



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023**

**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 900 KW ΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΣ Μ.Β. ΣΤΗΝ ΤΣΑΔΑ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ».**

ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΑΙΤ.: ΠΑΦ/00382/2022

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια των Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2023, η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΠΑΦ/00382/2022 και ημερομηνία 30/5/2022) για αξιολόγηση.

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε δημόσια παρουσίαση μετά από ανάρτηση ανακοίνωσης στον πίνακα ανακοινώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσαδάς, τοιχοκόλληση σε διάφορα σημεία / χώρους της κοινότητας Τσαδάς (π.χ. καφενείο), καθώς και ανάρτηση της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Ragelia Inν στο Facebook (<https://www.facebook.com/rageliacy>) για την κατάθεση της ΜΕΕΠ στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσαδάς, καθώς και για τη χρονική περίοδο κατά την οποία το κοινό μπορούσε να έχει πρόσβαση στη ΜΕΕΠ (από τις 1/11/2022 μέχρι τις 20/11/2022).

Η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εξέτασε το Έργο σε συνεδρία της στις 5/12/2022 κατά την οποία ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία. Τα συμπληρωματικά στοιχεία υποβλήθηκαν στις 15/2/2023.

Παράλληλα, λόγω της απόστασης του έργου, 550 m, περίπου, από την περιοχή του Δικτύου Natura 2000 Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Κοιλιάδα Έζουσας (CY4000021) και σύμφωνα με τη Γνωμάτευση για το Σχέδιο «Χωροθέτηση των Έργων που αξιοποιούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) στον Τομέα της Ηλεκτροπαραγωγής», τον Μάρτιο 2023 εκπονήθηκε Έκθεση Προελέγχου (Screening) Εκτίμησης Επιπτώσεων στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 με βάση το άρθρο 16 του Νόμου 153(Ι)/2003 περί Προστασίας της Φύσης και της Άγριας Ζωής. Η αξιολόγηση του προτεινόμενου έργου κατά το στάδιο του προελέγχου (screening), κατέληξε στο συμπέρασμα ότι είναι πιθανό να επηρεαστεί η ακεραιότητα της ΖΕΠ και τα είδη χαρακτηρισμού της και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εκπονηθεί Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. Η Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης λήφθηκε στις 10/11/2023.

Στις 9/2/2024 συνεδρίασε η Ειδική Επιτροπή (Ad Hoc) για να εξετάσει τις επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του εν λόγω έργου το οποίο βρίσκεται σε απόσταση 550 m, περίπου, από τη (ΖΕΠ) Κοιλάδα Έζουσας. Τον Ιούλιο 2024, εκδόθηκε η Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης Επιπτώσεων σε Προστατευόμενες Περιοχές με βάση το άρθρο 16 του Νόμου 153(Ι)/2003 περί Προστασίας της Φύσης και της Άγριας Ζωής.

Στη συνέχεια το έργο επανήλθε και εξετάστηκε από την Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον στις 16/7/2024.

Με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων / φορέων, τη ΜΕΕΠ και τα συμπληρωματικά στοιχεία και την Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης Επιπτώσεων σε Προστατευόμενες Περιοχές, ετοιμάστηκε η Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 900 kW ιδιοκτησία της κυρίας Μ.Β., εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Τσάδας της Επαρχίας Πάφου.

Το εμβαδόν των τεμαχίων είναι 5.585 m² και 5.576 m², περίπου. Το συνολικό εμβαδόν που καταλαμβάνει το έργο είναι μεγαλύτερο του ενός εκταρίου και περιλαμβάνει το εμβαδόν της επιφάνειας που καλύπτεται από τα πλαίσια, μικρή κάλυψη εδάφους με μπετόν για τις ανάγκες του δωματίου μετρητών της Α.Η.Κ. και του δωματίου του φύλακα, καθώς και τους εσωτερικούς δρόμους / διαδρόμους.

Χωροθέτηση

Το υπό εξέταση έργο χωροθετείται εντός των τεμαχίων 226 και 227 του Φ./Σχ.: 45/53, στην τοποθεσία ΠΛΑΚΟΤΑ, στην κοινότητα Τσάδας της Επαρχίας Πάφου. Τα υπό μελέτη τεμάχια εμπίπτουν εντός Πολεοδομικής Ζώνης Γ3 (γεωργική ζώνη) και σε αυτά καλλιεργούνται ξηρικές καλλιέργειες. Το υψόμετρο είναι 530 m, περίπου, πάνω από τη Μέση Στάθμη της Θάλασσας. Η μορφολογία των τεμαχίων είναι επίπεδη.

Για την πρόσβαση σε αυτά θα χρησιμοποιείται το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

Τα όρια της οικιστικής ζώνης της κοινότητας Τσάδας βρίσκονται σε απόσταση 1,3 km, περίπου, βορειοδυτικά των υπό μελέτη τεμαχίων ενώ 1,1 km, περίπου, νοτιοδυτικά βρίσκονται τα όρια της οικιστικής ζώνης της κοινότητας Αρμού.

Εντός των προτεινόμενων τεμαχίων υπάρχουν 68 ελιές και 25 αμυγδαλιές, καθώς και άγρια βλάστηση. Η ευρύτερη περιοχή, χαρακτηρίζεται από γεωργικές ξηρικές καλλιέργειες, ελαιώνες, αμυγδαλιές και φυσικούς οικοτόπους.

