



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 και 30 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2023

Έργο: Κατασκευή και λειτουργία μονάδας εντατικής εκτροφής πουλερικών δυναμικότητας 95000 θέσεων, ιδιοκτησία της εταιρείας Φάρμα Α. Πίπη ΛΤΔ. στην κοινότητα Άγιου Ιωάννη της επαρχίας Λευκωσίας.

Αρ. Αίτησης για Άδεια Οικοδομής 5.33.13.12.161

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, η ΜΕΕΠ για την ανέγερση και λειτουργία πτηνοτροφείου στην κοινότητα Αγ. Ιωάννη Μαλούντας της επαρχίας Λευκωσίας, υποβλήθηκε από τον Έπαρχο Λευκωσίας στις 6.6.2023.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω προτεινόμενο έργο έγινε δημόσια παρουσίαση προς το ενδιαφερόμενο κοινό στις 18 Μαΐου 2023 και ώρα 19:00 σε αίθουσα του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Ιωάννη αναφορικά με το προτεινόμενο έργο και τις επιπτώσεις που πιθανόν να προκύψουν στο περιβάλλον από την υλοποίηση του. Τα ερωτήματα που τέθηκαν από το ενδιαφερόμενο κοινό απαντήθηκαν στην ΜΕΕΠ.

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τη Συνεδρία της στις 21.5.2024.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος, σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε ιδιωτικό τεμάχιο με πολεοδομική ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων (Δ1). Το τεμάχιο όπου χωροθετείται το προτεινόμενο έργο έχει αριθμό 205 και Φύλλο/Σχέδιο (Φ/Σχ) 29/32Ε2, κοινότητα Άγιου Ιωάννη Μαλούντας, της επαρχίας Λευκωσίας. Στην περιοχή του προτεινόμενου έργου έχει ολοκληρωθεί Σχέδιο Αναδασμού.

Η πλησιέστερη περιοχή προστασίας είναι η ΕΖΔ Περιοχή Μιτσερού - Αγροκηπιάς (CY2000003) και βρίσκεται σε απόσταση περίπου 5 km νοτιοδυτικά του ΠΕ. Λόγω της

απόστασης του ΠΕ εκτιμάται ότι δε θα επηρεαστεί αρνητικά η εν λόγω περιοχή προστασίας, τόσο κατά την κατασκευαστική φάση του έργου, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας του. Το όριο της οικιστικής ζώνης της κοινότητας Αγίου Ιωάννη Μαλούντας βρίσκεται σε απόσταση 1,9 km περίπου νοτιοδυτικά του ΠΕ και το όριο της οικιστικής ζώνης της κοινότητας Αγίων Τριμιθιάς είναι 2,75 km περίπου βορειοανατολικά του ΠΕ. Υπάρχει πρόσβαση στο τεμάχιο μέσω υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου (χωματόδρομος).

Το τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1760 μέτρων από μεταναστευτικό διάδρομο αποδημητικών πτηνών. Για τις ανάγκες της εκπόνησης της παρούσας μελέτης διενεργήθηκε καταγραφή της πτηνοπανίδας που απαντάται στην εν λόγω περιοχή, τον Απρίλιο 2023. Τα κύρια είδη που παρατηρήθηκαν είναι η Κράγκα, ο Σκορταλλός, το Τσαγκαρούδι και το Τσακροζγάριλο. Μεταξύ άλλων, στην ευρύτερη περιοχή καταγράφηκαν είδη που περιλαμβάνονται στο Παράστημα II της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ, όπως η Κατσικορώνα (*Pica pica*), η Φάσσα (*Colymba Palumbus*), το Περίτιζι (*Alectoris chukar*) και η Φραγκολίνα (*Francolinus francolinus*).

