



**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30**

**ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΈΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018  
ΕΩΣ 2021**

**ΈΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΜΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ CAVERAT  
INVESTMENTS LTD ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»**

**ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ: ΛΑΡ/00666/2022**

## **1. Εισαγωγή**

Στα πλαίσια των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00666/2022 και ημερομηνία 19/08/2022) για αξιολόγηση.

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιες κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε ανάρτηση ανακοίνωσης στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας Καλού Χωριού με τις σχετικές για το έργο πληροφορίες, δίνοντας στο κοινό τη δυνατότητα άμεσης πρόσβασης στη σχετική μελέτη καθώς και στην αποστολή σχολίων, εισηγήσεων ή παρατηρήσεων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή τηλεομοιότυπου. Παράλληλα, η ΜΕΕΠ αναρτήθηκε σε συγκεκριμένη ιστοσελίδα και οι μελετητές διεξήγαγαν προσωπικές συνεντεύξεις σε εργαζομένους και ιδιοκτήτες γειτονικών υποστατικών.

Η υποβληθείσα Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), εξετάσθηκε σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν.127(Ι)/2018), σε συνεδρίαση της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στις 23/05/2023 κατά τη διάρκεια της οποίας ζητήθηκε η υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων σχετικά με την καταγραφή της πτηνοπανίδας στην περιοχή. Τα εν λόγω στοιχεία υποβλήθηκαν στις 27/09/2023 και εξετάστηκαν από τα μέλη της εν λόγω Επιτροπής στις 07/11/2023. Σύμφωνα με τις απόψεις των μελών της

Επιτροπής, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων και τη ΜΕΕΠ, ετοιμάστηκε η Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ**

---

Η αίτηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως αφορά την ανέγερση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 2.3MW σε ιδιόκτητο τεμάχιο της εταιρείας Caverat Investments Ltd, εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Καλού Χωριού της επαρχίας Λάρνακας. Το έργο αναμένεται να υλοποιηθεί στο τεμάχιο με αρ. 675, Φ.Σχ.: 40/61, το οποίο βρίσκεται στην τοποθεσία Καψολερόμουτη και εμπίπτει πολεοδομικά στη Ζώνη Γ3, Γεωργική Γη και η πρόσβαση σε αυτό επιτυγχάνεται μέσω εγγεγραμμένου δρόμου, ο οποίος εφάπτεται της ανατολικής πλευράς του τεμαχίου. Η προτεινόμενη θέση του έργου βρίσκεται σε υψόμετρο 75m από τη μέση στάθμη της θάλασσα και απέχει περίπου 1.2km από την πλησιέστερη ζώνη κατοικίας Η3.

Το ΠΕ δεν εμπίπτει εντός οποιασδήποτε Ζώνης Ειδικής Προστασίας ή Τόπου Κοινοτικής Σημασίας, απέχει μάλιστα περίπου 2.25km από την πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000, «Εθνικό Δασικό Πάρκο Ριζοελίας, CY6000006». Επίσης, σύμφωνα με το χάρτη διαδρομής – περασμάτων διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών της Κύπρου, το όριο του τεμαχίου ανέγερσης του ΠΕ δεν εμπίπτει εντός των εν λόγω διαδρόμων – περασμάτων, απέχοντας 1.4km από το πλησιέστερο «Πέρασμα Τρέμιθου».

Σύμφωνα με τον μελετητή, για την ανέγερση του προτεινόμενου έργου θα εγκατασταθούν περίπου 5083 φωτοβολταϊκά πλαίσια των 450Wr στερεωμένα σε βάσεις και τοποθετημένα σε σειρά, τα οποία θα καταλαμβάνουν έκταση 20398m<sup>2</sup>, ποσοστό που ανέρχεται στο 67.5% της συνολικής έκτασης του τεμαχίου. Παράλληλα, θα τοποθετηθούν περίπου 25 μετασχηματιστές τάσης και θα απαιτηθεί περίφραξη του χώρου η οποία υπολογίζεται να ανέλθει στα 1500m. Οι βάσεις των φωτοβολταϊκών πλαισίων θα τοποθετηθούν με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης προς αποφυγή της χρήσης ποσοτήτων οπλισμένου σκυροδέματος. Το βάθος των πασσάλων στο έδαφος κυμαίνεται περίπου από 0.85-1.5m. Η συνολική έκταση του τεμαχίου στην οποία θα πραγματοποιηθεί μόνιμη σφράγιση ανέρχεται στα 242m<sup>2</sup>, όπου θα χωροθετηθεί η είσοδος και ο χώρος στάθμευσης (150m<sup>2</sup>) και τα δωμάτια που θα φιλοξενούν τον υποσταθμό της ΑΗΚ (42m<sup>2</sup>), το μετασχηματιστή (14m<sup>2</sup>) και τον φύλακα (36m<sup>2</sup>).

