



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021

ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 1.55 MW ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ERGO ENERGY PV PARKS LIMITED, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΦΑΝΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»

1. Εισαγωγή

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με την επιστολή του με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00036/2021 και ημερ.11.02.2021, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), της εταιρείας “ERGO ENERGY PV PARKS LIMITED”, για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1.55MW, στην κοινότητα Πετροφάνι της επαρχίας Λάρνακας, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας.

Ο κύριος του έργου προέβη σε Δημόσιες Διαβουλεύσεις με το Τμήμα Δασών, το Τμήμα Γεωργίας, την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου και το Δήμο Αθηνένου για τις απόψεις τους σχετικά με το υπό μελέτη έργο, οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στη σχετική ΜΕΕΠ. Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια με τελική κατάληξη την ένταξη έργων στην ανταγωνιστική αγορά ηλεκτρισμού.

Η Επιτροπή Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εξέτασε το προτεινόμενο έργο στη συνεδρία της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον στις 21.11.2023 στα πλαίσια της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής για τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) σχετικά με τη χωροθέτηση των έργων που αξιοποιούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας στον τομέα της Ηλεκτροπαραγωγής.

Αρχικά και με βάση σχετική επιστολή του Τμήματος Γεωργίας θεωρήθηκε ότι το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει εντός ξηρικού αναδασμού και ως εκ τούτου ζητήθηκε από τον κύριο του έργου να προβεί σε ανασχεδιασμό του ΠΕ λαμβάνοντας υπόψη τον όρο 1.11 της Γνωμάτευσης της Στρατηγικής Μελέτης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από τη χωροθέτηση των έργων που αξιοποιούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στον τομέα της ηλεκτροπαραγωγής στις περιπτώσεις μεγάλων ηλιακών εγκαταστάσεων (πέραν των 150KW) σε περιοχές ξηρικού αναδασμού να εφαρμόζεται η πολιτική για στήριξη αγροφωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων σε οροφές θερμοκηπίων. Στις 08.02.2023 ο κύριος του έργου υπέβαλε μέσω του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως νέα τροποποιημένα σχέδια και έγγραφα για την

ανάπτυξη αγροφωτοβολταϊκού πάρκου. Στη συνέχεια και κατόπιν επικοινωνίας με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας το Τμήμα Περιβάλλοντος ενημερώθηκε ότι το υπό αναφορά τεμάχιο δεν εμπίπτει σε καμία περιοχή αναδασμού αλλά βρίσκεται οριακά εκτός της περιοχής αναδασμού Αθηνών Ι.

Ως εκ τούτου το Τμήμα Περιβάλλοντος προχώρησε στην αξιολόγηση της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον σε συνεδρία της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον που πραγματοποιήθηκε στις 21.11.2023 και η παρούσα Γνωμοδότηση αποτελεί απόρροια της διαδικασίας αξιολόγησης της ΜΕΕΠ.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) θα κατασκευαστεί εντός του τεμαχίου 16, Φ/Σχ.31/52, στην τοποθεσία «Δρόμος της Λευκωσίας», στην εγκαταλειμμένη τουρκοκυπριακή κοινότητα Πετροφάνι της επαρχίας Λάρνακας και στοχεύει στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της τοποθέτησης φωτοβολταϊκής τεχνολογίας που αναμένεται ότι θα συνεισφέρει και στην επίτευξη των εθνικών στόχων για την αύξηση του ποσοστού συνεισφοράς των ΑΠΕ στο ενεργειακό ισοζύγιο και τη μείωση των εκπομπών CO₂. Με τη λειτουργία του έργου η ετήσια παραγωγή ενέργειας εκτιμάται σε 2,325,000kWh και η εξοικονόμηση ισοδύναμων τόνων διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) σε 1,705t.

