



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

**σύμφωνα με το άρθρο 29 και 30 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2023**

**ΕΡΓΟ: Κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου καυσίμων με πλυντήριο αυτοκινήτων της εταιρείας "Coral Energy Products Cyprus Ltd", στο Δήμο Στροβόλου**

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/00104/2022

**1. Εισαγωγή**

---

Στο πλαίσιο των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 και 2021, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με επιστολή με αριθμό φακέλου ΛΕΥ/00104/2022, ημερ. 18.2.2022 απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση για την κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου καυσίμων, συνοδευόμενη από Έκθεση Πληροφοριών. Το Τμήμα Περιβάλλοντος κατόπιν αξιολόγησης των εξέδωσε αιτιολογημένη διαπίστωση στις 31.3.2022, με την οποία ζητήθηκε η εκπόνηση πλήρους Μελέτης Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ). Η εν λόγω ΜΕΕΠ υποβλήθηκε στις 31.1.2023.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Όσον αφορά τη δημόσια παρουσίαση που έγινε για το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) σύμφωνα με την πρόνοια του άρθρου 26(7) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, διαπιστώνεται ότι εκ μέρους του κύριου του έργου έγινε ενημέρωση με ηλεκτρονικά μέσα του Δήμου Στροβόλου και ενημέρωση με επιστολές στις οικίες των κατοίκων της περιοχής πριν τη διενέργεια της δημόσιας παρουσίασης. Η παρουσίαση πραγματοποιήθηκε στις 12.08.2022 στο Πολιτιστικό Κέντρο Στροβόλου, με συμμετοχή 6 ατόμων. Μετά την παρουσίαση έγιναν και τηλεφωνικές επικοινωνίες του κυρίου του έργου με κατοίκους της περιοχής.

Οι κάτοικοι της γύρω περιοχής έχουν εκφράσει τις ανησυχίες τους σε σχέση με τις επιπτώσεις του ΠΕ σε θέματα κυκλοφοριακής επιβάρυνσης, θορύβου, εκπομπές ρύπων και επηρεασμού της υγείας τους.

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε σε συνεδρία της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον στις 26.9.2023 όπου και αξιολογήθηκε.

## **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ**

---

Το πρατήριο θα αποτελείται από την αίθουσα πωλήσεων, κουζίνα, χώρους υγιεινής, στέγαστρα και αντλίες καυσίμων, χώρος διακίνησης και στάθμευσης αυτοκινήτων, πλυντήριο αυτοκινήτων στο χέρι, αποθηκευτικοί χώροι κ.α. Θα περιλαμβάνει επίσης, 3 δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων. Οι 2 δεξαμενές είναι χωρητικότητας 40,000 ltr και θα είναι χωρισμένες σε δύο διαμερίσματα των 20,000 ltr. Η τρίτη δεξαμενή είναι χωρητικότητας 20,000 ltr. Κατά τη λειτουργία του, θα διεξάγεται, παραλαβή και αποθήκευση καυσίμων, διανομή και πώληση καυσίμων, πλύσιμο οχημάτων, αλλαγή λαδιού και φόρτιση ηλεκτρικών αυτοκινήτων.

Το πρατήριο αναμένεται να πωλεί 3,000,000 ltr καύσιμο ετησίως, ενώ το πλυντήριο αναμένεται να εξυπηρετεί 4,000 οχήματα ανά έτος. Θα υπάρχει δυνατότητα προμήθειας καυσίμων από το πρατήριο επί εικοσιτετράωρου βάσεως με την χρήση χρηματοδέκτη.

Στο πρατήριο θα εγκατασταθεί σύστημα ανάκτησης ατμών Φάση I το οποίο αφορά την πλήρωση των υπόγειων δεξαμενών με βενζίνη καθώς και σύστημα ανάκτησης ατμών Φάσης II το οποίο αφορά τον ανεφοδιασμό οχημάτων από τις αντλίες.

