



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30

**των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του
2018 έως 2023**

**Για τη λειτουργία μονάδας παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος της εταιρείας Pepsis
Asphalt Ltd στην κοινότητα Βάσα Κελλακίου της επαρχίας Λεμεσού**

ΛΕΜ/00270/2016/A

1. Εισαγωγή

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως απέστειλε ηλ. μήνυμα ημερομηνίας 31.1.2024, αρ. φακ. ΛΕΜ/00270/2016/A προς το Τμήμα Περιβάλλοντος για εξασφάλιση των απόψεων του εν όψει παράτασης της Πολεοδομικής Άδειας. Σημειώνεται ότι τον Μάιο 2016, το Τμήμα Περιβάλλοντος παρέλαβε επιστολή ημερομηνίας 26.4.2016, αρ. φακ. ΛΕΜ/00270/2016 από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, συνοδευόμενη με ΠΕΕΠ για κατασκευή μονάδας ασφαλτικού σκυροδέματος στην κοινότητα Βάσα Κελλακίου, στην επαρχία Λεμεσού. Το Τμήμα Περιβάλλοντος απάντησε σε επιστολή του ημερ. 25.7.2016 στην οποία κατέγραψε ότι η εν λόγω μονάδα ήταν ήδη υφιστάμενη, επομένως δεν ενεργοποίησε τη διαδικασία που προέβλεπε ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος. Η εν λόγω μονάδα εξασφάλισε Πολεοδομική Άδεια στις 24.5.2018, με πενταετή ισχύ. Η Πολεοδομική Άδεια έληξε στις 24.5.2023. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία των μονάδων παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος έχει αλλάξει ουσιαστικά από το 2018 όταν εκδόθηκε η Πολεοδομική Άδεια της εν λόγω μονάδας (τόσο σε επίπεδο εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον, όσο και σε επίπεδο έκδοσης άδειας λειτουργίας για αέριες εκπομπές) το Τμήμα Περιβάλλοντος ζήτησε με επιστολή του ημερ. 16.2.2024 την εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για τις επιπτώσεις από τη λειτουργία της μονάδας. Η εν λόγω μελέτη κατατέθηκε στις 20.2.2024.

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της εκάστοτε ΜΕΕΠ αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε σε συνεδρία της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον στις 4.6.2024 όπου και αξιολογήθηκε. Ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία σε σχέση με την μοντελοποίηση της διασποράς αερίων ρύπων και σε σχέση με μέτρα πυροπροστασίας. Τα συμπληρωματικά στοιχεία κατατέθηκαν και το έργο επαναξιολογήθηκε σε συνεδρία της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον στις 30.7.2024.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του έργου

Σημειώνεται ότι το εν λόγω έργο είναι υφιστάμενο και εκτός λειτουργίας κατά την ημερομηνία λήξης της πολεοδομικής του άδειας. Πρόκειται για μονάδα παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος τύπου batch mix, δηλαδή η παραγωγή του προϊόντος γίνεται σε παρτίδες. Η κατασκευάστρια εταιρεία είναι η Benninghoven GmbH & Co. KG με έδρα τη Γερμανία, η οποία εξειδικεύεται στην κατασκευή εξοπλισμού και μηχανημάτων παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος. Το εργοστάσιο έχει δυναμικότητα παραγωγής 160 τόνων ασφαλτικού σκυροδέματος την ώρα.

Η μονάδα παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος βρίσκεται στα ιδιωτικά τεμάχια αρ. 96, 97, 98 και 148, Φύλλο / Σχέδιο (Φ. / Σχ.): 55/01 εντός των ορίων της Κοινότητας Βάσα Κελλακίου στην Επαρχία Λεμεσού. Τα τεμάχια της μονάδας εμπίπτουν σε πολεοδομική ζώνη προστασίας, Ζ1. Το συνολικό εμβαδόν των τεμαχίων είναι ~31,000 m² ενώ η έκταση που καταλαμβάνει η μονάδα ανέρχεται σε ~12,000 m². Στην περιοχή πλησίον της μονάδας λειτουργούν διάφορες βιομηχανικές εγκαταστάσεις και ένα λατομείο μαζί με σκυροθραυστική μονάδα. Επίσης, στην περιοχή εντοπίζονται μεμονωμένες κατοικίες. Οι τρεις πλησιέστερες μεμονωμένες κατοικίες βρίσκονται σε απόσταση 375, 520 και 725 μέτρων από την μονάδα. Το όριο της οικιστικής ζώνης κοιν. Ασγάτας απέχει 1.64 χιλιόμετρα από το χώρο, ενώ τα όρια των οικιστικών ζωνών της Βάσας Κελλακίου και του Μοναγρουλλίου εντοπίζονται σε απόσταση 2.23 και 2.35 χιλιομέτρων αντίστοιχα από το χώρο της μονάδας.