Σε απόσταση 550 m, περίπου, ανατολικά των προτεινόμενων τεμαχίων βρίσκεται η περιοχή του Δικτύου Natura 2000 (ΖΕΠ) Κοιλάδα Έζουσας με κωδικό 'CY4000021'.

Επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο, ως **Παράρτημα Ι**.

Χλωρίδα

Στα πλαίσια της ΜΕΕΠ, έγιναν πέντε (5) επιτόπιες καταγραφές της χλωρίδας από τις 15 Μαρτίου 2021 μέχρι τις 14 Μαΐου 2021. Συνολικά, στην περιοχή μελέτης, εντοπίστηκαν 108 είδη φυτών τα οποία δεν περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου ή στο Παράρτημα ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Στην περιοχή έχουν εντοπιστεί φυτά τα οποία προέρχονται από σπορά της οικογένειας *Graminaea*.

Τα τεμάχια της προτεινόμενης ανάπτυξης, είναι καλλιεργήσιμα χωράφια που φυτεύονται περιοδικά κυρίως με σιτηρά. Εντός των τεμαχίων παρατηρείται άγρια βλάστηση. Επίσης, Γνωμοδότηση «Κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 900 KW ιδιοκτησία της κυρίας Μ.Β. στην Τσάδα της Επαρχίας Πάφου» με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00382/2022

υπάρχουν 68 ελιές και 25 αμυγδαλιές οι οποίες ως επι των πλείστων βρίσκονται στα σύνορα των τεμαχίων.

Πανίδα

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζονται τέσσερα (4) είδη θηλαστικών τα οποία είναι ο Λαγός (*Lepus europaeus cyprius*), η Αλεπού (*Vulpes vulpes*), τα Ποντίκια (*Rattus rattus*) και ένας μικρός αριθμός από τον Ασιατικό σκαντζόχοιρο ή κατσόχοιρο (*Hemiechinus ouritur*).

Τα ερπετά που εντοπίζονται είναι η Έχιδνα (*Macrovipera lebetina*), το Μαύρο φίδι (*Coluber jugularis*), η Μαπουγιά η ταινιοφόρος (*Mabuya Vittata*) και ο Κουρκουτάς (*Laudakia Stellio Cypriaca*).

Πτηνοπανίδα

Στα πλαίσια της ΜΕΕΠ, έγιναν πέντε (5) επιτόπιες καταγραφές πτηνοπανίδας από τις 15 Μαρτίου 2021 μέχρι τις 14 Μαΐου 2021, μεταξύ των ωρών 6.00 - 9.00 π.μ. και σε απόσταση 50 - 100 m, περίπου, περιμετρικά της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Επίσης, έγιναν και τέσσερις (4) συμπληρωματικές καταγραφές στις 19 Ιανουαρίου, 21 Ιανουαρίου, 4 Φεβρουαρίου και 10 Φεβρουαρίου 2023 μεταξύ των ωρών 7.00 - 11.00 π.μ., καθώς και μια απογευματινή σε απόσταση 50 - 100 m, περίπου, περιμετρικά της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Στις καταγραφές του 2021, καταγράφηκαν 27 είδη πτηνών. Μέσα στην περίμετρο του προτεινόμενου έργου (Ζώνη άμεσου επηρεασμού) δεν εντοπίστηκαν φωλιές πουλιών.

Κατά τις συμπληρωματικές καταγραφές παρατηρήθηκαν τα πιο κάτω πρόσθετα είδη:

- *Falco tinnunculus* (Κίτσης)
- *Motacilla alba* (Ασπροζευκαλάτης)
- *Galerida cristata* (Σκορταλός)
- *Turdus philomelos* (Τσίκλα)
- *Streptopelia senegalensis* (Φοινικοτρύγανο)
- *Corvus corone* (Κόρονος)
- *Tyto alba* (Αθρωποπούλι) το οποίο παρατηρήθηκε στην απογευματινή επίσκεψη.

Η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει σε πέρασμα αποδημητικών πουλιών. Οι αριθμοί των αρπαχτικών ή των άλλων παρόμοιων πουλιών που παρατηρήθηκαν να περνούν από την περιοχή είναι πολύ μικροί ενώ δεν υπάρχουν καταγραφές για μαζική μετανάστευση πάνω από την περιοχή μελέτης.

Τα περισσότερα από τα αποδημητικά που καταγράφηκαν είναι είδη που περνούν από την περιοχή κατά τις αποδημίες της άνοιξης και του φθινόπωρου. Μερικά είδη μεταξύ των οποίων και όλα τα αρπαχτικά περνούν απλά πάνω από την περιοχή χωρίς να σταματούν καθόλου.

Τα είδη που σταθμεύουν στην περιοχή είναι κυρίως στρουθιόμορφα που βρίσκουν καταφύγιο και τροφή στους θαμνώνες της περιοχής και τα οποία είναι πολύ κοινά σε όλες τις παραθαλάσσιες περιοχές.

Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ, κατά τους χειμερινούς μήνες, η ευρύτερη περιοχή συντηρεί ένα σημαντικό αριθμό από μεταναστευτικά είδη όπως είναι η σταρήθρα (*Alaud arvensis*), ο κότσυφας (*Turdus merula*) και η τσίκλα (*Turdus viscivorus* και *Philomelas*).