Η περιοχή ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου χαρακτηρίζεται κυρίως από γεωργική και κτηνοτροφική δραστηριότητα και αριθμό φωτοβολταϊκών πάρκων. Το τεμάχιο του προτεινόμενου έργου αξιοποιείται γεωργικά, με καλλιέργεια σιτηρών. Δεν αναγνωρίστηκαν προστατευόμενα είδη στο χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου

Τα υποστατικά εκτροφής του ΠΕ θα έχουν δυναμικότητα 95 000 θέσεων για πουλερικά κρεατοπαραγωγής. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της μονάδας εκτιμάται ότι θα εκτρέφονται περίπου 475,000 έως 570,000 πουλερικά κρεατοπαραγωγής κάθε χρόνο. Λόγω δυναμικότητας η μονάδα εμπίπτει στον περί Βιομηχανικών Εκπομπών (Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης) Νόμος 2013 – 2023. Ο σχεδιασμός του προτεινόμενου έργου έγινε σύμφωνα με τις Βέλτιστες Διαθέσιμες Τεχνικές (ΒΔΤ) που εφαρμόζονται για το συγκεκριμένο παραγωγικό τομέα.

Η πτηνοτροφική μονάδα θα αποτελείται από: Τρία υποστατικά εκτροφής πουλερικών, Κατοικία πτηνοτρόφου / δωμάτιο βιοασφάλειας, χώρο απολύμανσης οχημάτων, σιτητική δεξαμενή απόρριψης αστικών λυμάτων και δεξαμενή νερού. Οι ανάγκες του έργου σε νερό κατά την λειτουργία της μονάδας εκτιμώνται σε 4655 κυβικά μέτρα/ έτος και η υδροδότηση του προτεινόμενου έργου θα γίνεται από εξωτερικό συνεργάτη.

Ο σχεδιασμός του προτεινόμενου έργου έγινε σύμφωνα με τις Βέλτιστες Διαθέσιμες Τεχνικές (ΒΔΤ) που εφαρμόζονται για το συγκεκριμένο παραγωγικό τομέα. Οι κύριες διεργασίες που αναμένεται ότι θα πραγματοποιούνται κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου είναι οι ακόλουθες:

➤ Προετοιμασία υποστατικών εντατικής εκτροφής πριν την παραλαβή των νεοσσών:

Κατά το στάδιο αυτό πραγματοποιούνται εργασίες σχολαστικής καθαριότητας των υποστατικών εκτροφής. Ρυθμίζονται οι περιβαλλοντικές παράμετροι των υποστατικών (εξαερισμός, θερμοκρασία εσωτερικού αέρα (30oC), σχετική υγρασία (60-70%) και θερμοκρασία δαπέδου (28-30 oC). Στη συνέχεια γίνεται εφοδιασμός συστήματος παροχής τροφής και νερού και τοποθετείται η στρωμνή. Η στρωμνή είναι πάχους περίπου 5-7 εκατοστών.

➤ Παραλαβή πρώτων υλών:

Η εργασία αυτή γίνεται παράλληλα με την εργασία προετοιμασίας των υποστατικών, καθώς και κατά το ενδιάμεσο στάδιο εκτροφής των πουλερικών. Στο στάδιο αυτό παραλαμβάνονται οι ζωοτροφές, η στρωμνή και υλικά, όπως απολυμαντικά – καθαριστικά. Τα σιλό γεμίζονται με τις ζωοτροφές, όπου και αναμειγνύονται και αποθηκεύονται, με σκοπό την τροφοδοσία του συστήματος ταΐσματος, με το οποίο είναι συνδεδεμένα.

➤ Παραλαβή νεοσσών:

Οι νεοσσοί μεταφέρονται στη μονάδα με εγκεκριμένα φορτηγά οχήματα σε ειδικούς κλωβούς, όπως προδιαγράφεται στους σχετικούς κανόνες των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών, και εισάγονται στα υποστατικά στους ανάλογους αριθμούς. Κατά την εισαγωγή των πουλερικών στα υποστατικά γίνεται έλεγχος της σχετικής υγρασίας, της θερμοκρασίας και του φωτισμού. Επίσης γίνεται ρύθμιση του συστήματος εξαερισμού, ώστε να διατηρούνται οι απαιτούμενες συνθήκες του εσωτερικού περιβάλλοντος και να απομακρύνονται οι αέριοι ρύποι που δημιουργούνται στον εσωτερικό χώρο. Στη συνέχεια γίνεται παρακολούθηση της συμπεριφοράς των πουλερικών για επιβεβαίωση περιβαλλοντικών συνθηκών και πρόσβασης αυτών σε τροφή και νερό.