Εντός των τεμαχίων της μονάδας δεν υπάρχουν εγγεγραμμένα επιφανειακά υδάτινα σώματα. Το πλησιέστερο εγγεγραμμένο επιφανειακό υδάτινο σώμα είναι ο εφήμερος ποταμός Αργάκι της Μονής, που βρίσκεται σε απόσταση περίπου 300 μέτρων δυτικά από τα όρια της μονάδας. Ο ποταμός Αργάκι της Μονής παρουσιάζει μέτρια οικολογική και καλή χημική κατάσταση. Η μονάδα βρίσκεται εκτός περιοχής του Δικτύου Natura 2000. Η πλησιέστερη περιοχή του Δικτύου Natura 2000, είναι η ΕΖΔ 'Περιοχή Ασγάτας' CY5000007, η οποία βρίσκεται 2,2 χιλιόμετρα νότια της μονάδας. Τα πλησιέστερα Κρατικά Δάση στα τεμάχια χωροθέτησης της μονάδας είναι το Κρατικό Δάσος Λεμεσού και το Κρατικό Δάσος Ασγάτας. Συγκεκριμένα, το Κρατικό Δάσος Λεμεσού απαντάται σε απόσταση περίπου 690 μέτρων δυτικά των τεμαχίων, ενώ το Κρατικό Δάσος Ασγάτας βρίσκεται περίπου 830 μέτρα ανατολικά των τεμαχίων.



Κατά της επιτόπιες επισκέψεις των μελετητών στο χώρο της μονάδας δεν αναγνωρίστηκαν προστατευόμενα είδη πανίδας. Λαμβάνοντας υπόψη τα ενδιαίτηματα που εντοπίζονται δυτικά των τεμαχίων της χωροθετημένης μονάδας ασφαλτικού σκυροδέματος στην περιοχή είναι πιθανό να απαντώνται είδη ορνιθοπανίδας, τα οποία περιλαμβάνονται στο Παράρτημα I της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ όπως τα *Oenanthe cyrriaca* (Σκαλιφούρτα), *Lanius nubicus* (Δακκανούρα) και στο Παράρτημα II της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ όπως τα *Alauda arvensis* (Τρασιήλα), *Alectoris chukar* (Περτίτζι) και *Frangolinus frangolinus* (Φραγκολίνα). Στην περιοχή είναι πιθανό επίσης να εντοπίζονται και κοινά είδη της κυπριακής πανίδας συμπεριλαμβανομένων ειδών ορνιθοπανίδας, θηλασικών όπως είναι ο σκαντζόχοιρος και οι ποντικοί και ερπετών όπως ο Κουρκουτάς, η Φίνα, το Κυπριακό φίδι και το Θερκό.

Στην ευρύτερη περιοχή της μονάδας υπάρχουν υφιστάμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις. Συγκεκριμένα, εντοπίζεται μονάδα πυρόλυσης ελαστικών (εκτός λειτουργίας) 140 μέτρα από τη μονάδα, μονάδα παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος της εταιρείας Araco Ltd, 215 μέτρα από τη μονάδα, εργοστάσιο και αποθήκη δομικών υλικών, 30 μέτρα νοτιοδυτικά από τη μονάδα και λατομείο και σκυροθραυστική μονάδα 350 μέτρα από τη μονάδα.

Χωροταξικά, η υπό μελέτη μονάδα παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος αποτελείται από τους εξής χώρους:

- Χώρος όπου είναι εγκατεστημένος ο εξοπλισμός για την παραγωγή του ασφαλτικού σκυροδέματος
- Χώρος αποθήκευσης αδρανών υλικών
- Χώρος αποθήκευσης ανακυκλωμένου ασφαλτικού σκυροδέματος (RAP)

- Δεξαμενές αποθήκευσης ασφάλτου (bitumen)
- Σιλό αποθήκευσης ασβέστη (lime)
- Σιλό αποθήκευσης παιπάλης (filler)
- Δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων
- Δωμάτιο ελέγχου παραγωγικής διαδικασίας ασφαλτικού σκυροδέματος

Ο κυριότερος εξοπλισμός και μηχανήματα που υπάρχουν στη μονάδα είναι τα ακόλουθα:

1. Εγκατάσταση τροφοδοσίας αδρανών υλικών (cold aggregate supply system)
2. Ιμάντες μεταφοράς υλικών (conveyor belts)
3. Εγκατάσταση ξήρανσης αδρανών υλικών (dryer – burner)
4. Εγκατάσταση αποκονίωσης - σακκόφιльтра (dust collector – baghouse)
5. Ανυψωτήρας ζεστού υλικού (elevator)
6. Πύργος ανάμιξης πρώτων υλών (tower)
 - Δονούμενα κόσκινα
 - Σιλό αποθήκευσης ζεστών αδρανών υλικών
 - Σύστημα ανάμιξης πρώτων υλών
 - Σιλό προσωρινής αποθήκευσης τελικού προϊόντος
7. Σύστημα τροφοδοσίας ανακυκλωμένου ασφαλτικού σκυροδέματος (Reclaimed Asphalt Pavement – RAP bin & conveyor)
8. Σύστημα τροφοδοσίας ασφάλτου (bitumen)
9. Ηλεκτρογεννήτρια

Το έργο αφορά μονάδας παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος (premix). Με τον όρο ασφαλτικό μείγμα ορίζεται το προϊόν το οποίο προκύπτει από την ανάμιξη αδρανών υλικών ορισμένης διαβάθμισης με άσφαλο σε συνθήκες υψηλής θερμοκρασίας. Το ασφαλτικό σκυροδέμα αποτελείται από μείγμα αδρανών υλικών, άσφαλο (bitumen), ανακυκλωμένο ασφαλτικό σκυροδέμα και ασβέστη (lime). Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του προϊόντος θα πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου CYS EN 13018.

Η οργάνωση των εργασιών της μονάδας για την παραγωγή ασφαλτικού σκυροδέματος θα έχει ως ακολούθως:

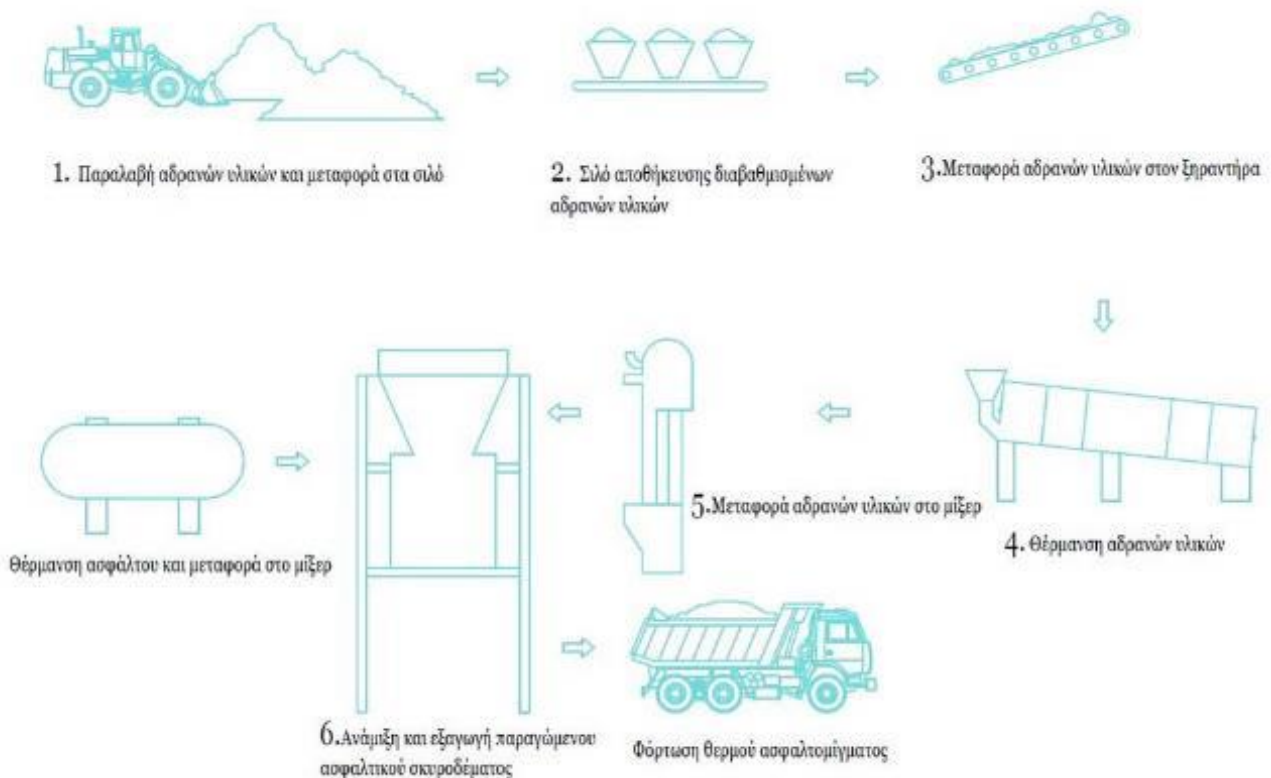
- Τροφοδότηση (αδρανών υλικών και προς ανακύκλωση ασφαλτικού σκυροδέματος)
- Ξήρανση για αφαίρεση της υγρασίας
- Διαβάθμιση σε κόσκινα
- Ζύγιση
- Εισαγωγή υπό ορισμένες αναλογίες στον αναμικτήρα, στον οποίο εισέρχεται υπό μορφή σταγονιδίων και η θερμή άσφαλος, και
- Φόρτωση των οχημάτων

