



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ
2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ: «Κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1,07MW της
εταιρείας “BIOLAND PROJECT 60 LTD”, στην κοινότητα Αυγόρου της επαρχίας Αμμοχώστου»**

Αρ. Πολεοδ. Αίτησης: AMX/00476/2021

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. AMX/00476/2021 και ημερομηνία 19.10.2021) για αξιολόγηση.

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση στις 23.02.2022 σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε από την Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον σε συνεδρία της στις 22.03.2022. Με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων, τη Γνωμάτευση της ΣΜΠΕ για τη χωροθέτηση έργων ΑΠΕ και τη ΜΕΕΠ ετοιμάστηκε η Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1,07MW το οποίο θα παράγει ηλεκτρική ενέργεια από τον ήλιο συμβάλλοντας έτσι στους εθνικούς στόχους παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές που υπολογίζεται σε 1.77GWh/έτος και αντιστοιχεί σε 1628 τόνους ετήσιας εξοικονόμησης εκπομπών CO₂.

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) χωροθετείται στα τεμάχια 140 & 142, Φ/Σχ.2-278-378, τμ.5 στη περιοχή Μάντρες στην κοινότητα Αυγόρου τα οποία εμπίπτουν σε αγροτική ζώνη Γα5 που σύμφωνα με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αφορά ύπαιθρο-περιοχή εκτός Ορίου Ανάπτυξης και χωροθετούνται εκτός γεωργικής γης υψηλής ποιότητας. Η πρόσβαση σε αυτά θα πραγματοποιείται μέσω του υφιστάμενου χωμάτινου δρόμου που χρησιμοποιείται για λόγους εργασίας στα τεμάχια της περιοχής. Το συνολικό εμβαδό των δύο τεμαχίων είναι 15.984τ.μ. ενώ το εμβαδό που θα καλύπτεται από τα πλαίσια, τις οικοδομές και τους εσωτερικού δρόμους /διαδρόμους ανέρχεται στα 10350τ.μ. που αντιστοιχεί περίπου στο 65% του συνολικού εμβαδού των τεμαχίων. Τα τεμάχια περιβάλλονται στις τρεις πλευρές τους από υφιστάμενα Φ/Β πάρκα.

Η παρούσα χρήση των τεμαχίων είναι γεωργική, κυρίως από εποχικές καλλιέργειες (σιτηρά). Τα υπό μελέτη τεμάχια δεν εμπίπτουν σε περιοχή αναδασμού. Μέσα σε αυτά εντοπίζονται σπαλαθκίες και ιτιές οι οποίες δεν θα επηρεαστούν γιατί χωροθετούνται εκτός της περιφραξης του πάρκου και μία (1) ελιά η οποία προτείνεται να μεταφτευθεί περιμετρικά του τεμαχίου 142.

Από το υπό μελέτη τεμάχιο 142 διέρχεται μη εγγεγραμμένο αργάκι σημαντικής και μεγάλης λεκάνης απορροής.

Στην άμεση περιοχή μελέτης υπάρχουν γεωργικές εκτάσεις γης, καλλιεργήσιμες ή εγκαταλελειμμένες, κυρίως ελαιώνες και σιτηρά. Σε ακτίνα 1χλμ υπάρχουν κτηνοτροφικές μονάδες σε λειτουργία ή εγκαταλελειμμένες, κατοικίες, Φ/Β πάρκα, δεξαμενές άρδευσης, αχυρώνας με άλογα, διάφορες βιομηχανίες, εκκλησιάκι, μνημεία ηρώων κ.α. Το ΠΕ απέχει περίπου 4,3χλμ από την κοντινότερη περιοχή NATURA 2000, ΖΕΠ «Φράγμα Άχνας CY3000007» και δεν εμπίπτει σε οποιοδήποτε διάδρομο και πέρασμα αποδημητικών άγριων πτηνών. Τα τεμάχια χωροθέτησης του ΠΕ απέχουν περίπου 253μ. από την πλησιέστερη οικιστική ζώνη.

Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ, στην άμεση περιοχή μελέτης κατά την περίοδο Απριλίου – Ιουνίου 2021 εντοπίστηκαν 11 είδη χλωρίδας εκ των οποίων μία (1) ελιά και πέντε (5) άτομα Ασπάλαθος – Σπαλαθκία, ενώ στην ευρύτερη περιοχή μελέτης από τα στοιχεία που συλλέχθηκαν βάση βιβλιογραφικών αναφορών και επιτόπιων παρατηρήσεων υπάρχουν 22 είδη χλωρίδας. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης με βάση βιβλιογραφικές αναφορές αλλά και μαρτυρίες κατοίκων της περιοχής, υπολογίζεται ότι υπάρχουν πέντε (5) είδη θηλαστικών από τα οποία τα τέσσερα (4) είναι ενδημικά. Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ πραγματοποιήθηκαν επιτόπιες επισκέψεις κατά το μήνα Ιουνίου 2021 κατά τις πρωινές ώρες 7:00 – 10:00 και κατά τις απογευματινές ώρες 17:00 -19:00. Για την κάθε παρατήρηση καταγράφονταν το είδος και αν το άτομο ήταν εντός ή εκτός των υπό μελέτη τεμαχίων. Οι καταμετρήσεις κάλυψαν τα υπό μελέτη τεμάχια και μια ζώνη περιμετρικά των τεμαχίων σε ακτίνα τουλάχιστον 300 μέτρων, από διατομή που περνούσε εντός και περιμετρικά των τεμαχίων. Καταγράφηκαν 23 είδη πτηνοπανίδας με συνολικό αριθμό ατόμων τα 308, με τα 62 άτομα να καταγράφονται μέσα στα τεμάχια ανάπτυξης και τα 246 άτομα εκτός. Το είδος δακκανούρα (*Lanius tubicus*) που εντοπίστηκε εκτός της άμεσης περιοχής μελέτης βρίσκεται στο Παράρτημα Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2009/147/ΕΚ.

Βάση βιβλιογραφικών πηγών αλλά και παλαιότερων ερευνών σε περιοχές παρόμοιου χαρακτήρα, εκτιμάται ότι στην ευρύτερη περιοχή μελέτης βρίσκουν καταφύγιο έξι (6) είδη φιδιών εκ των οποίων το ένα (1) είδος χαρακτηρίζεται από την Διεθνή Ένωση για τη Διατήρηση της Φύσης (IUCN) ως «Με ελάχιστο ενδιαφέρον» σε ευρωπαϊκό επίπεδο και ένα (1) είδος ως ενδημικό με ευρεία

εξάπλωση σε όλο το νησί. Στην ίδια περιοχή εκτιμάται ότι υπάρχουν τουλάχιστον οκτώ (8) είδη σαυρών από τα οποία τα τέσσερα (4) είναι ενδημικά και το ένα (1) προστατεύεται από τη Σύμβαση για το Διεθνές Εμπόριο Απειλούμενων ειδών Χλωρίδας και Πανίδας (CITES, Παράρτημα II). Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ τα περισσότερα ερπετά που υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή μελέτης περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα II και III της Συνθήκης της Βέρνης.

Το ΠΕ θα αποτελείται από 2708 Φ/Β πλαίσια ισχύος 395Watt έκαστο τα οποία θα τοποθετηθούν σε μεταλλικές βάσεις στήριξης που θα στερεωθούν στο έδαφος με τη μέθοδο της πασαλόμπηξης και στη συνέχεια θα γίνει η καλωδίωση και η σύνδεση μεταξύ τους. Στο Φ/Β πάρκο θα τοποθετηθεί αντικεραυνική προστασία, η οποία θα παρέχει τη μεγαλύτερη δυνατή προστασία από κεραυνούς καθώς και πλέγμα γείωσης για την προστασία του προσωπικού. Περιμετρικά, το Φ/Β πάρκο θα περιφραχθεί και θα τοποθετηθεί σύστημα ασφαλείας με κάμερες για να αποτραπεί η είσοδος σε αυτό μη εξουσιοδοτημένων ατόμων. Το Φ/Β πάρκο θα παράγει ηλεκτρική ενέργεια σε μορφή συνεχούς ηλεκτρικού ρεύματος (DC) το οποίο μετατρέπεται σε εναλλασσόμενο (AC) από τους μετατροπείς (Inverters). Οι μεταλλικές βάσεις γαλβανισμένου χάλυβα θα έχουν την δυνατότητα να μεταβάλλουν χειροκίνητα την κλίση τους, αναλόγως της εποχής. Το ΠΕ θα περιλαμβάνει επίσης 11 μετατροπείς δικτύου, ηλεκτρολογικό εξοπλισμό, 621μ. περίφραξης, δωμάτιο μετρητή ΑΗΚ, με εμβαδό 24.75τ.μ., δωμάτιο παραγωγού 9.6τ.μ., ερμάρι μετρητών εμβαδού 1.70τ.μ. και χώρο στάθμευσης. Υπολογίζεται ότι η σύνδεση θα γίνει περίπου στο άκρο του ΒΑ μέρους του ΠΕ αλλά ο ακριβής τρόπος σύνδεσης του Φ/Β πάρκου θα καθοριστεί σε μεταγενέστερο στάδιο. Η κατασκευή του έργου υπολογίζεται ότι θα διαρκέσει 10 μήνες.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