➤ Εκτροφή πουλερικών:

Ο κύκλος εντατικής εκτροφής πουλερικών θα είναι διάρκειας 50 ημερών. Κατά τη διάρκεια του κάθε κύκλου γίνεται παρακολούθηση των πουλερικών και προσαρμογή περιβαλλοντικών συνθηκών, δειγματοληπτικές μετρήσεις για υπολογισμό μέσου βάρους πουλερικών, ρύθμιση παροχής θρεπτικών και άλλων συστατικών μέσω της τροφής και του νερού, ρύθμιση συστήματος αυτόματης παροχής τροφής και νερού παροχής και ρύθμιση φωτισμού και ωρών σκοταδιού.

➤ Φόρτωση πουλερικών και μεταφορά τους σε σφαγεία:

Με το πέρας του κύκλου παραγωγή, τα πουλερικά φορτώνονται σε εγκεκριμένα οχήματα σε ειδικούς κλωβούς. Η διαδικασία αυτή μπορεί να διαρκέσει 10 ημέρες. Τονίζεται ότι κατά την είσοδο και έξοδο των οχημάτων από τη μονάδα θα υπάρχουν ράμπες απολύμανσης των τροχών των οχημάτων.

Από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου αναμένεται να προκύπτουν τα πιο κάτω στερεά και υγρά απόβλητα:

- Κοπριά (στρωμνή) από τους χώρους εκτροφής πουλερικών
- Οικιακά στερεά απόβλητα από τους χώρους προσωπικού
- Αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού
- Νεκρά ζώα από την εκτροφή πουλερικών
- Υγρά απόβλητα από την συντήρηση οχημάτων και εξοπλισμού.

Τα υποστατικά μετά το τέλος κάθε κύκλου εκτροφής και την απομάκρυνση της κοπριάς θα απολυμαίνονται με τη μέθοδο της καπνο-απολύμανσης, η οποία δεν δημιουργεί υγρά απόβλητα.

3. Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον σύμφωνα με την ΜΕΕΠ

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων. Επιπλέον, η ανέγερση των εγκαταστάσεων του έργου θα συμβάλει στην σφράγιση του εδάφους.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων της μονάδας αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση του εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η κατασκευή του ΠΕ αναμένεται να επηρεάσει την ελάχιστη χλωρίδα που βρίσκεται εντός της ΑΠΜ αφού θα χρειαστεί να εκχερσωθούν τμήματά της. Το τεμάχιο αξιοποιείται για ξηρική καλλιέργεια.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβο, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερες στην περιοχή με τη στάθμη θορύβου όμως να μην ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών στο χώρο του έργου.

Επιπλέον, πιθανές επιπτώσεις μπορεί να προκύψουν στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή από την λειτουργία του εργοταξίου.

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο έδαφος και τα υπόγεια νερά, με την προϋπόθεση της υιοθέτησης ορθών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων που θα προκύπτουν.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι ετήσιες ποσότητες στερεών αποβλήτων (κοπριάς) αναμένεται να είναι 1.1-2.4 τόνοι κοπριάς ανά 1000 πουλερικά. Εκτιμάται μία ποσότητα γύρω στους 150-200 τόνους κοπριάς ανά κύκλο εκτροφής. Η κοπριά εκτός από απορρίμματα των πτηνών θα περιέχει και υπολείμματα του υλικού στρωμνής. Οι αναμενόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων από τις εγκαταστάσεις υγιεινής του προσωπικού εκτιμώνται στα 0.5 m³/ημέρα. Τα οικιακά απορρίμματα υπολογίζονται σε 3 κιλά ανά ημέρα. Από τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού, θα προκύπτουν μεταχειρισμένα μηχανέλαια. Επίσης, θα προκύπτουν υγρά απόβλητα από τον καθαρισμό του εσωτερικού των οχημάτων που μεταφέρουν πουλερικά μετά το πέρας του κάθε παραγωγικού κύκλου.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του ΠΕ στην ποιότητα της ατμόσφαιρας λόγω της εκπομπής αέριων ρύπων από τη διακίνηση των οχημάτων από και προς την μονάδα και από τις εκπομπές κατά τη λειτουργία του έργου. Η μονάδα θα είναι κλειστού τύπου. Επιπλέον στην μονάδα θα λειτουργεί κατά τους χειμερινούς μήνες λέβητας υγραερίου και λέβητας πελλετ για διατήρηση της θερμοκρασίας των θαλάμων εκτροφής σε ικανοποιητικό επίπεδο. Οι λέβητες θα λειτουργούν αναλόγως των αναγκών της μονάδας.