Η παραγωγή ασφαλτικού σκυροδέματος στη μονάδα θα πραγματοποιείται κατά παρτίδες και η ωριαία δυναμικότητα παραγωγής είναι 160 τόνοι. Η ετήσια παραγωγή ασφαλτικού σκυροδέματος κατά τη λειτουργία του εργοστασίου δεν αναμένεται να ξεπερνά τους 50,000 τόνους ετησίως.

Αναφορικά με τις αέριες εκπομπές από τη λειτουργία της μονάδας, έγινε εκτίμηση της διασποράς τους μέσω ειδικού λογισμικού AERMOD. Οι κύριες πηγές εκπομπής αέριων ρύπων που εντοπίστηκαν είναι η προσωρινή αποθήκευση και διαχείριση αδρανών υλικών, η μεταφορά αδρανών υλικών στην εγκατάσταση ξήρανσης, η λειτουργία καυστήρα εγκατάστασης ξήρανσης και η φόρτωση ασφαλτικού σκυροδέματος σε βαρέα οχήματα. Οι αέριοι ρύποι που εξετάστηκαν είναι: Αιωρούμενα

Σωματίδια ΑΣ10 (PM10), Αιωρούμενα Σωματίδια ΑΣ2.5 (PM2.5), Διοξείδιο του αζώτου (NO₂), Διοξείδιο του θείου (SO₂), Μονοξειδίου του άνθρακα (CO), Μόλυβδος (Pb), Αρσενικό (As), Κάδμιο (Cd), Νικέλιο (Ni), Βενζόλιο (C₆H₆) και Πολυκυκλικοί Αρωματικοί Υδρογονάνθρακες. Τα αποτελέσματα δείχνουν ότι οι εκτιμώμενες συγκεντρώσεις στον αέρα δεν υπερβαίνουν τα όρια που τίθενται στον περί Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμο. Η ακτίνα διασποράς των ρύπων εκτιμάται μικρότερη των 500 μέτρων από την μονάδα, με εξαίρεση την παράμετρο PM10 που εκτιμάται ότι θα διασπείρεται σε απόσταση μέχρι ~800 μέτρα (μέγιστη ημερήσια συγκέντρωση) και το διοξείδιο του θείου (μέγιστη ωριαία συγκέντρωση). Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω εκπομπές υπολογίζονται χωρίς οποιαδήποτε πρόσθετα μέτρα μετριασμού.

Περαιτέρω, έχει γίνει εκτίμηση της διασποράς οσμών από τη λειτουργία της μονάδας. Το όριο ανίχνευσης οσμής αναφέρεται στη συγκέντρωση του 98ου εκατοστημορίου των μέσων ωριαίων τιμών της συγκέντρωσης των οσμών (C98) για ένα ημερολογιακό έτος οι οποίες υπολογίστηκαν μέσω μοντέλου διασποράς. Η συγκέντρωση της οσμής εκφράζεται ως ΟUe/m³. Το όριο ανίχνευσης της οσμής είναι το σημείο στο οποίο η συγκέντρωση ενός δείγματος οσμής γίνεται αρκετά ισχυρή ώστε να γίνει αντιληπτή στο 50% των ατόμων που εκτίθενται στο δείγμα. Η συγκέντρωση κατωφλίου ανίχνευσης της οσμής είναι 1 ΟUe/m³. Η συγκέντρωση στην οποία η οσμή είναι απλώς ανιχνεύσιμη σε μια «τυπική» ανθρώπινη μύτη, αναφέρεται ως τιμή συγκέντρωσης «κατωφλίου». Η επιθετικότητα της οσμής εκφράζει τον βαθμό δυσαρέσκειας που προκαλεί μια μυρωδιά σε σχέση με μια άλλη. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του μοντέλου διασποράς οσμών, δεν αναμένεται ότι θα υπάρξει υπέρβαση της οριακής τιμής της συγκέντρωσης του 98ου εκατοστημορίου των μέγιστων ωριαίων τιμών της συγκέντρωσης των οσμών (C98), η οποία είναι 5 ΟU/m³, στους ευαίσθητους αποδέκτες. Η συνεισφορά της μονάδας στο σύνολο οσμών εκτιμάται ως <1%.



