



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

## ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30

### ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021

#### ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΛΑΝΤΙ HOLDINGS LTD, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΕΜΕΣΟΥ»

#### **1. Εισαγωγή**

---

Στα πλαίσια των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Δημοτικού Μηχανικού του Δήμου Λεμεσού (Αρ. Φακ. ΠΑ161/2021 και ημερ. 09.11.2021) για αξιολόγηση.

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε δημόσια διαβούλευση στις 11.02.2021 με τη δημοσίευση ανακοίνωσης σε εφημερίδα, την ανάρτηση της ΜΕΕΠ στην ιστοσελίδα των μελετητών του έργου και την κατάθεση της ΜΕΕΠ στα γραφεία του Δήμου Λεμεσού.

Η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εξέτασε το Έργο σε συνεδρία της στις 08.03.2022.

Με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων και τη ΜΕΕΠ ετοιμάστηκε η παρούσα Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

#### **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ**

---

Το έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λεμεσού στην ενορία Ομονοίας, στα τεμάχια 436 και 633 με Φύλλο Σχέδιο (Φ/Σχ): 59/010502, στον Δήμο Λεμεσού. Τα τεμάχια του έργου εμπίπτουν εντός πολεοδομικής ζώνης Εβ4 (Εμπορική) και Κα4 (Κατοικία), με συντελεστή δόμησης 1,4 και 1,2 αντίστοιχα και μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων (ύψος) τους 4 (17 μ.) και 3 (13,5 μ.) αντίστοιχα. Τα τεμάχια βρίσκονται σε υψόμετρο 7 μ. πάνω από τη μέση στάθμη της θάλασσας και έχουν συνολική έκταση 2709 τ.μ. Η εκτιμώμενη κάλυψη εδάφους από το έργο ανέρχεται στο 65%.

Το έργο αφορά κτίριο γραφειακής και εμπορικής χρήσης ύψους 73 μ. Θα περιλαμβάνει 12 ορόφους και 3 υπόγεια επίπεδα, συμπεριλαμβανομένων του ισογείου, 2 ορόφων υπηρεσιών, μεσοπατώματος και επιπέδου μηχανολογικών εγκαταστάσεων, συνεπώς αποτελεί ψηλό κτίριο. Ο

πληθυσμός που θα φιλοξενείται στο έργο εκτιμάται μεταξύ 650 – 1500 ατόμων την ημέρα. Με την αναθεώρηση του σχεδιασμού του έργου του 2ου και 3ου ορόφου, με την αντικατάσταση του εστιατορίου και του συνεδριακού χώρου με μηχανολογικό εξοπλισμό, στην αναθεωρημένη εκτίμηση κατανάλωσης ενέργειας θα πρέπει να προστεθούν 750.000kWh/year από τους κοινόχρηστους χώρους.

Για την κατασκευή των υπογείων του έργου, θα χρειαστεί να μειωθεί η στάθμη του υπόγειου νερού. Για την εξέταση αυτής της πτυχής του έργου υποβλήθηκε τεχνική μελέτη αποστράγγισης στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα. Ο υδροφορέας εντοπίστηκε σε βάθος 6 μ. ενώ οι εκσκαφές θα φτάσουν τα 12,5 μ. Εκτελέστηκαν δοκιμές άντλησης και χημικές αναλύσεις στο αντλούμενο νερό. Η αναμενόμενη μέγιστη εισροές ανέρχονται στα 2700 κ.μ./ημέρα. Οι μέθοδοι διαχείρισης του αντλούμενου νερού που παρατέθηκαν είναι η επανεισαγωγή του στον υδροφόρο ορίζοντα μέσω γεωτρήσεων ή φρεάτων σε κατάλληλο βάθος, η απόρριψη σε σχετό ομβρίων υδάτων και η απομάκρυνση και απόρριψη σε άλλο, αδειοδοτημένο χώρο με βυτιοφόρα, αφού προηγηθεί επεξεργασία για την απομάκρυνση αιωρούμενων σωματιδίων με δεξαμενές καθίζησης. Η προτεινόμενη μέθοδος από τις τρεις που εξετάστηκαν, σύμφωνα με την μελέτη, ήταν η επανεισαγωγή στον υδροφόρο ορίζοντα. Επιπλέον, προτείνεται η σταδιακή αποστράγγιση και η κατασκευή διαφραγματικού τοίχου τόσο για τη στήριξη των πρανών της εκσκαφής, όσο και για την αποτροπή οριζόντιας ροής προς αυτή.

Η προτεινόμενη μεθοδολογία για τη διαχείριση του νερού αποστράγγισης απαιτείται κατασκευή διαφραγματικού τοίχου βάθους 16 - 18 μ. τόσο για την στήριξη των πρανών της εκσκαφής όσο και για την αποτροπή οριζόντιας ροής προς την εκσκαφή. Η άντληση μπορεί να γίνει από διάφορα βάθη μεταξύ 15 και 18 μ. και θα προτιμηθούν μεγάλης διαμέτρου γεωτρήσεις (φρέατα). Μετά από την διαδικασία καθαρισμού του αντλούμενου νερού από τα αιωρούμενα, λεπτομερή στερεά σωματίδια, θα γίνεται επαναφορά στον υδροφόρα με βαθιά φρέατα 35 - 40 μ., που θα πρέπει να τοποθετηθούν περιμετρικά, εκτός της εκσκαφής, για να διατηρηθεί η στατική στάθμη του υπόγειου νερού στο υφιστάμενο επίπεδο.