Οι κατασκευαστικές εργασίες περιλαμβάνουν κυρίως χωματουργικές εργασίες για την εξομάλυνση του εδάφους όπου απαιτείται, αλλά γενικά η τοποθέτηση των πλαισίων θα ακολουθήσει το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους. Η διαμόρφωση των πλατειών εργασίας περιλαμβάνει τη συμπίεση της επιφάνειας (όπου χρειάζεται) και την επίστρωση με υλικό επιχωμάτωσης για την κάλυψη όλων των ανωμαλιών. Σημειώνεται ότι το τεμάχιο είναι σχεδόν επίπεδο και δεν αξιοποιείται με κάποιο τρόπο στην παρούσα φάση. Αντίθετα, στο βορειοανατολικό μέρος του τεμαχίου υπάρχουν σκουπίδια και μπάζα, τα οποία προήλθαν από παράνομη απόρριψη αποβλήτων.

Για τις ανάγκες του έργου απαιτείται σύνδεση με το δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού, και σημειώνεται ότι πλησίον της περιοχής εντοπίζονται ηλεκτρικές γραμμές διανομής της ΑΗΚ. Σημειώνεται ότι, ο Διαχειριστής Συστήματος Διανομής εγκρίνει ισχύ 1.8MWp από το Σύστημα Παραγωγής Ηλεκτρισμού του ΠΕ για σύνδεση με το Δίκτυο Διανομής της ΑΗΚ. Παράλληλα, για σκοπούς υδροδότησης του έργου με στόχο τον καθαρισμό των πλαισίων ανά διαστήματα, η κάλυψη των αναγκών σε νερό, η οποία εκτιμάται στα 30m<sup>3</sup> ανά τρίμηνο, θα γίνεται μέσω βυτιοφόρων.

Όσον αφορά τις καταγραφές πτηνοπανίδας πραγματοποιήθηκαν 3 πτηνοπαρατηρήσεις τον μήνα Μάιο 2022 και άλλες 5 μεταξύ των μηνών Ιουνίου – Σεπτεμβρίου 2023. Κατά τη διάρκεια των καταμετρήσεων εντοπίστηκαν 23 είδη πτηνών στην άμεση και ευρύτερη περιοχή, χωρίς όμως να εμφανίζονται προστατευόμενα είδη.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ**

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται οι πιθανές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν από την κατασκευή και λειτουργία του ΠΕ και πρόκειται να επηρεάσουν συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς τομείς. Οι κυριότερες επιπτώσεις που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου, οφείλονται στις κατασκευαστικές δραστηριότητες. Πιο συγκεκριμένα, σε αυτές περιλαμβάνονται οι χωματουργικές εργασίες, η συλλογή και μεταφορά πρώτων υλών και αποβλήτων, η πασσαλόμψη για την τοποθέτηση των βάσεων και η εφαρμογή και λειτουργία των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

#### **3.1. Έδαφος και Γεωλογία**

##### Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να προκύψουν είναι η αλλαγή στη μορφολογία του εδάφους ώστε να εξομαλυνθεί σε ορισμένα σημεία. Γενικότερα, η τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων θα ακολουθήσει το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους. Η μόνιμη σφράγιση του εδάφους υπολογίζεται στα 242m<sup>2</sup> και θα καλύπτει τις απαραίτητες κτηριακές εγκαταστάσεις του φωτοβολταϊκού πάρκου.

##### Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ δεν αναμένονται επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη φάση λειτουργίας του έργου.

#### **3.2. Χερσαία Οικολογία και Βιοποικιλότητα**

##### Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Ο κυριότερος επηρεασμός που αναμένεται να προκύψει είναι η απομάκρυνση του συνόλου της βλάστησης στο μέρος του τεμαχίου όπου θα τοποθετηθούν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια για να αποφεύγονται τυχόν σκιάσεις. Ο θόρυβος και η σκόνη από το εργοτάξιο πιθανό να προκαλέσουν όχληση της πανίδας της περιοχής κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών διαδικασιών αλλά η διαδικασία κατασκευής αναμένεται να διαρκέσει για ορισμένο χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση του έργου (οι εργασίες εγκατάστασης του Φ/Π αναμένονται να ολοκληρωθούν σε 6 μήνες μετά την εξασφάλιση των απαραίτητων αδειών). Οι πληθυσμοί αυτών των ειδών κατά τη διάρκεια της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου αναμένεται να ανακάμψουν γρήγορα μεταναστεύοντας στις γύρω περιοχές με παρόμοια χαρακτηριστικά.

##### Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ δεν αναμένονται επιπτώσεις στον τομέα της χερσαίας οικολογίας και βιοποικιλότητας κατά τη φάση λειτουργίας του έργου.

#### **3.3. Νερό και Υδάτινοι Πόροι**

##### Επιπτώσεις κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου

Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ, η κατασκευή και λειτουργία του ΦΒ πάρκου δεν αναμένεται να επιφέρει οποιοσδήποτε επιπτώσεις στο νερό και τους υδάτινους πόρους, καθώς χρήση νερού θα απαιτείται μόνο κατά τα πλύσιμο των πλαισίων, ανά διαστήματα.

### **3.4. Ποιότητα Ατμοσφαιρικού Αέρα και Κλιματική Αλλαγή**

#### Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Η ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα αναμένεται να επηρεαστεί κυρίως εξαιτίας της απελευθέρωσης διάφορων ατμοσφαιρικών ρύπων και ποσοτήτων σκόνης που θα προκληθούν από την κίνηση των οχημάτων, μηχανημάτων και του εξοπλισμού και από τις χωματουργικές και κατασκευαστικές εργασίες.

#### Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Η λειτουργία του προτεινόμενου έργου αναμένεται να έχει θετική επίδραση / επίπτωση στον τομέα του ατμοσφαιρικού αέρα και της κλιματικής αλλαγής, εξαιτίας της πράσινης παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος και της συνεπαγόμενης αποτροπής στην παραγωγή των καυσαερίων.

### **3.5. Ανθρωπογενές Περιβάλλον**

#### Επιπτώσεις κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου

Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ, η κατασκευή και λειτουργία του ΦΒ πάρκου δεν αναμένεται να επιφέρει οποιοσδήποτε επιπτώσεις στους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής ή στη δημόσια υγεία, πέραν της αύξησης της οδικής κυκλοφορίας κατά τη μεταφορά των πρώτων υλών στο χώρο ανέγερσης του έργου. Η μόνη περίπτωση στην οποία δύναται να δημιουργηθεί κίνδυνος για τη δημόσια υγεία, είναι η περίπτωση πυρκαγιάς στο ΦΒ πάρκο, γεγονός που αναφέρεται ως πολύ σπάνιο.

### **3.6. Ακουστικό Περιβάλλον**

#### Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Αύξηση στα επίπεδα του θορύβου αναμένονται να προκληθούν από την κυκλοφορία βαρέου τύπου οχημάτων, από τη λειτουργία διαφόρων οχημάτων και μηχανημάτων στο χώρο του εργοταξίου, από τη διαμόρφωση των χερσαίων χώρων όπου θα τοποθετηθούν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.

#### Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Δεν αναμένεται πρόκληση θορύβου κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου.

