



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 και 30 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 και 2021

ΕΡΓΟ: Κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου καυσίμων της εταιρείας "CORAL ENERGY PRODUCTS CYPRUS Ltd", στην κοινότητα Αυδήμου της επαρχίας Λεμεσού (Κατά παρέκκλιση)

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΜ/432/2021

1. Εισαγωγή

Στο πλαίσιο των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 και 2021, η ΜΕΕΠ αρχικά υποβλήθηκε μέσω του Επαρχιακού Γραφείου Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού στις 7.2.2022.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε δημόσια παρουσίαση / διαβούλευση με ενημέρωση της κοινότητας. Πριν την οριστικοποίηση των περιεχομένων της ΜΕΕΠ έγιναν 2 παρουσιάσεις. Η μία παρουσίαση στις 19.11.2021 έγινε στο κοινοτικό συμβούλιο Αυδήμου ενώ στις 25.11.2021 έγινε δημόσια διαβούλευση στην κοινότητα Αυδήμου. Η πρόσκληση της παρουσίασης του έργου κοινοποιήθηκε στο κοινό μέσω τοιχοκόλλησης αλλά και μηνυμάτων που έστειλε το κοινοτικό συμβούλιο Αυδήμου στους κατοίκους και απόδημους. Ζητήθηκαν απόψεις/ σχόλια και παρατηρήσεις από Κυβερνητικά Τμήματα με επιστολές αλλά και από την Τοπική Αρχή σχετικά με την ανάπτυξη του προτεινόμενου έργου. Οι απόψεις που απορρέουν από όλες τις δημόσιες παρουσιάσεις λήφθηκαν υπόψη, καταγράφηκαν και παρατίθενται στη ΜΕΕΠ.

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε σε συνεδρία της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον στις 19.7.2022 όπου και αξιολογήθηκε.

2. Σκοπός και περιγραφή της ανάπτυξης

Σκοπός της ανάπτυξης είναι η κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου πώλησης πετρελαιοειδών στην κοινότητα Αυδήμου, κοντά στην έξοδο προς τον αυτοκινητόδρομο Λεμεσού Πάφου.

Στο πρατήριο θα γίνεται αποθήκευση και πώληση πετρελαιοειδών για σκοπό της ευρύτερης περιοχής. Επιπλέον στην εγκατάσταση θα ανεγερθεί γραφείο, κουζίνα, αποθήκη, πλυντήριο αυτοκινήτων και άλλοι βοηθητικοί χώροι. Το πρατήριο πετρελαιοειδών θα αποτελείται από τους ακόλουθους χώρους:

- Αίθουσα πωλήσεων.
- Κουζίνα.
- Αποχωρητήρια.
- Μηχανοστάσιο.
- Στέγαστρο και αντλίες καυσίμων.
- Τρεις (3) Δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων.
- Σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών.
- Χώρος διακίνησης και στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Χώρος φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων.
- Πλυντήριο αυτοκινήτων στο χέρι (κλειστού τύπου).
- Αποθηκευτικοί χώροι.
- Πρόνοια για φωτοβολταϊκό σύστημα

Στο πρατήριο θα εγκατασταθεί σύστημα ανάκτησης ατμών Φάση I το οποίο αφορά την πλήρωση των υπόγειων δεξαμενών με βενζίνη καθώς και σύστημα ανάκτησης ατμών Φάσης II το οποίο αφορά τον ανεφοδιασμό οχημάτων από τις αντλίες.

3. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Η προτεινόμενη ανάπτυξη στο τεμάχιο 381, Τμήμα 8, Φ.Σχ. 52/63, περιοχή Πετραλιές της κοινότητας Αυδήμου, στην Επαρχία Λεμεσού, με συνολική έκταση 2071 m². Το πρατήριο θα κατασκευαστεί σε εμβαδόν 1743 m² και περιμετρικά του πρατηρίου θα υπάρχει λωρίδα πρασίνου. Το τεμάχιο στο οποίο προτείνεται να κατασκευαστεί το πρατήριο βρίσκεται περί τα 500 μέτρα βόρεια του κόμβου εισόδου, εξόδου του αυτοκινητοδρόμου Λεμεσού - Πάφου. Το τεμάχιο του προτεινόμενου έργου πολεοδομικά εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Ζ3. Πλησίον του τεμαχίου, σε απόσταση περίπου 100 μέτρων δυτικά διέρχεται ο ποταμός Αυδήμου. Το τεμάχιο του προτεινόμενου έργου βρίσκεται στο όριο της κοιλάδας διάβρωσης του ποταμού της Αυδήμου.

Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη βρίσκεται 200 περίπου μέτρα βορείως του τεμαχίου και αφορά την κοινότητα Αυδήμου, ενώ η πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000 (Ποταμός Παραμαλιού) βρίσκεται 3,5 περίπου χιλιόμετρα βορειοανατολικά του υπό μελέτη τεμαχίου. Στην άμεση περιοχή μελέτης υπάρχουν συνεργείο αυτοκινήτων.

Στο τεμάχιο του προτεινόμενου έργου η χλωρίδα αποτελείται από θαμνώδεις εκτάσεις και από φρύγανα με υπολείμματα μακίας βλάστησης. Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν εντατικές καλλιέργειες με σιτηρά, εσπεριδοειδή, δημητριακά και λαχανικά.

Τα πιο κοινά θηλαστικά που συναντώνται στην περιοχή είναι η ποντίκα (*Rattus rattus frugivorus*), ο λαγός και η αλεπού. Όσον αφορά στα ερπετά, τα πιο συνήθη είναι ο κουρκουτάς (*Agama stellio*), η φίνα (*Vipera lebetina*) και το θερκόν (*Columber jugularis*). Μεταξύ Μαρτίου και Μαΐου 2022 έγιναν 8 καταγραφές πτηνοπανίδας και εντοπίστηκαν σε να φωλιάζουν ζεύγη από σπουργίτες, τρυποβάτες και ψευτοαηδόνια.

4. Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής:

- Σφράγιση εδάφους: Οι όγκοι χώματος που θα απαιτηθούν για την επιχωμάτωση του τεμαχίου, γύρω στα 2.000 m³.
- Αέριοι ρύποι: Κατά το στάδιο κατασκευής θα παρατηρούνται συνήθεις εκπομπές καυσαερίων από τον εξοπλισμό εργοταξίου (σκόνη, NO_x, SO_x, CO₂, Υδρογονάνθρακες, CO κλπ.) με μικρή επιβάρυνση της ποιότητας του αέρα.
- Χλωρίδα-πανίδα: Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε Ζώνη Προστασίας Ζ3. Θα γίνει αποψίλωση της θαμνώδους βλάστησης που υπάρχει στο τεμάχιο.
- Στερεά απόβλητα: Τα στερεά απόβλητα που θα δημιουργηθούν κατά την κατασκευαστική φάση θα είναι πολύ περιορισμένα και θα είναι κυρίως οικιακά (φαγητά, συσκευασίες κλπ.).
- Υγρά απόβλητα: Οι ποσότητες των υγρών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά το στάδιο της κατασκευής δεν θα ξεπερνούν τα 300lt ανά ημέρα θα είναι τύπου αστικών αποβλήτων και σε λιγότερο βαθμό από τα κατασκευαστικά έργα όπως νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων κλπ.
- Θόρυβος: Οι εκπομπές θορύβου θα είναι περιορισμένες και θα δημιουργηθούν από τη διακίνηση φορτηγών και άλλων βαρέων οχημάτων, χρήση μηχανημάτων εκσκαφής και δόμησης και κατασκευαστικές εργασίες. Ο θόρυβος αυτός είναι ικανός να δημιουργήσει οχληρία, όμως είναι αποδεκτός για προσωρινές εργοταξιακές ανάγκες που θα διαρκέσουν όσο διαρκεί η κατασκευή του πρατηρίου.
- Οπτική όχληση: Η απόσταση του έργου από την κατοικημένη περιοχή είναι αρκετά μακριά και ως εκ τούτου δεν υπάρχει οποιοδήποτε θέμα οπτικής όχλησης