Το τεμάχιο ανάπτυξης του ΠΕ χωροθετείται σε Γεωργική Ζώνη Γ3 με συντελεστή δόμησης και κάλυψης 0,1 και ανώτατο επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων που να μην ξεπερνά τους δύο (2). Το υπό μελέτη τεμάχιο με συνολική έκταση 25.084τ.μ. και σε μέσο υψόμετρο περίπου 165-170μ, και με συντεταγμένες γεωγραφικό μήκος 33°30'50.14''Ε και γεωγραφικό πλάτος 35°2'56. Προς τα δυτικά συνορεύει με την ουδέτερη ζώνη, προς τα ανατολικά με τον Δήμο Αθηνών και στα νότια με την κοινότητα Αβδελλερού και απέχει 1.500 μέτρα από την οικιστική περιοχή του Δήμου Αθηνών. Σύμφωνα με σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα ημερομηνίας 27 Νοεμβρίου 2023, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ενημέρωσε το Τμήμα Περιβάλλοντος ότι το υπό μελέτη τεμάχιο με αριθμό 16 του Φ/Σχ.31/52 στην κοινότητα Πετροφάνι δεν εμπίπτει σε καμία περιοχή αναδασμού.

Σε απόσταση περίπου 500 μέτρων νότια και δυτικά του τεμαχίου βρίσκεται η Νεκρή Ζώνη και 2,8 χλμ. βορειοανατολικά ο πυρήνας της Αθηνών. Νοτιοδυτικά του προτεινόμενου έργου και σε απόσταση 6,5 χλμ. βρίσκεται η κοινότητα Αβδελερού και σε απόσταση 6,4 χλμ. η κοινότητα Ποταμιάς. Η περιοχή δεν εμπίπτει σε πέρασμα αποδημητικών πουλιών και απέχει περίπου 3,60 χιλιόμετρα από την πλησιέστερη περιοχή NATURA 2000, Ειδική Ζώνη Διατήρησης Άλυκος Ποταμός – Άγιος Σωζόμενος, CY2000002.

Σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν, το ΠΕ θα έχει δυναμικότητα 1.55MW και θα καταλαμβάνει έκταση περίπου 17.748τ.μ. η οποία θα καλύπτει περίπου το 30% της επιφάνειας του προς εκμετάλλευση τεμαχίου. Το Φ/Β πάρκο θα αποτελείται από 4.505 μονοκρυσταλλικά φωτοβολταϊκά πλαίσια διαστάσεων 1.960x992x35mm συμπεριλαμβανομένου του πλαισίου ισχύος 345W έκαστο, στερεωμένα σε μεταλλικές βάσεις και τοποθετημένα σε σειρές, 55 μετασχηματιστές τάσης (Inverters), δωμάτιο μετασχηματιστή συνολικού εμβαδού 26 τετραγωνικών μέτρων, δωμάτιο υποσταθμού ΑΗΚ

συνολικού εμβαδού 40 τετραγωνικών μέτρων, περιμετρικό φωτισμό που θα αποτελείται από 10 σωλήνες φωτισμού ύψους 1.60 μέτρων, οκτώ (8) κάμερες ασφαλείας περιμετρικά του Φ/Β πάρκου και περίπου 770 μέτρα περίφραξης περιμετρικά του τεμαχίου.

Η κατασκευή του ΠΕ θα περιλαμβάνει χωματοουργικές εργασίες διαμόρφωσης του χώρου και των θέσεων τοποθέτησης των βάσεων, στερέωση των βάσεων του Φ/Β στο έδαφος με τη μέθοδο της πασσαλόμπηξης σε βάθος περίπου 0.85-1.50 μέτρο, συναρμολόγηση της μεταλλικής/αλουμινένιας κατασκευής (βάσης), τοποθέτηση των Φ/Β πλαισίων, εγκατάσταση καλωδίων και γειώσεων και σύνδεση των πλαισίων, τοποθέτηση περίφραξης και εγκατάσταση συστήματος ασφαλείας με κάμερες περιμετρικά του πάρκου, τοποθέτηση περιμετρικού φωτισμού και σύνδεση του Φ/Β πάρκου με την ΑΗΚ.

Η περίφραξη του ΠΕ θα κατασκευαστεί με γαλβανισμένους πασσάλους διατομής 75 χιλιοστών και μήκους 3 μέτρων που θα τοποθετούνται σε απόσταση 3 μέτρων ενώ μεταξύ τους θα υπάρχει γαλβανισμένο πλέγμα περίφραξης. Η μεταφορά των μεταλλικών βάσεων και των πλαισίων θα πραγματοποιηθεί με φορτηγά σε 25 διαδρομές και υπολογίζεται να διαρκέσει περίπου 3-4 μήνες. Η ακριβής όδευση της πορείας σύνδεσης του ΠΕ θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις οδηγίες της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης.