Λαμβάνοντας υπόψη τη γειτνίαση του έργου με πολυσύχναστη αστική οδό, από όπου διέρχονται βαρέα οχήματα, και ενός πολυώροφου κτηρίου, καθώς επίσης και τα γεωλογικά / σεισμολογικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης και της άμεσης περιοχής μελέτης, πρέπει να σχεδιαστεί κατάλληλα η αντιστήριξη των υπογείων και να εξασφαλιστεί η αντισεισμικότητα της κτηριακής δομής.

Η άμεση περιοχή μελέτης (ΑΠΜ) πλαισιώνεται στα δυτικά από τη λεωφόρο Ομονοίας, στα νότια από τη λεωφόρο Φρανκλίνου Ρούσβελτ, στα ανατολικά από τετραώροφη γραφειακή οικοδομή και στα βόρεια από μεικτή ανάπτυξη γραφειακής και οικιστικής χρήσης. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (ΕΠΜ) εντοπίζονται οικιστικές και εμπορικές αναπτύξεις, με το λιμάνι Λεμεσού να εντοπίζεται 600 μ. νότια της ΑΠΜ. Τα όρια των πλησιέστερων οικιστικών ζωνών ανήκουν στον Δήμο Μέσα Γειτονιάς, 4,3 χλμ. βορειοανατολικά και στον Δήμο Κάτω Πολεμιδιών, 1,6 χλμ. βορειοδυτικά της ΑΠΜ. Η πρόσβαση στο έργο επιτυγχάνεται μέσα από υφιστάμενο οδικό δίκτυο μέσω των λεωφόρων που προαναφέρθηκαν και της οδού Πότσνταμ που οδηγεί σε τμήμα του βόρειου συνόρου της ΑΠΜ.

Το περιβάλλον στην ΑΠΜ και την ΕΠΜ παρουσιάζει έντονη οικιστική και εμπορική δραστηριότητα, με αποτέλεσμα το βιολογικό περιβάλλον να είναι έντονα υποβαθμισμένο. Τα τεμάχια του έργου είναι κενά, λόγω της προηγούμενης παρουσίας και κατεδάφισης κτηρίου. Στο βορειοδυτικό σύνορο της ΑΠΜ παρουσιάζεται σειρά 8 δέντρων.

Δεν εντοπίζεται οποιαδήποτε Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) ή Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) πλησίον της ΑΠΜ. Ο πλησιέστερος διάδρομος – πέρασμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών, βρίσκεται σε απόσταση 6,4 χλμ. ανατολικά της ΑΠΜ, ενώ η πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή στην περιοχή μελέτης είναι η ΖΕΠ – Κοιλιάδα Λιμνάτη (CY5000011) σε απόσταση 9,7 χλμ. βορειοδυτικά της ΑΠΜ.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ**

---

#### **3.1. Φάση κατασκευής**

Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπογραφικά χαρακτηριστικά: Το τεμάχιο που προτείνεται να ανεγερθεί το έργο είναι ιδιαίτερα υποβαθμισμένο. Θα πραγματοποιηθούν χωματουργικές εργασίες για την κατασκευή των υπόγειων χώρων του έργου.

Επιπτώσεις από την παραγωγή στερεών και υγρών αποβλήτων: Θα παράγεται σημαντικός όγκος αδρανών στερεών αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων ημερησίως από τις κατασκευαστικές δραστηριότητες του έργου (ΑΕΚΚ). Επιπλέον θα παράγεται μικρός όγκος υγρών και στερεών αστικών αποβλήτων (συσκευασίες τροφίμων, αναψυκτικών κτλ.) από τους εργαζομένους στο εργοτάξιο. Επιπρόσθετα θα παράγεται μικρή ποσότητα υγρών αποβλήτων από λιπαντικά και μηχανέλαια από τη συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων που θα δραστηριοποιούνται στο εργοτάξιο.

Επιπτώσεις στο έδαφος: Η ήδη υποβαθμισμένη ποιότητα του εδάφους, θα υποβαθμιστεί περαιτέρω σαν αποτέλεσμα των χωματουργικών και κατασκευαστικών εργασιών. Πιθανόν να υπάρξει ρύπανση του εδάφους με επιβλαβείς ουσίες από τη χρήση και τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού (μηχανέλαια κτλ.). Επιπλέον, θα υπάρξει συμπίεση του εδάφους λόγω χρήσης βαρέων οχημάτων και εξοπλισμού, καθώς και κάλυψη μέρους του με σκυρόδεμα.

Επιπτώσεις στο νερό και τους υδάτινους πόρους: Πιθανή ρύπανση του υπόγειου υδροφορέα από την ατυχηματική διαρροή χημικών υλικών (βαφές κτλ.) ή και λιπαντικών στο έδαφος. Επιπλέον μπορεί να υπάρξει ταπείνωση της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα λόγω άντλησης υπογείου νερού για σκοπούς αποστράγγισης των θεμελιώσεων και των υπόγειων χώρων του έργου.

Επιπτώσεις στην ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα: Απελευθέρωση αέριων ρύπων και σκόνης από τις κατασκευαστικές δραστηριότητες (μεταφορά, φορτοεκφόρτωση αδρανών, εκσκαφές, χωματουργίες κτλ.) και τη λειτουργία των μηχανημάτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι περιορισμένες σε διάρκεια και έκταση.