### **3.7. Διαχείριση Αποβλήτων**

#### Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Οι επιπτώσεις εστιάζονται στην παραγωγή αποβλήτων ιδιαίτερα κατά τις χωματουργικές εργασίες και εργασίες εξομάλυνσης του εδάφους στα σημεία όπου απαιτείται. Απόβλητα επίσης θα παράγονται από τις εργασίες τοποθέτησης των φωτοβολταϊκών πλαισίων και από το προσωπικό του εργοταξίου.

#### Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Δεν αναμένεται παραγωγή αποβλήτων κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ**

---

##### **4.1. Έδαφος και Γεωλογία**

Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ δεν προτείνονται μέτρα μετριασμού για τον επηρεασμό του εδάφους εξαιτίας των μηδαμινών επιπτώσεων που θα προκύψουν από τις περιορισμένες χωματοουργικές εργασίες για τη διαμόρφωση του τεμαχίου. Σημειώνεται ότι η τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων θα ακολουθήσει το ανάγλυφο του εδάφους.

##### **4.2. Χερσαία Οικολογία και Βιοποικιλότητα**

Για περιορισμό του επηρεασμού της χλωρίδας, προτείνεται όπως αποφευχθεί η άσκοπη επέκταση του εργοταξίου και η αχρεία απομάκρυνση της βλάστησης. Παράλληλα, προτείνεται περιμετρική δεντροφύτευση με ιθαγενή είδη και κατάλληλα για την ορνιθοπανίδα και τους επικονιαστές της περιοχής. Επίσης, οι κατασκευαστικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν εκτός περιόδου φωλεοποίησης των ειδών πτηνοπανίδας και θα τοποθετηθεί περίφραξη φιλική προς το περιβάλλον, ώστε τα είδη πανίδας να έχουν την ικανότητα να εισέρχονται και να εξέρχονται ελεύθερα από το τεμάχιο.

##### **4.3. Νερό και Υδάτινοι Πόροι**

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ δεν αναμένονται οποιεσδήποτε επιπτώσεις οι οποίες να επηρεάζουν τους υδάτινους αποδέκτες. Ωστόσο, συστήνεται όπως γίνεται μόνο χρήση νερού για τον περιστασιακό καθαρισμό των φωτοβολταϊκών πλαισίων, κατά τη λειτουργία του έργου.

##### **4.4. Ποιότητα Ατμοσφαιρικού Αέρα και Κλιματική Αλλαγή**

Η εφαρμογή δράσεων όπως συντήρηση και έλεγχος μηχανημάτων και οχημάτων, καθώς και αποφυγή διεξαγωγής χωματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων, αναμένεται να περιορίσουν τις επιπτώσεις από την εκπομπή αέριων ρύπων και την έκλυση σκόνης στην ατμόσφαιρα, αντίστοιχα. Παράλληλα, η διαβροχή των χωμάτων επιφανειών και η κάλυψη των σωρών από αδρανή υλικά, προτείνονται για τον μετριασμό των επιπτώσεων που αναμένεται να προκαλέσει η έκλυση σκόνης στην ατμόσφαιρα.

##### **4.5. Ανθρωπογενές Περιβάλλον**

Στην σπάνια περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς και για σκοπούς περιορισμού των επιπτώσεων που θα προκαλέσει, προτείνεται όπως υπάρχει στο χώρο πυροσβεστικός εξοπλισμός και γίνει εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας.

##### **4.6. Ακουστικό Περιβάλλον**

Οι επιπτώσεις εστιάζονται στην κατασκευαστική φάση και αναμένεται να διαχειριστούν εφαρμόζοντας τήρηση κανονικού ωραρίου εργασίας, περιορισμό διαμέσου της οικιστικής περιοχής κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, τακτική συντήρηση μηχανημάτων / οχημάτων εργοταξίου και προγραμματισμός εργασιών για αποφυγή ταυτόχρονης λειτουργίας εξοπλισμού με θορυβώδη λειτουργία.

##### **4.7. Διαχείριση Αποβλήτων**

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ, τα απόβλητα που θα προκύπτουν από την κατασκευή αλλά και τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου, θα συλλέγονται και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

---

Δεν εφαρμόζεται, καθώς το προτεινόμενο τεμάχιο δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

## 6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την ΜΕΕΠ, τα συμπληρωματικά στοιχεία, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων και την επιτόπια επίσκεψη, και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου νοουμένου ότι θα συμπεριληφθούν στην πολεοδομική άδεια και θα εφαρμοστούν οι όροι / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται και έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.