Στάδιο λειτουργίας:

- Σφράγιση εδάφους: Κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου δεν θα υπάρξει ανάγκη περαιτέρω χρήσης ή αξιοποίησης ή ποσότητας του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί.
- Αέριοι ρύποι: Από το πρατήριο πετρελαιοειδών αναμένονται κάποιες εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων κατά την πλήρωση των υπογείων δεξαμενών βενζίνης του πρατηρίου από βυτιοφόρα και κατά την πλήρωση των δεξαμενών των αυτοκινήτων. Οι εκπομπές αυτές θα είναι μικρές και θα εφαρμόζονται όλες οι πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας για έλεγχο των πτητικών οργανικών ενώσεων από πρατήρια πετρελαιοειδών (Ανάκτηση ατμών βενζίνης Stage I και II).
- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου, δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε επίπτωση στη βιοποικιλότητα της περιοχής.
- Στερεά απόβλητα: Οικιακά 0,1 κ.μ./ημέρα. Τα οικιακά απόβλητα θα συλλέγονται από υπηρεσία συλλογής σκυβάλων.
- Υγρά Απόβλητα: Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου τα υγρά απόβλητα που θα παράγονται στο πρατήριο πετρελαιοειδών θα είναι:

1. Οικιακά απόβλητα από τους χώρους υγιεινής του κτιρίου/γραφείου όπου θα διοχετεύονται σε σηπτικό λάκκο και σε συνέχεια σε απορροφητικό λάκκο.
2. Στις περισσότερες περιπτώσεις μόνο όμβρια νερά από τον χώρο των αντλιών θα διοχετεύονται στον διαχωριστήρα νερού-λαδιού όπου τυχόν ίχνη πετρελαιοειδών θα διαχωρίζονται και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη.
3. Τονίζεται ότι τα όμβρια νερά που θα προέρχονται από τις υδρορροές του μεταλλικού σκέπαστρου και του κτιρίου θα συλλέγονται ξεχωριστά έτσι ώστε να διοχετεύονται μέσω φρεατίων περισυλλογής των όμβριων, σε λάκκο όμβριων υδάτων.
4. Πετρελαιοειδή μόνο όμως στην απίθανη περίπτωση που υπάρξει διαρροή από το χώρο των αντλιών. Στην περίπτωση όμως αυτή τα πετρελαιοειδή θα συγκρατούνται από τον διαχωριστήρα νερού-λαδιού και από εκεί θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση επεξεργασίας χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων.
 - Θόρυβος: Κατά τη λειτουργία του πρατηρίου ο θόρυβος θα προέρχεται κυρίως από τη διακίνηση βυτιοφόρων και την φορτοεκφόρτωση των πετρελαιοειδών.
 - Οπτική όχληση: Η απόσταση του έργου από την κατοικημένη περιοχή είναι αρκετά μακριά και ως εκ τούτου δεν υπάρχει οποιοδήποτε θέμα οπτικής όχλησης.