3.1. Κατά τις κατασκευαστικές εργασίες

3.1.1. Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπογραφικά χαρακτηριστικά κυρίως λόγω των χωματοργικών εργασιών διαμόρφωσης του εδάφους που αναμένονται να ανέλθουν στα 1120κ.μ. αλλά με βάση τη ΜΕΕΠ, το ανάγλυφο της γης της περιοχής δεν αναμένεται να αλλοιωθεί.

3.1.2. Επιπτώσεις στο έδαφος που αφορούν επηρεασμό της ποιότητας του εδάφους λόγω της συμπίεσης του από τη χρήση βαρέων οχημάτων και εξοπλισμού, ενδεχόμενη ρύπανση του εδάφους με τοξικές ουσίες όπως μηχανέλαια, καύσιμα κλπ, διάβρωση του εδάφους, αφαίρεση/καταστροφή βλάστησης και κάλυψη του εδάφους από μη διαπερατά υλικά συνολικού εμβαδού 35,45τ.μ.

3.1.3. Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα από τυχόν διαρροές (λαδιών, υγρών καυσίμων από τα μηχανήματα και οχήματα του εργοταξίου και από τυχόν συντηρήσεις τους καθώς και από τον καθαρισμό των μηχανημάτων /εργαλείων καθώς και τις κατασκευαστικές δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ δεν αναμένεται να έχουν επιπτώσεις στην υδρολογία της ευρύτερης περιοχής, αφού δεν θα παραχθούν οποιεσδήποτε ουσίες ή υγρά απόβλητα που να αποτελούν κίνδυνο μόλυνσης του υδατικού περιβάλλοντος της περιοχής.

3.1.4. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας εξαιτίας της αύξησης των επιπέδων σκόνης κατά τις χωματοουργικές εργασίες, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση υλικών κατασκευής, τη χρήση των μηχανημάτων, τη διαμόρφωση οδοποιίας, τη διακίνηση βαρέων οχημάτων/μηχανημάτων στο εργοτάξιο και την απελευθέρωση αέριων ρύπων (O₃, NO_X, SO₂, CO, CO₂, αιωρούμενα σωματίδια TSP (ολικά) και PM₁₀ (αναπνεύσιμα) από τα δρομολόγια φορτηγών για τη μεταφορά των πασσάλων, της περίφραξης, των ηλεκτρολογικών υλικών, δομικών υλικών καθώς και από τα δρομολόγια του οδοστρωτήρα, της μεταφοράς προσωπικού και του εκσκαφέα για την διαμόρφωση του χώρου καθώς και οργανικές πτητικές ενώσεις (VOC) και τοξικές ενώσεις. Σε περίπτωση που οι χωματοουργικές εργασίες διεξαχθούν κατά τη θερινή περίοδο οι ποσότητες σκόνης που θα απελευθερωθούν στην ατμόσφαιρα θα είναι πολύ μεγαλύτερες παρά από οποιαδήποτε άλλη εποχή.