Το ΠΕ χωροθετείται εντός των τεμαχίων 1150, 1151, 1158 και 1159, (Φ/ Σχ.: 21/62W2), τα οποία εμπίπτουν σε πολεοδομικές ζώνες Εβ4 (εμπορικές και άλλες συναφείς δραστηριότητες εκτός αστικών εμπορικών κέντρων) και Κα4 (περιοχές με επικρατούσα χρήση την κατοικία) και η χρήση γης των τεμαχίων σήμερα είναι κυρίως για στάθμευση αυτοκινήτων. Η συνολική έκταση ανέρχεται σε 2195 m<sup>2</sup>, ενώ εντάσσεται σε Εμπορική Ζώνη Εβ4 και σε Οικιστική Ζώνη Κα4. Η χρήση γης στην άμεση περιοχή είναι εμπορική και αστική, με αριθμό επιχειρήσεων και καταστημάτων κατά μήκος της οδού, ενώ στις παράλληλες οδούς και δρόμους υπάρχουν κατοικίες και διάσπαρτα άλλες επιχειρήσεις. Τα τεμάχια είναι ιδιωτική γη και εμπίπτουν εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Στροβόλου, επί της Οδού Περικλέους.

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ το ΠΕ (από τα όρια τεμαχίων στο κοντινότερο όριο) απέχει από χώρους/υποστατικά της ευρύτερης περιοχής ως ακολούθως:

- πέραν των 25 m από την πλησιέστερη κατοικία,
- 190 m από το Εξωτερικά Ιατρεία Στροβόλου,
- 126 m από το ιδιωτικό φροντιστήριο «Σαββίδης»,
- 154 m από το ιδιωτικό φροντιστήριο «Music School»,
- 233 m από το Πάρκο Μιχαήλ Φράγκου,
- 174 m από το ιδιωτικό φροντιστήριο «Εργαστήρι Ζωγραφικής Freezone»,
- 175 m από το ιδιωτικό φροντιστήριο «Marias-Maths»,
- 155 m από το ιδιωτικό φροντιστήριο «THINK Learning Centre»,
- 206 m από το Δημοτικό Σχολείο Πεύκιος Γεωργιάδης,
- 309 m από το Δημοτικό Νηπιαγωγείο Πεύκιος Γεωργιάδης,
- 514 m από το Δημοτικό Σχολείο Περνέρα,
- 550 m από το πλησιέστερο πρατήριο στην Οδό Σταυρού.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 15.4.1 του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, «η απόσταση μεταξύ του πλησιέστερου σημείου του κρίσιμου χώρου της ανάπτυξης (του κέντρου της νησίδας των αντλιών ή των φρεατίων της δεξαμενής καυσίμου ή της προβολής του στομίου του σωλήνα εξαερώσεως) και υφιστάμενων αναπτύξεων που λειτουργούν ως χώροι λατρείας, νοσοκομεία, κλινικές, κέντρα απασχόλησης και διημέρευσης ατόμων τρίτης ηλικίας, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, ή άλλοι παρόμοιοι χώροι συνάθροισης πληθυσμού, νηπιαγωγεία και

εκπαιδευτήρια όλων των βαθμίδων (εξαιρουμένων των μικρών φροντιστηρίων), θα είναι ίση ή μεγαλύτερη των 200 μέτρων».

### **3. Κυριότερες πιθανές επιπτώσεις στο Περιβάλλον, σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ**

---

#### **Στάδιο κατασκευής:**

- Σφράγιση εδάφους: Θα γίνουν χωματοургικές εργασίες και σφράγιση του τεμαχίου υπολογίζεται περίπου στο 91% (2000 από τα 2195 m<sup>2</sup>).
- Αέριοι ρύποι: Κατά το στάδιο κατασκευής θα παρατηρούνται συνήθεις εκπομπές καυσαερίων από τον εξοπλισμό εργοταξίου (σκόνη, NOx, SOx, CO<sub>2</sub>, Υδρογονάνθρακες, CO κλπ.) με μικρή επιβάρυνση της ποιότητας του αέρα.
- Στερεά απόβλητα: Τα στερεά απόβλητα που θα δημιουργηθούν κατά την κατασκευαστική φάση θα είναι πολύ περιορισμένα και θα είναι κυρίως οικιακά (φαγητά, συσκευασίες κλπ.).
- Υγρά απόβλητα: Οι ποσότητες των υγρών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά το στάδιο της κατασκευής δεν θα ξεπερνούν τα 300lt ανά ημέρα θα είναι τύπου αστικών αποβλήτων και σε λιγότερο βαθμό από τα κατασκευαστικά έργα όπως νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων κλπ.
- Θόρυβος: Οι εκπομπές θορύβου θα είναι περιορισμένες και θα δημιουργηθούν από τη διακίνηση φορτηγών και άλλων βαρέων οχημάτων, χρήση μηχανημάτων εκσκαφής και δόμησης και κατασκευαστικές εργασίες. Ο θόρυβος αυτός είναι ικανός να δημιουργήσει οχληρία, όμως είναι αποδεκτός για προσωρινές εργοταξιακές ανάγκες που θα διαρκέσουν όσο διαρκεί η κατασκευή του πρατηρίου.