5. Μέτρα μετριασμού των επιπτώσεων, σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Στη ΜΕΕΠ περιλαμβάνονται μέτρα μετριασμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- Να διασφαλιστεί ότι ο εκσκαφέας και τα μηχανήματα είναι κατάλληλα συντηρημένος και σε καλή κατάσταση ώστε να προληφθεί τυχόν διαρροή καυσίμων ή/και μηχανέλαιων.
- Να αποφεύγεται η αποθήκευση χημικών, ή άλλες ουσιών οι οποίες δύνανται να ρυπάνουν το έδαφος να μην αποθηκεύονται στην εγκατάσταση. Οι ουσίες αυτές να μεταφέρονται στο εργοτάξιο εάν είναι δυνατό όποτε απαιτείται.
- Τα απόβλητα να αποθηκεύονται σε καλυμμένο χώρο με στεγανό δάπεδο ώστε τυχόν διαρροές να συγκρατούνται και να μην ρυπαίνουν το έδαφος.
- Τακτικός έλεγχος και συντήρηση των οχημάτων.
- Συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού.
- Σε περίπτωση ρύπανσης του εδάφους από μηχανέλαια το ρυπασμένο έδαφος θα συλλεχθεί και παραδοθεί σε αδειοδοτημένο διαχειριστή για καθαρισμό.
- Κατά το ατυχές περιστατικό της διαρροής λόγω ατυχήματος πρέπει να ληφθούν μέτρα συλλογής του ρυπασμένου εδάφους σε μικρό χρονικό διάστημα από το περιστατικό έτσι ώστε ο ρύπος να μην προλάβει να διαχυθεί προς τα υπόγεια στρώματα νερού.
- Σε περίπτωση που το περιστατικό δεν αντιμετωπιστεί άμεσα (π.χ. λόγω βανδαλισμών) τότε πρέπει να ενημερωθούν οι αρμόδιες αρχές για τυχόν περιστατικά ρύπανσης και να εφαρμοστεί το Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών.
- Τα οχήματα, ο εξοπλισμός και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της φάσης της κατασκευής του έργου θα πρέπει να πληρούν τις πρόνοιες της νομοθεσίας σε σχέση με τις εκπομπές αέριων ρύπων (π.χ. MOT).
- Να διασφαλιστεί ότι τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός να συντηρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Να γίνεται διαβροχή των υλικών εναπόθεσης καθώς και του εδάφους για καταστολή της σκόνης, όταν κρίνεται απαραίτητο με βάση τις κλιματικές συνθήκες της εκάστοτε περιόδου.

- Οι ώρες εργασίας θα πρέπει να είναι οι συνήθεις ώρες των εγκαταστάσεων που βρίσκονται στην περιοχή.
- Τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός θα πρέπει να συμμορφώνονται με όλες τις ευρωπαϊκές και εθνικές νομοθεσίες και πρότυπα που σχετίζονται με την εκπομπή θορύβου και δονήσεων.
- Να γίνεται χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας.

Στη ΜΕΕΠ περιλαμβάνονται μέτρα μετριασμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- Να ετοιμαστεί σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών, στο οποίο να υπάρχουν σαφής και λεπτομερείς πρόνοιες σχετικά με ενδεχόμενη διαρροή ουσιών.
- Κατασκευή δεξαμενής υπερχείλισης κάτω από την δεξαμενή αποθήκευσης των καυσίμων με χωρητικότητα τουλάχιστο ίση με το 110% της δεξαμενής των καυσίμων.
- Τακτικός έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων.
- Συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού.
- Τα οχήματα που θα χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια της φάσης της λειτουργίας του έργου θα πρέπει να πληρούν τις πρόνοιες της νομοθεσίας σε σχέση με τις εκπομπές αέριων ρύπων (π.χ. MOT).
- Να διασφαλιστεί ότι τα οχήματα συντηρούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα.
- Τα οχήματα κατά την μεταφορά των αδρανών υπολειμμάτων να έχουν καλυμμένο το φορτίο. Το σύστημα ανάκτησης ατμών νγυ να συντηρείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα
- Τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός θα πρέπει να συμμορφώνονται με όλες τις ευρωπαϊκές και εθνικές νομοθεσίες και πρότυπα που σχετίζονται με την εκπομπή θορύβου και δονήσεων.
- Να διασφαλιστεί ότι τα οχήματα συντηρούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα.
- Οι ώρες εργασίας θα πρέπει να είναι οι συνήθεις ώρες των εγκαταστάσεων που βρίσκονται στην περιοχή.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων φορέων, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και τον βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο με την προϋπόθεση της τήρησης των αναφερόμενων στην ΜΕΕΠ και των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι.

Η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.