Ποιότητα αέρα – Αέριοι ρύποι που παρακολουθούνται βάσει του περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμου

Για την εκτίμηση των επιπτώσεων στην ποιότητα του αέρα έγινε μοντελοποίηση της διασποράς αερίων ρύπων από την μονάδα ασφαλικού σκυροδέματος λαμβάνοντας υπόψη μετεωρολογικά δεδομένα για 5 χρόνια (2018-2022). Το υπόβαθρο της ποιότητας του αέρα αντλήθηκε από δεδομένα του Κλάδου Ποιότητας Αέρα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) και συγκεκριμένα, από τους δύο σταθμούς παρακολούθησης στην περιοχή Καλαβασού, του Βιομηχανικού Σταθμού Μαρί και του Βιομηχανικού Σταθμού Ζύγι ως συγκεντρώσεις υποβάθρου των αερίων ρύπων στην περιοχή για το έτος 2023. Συντελεστές εκπομπής αερίων ρύπων λήφθηκαν από τα τεχνικά χαρακτηριστικά της μονάδας καθώς και ρυθμοί εκπομπής από το 'AP-42: Compilation of Air Pollutants Emission Factors, Volume 1' της Αμερικάνικης Υπηρεσίας Προστασίας Περιβάλλοντος (USEPA). Σημειώνεται ότι η μοντελοποίηση έγινε για ακτίνα 1,5 χλμ από τη θέση του προτεινόμενου έργου.

ΡΥΠΟΣ	Συγκέντρωση Υποβάθρου (μg/m ³)
PM10	30.7
PM2.5	12.4
SO ₂	0.9
NO _x	10
Benzene	0.3
Benzo(a)pyrene	0.000097
As	0.000467
Cd	0.000114
Ni	0.00354
Pb	0.007797

Από τη μοντελοποίηση προκύπτουν τα ακόλουθα:

Πίνακας 1: Αποτελέσματα μοντέλου διασποράς αέριων ρύπων στους διακριτούς αποδέκτες, σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Διακριτός Αποδέκτης		Κοινότητα Βάσα Κελλακίου			Κοινότητα Ασγάτα		Κοινότητα Μοναγρούλλι		Μεμονωμένη κατοικία 1		Μεμονωμένη κατοικία 2		Μεμονωμένη κατοικία 3		
Συντεταγμένες		East m	519718.9			522425.37		520756.82		520680.15		520751.31		520529.92	
		North m	3850536.71			3848338.45		3846013.33		3847984.03		3847849.25		3847646.45	
Ρύπος	Περίοδος μέσου όρου	Οριακή τιμή (μg/m ³)	Μέγιστη εκτιμώμενη συγκέντρωση (μg/m ³)	Ποσοστό συνεισφοράς (%) ¹	Μέγιστη εκτιμώμενη συγκέντρωση (μg/m ³)	Ποσοστό συνεισφοράς (%)	Μέγιστη εκτιμώμενη συγκέντρωση (μg/m ³)	Ποσοστό συνεισφοράς (%)	Μέγιστη εκτιμώμενη συγκέντρωση (μg/m ³)	Ποσοστό συνεισφοράς (%)	Μέγιστη εκτιμώμενη συγκέντρωση (μg/m ³)	Ποσοστό συνεισφοράς (%)	Μέγιστη εκτιμώμενη συγκέντρωση (μg/m ³)	Ποσοστό συνεισφοράς (%)	
PM ₁₀	24 ώρες	50	9.00E-02	0.180	1.13E+00	2.26	8.10E-01	1.62	9.29E+00	18.58	5.89E+00	11.78	2.77E+00	5.54	
	Ημερολογιακό έτος	40	3.90E-03	0.01	6.10E-02	0.15	5.60E-02	0.140	7.90E-01	1.98	5.20E-01	1.30	2.90E-01	0.725	
PM _{2.5}	Ημερολογιακό έτος	20	2.30E-03	0.012	1.10E-02	0.055	9.50E-03	0.048	1.30E-01	0.65	8.60E-02	0.43	5.30E-02	0.265	
SO ₂	1 ώρα	350	7.02E+00	2.01	1.11E+01	3.18	5.24E+00	1.50	2.15E+01	6.15	1.99E+01	5.67	1.74E+01	4.97	
	24 ώρες	125	4.50E-01	0.36	7.90E-01	0.63	3.90E-01	0.31	2.70E+00	2.16	1.91E+00	1.53	2.33E+00	1.86	
NO ₂	1 ώρα	200	8.59E+00	4.30	1.36E+01	6.8	6.41E+00	3.21	2.63E+01	13.16	2.43E+01	12.15	2.13E+01	10.65	
	Ημερολογιακό έτος	40	2.50E-02	0.063	2.80E-02	0.07	1.30E-02	0.033	1.30E-01	0.33	7.00E-02	0.18	1.00E-01	0.25	
CO	Μέγιστος ημερήσιος μέσος όρος οκταώρου	10,000	2.42E-01	0.002	8.08E-02	0.001	9.02E-01	0.009	4.65E+00	0.047	2.57E+00	0.026	9.30E-01	0.009	