#### **Στάδιο λειτουργίας:**

- Σφράγιση εδάφους: Κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου δεν θα υπάρξει ανάγκη περαιτέρω χρήσης ή αξιοποίησης ή ποσότητας του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί.
- Αέριοι ρύποι: Από το πρατήριο πετρελαιοειδών αναμένονται κάποιες εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων κατά την πλήρωση των υπογείων δεξαμενών βενζίνης του πρατηρίου από βυτιοφόρα και κατά την πλήρωση των δεξαμενών των αυτοκινήτων. Οι εκπομπές αυτές θα είναι μικρές και θα εφαρμόζονται όλες οι πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας για έλεγχο των πτητικών οργανικών ενώσεων από πρατήρια πετρελαιοειδών (Ανάκτηση ατμών βενζίνης Stage I και II).

Κατά την εκπόνηση της ΜΕΕΠ έγινε μοντελοποίηση της διασποράς βενζολίου (πτητικός οργανικός ρύπος που παρακολουθείται βάσει της Οδηγίας 2008/50/EK για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη). Η οριακή τιμή του ετήσιου μέσου όρου για το βενζόλιο στην ατμόσφαιρα είναι 5 μg/m<sup>3</sup>. Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ σε απόσταση 10 m από τις αντλίες καυσίμων η μέγιστη ωριαία συγκέντρωση βενζολίου στον αέρα αναμένεται να είναι της τάξης των 2 μg/m<sup>3</sup>.

Η μέγιστη μέση ετήσια συγκέντρωση βενζολίου (σε απόσταση 30 περίπου μέτρων από το όριο των τεμαχίων) που θα προκύπτει από τη λειτουργία του πρατηρίου αναμένεται να είναι της τάξης των  $0.04 \mu\text{g}/\text{m}^3$  περίπου 125 φορές μικρότερη από την αντίστοιχη οριακή τιμή των  $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

• Υγρά Απόβλητα: Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου αναμένεται παραγωγή υγρών αποβλήτων ως ακολούθως:

1. Οικιακά απόβλητα από τους χώρους υγιεινής του κτιρίου/γραφείου όπου θα διοχετεύονται στο δημόσιο αποχετευτικό σύστημα.
2. Στις περισσότερες περιπτώσεις μόνο όμβρια νερά από τον χώρο των αντλιών θα διοχετεύονται στον διαχωριστήρα νερού-λαδιού όπου τυχόν ίχνη πετρελαιοειδών θα διαχωρίζονται και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη.
3. Τονίζεται ότι τα όμβρια νερά που θα προέρχονται από τις υδρορροές του μεταλλικού σκέπαστρου και του κτιρίου θα συλλέγονται ξεχωριστά έτσι ώστε να διοχετεύονται μέσω φρεατίων περισυλλογής των όμβριων, σε λάκκο όμβριων υδάτων.
4. Πετρελαιοειδή μόνο όμως στην περίπτωση που υπάρξει διαρροή από το χώρο των αντλιών. Στην περίπτωση αυτή τα πετρελαιοειδή θα συγκρατούνται από τον διαχωριστήρα νερού-λαδιού και από εκεί θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση επεξεργασίας χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων.

• Θόρυβος: Η ένταση του θορύβου λόγω της χρήσης του υφιστάμενου οδικού δικτύου έχει ως αποτέλεσμα την πρόκληση υψηλών επιπέδων θορύβου στην περιοχή. Με τις κατοικίες στα νότια, ανατολικά και δυτικά όρια των τεμαχίων χωροθέτησης του πρατηρίου να δέχονται επίπεδα θορύβου από 55 μέχρι 60 dB(A) κατά την διάρκεια της ημέρας και από 45 μέχρι 50 60 dB(A) κατά την διάρκεια της νύκτας.