Μπάρμπαρα Κωνσταντίνου  
Για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.015.001.145

23 Φεβρουαρίου 2024

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

### ΕΡΓΟ «ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ PALM BEACH HOTEL AND BUNGALOWS ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΡΟΚΛΗΝΗΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο Νόμος, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε δημόσια διαβούλευση με την αποστολή επιστολών σε διάφορες Υπηρεσίες της Δημοκρατίας για την υποβολή απόψεων για το έργο. Επίσης, ο κύριος του έργου και οι μελετητές προχώρησαν σε διάθεση της μελέτης για πρόσβαση στο κοινό στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλού Χωριού. Επιπλέον, δημιουργήθηκε ιστοσελίδα στον κεντρικό ιστότοπο των μελετητών (Engineer4u).

Στα πλαίσια της αξιολόγησης του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι απόψεις διαφόρων Τμημάτων και Υπηρεσιών. Σημειώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις από το κοινό σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Στο πλαίσιο αξιολόγησης του έργου, υποβλήθηκαν οι ακόλουθες απόψεις από τα αρμόδια τμήματα και υπηρεσίες, οι οποίες ενσωματώθηκαν ως όροι για την προστασία του περιβάλλοντος στην παρούσα γνωμοδότηση:

Τμήμα Γεωργίας – Εξέφρασε μέσω επιστολής προς τον μελετητή ημερ. 06/07/2022 τη θετική προσέγγιση για τη δημιουργία του προτεινόμενου έργου, αφού το έδαφος του προς ανέγερση τεμαχίου χαρακτηρίζεται από μέτρια προς χαμηλή γονιμότητα.

Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας – Δεν φέρει ένσταση με την προϋπόθεση η σύνδεση του έργου με το δίκτυο, οι μετασχηματιστές και όλες οι απαραίτητες υποδομές να είναι κατάλληλα μονωμένες για σκοπούς αποτροπής ηλεκτροπληξίας των πτηνών.

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως - Με βάση τα στοιχεία που έχουν τεθεί ενώπιον της Επιτροπής, από πολεοδομικής άποψης το προτεινόμενο έργο θα μπορούσε να αντιμετωπιστεί θετικά, νοουμένου ότι η Πολεοδομική Αρχή κρίνει ότι τηρείται το πολεοδομικό πλαίσιο που διέπει τον έλεγχο της ανάπτυξης ΑΠΕ και πληρούνται όλες οι απαιτήσεις και περιορισμοί του, ιδιαίτερα σε σχέση με ενδεχόμενα θέματα συμβατότητας με τις υφιστάμενες αναπτύξεις στα γειτονικά τεμάχια (π.χ. αρ. 674) ή και οποιουδήποτε άλλου δυνητικά αρνητικού επηρεασμού ιδιοκτησιών ή ανέσεων.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

### ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΜΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ CAVERAT INVESTMENTS LTD ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»

**ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ.: ΛΑΡ/00666/2022**

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Γενικοί Όροι**

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Γνωμοδότησης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2023.
- 1.4. Σε περίπτωση που η σύνδεση του έργου με το δίκτυο διανομής ηλεκτρισμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου γίνει με εναέρια καλώδια πέραν των 1000 m να υποβληθεί Έκθεση Πληροφοριών σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 και 2023. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**
- 1.5. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.6. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και **οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί** από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.7. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τον περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμο του 2002 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 1.8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- 1.9. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.10. Τα στερεά και υγρά επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από



τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Ο συγκεκριμένος χώρος να διαθέτει κανάλι συλλογής διαρροών το οποίο να καταλήγει σε στεγανή δεξαμενή συγκράτησης. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος, αμέλειας ή έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων κατά τη συλλογή και μεταφορά.

1.12. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:**

2.1. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και οι εργασίες κατασκευής να περιορίζονται εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετούνται σε σημεία όπου να μην παρεμποδίζουν την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών και να μην προκαλούν όχληση.