3.1.5. Επιπτώσεις στο βιολογικό περιβάλλον που εστιάζονται στον επηρεασμό της χλωρίδας στην άμεση περιοχή μελέτης που πλέον δεν θα χρησιμοποιείται για γεωργικούς σκοπούς αλλά για την εγκατάσταση Φ/Β πάρκου. Επίσης κατά τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται επηρεασμός και πιθανότητα μετανάστευσης μερικών ειδών στη γύρω περιοχή μέχρι την ολοκλήρωση του έργου. Πολύ σημαντική θεωρείται η κάλυψη 15,984τ.μ. γεωργικής γης η οποία είναι μη αναστρέψιμη.

3.1.6. Επιπτώσεις στη χρήση γης καθότι αποτελούν γεωργική γη με εποχικές καλλιέργειες (σιτηρά) η οποία μετατρέπεται σε χρήση για Φ/Β πάρκο.

3.1.7. Επιπτώσεις στην οδική κυκλοφορία κατά το κατασκευαστικό στάδιο κατά τη μεταφορά υλικών (πλαίσια-βάσεις) και μηχανημάτων (οδοστρωτήρα, εκσκαφέα, φορτηγού για μεταφορά προκατασκευασμένου οικίσκου, βαρέλα σκυροδέματος και ανυψωτικού άλλων υλικών. Η οδική κυκλοφορία αναμένεται ότι θα επηρεαστεί και κατά τον τερματισμό και την αποξήλωση του έργου.

3.1.8. Επιπτώσεις στα επίπεδα θορύβου τα οποία θα είναι αυξημένα και αισθητά στις πλησιέστερες κατοικίες εξαιτίας της κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων που μεταφέρουν διάφορα φορτία εντός ή εκτός του εργοταξίου, της λειτουργίας διαφόρων οχημάτων και μηχανημάτων που θα εργάζονται στο χώρο του εργοταξίου και της διαμόρφωσης των χερσαίων χώρων για την κατασκευή του ΠΕ. Επίσης ενδέχεται να επηρεάσουν και τη πτηνοπανίδα της περιοχής. Οι επιπτώσεις θεωρούνται σημαντικές και παροδικές.

3.1.9. Επιπτώσεις στην αισθητική η οποία αλλάζει εντελώς αφού τα τεμάχια δεν θα χρησιμοποιούνται πλέον για γεωργικούς σκοπούς αλλά για την εγκατάσταση του Φ/Β πάρκου.

3.1.10. Επιπτώσεις από την παραγωγή στερεών και υγρών απόβλητων λόγω της δημιουργίας μη επικίνδυνων αδρανών στερεών αποβλήτων από τις επιχωματώσεις στα τεμάχια και τη δημιουργία περιορισμένου όγκου στερεών απορριμμάτων από τις συσκευασίες των πλαισίων και υλικών που θα χρησιμοποιηθούν. Επίσης αναμένεται παραγωγή αστικών αποβλήτων από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο περίπου 50 λίτρα/εργαζόμενο και κατά τον καθαρισμό των μηχανημάτων/εργαλείων. Επίσης ενδέχεται να παραχθούν επικίνδυνα υγρά απόβλητα σε περίπτωση διαρροής λαδιού είτε από όχημα είτε από μηχανήμα.

3.2. Κατά τη λειτουργία του έργου

3.2.1. Επιπτώσεις στο έδαφος: Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΜΕΕΠ, δεν αναμένονται οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα του εδάφους κατά τη λειτουργία του ΠΕ αφού κατά τον καθαρισμό των πλαισίων από τη σκόνη θα χρησιμοποιείται νερό.

3.2.2. Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα: Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΜΕΕΠ κατά τη λειτουργία του έργου δεν αναμένονται αλλαγές στην επιφανειακή ροή των όμβριων υδάτων της ευρύτερης περιοχής. Επίσης κατά τον ορθολογικό σχεδιασμό του έργου έχουν προταθεί οι κατάλληλες κλίσεις εδάφους ώστε να μην αποκόπτεται η οποιαδήποτε ροή βρόχινου νερού ή συσσώρευση του εντός του ΠΕ.

3.2.3. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας: Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΜΕΕΠ κατά τη λειτουργία του ΠΕ δεν αναμένονται οποιεσδήποτε εκπομπές.