Κατά την εκπόνηση της ΜΕΕΠ έγινε μοντελοποίηση του θορύβου που θα προκύπτει από τη λειτουργία του έργου. Η ένταση του θορύβου που θα προκληθεί από τις διάφορες εργασίες και δραστηριότητες που θα υπάρχουν με τη λειτουργία του πλυντηρίου και του πρατηρίου την διάρκεια της ημέρας δεν αναμένεται να αλλοιώσουν το υφιστάμενο ακουστικό περιβάλλον.

• Οπτική όχληση: Το πρατήριο χωροθετείται εντός εμπορικής και οικιστικής ζώνης και ενδέχεται να προκαλεί οπτική όχληση στους περίοικους, ειδικότερα εάν εγκατασταθούν ψηλής έντασης φώτα και έντονα χρώματα στις προσόψεις.

#### **4. Μέτρα μετριασμού των επιπτώσεων, σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ**

---

Στη ΜΕΕΠ περιλαμβάνονται μέτρα μετριασμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- Να διασφαλιστεί ότι ο εκσκαφέας και τα μηχανήματα είναι κατάλληλα συντηρημένος και σε καλή κατάσταση ώστε να προληφθεί τυχόν διαρροή καυσίμων ή/και μηχανέλαιων.
- Να αποφεύγεται η αποθήκευση χημικών, ή άλλες ουσιών οι οποίες δύναται να ρυπάνουν το έδαφος να μην αποθηκεύονται στην εγκατάσταση. Οι ουσίες αυτές να μεταφέρονται στο εργοτάξιο εάν είναι δυνατό όποτε απαιτείται.
- Τα απόβλητα να αποθηκεύονται σε καλυμμένο χώρο με στεγανό δάπεδο ώστε τυχόν διαρροές να συγκρατούνται και να μην ρυπαίνουν το έδαφος.

- Τακτικός έλεγχος και συντήρηση των οχημάτων.
- Συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού.
- Σε περίπτωση ρύπανσης του εδάφους από μηχανέλαια το ρυπασμένο έδαφος θα συλλεχθεί και παραδοθεί σε αδειοδοτημένο διαχειριστή για καθαρισμό.
- Κατά το ατυχές περιστατικό της διαρροής λόγω ατυχήματος πρέπει να ληφθούν μέτρα συλλογής του ρυπασμένου εδάφους σε μικρό χρονικό διάστημα από το περιστατικό έτσι ώστε ο ρύπος να μην προλάβει να διαχυθεί προς τα υπόγεια στρώματα νερού.
- Σε περίπτωση που το περιστατικό δεν αντιμετωπιστεί άμεσα (π.χ. λόγο βανδαλισμών) τότε πρέπει να ενημερωθούν οι αρμόδιες αρχές για τυχόν περιστατικά ρύπανσης και να εφαρμοστεί το Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών.
- Τα οχήματα, ο εξοπλισμός και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της φάσης της κατασκευής του έργου θα πρέπει να πληρούν τις πρόνοιες της νομοθεσίας σε σχέση με τις εκπομπές αέριων ρύπων (π.χ. MOT).
- Να διασφαλιστεί ότι τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός να συντηρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Να γίνεται διαβροχή των υλικών εναπόθεσης καθώς και του εδάφους για καταστολή της σκόνης, όταν κρίνεται απαραίτητο με βάση τις κλιματικές συνθήκες της εκάστοτε περιόδου.
- Οι ώρες εργασίας θα πρέπει να είναι οι συνήθεις ώρες των εγκαταστάσεων που βρίσκονται στην περιοχή.
- Τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός θα πρέπει να συμμορφώνονται με όλες τις ευρωπαϊκές και εθνικές νομοθεσίες και πρότυπα που σχετίζονται με την εκπομπή θορύβου και δονήσεων.
- Να γίνεται χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας.