Για την ομαλή λειτουργία του Φ/Β πάρκου απαιτείται έλεγχος της λειτουργίας του και καθαρισμός των πλαισίων με νερό. Οι ανάγκες σε νερό κατά τη λειτουργία του έργου για τον καθαρισμό των πλαισίων εκτιμώνται στα 25 κυβικά μέτρα ανά τρίμηνο και θα καλύπτονται μέσω βυτιοφόρου το οποίο θα μεταφέρει νερό στο τεμάχιο ανάπτυξης του έργου. Απαιτείται επίσης έλεγχος της ορθής λειτουργίας και συντήρησης του πάρκου, καθώς και εργασίες καθαριότητας και ευταξίας του χώρου του ΠΕ.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά τις δύο (2) καταγραφές που έγιναν στην άμεση περιοχή μελέτης τον Νοέμβριο του 2020 μεταξύ άλλων καταγράφηκε το είδος *Asparagus horridus* L. (Αγρελιά), *Capparis spinosa* L. (Καππαρκά), *Crataegus azarolus* L. και το είδος *Ecballium elaterium* (L.) A. Rich (Πικραγουριά) και *Drimys aphylla* (Forssk.) J.C. Manning & Goldblatt (Αβρόσκυλλα).

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης πέραν των πιο πάνω ειδών χλωρίδας μεταξύ άλλων καταγράφηκε επίσης το είδος *Arundo donax* L. (Καλάμι) και το είδος *Ziziphus lotus* (L.) Lam. (Κονναρκά).

Για την καταγραφή της πτηνοπανίδας πραγματοποιήθηκαν επιτόπιες έρευνες στις 14, 21 και 28 Νοεμβρίου καθώς και στις 4 και 8 Δεκεμβρίου 2020 στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης όπου καταγράφηκαν 15 είδη πουλιών εκ των οποίων τα πέντε (5) αποτελούν είδη προτεραιότητας και εμπίπτουν στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2007/147 για τη διατήρηση των άγριων πτηνών στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) καθορίζοντας κανόνες για την προστασία, τη διατήρηση, τη διαχείριση και τον έλεγχό τους όπως π.χ. το *Falco tinnunculus* (Κίτσης), το *Buteo rufinus* (Δυπλογέρακο), το *Athene Noctua* (Κουκκουφκιάος), το *Galerida cristata* (Σκορταλλός) και το *Passer domesticus* (Στρούθος).

Στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίστηκαν επίσης τα είδη θηλαστικών *Crocidura russula cyprica* (Μυγαλίδα η Κυπριακή), *Hemiechinus auratus dorothae* (Σκαντζόχοιρος), *Lepus europaicus cypricus* (Λαγός), *Rattus rattus frugivorous* (Νυφίτσα) και *Vulpes vulpes indutus* (Αλεπού).

Στην άμεση περιοχή μελέτης και σε απόσταση περίπου 300 μέτρων από το τεμάχιο ανάπτυξης του ΠΕ βρίσκεται ο χώρος και τα κατάλοιπα αρχαίου οικισμού «Μάλλουρα» και «Μαχαρά Τέπεσι» τα οποία δεν αναμένεται να επηρεαστούν από το ΠΕ. Υπάρχουν επίσης εγκαταλελειμμένα υποστατικά των κατοίκων της κοινότητας που μετακινήθηκαν στις κατεχόμενες περιοχές, τρεις (3) κτηνοτροφικές μονάδες εκτροφής αγελάδων και χοίρων, χώρος λατρείας Ινδουιστών και δύο (2) ολοκληρωμένα Φ/Β πάρκα. Σύμφωνα με τον κύριο του έργου στην ευρύτερη περιοχή μελέτης μεταξύ άλλων υπάρχουν πέντε (5) υφιστάμενα Φ/Β πάρκα και ένα (1) υπό κατασκευή, εγκαταλελειμμένες μάντρες και υποστατικά κλπ. Κατά την επιτόπια επίσκεψη που πραγματοποιήθηκε στις 13 Νοεμβρίου 2023 στο υπό μελέτη τεμάχιο δεν διαπιστώθηκε οποιαδήποτε καλλιέργεια.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Κατά την κατασκευή