Περιγραφή

Οι φωτοβολταϊκοί πίνακες που θα χρησιμοποιηθούν για το προτεινόμενο έργο θα εγκατασταθούν σε σταθερές μεταλλικές βάσεις επί του εδάφους με τη μέθοδο της πασαλόμπηξης. Το φωτοβολταϊκό σύστημα θα αξιοποιεί την ηλιακή ακτινοβολία και θα την μετατρέπει σε ηλεκτρική ενέργεια την οποία θα διοχετεύει στο δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (Α.Η.Κ.). Η ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας υπολογίζεται να ανέρχεται σε 19.260 kWh. Το σύστημα παραγωγής θα ελέγχεται από αυτόματο κεντρικό σύστημα.

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ, το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Χωματουργικά έργα διαμόρφωσης του χώρου,
- τοποθέτηση μεταλλικών βάσεων για την στήριξη φωτοβολταϊκών συστημάτων,
- τοποθέτηση 1.636 φωτοβολταϊκών πλαισίων ισχύος 550 watt, έκαστος,
- εγκατάσταση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων,
- 4 μετατροπείς δικτύου (250kw),
- έλεγχος λειτουργίας και δοκιμών αποδοχής του έργου,
- διασύνδεση με το δίκτυο Α.Η.Κ.,
- δωμάτιο μετρητών Α.Η.Κ.,
- δωμάτιο του φύλακα και
- περίφραξη περιμετρικά των προτεινόμενων τεμαχίων.

Οι εγκαταστάσεις του έργου θα κατασκευαστούν από συνήθη υλικά (μεταλλικές βάσεις, μπετόν, ηλεκτρολογικό εξοπλισμό κ.τ.λ.), ενώ οι κατασκευαστικές εργασίες θα ακολουθήσουν τη συνήθη διαδικασία που ακολουθείται για παρόμοιες εγκαταστάσεις.

Κατά το στάδιο κατασκευής, οι εργασίες εξομάλυνσης του εδάφους θα ακολουθήσουν την κλίση των τεμαχίων, χωρίς να απαιτηθούν επιπρόσθετες χωματουργικές εργασίες για την ισοπέδωση της επιφάνειάς του.

Σημειώνεται ότι πολύ μικρή επιφάνεια θα σφραγιστεί από την κατασκευή του δωματίου μετρητών της Α.Η.Κ. και του δωματίου του φύλακα.

Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ, η ΑΗΚ θα προχωρήσει στη σύνδεση του ΦΒ πάρκου με τον τρόπο που ορίζει αυτή, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές τους.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ και την ΜΕΟΑ:

- 3.1. Αλλαγή χρήσης γης από γεωργική σε χρήση για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων.
- 3.2. Εκχέρσωση δένδρων (ελιές και αμυγδαλιές), καθώς και χαμηλής βλάστησης.
- 3.3. Επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω των φωτοβολταϊκών πλαισίων, της διακίνησης των βαρέων οχημάτων, καθώς και των χωματουργικών εργασιών, κατά την κατασκευή.
- 3.4. Σφράγιση του εδάφους μικρής έκτασης από την κατασκευή του δωματίου των μετρητών της ΑΗΚ και του δωματίου του φύλακα.
- 3.5. Συμπύεση του εδάφους, λόγω της χρήσης βαρέων οχημάτων ή εξοπλισμού, κατά την κατασκευή.

- 3.6. Μικρό ενδεχόμενο ρύπανσης του εδάφους από τυχόν διαρροές υγρών αποβλήτων, κατά τη κατασκευή.
- 3.7. Παραγωγή αστικών αποβλήτων από το προσωπικό, καθώς και επικίνδυνων υγρών αποβλήτων από την συντήρηση των μηχανημάτων, κατά την κατασκευή.
- 3.8. Παραγωγή μικρής ποσότητας αδρανών υλικών οικοδομής, κατά την κατασκευή.
- 3.9. Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαέρια και αιωρούμενα σωματίδια) από την εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών, τη μεταφορά και εκφόρτωση υλικών, την διακίνηση βαρέων οχημάτων και τη λειτουργία διαφόρων μηχανημάτων, κατά την κατασκευή.
- 3.10. Πρόκληση θορύβου, από τη διακίνηση βαρέων οχημάτων, τη λειτουργία των διαφόρων μηχανημάτων, τη διεξαγωγή χωματοουργικών εργασιών, καθώς και κατά την διαδικασία εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών πλαισίων, κατά την κατασκευή.
- 3.11. Προσωρινός επηρεασμός της οδικής κυκλοφορίας, λόγω της διακίνησης των βαρέων οχημάτων και των μηχανημάτων του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.12. Μικρές επιπτώσεις από ανακλάσεις των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
- 3.13. Εκπομπή θορύβου και αέριων ρύπων από τη λειτουργία των οχημάτων και μηχανημάτων, καθώς και παραγωγή στερεών αποβλήτων κατά τη διαδικασία αποξήλωσης του έργου.
- 3.14. Προσωρινή μικρή διατάραξη ειδών πτηνοπανίδας της περιοχής μελέτης, συμπεριλαμβανομένου ειδών χαρακτηρισμού της ΖΕΠ λόγω εκπομπής θορύβου, κατά την κατασκευή.
- 3.15. Μικρός επηρεασμός της διαθέσιμης για τροφοληψία βλάστησης στα είδη πανίδας της περιοχής μελέτης λόγω εκπομπών σκόνης.
- 3.16. Απώλεια ειδών χλωρίδας στην περιοχή μελέτης.
- 3.17. Επιπτώσεις για τα είδη πτηνοπανίδας από το φαινόμενο της λίμνης "lake effect".
- 3.18. Διατάραξη της χλωρίδας, πανίδας και των οικοτόπων της ευρύτερης περιοχής, καθώς και επιπτώσεις στη χρήση γης συσσωρευτικά με τα υπόλοιπα έργα που εκτελούνται στην περιοχή (π.χ. δρόμος Πάφου – Πόλεως Χρυσοχούς, οικιστική τουριστική ανάπτυξη και γηπέδων γκόλφ στην περιοχή της Τσάδας-Μίνθης).

