



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

**σύμφωνα με το άρθρο 29 και 30 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021**

**για ΜΕΕΠ για τη σκοπούμενη λατομική και σκυροθραυστική δραστηριότητα της εταιρείας "DOMOKOS QUARRIES LTD" στην περιοχή Κελλιά της επαρχίας Λάρνακας**

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια: ΛΑΡ/00959/2021

**1. Εισαγωγή**

---

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, η ΜΕΕΠ για τη σκοπούμενη λατομική και σκυροθραυστική δραστηριότητα της εταιρείας "DOMOKOS QUARRIES LTD" στην περιοχή Κελλιά της επαρχίας Λάρνακας, υποβλήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στις 4.11.2021.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο έγινε δημόσια παρουσίαση, στο μέτρο του δυνατού υπό συνθήκες περιοριστικών μέτρων λόγω κορωνοϊού. Ως άμεσα ενδιαφερόμενο κοινό καθορίστηκαν οι κάτοικοι/οργανωμένα σύνολα των κοινοτήτων Κελλιών και Βορόκληνης. Για να καλυφθεί όσο το δυνατόν μεγαλύτερη πληθυσμιακή ομάδα, επιλέχθηκαν ως μέσα Δημόσιας Παρουσίασης, η ανοικτή παρουσίαση του έργου σε συνδυασμό με την ΜΕΕΠ. Συγκεκριμένα δόθηκε στους κοινοτάρχες αντίγραφο της ΜΕΕΠ και αναρτήθηκε ανακοίνωση σχετικά με την διαθεσιμότητα της μελέτης στο ενδιαφερόμενο κοινό και την ημερομηνία της προγραμματισμένης ανοικτής παρουσίασης. Επιπρόσθετα αντίγραφο της ΜΕΕΠ αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της κοινότητας Βορόκληνης. Η ανακοίνωση αναρτήθηκε σε χώρους όπου υποδείχτηκαν από τους κοινοτάρχες όπως Λαϊκές Οργανώσεις, Αθλητικές Ενώσεις κ.α. Η παρουσίαση έγινε στις 26/10/2021, ώρα 18:00 στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Κελλιών και παρευρέθηκαν οι κοινοτάρχες των δύο κοινοτήτων, αντιπρόσωποι διεύθυνσης του έργου και η ομάδα των μελετητών.

Κατά τη διάρκεια της παρουσίασης, παρατέθηκαν ερωτήσεις από το κοινό και δόθηκαν οι σχετικές απαντήσεις από τους μελετητές και την εταιρεία.

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τη Συνεδρία της στις 25.01.2022.

Κατά την εξέταση του έργου, διαπιστώθηκε ότι απαιτείται η κατάθεση επιπλέον συμπληρωματικών στοιχείων τα οποία αφορούν τα γεωλογικά δεδομένα για επιβεβαίωση της κατάστασης της γεωλογίας της περιοχής λατόμησης. Τα εν λόγω στοιχεία ζητήθηκαν από το αρμόδιο τμήμα για παρακολούθηση της γεωλογίας της περιοχής, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, έτσι ώστε να γίνει η τελική τοποθέτηση του Τμήματος.

Στις 15/3/2022, κατατέθηκαν τα εν λόγω στοιχεία τα οποία αποστάληκαν στο Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης το οποίο τοποθετήθηκε θετικά στο εν λόγω έργο

Επιπλέον ζητήθηκαν και οι απόψεις του Υπουργείου Άμυνας αλλά και του Κοινοτικού Συμβουλίου Βορόκληνης, οι οποίοι προσκλήθηκαν στην εξέταση του έργου αλλά δεν είχαν τοποθετηθεί. Οι απόψεις του Υπουργείου Άμυνας κατατέθηκαν στις 13/4/2022.

Στις 11/2/2021 το Κοινοτικό Συμβούλιο Βορόκληνης με επιστολή του τοποθετήθηκε αρνητικά για το εν λόγω θέμα, αλλά σε περίπτωση παραχώρησης της άδειας εισηγήθηκε συγκεκριμένους όρους για αδειοδότηση του έργου.