1. Παραγωγή στερεών αποβλήτων κατασκευής, αποβλήτων συσκευασιών των πλαισίων και υλικών που θα χρησιμοποιηθούν.
2. Επιβάρυνση της ατμόσφαιρας με σκόνη κατά τις χωματοουργικές εργασίες και τη διαμόρφωση του χώρου, τις εργασίες φόρτωσης και εκφόρτωσης αδρανών υλικών καθώς και τη διακίνηση των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
3. Εκπομπή αέριων ρύπων από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή του έργου και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθεί σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών όπως τη διακίνηση των φορτηγών οχημάτων προς και από το τεμάχιο ανάπτυξης του ΠΕ.
4. Αύξηση των επιπέδων θορύβου κατά την περίοδο των κατασκευαστικών εργασιών κατά τις χωματοουργικές εργασίες, την κυκλοφορίας των βαρέων οχημάτων που θα μεταφέρουν υλικά εντός και εκτός του εργοταξίου, και τη λειτουργία των διαφόρων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
5. Ενδεχόμενη επιβάρυνση της οδικής κυκλοφορίας κατά την μεταφορά των πλαισίων και των μεταλλικών βάσεων που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του ΠΕ.
6. Δημιουργία αστικών αποβλήτων περίπου 10-15 κιλά από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο.
7. Κίνδυνος πρόκλησης ατυχημάτων.
8. Συμπύεση και ενδεχομένως σφράγιση εδάφους κατά την τοποθέτηση των βάσεων των πλαισίων του ΠΕ.
9. Όχληση της πανίδας από τις χωματοουργικές και κατασκευαστικές εργασίες και κατά τη διαμόρφωση του εδάφους.

10. Μερική αλλαγή χρήσης γης από την κατασκευή και λειτουργία του έργου, λαμβάνοντας υπόψη ότι το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει σε Γεωργική Ζώνη Γ3 και σύμφωνα με το Τμήμα Γεωργίας αξιοποιείται γεωργικά με καλλιέργεια σιτηρών.
11. Σφράγιση περιήπου του 0,22% του τεμαχίου από μη διαπερατά υλικά.

Κατά τη λειτουργία

1. Παραγωγή στερεών αποβλήτων (συσκευασίας, ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού) κατά τη διάρκεια της λειτουργίας και συντήρησης του έργου.
2. Ρύπανση του εδάφους από τυχόν διαρροή επικίνδυνων ουσιών (χημικών ουσιών, ελαίων εξοπλισμού και καυσίμων) κατά τις εργασίες συντήρησης του ΠΕ.
3. Πιθανότητα έκρηξης / πρόκλησης πυρκαγιάς εξαιτίας μηχανικής βλάβης του εξοπλισμού.
4. Πιθανή οπτική ρύπανση και υποβάθμιση της αισθητικής του τοπίου.
5. Κίνδυνος πυρκαγιάς λόγω κακού σχεδιασμού ή κακής συντήρησης των καλωδίων μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται μεταξύ άλλων για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

1. Σχεδιασμός και εφαρμογή Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας.
2. Τοποθέτηση σημάτων με στοιχεία επικοινωνίας υπεύθυνου συντονιστή ασφάλειας και υγείας.
3. Περίφραξη εργοταξίου και γενικότερα του χώρου ανάπτυξης του ΠΕ.
4. Στο εργοτάξιο να υπάρχει πυροσβεστικός εξοπλισμός.
5. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των μετακινήσεων από και προς το χώρο του εργοταξίου κατά το στάδιο της κατασκευής του ΠΕ.
6. Τήρηση του κανονικού ωραρίου εργασίας και αποφυγή νυκτερινής εργασίας.
7. Περιορισμός των διακινήσεων διαμέσου της οικιστικής περιοχής κατά τις ώρες κοινής ησυχίας για την αποφυγή παραγωγής θορύβου και οχλήσεων.
8. Τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και των οχημάτων του εργοταξίου.
9. Επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών για αποφυγή περαιτέρω επιπτώσεων και ατυχημάτων.
10. Τακτική συντήρηση και έλεγχος του εξοπλισμού για ορθή λειτουργία.
11. Διαβροχή των χωμάτινων επιφανειών σε περίπτωση αυξημένων επιπέδων σκόνης στο χώρο του εργοταξίου και αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων.
12. Αποφυγή χρήσης καθαριστικών φαρμάκων για τον καθαρισμό των πλαισίων για να μην υπάρξει οποιαδήποτε επίπτωση στους υδάτινους αποδέκτες.
13. Περιμετρική φύτευση με θαμνώδη και χαμηλή δενδρώδη βλάστηση.
14. Περιμετρική περίφραξη του Φ/Β πάρκου της οποίας η βάση να έχει απόσταση 15 – 20 εκατοστά από το έδαφος για να υπάρχει δυνατότητα επικοινωνίας του τεμαχίου μελέτης με το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.
15. Εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας.
16. Παρακολούθηση της ορθής λειτουργία του Φ/Β πάρκου μέσα από κάμερες ασφαλείας και θερμικές κάμερες.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων και τοπικών αρχών καθώς και την επιτόπια επίσκεψη που πραγματοποιήθηκε στις 13 Νοεμβρίου 2023. Η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους πιο κάτω όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Κατά τη διάρκεια της παρουσίασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων Φορέων καθώς και τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου νοουμένου ότι θα ενσωματωθούν στην πολεοδομική άδεια και θα εφαρμοστούν οι όροι που περιλαμβάνονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της παρούσας Γνωμοδότησης.

Η παρούσα Γνωμοδότηση παύει να ισχύει με τη λήξη της πολεοδομικής άδειας.

Ειρήνη Κωνσταντίνου
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
15 Φεβρουαρίου, 2024

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)
ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ, ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΩΝ

Τμήμα Γεωργίας: Σύμφωνα με σχετική επιστολή της Διευθύντρια του Τμήματος με ημερ. 18.07.2023 ενημερώνει το Τμήμα Περιβάλλοντος ότι το τεμάχιο που προτείνεται να υλοποιηθεί το έργο εμπίπτει σε Γεωργική Ζώνη Γ3, εντός ξηρικού αναδασμού, είναι μέτριας γονιμότητας και αποτελεί ενιαία συμπαγή γη η οποία αξιοποιείται γεωργικά με καλλιέργεια σιτηρών και ως εκ τούτου δεν συστήνει τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης.

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας: Σύμφωνα με σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα ημερομηνίας 27 Νοεμβρίου 2023, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ενημέρωσε το Τμήμα Περιβάλλοντος ότι το υπό μελέτη τεμάχιο 16 του Φ/Σχ.31/52 στην κοινότητα Πετροφάνι δεν εμπίπτει σε καμία περιοχή αναδασμού.

Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας: Σύμφωνα με σχετική επιστολή ημερομηνίας 11.02.2021 το Γραφείο της Επαρχιακής Διοίκησης δε φέρει ένσταση στη χορήγηση πολεοδομικής άδειας νοουμένου ότι η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού πάρκου δεν θα επηρεάσει τις ανέσεις και γενικά δεν θα προκαλεί οχληρία στις παρακείμενες ιδιοκτησίες. Θα πρέπει επίσης να ληφθούν θετικές απόψεις από τα αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, ως η εγκύκλιος του Τμήματος πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ.φακ.08.04.006 με ημερ.14.06.2019, συμπεριλαμβανομένου και του Τμήματος Γεωργίας και της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου. Νοείται ότι θα πρέπει να εξασφαλιστεί και η θετική Περιβαλλοντική Γνωμάτευση. Θα πρέπει επίσης να διασφαλιστεί ότι πληρούνται οι σχετικές πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής καθώς και οι σχετικές πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής καθώς και οι σχετικές πρόνοιες της Εντολής αρ.2 του 2006 και της Κ.Δ.Π. 123/2011.

Σύμφωνα με τη Δήλωση Πολιτικής του κράτους, το τεμάχιο χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου δεν εμπίπτει σε περιοχές αποκλεισμού χωροθέτησης μεγάλων ηλιακών εγκαταστάσεων (φωτοβολταϊκών ή ηλιοθερμικών). Εμπίπτει σε Γεωργική Ζώνη Γ3 στην οποία δύναται η εγκατάσταση έργων ΑΠΕ και σύμφωνα με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας δεν εμπίπτει σε περιοχή αναδασμού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30 ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021

ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 1.55 MW ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ERGO ENERGY PV PARKS LIMITED, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΦΑΝΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 1.6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

1.8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του υπό μελέτη τεμαχίου και γύρω από αυτό.

1.10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την κατασκευή του έργου

2.1. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων τόσο στον άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.