Επιπτώσεις από τον θόρυβο και τις δονήσεις: Αύξηση των επιπέδων θορύβου και δονήσεων λόγω της κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων και της εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών με τα αντίστοιχα μηχανήματα/εργαλεία.

Επιπτώσεις στο τοπικό οδικό δίκτυο: Αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης λόγω της διακίνησης των βαρέων οχημάτων από και προς το εργοτάξιο.

Επιπτώσεις στο βιολογικό περιβάλλον: Τα συνανθρωπικά είδη πανίδας που δύναται να χρησιμοποιούν το τεμάχιο, θα εκτοπιστούν σε γειτονικά τεμάχια / αναπτύξεις.

#### **3.2. Φάση Λειτουργίας**

Επιπτώσεις από την παραγωγή στερεών και υγρών αποβλήτων: Δημιουργία στερεών αποβλήτων αστικού τύπου από τις ανθρώπινες δραστηριότητες στο έργο. Δημιουργία αστικών λυμάτων από τις ανθρώπινες δραστηριότητες στο έργο.

Επιπτώσεις στο έδαφος: Πιθανή ρύπανση του εδάφους από την παραγωγή υγρών ή και στερεών αποβλήτων λόγω της λειτουργίας του έργου. Μείωση της ικανότητας απορρόφησης όμβριων υδάτων από φυσικούς αποδέκτες λόγω αυξημένης κάλυψης του εδάφους.

Επιπτώσεις στο νερό και τους υδάτινους πόρους: Μείωση της ικανότητας δέσμευσης των όμβριων υδάτων από το έδαφος στην άμεση περιοχή μελέτης, με συνεπακόλουθη αύξηση του κινδύνου για πλημμύρα. Η ευρύτερη περιοχή είναι ήδη καλυμμένη με κτήρια και δρόμους. Η λειτουργία του έργου συνεπάγεται αυξημένη κατανάλωση νερού.

Επιπτώσεις στην ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα: Αύξηση των εκπομπών αέριων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου από τη διακίνηση οχημάτων από και προς το έργο, καθώς και από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού του έργου.

Επιπτώσεις από το θόρυβο και δονήσεις: Αύξηση των επιπέδων θορύβου από την αυξημένη ανθρώπινη δραστηριότητα στην περιοχή μελέτης του έργου, τη αυξημένη διακίνηση οχημάτων και τη λειτουργία μηχανολογικού εξοπλισμού του έργου (κλιματιστικά κτλ.).

Επιπτώσεις στο τοπικό οδικό δίκτυο: Αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου λόγω της διακίνησης των οχημάτων των χρηστών, των εργαζομένων και των επισκεπτών της ανάπτυξης, στην ευρύτερη περιοχή του έργου.

Επιπτώσεις από τη φωτορύπανση: Ο εξωτερικός φωτισμός και ο φωτισμός στους κοινόχρηστους χώρους του έργου, δύναται να δημιουργήσει φαινόμενα φωτορύπανσης που θα επηρεάσουν τις γειτονικές αναπτύξεις.

Επιπτώσεις από τη σκίαση: Το ύψος του έργου είναι τέτοιο ώστε να επηρεάζονται γειτονικές αναπτύξεις σε αμελητέο βαθμό την άνοιξη και το καλοκαίρι, χαμηλό βαθμό το φθινόπωρο και μέτριο βαθμό το χειμώνα, με μέγιστο κατά το χειμερινό ηλιοστάσιο (21 Δεκεμβρίου).

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ**

##### **4.1. Φάση κατασκευής:**

Μέτρα περιορισμού επιπτώσεων από τη δημιουργία στερεών και υγρών αποβλήτων: Ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης αποβλήτων πριν την έναρξη των εργασιών. Θα τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου. Τα στερεά απόβλητα θα διαχωρίζονται ανά είδος και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές. Στο εργοτάξιο θα υπάρχουν καθορισμένοι χώροι προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων. Τα ανακυκλώσιμα υλικά θα διαχωρίζονται με σκοπό την συλλογή τους από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

Μέτρα περιορισμού επιπτώσεων στο έδαφος, στο νερό και τους υδάτινους πόρους: Θα χρησιμοποιούνται σκίπ κλειστού τύπου για τα στερεά απόβλητα μη οικιακού τύπου. Τα επικίνδυνα απόβλητα θα διαχωρίζονται και θα περισυλλέγονται από αδειοδοτημένους φορείς και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένο χώρο. Θα γίνεται συχνή περισυλλογή των αποβλήτων. Θα τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση ατυχηματικών διαρροών. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τυχόν διαρροές ή από τη συντήρηση των οχημάτων/μηχανημάτων θα περισυλλέγονται σε κλειστά δοχεία και θα αποθηκεύονται προσωρινά μέχρι την παραλαβή τους από αδειοδοτημένο φορέα. Στο εργοτάξιο θα υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά θα συλλέγονται και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή. Για τις ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου θα τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.