Επιπτώσεις λόγω θορύβου

Λόγω της φύσης του έργου δεν αναμένονται υψηλά επίπεδα θορύβου. Επίσης, οι κινήσεις των οχημάτων για τη διακίνηση των πρώτων υλών (ζωοτροφές) προς το υπό μελέτη έργο και η διακίνηση των οχημάτων για τη μεταφορά κοπριάς δεν αναμένεται να αυξήσουν σημαντικά τα υφιστάμενα επίπεδα θορύβου στην περιοχή μελέτης.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να προκαλέσει αλλαγές όσον αφορά τη χλωρίδα, διότι δεν επηρεάζει το κλίμα της περιοχής. Οι όποιες επεμβάσεις στο επιφανειακό έδαφος είναι μικρής έκτασης και σχετικά σύντομες.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα μνημεία και πολιτιστικά κέντρα της ευρύτερης περιοχής ενώ επιπτώσεις στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή αναμένονται από τυχόν τραυματισμό κατά την λειτουργία των μηχανημάτων της μονάδας. Ο κύριος του έργου

πρέπει να μεριμνήσει ώστε να ακολουθούνται οι σωστές πρακτικές που αφορούν την ασφάλεια και υγεία του προσωπικού, όπως προβλέπει η νομοθεσία. Στο χώρο των εγκαταστάσεων θα πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον ένα κουτί πρώτων βοηθειών, να τοποθετηθούν πυροσβεστήρες σε εμφανή σημεία και σημάνσεις για τη χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας (ωτοασπίδες, γάντια, προστατευτικά γυαλιά, παπούτσια ασφαλείας). Επίσης, να ετοιμαστεί σχέδιο έκτακτης ανάγκης για τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν σε περίπτωση πυρκαγιάς, σεισμού και ατυχήματος και να ενημερωθεί το προσωπικό για να μπορούν να αντιμετωπιστούν προσωρινά μέχρι την παρέμβαση ειδικών τμημάτων.

4. Μέτρα μετριασμού περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προβλέπονται από τη ΜΕΕΠ

Στη ΜΕΕΠ παρατίθεται σειρά μέτρων που αφορούν τον περιορισμό των οχλήσεων από το θόρυβο, τον περιορισμό των εκπομπών των αέριων ρύπων και της σκόνης, την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από την παραγωγή των αποβλήτων, τον περιορισμό τυχόν προβλημάτων στην κυκλοφοριακή κίνηση του οδικού δικτύου, την αποφυγή ατυχηματικών διαρροών και την μείωση της πιθανότητας παρουσίας εργατικών ατυχημάτων και περιστατικών έκτακτης ανάγκης. Τα μέτρα αφορούν τόσο το στάδιο κατασκευής όσο και το στάδιο λειτουργίας του έργου. Τα κυριότερα μέτρα για μείωση των οχλήσεων παρατίθενται πιο κάτω.