Στη ΜΕΕΠ περιλαμβάνονται μέτρα μετριασμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- Να ετοιμαστεί σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών, στο οποίο να υπάρχουν σαφής και λεπτομερείς πρόνοιες σχετικά με ενδεχόμενη διαρροή ουσιών.
- Κατασκευή δεξαμενής υπερχείλισης κάτω από την δεξαμενή αποθήκευσης των καυσίμων με χωρητικότητα τουλάχιστο ίση με το 110% της δεξαμενής των καυσίμων.
- Τακτικός έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων.
- Συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού.
- Τα οχήματα που θα χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια της φάσης της λειτουργίας του έργου θα πρέπει να πληρούν τις πρόνοιες της νομοθεσίας σε σχέση με τις εκπομπές αέριων ρύπων (π.χ. MOT).
- Να διασφαλιστεί ότι τα οχήματα συντηρούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα.
- Τα οχήματα κατά την μεταφορά των αδρανών υπολειμμάτων να έχουν καλυμμένο το φορτίο. Το σύστημα ανάκτησης ατμών νγυ να συντηρείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα
- Τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός θα πρέπει να συμμορφώνονται με όλες τις ευρωπαϊκές και εθνικές νομοθεσίες και πρότυπα που σχετίζονται με την εκπομπή θορύβου και δονήσεων.
- Να διασφαλιστεί ότι τα οχήματα συντηρούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα.
- Οι ώρες εργασίας θα πρέπει να είναι οι συνήθεις ώρες των εγκαταστάσεων που βρίσκονται στην περιοχή.

## 5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων φορέων, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και τον βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Πέραν όμως των πιο πάνω, σημειώνεται ο προβληματισμός της Περιβαλλοντικής Αρχής για τις αποστάσεις που τηρούνται από τους δέκτες που περιγράφονται στο Κεφάλαιο 15 του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, ήτοι «χώροι λατρείας, νοσοκομεία, κλινικές, κέντρα απασχόλησης και διημέρευσης ατόμων τρίτης ηλικίας, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, ή άλλοι παρόμοιοι χώροι συνάθροισης πληθυσμού, νηπιαγωγεία και εκπαιδευτήρια όλων των βαθμίδων (εξαιρουμένων των μικρών φροντιστηρίων)». Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ οι αποστάσεις από τους εν λόγω δέκτες είναι οριακά μεγαλύτερες από το όριο των 200 μέτρων που θέτει το Τοπικό Σχέδιο. Είναι κατά την άποψη της Περιβαλλοντικής Αρχής αναγκαίο όπως γίνει επιβεβαίωση των αποστάσεων από την Αρμόδια Αρχή.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο με την προϋπόθεση της τήρησης των αναφερόμενων στην ΜΕΕΠ και των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι.

Η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.

Μάριος Κυπριανού  
Για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,  
Περιβαλλοντική Αρχή.  
10 Ιανουαρίου 2024

Αρ. Φακέλου: 02.10.011.004.003.015

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

### ΕΡΓΟ «Κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου καυσίμων με πλυντήριο αυτοκινήτων της εταιρείας "Coral Energy Products Cyprus Ltd", στο Δήμο Στροβόλου»

Στα πλαίσια του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα / Υπηρεσίες / Τοπικές Αρχές:

**Ιατρικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Δημόσιας Υγείας:** Σε επιστολή ημερομηνίας 11.8.2023 αναφέρεται η πάγια θέση των Υπηρεσιών, υιοθετώντας ως ελάχιστη απόσταση ασφαλείας τα 15 μέτρα που πρέπει να υπάρχουν μεταξύ του πρατηρίου πετρελαιοειδών και της πλησιέστερης οικίας.

**Δικηγορικό γραφείο Papadopoulos Lycourcos & Co LLC:** Ενεργώντας εκ μέρους των κατοίκων της περιοχής, με επιστολές ημερομηνίας 11.8.2022 και 7.6.2023 εξέφρασαν αρνητικές απόψεις για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου. Έθεσαν θέμα ελλιπούς δημόσιας παρουσίασης, κυκλοφοριακής μελέτης, θορύβου, αποστάσεων από ευαίσθητους δέκτες καθώς και ανησυχίες για την ασφάλεια και υγεία των κατοίκων της περιοχής.

Τα ζητήματα που εμπíπτουν στις αρμοδιότητες της Περιβαλλοντικής Αρχής εξετάστηκαν και τέθηκαν σχετικοί περιβαλλοντικοί όροι.

**Κίνημα Οικολόγων – Συνεργασία Πολιτών:** Σε επιστολή ημερομηνίας 1.9.2022 εξέφρασαν αντίθεση στη δημιουργία του πρατηρίου διότι θα είναι εξαιρετικά επιβλαβές για το περιβάλλον και την ποιότητα ζωής των κατοίκων και εργαζομένων της περιοχής.

Οι πιο πάνω απόψεις λήφθηκαν υπόψη στην αξιολόγηση του έργου

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

### **Κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου καυσίμων με πλυντήριο αυτοκινήτων της εταιρείας "Coral Energy Products Cyprus Ltd", στο Δήμο Στροβόλου**

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/00104/2022

#### **A. Γενικοί Όροι**

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

#### **B. Όροι κατά την κατασκευή του έργου**

Η διαχείριση των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους καθώς και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023 Κ.Δ.Π. 112/2023 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο την κατά δυνατό μεγαλύτερη ποσοστιαία επίτευξη ανακύκλωσης τουλάχιστον 70% των ΑΚΚ (κατά βάρος).

#### **Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη έργου**

1. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].
2. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].



3. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].
4. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:
- i. οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.
  - ii. το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και
  - iii. δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.
5. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)]:
- i. ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και
  - ii. κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.
6. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

#### Υποχρεώσεις Παραγωγού αποβλήτων/Εργολήπτη

7. Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].
8. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].
9. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)].

10. Ο Εργολήπτης διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.

11. Ο Εργολήπτης οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

12. Ο Εργολήπτης χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].

13. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων ( $300 \text{ m}^3$ ), χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].

14. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα ( $300 \text{ m}^3$ ), διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].

15. Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

16. Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

17. Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επι τόπου τα καθαρά ΑΚΚ) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

*Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.*

18. Διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (9).

19. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:

- i. πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
- ii. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

*Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.*

20. Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό **Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης** (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

*Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν*

21. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπασση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

22. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.

- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.

23. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες ανέγερσης νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

24. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο να καλύπτει το κατάστρωμα (ο χώρος γεμίσματος οχημάτων και ο χώρος εκφόρτωσης βυτιοφόρων καυσίμων) του πρατηρίου. Τα όμβρια ύδατα να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 858-1 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**

25. Το δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων να καλύπτει και τα λιπαντήρια οχημάτων, **ανοικτού τύπου** μόνο. Ανοικτού τύπου λιπαντήρια θεωρούνται τα υπαίθρια λιπαντήρια που δεν έχουν στέγαστρο ή/και περιμετρική κάλυψη. Τα όμβρια ύδατα να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 858-1 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών.

26. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των ξεπλυμάτων του πλυντηρίου οχημάτων. Τα ξεπλύματα να οδηγούνται σε δεξαμενή ικανής χωρητικότητας.

27. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα καθώς και τα ξεπλύματα του πλυντηρίου οχημάτων να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 έως 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

28. Όμβρια ύδατα τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από πετρελαιοειδή, μπορούν να απορρίπτονται στους οχετούς όμβριων υδάτων χωρίς επεξεργασία. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

29. Το κατάστρωμα (ο χώρος γεμίσματος οχημάτων και ο χώρος εκφόρτωσης βυτιοφόρων καυσίμων) του πρατηρίου να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Το σκυρόδεμα πάχους πάνω από 20cm θεωρείται αποδεκτό υλικό για την κατασκευή του καταστρώματος. Σε περίπτωση που υπάρχει πρόθεση χρήσης άλλου υλικού για το σκοπό αυτό, αυτό θα να αξιολογηθεί και να εγκριθεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

30. Οι υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους να

πληρούν τις απαιτήσεις της ισχύουσας έκδοσης του Ευρωπαϊκού Προτύπου CYS EN 12285-1 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**

**31.** Οι σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών σύμφωνα με το πρότυπο (CYS EN 14125) όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τους διανομείς καυσίμων να είναι διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερική σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα υπόγεια νερά και έδαφος. Οι σωλήνες που είναι σε επαφή με το έδαφος να είναι σωστά σχεδιασμένες, κατασκευασμένες και τοποθετημένες για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Επίσης να έχουν κλίση τουλάχιστον 1% από τις αντλίες ή τους διανομείς, προς τις δεξαμενές (ανώτερο σημείο οι αντλίες ή διανομείς). **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**