Μάριος Κυπριανού
Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
Περιβαλλοντική Αρχή.
17 Αυγούστου 2022

Αρ. Φακέλου: 02.10.011.004.003.013

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

ΕΡΓΟ «Κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου καυσίμων της εταιρείας "CORAL ENERGY PRODUCTS CYPRUS Ltd", στην κοινότητα Αυδήμου της επαρχίας Λεμεσού (Κατά παρέκκλιση)»

Στα πλαίσια του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα / Υπηρεσίες / Τοπικές Αρχές:

Ιατρικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Δημόσιας Υγείας: Σε επιστολή ημερομηνίας 7.4.2022 αναφέρεται η πάγια θέση των Υπηρεσιών, υιοθετώντας ως ελάχιστη απόσταση ασφαλείας τα 15 μέτρα που πρέπει να υπάρχουν μεταξύ του πρατηρίου πετρελαιοειδών και της πλησιέστερης οικίας.

Επίσης, στα πλαίσια του έργου δεν υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις από το κοινό, σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Οι πιο πάνω απόψεις λήφθηκαν υπόψη στην αξιολόγηση του έργου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου καυσίμων της εταιρείας "CORAL ENERGY PRODUCTS CYPRUS Ltd", στην κοινότητα Αυδήμου της επαρχίας Λεμεσού (Κατά παρέκκλιση)

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΜ/432/2021

A. Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

B. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

2. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και

λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

3. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

4. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή σε Κατόχους Πιστοποιητικού Καταχώρησης, ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

5. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

6. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εργοταξία που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

7. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

8. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

9. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση,

ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

10. Στους ανοικτούς χώρους/χώρους πρασίνου να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

11. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιοσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

12. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

13. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

14. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.

15. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες ανέγερσης νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

16. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο να καλύπτει το κατάστρωμα (ο χώρος γεμίσματος οχημάτων και ο χώρος εκφόρτωσης βυτιοφόρων καυσίμων) του πρατηρίου. Τα όμβρια ύδατα να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 858-1 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**

17. Το δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων να καλύπτει και τα λιπαντήρια οχημάτων, ανοικτού τύπου μόνο. Ανοικτού τύπου λιπαντήρια θεωρούνται τα υπαίθρια λιπαντήρια που δεν έχουν στέγαστρο ή/και περιμετρική κάλυψη. Τα όμβρια ύδατα να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 858-1 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών.

18. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των ξεπλυμάτων του πλυντηρίου οχημάτων. Τα ξεπλύματα να οδηγούνται σε δεξαμενή ικανής χωρητικότητας.

19. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα καθώς και τα ξεπλύματα του πλυντηρίου οχημάτων να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 έως 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

20. Όμβρια ύδατα τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από πετρελαιοειδή, μπορούν να απορρίπτονται στους οχετούς όμβριων υδάτων χωρίς επεξεργασία.

21. Το κατάστρωμα (ο χώρος γεμίσματος οχημάτων και ο χώρος εκφόρτωσης βυτιοφόρων καυσίμων) του πρατηρίου να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Το σκυρόδεμα πάχους πάνω από 20cm θεωρείται αποδεκτό υλικό για την κατασκευή του καταστρώματος. Σε περίπτωση που υπάρχει πρόθεση χρήσης άλλου υλικού για το σκοπό αυτό, αυτό θα να αξιολογηθεί και να εγκριθεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος.

22. Οι υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους να πληρούν τις απαιτήσεις της ισχύουσας έκδοσης του Ευρωπαϊκού Προτύπου CYS EN 12285-1 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**

23. Οι σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών σύμφωνα με το πρότυπο (CYS EN 14125) όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τους διανομείς καυσίμων να είναι διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερική σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα υπόγεια νερά και έδαφος. Οι σωλήνες που είναι σε επαφή με το έδαφος να είναι σωστά σχεδιασμένες, κατασκευασμένες και τοποθετημένες για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Επίσης να έχουν κλίση τουλάχιστον 1% από τις αντλίες ή τους διανομείς, προς τις δεξαμενές (ανώτερο σημείο οι αντλίες ή διανομείς). **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**