¹ Ποσοστό συνεισφοράς σε σχέση με την αντίστοιχη οριακή τιμή συγκέντρωσης

Διακριτός Αποδέκτης		Κοινότητα Βάσα Κελλακίου			Κοινότητα Ασγάτα		Κοινότητα Μοναγρούλλι		Μεμονωμένη κατοικία 1		Μεμονωμένη κατοικία 2		Μεμονωμένη κατοικία 3	
Συντεταγμένες		East m			519718.9	522425.37	520756.82	520680.15	520751.31	520529.92				
		North m			3850536.71	3848338.45	3846013.33	3847984.03	3847849.25	3847646.45				
Ρύπος	Περίοδος μέσου όρου	Οριακή τιμή (μg/m ³)	Μέγιστη εκτιμώμενη συγκέντρωση (μg/m ³)	Ποσοστό συνεισφοράς (%) ¹	Μέγιστη εκτιμώμενη συγκέντρωση (μg/m ³)	Ποσοστό συνεισφοράς (%)	Μέγιστη εκτιμώμενη συγκέντρωση (μg/m ³)	Ποσοστό συνεισφοράς (%)	Μέγιστη εκτιμώμενη συγκέντρωση (μg/m ³)	Ποσοστό συνεισφοράς (%)	Μέγιστη εκτιμώμενη συγκέντρωση (μg/m ³)	Ποσοστό συνεισφοράς (%)	Μέγιστη εκτιμώμενη συγκέντρωση (μg/m ³)	Ποσοστό συνεισφοράς (%)
Pb	Ημερολογιακό έτος	0.5	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00
As	Ημερολογιακό έτος	0.006	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00
Cd	Ημερολογιακό έτος	0.005	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00
Ni	Ημερολογιακό έτος	0.02	0.00E+00	0.000	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00
C₆H₆	Ημερολογιακό έτος	5	7.00E-05	0.001	7.00E-05	0.001	3.00E-05	0.001	3.40E-04	0.007	2.00E-04	0.004	2.70E-04	0.005
Benzo(a) pyrene	Ημερολογιακό έτος	0.001	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.00	0.00E+00	0.000

Από τα αποτελέσματα του μοντέλου διασποράς των αέριων ρύπων, εκτιμάται ότι η λειτουργία της προτεινόμενης μονάδας δεν θα προκαλέσει αξιοσημείωτη υποβάθμιση της ποιότητας του αέρα της περιοχής. Η χωρική κατανομή των ρύπων ακολουθεί τη διεύθυνση των επικρατών ανέμων της περιοχής. Οι υψηλότερες συγκεντρώσεις των ρύπων εκτιμάται ότι θα παρατηρούνται εντός της προτεινόμενης περιοχής εγκατάστασης της μονάδας παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος και θα μειώνονται ανάλογα με την απόσταση και την τοπογραφία.