**32.** Να τοποθετηθεί κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και υπόγειες δεξαμενές μηχανέλαιων με βάση τη σειρά Ευρωπαϊκών Προτύπων CYS EN 13160 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Αν χρησιμοποιηθεί σύστημα υγρού (liquid system), τότε το υγρό να μην είναι τοξικό π.χ αιθυλενογλυκόλη. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**

**33.** Στις δεξαμενές να υπάρχει σύστημα αποφυγής υπερπλήρωσης (overfill prevention) το οποίο να είναι σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 13616-1/2 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

**34.** Να τοποθετηθεί κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στους διανομείς καυσίμων. Τα υπό πίεση συστήματα (pressurized systems) να συμμορφώνονται με το CYS EN 13160-5 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

**35.** Να τοποθετηθεί αυτόματο σύστημα μέτρησης στάθμης πετρελαιοειδών στις υπόγειες δεξαμενές και σε περίπτωση που αυτή μεταβληθεί αδικαιολόγητα να δίνει ηχητική και οπτική ένδειξη με βάση το Ευρωπαϊκό Πρότυπο CYS EN 13160-5 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

**36.** Να υπάρχουν φρεάτια ελέγχου διαρροών όπως προδιαγράφονται στην παράγραφο 5, του προτύπου CYS EN 13160-6, μέσω των οποίων να μπορεί να ανιχνευθεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή υπόγειων δεξαμενών ή σωληνώσεων. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

**37.** Το πρατήριο καυσίμων σε περίπτωση που θα διαθέτει υπέργειες δεξαμενές ή άλλους περιέκτες αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων, αυτές να είναι ικανές να συγκρατούν το περιεχόμενό τους χωρίς διαρροή ή διάρρηξη και **(Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης):**

(α) Να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων εντός του πρατηρίου για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση και να μην είναι προσβάσιμες στους διερχόμενους.

(β) Να περιβάλλονται από δευτερεύουσα δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των κύριων δεξαμενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δευτερεύουσα δεξαμενή να μην έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων. Το στόμιο της σωλήνας εξαερισμού των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να έχει κατεύθυνση εντός της δεξαμενής.

(γ) Να διαθέτουν σύστημα μέτρησης της στάθμης των πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων καθώς και σήμανση για το μέγιστο δυνατό ύψος της στάθμης.

(δ) Το υλικό των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών να είναι ανθεκτικό στην οξειδωση και κατάλληλο για πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποκλεισμό εισχώρησης και διαρροής από τα τοιχώματα τους πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων.

38. Τα φρεάτια πλήρωσης δεξαμενών πετρελαιοειδών να είναι αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή και να φέρουν σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

39. Περιμετρικά του έργου να τοποθετηθούν κατάλληλα ηχοπετάσματα για την μείωση των επιπέδων θορύβου στις γειτνιάζουσες αναπτύξεις. Το ύψος των ηχοπετασμάτων να είναι το ελάχιστο 3 μέτρα πάνω από το περιτοίχισμα, με στόχο να μειωθούν τα επίπεδα θορύβου στους πλησιέστερους ευαίσθητους δέκτες. Τα ηχοπετάσματα να είναι διαφανή για απρόσκοπτη οπτική επαφή. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

40. Να γίνει τοπιοτέχνηση του χώρου πρασίνου του πρατηρίου με τοπικά είδη χλωρίδας που να συνάδουν με το περιβάλλον της περιοχής.

41. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

### **Γ. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου**

1. Απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του πρατηρίου πετρελαιοειδών και γύρω από αυτό.

2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται όπως πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου εξασφαλίσει Άδεια Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων από την αρμόδια Αρχή σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμους του 2002 έως 2020.

3. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, τα φίλτρα αυτοκινήτων, τα υγρά φρένων, τα αντιψυκτικά υγρά, τα ψυκτικά αέρια, τα απορροφητικά υλικά και τυχόν απόβλητα από τη συντήρηση εξοπλισμού και οχημάτων και οι συσκευασίες επικίνδυνων ουσιών να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 έως 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

4. Ο κύριος του έργου να διατηρεί αρχείο για διάρκεια 5 ετών, για τα έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης Αποβλήτων.