2.2. Το έδαφος της περιοχής ανάπτυξης να διατηρηθεί όσο το δυνατόν ασυμπίεστο και ασφράγιστο έτσι ώστε να γίνεται απορρόφηση των όμβριων υδάτων και να αποφευχθεί ο κίνδυνος πλημμύρας στην περιοχή.

2.3. Να αφεθεί λωρίδα προστασίας τριών (3) μέτρων εκατέρωθεν της εγγεγραμμένης κοίτης του εγγεγραμμένου υδατορέματος. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**

2.4. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχου αντιστήριξης, περίφραξης κλπ. μέσα στη ζώνη προστασίας του υδατορέματος. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**

2.5. Να γίνει κατάλληλη περίφραξη και σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο, ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

2.6. Η περίφραξη να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν αλλά να αρχίζει από ύψος περίπου 20 εκατοστών από το έδαφος, ώστε να υπάρχει δίοδος εισόδου και εξόδου για τα είδη πανίδας της περιοχής και να είναι τέτοια ώστε να μην μπορούν να παγιδευτούν ή να τραυματιστούν. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**

2.7 Να ετοιμαστεί σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής, να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές και να εφαρμόζεται το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης.

2.8. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου πριν την έκδοση άδειας οικοδομής που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.9. Όλες οι εργασίες κατασκευής οι οποίες θεωρείται ότι περιλαμβάνουν την εγκατάσταση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και διασύνδεσης του Φ/Β συστήματος με αυτό, να παρακολουθούνται με βάση συγκεκριμένο πρόγραμμα που θα ετοιμάσει και θα τηρεί ο κύριος του έργου

2.10. Η διαχείριση των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων καθώς και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023 Κ.Δ.Π. 112/2023 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο την κατά δυνατό μεγαλύτερη ποσοστιαία επίτευξη ανακύκλωσης τουλάχιστον 70% των ΑΚΚ (κατά βάρος).

2.11. Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη έργου

Στην περίπτωση που η ποσότητα των στερεών αποβλήτων θα υπερβεί τα 12κ.μ. ο κύριος του έργου υποχρεούται να τηρεί τα πιο κάτω κατά τη διάρκεια της κατασκευής του προτεινομένου έργου:

(α) Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].

(β) Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].

(γ) Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].

(δ) Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:

- i. οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.
- ii. το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και
- iii. δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

(ε) Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)]:

- i. ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και
- ii. κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.

(στ) Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

2.12. Υποχρεώσεις Παραγωγού αποβλήτων/Εργολήπτη

(α). Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

(β). Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].

(γ) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(v)].

(δ) Ο Εργολήπτης διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.

(ε) Ο Εργολήπτης οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

(στ) Ο Εργολήπτης χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].

(ζ) Ο Εργολήπτης στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300m³), διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].

(η) Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

(θ) Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφάλιση έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

(ι) Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επιτόπου τα καθαρά ΑΚΚ) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο

Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

(ια) Διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (θ).

(ιβ) Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:

- i. πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
- ii. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

(ιγ) Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό **Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης** (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγομένων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.

2.13. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος

ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

2.14. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.15. Να γίνεται χρήση μηχανημάτων και οχημάτων στο εργοτάξιο που να πληρούν τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας για τις εκπομπές αέριων ρύπων και για την αποφυγή διαρροών καυσίμων ή λαδιών.

2.16. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Σωστός προγραμματισμός εργασιών ώστε να αποφεύγονται κατά το δυνατό οι θορυβώδεις εργασίες κατά τη μεταναστευτική περίοδο των πουλιών και να αποφεύγεται κατά το δυνατό η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Χρήση εξοπλισμού συμμορφούμενου με τις πρόνοιες της νομοθεσίας για το θόρυβο και τις δονήσεις και τακτική συντήρησή του.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες, για την αποφυγή οποιασδήποτε παρενόχλησης στην περιοχή.
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.

2.17. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και

να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.18. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.19. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού θα πρέπει να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων του τεμαχίου του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.20. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

2.21. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

2.22. Να μην γίνεται χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.

2.23. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.

2.24. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά τη λειτουργία του έργου

3.1. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

3.2. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

3.3. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.

3.4. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.

3.5. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

3.6. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα

παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

3.7. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

3.8. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την αποξήλωση του έργου

4.1. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

4.2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Φεβρουάριος, 2024