- Σχεδιασμός, εφαρμογή και πιστοποίηση της μονάδας με Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του ISO14001:2015 και ταυτόχρονη εφαρμογή μέτρων για τη μείωση της παραγωγής αποβλήτων.
- Προτείνεται όπως τοποθετηθούν λιποπαγίδες σε σημεία που ενδέχεται τα όμβρια νερά να είναι ρυπασμένα έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθεί η πιθανότητα απορροών επικίνδυνων ουσιών. Τέτοια σημεία αποτελούν ο χώρος για τον καθαρισμό των οχημάτων στην είσοδο της μονάδας και οι χώροι στάθμευσης.
- Προτείνεται όπως οι χώροι στάθμευσης να αποτελούνται από μη υδατοαπορροφητικές επιφάνειες.
- Να διασφαλιστεί ότι δεν θα υπάρχουν μη ελεγχόμενες απορροές προς το έδαφος, οι οποίες να προέρχονται από το χώρο της μονάδας.
- Η συντήρηση όλου του μηχανολογικού εξοπλισμού τα οποία προδιαγράφονται και θα εγκατασταθούν στο προτεινόμενο έργο, να γίνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστή.
- Χρήση απορρυπαντικών με βιοαποδομήσιμες και μη τοξικές ουσίες κατά τον καθαρισμό των υποστατικών μετά το τέλος μίας εκτροφής.
- Συνιστάται όπως τα όμβρια ύδατα από τις στεγανές επιφάνειες καθώς και τις οροφές της μονάδας συλλέγονται και επαναχρησιμοποιούνται.
- Να γίνεται περιοδική παρακολούθηση των θαλάμων ώστε οι επιφάνειες εκτροφής να διατηρούνται σε στεγνή και καθαρή κατάσταση.
- Αυστηρή τήρηση του προγράμματος συντήρησης των μηχανημάτων και του εξοπλισμού.
- Τήρηση χρονοδιαγραμμάτων καθαριότητας και απολύμανσης.
- Χρήση συστήματος συλλογής σκόνης κατά τη διάρκεια γεμίσματος του σιλό με κονιώδη υλικά.
- Να διερευνηθεί το ενδεχόμενο εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πλαισίων έτσι ώστε να καλύπτεται το μεγαλύτερο ποσοστό των ενεργειακών αναγκών της μονάδας από ανανεώσιμες πηγές.

5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκομένων Φορέων και τοπικών αρχών, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω και δεδομένου ότι η εγκατάσταση εμπίπτει στις πρόνοιες του περί Βιομηχανικών Εκπομπών (Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης) Νόμου του 2013, Ν. 184(Ι)/2013, βασική προϋπόθεση των οποίων είναι η εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών για πτηνοτροφικές μονάδες η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο καθώς έχει διαμορφώσει τη θέση ότι τόσο από άποψης της τεχνικής αρτιότητας του έργου όσο και από χωροθετικής άποψης αυτό θα μπορούσε να λειτουργήσει στην περιοχή με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, με την προϋπόθεση της τήρησης των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας Γνωμοδότησης.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η Ισχύς της Άδειας Οικοδομής.

Μάριος Κυπριανού

για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος,

Περιβαλλοντική Αρχή.

9 Ιουλίου 2024

Αρ. Φακέλου: 02.10.011.003.011

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

Κατασκευή και λειτουργία μονάδας εντατικής εκτροφής πουλερικών δυναμικότητας 95000 θέσεων, ιδιοκτησία της εταιρείας Φάρμα Α. Πίπη ΛΤΔ. στην κοινότητα Άγιου Ιωάννη της επαρχίας Λευκωσίας

Στα πλαίσια του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα / Υπηρεσίες / Τοπικές Αρχές:

1. Στο πλαίσιο διαβούλευσης δίδεται η δυνατότητα υποβολής από το κοινό απόψεων ή παραστάσεων στο Τμήμα Περιβάλλοντος, εντός τριάντα (30) ημερών μετά την σχετική Γνωστοποίηση δημοσίευσης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας, που θα μπορούσαν να ληφθούν υπόψη στη Γνωμοδότηση. Δεν λήφθηκαν οποιεσδήποτε απόψεις ή παραστάσεις από το ενδιαφερόμενο κοινό.
2. Το κοινοτικό συμβούλιο Αγ. Ιωάννη σε ηλ. μήνυμα του ημερ 18.5.2024 αναφέρει ότι δεν είναι σε θέση να υδροδοτήσει την ανάπτυξη. Επίσης ανέφερε ότι πρέπει να τεθούν όροι για τη διαχείριση των αποβλήτων της μονάδας.
3. Το Τμήμα Γεωργίας με επιστολή του με αρ. φακ. 02.10.005 και ημερ. 8.5.2024, αναφέρει ότι συστήνει την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου υπό την προϋπόθεση τήρησης όρων που έχουν καταγραφεί.
4. Οι Κτηνιατρικές Υπηρεσίες με επιστολή τους με αρ. φακ. 7/2024, ημερ. 16.5.2024 αναφέρουν ότι δε φέρουν ένσταση στην έγκριση της συγκεκριμένης ανάπτυξης νοουμένου ότι η μονάδα θα κατασκευαστεί και θα λειτουργεί με βάση τις πρόνοιες της Κτηνιατρικής Νομοθεσίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κατασκευή και λειτουργία μονάδας εντατικής εκτροφής πουλερικών δυναμικότητας 95000 θέσεων, ιδιοκτησία της εταιρείας Φάρμα Α. Πίπη ΛΤΔ. στην κοινότητα Άγιου Ιωάννη της επαρχίας Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης για Άδεια Οικοδομής 5.33.13.12.161

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του έργου ως και κάθε κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας όπως ισχύει σήμερα ή θα ισχύει στο μέλλον, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
 - η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, και
 - η αντιμετώπιση και αποκατάσταση δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
4. Ο κύριος του έργου να ορίσει τεχνικό υπεύθυνο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία του έργου και να ενημερωθεί σχετικά το Τμήμα Περιβάλλοντος.
5. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (άδεια οικοδομής, ΑΒΕ κ.α.) και τη λειτουργία της εγκατάστασης, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας γνωμοδότησης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων ώστε να επιβληθούν πρόσθετοι όροι.
6. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην ΜΕΕΠ και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας γνωμάτευσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να διαβουλευτεί με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2023.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής

1. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στη ΜΕΕΠ. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

2. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των εκπλύσεων από τις εργασίες καθαριότητας του υποστατικού. Οι εκπλύσεις να καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή. **Ουσιώδης Όρος**

3. Να κατασκευαστεί πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης της κοπριάς. Η πλατφόρμα να είναι κατασκευασμένη από μπετόν και είναι κατάλληλα διαστασιολογημένη ούτως ώστε να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που παράγεται σε διάστημα ενός κύκλου εκτροφής. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1.50 μέτρων και στέγαστρο. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων θα πρέπει να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους ή άρδευση των χώρων πρασίνου. Εναλλακτικά, εντός της μονάδας να υπάρχουν επί μονίμου βάσεως κατάλληλοι μεταλλικοί κάδοι μεταφοράς (πχ hook loader skip) για προσωρινή αποθήκευση της κοπριάς μέχρι την μεταφορά σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης. **Ουσιώδης Όρος**

4. Η διαχείριση των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους καθώς και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023 Κ.Δ.Π. 112/2023 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο την κατά δυνατό μεγαλύτερη ποσοστιαία επίτευξη ανακύκλωσης τουλάχιστον 70% των ΑΚΚ (κατά βάρος).

Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη έργου

5. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].

6. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].

7. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].

8. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:

- i. οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.
- ii. το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και
- iii. δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

9. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)]:
- i. ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και
 - ii. κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.
10. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

Υποχρεώσεις Παραγωγού αποβλήτων/Εργολήπτη

11. Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].
12. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].
13. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)].
14. Ο Εργολήπτης διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.
15. Ο Εργολήπτης οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.
16. Ο Εργολήπτης χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].

17. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπίεσμνης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].
18. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].
19. Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].
20. Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφάλιση έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].
21. Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επι τόπου τα καθαρά ΑΚΚ) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

22. Διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (9).
23. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:
- πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
 - Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

24. Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό **Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης** (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγομένων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.

25. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

26. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

27. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπασση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

28. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.

