητικές εργασίες υδρογονανθράκων. Στο εν λόγω υποστατικό δεν θα έχει καμία απολύτως χρήση οποιουδήποτε χημικού προϊόντος, ανάμειξη υλικών, παραγωγική διεργασία ή παραγωγή υγρών ή στερεών αποβλήτων. Εξυπακούεται ότι, θα υπάρχουν μόνο οικιακού τύπου απόβλητα από τους χρήστες του υποστατικού. Το βιομηχανικό οικόπεδο είναι εμβαδού 15.686 τ.μ. και το κτίριο εμβαδού 8.370 τ.μ.

Η όλη οικοδομή θα είναι με μεταλλικό σκελετό και οι εξωτερικοί του τοίχοι θα είναι τραπεζοειδής τσίγκος διπλός με πετροβάμβακα. Η οροφή της οικοδομής επίσης θα είναι του ίδιου τύπου με τους τοίχους.

Στην οροφή του θα υπάρχει εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος 1.5 MW.

Υποστατικό Β. Αφορά αίτηση για Άδεια Οικοδομής εργοστασιακού κτιρίου στα βιομηχανικά οικόπεδα με Αρ. 29,30,31, στην Ενορία Βλάχος της Αραδίππου (πρώην Ελεύθερη Ζώνη Εμπορίου) για χρήση ως αποθηκευτικού χώρου προς εξυπηρέτηση της βιομηχανίας έρευνας και εξόρυξης υδρογονανθράκων. Στο εν λόγω υποστατικό δεν θα έχει καμία απολύτως χρήση οποιουδήποτε χημικού προϊόντος, ανάμειξη υλικών, παραγωγική διεργασία ή παραγωγή υγρών ή στερεών αποβλήτων. Εξυπακούεται ότι, θα υπάρχουν μόνο οικιακού τύπου απόβλητα από τους χρήστες του υποστατικού. Το βιομηχανικό οικόπεδο είναι εμβαδού 11.700 τ.μ. και το κτίριο εμβαδού 7.376 τ.μ.

Η όλη οικοδομή θα είναι με μεταλλικό σκελετό και οι εξωτερικοί του τοίχοι θα είναι τραπεζοειδής τσίγκος διπλός με πετροβάμβακα. Η οροφή της οικοδομής επίσης θα είναι του ίδιου τύπου με τους τοίχους.

Στην οροφή του θα υπάρχει εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος 1.0 MW.

Σημειώνεται ότι στο γειτονικό τεμάχιο της ίδιας Εταιρείας (Αρ. βιομηχανικών οικοπέδων 26,27,28) υπάρχει σε λειτουργία υποστατικό με Αρ. Πολεοδομικής Άδειας ΛΑΡ/101/2014 το οποίο διαθέτει προδιαγραφές για εργασίες σχετικές με εργασίες έρευνας και εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου. Στην οροφή του υπάρχει εγκατεστημένο και αδειοδοτημένο φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος 1.5 MW.

Εικόνα 1. Χωροθέτηση έργου και προτεινόμενων εγκαταστάσεων



Το έργο χωροθετείται σε βιομηχανικά οικόπεδα εντός της βιομηχανικής περιοχής Αραδίππου. Από πλευράς αξιόλογης χλωρίδας ή πανίδας, δεν παρατηρείται οτιδήποτε εντός ή πέριξ των τεμαχίων. Εντός των τεμαχίων διέρχεται μικρό αργάκι.

Στο περιβάλλοντα χώρο του έργου δραστηριοποιούνται ανάλογες μονάδες καθώς και μονάδες βιομηχανικής δραστηριότητας επιπέδου Β.