5. Τα απόβλητα από τις λιποπαγίδες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 έως 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

6. Τα απόβλητα συσκευασίας και τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 έως 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

7. Απαγορεύεται η διάθεση/απόρριψη υγρών αποβλήτων οποιουδήποτε είδους στο έδαφος ή/και στο υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται). Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από το πλυντήριο αυτοκινήτων εκεί όπου εφαρμόζεται, καθώς και από τις εκπλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους εν λόγω Νόμους.

8. Σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνει κατάλληλη σήμανση.

9. Η στεγανότητα του καταστρώματος να διατηρείται από τον κύριο του έργου.

10. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή στο περιβάλλον (50 λίτρα και άνω) καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο κύριος του έργου να ενημερώσει αμέσως το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Το σχέδιο αντιμετώπισης που εφαρμόστηκε να κοινοποιείται στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.

11. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).



12. Συστήνεται όπως ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και να ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας τα οποία να είναι στη διάθεση των αρμοδίων αρχών οπότε αυτές το ζητήσουν.
13. Για μείωση των διαφυγών ατμών βενζίνης να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών Κ.Δ.Π 76/2003, Κ.Δ.Π 150/2012 και Κ.Δ.Π 47/2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.
14. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής η οποία να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της πρωτογενούς δεξαμενής.
15. Τα αστικά λύματα που προέρχονται από τις χρήσεις προσωπικού να διοχετεύονται στο αποχετευτικό σύστημα της περιοχής.

#### **Δ. Ελάχιστες προδιαγραφές δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων**

1. Η φύλαξη αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνεται σε κλειστές υπέργειες δεξαμενές οι οποίες να διαθέτουν σύστημα κλειδώματος για αποτροπή κλοπής και να αποτελούνται από υλικό το οποίο δε διαβρώνεται εύκολα. Επίσης, να λαμβάνονται μέτρα με χρήση δεύτερης δεξαμενής ελάχιστης χωρητικότητας 110% μεγαλύτερης από αυτήν της πρωτογενούς δεξαμενής ώστε σε περίπτωση διαρροής ή υπερχειλίσης να μην επιτρέπεται η διαρροή μηχανέλαιων προς το έδαφος ή στα νερά για την προστασία του περιβάλλοντος.
2. Να υπάρχει ειδική υποδοχή στο πάνω μέρος της δεξαμενής, από όπου τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν από τις διάφορες διεργασίες να διοχετεύονται με ασφάλεια εντός της δεξαμενής/περιέκτη. Η υποδοχή (οπή) να επιτρέπει την αναρρόφηση των μεταχειρισμένων μηχανέλαιων με αντλία από τους αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022. Στην υποδοχή αυτή να εφαρμοστεί πώμα με κλειδαριά για να κλειδώνεται μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών, για σκοπούς ασφαλείας (αποτροπή κλοπής του αποβλήτου, εισροής νερού ή/και ανάμειξης με άλλα απόβλητα).
3. Να υπάρχει σήμανση για τη μέγιστη δυνατή ποσότητα που μπορεί να γεμίσει η δεξαμενή καθώς και ένδειξη για τον έλεγχο της στάθμης του δοχείου.
4. Πριν την αρχική χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης των αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνει έλεγχος της πρωτογενούς και δευτερογενούς δεξαμενής για τυχόν διαρροές.
5. Η δεξαμενή να είναι ανθεκτική στην οξείδωση από τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Η δεξαμενή να επιθεωρείται ετήσια και να επιβεβαιώνεται η στεγανότητα της.
6. Να υπάρχει κατάλληλη μεταλλική υποδοχή στην μια πλευρά του δοχείου για την τοποθέτηση ζελατίνης κατάλληλης σήμανσης ανθεκτικής στις καιρικές συνθήκες η οποία θα αναγράφει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη καθώς και του συλλέκτη.

#### **Ε. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου**

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

**Τμήμα Περιβάλλοντος**

**Ιανουάριος 2024**