24. Να τοποθετηθεί κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και υπόγειες δεξαμενές μηχανέλαιων με βάση τη σειρά Ευρωπαϊκών Προτύπων CYS EN 13160 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Αν χρησιμοποιηθεί σύστημα υγρού (liquid system), τότε το υγρό να μην είναι τοξικό π.χ αιθυλενογλυκόλη. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**

25. Στις δεξαμενές να υπάρχει σύστημα αποφυγής υπερπλήρωσης (overfill prevention) το οποίο να είναι σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 13616-1/2 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

26. Να τοποθετηθεί κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στους διανομείς καυσίμων. Τα υπό πίεση συστήματα (pressurized systems) να συμμορφώνονται με το CYS EN 13160-5 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

27. Να τοποθετηθεί αυτόματο σύστημα μέτρησης στάθμης πετρελαιοειδών στις υπόγειες δεξαμενές και σε περίπτωση που αυτή μεταβληθεί αδικαιολόγητα να δίνει ηχητική και οπτική ένδειξη με βάση το Ευρωπαϊκό Πρότυπο CYS EN 13160-5 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

28. Τα απόβλητα που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Περί Αποβλήτων Νόμου. Κατάλογος αδειοδοτημένων φορέων είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος.

29. Να υπάρχουν φρεάτια ελέγχου διαρροών όπως προδιαγράφονται στην παράγραφο 5, του προτύπου CYS EN 13160-6, μέσω των οποίων να μπορεί να ανιχνευθεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή υπόγειων δεξαμενών ή σωληνώσεων.

30. Το πρατήριο καυσίμων σε περίπτωση που θα διαθέτει υπέργειες δεξαμενές ή άλλους περιέκτες αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων, αυτές να είναι ικανές να συγκρατούν το περιεχόμενό τους χωρίς διαρροή ή διάρρηξη και:

(α) Να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων εντός του πρατηρίου για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση και να μην είναι προσβάσιμες στους διερχόμενους.

(β) Να περιβάλλονται από δευτερεύουσα δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των κύριων δεξαμενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δευτερεύουσα δεξαμενή να μην έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων. Το στόμιο της σωλήνας εξαερισμού των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να έχει κατεύθυνση εντός της δεξαμενής.

(γ) Να διαθέτουν σύστημα μέτρησης της στάθμης των πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων καθώς και σήμανση για το μέγιστο δυνατό ύψος της στάθμης.

(δ) Το υλικό των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών να είναι ανθεκτικό στην οξείδωση και κατάλληλο για πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποκλεισμό εισχώρησης και διαρροής από τα τοιχώματα τους πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων.

31. Τα φρεάτια πλήρωσης δεξαμενών πετρελαιοειδών να είναι αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή και να φέρουν σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής. **Ο όρος αυτός** είναι ουσιώδης.

32. Να γίνει τοπιοτέχνηση του χώρου πρασίνου του πρατηρίου με τοπικά είδη χλωρίδας που να συνάδουν με το περιβάλλον της περιοχής.

33. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

Γ. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του πρατηρίου πετρελαιοειδών και γύρω από αυτό.

2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται όπως πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου εξασφαλίσει Άδεια Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων από την αρμόδια Αρχή σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμους του 2002 έως 2020

3. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, τα φίλτρα αυτοκινήτων, τα υγρά φρένων, τα αντιψυκτικά υγρά, τα ψυκτικά αέρια, τα απορροφητικά υλικά από τη συντήρηση εξοπλισμού και οχημάτων και οι συσκευασίες επικίνδυνων ουσιών να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 έως 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

4. Ο κύριος του έργου να διατηρεί αρχείο για διάρκεια 5 ετών, για τα έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης Αποβλήτων.

5. Τα απόβλητα από τις λιποπαγίδες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 έως 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

6. Τα απόβλητα συσκευασίας και τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με

τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 έως 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

7. Απαγορεύεται η διάθεση/απόρριψη υγρών αποβλήτων οποιουδήποτε είδους στο έδαφος ή/και στο υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται). Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από το πλυντήριο αυτοκινήτων εκεί όπου εφαρμόζεται, καθώς και από τις εκπλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους εν λόγω Νόμους.

8. Σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνει κατάλληλη σήμανση.

9. Η στεγανότητα του καταστρώματος να διατηρείται από τον κύριο του έργου.

10. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή στο περιβάλλον (50 λίτρα και άνω) καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο κύριος του έργου να ενημερώσει αμέσως το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Το σχέδιο αντιμετώπισης που εφαρμόστηκε να κοινοποιείται στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.

11. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

12. Συστήνεται όπως ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και να ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας τα οποία να είναι στη διάθεση των αρμοδίων αρχών οπότε αυτές το ζητήσουν.

13. Για μείωση των διαφυγών ατμών βενζίνης να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών Κ.Δ.Π 76/2003, Κ.Δ.Π 150/2012 και Κ.Δ.Π 47/2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

14. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής η οποία να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της πρωτογενούς δεξαμενής.

15. Τα αστικά λύματα που προέρχονται από τις χρήσεις προσωπικού να διοχετεύονται στο αποχετευτικό σύστημα της περιοχής. Σε περίπτωση απουσίας αποχετευτικού συστήματος μπορούν να απορρίπτονται σε κατάλληλο σύστημα σηπτικής δεξαμενής/απορροφητικού λάκκου. Νοείται ότι, κατά την εκκένωση της σηπτικής δεξαμενής, η άντληση και μεταφορά των αστικών λυμάτων να γίνεται από κατόχους Πιστοποιητικού Καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για συλλογή/μεταφορά και να παραδίδεται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

Δ. Ελάχιστες προδιαγραφές δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων

1. Η φύλαξη αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνεται σε κλειστές υπέργειες δεξαμενές οι οποίες να διαθέτουν σύστημα κλειδώματος για αποτροπή κλοπής και να αποτελούνται από υλικό το οποίο δε διαβρώνεται εύκολα. Επίσης, να λαμβάνονται μέτρα με χρήση δεύτερης δεξαμενής ελάχιστης χωρητικότητας 110% μεγαλύτερης από αυτήν της πρωτογενούς δεξαμενής ώστε σε περίπτωση διαρροής ή υπερχειλίσης να μην επιτρέπεται η διαρροή μηχανέλαιων προς το έδαφος ή στα νερά για την προστασία του περιβάλλοντος.
2. Να υπάρχει ειδική υποδοχή στο πάνω μέρος της δεξαμενής, από όπου τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν από τις διάφορες διεργασίες να διοχετεύονται με ασφάλεια εντός της δεξαμενής/περιέκτη. Η υποδοχή (οπή) να επιτρέπει την αναρρόφηση των μεταχειρισμένων μηχανέλαιων με αντλία από τους αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022. Στην υποδοχή αυτή να εφαρμοστεί πώμα με κλειδαριά για να κλειδώνεται μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών, για σκοπούς ασφαλείας (αποτροπή κλοπής του αποβλήτου, εισροής νερού ή/και ανάμειξης με άλλα απόβλητα).
3. Να υπάρχει σήμανση για τη μέγιστη δυνατή ποσότητα που μπορεί να γεμίσει η δεξαμενή καθώς και ένδειξη για τον έλεγχο της στάθμης του δοχείου.
4. Πριν την αρχική χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης των αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνει έλεγχος της πρωτογενούς και δευτερογενούς δεξαμενής για τυχόν διαρροές.
5. Η δεξαμενή να είναι ανθεκτική στην οξειδωση από τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Η δεξαμενή να επιθεωρείται ετήσια και να επιβεβαιώνεται η στεγανότητα της.
6. Να υπάρχει κατάλληλη μεταλλική υποδοχή στην μια πλευρά του δοχείου για την τοποθέτηση ζελατίνης κατάλληλης σήμανσης ανθεκτικής στις καιρικές συνθήκες η οποία θα αναγράφει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη καθώς και του συλλέκτη.

Ε. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

Τμήμα Περιβάλλοντος

Αύγουστος 2022