Μέτρα περιορισμού επιπτώσεων από τις εργασίες αποστράγγισης: Η άντληση μπορεί να γίνει από διάφορα βάθη μεταξύ 15 και 18 μ. και θα προτιμηθούν μεγάλης διαμέτρου γεωτρήσεις (φρέατα). Μετά από την διαδικασία καθαρισμού του αντλούμενου νερού από τα αιωρούμενα, λεπτομερή στερεά σωματίδια, θα γίνεται επαναφορά στον υδροφόρα με βαθιά φρέατα 35 - 40 μ., που θα πρέπει να τοποθετηθούν περιμετρικά, εκτός της εκσκαφής, για να διατηρηθεί η στατική στάθμη του

υπόγειου νερού στο υφιστάμενο επίπεδο. Κατασκευή διαφραγματικού τοίχου βάθους 16 - 18 μ. τόσο για την στήριξη των πρανών της εκσκαφής όσο και για την αποτροπή οριζόντιας ροής προς την εκσκαφή. Θα πρέπει να παρακολουθείται ενόργανα για καταμέτρηση τυχόν πλευρικών κινήσεων. Συνεχής ενόργανη παρακολούθηση της στάθμης του υπόγειου νερού τόσο εντός όσο και εκτός, περιμετρικά της εκσκαφής, είναι επίσης απαραίτητη. Το αντλούμενο νερό, μετά την άντληση θα διοχετεύεται σε δεξαμενές καθίζησης. Η επανεισαγωγή του αντλούμενου νερού στον υδροφορέα θα γίνεται μέσω γεωτρήσεων βάθους 35 - 40 μ., διαμέτρου τουλάχιστον 0.8 μ., με περιτυλιγμένη με φίλτρο για μείωση της απορρόφησης αιωρούμενων στερεών σωματιδίων, διάτρητη σωλήνωση (1 - 2 mm άνοιγμα) διαμέτρου 300 mm και κάλυψη του χώρου γύρω από αυτή με χαλκόφιλτρο. Οι χημικές και μικροβιολογικές παράμετροι του αντλούμενου νερού θα εξετάζονται αναλυτικά στις δεξαμενές καθίζησης.

Μέτρα περιορισμού επιπτώσεων στην ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα: Η διακίνηση οχημάτων στον χώρο θα γίνεται σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας. Θα αποφεύγεται η εκτέλεση χωματοργικών εργασιών σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι. Τα φορτηγά που θα μεταφέρουν υλικά από και προς το εργοτάξιο δεν θα είναι υπερπλήρη και θα είναι πάντα καλυμμένα. Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών/αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα για αποφυγή διασποράς της σκόνης. Για τις εργασίες διαμόρφωσης κεραμικών και γυψοσανίδων που θα γίνονται στους πιο ψηλούς ορόφους να διαμορφωθεί χώρος εντός των οροφών ώστε να αποφεύγεται η διασπορά της σκόνης εκτός του εργοταξίου. Σε περίπτωση που το μέτρο δεν είναι αρκετό, τότε να τοποθετηθεί δικτυωτό πλέγμα στην εξωτερική πλευρά του ικριώματος που συνορεύει με άλλες αναπτύξεις.

Μέτρα περιορισμού επιπτώσεων από θόρυβο και δονήσεις: θα τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου. Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται κατά το κανονικό ωράριο εργασίας και θα αποφεύγεται η εκτέλεσή τους σε ώρες κοινής ησυχίας. Θα τηρηθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών. Οι εργαζόμενοι θα χρησιμοποιούν ωτοασπίδες και άλλα προστατευτικά μέτρα, όπου απαιτείται. Θα χρησιμοποιούν ηχοπετάσματα σε σταθερές πηγές εκπομπής θορύβου καθώς και στην περίφραξη του εργοταξίου. Θα παρακολουθούνται σε τακτική βάση τα επίπεδα θορύβου, ιδιαίτερα στα σύνορα του εργοταξίου που γειτνιάζουν με άλλες αναπτύξεις.

Μέτρα περιορισμού επιπτώσεων στην οδική κυκλοφορία: Τα δρομολόγια των βαρέων οχημάτων θα γίνονται σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και όχι σε ώρες αιχμής. Σε περίπτωση που παρουσιαστεί ανάγκη διακίνησης οχημάτων σε ώρες αιχμής, ο εργολάβος του Έργου θα πρέπει να αναλάβει να ρυθμίζει με ασφάλεια την κυκλοφορία. Ειδικά κατά την περίοδο των εκσκαφών του υπόγειου χώρου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα έτσι ώστε να εισέρχονται και να εξέρχονται τα οχήματα από το χώρο του εργοταξίου με ασφάλεια. Για το σκοπό αυτό προτείνεται όπως πριν την έναρξη των εργασιών ετοιμαστεί σχέδιο κυκλοφοριακής διαχείρισης που να κατατεθεί στις αρμόδιες αρχές για έγκριση.

Μέτρα περιορισμού επιπτώσεων από τη φωτορύπανση: Σε περίπτωση της χρήσης φωτισμού (προβολείς) κατά τη φάση της κατασκευής, προτείνεται όπως, η κατεύθυνση των προβολέων να είναι εντός του εργοταξίου για αποφυγή ενοχλήσεων. Επίσης, η ένταση του φωτισμού να είναι ανάλογη του σκοπού που θα χρησιμοποιείται.