## **2. Σκοπός και περιγραφή της ανάπτυξης**

---

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά επέκταση λατομείου της εταιρείας "DOMOKOS QUARRIES LTD" στην περιοχή Κελλιά της επαρχίας Λάρνακας. Η αιτούμενη περιοχή αφορά τα τεμάχια 20 (ιδιωτικό τεμάχιο) και μέρος του τεμαχίου 106 (κρατικό τεμάχιο). Επισυνάπτεται τοπογραφικό σχέδιο

Η έκταση του χώρου λατόμησης είναι της τάξης 32000 m<sup>2</sup>, οι εγκαταστάσεις θραύσης ταξινόμησης είναι της τάξης των 9000 m<sup>2</sup> και ο χώρος απόρριψης της λάσπης έχει έκταση 10000 m<sup>2</sup>. Τα αποθέματα του κατάλληλου πετρώματος υπολογίζονται σε 300,000 m<sup>3</sup> ενώ τα μπάζα υπολογίζονται σε 74,000 m<sup>3</sup>. Θα χρησιμοποιηθούν 2 εκσκαφείς, 3 φορτωτήρες, 2 φορτηγά και 1 προωθητής γαιών για την εξόρυξη ενώ δεν θα χρησιμοποιηθούν εκρηκτικά. Η πρόσβαση γίνεται μέσω αγροτικού ασφαλτοστρωμένου δρόμου.

Στα πλαίσια παλιότερης μελέτης για άλλη αίτηση της εταιρείας εφαπτόμενων τεμαχίων ετοιμάστηκε μοντέλο διασποράς σκόνης το οποίο παρουσιάζεται στην μελέτη. Επίσης σύμφωνα με μετρήσεις που έχουν γίνει ο θόρυβος θα περιορίζεται σε ακτίνα 50-60 m από τα μηχανήματα εξόρυξης και θραύσης.

Σύμφωνα με τις μετρήσεις που έχουν γίνει, η πιο ψηλή επιβάρυνση κατά τη λειτουργία του έργου αναμένεται να είναι τα 57 dB τα φυσιολογικά επίπεδα της υπάρχουσας στάθμης θορύβου σε σημεία εκτός του εργοταξίου αναμένεται να είναι της τάξης των 55-57 dB

Στην περίπτωση του εν λόγω λατομείου εφαρμόζεται η υγρή μέθοδος επεξεργασίας του υλικού και για αυτό η παραγωγή σκόνης περιορίζεται στο μέρος εξόρυξης του υλικού, στις διακινήσεις εντός του λατομείου και στην τροφοδοσία του σπαστήρα. Όπως αναφέρθηκε, ετοιμάστηκε μοντέλο διασποράς σκόνης όπου φαίνεται να εντοπίζεται η διασπορά, σε μια απόσταση μέχρι 300 m από τις πηγές εκπομπής σκόνης.

## **3. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος**

---

Η αιτούμενη περιοχή αφορά τα τεμάχια 20 (ιδιωτικό τεμάχιο) και μέρος του τεμαχίου 106 (κρατικό τεμάχιο). Σε απόσταση 885 m ανατολικά βρίσκεται το όριο της οικιστικής ζώνης Η1 και σε απόσταση 480 m νότια βρίσκεται η οικιστική ζώνη Η3 της Ορόκλινης. Σε απόσταση 1,3 km δυτικά βρίσκονται οι οικιστικές ζώνες Η2 & Η3 των Κελλιών. (επισυνάπτεται τοπογραφικό σχέδιο).

Το έργο χωροθετείται εντός γεωργικής ζώνης Γ3 και βρίσκεται σε απόσταση 600 m βόρεια από την Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Natura 2000) με την ονομασία «Κόσιη-Παλλουρόκαμπος. Σε απόσταση 400 m βρίσκεται το Πεδίο Βολής Γερακομούτης. Στο τεμάχιο αρ.106 καταλήγει δημόσιος δρόμος και διαμέσου του διέρχεται υδατόρομα τα οποία είναι εφαπτόμενα του τεμαχίου 106. Ανατολικά του χώρου σε απόσταση 20 m βρίσκεται Ζώνη Προστασίας Ζ1.

Η αιτούμενη ανάπτυξη εφάπτεται στο κρατικό τεμάχιο 1453 για το οποίο το Υπουργικό Συμβούλιο έχει λάβει απόφαση να διαφυλαχθεί για κοινωφελείς σκοπούς δημόσιας ωφελείας και να παραμείνει ως κρατική γη στο φυσικό της περιβάλλον. Σχετική είναι η πολεοδομική αίτηση με αρ.φακ. ΛΑΡ/447/2018. Στις 19/2/2019 εξετάστηκε η αίτηση της εταιρείας με αρ.φακ. ΛΑΡ/447/2018 στην οποία ένα από τα αιτούμενα τεμάχια ήταν και το 1453. Κατά τη διάρκεια εξέτασης του έργου το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ανέφερε ότι τα αιτούμενα τεμάχια μεταξύ αυτών και το 1453 εκμισθώθηκαν για σκοπούς κοινής ωφελείας για δημιουργία γηπέδου γκολφ και για το λόγω αυτό εκδόθηκε και σχετική επιστολή με λόγους άρνησης χορήγησης άδειας. Για το λόγο αυτό το Τμήμα Περιβάλλοντος ενημέρωσε το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με επιστολή με ημερ. 17/9/19 ότι δεν θα προχωρήσει σε έκδοση σχετικής γνωμοδότησης.