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ και τη ΜΕΟΑ

Αέριοι ρύποι και Σκόνη (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.1. Επαρκή και τακτική συντήρηση του εξοπλισμού / μηχανημάτων και των οχημάτων.
- 4.2. Σωστός χειρισμός / λειτουργία των μηχανημάτων και οχημάτων.
- 4.3. Συχνός καθαρισμός των οδικών προσβάσεων των οχημάτων.
- 4.4. Ελαχιστοποίηση αποθέσεων υλικών σε σωρούς.
- 4.5. Οι σωροί εναπόθεσης υλικών να έχουν το ελάχιστο δυνατό ύψος και να σκεπάζονται με αδιάβροχα υλικά όταν δεν χρησιμοποιούνται.

Θόρυβος και Δονήσεις (κατά την κατασκευή):

- 4.6. Σωστός προγραμματισμός του έργου και της διάταξης του εργοταξίου έτσι ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή παρενόχληση.
- 4.7. Περιορισμός της ταυτόχρονης λειτουργίας των μηχανημάτων.

Γνωμοδότηση «Κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 900 KW ιδιοκτησία της κυρίας Μ.Β. στην Τσάδα της Επαρχίας Πάφου» με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00382/2022

Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.8. Ορθολογική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.9. Προσωρινή αποθήκευση των παραγόμενων υγρών και στερεών αποβλήτων που προκύπτουν από τη συντήρηση και λειτουργία των οχημάτων (συσκευασίες λαδιών, καυσίμων, ανταλλακτικά κ.α.) σε κατάλληλους περιέκτες ανάλογα με το είδος τους και μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.
- 4.10. Καθορισμός στεγανού χώρου με κατάλληλες διατάξεις για τη διαχείριση των μεταχειρισμένων μηχανελαίων.
- 4.11. Εφαρμογή μέτρων περιορισμού και άμεσης αντιμετώπισης τυχόν ρύπανσης, όπως χρήση κατάλληλων προσροφητικών υλικών που θα διατίθενται στο εργοτάξιο.
- 4.12. Τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων και προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες).

Έδαφος / Ύδατα (κατά την κατασκευή):

- 4.13. Ορθολογική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.14. Εφαρμογή μέτρων περιορισμού και άμεσης αντιμετώπισης τυχόν ρύπανσης, όπως χρήση κατάλληλων προσροφητικών υλικών που θα διατίθενται στο εργοτάξιο.
- 4.15. Τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων και προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες).
- 4.16. Συντήρηση και επισκευή των μηχανημάτων σε αδειοδοτημένους χώρους – συνεργεία.
- 4.17. Εφαρμογή όλων των μέτρων για τη διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων όπως προτείνονται πιο πάνω.

Τοπίο / βιολογικό περιβάλλον (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.18. Περιμετρική περίφραξη εργοταξίου.
- 4.19. Εγκατάσταση των πλαισίων βάση της φυσικής κλήσης των τεμαχίων.
- 4.20. Ορθολογική διαχείριση στερεών αποβλήτων στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.21. Καθαρισμός του χώρου του εργοταξίου μετά το πέρας των εργασιών.
- 4.22. Προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να μην συμπίπτουν με τα υπόλοιπα έργα της περιοχής.
- 4.23. Διεξαγωγή των χωματοργικών εργασιών εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου των πτηνών (Μάρτιος-Αύγουστος).
- 4.24. Κατάλληλος σχεδιασμός του έργου (βέλτιστη χωροθέτηση), ώστε να περιοριστεί η αποκοπή δενδρώδους βλάστησης.
- 4.25. Διατήρηση της βλάστησης εντός των διαδρόμων μεταξύ των σειρών των Φ/Β πλαισίων ώστε να λειτουργήσουν ως περιοχές τροφοληψίας των πτηνών.
- 4.26. Χρήση μηχανικών μέσων για την εκχέρσωση των ελιών, αμυγδαλιών και της χαμηλής βλάστησης.
- 4.27. Υπόγεια σύνδεση του έργου με τον υποσταθμό ή σταθμούς μεταφοράς της ΑΗΚ όπου είναι εφικτό.