2.2 Υποδομές και υπηρεσίες

Ειδικότερα, η προτεινόμενη ανάπτυξη θα δραστηριοποιηθεί σε δύο επί μέρους σχετικούς τομείς με την παροχή υπηρεσιών στον κλάδο της ενεργειακής και πετρελαϊκής βιομηχανίας, ως ακολούθως:

- A. Αποθήκευση και διακίνηση εξοπλισμού, μηχανημάτων και εξαρτημάτων
- B. Αποθήκευση αδρανών οικοδομικών υλών (τσιμέντου και μπεντονίτη σε big bags)

Στη ΜΕΕΠ του έργου, τονίζεται ότι σε κανένα από τους παραπάνω αναφερόμενους δύο τομείς δραστηριοτήτων δεν θα υπάρξουν οποιεσδήποτε χημικές, ραδιενεργές, εκρηκτικές ή επικίνδυνες ύλες, ανάμειξη υλικών, παραγωγική διαδικασία, ούτε θα υπάρχουν οιασδήποτε κατηγορίας επικίνδυνα στερεά, υγρά ή αέρια απόβλητα, παρά μόνο οικιακού τύπου

απόβλητα. Η προτεινόμενη ανάπτυξη αφορά μόνο και αποκλειστικά τη δημιουργία αποθηκευτικού χώρου έτοιμων προς χρήση υλικών και εξοπλισμού για τη βιομηχανία εξεύρεσης και εξόρυξης υδρογονανθράκων, αλλά και κάλυψης της τοπικής ανάγκης εισαγωγής και αξιοποίησης του υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG). Τονίζεται ότι καμία απολύτως εργασία καθαρισμού των υλικών προερχόμενα από πλατφόρμες δεν θα διεξάγεται στην προτεινόμενη ανάπτυξη. Οι τυχόν αναγκαίες εργασίες καθαρισμού χρησιμοποιημένων εργαλείων και εξοπλισμού από τις πλατφόρμες θα διεξάγεται σε άλλο αδειοδοτημένο για το σκοπό αυτό, χώρο.

Οι βασικές υποδομές και χώροι εργασίας μπορούν να ταξινομηθούν ενδεικτικά ως ακολούθως:

- Γραφεία και αίθουσα συνεδριάσεων
- Μικρός χώρος γευμάτων
- Αποδυτήρια και χώροι υγιεινής
- Χώρος αποθήκευσης εργαλείων, εξαρτημάτων και εξοπλισμού (Η μετακίνηση αναλόγως του βάρους γίνεται με handlift ή forklift).
- Αποθηκευτικός χώρος εξαρτημάτων σε ράφια όπου αυτά ταξινομούνται.
- Αποθηκευτικός χώρος για καθαρές και έτοιμες προς χρήση διατρητικές σωλήνες, αντλίες, βαλβίδες κλπ.

Κατασκευαστικά πρότυπα του Έργου

Δάπεδο: θα επενδυθεί με εποξειδική βαφή, ικανή να αντέξει τις απαιτήσεις χρήσης του Έργου.

Τοιχοποιία: Η όλη οικοδομή θα είναι με μεταλλικό σκελετό και οι εξωτερικοί του τοίχοι θα είναι τραπεζοειδής τσίγκος διπλός με πετροβάμβακα. Η οροφή της οικοδομής επίσης θα είναι του ίδιου τύπου με τους τοίχους.

Εξωτερικός χώρος στάθμευσης εργαζομένων: από ασφαλτο

Εξωτερικός χώρος φόρτωσης/εκφόρτωσης: από μπετόν

Λειτουργικές Διεργασίες

Η φύση της λειτουργίας του έργου καθορίζεται αποκλειστικά ως ακολούθως: Θα διαρρυθμιστεί ο χώρος των δύο υποστατικών για αποθηκευτική και μόνο χρήση σχετικού εξοπλισμού, εξαρτημάτων, εργαλείων και αδρανών οικοδομικών υλών με την πετρελαϊκή και ενεργειακή βιομηχανία.

Θα υπάρχει αποθηκευμένος αριθμός εξοπλισμού και υλικών που βρίσκονται σε συχνή ζήτηση. Ένας εξειδικευμένος αριθμός εξοπλισμού αφού παραγγελθεί από πελάτη θα αποθηκεύεται προσωρινά και θα παραδίνεται στον πελάτη κατά παραγγελία.