#### 4.2. Φάση Λειτουργίας

Μέτρα περιορισμού επιπτώσεων στα μορφολογικά και τοπογραφικά χαρακτηριστικά: Στους χώρους πρασίνου του έργου θα χρησιμοποιηθούν τοπικά είδη χλωρίδας που απαντώνται στην ΕΠΜ. Επιπλέον θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στο μέγιστο δυνατό βαθμό διαπερατά υλικά και επιφάνειες (π.χ. υδατοπερατό σκυρόδεμα, χαλίκι σε συνδυασμό με γεωύφασμα, αλεσμένο ξύλο κ.α.), για την επαναφορά της μέγιστης δυνατής ικανότητας απορρόφησης όμβριων υδάτων από το

έδαφος. Θα δημιουργηθούν αβαθείς λεκάνες για τη συλλογή των όμβριων υδάτων από το περιβάλλον, και για τη διευκόλυνση της υπόγειας διήθησης θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες και κλωβοί, εγκαταστάσεις οι οποίες μπορούν επίσης να χρησιμεύσουν ως προσωρινοί αποθηκευτικοί χώροι.

Μέτρα περιορισμού επιπτώσεων από την παραγωγή στερεών και υγρών αποβλήτων: Στο κτίριο του ΠΕ να υπάρχει σύστημα μεταφοράς στερεών αποβλήτων από τους ορόφους σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στο χώρο στάθμευσης. Τα στερεά απόβλητα να διαχωρίζονται ανά είδος (ανακυκλώσιμα και μη) προτού απορριφθούν προσωρινά σε κάδους που θα περισυλλέγονται από απορριμματοφόρα του Δήμου Λεμεσού. Οι κάδοι να διαθέτουν μηχανισμό που να τους διατηρεί κλειστούς. Κοντά στο χώρο των κάδων, να εγκατασταθεί παροχή νερού για να καθαρίζονται – απολυμαίνονται οι κάδοι ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Τα αστικά λύματα να διοχετεύονται στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα της περιοχής (Συμβούλιο Αποχετεύσεως Λεμεσού - Αμαθούντας)..

Μέτρα περιορισμού επιπτώσεων στο έδαφος, στο νερό και τους υδάτινους πόρους: Να εγκατασταθούν ρυθμιστές μείωσης της πίεσης του νερού, όπου είναι αναγκαίο για μείωση της κατανάλωσης του νερού. Να εγκατασταθούν ειδικά εξαρτήματα στα σημεία παροχής νερού (βρύσες, ντους) που μειώνουν την κατανάλωση του νερού. Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων. Να γίνει χρήση ιθαγενών / ενδημικών φυτών στους εξωτερικούς τοπιοτεχνημένους χώρους, αφού τα φυτά αυτά είναι προσαρμοσμένα στις κλιματολογικές συνθήκες της Κύπρου. Να εξεταστεί η εγκατάσταση συστήματος drip irrigation για την άρδευση των χώρων πρασίνου.

Μέτρα περιορισμού επιπτώσεων από το θόρυβο και δονήσεις: Η τοποθέτηση μεγάλης δυναμικότητας συστήματος κλιματισμού να γίνει στην οροφή των κτιρίων και να απομονωθεί ο θόρυβος με τη χρήση ηχοπετασμάτων στη σημειακή πηγή. Θα γίνεται συστηματική συντήρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού των κτηρίων και των κοινόχρηστων συστημάτων του έργου.

Μέτρα περιορισμού επιπτώσεων στο βιολογικό περιβάλλον: Στους εξωτερικούς χώρους πρασίνου να χρησιμοποιηθούν ενδημικά και ιθαγενή είδη χλωρίδας. Μερικά από τα είδη δέντρων που συστήνεται να φυτευτούν, είναι οπωροφόρα δέντρα (πορτοκαλιές, λεμονιές κ.λπ.), φοινικόδεντρα, και ελιά. Να περιοριστεί η χρήση λιπασμάτων και να γίνεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις.

Μέτρα περιορισμού επιπτώσεων από τη φωτορύπανση: Να γίνει χρήση κατάλληλων και σύγχρονων λαμπτήρων φωτισμού (cutoff fixture) στον εξωτερικό φωτισμό, με τους οποίους περιορίζεται η ανεξέλεγκτη αντανάκλαση του φωτός

4.3. Μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας: Να χρησιμοποιηθούν υλικά με ικανοποιητικό βαθμό θερμοπερατότητας με στόχο την καλύτερη ενεργειακή απόδοση του κτηρίου. Να εγκατασταθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες για την παραγωγή ζεστού νερού. Να χρησιμοποιηθεί φωτισμός LED. Το σύστημα νυχτερινού φωτισμού στους κοινόχρηστους χώρους να είναι κατάλληλα ρυθμισμένο, ώστε να λειτουργεί στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα για την εύρυθμη λειτουργία της υποδομής. Να εξεταστεί η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων στο κτίριο. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι εφικτό να εγκατασταθεί σύστημα αυτόματου φωτισμού.

## **5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους πιο κάτω όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα (I), που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.

Παναγιώτης Χαραλάμπους  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
Αρ. Φακ. 02.10.011.014.003.069  
24 Μαΐου 2022

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

## ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ AVALANTI HOLDINGS LTD, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΕΜΕΣΟΥ»

---

### ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι:

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
5. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
6. Να εκπονηθεί μελέτη εξοικονόμησης νερού, πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής, η οποία να τύχει έγκρισης από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. **Ουσιώδης όρος**
7. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

### ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

8. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ., να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.



