



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ
2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ PALM BEACH
HOTEL AND BUNGALOWS ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΡΟΚΛΗΝΗΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»**

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/677/2018 και ημερομηνία 04/08/2022) για αξιολόγηση.

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε δημόσια παρουσίαση στις 25/02/2022 και ανάρτηση έκθεσης πληροφοριών με τις αλλαγές που προτίθεται να γίνουν στην ιστοσελίδα της ξενοδοχειακής μονάδας με δυνατότητα του κοινού για αποστολή εισηγήσεων και απόψεων.

Η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εξέτασε το Έργο σε συνεδρία της στις 31/01/2023 και 25/04/2023, όπου με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων και τη ΜΕΕΠ, ετοιμάστηκε η Γνωμοδότησης της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Η αίτηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως αφορά προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη παραθαλάσσια ξενοδοχειακή μονάδα, στην περιοχή Βορόκλινης της επαρχίας Λάρνακας. Η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα είναι χωροθετημένη εντός των τεμαχίων 580 και 587, Φ/Σχ.: 0/2-261-371, τμ.3), στην τοποθεσία Γιαννάδες, εντός της Τουριστικής Ζώνης T1γ1 και εμπίπτει στο

Τοπικό Σχέδιο Λάρνακας. Συνοπτικά το έργο περιλαμβάνει την ανέγερση καινούργιων καταλυμάτων, την αναβάθμιση υφιστάμενων μονάδων και την ανέγερση νέων εμπλουτιστικών μονάδων εστίασης και ψυχαγωγίας. Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) θα αναπτυχθεί εντός των ορίων της υφιστάμενης μονάδας, η οποία χωροθετείται σε ιδιωτική γη. Πιο συγκεκριμένα αναμένεται να γίνουν προσθηκομετατροπές σε έξι περιοχές του έργου οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Περιοχή 1: Μετατροπή των υφιστάμενων 40 bungalows, της μεγάλης πισίνας και κοινόχρηστων χώρων σε 25 ανεξάρτητα bungalows με ιδιωτική πισίνα, κατεδάφιση καφεστιατορίου και ανέγερση κέντρου ευεξίας.
- Περιοχή 2: Ανέγερση υπαίθριου θεματικού εστιατορίου στους κήπους του ξενοδοχείου.
- Περιοχή 3: Κατεδάφιση μέρους της βόρειας πτέρυγας του ξενοδοχείου για ανέγερση του κτηρίου Residence Tower με υπόγειο, ισόγειο και εννιά ορόφους το οποίο θα διαθέτει 56 διαμερίσματα.
- Περιοχή 4: Μετατροπή – επέκταση υφιστάμενου εστιατορίου και ανακαίνιση εξωτερικών χώρων.
- Περιοχή 5: Ανέγερση τετραώροφου κτηρίου Condominium block με 28 διαμερίσματα (condos) με εσωτερική πισίνα στο υπόγειο. Το υφιστάμενο κτήριο στο οποίο λειτουργεί εσωτερική πισίνα και γήπεδο squash θα κατεδαφιστεί.
- Περιοχή 6: Εκσκαφή και κατασκευή νέου, υπόγειου χώρου στάθμευσης 216 θέσεων, στα όρια του υφιστάμενου χώρου και των γηπέδων αντισφαίρισης, τα οποία θα αποκατασταθούν. Συνολικά οι χώροι στάθμευσης θα ανέρχονται σε 345 εκ των οποίων 12 για χρήση από ΑΜΕΑ.

Στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του έργου δεν εντοπίζεται κάποιο μνημείο ιστορικής ή αρχαιολογικής σημασίας, ενώ η πλησιέστερη περιοχή Natura 2000, η Λίμνη Ορόκλινης (CY6000010) απέχει 1,3km προς τα δυτικά από τα όρια των τεμαχίων του έργου. Η περιοχή μελέτης του έργου, δεν εμπίπτει εντός των μεταναστευτικών διαδρομών αποδημητικών πουλιών και σύμφωνα με την ΜΕΕΠ, οι προσθηκομετατροπές χωροθετούνται εκτός της ζώνης προστασίας της παραλίας. Η θαλάσσια περιοχή μπροστά από το ΠΕ εμπίπτει εντός προστατευόμενης περιοχής σύμφωνα με τον περί Αλιείας Νόμο και ΚΔΠ 124/2020, με βάση το οποίο απαγορεύεται η αλίευση γενικά και η διέλευση σκαφών σε ακτίνα 200m από τα σημεία LEF1 και ELPIDA επιτρέπεται μόνο σε σκάφη της Δημοκρατίας και σκάφη κατάδυσης που φέρουν σημεία και διακριτικά βάση τους διεθνείς κανονισμούς κατάδυσης.

Η κάλυψη του τεμαχίου θα ανέρχεται στα 6509m² (23,4%), επιφάνεια η οποία θα αυξηθεί κατά 2,3% σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση. Το συνολικό εμβαδόν των δύο τεμαχίων ανέρχεται σε 30797m², εκ των οποίων παραχωρούνται για σκοπούς αναδιαμόρφωσης και διαπλάτυνσης του οδικού δικτύου 3017m². Η συνολική επιφάνεια των κολυμβητικών δεξαμενών θα ανέλθει στα 894m² και η ανάγκη πλήρωσής τους με νερό θα αυξηθεί κατά 12,5%, φτάνοντας τα 1035m³. Το έργο θα υδροδοτείται από το δίκτυο ύδρευσης του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας.

Με βάση το σχεδιασμό του έργου, όλες οι εκσκαφές θα είναι της τάξης των 3,5m κάτω από τα υφιστάμενα υψόμετρα των εξωτερικών χώρων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, τα οποία

βρίσκονται κατά μέσο όρο 3m πάνω από τη μέση στάθμη της θάλασσας (amsl). Σύμφωνα με τη μελέτη αποστράγγισης που εκπονήθηκε βάση δοκιμαστικών αντλήσεων, ο υδροφόρος ορίζοντας βρίσκεται περίπου 0,7m amsl, επομένως οι εκσκαφές κάτω από τον υδροφόρο ορίζοντα αναμένεται να είναι της τάξης των 1,2m. Συνολικά υπολογίζονται περίπου 500000m³ νερού προερχόμενο από τις εργασίες αποστράγγισης του εδάφους και σύμφωνα με τη μελέτη αποστράγγισης, προτείνεται η δημιουργία δεξαμενή εμπλουτισμού διαστάσεων 23x11x(H)1m, η οποία αναμένεται ότι θα έχει τη δυνατότητα διοχέτευσης 2280m³ νερού την ημέρα πίσω στον υδροφορέα, ποσότητα πολύ μεγαλύτερη από την αναμενόμενη ποσότητα άντλησης.

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ κατά το στάδιο λειτουργίας του ΠΕ, αναμένεται κατανάλωση πόσιμου και ανακυκλωμένου νερού, 104333 και 10000m³, αντίστοιχα, ενώ η παραγωγή υγρών οικιακών αποβλήτων έχει εκτιμηθεί στα 73033m³, τα οποία θα διοχετεύονται στο δίκτυο του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας. Οι ποσότητες των νερών αντίστροφης έκπλυσης των πισινών, όπως και το νερό για άδειασμα και ανανέωση του νερού υπολογίστηκαν σε 4295m³ ετησίως.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται οι πιθανές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν από την κατασκευή και λειτουργία του ΠΕ και πρόκειται να επηρεάσουν συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς τομείς. Οι κυριότερες επιπτώσεις που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου, οφείλονται στις κατασκευαστικές δραστηριότητες. Πιο συγκεκριμένα, σε αυτές περιλαμβάνονται χωματουργικές εργασίες, τοποθέτηση υπόγειων υποδομών (οχετοί, διασωληνώσεις) και κατασκευή υπόγειων χώρων, εργασίες θεμελίωσης, τοιχοποιία και οδοποιία, στεγάσεις και μονώσεις, συλλογή και μεταφορά υλικών, πρώτων υλών και αποβλήτων, αποθήκευση και χρήση υλικών και χημικών ουσιών και λειτουργία και συντήρηση μηχανημάτων / εξοπλισμού.

3.1. Έδαφος και Γεωλογία

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να προκύψουν είναι η αλλαγή στη μορφολογία του εδάφους εξαιτίας των εκσκαφών και χωματουργικών εργασιών κατά τις προσθηκομετατροπές του ΠΕ. Η συνολική ποσότητα των εκσκαφέντων χωμάτων που θα προκύψουν από τις εκσκαφές και τις εργασίες θεμελίωσης υπολογίζεται να ανέλθει στα 24445m³. Το έδαφος ενδέχεται να επηρεαστεί λόγω της συμπίεσής του σε μερικά σημεία από τα βαρέα οχήματα και τον εξοπλισμό, της πιθανής ρύπανσής του από διαρροή τοξικών ουσιών όπως είναι τα καύσιμα και τα μηχανέλαια και της αύξησής κατά περίπου 2% σε μόνιμη σφράγιση. Παράλληλα, αναμένεται να γίνει αφαίρεση του πάνω στρώματος του εδάφους για τη κατασκευή δεξαμενών κολύμβησης και αλλοίωσή τους κατά τις χωματουργικές εργασίες. Η απόρριψη των άχρηστων μάζων σε ακατάλληλα σημεία, αποτελεί κίνδυνο ρύπανσης και υποβάθμισης του εδάφους.

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Η αλλοίωση της ποιότητας του επιφανειακού, θαλάσσιου και υπόγειου νερού δύναται να προκύψει από περιστατικά πλημμύρας ή λανθασμένη αποθήκευση χημικών / επικίνδυνων ουσιών στο έδαφος.

3.2. Χερσαία Οικολογία και Βιοποικιλότητα

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Ο κυριότερος επηρεασμός που αναμένεται να προκύψει είναι η αφαίρεση δένδρων και θάμνων (περίπου 130), η εναπόθεση σκόνης στα φυτά από τις χωματουργικές εργασίες και ο επηρεασμός των χώρων πρασίνου στα σημεία εναπόθεσης των υλικών.

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ δεν αναμένονται επιπτώσεις στον τομέα της χερσαίας οικολογίας και βιοποικιλότητας κατά τη φάση λειτουργίας του έργου.

3.3. Νερό και Υδάτινοι Πόροι

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Κατά τη δημιουργία των υπογείων χώρων, αναμένεται η άντληση υπόγειων νερών με πιθανότητα ρύπανσης και αλλοίωσής του σε περιστατικά διαρροής χημικών / επικίνδυνων υλικών. Παράλληλα, κατά την κατασκευαστική περίοδο υπάρχει η πιθανότητα παρακώλυσης της φυσικής ροής των όμβριων υδάτων και κατά συνέπεια η παρουσία υδάτινων σωμάτων σε σημεία που δεν υφίστανται προηγουμένως, αλλαγής της κατανομής των όμβριων προς τους υδάτινους αποδέχτες και επηρεασμού των φυσικών και χημικών χαρακτηριστικών των όμβριων και στη συνέχεια των υδάτινων αποδεχτών. Παράλληλα, σε περίπτωση μη ορθολογικής διαχείρισης των αποβλήτων λιπαντικών από τα οχήματα και τα μηχανήματα, ενδέχεται να υπάρξει εισχώρησή τους στο υπέδαφος και ρύπανση των υπόγειων υδροφόρων στρωμάτων της άμεσης περιοχής.

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Σε περίπτωση περιστατικού διαρροής κατά τη διαχείριση ή/και αποθήκευση των χημικών / επικίνδυνων υλικών και αποβλήτων υπάρχει πιθανότητα αλλοίωσης της ποιότητας των επιφανειακών υδάτων ή και του υδροφόρου ορίζοντα. Όσον αφορά τα όμβρια ύδατα, θα διοχετεύονται στο τοπικό δίκτυο απορροής. Η εκτιμώμενη κατανάλωση πόσιμου νερού στο ξενοδοχειακό συγκρότημα με την ολοκλήρωση του προτεινόμενου έργου αναμένεται ότι θα ανέλθει στις 104333m², ενώ η ετήσια κατανάλωση ανακυκλωμένου νερού στις 10000m³.

3.4. Θαλάσσιο Περιβάλλον

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου

Επηρεασμός του θαλάσσιου και παράκτιου από τη διοχέτευση ρυπασμένων όμβριων υδάτων ή διαρροή χημικών / επικίνδυνων ουσιών στη θάλασσα.

3.5. Ποιότητα Ατμοσφαιρικού Αέρα και Κλιματική Αλλαγή

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Η ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα αναμένεται να επηρεαστεί κυρίως εξαιτίας της απελευθέρωσης διάφορων ατμοσφαιρικών ρύπων και ποσοτήτων σκόνης που θα προκληθούν από τη λειτουργία των οχημάτων, μηχανημάτων και του εξοπλισμού και από τις κατεδαφίσεις, εκσκαφές και χωματοουργικές και κατασκευαστικές εργασίες.

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Η κύρια αιτία για την υποβάθμιση του ατμοσφαιρικού αέρα κατά τη λειτουργία του ΠΕ είναι η έκλυση αέριων ρύπων εξαιτίας της κατανάλωσης ενέργειας, είτε άμεσα από τη λειτουργία λέβητα, είτε έμμεσα από την ηλεκτροδότηση του έργου. Εκτιμάται ότι η συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας θα ανέλθει σε 2500000KWh/έτος. Παράλληλα, εκπομπές αέριων ρύπων και αναθυμιάσεων θα προκύπτουν από την αποθήκευση των καυσίμων. Οσμές είναι πιθανόν να προκύπτουν από το χώρο προσωρινής φύλαξης των στερεών αποβλήτων και από τις κουζίνες των εστιατορίων.

3.6. Ανθρωπογενές Περιβάλλον

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Ο ανθρώπινος παράγοντας αναμένεται να επηρεαστεί παροδικά εξαιτίας της επιβάρυνσης του οδικού δικτύου κατά τις μεταφορές των πρώτων υλικών και αποβλήτων και του επηρεασμού της αισθητικής της περιοχής κατά τις κατασκευαστικές εργασίες. Παράλληλα, επηρεασμός αναμένεται ότι θα προκύψει από την έκλυση σκόνης και αύξηση των επιπέδων θορύβου και δονήσεων κατά τις εργασίες κατεδάφισης και εκσκαφής.

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στο συγκεκριμένο τομέα κατά τη λειτουργία του ΠΕ.

3.7. Ακουστικό Περιβάλλον

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Αύξηση στα επίπεδα του θορύβου αναμένονται να προκληθούν από την κυκλοφορία βαρέου τύπου οχημάτων, από τη λειτουργία διαφόρων οχημάτων και μηχανημάτων στο χώρο του εργοταξίου, από τη διαμόρφωση των χερσαίων χώρων όπου θα ανεγερθούν οι κτηριακές εγκαταστάσεις (εκσκαφείς) και από την κατεδάφιση.

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Η βασική πηγή θορύβου κατά τη λειτουργία του ΠΕ θα προέρχεται από την αύξηση χρήσης του οδικού δικτύου και από τη λειτουργία του απαραίτητου εξοπλισμού και κυρίως των κλιματιστικών. Παράλληλα, οχληρία θα προκαλείται και από τους επισκέπτες της μονάδας και από τις διάφορες δραστηριότητες που θα εκτελούνται στο ΠΕ (λειτουργία εστιατορίων, SPA κτλ).

3.8. Διαχείριση Αποβλήτων

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Οι επιπτώσεις εστιάζονται στην παραγωγή αποβλήτων ιδιαίτερα κατά τις χωματουργικές εργασίες, τις εργασίες κατεδάφισης και ανέγερσης των κτηρίων τις καθημερινές ανάγκες του εργοταξίου (στερεά, υγρά και αστικού τύπου απόβλητα, λιπαντικά και μηχανέλαια). Πιο συγκεκριμένα, αναμένεται να δημιουργηθούν περίπου 24455m³ απόβλητα εκσκαφών και 1540m³ μικτά απόβλητα κατεδαφίσεων. Τα απόβλητα που θα παράγονται από τους εργάτες σε πλήρη λειτουργία του εργοταξίου, θα ανέρχονται στα 30kg ημερησίως.

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Η κύρια επίπτωση κατά τη λειτουργία του ΠΕ, είναι η παραγωγή μεικτών δημοτικών και υγρών αποβλήτων. Όσον αφορά τα βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα που θα προκύπτουν από του κήπους, εκτιμώνται στους 20tn ανά έτος, ενώ στις ίδιες ποσότητες έχει εκτιμηθεί και η παραγωγή ογκώδη αποβλήτων. Η ετήσια ποσότητα οικιακών υγρών αποβλήτων που θα προκύπτει από τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος έχει εκτιμηθεί σε 73033m³ ενώ οι ποσότητες των νερών αντίστροφης έκπλυσης των πισινών σε 4295m³.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

4.1. Έδαφος και Γεωλογία

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Εφαρμογή Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης εργοταξίου και Σχεδίου Δράσης για αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών και συμβάντων.
- Καθορισμός συγκεκριμένου χώρου με στεγανό δάπεδο για αναπλήρωση καυσίμων για τα βαρέα μηχανήματα, μακριά από τη γραμμή προστασίας της παραλίας και τις φυσικές απορροές όμβριων υδάτων.
- Εφαρμογή ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Αποβλήτων με καθορισμένους χώρους φύλαξης ανά είδος αποβλήτου και διενέργεια τακτικών ελέγχων για την ορθή φύλαξη ιδιαίτερα των υγρών και επικίνδυνων υλικών / αποβλήτων.
- Διατήρηση αρχείου συντήρησης εξοπλισμού και μηχανημάτων.

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

- Εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
- Αποθήκευση χημικών / επικίνδυνων ουσιών σε καθορισμένους χώρους (στεγασμένους και στεγανούς) με κατάλληλες σημάψεις και δεξαμενή συλλογής διαρροών.
- Τακτικές επιθεωρήσεις και καθαρισμός δικτύου συλλογής και διοχέτευσης όμβριων υδάτων και εξοπλισμού που χρησιμοποιείται στα συστήματα / δίκτυα χημικών ουσιών, υγρών αποβλήτων και όμβριων υδάτων.

4.2. Χερσαία Οικολογία και Βιοποικιλότητα

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Προστασία χώρων πρασίνου με εγκατάσταση περίφραξης και απαγόρευση στάθμευσης και εναπόθεσης υλικών.
- Διαβροχή εδάφους και δέντρων και απομάκρυνση επικαθούμενης σκόνης.
- Καθορισμός διαδρόμων διακίνησης στο εργοτάξιο με ανώτατο όριο ταχύτητας για περιορισμό έκλυσης σκόνης.
- Τακτικός έλεγχος χώρων απόθεσης αδρανών υλικών, αποβλήτων και υλικών και εφαρμογή μέτρων καταστολής έκλυσης και διασποράς σκόνης.
- Προσπάθεια μεταφύτευσης των περισσότερων ειδών που θα εκριζωθούν, είτε στους χώρους της ξενοδοχειακής μονάδα, είτε σε άλλους χώρους που θα συμφωνηθούν με το Κοινοτικό Συμβούλιο Βορόκληνης.
- Επιλογή και αύξηση των ενδημικών φυτών, θάμνων και δέντρων στις περιοχές που θα τοπιοτεχνηθούν.
- Εφαρμογή κριτηρίων κατά την επιλογή και τοποθέτηση του εξωτερικού φωτισμού, σύμφωνα με τη μελέτη φωτισμού.

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ δεν προτείνονται μέτρα ελέγχου και μετριασμού για τη συγκεκριμένη ενότητα κατά τη λειτουργία του έργου, πέραν της εφαρμογής των Σχεδίων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Αποβλήτων, καθώς δεν αναμένονται σχετικές επιπτώσεις.

4.3. Νερό και Υδάτινοι Πόροι

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Κατασκευή διαφραγματικού τοίχου για ελαχιστοποίηση των νερών αποστράγγισης και δεξαμενής εμπλουτισμού για επιστροφή τους στον υπόγειο υδροφόρα μετά από επεξεργασία.
- Αποθήκευση χημικών / επικίνδυνων υλικών σε καθορισμένο χώρο και τοποθέτηση δοχείων συλλογής διαρροών στο κάτω μέρος εξοπλισμών / μηχανημάτων.

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

- Εγκατάσταση βρυσών και ντους χαμηλής ροής και μηχανισμούς χαμηλή ή διπλή παροχής στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις.
- Ελεγχόμενη χρήση φυτοφαρμάκων, λιπασμάτων και ζιζανιοκτόνων.

4.4. Θαλάσσιο Περιβάλλον

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Διοχέτευση των όμβριων υδάτων στο τοπικό δίκτυο απορροής όμβριων υδάτων (μόλις ολοκληρωθεί). Εγκατάσταση absorption boom (για κατακράτηση ελαίων) στο υφιστάμενο κανάλι απόρριψης όμβριων στην θάλασσα.

- Κατάλληλη χωροταξική επιλογή θέσης συσσώρευσης υλικών για ελαχιστοποίηση πιθανότητας μετακίνησης υλικών από τις επιφανειακές απορροές υδάτων σε περίπτωση βροχοπτώσεων.
- Πραγματοποίηση συχνών ελέγχων και τακτικών συντηρήσεων των μηχανημάτων και των οχημάτων για αποφυγή διαρροών λιπαντικών και μηχανέλαιων.

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

- Κατάλληλη αποθήκευση των χημικών / επικίνδυνων ουσιών σε καθορισμένους χώρους (στεγασμένους και στεγανούς) και διενέργεια τακτικών ελέγχων στους χώρους φύλαξης ορυκτών καυσίμων, προς αποφυγή διαρροής τους στο θαλάσσιο περιβάλλον.

4.5. Ποιότητα Ατμοσφαιρικού Αέριου και Κλιματική Αλλαγή

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Εργασίες κατεδάφισης και εκσκαφής κατά τη χειμερινή περίοδο όπου το ξενοδοχείο θα είναι κλειστό.
- Διακίνηση οχημάτων και μηχανημάτων σε υφιστάμενες διαδρομές ή διαδρομές επιστρωμένες με crusher run με ελεγχόμενη ταχύτητα και περιορισμό άσκοπων κινήσεων.
- Διαβροχή του εδάφους του εργοταξίου.
- Οι σωροί και τα φορτία των αποθηκευμένα μπάζων ή υλικών να σκεπάζονται.
- Μη εκτέλεση άσκοπων διακινήσεων στην περιοχή κατά τη διάρκεια ανέγερσης από τα οχήματα.
- Μη δημιουργία χώρων συσσώρευσης υλικών είτε Α.Ε.Κ.Κ. για μεγάλο χρονικό διάστημα.
- Τακτική συντήρηση μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή και λειτουργία του ΠΕ.

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων δυναμικότητας 80kWp.
- Σχεδιασμός και εγκατάσταση συστήματος συλλογής και αδρανοποίησης οσμών στο νέο εστιατόριο.
- Εγκατάσταση συστήματος εξαερισμού στο υπόγειο χώρο στάθμευσης
- Τήρηση των προνοιών του Νόμου, 23(1)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν.
- Τακτική συντήρηση εξοπλισμού (ψυκτικοί θάλαμοι, ψυγεία και κλιματιστικά).

4.6. Ανθρωπογενές Περιβάλλον

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Περιορισμός κατασκευαστικών εργασιών εντός των ορίων του περιφραγμένου και ασφαλισμένου εργοταξίου.
- Προγραμματισμός και εκτέλεση εργασιών στους εσωτερικούς χώρους των υπό κατασκευή κτηρίων κατά τη διάρκεια της παραθεριστικής περιόδου.

- Τήρηση ωραρίου εργασίας και αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης εργασιών όταν κριθεί απαραίτητο.
- Εργασίες κατεδάφισης και εκσκαφής κατά τη χειμερινή περίοδο όπου το ξενοδοχείο θα είναι κλειστό.
- Διακίνηση οχημάτων και μηχανημάτων σε υφιστάμενες διαδρομές ή διαδρομές επιστρωμένες με crusher run με ελεγχόμενη ταχύτητα και περιορισμό άσκοπων κινήσεων.

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ δεν προτείνονται μέτρα καθώς δεν έχει διαπιστωθεί οποιαδήποτε αρνητική επίπτωση στο συγκεκριμένο τομέα κατά τη φάση λειτουργίας του έργου.

4.7. Ακουστικό Περιβάλλον

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Σωστός προγραμματισμός εργασιών για αποφυγή συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων, καθώς και εκτέλεση των εργασιών κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας.
- Τήρηση χρονοδιαγραμμάτων υλοποίησης των κατασκευαστικών εργασιών για περιορισμό των χωματουργικών εργασιών και κατ' επέκταση της δημιουργίας ψηλής στάθμης θορύβου.
- Χρήση ορθά συντηρημένου εξοπλισμού, συμμορφούμενου με την εθνική και κοινοτική νομοθεσία για το θόρυβο και τις δονήσεις και απενεργοποίησή τους όταν δεν απαιτούνται. Το παρόν αναμένεται να επιτευχθεί μέσω του καθορισμού αρμόδιου ατόμου για διενέργεια τακτικών ελέγχων.
- Προμήθεια ηλεκτρικού ρεύματος από το δίκτυο σε περίπτωση πολύ υψηλού επιπέδου θορύβου για αποφυγή της χρήσης γεννητριών.
- Ενημέρωση χρηστών της περιοχής για το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης και την περίοδο εκτέλεσης εργασιών με υψηλές εκπομπές θορύβου.
- Εάν απαιτηθεί, να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για μείωση του θορύβου (π.χ.: ηχοπετάσματα).
- Κατάλληλη τοποθέτηση μηχανημάτων και εξοπλισμού σε συγκεκριμένο χώρο του εργοταξίου, όσο το δυνατόν πιο μακριά από τις γειτνιάζουσες χρήσεις γης.

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

- Χρήση εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, ο οποίος να συνάδει με τις πρόνοιες των Βασικών Απαιτήσεων Κανονισμών του 2003-2014 για τις εκπομπές θορύβου και τα μηχανήματα, να διαθέτει σήμανση CE, Δήλωση EK Συμμόρφωσης και οδηγίες χρήσης στην Ελληνική.

4.8. Διαχείριση Αποβλήτων

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Προσωρινή αποθήκευση των άχρηστων αδρανών υλικών εντός της άμεσης περιοχής μελέτης και παράδοσή τους σε αδειοδοτημένους εγκαταστάσεις διαχείρισης.

- Διαμόρφωση ειδικών προεπιλεγμένων χώρων για εναπόθεση των άχρηστων αδρανών υλικών μέχρι την περισυλλογή και μεταφορά τους σε αδειοδοτημένη Μονάδα Επεξεργασίας / Ανακύκλωσης των Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ).
- Ουσιαστικός και αποτελεσματικός διαχωρισμός ρευμάτων στερεών αποβλήτων.
- Τοποθέτηση κινητών (ή χημικών) τουαλετών στο εργοτάξιο με άδειασμα ανά τακτά χρονικά διαστήματα σε εγκεκριμένους χώρους επεξεργασίας.

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

- Επιλογή κατάλληλων κάδων για τοποθέτηση αποβλήτων και επιλογή χώρου όπου να επιδέχεται καθαριότητας με σύστημα αποχέτευσης για λόγους υγιεινής.
- Συλλογή ανακυκλώσιμων αποβλήτων σε επιλεγμένο χώρο μετά από διαλογή (πλαστικό, χαρτί, κτλ) και συλλογή από αδειοδοτημένους συλλογείς / μεταφορείς.
- Τοποθέτηση λιπαντικών και άλλων ουσιών με τις απαραίτητες σημάνσεις, σε κατάλληλους χώρους και χρήση τους από καταρτισμένο προσωπικό.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την ΜΕΕΠ, τα συμπληρωματικά στοιχεία, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων και την επιτόπια επίσκεψη, και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου νοουμένου ότι θα συμπεριληφθούν στην πολεοδομική άδεια και θα εφαρμοστούν οι όροι / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται και έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.

Μπάρμπαρα Κωνσταντίνου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.015.002.005

14 Ιουνίου 2023

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

ΕΡΓΟ «ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ PALM BEACH HOTEL AND BUNGALOWS ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΡΟΚΛΗΝΗΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»

Στα πλαίσια της αξιολόγησης του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι απόψεις διαφόρων Τμημάτων, Υπηρεσιών και Τοπικών Αρχών.

Επίσης, στα πλαίσια του έργου δεν υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις από το κοινό σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Οι απόψεις των τμημάτων λήφθηκαν υπόψη, καθώς ενσωματώθηκαν σχετικοί όροι για την προστασία του περιβάλλοντος στην παρούσα γνωμοδότηση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ PALM BEACH HOTEL AND BUNGALOWS ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΡΟΚΛΗΝΗΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»

ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ.: ΛΑΡ/677/2018

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει αμέριμη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.4. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και **οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί** από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.5. Να μην γίνουν οποιεσδήποτε επεμβάσεις εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας, περιλαμβανομένης και της τοπιοτέχνησης. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**
- 1.6. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τον περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμο του 2002 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 1.7. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- 1.8. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.9. Απαγορεύεται η απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, μηχανελαίων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού μέσα στο χώρο του έργου, ή/και το θάψιμό τους μαζί με τα μπάζα κατά την επαναφορά του τοπίου. Μεταφορά τους σε εγκεκριμένο χώρο απόρριψης ή παράδοσή τους για

ανακύκλωση (όσα μπορούν να ανακυκλωθούν). Σε περίπτωση που υπάρχουν άχρηστα αντικείμενα που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν, αυτά να φυλάγονται σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους.

1.10. Τα στερεά και υγρά επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Ο συγκεκριμένος χώρος να διαθέτει κανάλι συλλογής διαρροών το οποίο να καταλήγει σε στεγανή δεξαμενή συγκράτησης. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος, αμέλειας ή έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων κατά τη συλλογή και μεταφορά.

1.12. Απαγορεύεται η διεξαγωγή δραστηριοτήτων εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας, συμπεριλαμβανομένης και της αποθήκευσης / τοποθέτησης αντικειμένων, υλικών και αποβλήτων.

ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ

1.13. Να εκπονηθεί μελέτη εξοικονόμησης νερού για την ύδρευση και άρδευση του προτεινόμενου έργου στα πλαίσια της αίτησης για Άδεια Οικοδομής και να κατατεθεί στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για έγκριση.

1.14. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

1.15. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκταση, κατεδάφιση, αποξήλωση, κ.λπ. και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση αν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατεδαφίσεων και κατασκευής του έργου:

2.1. Πριν την έναρξη των εργασιών να ετοιμαστεί Σχέδιο Διαχείρισης Εργοταξίου με στόχο τη μείωση των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, το οποίο να περιλαμβάνει μέτρα αντιμετώπισής για τις επιπτώσεις από αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι), υγρά και στερεά επικίνδυνα

και μη απόβλητα, θόρυβο και καθορισμό χώρων για ασφαλή προσωρινή αποθήκευση υλικών, στάθμευση οχημάτων και τοποθέτηση μηχανημάτων.

2.2. Να εκπονηθεί και εφαρμοστεί Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης για την κατασκευαστική φάση του έργου, το οποίο να περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της μεθοδολογίας των κατασκευαστικών εργασιών του έργου, Σχέδιο Δράσης για την αντιμετώπιση έκτακτων περιβαλλοντικών περιστατικών, Σχέδιο Διαχείρισης Επικίνδυνων Ουσιών και Αποβλήτων, Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) και Σχέδιο Διαχείρισης Απορροών.

2.3. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος ή στη θάλασσα, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

2.4. Να διασφαλιστεί η διαχείριση και εκτροπή των όμβριων υδάτων στο δίκτυο συλλογής (με την ολοκλήρωσή του) και να τοποθετηθεί σύστημα διαχείρισης (απορροφητικά μέσα) για κατακράτηση τυχόν διαρροών στο υφιστάμενο κανάλι μεταφοράς των όμβριων υδάτων στο φυσικό αποδέκτη. Απαγορεύεται η απόρριψη στερεών ή υγρών αποβλήτων εντός ή πλησίον του καναλιού κατά τη διάρκεια κατασκευαστικών εργασιών (μπάζα, απόβλητα από ΑΕΚΚ κτλ).

2.5. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να διασφαλιστεί ότι δεν θα επηρεαστούν ο αγωγός ανακυκλωμένου νερού και οι εγκαταστάσεις του που βρίσκονται στα βόρεια όρια του τεμαχίου σε περίπτωση που οι εργασίες κατασκευής του ΠΕ επηρεάσουν το οδόστρωμα του δρόμου. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**

2.6. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για την αποφυγή μεταφοράς στερεών στους κοντινούς υδάτινους αποδέκτες.

2.7. Αποκατάσταση του φυσικού συστήματος αποστράγγισης σε περιοχές που θα διαταραχθούν από χωματουργικές εργασίες, εκσκαφές ή επιχωματώσεις, μετά τη Μελέτη Αποστράγγισης.

2.8. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδεσιμότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.9. Κατά την ετοιμασία των όρων προκήρυξης προσφορών, για τη διαχείριση των Αποβλήτων από Εκσκαφές, κατασκευές, και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) να λαμβάνονται υπόψη οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του καθώς και των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και Κ.Δ.Π. 220/2013 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων] για την ορθολογική διαχείριση με στόχο το κατά δυνατό μεγαλύτερο ποσοστό ανακύκλωσης των Α.Ε.Κ.Κ.

(α) Ο εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από τις Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποίησεν τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του ΤΠ όποτε αυτό ζητηθεί.

Το σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, το ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει, επίσης, να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κλπ).

Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ., το οποίο θα αποδεσμεύει προς τον Εργολάβο μόνον όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

(β) Ο Εργολάβος, στο στάδιο υποβολής της προσφοράς, να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., όπως καθορίζεται στον Κανονισμό 7 (παράγραφος 2) των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 και 2013, ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. που εκδίδεται δυνάμει των περί Διαχείρισης Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 και 2013, με ποινή αποκλεισμού. Απαγορεύεται η διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(γ) Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. μπάζα), υποχρεούται όπως επιπρόσθετα κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών της Σύμβασης αυτής, με ποινή αποκλεισμού. Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει σε κατόχους πιστοποιητικού καταχώρησης στο αρχείο διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή και μεταφορά σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του ή να στηριχθεί στις δυνατότητες

άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

(δ) Σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ. αποκλειστικά από συλλέκτες-μεταφορείς, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά με τους οποίους ο Ανάδοχος έχει σχετική συμφωνία.

(ε) Ο Εργολάβος οφείλει να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Κατά το στάδιο της αποξήλωσης των προτεινόμενων τμημάτων του έργου και πριν την έναρξη της κατεδάφισής τους να γίνεται διαλογή και ξεχωριστή συλλογή των πιο κάτω αποβλήτων:

- i. Λαμπτήρες φθορισμού και αλογόνου.
- ii. Κλιματιστικός και ψυκτικός εξοπλισμός αφού πρώτα ανακτηθεί αέριο από πιστοποιημένο ψυκτικό.
- iii. Διάφορα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (τηλεοράσεις, τηλεφωνικές συσκευές, στεγνωτήρια μαλλιών, ηλεκτρικοί πίνακες, κάμερες παρακολούθησης, αισθητήρες καπνού, διάφορες άλλες μικροσυσκευές).
- iv. Καλώδια.
- v. Πλαστικές σωλήνες PVC.
- vi. Μονωτικά υλικά (υαλοβάμβακας ή/και πετροβάμβακας, μονωτικό υλικό οροφής).
- vii. Έπιπλα (κρεβάτια, κομοδίνα, καρέκλες, καναπέδες, πολυθρόνες, τραπέζια, γραφεία, ράφια, πάγκοι, κλπ), στρώματα και υφασμάτινα απόβλητα (χαλιά, κουρτίνες, σεντόνια, κουβέρτες, τραπεζομάντηλα, κλπ).
- viii. Διάφορα άλλα μεταλλικά αντικείμενα.
- ix. Ατμολέβητες και μεταλλικές δεξαμενές.
- x. Εξοπλισμός γραφείου (χαρτί, boxfiles, κλπ).
- xi. Γεμάτες και κενές συσκευασίες (μπογιές, βερνίκια, χημικά ατμολεβήτων και πισίνας, κλπ).
- xii. Εξοπλισμός κουζίνας (μαγειρικά σκεύη, ποτήρια, μαχαιροπήρουνα, κλπ).
- xiii. Φιάλες υγραερίου και άλλες μεταλλικές φιάλες.
- xiv. Αγωγός Αμιάντου ή οποιαδήποτε άλλα αμιαντούχα απόβλητα.
- xv. Πυροσβεστήρες.
- xvi. Γυψοσανίδες.
- xvii. Θύρες.
- xviii. Παράθυρα.
- xix. Κάσες Παραθύρων-Θύρων (παραστατοί).
- xx. Παρκέ.

xxi. Είδη Υγιεινής.

xxii. Οποιοδήποτε άλλο υλικό το οποίο μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την επίτευξη κατάλληλου υλικού επιχωμάτωσης.

xxiii. Οποιοδήποτε άλλο απόβλητο προκύψει και δεν έχει προβλεφθεί πιο πάνω.

Ο Εργολάβος να διασφαλίζει τη μεταφορά των παραγόμενων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες μονάδες για επεξεργασία/ανακύκλωση, σύμφωνα με τον όρο (γ).

(στ) Ο Εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κερτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων/Οι περί Αποβλήτων Νόμοι του 2011 έως (αρ. 2) του 2016 – (Ν.185(Ι)/2011)] σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

(ζ) Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα Α.Ε.Κ.Κ. μόνο στους χώρους παραγωγής τους (χώρος εκάστοτε εργοταξίου), του οποίου η λειτουργία δεν επιτρέπεται εκτός των ορίων του εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή αν έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

(η) Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

(θ) Με την ολοκλήρωση του έργου ο εργολάβος οφείλει να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

2.10. Να γίνει έλεγχος για ίνες αμιάντου στα προς κατεδάφιση τμήματα του προτεινόμενου έργου τα οποία δεν έχουν ποτέ μέχρι στιγμής ανακαινισθεί. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**

2.11. Σε περίπτωση εύρεσης αμιαντούχων υλικών και πριν από την έναρξη εκτέλεσης εργασιών με αμιάντο ή με αμιαντούχα υλικά και τουλάχιστον 14 ημέρες πριν, ο εργοδότης (εργολάβος/υπεργολάβος), να αποστέλλει ή να επιδώσει γραπτή Ειδοποίηση στον Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, μέσω του Αρμόδιου Επαρχιακού Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας, της επαρχίας όπου θα διεξαχθούν οι εργασίες. Η Ειδοποίηση πρέπει να περιλαμβάνει τα στοιχεία του εργοδότη και της επιχείρησής του, σύντομη περιγραφή της μορφής του αμιάντου, στοιχεία της μέγιστης ποσότητας αμιάντου, των διεργασιών ή άλλων δραστηριοτήτων που θα

διεξαχθούν, του αριθμού εργοδοτούμενων που θα εμπλακούν στις εργασίες και την ημερομηνία έναρξης των εργασιών. Το σχετικό έντυπο γνωστοποίησης είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και σε έντυπη μορφή στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματός αυτού. Επίσης, πριν από την έναρξη εκτέλεσης εργασιών κατεδάφισης ή απομάκρυνσης αμιάντου ή/και αμιαντούχων υλικών από υποστατικά/ κατασκευές ή/και εγκαταστάσεις πρέπει να καταρτίζεται Σχέδιο Εργασίας και να υποβάλλεται μαζί με την Ειδοποίηση, μέσω του Αρμόδιου Επαρχιακού Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας της επαρχίας όπου θα διεξαχθούν οι εργασίες στον Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, για έγκριση. Κατά τις εργασίες αφαίρεσης και διαχείρισης αμιαντούχων υλικών, ο εργοδότης (εργολάβος/υπεργολάβος) πρέπει να συμμορφωθεί με τις πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Προστασία από Αμιάντο) Κανονισμών του 2006 και 2016 (Κ.Δ.Π.316/2006 και Κ.Δ.Π.46/2016) για την εφαρμογή των οποίων Αρμόδια Αρχή αποτελεί το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

2.12. Σε περίπτωση αμιαντούχων υλικών που περιέχουν χρυσότιλο αμιάντο (άσπρες-γκριζοπράσινες ίνες) να συσκευάζονται ξεχωριστά από αυτές που περιέχουν αμοσίτη αμιάντο (καφέ –ελαφρύ γκρι ίνες), σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης.