2.2. Οι ποσότητες αδρανών υλικών που θα προκύψουν από τα εκσκαφές να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν επί τόπου για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό, και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια που πιθανόν να προκύψει να τύχει συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους.

2.3. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης.

2.4. Να εφαρμοστούν τα πιο κάτω μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα, να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή, όταν και όπου απαιτείται, και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.

- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να μην περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

2.5. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος ή στη θάλασσα, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

2.6. Η ανάπτυξη να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

2.7. Το έδαφος να διατηρηθεί ασφράγιστο και ασυμπίεστο ώστε να απορροφά τα όμβρια ύδατα.

#### **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**

2.8. Το κατάστρωμα των προσβάσεων/ εσωτερικών δρόμων / διαδρόμων και άλλων ελεύθερων επιφανειών, να διαμορφωθεί κατά προτίμηση με υλικά που θα είναι κατά το δυνατό υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις “Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους της Ευρωπαϊκής Επιτροπής”.

2.9. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον ώστε η πανίδα της περιοχής να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**

2.10. Να γίνει φύτευση/ τοπιοτέχνηση περιμετρικά του χώρου του έργου και καθ’ όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου με μη χωροκατακτητικά ξενικά είδη.

2.11. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης.

2.12. Τα υλικά στήριξης των φωτοβολταϊκών πλαισίων να είναι ανθεκτικά στο χρόνο και να μην διαβρώνονται.

2.13. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα χρησιμοποιηθούν να έχουν ειδική επικάλυψη, ώστε να αποφεύγεται πιθανή διαφυγή νανοσωματιδίων στο περιβάλλον, λόγω διάβρωσης.

2.14. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των

βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.15. Βάσει των παρόντων Κανονισμών Κ.Δ.Π. 112/2023 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους, οι πιο κάτω όροι στοχεύουν στη ρύθμιση της ευθύνης του ιδιοκτήτη του έργου, του παραγωγού ΑΚΚ, του φορέα διαχείρισης και του φορέα εκμετάλλευσης σε σχέση με τη διαχείριση των αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις, και δεν αποτελούν υποχρέωση του Φ/Ε στην περίπτωση κατά την οποία δεν εκτιμάται ότι θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας υλικών κατ' όγκο (κ.ο.) μέχρι και δώδεκα κυβικά μέτρα (12m<sup>3</sup>):

#### Υποχρεώσεις κύριου του Έργου

(α) Να διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].

(β) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].

(γ) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].

(δ) Να διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου, το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και η δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

(ε) Σε περίπτωση κατά την οποία ο ιδιοκτήτης του έργου μεταβιβάζει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, να διασφαλίζει ότι ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)].

(στ) Σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

#### Υποχρεώσεις παραγωγού αποβλήτων / εργολήπτη

(α) Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης να αποστείλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα

Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

(β) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].

(γ) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)] και να διασφαλίζει τη μεταφορά των παραγόμενων αποβλήτων.

(δ) Ο Εργολήπτης να διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης, να αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.

(ε) Ο Εργολήπτης να οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή να διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και να καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

(στ) Ο Εργολήπτης να χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].

(ζ) Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m<sup>3</sup>), να χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].

(η) Σε περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m<sup>3</sup>), να διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].

(θ) Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

(ι) Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

(ια) Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί) επιτόπου τα καθαρά ΑΚΚ ο ίδιος, μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

*Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.*

(ιβ) Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

*Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποστεινούνται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.*

(ιγ) Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

*Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.*

2.16. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση, αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων και τυχόν διαρροές καυσίμων και μηχανέλαιων.

2.17. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.

2.18. Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, κ.λπ.) στο έδαφος, θα πρέπει αμέσως να διεξάγονται εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, θα πρέπει η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών υλικών και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.

2.19. Να γίνεται άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων.

2.20. Να διεξάγεται τακτική συλλογή και διάθεση των αποβλήτων των παραγόμενων από το προσωπικό του εργοταξίου σε εγκεκριμένους χώρους.

2.21. Για το προσωπικό του εργοταξίου να τοποθετηθούν προσωρινές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στις οποίες να περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις υγιεινής προσωπικού (χημικές τουαλέτες), οι οποίες να τοποθετηθούν κατάλληλα ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον. Τα απόβλητά τους να συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες / μεταφορείς για παράδοση σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.

2.23. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν ο περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμος του 2010 και οι εκάστοτε τροποποιήσεις του [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - [www.mlsi.gov.cy](http://www.mlsi.gov.cy), στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

2.24. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων εντός του εργοταξίου που να συνάδουν με τις πρόνοιες των περί των Βασικών Απαιτήσεων / Κανονισμών, χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων (όπου είναι δυνατόν), και χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο και τα μηχανήματα του εργοταξίου να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ξενοδοχειακές αναπτύξεις και χώρους αναψυχής. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες.

2.25. Σχετικά με τη διακίνηση βαρέων οχημάτων, να υποδειχθούν οι διαδρομές που θα χρησιμοποιηθούν κατά το στάδιο κατασκευής του έργου ώστε να ελαχιστοποιηθεί η όχληση και να αποφεύγεται η διακίνηση των βαρέων οχημάτων και των οχημάτων μεταφοράς υλικών μέσα από κατοικημένες περιοχές.

2.26. Να γίνεται χρήση τεχνητού φωτισμού μόνο όπου είναι απαραίτητο και όσο πιο κοντά στο όριο του εργοταξίου και μόνο κατά τις ώρες εργασίας, με εξαίρεση τον φωτισμό ασφαλείας.

2.27. Να γίνει προσπάθεια να αποκοπούν όσο το δυνατό λιγότερα από τα υφιστάμενα δέντρα και προσπάθεια μεταφύτευσης όσων δύναται στους χώρους πρασίνου του ΠΕ κι όχι μόνο, σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών. Σε περίπτωση αποκοπής δέντρων που εμπίπτουν στον Περί Δασών Νόμο να εξασφαλιστεί η σχετική άδεια. Η υλοτομία και απομάκρυνση του υπέργειου τμήματος των δέντρων είναι αποκλειστική ευθύνη του Τμήματος Δασών, για αυτό να ενημερωθεί έγκαιρα για έναρξη των σχετικών εργασιών.

2.28. Για τη δεντροφύτευση ή / και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν τοπικά είδη χλωρίδας και να επαναφυτευτούν όσα περισσότερα άτομα χλωρίδας απομακρυνθούν για την κατασκευή του ΠΕ. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**

2.29. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των εργοταξιακών χώρων.

### ***ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:***

3.1. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου.

3.2. Να γίνει κατάλληλη περίφραξη και σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στο χώρο του έργου σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα και να διασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

3.3. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

3.4. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).

3.5. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα από τις εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που πιθανόν προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή και από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά εντός των ορίων της ανάπτυξης, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Τα δοχεία να αποθηκεύονται σε προστατευμένο από τις καιρικές συνθήκες και κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος να διαθέτει μη περατό πάτωμα και σύστημα συλλογής τυχόν διαρροών. Στον εν λόγω χώρο να υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)

(Αδειοδοτήσεις – Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3.6. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.

3.7. Απαγορεύεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.

3.8. Εφόσον γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, τότε να χρησιμοποιείται πιεστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.

3.9. Απαγορεύεται η χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων ή άλλων χημικών ουσιών για οποιονδήποτε λόγο που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.10. Η καταπολέμηση των αγριόχορτων να γίνεται με μηχανικά μέσα.

3.11. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που δύνανται να επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

3.12. Στην εγκατάσταση να υπάρχει ο απαιτούμενος πυροσβεστικός εξοπλισμός (πυροσβεστήρες κ.λπ.) για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης ή/ και άλλων έκτακτων περιστατικών που δύνανται να επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ 4: Όροι που πρέπει να κατά την αποξήλωση ή τυχόν τροποποίηση του έργου:**

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον, ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση / διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

4.4. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών, χωρίς επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τμήμα Περιβάλλοντος,

Φεβρουάριος 2024