Οσμές

Η ποσότητα της οσμής που εκπέμπεται κατά τη λειτουργία ενός οποιουδήποτε εργοστασίου παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος εξαρτάται από πολλούς παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων του είδους και της ποιότητας του καυσίμου που χρησιμοποιείται στον καυστήρα για τη ζήρανση των αδρανών υλικών, του τύπου του bitumen που χρησιμοποιείται καθώς και της ποσότητας της ανακυκλωμένης ασφάλτου που επαναχρησιμοποιείται ως πρώτη ύλη. Εξαρτάται επίσης από λειτουργικούς παράγοντες, όπως είναι για παράδειγμα η θερμοκρασία του bitumen, η θερμοκρασία του παραγόμενου ασφαλτικού σκυροδέματος καθώς και η παρουσία ή όχι τυχόν αντιρρυπαντικών συστημάτων.

Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ, έχει εκπονηθεί προσομοίωση της διασποράς οσμών στην ευρύτερη περιοχή από τη λειτουργία του έργου. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του μοντέλου διασποράς οσμών, δεν αναμένεται ότι θα υπάρξει υπέρβαση της οριακής τιμής της συγκέντρωσης του 98ου εκατοστημορίου των μέγιστων ωριαίων τιμών της συγκέντρωσης των οσμών (C98), η οποία είναι 5 ΟΥ/μ3, στους ευαίσθητους αποδέκτες (κοινότητες και μεμονωμένες κατοικίες/γεωργικές αποθήκες).

Γενικότερα, το αποτέλεσμα της προσομοίωσης της διασποράς οσμών στην περιοχή περιορίζεται σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων από τη μονάδα.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Σημειώνεται ότι η μονάδα είναι υφιστάμενη και ως εκ τούτου δεν εξετάζονται επιπτώσεις από την κατασκευή της.

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

3.1. Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Η ποιότητα των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων αναμένεται να επηρεαστεί ελαφρώς από τις δραστηριότητες και την παραγωγική διαδικασία της μονάδας. Ενδεχόμενη ρύπανση των υδάτων πιθανόν να προκύψει λόγω της παρουσίας υψηλών συγκεντρώσεων αιωρούμενων σωματιδίων και υδρογονανθράκων στις απορροές, ενώ αναμένεται να προκληθεί σημαντική ρύπανση σε περιπτώσεις ατυχήματος (διαρροή καυσίμων και χημικών ουσιών).

Η υδροδότηση στη μονάδα θα γίνεται μέσω υφιστάμενης γεώτρησης, η οποία βρίσκεται εντός των τεμαχίων. Οι κύριες διεργασίες στις οποίες πραγματοποιείται χρήση νερού κατά τη λειτουργία της μονάδας είναι οι ακόλουθες:

- Παροχή νερού στους κοινόχρηστους χώρους (κουζίνα, χώροι υγιεινής, εργαστήριο, κ.α.)
- Διαβροχή σωρών αποθήκευσης αδρανών υλικών και όπου αλλού απαιτείται για καταστολή σκόνης.

Η κατανάλωση νερού κατά το στάδιο λειτουργίας του εργοστασίου δεν αναμένεται ότι θα υπερβαίνει τα 60 m³ ετησίως.

3.2. Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι εργασίες/δραστηριότητες της μονάδας δεν αναμένεται ότι θα προκαλέσουν σημαντικές γεωλογικές μεταβολές στη διάταξη των πετρωμάτων αν και θα προκαλέσουν αλλαγή στην τοπογραφία και στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής. Ενδεχόμενη ρύπανση του εδάφους πιθανόν να προκύψει σε περιπτώσεις ατυχήματος (διαρροή καυσίμων και χημικών ουσιών).

3.3. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Κατά τη λειτουργία του έργου θα προκύψουν εκπομπές αέριων ρύπων και οσμών από τις διεργασίες που θα εκτελούνται, όπως κατά την αποθήκευση του bitumen και την παραγωγή, εκφόρτωση και μεταφορά του ασφαλικού σκυροδέματος, αλλά σύμφωνα με τα αποτελέσματα των διαφόρων σεναρίων μοντελοποίησης που έτρεξαν, η διασπορά τους περιορίζεται σε μικρή απόσταση από την θέση του προτεινόμενου έργου. Οι εκτιμώμενες ετήσιες συγκεντρώσεις ρύπων σε σχέση με τους πλησιέστερους αποδέκτες (Κοινότητες Ασγάτας, Βάσας Κελλακίου, Μοναγουλλιού και μεμονωμένες κατοικίες/γεωργικές αποθήκες πλησίον της μονάδας) είναι εντός των επιτρεπόμενων συγκεντρώσεων, με βάση των περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμων.