2.13. Οι ποσότητες αδρανών υλικών που θα προκύψουν από τα εκσκαφές να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν επί τόπου για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό, και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματοουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματοουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους.

2.14. Οι χώροι στους οποίους θα υπάρχει συγκεντρωμένη δραστηριότητα και εξοπλισμός (γραφεία εργοταξίων, εγκαταστάσεις παραγωγής σκυροδέματος και αποθήκευσης υλικών / αποβλήτων, κ.λπ.) να είναι περιφραγμένοι ώστε να απομονώνονται και να παρεμποδίζεται η άμεση οπτική επαφή. Η προσωρινή αποθήκευση των υλικών κατασκευής, των μηχανημάτων και των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.

2.15. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση, αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων και τυχόν διαρροές καυσίμων και μηχανέλαιων.

2.16. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.

2.17. Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, κ.λπ.) στο έδαφος, θα πρέπει αμέσως να διεξάγονται εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, θα πρέπει η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών υλικών και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.

2.18. Να γίνεται άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων.

2.19. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

2.20. Εναπόθεση από τον ανάδοχο εργολάβο των περισσευούμενων υλικών κατασκευής με ασφαλή τρόπο, σύμφωνα με τις οδηγίες και κανονισμούς των σχετικών νόμων περί απόρριψης των υλικών οικοδομών και άλλων υλικών.

2.21. Να διεξάγεται τακτική συλλογή και διάθεση των αποβλήτων των παραγόμενων από το προσωπικό του εργοταξίου σε εγκεκριμένους χώρους.

2.22. Για το προσωπικό του εργοταξίου να τοποθετηθούν προσωρινές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στις οποίες να περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις υγιεινής προσωπικού (χημικές τουαλέτες), οι οποίες να τοποθετηθούν κατάλληλα ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον. Τα απόβλητά τους να συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες / μεταφορείς για παράδοση σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.

2.23. Να εφαρμοστούν τα πιο κάτω μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα, να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή, όταν και όπου απαιτείται, και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.

- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να μην περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

2.23. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν ο περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμος του 2010 και οι εκάστοτε τροποποιήσεις του [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

2.24. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων εντός του εργοταξίου που να συνάδουν με τις πρόνοιες των περί των Βασικών Απαιτήσεων / Κανονισμών, χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων (όπου είναι δυνατόν), και χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο και τα μηχανήματα του εργοταξίου να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ξενοδοχειακές αναπτύξεις και χώρους αναψυχής. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες.

2.25. Σχετικά με τη διακίνηση βαρέων οχημάτων, να υποδειχθούν οι διαδρομές που θα χρησιμοποιηθούν κατά το στάδιο κατασκευής του έργου ώστε να ελαχιστοποιηθεί η όχληση και να αποφεύγεται η διακίνηση των βαρέων οχημάτων και των οχημάτων μεταφοράς υλικών μέσα από κατοικημένες περιοχές.

2.26. Να γίνεται χρήση τεχνητού φωτισμού μόνο όπου είναι απαραίτητο και όσο πιο κοντά στο όριο του εργοταξίου και μόνο κατά τις ώρες εργασίας, με εξαίρεση τον φωτισμό ασφαλείας.

2.27. Να γίνει προσπάθεια να αποκοπούν όσο το δυνατό λιγότερα από τα υφιστάμενα δέντρα και προσπάθεια μεταφύτευσης όσων δύναται στους χώρους πρασίνου του ΠΕ κι όχι μόνο, σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών. Σε περίπτωση αποκοπής δέντρων που εμπίπτουν στον Περί Δασών Νόμο να εξασφαλιστεί η σχετική άδεια. Η υλοτομία και απομάκρυνση του υπέργειου

τμήματος των δέντρων είναι αποκλειστική ευθύνη του Τμήματος Δασών, για αυτό να ενημερωθεί έγκαιρα για έναρξη των σχετικών εργασιών.

2.28. Για τη δεντροφύτευση ή / και τοποθέτηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν τοπικά είδη χλωρίδας και να επαναφυτευτούν όσα περισσότερα άτομα χλωρίδας απομακρυνθούν για την κατασκευή του ΠΕ. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**

2.29. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτηρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].

Ο κύριος του έργου με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2020 2012, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.

Επιπρόσθετα, ο κύριος του έργου να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα λήψης μέτρων ώστε τα κτήρια του έργου να μπορούν να χαρακτηριστούν ως Κτήρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας, σύμφωνα με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας) Διάταγμα του 2014 (Κ.Δ.Π. 366/2014). Η σχετική μελέτη να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση. Σε περίπτωση που η θέρμανση/ψύξη παρέχεται από κεντρική πηγή εντός κτιρίου ή δίκτυο τηλεθέρμανσης ή από κεντρικό σημείο παραγωγής που εξυπηρετεί πολλαπλά κτίρια, να εφαρμόζεται το εδάφιο 2 του Άρθρου 16 των περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμων του 2009 έως 2016 που αφορά την εγκατάσταση μετρητών κατανάλωσης.

2.30. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

2.31. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των εργοταξιακών χώρων.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

3.1. Να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος Σχέδιο Χωριστής Διαλογής και Συλλογής των αποβλήτων της ανάπτυξης, για όλα τα ανακυκλώσιμα και τροφικά απόβλητα (βιο-απόβλητα), πριν την έκδοση άδειας οικοδομής. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**

3.2. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ, ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμο και οργανικό απόβλητο. Τα αστικού τύπου οργανικά απορρίμματα που δεν είναι δυνατό να ανακυκλωθούν, να απορρίπτονται σε εγκεκριμένους χώρους απόρριψης στερεών απορριμμάτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές. Σε περίπτωση που υπάρχουν άχρηστα αντικείμενα που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν, αυτά να φυλάγονται σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους.

3.3. Τυχόν ληγμένα τρόφιμα και υπολείμματα προϊόντων από το εστιατόριο της μονάδας να μην πετάγονται αλλά να διατίθενται σε σταθμούς κομποστοποίησης ή σε σταθμούς αναερόβιας χώνευσης, όπου εφαρμόζεται.

3.4. Σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του, τα βρώσιμα έλαια / τηγανέλαια και λίπη και τα απόβλητα λιποπαγίδας, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης. Το αντίστοιχο να πραγματοποιείται και με άδεια μελάνια ή toners τα οποία δεν δύναται να επαναχρησιμοποιηθούν.

3.5. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 και τον περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμο του 2002 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κερτημένο, Εθνική Νομοθεσία/ Εθνική Νομοθεσία/ Διαχείριση Αποβλήτων]. Σε περίπτωση που υπάρχουν άχρηστα αντικείμενα που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν, αυτά να φυλάγονται σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους. Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment, [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Άδειες Διαχείρισης Αποβλήτων] και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3.6. Οποιαδήποτε άλλα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία του έργου να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.

3.7. Σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο και σε συνδυασμό με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2015 (ΚΔΠ 73/2015), τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλους χώρους και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης.

3.8. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες είναι αναρτημένα στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

3.9. Σε περίπτωση που το έργο διαθέτει συμπιεστή απορριμμάτων, να είναι τοποθετημένος σε σημείο εντός της ανάπτυξης, όπου δεν θα δημιουργείται πρόβλημα οσμών στους επισκέπτες του ξενοδοχείου και σε παρακείμενες αναπτύξεις και να εκκενώνεται τακτικά, ενώ η χωροθέτηση των σκυβαλοδοχείων να γίνει σε συνεννόηση με τις υγειονομικές υπηρεσίες της Κοινότητας.

3.10. Τα αστικά υγρά απόβλητα να διοχετεύονται στο Συμβούλιο Αποχετεύσεως Λάρνακας και τα παραγόμενα υγρά απόβλητα (backwash) από τον καθαρισμό των υδατοδεξαμενών / πισινών να συλλέγονται σε στεγασμένη δεξαμενή και στη συνέχεια να διατίθενται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**

3.11. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ. γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

3.12. Σε περίπτωση που στην ανάπτυξη εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια που χρησιμοποιεί καύσιμο, όλες οι ποσότητες καυσίμου να τοποθετούνται σε ειδικά δοχεία ή στεγανή δεξαμενή με κατάλληλη σήμανση, με στεγανή περιμετρική λεκάνη η χωρητικότητα της οποίας να είναι 110% της συνολικής χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής, ώστε να διασφαλίζεται η αποφυγή διαρροής ή διασποράς οποιουδήποτε είδους αποβλήτων στο περιβάλλον.

3.13. Ο φωτισμός που θα εγκατασταθεί στους υπαίθριους χώρους της ανάπτυξης να είναι χαμηλής έντασης και να είναι στραμμένος προς το έδαφος, ώστε να αποφεύγεται κατά το μέγιστο δυνατό ο επηρεασμός και η φωτορύπανση εκτός των χώρων της ανάπτυξης.

3.14. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων και του δικτύου στους εξωτερικούς χώρους της ανάπτυξης να είναι χαμηλής κατανάλωσης. Η χρήση του συστήματος νυχτερινού φωτισμού να είναι κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μειώνεται στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

3.15. Η περίφραξη των χώρων να περιλαμβάνει και δημιουργία φράκτη πρασίνου, κατά το δυνατό, το ύψος του οποίου να αποκόπτει τον φωτισμό προς την παραλία και να μειώνει τη φωτορύπανση και τη φωταύγεια, όπου εφαρμόζεται.

3.16. Προτείνεται όπως το συμπυκνωμένο νερό από τα συστήματα ψύξης/κλιματισμού (chiller/VRV) καθώς και το νερό από τους αγωγούς των ομβρίων να αξιοποιείται για άρδευση των χώρων πρασίνου.

3.17. Συστήνεται η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης της μονάδας για εγκατάσταση συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

3.18. Για σκοπούς εξοικονόμησης ενέργειας προτείνεται πληθώρα μέτρων, όπως ο φωτισμός με αισθητήρες στους χώρους που δεν είναι απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός, η χρήση διπλών υαλοστασίων και θερμομονωτικών υλικών ή/και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας για την κατασκευή των κτηρίων. Παράλληλα, η χρήση συστημάτων καρτοδεκτών στα δωμάτια για διακοπή ηλεκτρισμού με την εγκατάλειψή τους και αυτόματου συστήματος διακοπής λειτουργίας των κλιματιστικών με το άνοιγμα της πόρτας ή του παραθύρου, σε συνδυασμό με τη χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων θέρμανσης θα συνέβαλε θετικά στην εξοικονόμηση ενέργειας. Επιπρόσθετα, για φωτισμό προτείνονται οικονομικοί λαμπτήρες και λαμπτήρες τύπου LED για τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους, αντίστοιχα. Η εφαρμογή ηλεκτρονικού συστήματος διαχείρισης των μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, κρίνεται αναγκαία.

3.19. Συστήνεται όπως τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, ψυγεία, τηλεοράσεις, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/EK για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

3.20. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα εγκατασταθούν, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/EK (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο,

Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης συγκεκριμένων ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 517/2014/ΕΕ (Παράρτημα III) για τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κερτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

3.21. Για σκοπούς εξοικονόμησης νερού προτείνονται η χρήση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου και η εγκατάσταση συστήματος συλλογής και αποθήκευσης των όμβριων απορροών ή γκρίζου νερού και αξιοποίησή του για βοηθητικές χρήσεις. Επίσης, προτείνεται η τοποθέτηση φίλτρου σε όλες τις βρύσες και ντουζιέρες ώστε να αυξάνεται η πίεση του τρεχούμενου νερού και να μειώνεται ταυτόχρονα η ποσότητά του, καθώς και η τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες και καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

3.22. Για σκοπούς προστασίας του περιβάλλοντος, συστήνεται η χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού κουζίνας / τουαλέτας, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κ.λπ.), βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων, βιολογικών τροφίμων.

3.23. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή χρήσης εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων και ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου.

3.24. Συστήνεται όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο υποβολής αίτησης και εξασφάλιση του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Σήματος EU ECOLABEL για το ΠΕ. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επισκεφθείτε την ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις / Ευρωπαϊκό Οικολογικό Σήμα ECOLABEL.

3.25. Συστήνεται όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (Eco - Management and Audit Scheme) στο ΠΕ. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητά τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επισκεφθείτε την ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις / Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS.

ΕΝΟΤΗΤΑ 4: Όροι που πρέπει να κατά την αποξήλωση ή τυχόν τροποποίηση του έργου:

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον, ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση / διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

4.4. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών, χωρίς επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τμήμα Περιβάλλοντος,

Ιούνιος 2023