2.3 Μηχανήματα και Εξοπλισμός

Στις εγκαταστάσεις θα φυλάσσονται τα ακόλουθα εργαλεία και υλικά:

- Γενικός Εξοπλισμός
- Εξοπλισμός κεφαλής τρυπανιού
- Εξοπλισμός γεώτρησης
- Τεχνολογική υποστήριξη εγκαταστάσεων θαλάσσιων γεωτρήσεων
- Συνδεσμολογία γεωτρήσεων
- Ηλεκτρικός εξοπλισμός εγκαταστάσεων γεώτρησης
- Εξοπλισμός μηχανοποίησης λειτουργιών
- Εξοπλισμός μεταφοράς και αποθήκευσης χύδην υλικών

- Ειδικές εγκαταστάσεις μεταφοράς και ανύψωσης για εργασίες γεώτρησης
- Εξοπλισμός και εργαλεία συναρμολόγησης στελέχους τρυπανιού
- Υδραυλικοί κινητήρες πυθμένα γεώτρησης
- Εργαλεία κοπής βράχου
- Εξοπλισμός για την πρόληψη και την εξάλειψη προβλημάτων κατά τη διάτρηση και την εργασία τοποθέτησης περιβλήματος φρεατίων
- Συσκευαστές και αγκυρώσεις βοηθητικών συσκευών και εργαλείων
- Εξοπλισμός πετρελαιοφόρων πεδίων
- Εξοπλισμός λειτουργίας υπεράκτιων φρεατίων
- Εξοπλισμός παροχής υπηρεσιών και εργαλείων σε διάτρηση
- Εξοπλισμός συντήρησης υπό πίεση
- Ενεργός εξοπλισμός επηρεασμού γεωλογικού στρώματος
- Εξοπλισμός συλλογής πετρελαίου και φυσικού αερίου
- Εξοπλισμός και εργαλεία για την τσιμεντοποίηση φρεατίων και άλλων τεχνολογικών διαδικασιών
- Εξοπλισμός άντλησης, εξαερισμού και συμπιεστή
- Ηλεκτρικός εξοπλισμός
- Εργαλεία για τον εξοπλισμό εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου
- Ανελκυστήρες
- Εργαλεία αλίευσης για την εξάλειψη ατυχημάτων κατά τη διάτρηση
- Εργαλεία και εξοπλισμός για διακλάδωση
- Εργαλεία αλίευσης για πηγάδια παραγωγής
- Εργαλεία για τη διάτρηση φρεατίων
- Άλλος εξοπλισμός και εργαλεία
- Υλικά για το τσιμέντωμα φρεατίων γεώτρησης
- Μονωτικά υλικά
- Προϊόντα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης
- Θωράκιση νερού
- Καλώδια
- Σωλήνωση
- Μεταλλικά προϊόντα
- Προϊόντα από καουτσούκ
- Προστατευμένα υφάσματα
- Μηχανήματα διαχείρισης λάσπης
- Όργανα υψηλής πιστότητας
- Αντιδραστήρια για ενισχυμένη ανάκτηση πετρελαίου
- Αντιδραστήρια που χρησιμοποιούνται κατά τη μεταφορά πετρελαίου
- Αντιδραστήρια για την προστασία του περιβάλλοντος

3. Υφιστάμενο Περιβάλλον, στοιχεία στην περιοχή ενδιαφέροντος και επιπτώσεις σύμφωνα με την ΜΕΕΠ

3.1 Γεωλογία και έδαφος

Η γεωλογία και εδαφολογία στην περιοχή και ιδιαίτερα στο χώρο του έργου δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον, ούτε υπάρχουν καταγεγραμμένα ορυκτά και άλλοι φυσικοί πόροι. Δεν αναμένεται οποιοσδήποτε σημαντικός επηρεασμός.

3.2 Υδάτινοι πόροι

Παρόλο που δεν υπάρχουν μόνιμα επιφανειακά νερά στην περιοχή ενδιαφέροντος, μικρό αργάκι φαίνεται να διασχίζει μέρος του χώρου του έργου. Για το σκοπό αυτό σε συνδυασμό με το υφιστάμενο σύστημα διαχείρισης όμβριων υδάτων της περιοχής, απαιτούνται επιπρόσθετα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, τόσο για το στάδιο κατασκευής όσο και το στάδιο λειτουργίας

3.3 Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα

Η ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα στην περιοχή ενδιαφέροντος θα επηρεαστεί προσωρινά κατά το στάδιο κατασκευής ενώ δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί από το στάδιο λειτουργίας καθώς δεν θα εκπέμπονται βιομηχανικοί ρύποι ή αιωρούμενη σκόνη. Η όποια επιβάρυνση περιορίζεται κυρίως στη διακίνηση των οχημάτων από και προς το έργο.

3.4 Χερσαία χλωρίδα και πανίδα

Η χερσαία χλωρίδα και πανίδα στην περιοχή ενδιαφέροντος είναι υποβαθμισμένη εξαιτίας των δραστηριοτήτων που διεξάγονται στη βιομηχανική περιοχή και δεν αναμένεται επηρεασμός.

3.5 Θόρυβος και δονήσεις

Η επιβάρυνση της περιοχής με θόρυβο αναμένεται να προκληθεί από τη διακίνηση οχημάτων και τη χρήση φορτωτικών μηχανημάτων τόσο κατά το στάδιο κατασκευής, όσο και λειτουργίας. Κρίνεται με βάση τα δεδομένα και το χαρακτήρα της περιοχής, ως αμελητέα. Δεν υπάρχουν στοιχεία ή δεδομένα για τις δονήσεις στην περιοχή ενδιαφέροντος

3.7 Κοινωνικο-οικονομικά δεδομένα

Η περιοχή ενδιαφέροντος βρίσκεται σε απόσταση λιγότερη του ενός χιλιομέτρου από τις τελευταίες κατοικίες του Δήμου Αραδίππου και σε απόσταση γύρω στα 150 μέτρα από τον αυτοκινητόδρομο Καλού Χωριού – Λάρνακας και Αεροδρομίου. Στη βιομηχανική περιοχή πέριξ του έργου εργάζονται εκατοντάδες εργαζόμενοι, οι οποίοι δεν αναμένεται με βάση τις εργασίες που περιγράφονται στη ΜΕΕΠ, να επηρεαστούν αρνητικά, σε παραμέτρους υγείας και ποιότητας του χώρου στην εργασία.

3.8 Διαχείριση αποβλήτων

Στη ΜΕΕΠ, παρουσιάζεται ο τρόπος με τον οποίο θα γίνεται η αναγνώριση, ο διαχωρισμός και η διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών και κατά τη λειτουργία. Οι εργασίες δεν θα παράγουν επικίνδυνα απόβλητα. Η στρατηγική διαχείρισης των αποβλήτων που προτείνεται να ακολουθηθεί είναι η ακόλουθη:

- Καταγραφή των αποβλήτων και χαρακτηρισμός τους (οικιακά, μη-επικίνδυνα βιομηχανικά και οικιακά και επικίνδυνα).
- Διαχωρισμός αποβλήτων.
- Ελαχιστοποίηση αποβλήτων (μείωση, επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση).
- Διαχείριση των υπολειμμάτων (αν υπάρχουν).
- Διάθεση αποβλήτων.

4. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά την ολοκληρωμένη εξέταση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, έλαβε υπόψη την Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) και τα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, άλλων εμπλεκόμενων και αρμόδιων φορέων, τη γνωσιολογία από παρόμοιες εγκαταστάσεις και βιβλιογραφία, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα της ευρύτερης περιοχής και τις επιπτώσεις που ενδεχομένως αυτά να περικλείουν.

Η Επιτροπή διαπίστωσε πως αθροιστικά, σε συνδυασμό με άλλες αναπτύξεις στη βιομηχανική περιοχή, παράμετροι όπως ο θόρυβος και η σκόνη δεν θα επιβαρύνουν ιδιαίτερα το περιβάλλον. Παράλληλα, σημειώνεται η ανάγκη για πιστή τήρηση όλων των

όρων που αφορούν στις χρήσεις των χώρων αποκλειστικά για αποθήκευση, χωρίς καμιά διεργασία πέραν τούτου.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση των έργων, υπό την προϋπόθεση της πιστής τήρησης των όρων του Παραρτήματος που ακολουθεί.

Η παρούσα Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση έχει διάρκεια όσο και η άδεια οικοδομής που θα του δοθεί από την αρμόδια αρχή.

Σε περίπτωση ανάγκης επέκτασης ή τροποποίησης των έργων στο συγκεκριμένο χώρο, θα πρέπει να υποβληθεί έγκαιρα, σχετικό αίτημα προς την Περιβαλλοντική Αρχή, με παράλληλη ενημέρωση της Τοπικής Αρχής.

Ειρήνη Κωνσταντίνου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
9 Ιουνίου 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

**Κατασκευή και Λειτουργία Αποθηκών Εφοδιασμού στη βιομηχανική περιοχή Αραδίππου της εταιρίας Geisel Ltd για την Υποστήριξη των Δραστηριοτήτων στο τομέα των υδρογονανθράκων στην Κυπριακή ΑΟΖ
(Επιστ. Δήμος Αραδίππου ημερ. 24/4/2021, αρ. φακ. Β 250/2019, Β 173/2020)**

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Α. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το Στάδιο της Κατασκευής του Έργου

1. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΟΡΟΙ

- 1.1. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα επιβολής επιπροσθέτων όρων στις περιπτώσεις που αυτό κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη προστασία του περιβάλλοντος.
- 1.2. Ο κύριος του έργου, λαμβάνοντας υπόψη το υφιστάμενο σύστημα διαχείρισης όμβριων υδάτων στην περιοχή, να λάβει επιπρόσθετα αντιπλημμυρικά μέτρα όπου αυτό απαιτείται, διασφαλίζοντας πως τόσο στο στάδιο κατασκευής όσο και λειτουργίας δεν θα παρατηρηθούν πλημμυρικά φαινόμενα στο στο χώρο του έργου όσο και σε επηρεαζόμενα γειτονικά τεμάχια.
- 1.3. Τα δάπεδα των σημείων των υποστατικών, όπου θα γίνεται παραλαβή και αποθήκευση, καθώς επίσης και η τοποθέτηση και λειτουργία μηχανολογικού εξοπλισμού κατά τη λειτουργία των έργων, να κατασκευαστούν ώστε να είναι στεγανά και να διαθέτουν κανάλια συλλογής διαρροών τα οποία να καταλήγουν σε δεξαμενή.
- 1.4. Το δάπεδο των κλειστών χώρων για την αποθήκευση ξηρών χημικών προϊόντων (βαρύτη, μπετονίτη και τσιμέντο) σε σάκους, να είναι από σκυρόδεμα ή άλλο ανθεκτικό σε φορτία υλικό, και με εποξική βαφή για να δύναται ο εύκολος καθαρισμός του σε περίπτωση διαρροής ξηρών χημικών προϊόντων.
- 1.5. Ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων να είναι στεγασμένος και να διαθέτει σταθερό και στεγανό δάπεδο από κατάλληλο υλικό (π.χ. από σκυρόδεμα και εποξική βαφή), και κανάλια συλλογής διαρροών τα οποία να καταλήγουν σε στεγανές δεξαμενές συγκράτησης..
- 1.6. Καμιά αποθήκευση εξοπλισμού γεωτρήσεων, βιομηχανίας υδρογονανθράκων κλπ (καθαρού ή ακάθαρτου) ή άλλων υλικών, δεν θα επιτρέπεται να γίνει σε ανοικτό χώρο.
- 1.7. Οι εξωτερικοί χώροι της μονάδας, να διατηρούνται καθαροί συνεχώς για αποφυγή ανάμιξης ουσιών με όμβρια ύδατα.
- 1.8. Τα όμβρια ύδατα του τεμαχίου να συλλέγονται και να περνούν από ελαιοδιαχωριστή πριν καταλήξουν στο φυσικό αποδέκτη.

2. Γενικοί όροι

- 2.1. Σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία να διαμορφωθούν κατάλληλα οι προσβάσεις στο χώρο του έργου και να επιλεγθούν όλα τα αναγκαία μέτρα και μέσα πυρασφάλειας και πυροπροστασίας.
- 2.2. Να γίνει ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της περισυλλογής και διάθεσης/απόρριψης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανελαίων,

μπαζών, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου πρέπει να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

- 2.3.** Οι εργασίες εργοταξίου να περιοριστούν εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
- 2.4.** Να αποφεύγονται οι οποιεσδήποτε εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού και των οχημάτων, καθώς και ο ανεφοδιασμός τους με καύσιμα στον ευρύτερο χώρο του έργου. Ο εξοπλισμός και τα οχήματα να συντηρούνται και να υπόκεινται σε ανεφοδιασμό σε αντίστοιχους κατάλληλους χώρους.
- 2.5.** Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής και επιδιορθώσεων να δημιουργηθεί χώρος με πυροσβεστικά είδη πρώτης ανάγκης για περίπτωση πυρκαγιάς. Σε όλους τους εργοταξιακούς χώρους να αναρτηθούν οδηγίες πυρόσβεσης.
- 2.6.** Σε περίπτωση διεξαγωγής εργασιών κατά τις νυχτερινές ώρες να παρέχεται επαρκής φωτισμός που να τοποθετηθεί με τρόπο ώστε να πληρούνται οι ανάγκες ασφαλείας και η μη διάχυση του φωτός πέραν των αναγκαίων σημείων.
- 2.7.** Να τηρείται Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές. Το Σχέδιο να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος και στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας προς έγκριση, πριν την έναρξη των εργασιών.
- 2.8.** Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών να συντηρούνται σε τακτικά χρονικά διαστήματα ώστε να διασφαλίζεται η απουσία διαρροών καυσίμων, μηχανέλαιων, εκπομπών αέριων ρύπων και θορύβου.
- 2.9.** Μετά το πέρας των εργασιών να γίνει απομάκρυνση των εργοταξίων και αποκατάσταση όλων των εργοταξιακών χώρων.
- 2.10.** Να τηρείται Μητρώο Κατοχής Παραγωγής Αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
- 2.11.** Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Περιβαλλοντικής Γνωμάτευσης.
- 2.12.** Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου που να εφαρμόζεται κατά την υλοποίηση του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου, η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση των μηχανημάτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, των επικίνδυνων ουσιών, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ
- 2.13.α)** Ο Εργολάβος θα πρέπει να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκκαφές, Κατασκευές και τυχόν Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο

εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

(β) Το σχέδιο πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).

(γ) Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεδεσμένει προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

(δ) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(ε) Όταν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

(στ) Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

3. Όροι για την προστασία του εδάφους

3.1. Στους χώρους των εργοταξίων οι χημικές πρώτες ύλες (π.χ. καύσιμα, λιπαντικά, χημικά, κλπ), καθώς επίσης και τα υγρά απόβλητα, να αποθηκεύονται μόνο σε κατάλληλα δοχεία/δεξαμενές, σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Οι χώροι αυτοί να παρουσιάζονται στο Σχέδιο Εργοταξίου.

3.2. Τα στερεά και υγρά απόβλητα να αποθηκεύονται σύμφωνα με των Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016, προσωρινά σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και οι οποίοι να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι, με αδιαπέραστο δάπεδο και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.

- 3.3.** Όλα τα παραγόμενα ή παραληφθέντα από υπεράκτιες εργασίες απόβλητα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες χημικών, κλπ.), να συλλέγονται και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 και να τηρούνται αρχεία παραλαβής και παράδοσης.
- 3.4.** Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν άμεσα να συλλέγονται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
- 3.5.** Να διεξάγεται τακτική συλλογή και διάθεση σε εγκεκριμένους χώρους, των παραγόμενων από το προσωπικό του εργοταξίου αποβλήτων.

4. Όροι για την προστασία της ατμόσφαιρας

- 4.1.** Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης κατά την διάρκεια των κατασκευών και συγκεκριμένα:
- όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
 - να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης,
 - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στις χωμάτινες οδούς,
 - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
 - όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
 - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
 - εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
 - κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- 4.2.** Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 4.3.** Σε περίπτωση που στις εγκαταστάσεις θα υπάρχουν συστήματα ψύξης, κλιματισμού ή και συστήματα πυρόσβεσης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή) Νόμου (Ν23(Ι)/2010), καθώς και των Κανονισμών 133/2010 και 132/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό/ εξοπλισμό πυρόσβεσης- πυροπροστασίας).

5. Όροι για την ελαχιστοποίηση του θορύβου

- 5.1.** Όπου δύναται, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.
- 5.2.** Όπου απαιτείται, ο μηχανολογικός εξοπλισμός σταθερής βάσης να απομονώνεται με πάνελ μονωτικών υλικών για σκοπούς ηχομόνωσης.
- 5.3.** Οι χώροι στους οποίους θα λειτουργούν οι γεννήτριες ηλεκτροπαραγωγής να είναι κατάλληλα ηχομονωμένοι.

B. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το Στάδιο Λειτουργίας του Έργου

1. Γενικοί όροι

1.1. Καμιά εργασία καθαρισμού και συντήρησης εξοπλισμού, δεν θα γίνεται στους χώρους της ανάπτυξης.

1.2. Να εξασφαλιστεί, στην περίπτωση που απαιτείται, Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.

1.3. Να ετοιμαστεί το «Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων» το οποίο να περιλαμβάνει τα προγράμματα συλλογής, μεταφοράς και προσωρινής αποθήκευσης όλων των παραγόμενων αποβλήτων καθώς και τον τελικό τρόπο αξιοποίησης/διάθεσής τους. Στα προγράμματα αυτά θα πρέπει να αναφέρονται, ανάλογα με την περίπτωση, η προέλευση, ο προορισμός του αποβλήτου, η συχνότητα συλλογής του, ο τρόπος μεταφοράς του, οι χώροι αποθήκευσής του και η μέθοδος επεξεργασίας του, καθώς και όλος ο σχετικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί σε όλα τα στάδια.

1.3.1. Στο «Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων» να προβλέπεται ότι για όλα τα ρεύματα των αποβλήτων θα διασφαλίζεται σωστή διαχείριση τους στα πλαίσια της ιεράρχησης της διαχείρισης αποβλήτων που αναφέρθηκε πιο πάνω.

1.3.2. Στο «Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων» να προβλέπονται δράσεις για την προώθηση της πρόληψης, της μείωσης, της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης αποβλήτων εντός του χώρου του έργου και τυχόν στόχους που επιθυμεί η εταιρία να επιτύχει στους χώρους της αναφορικά με τις προαναφερθείσες δράσεις. Σημειώνεται ότι τα μέτρα προώθησης της πρόληψης αποσκοπούν στη ρήξη της σχέσης μεταξύ οικονομικής ανάπτυξης και περιβαλλοντικών επιπτώσεων που συνδέονται με την παραγωγή αποβλήτων (π.χ. χρήση οικολογικών, ανθεκτικών, επαναχρησιμοποιήσιμων ή/και εύκολα ανακυκλώσιμων προϊόντων απαλλαγμένων επικίνδυνων ουσιών). Στα προγράμματα αυτά θα πρέπει να διαφαίνονται και οι ενέργειες που θα ληφθούν για σκοπούς παρακολούθησης και αξιολόγησης της προόδου που επιτυγχάνεται. Ο αιτητής να είναι υπεύθυνος για τις εκστρατείες ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης που αναμένεται να γίνουν προς τους εργαζόμενους/χρήστες της ανάπτυξης.

I. Να μην αναμιγνύει τα διάφορα ρεύματα αποβλήτων μεταξύ τους ούτε με άλλες ουσίες ή υλικά εκτός και αν διασφαλίσει σχετική έγκριση για το σκοπό αυτό. Η ανάμειξη περιλαμβάνει και την αραίωση επικινδύνων αποβλήτων.

II. Κατά τη συλλογή, μεταφορά ή/και προσωρινή αποθήκευση τους, τα απόβλητα να συσκευάζονται και επισημαίνονται σύμφωνα με τα ισχύοντα εθνικά και κοινοτικά πρότυπα.

1.4. Να τηρείται το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης Μεταφοράς Αποβλήτων κάθε φορά που απόβλητα μεταφέρονται εκτός της ανάπτυξης. Αντίγραφα των Εντύπων πρέπει να διαβιβάζονται στον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος κάθε 15 μέρες και κάθε φορά που αυτά ζητούνται

1.5. Οι εργασίες να περιορίζονται εντός των χώρων του έργου. Να μην γίνει καμιά επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

1.6. Ο νυκτερινός φωτισμός να περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο και κυρίως για θέματα ασφαλείας. Οι εξωτερικές φωτεινές πηγές να εκπέμπουν όχι περισσότερο από το απαραίτητο επίπεδο φωτισμού. Για παράδειγμα, οι ανάγκες φωτισμού για ασφάλεια είναι αρκετά χαμηλή (02.-1.0 footcandles ή 1-2 lux για σκοπούς περιφράξης και χώρους στάθμευσης).

- 1.7. Οι ανάγκες εξωτερικού φωτισμού να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες αλλά να μην εκπέμπεται φως πέραν των ορίων των χώρων των έργων. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατό μειωμένη ένταση φωτός, με τη χρήση εστιασμένου καθοδηγούμενου φωτισμού όπου αυτό είναι απαραίτητο, με τη χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος, τη χρήση χρονοδιακοπών για την έγκαιρη διακοπή φωτός που πιθανόν να συμβάλει στην φωταύγεια της περιοχής.
- 1.8. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 1.9. Να τηρείται Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης. Τα Σχέδια να εφαρμόζονται σε περίπτωση ατυχημάτων, π.χ. διαρροή ουσιών (ειδικά χημικών, ελαίων ή/και άλλων επικίνδυνων ουσιών, κλπ.), πυρκαγιά, έκρηξη, πλημμύρα, σεισμό, τραυματισμό προσώπου, κλπ. Το Σχέδια να προβλέπουν, όπως σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως, οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές. Τα Σχέδια να υπόκεινται σε τακτική αξιολόγηση και αναθεώρηση, με ταυτόχρονη ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος και άλλων αρμόδιων υπηρεσιών. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
- 1.10. Στους χώρους όπου υπάρχει μηχανολογικός εξοπλισμός και κίνδυνος διαρροής καυσίμων και χημικών ουσιών σε υγρή μορφή να υπάρχουν απορροφητικά υλικά σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορεί να γίνεται άμεση συλλογή και απορρύπανση. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 έως 2016 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις αυτού. Τα απορροφητικά υλικά να επιθεωρούνται σε τακτική βάση και σε περίπτωση διαπίστωσης αυξημένης προσρόφησης υγρασίας να γίνεται άμεση αντικατάστασή τους.
- 1.11. Όπου απαιτείται, ο μηχανολογικός εξοπλισμός σταθερής βάσης να απομονώνεται με πάνελ μονωτικών υλικών για σκοπούς ηχομόνωσης. Οι χώροι στους οποίους θα λειτουργεί εξοπλισμός με υψηλά επίπεδα εκπομπών θορύβου (π.χ. γεννήτριες ηλεκτροπαραγωγής) να είναι καλά ηχομονωμένοι.

Γ. Όροι για τον τερματισμό λειτουργίας του έργου

- 1.1. Σε περίπτωση αλλαγής στο έργο π.χ. επέκταση, αποξήλωση, χρήση και αποθήκευση στους χώρους, κλπ. και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών για το σκοπό αυτό, να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος για έγκριση.

Τμήμα Περιβάλλοντος
9 Ιουνίου, 2021