



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ.Φακ.:02.10.011.014.004.006
Αρ. Τηλ.:22408930
E-mail:
iconstantinou@environment.
moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

3 Νοεμβρίου, 2022

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας κ. Οικήσεως Λεμεσού

Θέμα: Περιβαλλοντική Μελέτη για δημιουργία ανοικτού σκοπευτηρίου και προπονητικό κέντρο πήλινου στόχου
Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης ΛΕΜ/0016/2021
Αρ. Τεμ. 141 και 335, Φ/Σχ 53/13, Τμήμα 0
Περιοχή Άλασσα

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και τον αρ. φακ. ΛΕΜ/0016/2021 και την επιστολή σας ημερ. 29.4.2022, επιθυμώ να σας αναφέρω τα ακόλουθα:

α) Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΜ/0016/2021 και ημερ.29.4.2022, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση για την δημιουργία ανοικτού σκοπευτηρίου και προπονητικού κέντρου πήλινου στόχου στην Άλασσα της επαρχίας Λεμεσού. Η αίτηση συνοδευόταν με Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), η οποία απαιτήθηκε να υποβληθεί για το συγκεκριμένο έργο, σύμφωνα με τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας και ως αποτέλεσμα της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης της Περιβαλλοντικής Αρχής για το εν λόγω έργο.

β) Το Τμήμα Περιβάλλοντος έχει προβεί σε ενδελεχή έρευνα της εν λόγω αίτησης, η οποία ξεκινά από τον Μάιο του 2020 όπου δέκτηκε καταγγελία για παράνομες επεμβάσεις στα εν λόγω τεμάχια μέχρι και τον Αύγουστο του 2022. Σε αυτή την περίοδο των 2 χρόνων, οι δορυφορικές φωτογραφίες και οι επιτόπιες επισκέψεις καταδεικνύουν ότι τα εν λόγω τεμάχια έχουν δεκτεί ουσιαστικές και σημαντικές επεμβάσεις και έχουν διαφοροποιήσει τα περιβαλλοντικά δεδομένα στην ολότητα τους. Οι πιο πρόσφατες φωτογραφίες δείχνουν ότι το έργο έχει σχεδόν ολοκληρωθεί. Επισυνάπτεται ολοκληρωμένα η σχετική έκθεση του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των 2 αυτών ετών το Τμήμα Περιβάλλοντος απέστειλε σχετικές επιστολές και προέβη σε καταγγελίες των παράνομων αυτών εγκαταστάσεων τόσο στον Έπαρχο Λεμεσού όσο και στο Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού. Δεν έγινε ενημέρωση για κάποιο μέτρο τερματισμού των παράνομων εργασιών με βάση τις σχετικές νομοθεσίες που εφαρμόζονται (περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, περί Οδών και Οικοδομών).

γ) Το Τμήμα Περιβάλλοντος δεν προβαίνει σε διαδικασίες αξιολόγησης έργων τα οποία είναι σε προχωρημένο στάδιο κατασκευής ή και έχουν ολοκληρωθεί, χωρίς να εφαρμόζονται καταρχήν οι πρόνοιες του περί πολεοδομίας και χωροταξίας νόμου και των περί οδών και οικοδομών νόμου

για κατασκευές και χωρίς να παίρνονται τα ανάλογα μέτρα με βάση τις πρόνοιες των εν λόγω νομοθεσιών.

δ) Η Γνωμάτευση του Γενικού Εισαγγελέα ημερ. 30.3.2022 και η σχετική Νομολογία του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου όσον αφορά την εφαρμογή της οδηγίας για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον για έργα υπό μερική ή ολική υλοποίηση αναφέρει τα πιο κάτω:

- *Κατ'εξαιρέση και υπό προϋποθέσεις μπορεί να εξετάζεται περιβαλλοντική μελέτη εκ των υστέρων για έργα που υλοποιήθηκαν ή είναι σε προχωρημένο στάδιο υλοποίησης ως μέτρο θεραπείας των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που ήδη έχουν παρατηρηθεί ως αποτέλεσμα της κατασκευής / λειτουργίας του έργου. Οι εξαιρέσεις δεν μπορούν να χρησιμοποιούνται κατά κανόνα για εξέταση έργων που στο σύνολο τους δεν ακολούθησαν τη νόμιμη διαδικασία.*
- Σε αυτή την περίπτωση, η εξέταση της περιβαλλοντικής μελέτης εκ των υστέρων δεν εφαρμόζεται ως μέτρο θεραπείας, καθώς τα τεμάχια έχουν τα πιο κάτω περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά:
 - ο Το τεμάχιο 335 και μέρος του τεμαχίου 141 είναι εντός περιοχής Natura 2000.
 - ο Τα τεμάχια εμπίπτουν εξολοκλήρου εντός κοντινής ζώνης προστασίας του φράγματος Κούρρη με ειδικές πρόνοιες
 - ο Τα τεμάχια είναι σε πολεοδομική ζώνη Z3 (ζώνη προστασίας) και ΠΤ (προστατευόμενο τοπίο)
 - ο Τα τεμάχια είναι εντός περάσματος αποδημητικών πουλιών.

ε) Με βάση τα χαρακτηριστικά αυτά, και λαμβάνοντας υπόψη το είδος του έργου που προτείνεται, σε περίπτωση ολοκληρωμένης αξιολόγησης του, υπάρχει σοβαρό ενδεχόμενο το έργο να είχε αρνητική γνωμοδότηση.

στ) Είναι σημαντικό να τεθεί ότι με βάση την εν λόγω νομική γνωμάτευση, τονίζεται η ανάγκη όπως σε τέτοιες περιπτώσεις να προβαίνει στα απαραίτητα μέτρα για άρση των παράνομων ενεργειών ως το απαραίτητο μέτρο σε περιπτώσεις έργων που προχώρησαν σε κατασκευή/λειτουργία χωρίς να εφαρμοστούν οι πρόνοιες των νομοθεσιών που το διέπουν. Η παράβαση των προνοιών άλλων νομοθεσιών είναι θέμα της αδειοδοτούσας αρχής, ώστε να προβεί σε όλες τις διαδικασίες με βάση τη νομοθεσία για άρση της παρανομίας.

ζ) Η γνωμάτευση τονίζει επίσης ότι η αρμόδια αρχή που λαμβάνει μέτρα για έργα τα οποία έχουν υλοποιηθεί ή είναι σε προχωρημένο στάδιο υλοποίησης χωρίς τη διενέργεια ή/και αξιολόγηση περιβαλλοντικής μελέτης είναι η αρχή που είναι επιφορτισμένη από τη νομοθεσία να παράσχει την εν λόγω πολεοδομική ή άλλη σχετική άδεια.

Με βάση τα πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν ενεργοποιεί την νομοθεσία για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον για ορισμένα έργα νόμο.

Κώστας Χατζηπαναγιώτου
Διευθυντής