- 4.28. Τοποθέτηση περίφραξης τύπου Deer fence με τετραγωνική πλέξη με ανοίγματα τουλάχιστον 10 cm και η οποία να απέχει τουλάχιστον 20 cm από το έδαφος έτσι ώστε να επιτρέπεται η διέλευση της μικρών ειδών πανίδας.
- 4.29. Εφαρμογή των σχετικών μέτρων για τη μείωση εκπομπής σκόνης και θορύβου όπως προτείνονται πιο πάνω.
- 4.30. Εγκατάσταση Φ/Β πλαισίων που ελαχιστοποιούν την ανάκλαση της ακτινοβολίας. Μη χρήση φωτισμού κατά την διάρκεια της νύχτας κατά την περίοδο των κατασκευαστικών εργασιών.
- 4.31. Εγκατάσταση δύο κουτιών φωλιάσματος στις δύο γωνιές της περίφραξης του χώρου, σε ύψος 3 m, για να φωλιάσουν διάφορα είδη πτηνών στην περιοχή του προτεινόμενου έργου.
- 4.32. Συντήρηση των πλαισίων εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου των πτηνών.
- 4.33. Συντήρηση και καθαρισμός των πλαισίων χωρίς την χρήση χημικών.
- 4.34. Μη χρήση φωτισμού κατά την διάρκεια της νύχτας, κατά τη λειτουργία.

Επιπτώσεις στην οδική κυκλοφορία (κατά την κατασκευή):

- 4.35. Ολοκλήρωση του έργου σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Εκπομπή θορύβου, αέριων εκπομπών και παραγωγή στερεών αποβλήτων (κατά την αποξήλωση):

- 4.36. Τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης.
- 4.37. Εκτέλεση των εργασιών σε εργάσιμες ώρες μόνο.
- 4.38. Σωστή συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων.
- 4.39. Διαχωρισμός των στερεών αποβλήτων σε ξεχωριστούς περιέκτες και διάθεση τους σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.
- 4.40. Εφαρμογή σχεδίου ασφάλειας και υγείας.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Για το προτεινόμενο έργο υποβλήθηκε μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης Επιπτώσεων στις προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000. Η μελέτη εξετάστηκε από την Ad-hoc επιτροπή στις 9/2/2024, για να εξετάσει τις επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του εν λόγω έργου το οποίο χωροθετείται σε μικρή απόσταση 550 m, περίπου, από την περιοχή του Δικτύου Natura 2000 (ΖΕΠ) Κοιλιάδα Έζουσας (CY4000021). Τον Ιούλιο 2024, εκδόθηκε η Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης Επιπτώσεων σε Προστατευόμενες Περιοχές με βάση το άρθρο 16 του Νόμου 153(Ι)/2003 περί Προστασίας της Φύσης και της Άγριας Ζωής.

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου στην περιοχή του Δικτύου Natura 2000 (ΖΕΠ) Κοιλιάδα Έζουσας, στα αντικείμενα προστασίας της (οικότοποι και είδη άγριας ζωής), στους στόχους διατήρησής της (ευνοϊκή κατάσταση διατήρησης) καθώς και στα είδη χαρακτηρισμού της ΖΕΠ, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη: (α) τη Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης στην περιοχή του Δικτύου Natura 2000, (β) τα Διαχειριστικά Σχέδια της περιοχής Natura 2000 που έχουν εκπονηθεί για την υπό αναφορά περιοχή, (γ) τη σχετική νομοθεσία και τα στοιχεία και (δ) τις επιστημονικές γνώσεις των ειδικών της Ad hoc Επιτροπής.

Σύμφωνα με τα συμπεράσματα της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης και μετά την αξιολόγηση όλων των δεδομένων για την προστατευόμενη περιοχή, διαπιστώνεται ότι η κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, ακόμα και μετά την εφαρμογή μέτρων μετριασμού, δύναται να έχει αρνητικές, μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στην (ΖΕΠ) Κοιλιάδα Έζουσας και στους στόχους διατήρησης των αντικειμένων προστασίας της προστατευόμενης περιοχής, συσσωρευτικά με άλλα έργα, κυρίως λόγω αυξημένων επιπέδων διατάραξης και όχλησης για συγκεκριμένα είδη καθορισμού.

Οι κυριότερες επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του έργου αφορούν:

- Προσωρινές ηχητικές / δονητικές οχλήσεις από τις κατασκευαστικές εργασίες και διακίνηση βαρέων οχημάτων στην περιοχή μελέτης.
- Προσωρινή αύξηση σκόνης από τις κατασκευαστικές εργασίες και μετακίνηση βαρέων οχημάτων προς και από την περιοχή μελέτης. Η πρόκληση και διασπορά σκόνης δύναται να προκαλέσει, παροδικά, αρνητικές επιπτώσεις στη χλωρίδα της περιοχής λόγω της επικάλυψης αυτής στην τοπική βλάστηση. Το φαινόμενο μεταφοράς σκόνης μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τη διαθέσιμη για τροφοληψία βλάστηση στα είδη πανίδας της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης.
- Προσωρινή διατάραξη ειδών πτηνοπανίδας της περιοχής μελέτης, συμπεριλαμβανομένου ειδών χαρακτηρισμού της ΖΕΠ λόγω κυρίως θορύβου κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου έργου. Διατάραξη των ειδών πτηνοπανίδας συμπεριλαμβανομένων και των ειδών καθορισμού της ΖΕΠ, καθώς επίσης και άλλων μεταναστευτικών ειδών (κοντινότερος μεταναστευτικός διάδρομος >2 χιλ.). Το προτεινόμενο έργο απέχει 550 m, περίπου, από τα όρια της (ΖΕΠ) Κοιλιάδα Έζουσας και σύμφωνα με την αρμόδια αρχή (Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας) δύναται να επηρεάσει αρνητικά τα ήδη καθορισμού της λόγω της εγγύτητας του έργου με τα σημαντικά προστατευόμενα στοιχεία της περιοχής.
- Επηρεασμός των ειδών *Buteo rufinus* (και *Falco peregrinus*), καθώς η ανάπτυξη τόσο του Φωτοβολταϊκού πάρκου όσο και η κατασκευή δωματίου μετρητών της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) τοποθετούνται εντός της χωροκρατίας των ειδών αυτών. Τα είδη απαιτούν μια ζώνη μη-ενόχλησης με ακτίνα 1-2 km από τη φωλιά τους για να αποσοβηθεί ο κίνδυνος εγκατάλειψης της. Συγκριμένα, σύμφωνα και με το Διαχειριστικό Σχέδιο που έχει ετοιμαστεί για την περιοχή ΖΕΠ, για το είδος *Buteo rufinus* απαιτείται μία ζώνη μη ενόχλησης 2 km από την φωλιά. Το προτεινόμενο έργο και τα απαιτούμενα έργα υποδομής χωροθετούνται σε μικρότερη απόσταση των 2 km από τον χώρο φωλεοποίησης του είδους *Buteo rufinus*.
- Συσσωρευτικές επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου, όπως:
 - Μακροπρόθεσμη απώλεια / μεταβολή ενδιαιτημάτων αναπαραγωγής, ανάπαυσης και τροφοληψίας τόσο των μεταναστευτικών ειδών όσο και ειδών καθορισμού της (ΖΕΠ) Κοιλιάδα Έζουσας.
 - Κατακερματισμό του τοπίου της περιοχής μέσω της απομάκρυνσης ειδών βλάστησης και οικοτόπων. Αυτό μπορεί να έχει αρνητικές μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στην πανίδα της περιοχής μελέτης και της ευρύτερης περιοχής, μειώνοντας τα ενδιαιτήματα αναπαραγωγής, ανάπαυσης και τροφοληψίας.

Η ανάπτυξη του έργου χωροθετείται σε περιοχή με έντονη ανθρώπινη παρουσία και επίπεδα οχληρίας. Συγκεκριμένα, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης περιλαμβάνεται η κατασκευή του δρόμου Πάφου – Πόλεως Χρυσοχούς ο οποίος διέρχεται μέσα από την κοιλάδα της Έζουσας, η κτηνοτροφική και γεωργική δραστηριότητα στην ευρύτερη περιοχή η οποία συνεπάγεται με τη διάνοιξη μη εγγεγραμμένων αγροτικών δρόμων, με σκοπό τη διευκόλυνση πρόσβασης σε ιδιωτικά (γεωργικά/κτηνοτροφικά) τεμάχια.

Επιπρόσθετα, μία σημαντική ανάπτυξη που δρα συσσωρευτικά ως προς τις επιπτώσεις για την περιοχή ΖΕΠ αποτελεί και το έργο συνδυασμένης οικιστικής-τουριστικής ανάπτυξης και γηπέδων γκολφ στην περιοχή της Τσάδας-Μίνθης. Το συγκεκριμένο έργο χωροθετείται εντός ή/και στα όρια της συγκεκριμένης περιοχής ΖΕΠ, συνεπώς οι αθροιστικές επιπτώσεις λόγω και του συγκεκριμένου έργου θεωρούνται υπαρκτές και μη αμελητέες. Συνεπώς, πέραν της άμεσης απώλειας τύπων οικοτόπων των ειδών, καθώς και ειδών χλωρίδας στην περιοχή μελέτης, αλλά και διατάραξη μέσω οχληρίας των ειδών πανίδας της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης, οι κατασκευαστικές εργασίες δύναται να διαταράξουν και να επηρεάσουν με έμμεσο τρόπο τη χλωρίδα, πανίδα και τους οικοτόπους της ευρύτερης περιοχής μελέτης (συμπεριλαμβανομένης και της (ΖΕΠ) Κοιλιάδα Έζουσας), συνδυαστικά και συναθροιστικά με τα υπόλοιπα έργα που εκτελούνται στην περιοχή.

Ως εκ τούτου, το πόρισμα της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, λαμβάνοντας υπόψη συνδυαστικά και συναθροιστικά τις επιπτώσεις των έργων που υφίστανται στην περιοχή όπως αναλύονται πιο πάνω, είναι ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν μπορεί να προχωρήσει.

Επισυνάπτεται η Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, ως Παράρτημα ΙΙ.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα συμπληρωματικά στοιχεία, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων τμημάτων / φορέων, τις ιδιαιτερότητες της εν λόγω περιοχής, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις συσσωρευτικές επιπτώσεις για την περιοχή του Δικτύου Natura 2000 (ΖΕΠ) Κοιλιάδα Έζουσας και την Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης Επιπτώσεων σε Προστατευόμενες Περιοχές. Με βάση τα πιο πάνω ετοιμάστηκε η γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

Συγκεκριμένα, διαπιστώθηκε ότι, το προτεινόμενο έργο:

- Απέχει πολύ μικρή απόσταση, 550 m, περίπου, από την περιοχή του Δικτύου Natura 2000 (ΖΕΠ) Κοιλιάδα Έζουσας,
- χωροθετείται σε περιοχή με υψηλά επίπεδα οχληρίας λόγω άλλων έργων που εκτελούνται στην περιοχή τα οποία δρουν συσσωρευτικά ως προς τις επιπτώσεις για την περιοχή ΖΕΠ και είναι:
 - Η κατασκευή του δρόμου Πάφου – Πόλεως Χρυσοχούς ο οποίος διέρχεται μέσα από την κοιλάδα της Έζουσας,
 - η κτηνοτροφική και γεωργική δραστηριότητα στην ευρύτερη περιοχή η οποία συνεπάγεται με τη διάνοιξη μη εγγεγραμμένων αγροτικών δρόμων, με σκοπό τη διευκόλυνση πρόσβασης σε ιδιωτικά (γεωργικά/κτηνοτροφικά) τεμάχια,
 - το έργο συνδυασμένης οικιστικής - τουριστικής ανάπτυξης και γηπέδων γκολφ στην περιοχή της Τσάδας - Μίνθης το οποίο χωροθετείται εντός ή/και στα όρια της συγκεκριμένης περιοχής ΖΕΠ και
- χωροθετείται εντός της χωροκράτιας των ειδών *Buteo rufinus* (και *Falco peregrinus*), σε μικρότερη απόσταση των 2 km από τον χώρο φωλεοποίησης του είδους *Buteo rufinus*.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω, το προτεινόμενο έργο αναμένεται να προκαλέσει κατά την κατασκευή και κατά την λειτουργία, αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό, βιολογικό περιβάλλον ως εξής:

- Επηρεασμός της διαθέσιμης για τροφοληψία βλάστησης στα είδη πανίδας της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης λόγω εκπομπών σκόνης,
- άμεση απώλεια τύπων οικοτόπων των ειδών, καθώς και ειδών χλωρίδας στην περιοχή μελέτης,
- διατάραξη των ειδών πτηνοπανίδας της περιοχής μελέτης, συμπεριλαμβανομένου ειδών χαρακτηρισμού της ΖΕΠ, καθώς επίσης και άλλων μεταναστευτικών ειδών λόγω κυρίως πρόκλησης θορύβου κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου έργου λόγω της εγγύτητας του έργου με τα σημαντικά προστατευόμενα στοιχεία της περιοχής,
- επηρεασμός των ειδών *Buteo rufinus* (και *Falco peregrinus*), καθώς το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός της χωροκράτιας των ειδών αυτών και
- επηρεασμός της χλωρίδας, πανίδας και των οικοτόπων της ευρύτερης περιοχής μελέτης (συμπεριλαμβανομένης και της (ΖΕΠ) Κοιλιάδα Έζουσας), συνδυαστικά και συναθροιστικά με τα υπόλοιπα έργα που εκτελούνται στην περιοχή.

Με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και λαμβάνοντας υπόψη, το πόρισμα της Έκθεσης της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης με βάση τις διατάξεις του άρθρου 16 του περί της Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου Ν. 153(Ι)/2003, η Περιβαλλοντική Αρχή δε συνηγορεί στην υλοποίηση του έργου αφού θα επιφέρει σημαντικές αρνητικές, μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στο περιβάλλον και ειδικότερα στην (ΖΕΠ) Κοιλιάδα Έζουσας και στους στόχους διατήρησης των αντικειμένων προστασίας της προστατευόμενης περιοχής, συσσωρευτικά με άλλα έργα, κυρίως λόγω αυξημένων επιπέδων διατάραξης και όχλησης για συγκεκριμένα είδη καθορισμού οι οποίες δεν μπορούν να εξαλειφθούν ή να μειωθούν με τη ακόμα και μετά την εφαρμογή μέτρων μετριασμού.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα που επισυνάπτεται.

Κώστας Α. Βοσκός
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.136

22 Οκτωβρίου, 2024

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 900 KW ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ Μ.Β. ΣΤΗΝ ΤΣΑΔΑ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ»

ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΑΙΤ.: ΠΑΦ/00382/2022

Στα πλαίσια του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις:

Τμήμα Γεωργίας: Με επιστολή Αρ. Φακ.: 02.10.004 και ημερ. 22/12/2022 που απέστειλε στο πλαίσιο της συνεδρίας της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον που πραγματοποιήθηκε στις 5/12/2022 ανέφερε ότι, φέρει ένσταση για τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης, λόγω του ότι τα συγκεκριμένα τεμάχια (226, 227 και Φ./Σχ.: 45/53) εμπίπτουν σε Πολεοδομική Ζώνη Γ3 (Γεωργική Ζώνη) και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζονται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιούνται με συστηματικές φυτείες δένδρων καλλιεργειών.

Τμήμα Αρχαιοτήτων: Με επιστολή Αρ. Φακ.: 8.04.003.4, 5.33.025 και ημερ. 10/1/2023 που απέστειλε στα πλαίσια της συνεδρίας της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον που πραγματοποιήθηκε στις 5/12/2022 ανέφερε ότι, στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει σημαντικό Αρχαίο Μνημείο και εκτός αυτού, σε επιφανειακές επισκοπήσεις έχουν εντοπιστεί αρκετά σημεία αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Κοινοτικό Συμβούλιο Τσάδας: Με επιστολή ημερ. 4/10/2022 που απέστειλε κατά τη δημόσια διαβούλευση που διενεργήθηκε στο πλαίσιο της ΜΕΕΠ, ανέφερε ότι δεν φέρει ένσταση για το έργο, νοουμένου ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη θα είναι σύμφωνη με τον Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