#### **4. Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον σύμφωνα με την ΜΕΕΠ**

---

##### **Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:**

##### **Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά**

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

##### **Επιπτώσεις στο έδαφος**

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.

##### **Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας**

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων της μονάδας αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

### **Επιπτώσεις στο τοπίο**

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση του εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο. Επιπλέον, το προτεινόμενο έργο θα επιφέρει αλλαγή χρήσης γης σε σχέση με την υφιστάμενη χρήση.

### **Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους**

Η κατασκευή του προτεινόμενου έργου αναμένεται να επηρεάσει την ελάχιστη χλωρίδα που βρίσκεται εντός της ΑΠΜ αφού θα χρειαστεί να εκχερσωθούν τμήματά της.

### **Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον**

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβο, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερες στην περιοχή με τη στάθμη θορύβου όμως να μην ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών στο χώρο του έργου. Επιπλέον, πιθανές επιπτώσεις μπορεί να προκύψουν στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή από την λειτουργία του εργοταξίου.

### **Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:**

#### **Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά**

Κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο έδαφος και τα υπόγεια νερά, με την προϋπόθεση της υιοθέτησης ορθών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων που θα προκύπτουν.

#### **Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας**

Αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου στην ποιότητα της ατμόσφαιρας λόγω της εκπομπής αέριων ρύπων από τη διακίνηση των οχημάτων από και προς την μονάδα και από τις εκπομπές κατά τη λειτουργία του έργου.

#### **Επιπτώσεις λόγω θορύβου**

Ο θόρυβος έχει δύο κύριες πηγές που είναι τα μηχανήματα και οι εκρήξεις. Ο θόρυβος εξασθενεί όσο απομακρύνεται από την πηγή του θορύβου. Η μόνη περίπτωση που θα μπορούσε να λεχθεί ότι υπάρχει σημαντική επιβάρυνση είναι η περίπτωση της κοινότητας

Κελλιών όπου θα διέρχονται τα φορτηγά μεταφορά. Πρόκειται για 20-30 φορτηγά την ημέρα το οποίο δεν προσθέτει μεν σημαντικά στο ρόλο του θορύβου λόγω της πολύ μικρής χρονικής διάρκειας, θεωρείται όμως σημαντική οχληρία γιατί είναι επαναλαμβανόμενη και καθημερινή.

### **Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους**

Το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να προκαλέσει αλλαγές όσον αφορά τη χλωρίδα, διότι δεν επηρεάζει το κλίμα της περιοχής.

### **Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον**

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα μνημεία και πολιτιστικά κέντρα της ευρύτερης περιοχής ενώ επιπτώσεις στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή αναμένονται από τυχόν τραυματισμό κατά την λειτουργία των μηχανημάτων της μονάδας. Ο κύριος του έργου πρέπει να μεριμνήσει ώστε να ακολουθούνται οι σωστές πρακτικές που αφορούν την ασφάλεια και υγεία του προσωπικού, όπως προβλέπει η νομοθεσία.

### **5. Μέτρα μετριασμού περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προβλέπονται από τη ΜΕΕΠ**

Στη ΜΕΕΠ παρατίθεται σειρά μέτρων που αφορούν τον περιορισμό των οχλήσεων από το θόρυβο, τον περιορισμό των εκπομπών των αέριων ρύπων και της σκόνης, την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από την παραγωγή των αποβλήτων, τον περιορισμό τυχόν προβλημάτων στην κυκλοφοριακή κίνηση του οδικού δικτύου, την αποφυγή ατυχηματικών διαρροών και την μείωση της πιθανότητας παρουσίας εργατικών ατυχημάτων και περιστατικών έκτακτης ανάγκης. Τα μέτρα αφορούν τόσο το στάδιο κατασκευής όσο και το στάδιο λειτουργίας του έργου. Τα κυριότερα μέτρα για μείωση των οχλήσεων παρατίθενται πιο κάτω.

- Σκόνη: Η συστηματική διαβροχή των χωμάτων δρόμων και πλατειών του λατομείου, η κατάβρεξη και συντήρηση του δρόμου προσπέλασης κατά την μεταφορά του υλικού.
- Μορφολογία: Τα μέτρα αντιμετώπισης των γεωμεταβολών τα οποία προτείνονται είναι τα εξής: ελαχιστοποίηση των επεμβάσεων, σταδιακή αποκατάσταση και αναβάθμιση του φυσικού τοπίου, ορθή επιλογή διάταξης των εργασιών, διαμόρφωση των χώρων, δεντροφυτεύσεις.
- Θόρυβος: Τα μέτρα για αντιμετώπιση της ηχορύπανσης είναι να γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό.
- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά την αποκατάσταση της περιοχής θα φυτευτούν είδη δέντρων της περιοχής και ως εκ τούτου θα δημιουργηθεί εκ νέου βιότοπος και για την διαβίωση των ειδών της περιοχής
- Στο χώρο των εγκαταστάσεων θα πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον ένα κουτί πρώτων βοηθειών, να τοποθετηθούν πυροσβεστήρες σε εμφανή σημεία και σημάνσεις για τη χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας (ωτοασπίδες, γάντια, προστατευτικά γυαλιά, παπούτσια ασφαλείας). Επίσης, να ετοιμαστεί σχέδιο έκτακτης ανάγκης για τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν σε περίπτωση πυρκαγιάς, σεισμού και ατυχήματος και να ενημερωθεί το προσωπικό για να μπορούν να αντιμετωπιστούν προσωρινά μέχρι την παρέμβαση ειδικών τμημάτων.

### **6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων Φορέων και τοπικών αρχών, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο καθώς έχει διαμορφώσει τη θέση ότι τόσο από άποψης της τεχνικής αρτιότητας του έργου όσο και από χωροθετικής άποψης αυτό θα μπορούσε να λειτουργήσει στην περιοχή με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, με την προϋπόθεση της τήρησης των αναφερόμενων στην ΜΕΕΠ, των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η Ισχύς της Πολεοδομικής Άδειας.

Μήνα Πατσαλίδου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,  
Περιβαλλοντική Αρχή.  
23 Μαΐου 2022  
Αρ. Φακέλου: 02.10.011.004.001.013



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### ΜΕΕΠ για τη σκοπούμενη λατομική και σκυροθραυστική δραστηριότητα της εταιρείας "DOMOKOS QUARRIES LTD" στην περιοχή Κελλιά της επαρχίας Λάρνακας

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια: LAP/00959/2021

#### A) Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
2. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και **οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί** από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
7. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
8. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
9. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

#### B) Όροι κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου

1. Να διατηρηθεί απόσταση 25-35 μέτρων από το αργάκι (Αρκοσουτζιά) το οποίο βρίσκεται νοτιοανατολικά του λατομείου. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**



2. Να αφεθεί λωρίδα γης 20 m στο κοινό σύνορο με την περιοχή Κελιών, δηλ. ανάμεσα στο τεμάχιο 106(μέρος) και το τεμάχιο 1453 στο Φ/Σχ. 41/17, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό με μπλε χρώμα. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

3. Να γίνει οριοθέτηση του χώρου λατόμησης καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του λατομείου κατά τρόπο μόνιμο και που να επιτρέπει τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

4. Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης του λατομείου, με στόχο τη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και την ελάχιστη δυνατή πρόκληση οχληρίας κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου. Το σχέδιο να περιλαμβάνει συγκεκριμένους χώρους για τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών, μπάζων, ασφαλή προσωρινή αποθήκευση χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων υγρών και στερεών αποβλήτων, καθώς και τρόπους διακίνησης των εξορυκτικών μηχανημάτων και οχημάτων.

5. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να **υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων** ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπασση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

6. Να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

(α) Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων.

(β) Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων.

(γ) Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.

(δ) Χρήση σιγαστήρων, πλευρικών παραπετασμάτων και ηχομονωτικών περιβλημάτων όπου είναι δυνατόν.

(ε) Τήρηση του ωραρίου εργασίας.

στ) Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο έργο.

7.Να τηρούνται όλες οι πρόνοιες των περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Κανονισμών του 2004 μέχρι 2018.

8.Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο δίκτυο. Να μη δημιουργηθεί νέο οδικό δίκτυο και να μη γίνει καμία αναβάθμιση ή ασφαλτόστρωση του υφιστάμενου.

9.Τα μηχανήματα, φορτηγά και άλλα συναφή που σχετίζονται με τις εργασίες λατόμησης να περιοριστούν στον αιτούμενο χώρο και σε καμία περίπτωση εκτός αυτού.

10.Τα άχρηστα υλικά εξόρυξης να τοποθετούνται μόνο εντός των ορίων του χώρου προνομίου που θα εγκριθεί η λατόμηση.

11.Να μην υπάρχει ανεξέλεγκτη απόρριψη άχρηστων αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο εντός και εκτός του χώρου λατόμησης.

12.Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος όλων των μηχανημάτων και οχημάτων ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

13.Οποιαδήποτε απόβλητα από τη λειτουργία του έργου (π.χ. μεταχειρισμένα μηχανέλαια, ελαστικά, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 (Αρ. 185(Ι)/2011) έως 2016 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων]..

14.Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί δεξαμενή καυσίμων στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Η δεξαμενή καυσίμων θα πρέπει να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της πρωτογενούς δεξαμενής.

15.Σε περίπτωση που στις εγκαταστάσεις θα λειτουργούν συστήματα κλιματισμού ή και συστήματα πυρόσβεσης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του περί Ορισμένων Φθοριούχων Αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή) Νόμου (Αρ. 23(Ι)/2010), καθώς και του Κανονισμού Κ.Δ.Π. 133/2010 που προκύπτει από αυτόν, ο οποίος προνοεί για την πιστοποίηση του προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό.

16.Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (φωτισμός, κλπ.) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

17.Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να

αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

### **Γ) Όροι αποκατάστασης του λατομείου**

1. Να ληφθούν δεσμευτικές πρόνοιες για σταδιακή και πλήρη αποκατάσταση του χώρου με το πέρας της λειτουργίας του λατομείου, με συγκεκριμένους όρους που θα καθοριστούν από την αρμόδια αρχή.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
3. Η αποκατάσταση του χώρου να περιλαμβάνει την κατάλληλη διαμόρφωση του ανάγλυφου (μερική ή ολική επιχωμάτωση του λατομικού χώρου) και ήπιας μορφής βαθμίδες για παρεμπόδιση της διάβρωσης.
4. Η δημιουργία αναβαθμίδων να γίνει με ικανού πάχους εδαφικό υλικό, με σκοπό την αποκατάσταση και προετοιμασία των επιφανειών για την εγκατάσταση (α) βλάστησης με φύτευση ή/και σπορά από αυτοφυή είδη τοπικής χλωρίδας και (β) υποδομής για τη συντήρησή της βλάστησης (δίκτυο άρδευσης κλπ).
5. Να γίνει η απαραίτητη αποκατάσταση του χώρου σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Μεταλλείων και του Τμήματος Δασών και ειδικότερα για τα είδη των δέντρων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στην δεντροφύτευση και να γίνει η απαραίτητη ενημέρωση στο Τμήμα Περιβάλλοντος.
6. Να μην γίνεται απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού μέσα στο χώρο του λατομείου ούτε αυτά να θάβονται μαζί με τα μπάζα κατά την επαναφορά του τοπίου.
7. Με την αποπεράτωση της λειτουργίας του λατομείου τυχόν σωροί από άχρηστα εξορυκτικά υλικά (μπάζα) θα πρέπει να ισοπεδωθούν χωρίς να δημιουργούνται έντονα ανώμαλες επιφάνειες.
8. Οποιαδήποτε απόβλητα από την αποξήλωση/αποκατάσταση του έργου να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

9. Μετά το πέρας των λατομικών εργασιών ο χώρος να διαμορφωθεί κατάλληλα και να τοποθετηθεί επιφανειακό γόνιμο έδαφος πάχους τουλάχιστον 30 εκ., ώστε να καταστεί η χρήση του για γεωργικούς σκοπούς.

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

### ΜΕΕΠ για τη σκοπούμενη λατομική και σκυροθραυστική δραστηριότητα της εταιρείας "DOMOKOS QUARRIES LTD" στην περιοχή Κελλιά της επαρχίας Λάρνακας

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΑΡ/00959/2021

Στα πλαίσια του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα / Υπηρεσίες / Τοπικές Αρχές:

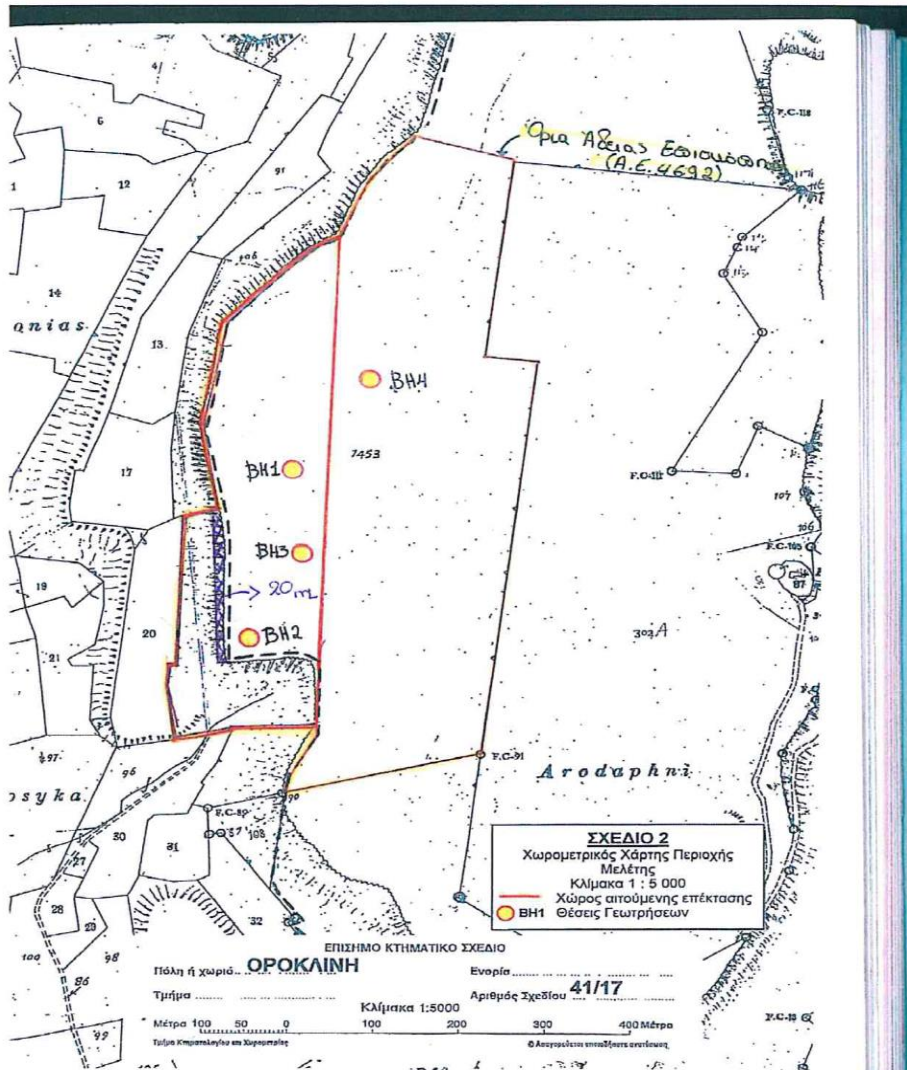
**Τμήμα Γεωργίας:** Σε επιστολή ημερομηνίας 19.1.2022 αναφέρει ότι δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του υπό αναφορά έργου.

**Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης:** Σε επιστολή με ημερομηνία 29.3.2022 αναφέρει ότι δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του υπό αναφορά έργου.

**Υπουργείο Άμυνας:** Με επιστολή του στις 13/4/2022 αναφέρει ότι δεν έχει οποιεσδήποτε παρατηρήσεις επί της ΜΕΕΠ αλλά στην συγκεκριμένη περιοχή βρίσκεται σε λειτουργία το Πεδίο Βολής "ΓΕΡΑΚΟΜΟΥΤΤΗΣ" της Εθνικής Φρουράς, για το οποίο η χωροθέτηση του υπό μελέτη έργου, δημιουργεί προβλήματα στην εύρυθμη λειτουργία του εν λόγω Πεδίου Βολής.

**Κοινοτικό Συμβούλιο Βορόκλινης:** Σε επιστολή ημερομηνίας 11.2.2022 τοποθετήθηκε αρνητικά αλλά σε περίπτωση παραχώρησης της άδειας εισηγήθηκαν και συγκεκριμένους όρους για αδειοδότηση του έργου

## Τοπογραφικό Σχέδιο



Απρίλιος 2022

Απρίλιος 2022