3.2.4. Επιπτώσεις στα επίπεδα θορύβου όπου αναμένεται κάποια αύξηση στα επίπεδα θορύβου από τη διακίνηση οχημάτων προς και από το ΠΕ για σκοπούς συντήρησης ή επιδιόρθωση βλάβης.

3.2.5. Επιπτώσεις στο βιολογικό περιβάλλον που λόγω της περιορισμένης όχλησης που θα προκαλείται από το ΠΕ, δεν αναμένεται να δημιουργούνται σημαντικές επιπτώσεις στη χλωρίδα ή την πανίδα της περιοχής.

3.2.6. Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον από ενδεχόμενη πρόκληση πυρκαγιάς από ατύχημα ή βραχυκύκλωμα κατά τη λειτουργία ή τις εργασίες συντήρησης με κίνδυνο εκπομπής αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα και στις κοντινές κατοικίες.

3.2.7. Επιπτώσεις στα επίπεδα θορύβου από τη διακίνηση των οχημάτων της εταιρείας προς και από το έργο σε περίπτωση βλάβης αλλά και για λόγους συντήρησης κάθε τρεις (3) μήνες.

3.3. Συσσωρευτικές επιπτώσεις

Στην ευρύτερη περιοχή των κοινοτήτων Αυγόρου, Δασάκι Άχνας, Φρενάρους και Λιοπέτρι υπάρχουν τουλάχιστον άλλα 44 Φ/Β πάρκα που ενδεχομένως να επιφέρουν συναθροιστικές επιπτώσεις στην περιοχή σε ότι αφορά την απώλεια καλής γεωργικής γης και αλλαγή χρήσης της και την απώλεια των περιοχών τροφοληψίας της πανίδας της ευρύτερης περιοχής. Επιπρόσθετα συνεισφέρουν στην αύξηση της θερμοκρασίας της περιοχής και κατά συνέπεια στην αλλαγή του τοπικού μικροκλίματος.

Πέραν του σταδίου των κατασκευαστικών εργασιών και τις περιόδους συντήρησης ή επισκευής του μηχανολογικού εξοπλισμού, η λειτουργία του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται να συμβάλει συναθροιστικά στις επιπτώσεις που σχετίζονται με τη σκόνη, το θόρυβο, την παραγωγή στερεών και υγρών αποβλήτων στην ευρύτερη περιοχή μελέτης.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

- 4.1. Οριοθέτηση και η περίφραξη του εργοταξίου.
- 4.2. Τήρηση των χρονοδιάγραμμα των εργασιών.
- 4.3. Εφαρμογή του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας Εργοταξίου.
- 4.4. Εφαρμογή Σχεδίου Δράσης σε περίπτωση διαρροών μηχανέλαιων από τα μηχανήματα / οχήματα και σε περίπτωση παρουσίας πυρκαγιάς.
- 4.5. Συστηματικός έλεγχος και συντήρηση των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.
- 4.6. Απομάκρυνση αποβλήτων από το εργοτάξιο αυθημερόν, και η σύναψη συμφωνιών με αδειοδοτημένους φορείς συλλογής μεταφοράς αποβλήτων και με αδειοδοτημένους φορείς αποθήκευσης ή/και παραλαβής αποβλήτων.
- 4.7. Διαβροχή των οδικών προσβάσεων ή των σημείων, όπου εκπέμπεται σκόνη, ώστε να μετριάζεται η εκπομπή σκόνης.
- 4.8. Κατά τη μεταφορά υλικών από και προς το εργοτάξιο, να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- 4.9. Σωστός προγραμματισμός μεταφορών υλικών στο εργοτάξιο και μείωση μετακινήσεων ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο.
- 4.10. Τα αδρανή υλικά και τα μπάζα να τοποθετούνται σε σωρούς σε σημείο που θα υποδειχθεί από τον εργολάβο του έργου και κατά την μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες παραλαβής Α.Ε.Κ.Κ με φορτηγά, να καλύπτονται με ειδικό σκέπαστρο.
- 4.11. Όλες οι εργασίες να περιοριστούν εντός των τεμαχίων που θα αξιοποιηθούν για την κατασκευή και λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου.
- 4.12. Η έναρξη των χωματουργικών και κατασκευαστικών εργασιών να γίνει εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου (Μάρτιο-Αύγουστο) των πτηνών.
- 4.13. Η συντήρηση των πλασιών να γίνεται πριν ή μετά από τις περιόδους φωλεοποίησης (Οκτώβριο-Φεβρουάριο) για την ελάχιστη ενόχληση των πτηνών.
- 4.14. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα εγκατασταθούν είναι ειδικά επεξεργασμένα με τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η ανάκλαση της ακτινοβολίας καθώς στόχος είναι η μέγιστη απορρόφηση για τη μετατροπή της ακτινοβολίας σε ηλεκτρικό ρεύμα.
- 4.15. Η περιμετρική περίφραξη του ΠΕ θα τοποθετηθεί σε ύψος 20 εκ. πάνω από το έδαφος.
- 4.16. Τοποθέτηση υδρορροών στο Δωμάτιο της ΑΗΚ και στο Σπιτάκι του Παραγωγού οι οποίες θα καταλήγουν σε σκάφες (ποτίστρες) για τα πτηνά που θα επισκέπτονται τα υπό μελέτη τεμάχια μετά την κατασκευή του ΠΕ.
- 4.17. Οι ποτίστρες θα γεμίζουν με το βρόχινο νερό κατά τους χειμερινούς μήνες και κατά τις επισκέψεις συντήρησης.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τη Γνωμάτευση της ΣΜΠΕ για τη χωροθέτηση έργων ΑΠΕ, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής, των εμπλεκόμενων τμημάτων και των τοπικών