29. Να τοποθετηθούν λιποπαγίδες σε σημεία που ενδέχεται τα όμβρια νερά να είναι ρυπασμένα έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθεί η πιθανότητα απορροών επικίνδυνων ουσιών.

Τέτοια σημεία αποτελούν ο χώρος για τον καθαρισμό των οχημάτων στην είσοδο της μονάδας και οι χώροι στάθμευσης.

30. Στο σιλό αποθήκευσης ζωοτροφής να εφαρμοστεί κατάλληλο σύστημα συλλογής σκόνης.

31. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας

1. Έξι (6) μήνες πριν από τη λειτουργία του πτηνοτροφείου, ο κύριος του έργου να υποβάλει αίτηση για χορήγηση Άδειας Βιομηχανικών Εκπομπών σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Βιομηχανικών Εκπομπών (Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης) Νόμων του 2013-2016. **Ουσιώδης όρος**

2. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο του έργου ή γύρω από αυτόν.

3. Η κοπριά να συλλέγεται και απομακρύνεται από τους χώρους εκτροφής σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε να μην συσσωρεύεται στρώμα κοπριάς. Αυτή μπορεί είτε να διατίθεται σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων ή να διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση ή να διατίθεται με συνδυασμό των δύο πιο πάνω επιλογών:

(i) Διάθεση της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση

Η κοπριά μπορεί να χρησιμοποιείται ή διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση. Σε περίπτωση χρήσης της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση απαιτείται η εξασφάλιση σχετικής Άδειας σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

(ii) Διάθεση της κοπριάς σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

Η κοπριά μπορεί να διατίθεται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, μετά από γραπτή συμφωνία που θα συναφθεί με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.

4. Η μεταφορά των αποβλήτων (κοπριάς) να γίνεται με κλειστά φορτηγά οχήματα, από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα. Να μη γίνεται φόρτωση ή ανάδευση της κοπριάς σε ημέρες που επικρατούν ισχυροί άνεμοι.

5. Ουδεμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της κτηνοτροφικής μονάδας. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση και για άρδευση των δέντρων τα οποία θα φυτευτούν περιμετρικά.

6. Τα νεκρά ζώα να τοποθετούνται σε στεγανό, σκεπασμένο κάδο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων και να απομακρύνονται την ίδια μέρα.
7. Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων κ.λπ.) να φυλάγονται προσωρινά σε κατάλληλο χώρο και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες συλλέκτες κλινικών αποβλήτων για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικών αποβλήτων.
8. Τα υγρά αστικού τύπου απόβλητα από το προσωπικό της μονάδας, να οδηγούνται σε σύστημα σηπτικής δεξαμενής/απορροφητικού λάκκου για προσωρινή αποθήκευση. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
9. Να γίνεται συστηματική παρακολούθηση και συντήρηση των συστημάτων αερισμού και του συστήματος ποτίσματος, ώστε να αποφεύγονται τυχόν διαρροές νερού.
10. Να ανανεώνεται το απολυμαντικό στις ράμπες εισόδου και εξόδου της μονάδας.
11. Τα εργαλεία, τα οχήματα και ο εξοπλισμός της εταιρείας να καθαρίζονται τακτικά και να διατηρούνται σε καλή λειτουργική κατάσταση.
12. Η λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου 2001-2009, του περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμου 1994-2002, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους. Πέραν των Νομοθεσιών αυτών θα πρέπει κατά τη λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγιεινή Παραγωγή Τροφίμων.
13. Τα ζιζάνια (αγριόχορτα) εντός του περιφραγμένου χώρου της μονάδας να αποκόπτονται με μηχανή κοπής αγριόχορτων και να μη γίνεται καθόλου χρήση χημικών ζιζανιοκτόνων.
14. Να γίνει φύτευση περιμετρικά με δέντρα και θάμνους. Προτείνονται τρέμιθος, μοσφιλιά, συκιά, αμυγδαλιά, ελιά.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι για αποξήλωση

1. Τυχόν αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.

- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή

Τμήμα Περιβάλλοντος

Ιούλιος 2024