9. Οι εργασίες να περιορίζονται αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησης του έργου. Να μην γίνει καμιά επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
10. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου, πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής, που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
11. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά καθώς επίσης και όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, κλπ.) που θα παραχθούν, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία στο εργοτάξιο, σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέρατες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
12. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.
13. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
14. Στην περίπτωση που ο εργολάβος διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την

επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

15. Σε περίπτωση που δεν τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.
16. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στον χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.
17. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εργοταξία που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
18. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιοσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.
19. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
20. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν

αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

21. Στους ανοικτούς χώρους να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον, να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.
22. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.
23. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
24. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
  - i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
  - ii. Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
  - iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
  - iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
  - v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.

- vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
  - vii. Οι χωματοургικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
  - viii. Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
  - ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
  - x. Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.
  - xi. Για τις εργασίες διαμόρφωσης κεραμικών και γυψοσανίδων που θα γίνονται στους πιο ψηλούς ορόφους, να διαμορφωθεί χώρος εντός των οροφών ώστε να αποφεύγεται η διασπορά της σκόνης εκτός του εργοταξίου. Σε περίπτωση αυτό δεν είναι αρκετό, να τοποθετείται δικτυωτό πλέγμα στην εξωτερική πλευρά του ικριώματος που συνορεύει με τις αναπτύξεις που θα επιρραστούν.
25. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
  - ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.
  - iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
  - iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτεασμάτων όπου είναι δυνατόν.
  - v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.
  - vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

- vii. Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.
26. Να εφαρμοστούν μέτρα μετριασμού για κατοικίες που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. από το έργο και όπου η στάθμη θορύβου είναι μεγαλύτερη του ορίου των 55 dB, όπως τοποθέτηση ηχοπετασμάτων κατάλληλου ύψους 4 μ. σε σημεία πέριξ του τεμαχίου για τα στάδια των εργασιών εκσκαφής και της κατασκευής του οδικού δικτύου εντός του έργου.
27. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - [www.mlsi.gov.cy](http://www.mlsi.gov.cy), στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].
28. Να χρησιμοποιηθούν χρώματα χαμηλής εκπομπής VOCs, ή αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.
29. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης).
30. Να εγκατασταθεί σύστημα συλλογής και αποθήκευσης όμβριων υδάτων και αξιοποίηση του νερού που θα συλλέγεται για σκοπούς άρδευσης, για την φάση λειτουργίας του έργου.
31. Στη δεντροφύτευση ή/και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.
32. Να εξασφαλιστεί άδεια σύνδεσης με το Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα Λυμάτων. Απαραίτητη προϋπόθεση όπως οι εργασίες ένωσης του αποχετευτικού συστήματος να ολοκληρωθούν πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου. **Ουσιώδης όρος**
33. Η σύνδεση του έργου με το δίκτυο υδροδότησης να γίνει μετά από συνεννόηση και σύμφωνα με τις οδηγίες του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού (ΣΥΛ) πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής.

34. Να γίνεται άμεση ενημέρωση του Τμήματος Αρχαιοτήτων, σε περίπτωση που κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών εντοπιστούν αρχαιότητες. Οι κατασκευαστικές εργασίες θα πρέπει να παύσουν άμεσα, εν αναμονή της ολοκλήρωσης των ενεργειών / ανασκαφών του Τμήματος Αρχαιοτήτων και μέχρις ότου επιτραπεί από το Τμήμα Αρχαιοτήτων η συνέχιση των κατασκευαστικών εργασιών. **Ουσιώδης όρος**

35. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι για τη διαχείριση του νερού από εργασίες αποστράγγισης (Ουσιώδεις όροι):**

36. Η αποστράγγιση των υπόγειων νερών να γίνει σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ, δηλαδή με την επανεισαγωγή του υπόγειου νερού στον υδροφόρο ορίζοντα μέσω γεωτρήσεων ή φρεάτων σε κατάλληλο βάθος, καθώς και την κατασκευή διαφραγματικού τοίχου.

37. Για διατήρηση στεγνών συνθηκών κατά τη διάρκεια των εργασιών εκσκαφής, για τη δημιουργία των υπόγειων χώρων στάθμευσης, να γίνει στεγάνωση των πλευρών της εκσκαφής με την κατασκευή διαφραγματικού τοίχου βάθους τουλάχιστον 16 μ., ούτως ώστε να αποφευχθεί η πλευρική ροή νερού στην εκσκαφή και να επιτευχθεί ο εγκλωβισμός του υφιστάμενου για εύκολη άντληση και απομάκρυνσή του.

38. Οι χωματουργικές εργασίες να γίνονται τμηματικά, ούτως ώστε οι ποσότητες του αντλούμενου νερού να μπορούν να διαχειρίζονται εύκολα.

39. Οι εργασίες αποστράγγισης να ξεκινήσουν μετά την ολοκλήρωση κατασκευής των δεξαμενών καθίζησης, των φρεατίων άντλησης, των φρεατίων επανεισαγωγής και του διαφραγματικού τοίχου.

40. Οι δεξαμενές καθίζησης να είναι ικανού όγκου και κατασκευαστικών προδιαγραφών, ώστε να επιτυγχάνεται το όριο των 30 mg/L για τα Ολικά Αιωρούμενα Σωματίδια στο προς απόρριψη νερό.

41. Να υπάρχει συνεχής οπτική παρακολούθηση των νερών από τις εκσκαφές που οδηγούνται στις δεξαμενές καθίζησης. Σε περίπτωση όπου το νερό από τις εκσκαφές παρατηρηθεί να έχει μεγάλη θολερότητα, να παραμένει στις δεξαμενές για όσο χρόνο χρειάζεται, μέχρι να καταστεί διαυγές και να γίνεται άντληση μόνο του υπερκείμενου διαυγές νερού.

42. Στην έξοδο των δεξαμενών καθίζησης να εγκατασταθεί σύστημα μέτρησης παροχής του επεξεργασμένου νερού προς απόρριψη. Να γίνεται καταγραφή των ποσοτήτων επεξεργασμένου νερού σε ημερήσια και εβδομαδιαία βάση. Η ένδειξη του μετρητή να μην μηδενίζεται πριν φθάσει την τιμή 99999 κ.μ. Δε θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα επαναφοράς της τιμής στο μηδέν με εξωτερική επέμβαση (reset).
43. Η διαδικασία καθίζησης των αιωρούμενων στερεών να διεξάγεται εντός του χώρου της ανάπτυξης, προτού το νερό οδηγηθεί για απόρριψη. Η μέγιστη επιτρεπόμενη συγκέντρωση Ολικών Αιωρούμενων Σωματιδίων (TSS) στο προς απόρριψη νερό είναι τα 30 mg/L.
44. Σε περίπτωση που οι δεξαμενές καθίζησης αδυνατούν να επιτύχουν ποιότητα νερού 30 mg/L στην παράμετρο Ολικά Αιωρούμενα Σωματίδια, τότε ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να πάρει εκείνα τα επιπρόσθετα μέτρα ώστε να επιτευχθεί το όριο των 30 mg/L.
45. Να ετοιμαστεί και να κατατεθεί (πριν την έναρξη των εργασιών αποστράγγισης) στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος Πρόγραμμα Παρακολούθησης που θα περιλαμβάνει:
- i. Ποσότητες νερού που απορρίπτονται και χρονοδιαγράμματα.
  - ii. Πρόγραμμα οπτικής παρακολούθησης του συστήματος αποστράγγισης στο εργοτάξιο.
  - iii. Αναλύσεις υπογείων νερών και χρονοδιαγράμματα.
  - iv. Μέτρα παρακολούθησης στάθμης υπογείων νερών με στόχο τη διατήρηση του στην ίδια κατάσταση.
46. Για το νερό που θα απορρίπτεται μέσα στα φρεάτια επανεισαγωγής, να διενεργούνται χημικές αναλύσεις από διαπιστευμένο εργαστήριο στη δεξαμενή κατακράτησης, στο πεδίο των ελεγχόμενων παραμέτρων. Τα αποτελέσματα να κοινοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση από το εργαστήριο στο Τμήμα Περιβάλλοντος. Οι παράμετροι και η συχνότητα για τις προτεινόμενες μετρήσεις και αναλύσεις του νερού παρουσιάζονται στον Πίνακα του Παραρτήματος (II). Η δειγματοληψία να διενεργείται από διαπιστευμένο εργαστήριο. Οι τιμές των παραμέτρων (οι οποίες να αποστέλλονται στα πλαίσια των εβδομαδιαίων αναλύσεων ποιότητας των υδάτων), να αναρτώνται επίσης σε γράφημα, όπου να διακρίνεται εύκολα η εβδομαδιαία τάση/αυξομείωσή τους.
47. Ο κύριος του έργου να διατηρεί σχετικό αρχείο με τις μετρήσεις που πραγματοποιούνται σε διαπιστευμένο εργαστήριο, ανά σημείο ελέγχου, έτσι ώστε να μπορεί να ελεγχθούν οι μεταβολές των φυσικοχημικών παραμέτρων σε βάθος χρόνου.

48. Ο κύριος του έργου μεριμνά για τη καλή λειτουργία και συντήρηση όλου του εξοπλισμού που σχετίζεται με την αποστράγγιση των εκσκαφών. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν παρατηρηθεί πως προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνει άμεσα το Τμήμα Περιβάλλοντος.
49. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποστράγγισης να υπάρχει κατάλληλο σύστημα διαχείρισης των όμβριων απορροών, ώστε το βρόχινο νερό να μην διεισδύει στο έδαφος και να αλλάζει τη φυσική του υγρασία, σύμφωνα με τη Γεωλογική / Γεωτεχνική Μελέτη και την Μελέτη Αποστράγγισης που συνοδεύουν την ΜΕΕΠ.
50. Να εγκατασταθεί σύστημα παρακολούθησης με πιεζόμετρα τύπου «standpipe» για παρακολούθηση της διακύμανσης του υδροφόρου ορίζοντα, καθώς και τοπογραφικό σύστημα καταγραφής και παρακολούθησης ελαστικών οριζόντιων μετακινήσεων και καθιζήσεων, για όσο χρόνο θα διαρκέσουν οι εργασίες αποστράγγισης και κατασκευής των υπογείων.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:**

51. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία πιθανόν να προκύψουν κατά τη λειτουργία του έργου, να συλλεχθούν από αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων ή κατόχους πιστοποιητικών καταχώρησης για συλλογή - μεταφορά αποβλήτων και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων, με βάση τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016 (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων/ Νόμος Αρ. 185 (Ι)/ 2011).
52. Τυχόν τοποθέτηση συμπιεστή σκυβάλων, καθώς και η χωροθέτηση των σκυβαλοδοχείων να γίνει σε συνεννόηση με τις υγειονομικές υπηρεσίες του Δήμου Λεμεσού.
53. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Περί Αποβλήτων Νόμου (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων/ Νόμος Αρ. 185 (Ι)/ 2011).
54. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτηρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Οι χρήστες του κτηρίου να τύχουν κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ, ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής



ποιότητας ανακυκλώσιμα και οργανικά απόβλητα. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα απόβλητα να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

55. Να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχέδιο χωριστής διαλογής και συλλογής της ανάπτυξης, για όλα τα ανακυκλώσιμα και τροφικά απόβλητα (βιοαπόβλητα), πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής.
56. Τα απόβλητα βρώσιμων ελαίων να συλλέγονται ξεχωριστά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο συλλογέα-μεταφορέα για τη μεταφορά τους σε αδειοδοτημένο διαχειριστή.
57. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).
58. Να γίνει εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων των ακόλουθων:
- i. Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και υιοθέτηση προγράμματος καθαρισμού και συντήρησης αυτών, για τη διασφάλιση της μέγιστης απόδοσής τους.
  - ii. Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED.
  - iii. Να εγκατασταθεί ηλεκτρονικό σύστημα διαχείρισης μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
  - iv. Να εγκατασταθούν πρόνοιες φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων.
  - v. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
59. Για τη μείωση των επιπέδων φωτορύπανσης από τον εξωτερικό φωτισμό, απαιτείται ρύθμιση της έντασης φωτός, κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης προς τα κάτω και στο εσωτερικό της ανάπτυξης και κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών. Να χρησιμοποιηθούν λαμπτήρες φωτισμού κατάλληλου τύπου που να καλύπτονται επαρκώς με αδιάφανα κάλυπτρα ("full cutoff"), ώστε να περιορίζεται η διάχυση του φωτός.
60. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων)

καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

61. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ. γεννήτριες, κομπρεσόροι) να βρίσκονται σε κλειστούς και ηχομονωμένους χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα, και να εγκατασταθούν σε ικανοποιητική απόσταση από τις κατοικίες στα γειτονικά τεμάχια.
62. Να εγκατασταθεί σύστημα συλλογής των υγρών αποβλήτων από τα συστήματα κλιματισμού και το νερό που θα συλλέγεται να αξιοποιείται για σκοπούς άρδευσης.
63. Το πότισμα των χώρων πρασίνου να γίνεται με αυτοματοποιημένο σύστημα άρδευσης, ανάλογα με τις ανάγκες των φυτών και τις ώρες όπου θα επιτυγχάνεται η μειωμένη εξάτμισή του.
64. Να γίνεται χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και να αποφεύγεται ο ψεκασμός με χημικά στους χώρους πρασίνου του έργου.
65. Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007).
66. Προτείνεται η εφαρμογή Περιβαλλοντικού Συστήματος Διαχείρισης και καταχώριση της ανάπτυξης στο Μητρώο EMAS. Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος που είναι και ο Αρμόδιος Φορέας στην Κύπρο <http://www.moa.gov.cy/moa/environment> στη διαδρομή (Αδειοδοτήσεις / Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS).

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου:**

67. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
68. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
  - i. Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
  - ii. Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

69. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΜΑΪΟΣ, 2022**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (II): ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΑΝΑΛΥΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΛΑΝΤΙ HOLDINGS LTD, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΕΜΕΣΟΥ»

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Ποιοτικές παράμετροι νερού άντλησης στις δεξαμενές καθίζησης πριν την  
απόρριψη του νερού στα φρεάτια επανεισαγωγής στον υδροφορέα.

| <u>Παράμετρος</u>                | <u>Συχνότητα</u>     |
|----------------------------------|----------------------|
| Ολικά Αιωρούμενα Σωματίδια (TSS) | 1 μέτρηση / εβδομάδα |
| Ολικό Άζωτο                      |                      |
| Ολικός Φωσφόρος                  |                      |
| Θολρότητα                        |                      |
| <i>E. coli</i> @ 37 °C           |                      |
| <i>Enterococci spp.</i>          |                      |

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΑΪΟΣ, 2022

## **ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)**

### **ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΛΑΝΤΙ HOLDINGS LTD, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΕΜΕΣΟΥ»**

---

Στα πλαίσια της αξιολόγησης του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα / Υπηρεσίες / Τοπικές Αρχές:

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Μετά από εξέταση της γεωτεχνικής μελέτης και της μελέτης αποστράγγισης για το έργο, σε επιστολή του με αρ. φακ. 05.21.005/78 και ημερ. 05.04.2022, δεν έφερε ένσταση στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου. Εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη του με την πρόταση του μελετητή για το είδος της θεμελίωσης (δηλ. σκληρού και άκαμπτου τύπου κοιτόστρωση σε συνδυασμό μεταφοράς φορτίων σε μεγαλύτερα βάθη με πασσάλους αιχμής και τριβής για την αποφυγή διαφορικών καθιζήσεων). Ανέφερε επίσης ότι οι τιμές υδραυλικής αγωγιμότητας που υπολογίστηκαν είναι ελαφρός μικρότερες από τις αναμενόμενες και συνεπώς είναι πιθανό οι όγκοι του νερού αποστράγγισης να είναι μεγαλύτεροι από τους εκτιμώμενους.

Στα πλαίσια του έργου δεν υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις από το κοινό, εντός του διαστήματος των τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.