αρχών. Η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους πιο κάτω όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής άδειας, νοουμένου ότι στο διάστημα που μεσολαβεί δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.

Ειρήνη Κωνσταντίνου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.115
6 Ιουνίου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 1,07MW ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ “BIOLAND PROJECT 60 LTD”, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΥΓΟΡΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ»

ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔ. ΑΙΤΗΣΗΣ: ΑΜΧ/00476/2021

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί όροι

1.1. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο σχεδιασμό του έργου, πριν από την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών ο κύριος του έργου να ενημερώσει σχετικά το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.

1.2. Ο κύριος του έργου φέρει αμέριμη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.

1.3. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

1.4. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

1.5. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

1.6. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

1.7. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

1.8. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

1.9. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.10. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

1.11. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

1.12. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

1.13. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Γνωμοδότηση κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

2.1. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανακλάσεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.

2.2. Να διατηρηθούν οι Σπαλαθικιές ή Ρασιά που αποτελούν οικότοπο της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και ενδιαίτημα φωλαιοποίησης του ενδημικού είδους τρυπομάζης (*Sylvia melanothorax*). **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**

2.3. Η ελιά που βρίσκεται μέσα στο τεμάχιο 140, να εκριζωθεί κατόπιν σχετικής άδειας από το Τμήμα Δασών και να μεταφτευθεί στο νότιο τμήμα περιμετρικά του τεμαχίου 142. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**

2.4. Σε ότι αφορά το μη εγγεγραμμένο αργάκι σημαντικής λεκάνης απορροής, να εκπονηθεί και να κατατεθεί για έγκριση στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων μελέτη διαχείρισης όμβριων υδάτων στα πλαίσια έκδοσης άδειας οικοδομής ώστε να μην απαιτηθεί οποιαδήποτε αλλαγή στο σχεδιασμό του προτεινόμενου έργου. Σε περίπτωση σημαντικής αλλαγής στο σχεδιασμό το έργου, να γίνει σχετική ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**

2.5. Το έδαφος της περιοχής ανάπτυξης να διατηρηθεί ασυμπίεστο και ασφράγιστο για την απορρόφηση των όμβριων υδάτων με διατήρηση της χαμηλής φυσικής βλάστησης για περιορισμό του κινδύνου πλημμύρας στην περιοχή.

2.6. Η πρόσβαση στο προτεινόμενο έργο να πραγματοποιείται μέσω του υφιστάμενου χωμάτινου δρόμου που χρησιμοποιείται για την πρόσβαση στα τεμάχια της περιοχής.

2.7. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου πριν την έκδοση άδειας οικοδομής που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.8. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.9. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών και μηχανημάτων εκτός του εργοταξίου.

2.10. Να ετοιμαστεί σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής, να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές και να εφαρμόζεται το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης.

2.11. Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.

2.12. Να χρησιμοποιηθούν τεχνικές στήριξης οι οποίες να διασφαλίζουν τη μικρότερη δυνατή επιφάνεια των τσιμεντένιων βάσεων στήριξης των Φ/Β πλαισίων.

2.13. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μη χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.

2.14. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**

2.15. Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος

(1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

2.16. Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

2.17. Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

2.18. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. μπάζα), υποχρεούται όπως επιπρόσθετα κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών της Σύμβασης αυτής, με ποινή αποκλεισμού.

2.19. Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει σε κατόχους πιστοποιητικού καταχώρησης στο αρχείο διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή και μεταφορά σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

2.20. Ο Εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

2.21. Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

2.22. Με την ολοκλήρωση του έργου ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

2.23. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

2.24. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.25. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου και τακτική συντήρησή τους.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.

2.26. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

2.27. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε

αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.28. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.29. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

3.1. Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

3.2. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

3.3. Εφόσον θα γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, να χρησιμοποιείται πιστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.

3.4. Η καταπολέμηση των ζιζανίων να γίνεται με μηχανικά μέσα. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, να γίνεται χρήση ζιζανιοκτόνων τα οποία να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Φυτοπροστατευτικών Προϊόντων Νόμου του 2011, καθώς και με το Εθνικό Σχέδιο Δράσης (ΚΔΠ 93/2018).

3.5. Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Ιούνιος 2022

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

ΕΡΓΟ: «Κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1,07MW της εταιρείας “BIOLAND PROJECT 60 LTD”, στην κοινότητα Αυγόρου της επαρχίας Αμμοχώστου»

Αρ. Πολεοδ. Αίτησης:ΑΜΧ/00476/2021

Στα πλαίσια της αξιολόγησης του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα / Υπηρεσίες / Τοπικές Αρχές:

Τμήμα Γεωργίας: : Η Διευθύντρια του Τμήματος Γεωργίας με επιστολή της ημερ.07.06.2021 προς τον μελετητή του έργου αναφέρει ότι, μετά την αξιολόγηση της συγκεκριμένης γεωργικής γης δεν βλέπει θετικά την αδειοδότηση του προτεινόμενου έργου καθώς τα τεμάχια εμπίπτουν σε Γεωργική Ζώνη και αξιοποιούνται γεωργικά με σιτηρά. Το Τμήμα Γεωργίας θα μπορούσε να συνηγορήσει στη δημιουργία αγροφωτοβολταϊκού πάρκου, δηλαδή στην τοποθέτηση των Φ/Β πλαισίων σε υπερυψωμένη κατασκευή που να επιτρέπει τη διπλή χρήση του αγροτεμαχίου για παραγωγή ενέργειας και την ανάπτυξη καλλιεργειών. Το ύψος τοποθέτησης των Φ/Β πλαισίων και κάθετων πάσσαλων στήριξης να έχουν τις αναγκαίες διαστάσεις ώστε να επιτρέπουν την εύκολη διέλευση των μηχανημάτων για την εκτέλεση των γεωργικών εργασιών και η τοποθέτηση των πλαισίων να επιτρέπει τη μεταφορά ηλιακής ενέργειας στα φυτά. Επίσης κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου η γεωργική γη που θα καταλαμβάνει το έργο να αξιοποιείται εντατικά.

Η χωροθέτηση του Φ/Β πάρκου στα προτεινόμενα τεμάχια δεν παρεκκλίνει από τι πρόνοιες της γνωμοδότησης της ΣΠΜΕ για τη χωροθέτηση των έργων ΑΠΕ καθότι τα υπό μελέτη τεμάχια χωροθετούνται εκτός γεωργικής γης υψηλής ποιότητας και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται η δημιουργία αγροφωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων.

Τέλος, στα πλαίσια του έργου δεν υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις από το κοινό, σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.