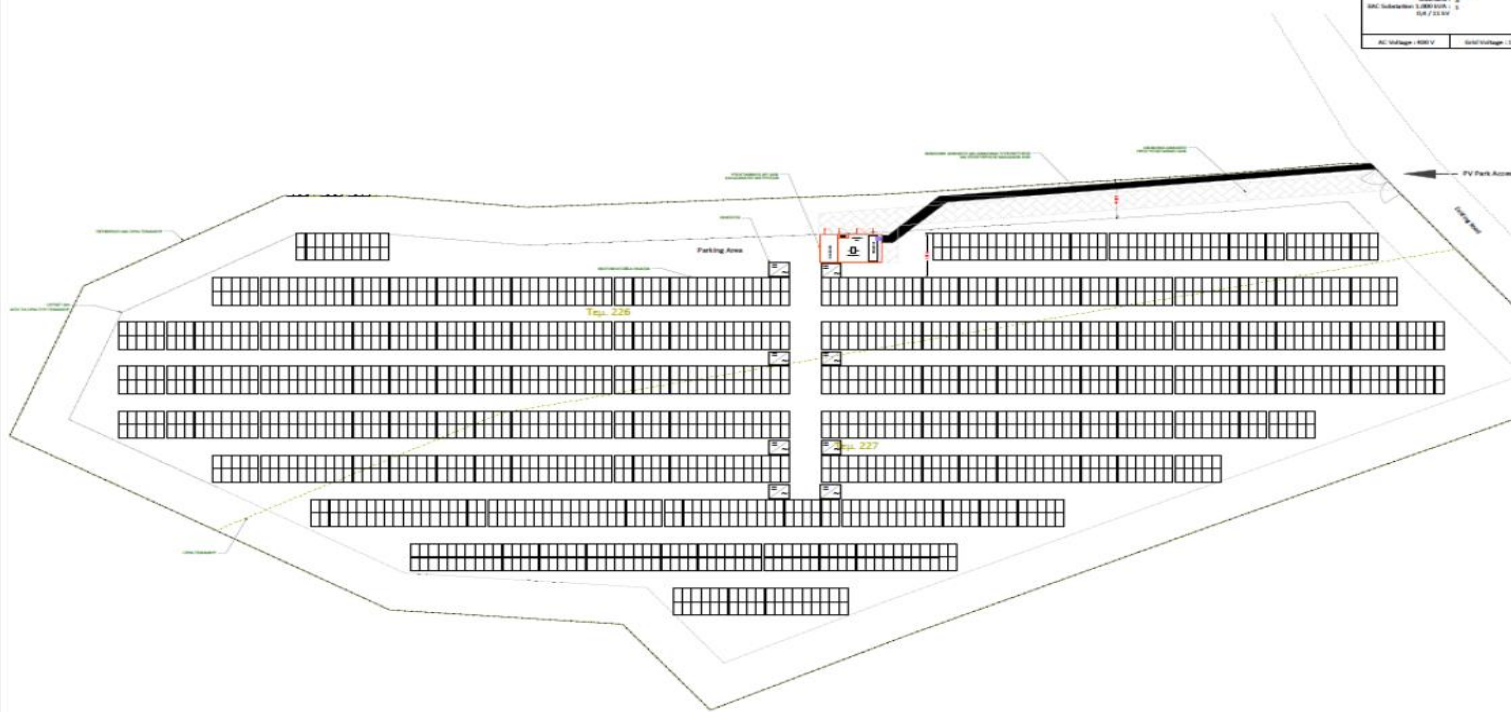
Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου: Κατά την συνεδρία της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον που πραγματοποιήθηκε στις 16/7/2024, ανέφερε ότι συμφωνεί με την αρνητική απόφαση της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

Στα πλαίσια του έργου δεν υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις από το κοινό, σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Οι πιο πάνω απόψεις λήφθηκαν υπόψη ως ακολούθως:

Στη Γνωμοδότηση λήφθηκαν υπόψη οι πιο πάνω απόψεις.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
Χωροταξικό Σχέδιο προτεινόμενου έργου



Configuration	
Substation (1)	
PV Module	1. TYPE: MONO 2. VOLTAGE: 600V 3. POWER: 330Wp
Inverter	1. TYPE: MONO 2. VOLTAGE: 600V 3. POWER: 330kW
Total DC Capacity: 899,94 kWp	
Totals	
PV Module	1.388
Inverter	8
DC Substation	1.000 (1/1)
AC / Voltage	400V / 15.75kV

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
	PANEL LOCUS LINE
	ΙΝΒΕΡΤΕΡ / CPA ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
	CIRCUIT BR.
	SITE BOUNDARY
	ΥΠΟΧΡΩΣΗ ΜΕ ΑΡΜ. ΜΕ ΑΝΤΙΣΤΗΜΑΤΩΣ ΕΞΥΓΙ.
	ΑΒΟΔΕΥΣΗ ΑΒΟΔΕΥΣΗΣ ΔΙΑΣ.
	ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΗΣ ΤΟΥΚΑΤΑΧΕΙΣ ΑΝ ΕΣΤΙΝ ΠΡΟΣΩΠ. ΚΑΙΝΟΥΡΓ. ΜΕΡ.

ΕΡΓΑΣΙΑ	
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 900 KWp	
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΑΡΚΟΥΣ	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	1:200
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	D 01
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	02.2021
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	01

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης