



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

## ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30

ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021

**ΕΡΓΟ «ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ  
4,5MW, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ “ ΗΑΦΦΝΕΒΕ ”, ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΑΤΣΙΩΝ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (ΛΕΥ/01646/2022)»**

### 1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΛΕΥ/01646/2022 και ημερ. 12/09/2022) για αξιολόγηση.

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε δημόσια παρουσίαση στις 14.11.2022, σε αμφιθέατρο του Πανεπιστημίου Κύπρου (Β108, κτήριο «Αναστάσιος Γ. Λεβέντης»). Το κοινό ενημερώθηκε για την παρουσίαση μέσω δημοσιεύσεων σε δύο (2) εφημερίδες δημόσιας κυκλοφορίας και ανάρτηση ενημερωτικών πανό σε δύο (2) κομβικά σημεία του Δήμου Λατσιών.

Για το έργο εκτελέστηκαν οκτώ (8) επιτόπιες καταγραφές πτηνοπανίδας, τα αποτελέσματα των οποίων υποβλήθηκαν στις 01.12.2022, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του οδηγού της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας.

Η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εξέτασε το Έργο σε συνεδρία της στις 05.12.2022, στα πλαίσια της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής για τη «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) σχετικά με τη Χωροθέτηση των Έργων που Αξιοποιούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας στον τομέα της Ηλεκτροπαραγωγής».

Μετά την εξέταση του Έργου στην Επιτροπή, το Τμήμα Περιβάλλοντος δέχτηκε παραστάσεις από το ενδιαφερόμενο κοινό και τις τοπικές αρχές όπου εξέφρασαν τις ανησυχίες και τις επιφυλάξεις τους. Σχετικές πληροφορίες βρίσκονται στο Συνοπτικό Σημείωμα που συνοδεύει την Γνωμοδότηση.

Με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων, τη ΜΕΕΠ και τις παραστάσεις από το κοινό, ετοιμάστηκε η παρούσα Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ**

---

Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) θα χωροθετηθεί στο τεμάχιο 648, Φ./Σχ.: 30/39W1, συνολικού εμβαδού 44696 τ.μ., στον Δήμο Λατσιών, στην Λευκωσία. Η άμεση περιοχή μελέτης (ΑΠΜ) για το έργο εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Γα4 (αγροτική ζώνη). Σύμφωνα με τα στοιχεία που δόθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος, το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε σχέδιο αρδευόμενου ή ξηρικού αναδασμού, αλλά έχει χαρακτηριστεί ως Ζώνη Υψηλής Φυσικής Αξίας Τύπου II. Το τεμάχιο διατρέχεται από αργάκι στο βόρειο τμήμα του. Πρόσβαση στο τεμάχιο επιτυγχάνεται μέσω μη εγγεγραμμένου χωματόδρομου.

Η σημερινή χρήση γης στην ΑΠΜ είναι η καλλιέργεια σιτηρών. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (ΕΠΜ) εντοπίζονται καλλιέργειες σιτηρών, καλλιέργειες δέντρων (ελαιώνες, κ.α.), μεμονωμένες κατοικίες και ο αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας - Λεμεσού. Η κοντινότερη οικία εντοπίζεται σε απόσταση 35 μ. βόρεια της ΑΠΜ.

Η πλησιέστερη περιοχή του δικτύου Natura 2000 στην ΑΠΜ είναι ο προτεινόμενος Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (πΤΚΣ) «Ποταμός Γιαλιάς», 1400 μ. νότια του νοτιότερου άκρου του Έργου. Το κοντινότερο πέρασμα πουλιών βρίσκεται πέραν των 9,5 χλμ. δυτικά της ΑΠΜ. Δεδομένου ότι μεταξύ του Έργου και του πΤΚΣ παρεμβάλλεται ανεπτυγμένη οικιστική ζώνη δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στον πΤΚΣ.

Τα όρια των κοντινότερων οικιστικών ζωνών στην ΑΠΜ είναι του Δήμου Λατσιών, 990 μ. βόρεια, του Δήμου Τσερίου, 3 χλμ. δυτικά και του Δήμου Ιδαλίου, 650 μ. ανατολικά και 420 μ. νότια της ΑΠΜ.

Όσον αφορά τη χλωρίδα της ΑΠΜ, το μεγαλύτερο μέρος του τεμαχίου αποτελείται από σιτηρά και μικρό αριθμό θάμνων και δέντρων μοσφηλιάς. Στη βόρεια περίμετρο και εντός του τεμαχίου του Έργου εντοπίζονται νησίδες ημιφυσικής βλάστησης με θάμνους, συμπεριλαμβανομένου και του είδους *Ziziphus lotus* – παλλούρα.

Όσον αφορά την πανίδα, στην ΕΠΜ παρατηρούνται θηλαστικά και ερπετά με ευρεία εξάπλωση στην Κύπρο τα οποία δεν αναμένεται να επηρεαστούν από τη λειτουργία του Έργου. Στην ΑΠΜ και ΕΠΜ εντοπίστηκαν 18 είδη πτηνών, εκ των οποίων δύο (2) ανήκουν στο Παράρτημα 1 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2009/147/ΕΚ. Στην ΑΠΜ δεν εντοπίστηκαν φωλιές. Τα πτηνά χρησιμοποιούν την ΑΠΜ κυρίως για προσπέλαση και τροφοληψία.

Το Έργο απαιτεί κατασκευή εσωτερικής οδοποιίας χωμάτινης επιφάνειας για πρόσβαση προς τα πλαίσια, χώρου εγκατάστασης υποσταθμού της ΑΗΚ και λοιπών βοηθητικών χώρων, καθώς και εγκατάσταση 9090 φωτοβολταϊκών πλαισίων, με πασσαλόμπτυξη. Το υφιστάμενο Εναέριο Δίκτυο Μέσης Τάσης 11/22kV του ΔΣΔ/ΑΗΚ διέρχεται από τον χωματόδρομο πρόσβασης προς το τεμάχιο του Έργου και η σύνδεση θα γίνει επί αυτού.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ**

---

#### **3.1. Επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής**

##### **3.1.1. Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά**

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες και την εισχώρηση αυτών των ουσιών σε υπόγειους υδροφορείς. Παρομοίως, οι κατασκευαστικές εργασίες δύναται να επηρεάσουν το αργάκι που εντοπίζεται στο τεμάχιο.

##### **3.1.2. Επιπτώσεις στο έδαφος**

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού), τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος και την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων. Επιπλέον, μια μικρή έκταση εδάφους θα καλυφθεί για τις ανάγκες εγκατάστασης δωματίου μετρητών, καγκελόπορτας κ.τλ.

##### **3.1.3. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας**

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές, αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

##### **3.1.4. Επιπτώσεις στο τοπίο**

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες κατασκευής του Έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στον χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση του εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

##### **3.1.5. Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους**

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής.

##### **3.1.6. Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους**

Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιότοπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του Έργου και από τις εργασίες κατασκευής του Έργου. Θα αλλάξει η χρήση γης από καλλιέργεια σιτηρών, σε αυτή της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (φωτοβολταϊκά). Η υλοποίηση του Έργου δεν αναμένεται να προκαλέσει αλλαγές στην πανίδα, εφόσον τα διάφορα ζώα χρησιμοποιούν τα τεμάχια του Έργου κυρίως για προσπέλαση και τροφοληψία.

### 3.1.7. Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβος, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν σημαντικά το περιβάλλον. Η στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα αυξηθεί στην περιοχή, χωρίς όμως να ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας - τα 55dB(A) για τον δείκτη ημέρας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό δίκτυο κατά την κατασκευή του Έργου προβλέπεται ότι θα προκληθούν κατά τη διάρκεια μεταφοράς των πλαισίων και των βάσεων, τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών.

## 3.2. Επιπτώσεις κατά τη φάση λειτουργίας

### 3.2.1. Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Αναμένεται η δημιουργία πολύ μικρών ποσοτήτων υγρών και στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του Έργου, από τις εκπλύσεις των πλαισίων (περίπου 40 κ.μ. νερό ανά έτος) και τη δραστηριότητα των εργαζομένων στο Έργο.

### 3.2.2. Επιπτώσεις στο έδαφος

Δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία ποσότητας στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του Έργου ενώ οι αντίστοιχες ποσότητες υγρών αποβλήτων θα είναι μικρές. Το Έργο δεν θα έχει αρνητικές επιπτώσεις στη γεωλογία και στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής.

### 3.2.3. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του Έργου αφού η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι σύμφωνη με το σύγχρονο μοντέλο της αειφόρου ανάπτυξης του τομέα της ηλεκτροπαραγωγής που επιβάλλει τον μηδενισμό όπου είναι δυνατόν των εκπομπών ρύπων στο περιβάλλον και τη μεγιστοποίηση της διατήρησης των φυσικών ενεργειακών πόρων.

### 3.2.4. Επιπτώσεις στο τοπίο

Αφορά τον βαθμό οπτικής όχλησης που προκύπτει από την οπτική παρενόχληση ή παρεμπόδιση που προξενεί το Έργο σε κάποιο παρατηρητή. Η κατασκευή του Έργου θα προκαλέσει οπτική όχληση στις γειτονικές αναπτύξεις.

### 3.2.5. Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δε θα καταναλώνει ενέργεια. Θα υπάρχει κατανάλωση 65 κ.μ. νερού για πλύσιμο των πλαισίων, ετησίως.

### 3.2.6. Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Κατά το στάδιο της συντήρησης αναμένεται να αυξηθεί η στάθμη θορύβου στην περιοχή σε πολύ μικρό βαθμό και παροδικά. Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

## 3.3. Επιπτώσεις κατά τη φάση αποξήλωσης

### 3.3.1. Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα αποξήλωσης δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης. Παρομοίως, οι εργασίες αποξήλωσης δύναται να επηρεάσουν το αργάκι που εντοπίζεται στο τεμάχιο

### 3.3.2. Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι κατεδαφίσεις των κατασκευών από σπλισμένο σκυρόδεμα (οικίσκοι) θα δημιουργήσουν στερεά, μη-επικίνδυνα απόβλητα (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος. Επιπλέον, η πιθανή, ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων, δύνανται να επηρεάσουν το έδαφος.

### 3.3.3. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές, αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων αποξήλωσης και του σχετικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθούν. Θα υπάρξει έκλυση σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές, αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

### 3.3.4. Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Κατά την αποξήλωση του Έργου θα χρησιμοποιηθεί ενέργεια συμβατικού τύπου μέσω προσωρινών εγκαταστάσεων ηλεκτρισμού για τη λειτουργία των μηχανημάτων και του εξοπλισμού.

### 3.3.5. Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβος, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης αναμένεται ότι θα αυξηθεί στην περιοχή, χωρίς όμως να ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά

την αποξήλωση του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθούν κατά τη διάρκεια μεταφοράς των στερεών αποβλήτων που θα προκύπτουν από το χώρο του Έργου.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ**

---

Στη ΜΕΕΠ περιλαμβάνονται μέτρα μετριασμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά τα στάδια κατασκευής και λειτουργίας του Έργου και αφορούν τα πιο κάτω:

- Η οριοθέτηση και η περίφραξη του εργοταξίου
- Τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων των εργασιών
- Εφαρμογή του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας Εργοταξίου
- Εφαρμογή Σχεδίου Δράσης σε περίπτωση διαρροών μηχανέλαιων από τα μηχανήματα / οχήματα και σε περίπτωση πυρκαγιάς
- Συστηματικός έλεγχος και συντήρηση των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- Απομάκρυνση αποβλήτων (μπάζων) από το εργοτάξιο αυθημερόν, και η σύναψη συμφωνιών με αδειοδοτημένους φορείς συλλογής μεταφοράς αποβλήτων και με αδειοδοτημένους φορείς αποθήκευσης ή/και παραλαβής αποβλήτων
- Διαβροχή των οδικών προσβάσεων ή των σημείων, όπου εκπέμπεται σκόνη, ώστε να μετριάζεται η εκπομπή σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά υλικών από και προς το εργοτάξιο, να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Σωστός προγραμματισμός μεταφορών υλικών στο εργοτάξιο και μείωση μετακινήσεων ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο.
- Τα αδρανή υλικά και τα μπάζα να τοποθετούνται σε σωρούς σε σημείο που θα υποδειχθεί από τον εργολάβο του έργου και κατά τη μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες παραλαβής Α.Ε.Κ.Κ με φορτηγά, να καλύπτονται με ειδικό σκέπαστρο (π.χ. υφασμάτινο).
- Όλες οι εργασίες να περιοριστούν εντός των τεμαχίων που θα αξιοποιηθούν για την κατασκευή και λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου.
- Όλες οι εργασίες να περιοριστούν εντός του τεμαχίου που θα αξιοποιηθεί για την κατασκευή και λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου.
- Δημιουργία χώρου πρασίνου στην περίφραξη για την άμβλυση της οπτικής οχληρίας του Έργου.
- Εγκατάσταση συστημάτων αντικεραυνικής προστασίας.

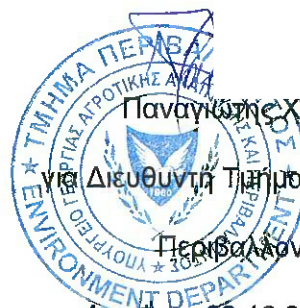
## 5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 28 των Νόμων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής, των εμπλεκόμενων Τμημάτων, την επιτόπια επίσκεψη και τις παραστάσεις από το κοινό. Η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους πιο κάτω όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων. Το Συνοπτικό Σημείωμα επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.



Παναγιώτης Χαραλάμπος  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.143

20 Ιανουαρίου 2023

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

ΕΡΓΟ «ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 4,5MW, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ “ HAFNEVE ”, ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΑΤΣΙΩΝ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (ΛΕΥ/01646/2022)»

Στα πλαίσια της αξιολόγησης του Έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα / Υπηρεσίες / Τοπικές Αρχές:

### I. Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας:

Ένεκα της απουσίας αντιπροσώπου της Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας κατά την αξιολόγηση του Έργου στη συνεδρία της Επιτροπής στις 05.12.2022, εξέφρασε γραπτώς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με ημερ. 05.12.2022, ότι δε φέρει ένσταση για το Έργο.

### II. Δήμος Ιδαλίου

Με επιστολή, αρ. φακ. Δ.Ι. 22.3.2 και ημερ. 08.12.2022, ο Δήμος Ιδαλίου ενημέρωσε πως φέρει ένσταση για το Έργο, λόγω της εγγύτητάς του στην οικιστική ζώνη της περιοχής «Νέας Λήδρας». Εξέφρασε τις ανησυχίες του για τις επιπτώσεις που θα επιφέρει το Έργο στις ανέσεις των κατοίκων και της ποιότητας ζωής τους.

### III. Δήμος Λατσιών

Με επιστολή, αρ. φακ. Δ.Λ. 48.3/1 και ημερ. 12.12.2022, ο Δήμος Λατσιών ενημέρωσε πως φέρει ένσταση για το Έργο, εκφράζοντας τόσο περιβαλλοντικούς όσο και πολεοδομικούς προβληματισμούς. Οι τελευταίοι αφορούν αρμοδιότητες του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο στάδιο της Πολεοδομικής Αδειοδότησης του Έργου.

Οι περιβαλλοντικοί προβληματισμοί του Δήμου αφορούν:

1. την εγγύτητα του Έργου στο Φαράγγι της Κακκαρίστρας στο οποίο εντοπίζονται ιδιαίτεροι γεωλογικοί σχηματισμοί με απολιθωμένα όστρακα και κοχύλια.
2. Την παρουσία είδους του Κόκκινου βιβλίου (*Hedysarum cyprium*) στην ΕΠΜ.
3. Την παρουσία και τον επηρεασμό αργακιού που διατρέχει το τεμάχιο του Έργου.
4. Την πιθανή διάβρωση του εδάφους λόγω των εργασιών εγκατάστασης του Έργου, που θα απαιτήσουν εκχέρωση της έκτασης του τεμαχίου του Έργου.
5. Την αλλαγή του μικροκλίματος, την αλλαγή της λευκαύγειας της έκτασης που θα καταλάβει το Έργο και την αύξηση του θερμικού φορτίου που θα επηρεάσει αρνητικά τις οικιστικές αναπτύξεις των Δήμων Ιδαλίου και Λατσιών.
6. Την επικινδυνότητα του Έργου για τους τοπικούς πληθυσμούς πτηνών (πέρδικες, φάσες, περιστέρια κ.λπ.) λόγω της ακτινοβολίας από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.



7. Την υποβάθμιση των υδάτινων πόρων της περιοχής λόγω της ανάγκης έκπλυσης των πλαισίων με νερό και τον κίνδυνο που προκύπτει για το έδαφος και τα επιφανειακά υδάτινα σώματα (αργάκι) σε περίπτωση χρήσης χημικών καθαριστικών.
8. Την δημιουργία φραγμού που θα αποτρέπει την προσπέλαση της έκτασης του Έργου από τα είδη πανίδας της περιοχής.
9. Την οπτική οχληρία που θα προκαλεί η παρουσία του Έργου συναθροιστικά με άλλα έργα που πιθανώς να αδειοδοτηθούν στο μέλλον, στην ίδια περιοχή.

#### IV. Τμήμα Γεωργίας:

Με επιστολή, αρ. φακ. 02.10.004 και ημερ. 21.12.2022, το Τμήμα Γεωργίας ενημέρωσε πως φέρει ένσταση για το Έργο, διότι αποτελούν γη μέτριας γονιμότητας που καλλιεργείται με σιτηρά. Οι απόψεις αυτές καλύπτονται από τη Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής για τη Χωροθέτηση των ΑΠΕ για την περίοδο 2021-2030, οι πρόνοιες της οποίας εφαρμόζονται στην εν λόγω Γνωμοδότηση

Επίσης, μετά την εξέταση του Έργου στην συνεδρίαση της Επιτροπής στις 05.12.2022, υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος συνολικά δεκαεπτά (17) έντυπα 13Α (υποβολή παραστάσεων για ΜΕΕΠ) από το κοινό.

- V. Στο σύνολό τους οι παραστάσεις αφορούν θέματα υποβάθμισης της περιουσιακής αξίας των γειτονικών τεμαχίων στην ΕΠΜ του Έργου από την παρουσία του Έργου. Επιπλέον τονίζουν την πρόθεση του Δήμου για αλλαγή του πολεοδομικού καθεστώτος στην ΕΠΜ από αγροτική ζώνη σε οικιστική. Τέλος αναφέρονται στην οπτική οχληρία που θα προκαλεί το έργο στις γειτονικές οικιστικές αναπτύξεις. Μεμονωμένα, ο κύριος Μ.Π. αναφέρεται και στην αλλοίωση του τοπίου και την υποβάθμιση της φυσικής καλλονής της περιοχής, μεταξύ των όσων προαναφέρθηκαν για οικιστική ανάπτυξη των ιδιόκτητων τεμαχίων των περίοικων.

Οι πιο πάνω απόψεις λήφθηκαν υπόψη ως ακολούθως:

- i. Οι επιφυλάξεις που εξέφρασε ο Δήμος Ιδαλίου αφορούν κυρίως πολεοδομικά θέματα και θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο στάδιο έκδοσης πολεοδομικής άδειας. Παρομοίως, οι ανησυχίες των Δημοτών για την οικονομική αξία της γης και τα θέματα ανάπτυξής της, αποτελούν πολεοδομικά ζητήματα που πρέπει να λάβει υπόψη η Πολεοδομική Αρχή.
- ii. Όσο αφορά την εγγύτητα του Έργου στο Φαράγγι της Κακκαρίστρας, αυτή ορίζεται στα 1750 μ. με μεγάλο αριθμό παρεμβαλόμενων μεμονομένων κατοικιών, του σκοπευτηρίου, εκτάσεων καλλιεργήσιμης γης και ασφαλτοστρωμένων δρόμων. Σημειώνεται επίσης ότι το Έργο δεν θα είναι ορατό από τον εν λόγω χώρο φυσικής καλλονής.
- iii. Όσο αφορά την παρουσία του είδους του Κόκκινου βιβλίου (*Hedysarum cyprium*) στην ΕΠΜ, το Τμήμα Περιβάλλοντος ζήτησε τις απόψεις του Τμήματος Δασών, το οποίο σε επιστολή με αρ. φακ. 2.10.2.1.3/21 και ημερ. 19.12.2022, ενημέρωσε ότι το συγκεκριμένο είδος εντοπίζεται σε απόσταση 1700 μ. από την ΑΠΜ. Προληπτικά, για τη διασφάλιση της τυχόν παρουσίας του εν λόγω είδους προτάθηκε η τοποθέτηση των πλαισίων εντός της καλλιεργήσιμης γης της έκτασης

που θα καταλάβει το Έργο. Η πρόταση αυτή υιοθετείται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

- iv. Όσο αφορά το αργάκι, υιοθετούνται οι όροι του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων για την διατήρηση ζώνης προστασίας ένθεν και ένθεν από αυτό. Η ζώνη αυτή θα πρέπει να παραμείνει ανέπαφη και η βλάστηση που απαντάται να μην αφαιρεθεί.
- v. Οι εργασίες εγκατάστασης των πλαισίων θα γίνουν με την μέθοδο της πασσάλομπηξης. Με τη διατήρηση της ημιφυσικής βλάστησης που συναντάται στην ΑΠΜ, την μη συμπίεση του εδάφους και την επιλεγμένη μέθοδο τοποθέτησης των πλαισίων, δεν αναμένεται να υπάρχει περαιτέρω διάβρωση του εδάφους σε σχέση με αυτή που προκαλείται από την υφιστάμενη γεωργική δραστηριότητα.
- vi. Όντως θα υπάρξει αλλαγή στο μικρόκλιμα της ΑΠΜ, με μείωση της λευκάγειάς της και πολύ μικρή αύξηση της τοπικής θερμοκρασίας. Αναμένεται μια αύξηση της τάξης των 0,5 °C στο κέντρο του φωτοβολταϊκού πάρκου η οποία φθίνει ακτινωτά, και εκτιμάται ότι εξισώνεται με την περιβάλλουσα θερμοκρασία σε απόσταση 20 μ. Λαμβάνοντας υπόψη την παρεμβολή του αυτοκινητόδρομου ανάμεσα στην ΑΠΜ και την οικιστική ζώνη του Δήμου Λασιών, η αύξηση αυτή θα είναι ανεπαίσθητη. Όσο αφορά τις πιθανές επιπτώσεις στην οικιστική ζώνη του Δήμου Ιδαλίου που βρίσκεται πιο κοντά και χωρίς την παρεμβολή του αυτοκινητόδρομου, αυτό λαμβάνεται υπόψη στο Παράρτημα Όρων με την περιμετρική φύτευση του Έργου που θα οδηγήσει σε μείωση τόσο της οπτικής οχληρίας όσο και της μικρής αύξησης της τοπικής θερμοκρασίας.
- vii. Σημειώνεται ότι τα φωτοβολταϊκά πλαίσια δεν εκπέμπουν οποιοδήποτε είδος επικίνδυνης ακτινοβολίας και δεν χαρακτηρίζονται ως επικίνδυνα για πουλιά και ζώα.
- viii. Όσο αφορά την έκπλυση των πλαισίων, αυτό αποτελεί πρακτική που όντως εφαρμόζεται κατά τη λειτουργία αντίστοιχων έργων. Η απαιτούμενη ποσότητα νερού που εκτιμάται για το συγκεκριμένο Έργο ανέρχεται περίπου στα 40 κ.μ. ανά έτος. Η χρήση χημικών για την έκπλυση των πλαισίων απαγορεύεται ρητά, με όρο που υιοθετείται στο Παράρτημα.
- ix. Όσο αφορά την παρεμπόδιση της προσπέλασης της ΑΠΜ από είδη της πανίδας της περιοχής, αυτό λαμβάνεται υπόψη σε όρο του Παραρτήματος που απαιτεί την χρήση περιφραξης που επιτρέπει την διέλευση των ειδών πανίδας εντός του χώρου του Έργου.
- x. Όσο αφορά την οπτική οχληρία που θα προκαλέσει η κατασκευή και η λειτουργία του Έργου, υιοθετούνται όροι για την κατάλληλη περίφραξη του εργοταξίου, την ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων καθ' όλα τα στάδια του κύκλου ζωής του έργου και της περιμετρικής φύτευσης του Έργου. Οι όροι αυτοί εφαρμόζονται για να μετριάσουν, μεταξύ άλλων, τις επιπτώσεις από την οπτική όχληση των περίοικων από το Έργο.

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ, 2023**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 4,5MW, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ “ HAFNEVE ”, ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΑΤΣΙΩΝ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (ΛΕΥ/01646/2022)»

### ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι:

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 (Αρ. 106(Ι)/2002) μέχρι 2013 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Νομοθεσίες, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Έλεγχος και Προστασία της Ρύπανσης των Νερών και του Εδάφους], εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
9. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.
10. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Γνωμοδότησης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:**

11. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011 έως 2022 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
12. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 έως 2022, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
13. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.
14. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στον χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.
15. Ο εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εταιρεία που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
16. Οι εργασίες να περιορίζονται αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησης του έργου. Να μην γίνει καμιά επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
17. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
18. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ.) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.

19. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.
20. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού και από τυχόν διαρροές (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, κενοί περιέκτες καυσίμων, πετρελαιοειδών, λιπαντικών, διαλυτών και άλλων επικίνδυνων χημικών ουσιών, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
21. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
22. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
23. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
24. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
25. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
  - ii. Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.

- iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 χλμ./ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από και προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

26. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
- v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.
- vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.

27. Να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση στον χώρο και οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.

28. Οι πάσσαλοι στερέωσης των πλασιών να στερεωθούν στο έδαφος με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης, ώστε να αποφευχθεί η μη αναγκαία χρήση μπετόν.

29. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. **Ο όρος είναι Ουσιώδης**
30. Να μη γίνει συμπίεση ή σφράγιση του εδάφους, ώστε να περιοριστεί ο κίνδυνος πλημμύρας και υδατικής διάβρωσης και το επιφανειακό χώμα του τεμαχίου του Έργου να διατηρηθεί.
31. Να διατηρηθεί ζώνη προστασίας 5 μ. ένθεν και ένθεν του υδατορέματος που διατρέχει το τεμάχιο του Έργου. Εντός της ζώνης προστασίας να διατηρηθεί η θαμνώδης βλάστηση. **Ο όρος είναι Ουσιώδης**
32. Να γίνει φύτευση περιμετρικά του χώρου του Έργου, καθ' όλο το μήκος της περίφραξης, τοπικών δένδρων ή/και θάμνων. Η επιλογή των ειδών να γίνει μετά από διαβούλευση με το Τμήμα Δασών.
33. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας των εργαζομένων.
34. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:**

35. Να γίνει κατάλληλη σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
36. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου, ο οποίος σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία να λάβει τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. αποψίλωση ξηράς βλάστησης κ.λπ.), συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης υποδομής αντικεραυνικής προστασίας, και να προμηθευτεί τον απαιτούμενο πυροσβεστικό εξοπλισμό (πυροσβεστήρες κ.λπ.) για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
37. Εφόσον γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, τότε να χρησιμοποιείται πιεστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.
38. Η καταπολέμηση των ζιζανίων να γίνεται με μηχανικά μέσα. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, να γίνεται χρήση ζιζανιοκτόνων τα οποία να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Φυτοπροστατευτικών Προϊόντων Νόμου του 2011, καθώς και με το Εθνικό Σχέδιο Δράσης (ΚΔΠ 93/2018).
39. Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου:**

40. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

41. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- i. Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- ii. Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- iii. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ, 2023**



# ΛΕΥ/01646/2022 - Παράρτημα II

Περιοχή Χωροθέτησης ΦΒ πλαισίων