Για την αξιολόγηση των επιπτώσεων της οχληρίας λόγω οσμών δεν υπάρχει εθνικό νομικό πλαίσιο που να καθορίζει επιτρεπόμενα όρια που μπορεί να εκτίθεται ημερησίως/ετησίως ένας ευαίσθητος αποδέκτης, χωρίς να υποβαθμίζεται η υγεία του. Η σημαντικότητα των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την έκλυση οσμών εξαρτάται από το συνδυασμό της επιθετικότητας/οξύτητας των οσμών, την ευαισθησία των αποδεκτών καθώς επίσης και τη συγκέντρωση των οσμών στην περιοχή όπου βρίσκεται ο κάθε αποδέκτης.

Σύμφωνα με τα συμπεράσματα του συσσωρευτικού μοντέλου οσμών που εκπονήθηκε φαίνεται ότι η επίδραση του προτεινόμενου έργου είναι αμελητέα σε αποστάσεις πέραν των 500 m από τη θέση του, λαμβάνοντας υπόψη την εφαρμογή των βέλτιστων πρακτικών στη μονάδα καθώς και την ορθή λειτουργία και συντήρησή της.

3.4. Επιπτώσεις από θόρυβο και δονήσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Εκπομπή θορύβου και δονήσεων/κραδασμών μπορεί να προκύψει από τη χρήση των οχημάτων και του εξοπλισμού (πύργο ανάμειξης, γεννήτρια) και κατά την μεταφορά του ασφαλικού σκυροδέματος. Στην περιοχή μελέτης δεν χωροθετούνται οικιστικές ζώνες σε ακτίνα ενός χιλιομέτρου από τη μονάδα, αλλά υπάρχουν ορισμένες μεμονωμένες κατοικίες/γεωργικές αποθήκες. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, καθώς και την ένταση θορύβου που αναμένεται να εκπέμπεται από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις για οποιοδήποτε αποδέκτη λόγω της εκπομπής θορύβου από τη λειτουργία του. Καταγράφεται ότι οι τιμές του υπόβαθρου στην άμεση περιοχή είναι αυξημένες λόγω λειτουργίας λατομείου, σκυροθραυστικής μονάδας και άλλων 2 μονάδων παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος.

3.5. Επιπτώσεις στο βιολογικό περιβάλλον

Τα ενδιαίτηματα που εντοπίζονται ανατολικά των τεμαχίων της μονάδας ασφαλικού σκυροδέματος, είναι πιθανό να φιλοξενούν είδη ορνιθοπανίδας, τα οποία περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα I και II της Οδηγίας 2009/147/EK. Οι επιπτώσεις στα είδη πανίδας της περιοχής αφορούν απώλεια ειδών ή και ενόχληση από τη λειτουργία της μονάδας. Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ οι δραστηριότητες που πραγματοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας δεν εγκυμονούν σοβαρό κίνδυνο απώλειας

ειδών πανίδας. Λαμβάνοντας υπόψη ότι πρόκειται για μια βιομηχανία οχηρού τύπου που χωροθετείται σε περιοχή με αντίστοιχες αναπτύξεις, η όχληση που προκαλείται στα είδη πανίδας κρίνεται ως μη σημαντική. Η παροδική αύξηση του επιπέδου του περιβαλλοντικού θορύβου κατά τη διάρκεια θορυβωδών εργασιών (π.χ. τη μεταφορά πρώτων υλών), είναι προσωρινή και οι όποιες επιπτώσεις, όπως για παράδειγμα απομάκρυνση κάποιων ατόμων πανίδας, δεν αξιολογούνται ως σημαντικές.

3.6. Κυκλοφοριακή Επιβάρυνση

Η αύξηση των οχημάτων κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν αναμένεται ότι θα επηρεάσει δυσμενώς την ομαλή κυκλοφορία των υπόλοιπων οχημάτων στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο, ενώ το οδικό δίκτυο. Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει ήδη διακίνηση βαριών οχημάτων από και προς τις μονάδες που δραστηριοποιούνται και οι οποίες καταγράφηκαν πιο πάνω.

3.7. Συσσωρευτικές επιπτώσεις

Στην περιοχή χωροθέτησης της μονάδας εντοπίζονται λατομεία, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων, μονάδες παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος και άλλα έργα.

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ που υποβλήθηκε και τα συσσωρευτικά μοντέλα αερίων εκπομπών και οσμών δεν αναμένεται ότι η συνεργιστική δράση ανάμεσα στο προτεινόμενο έργο και τα υφιστάμενα έργα θα προκαλέσει σημαντικές υπερβάσεις σε ακτίνα ενός χιλιομέτρου από τη θέση του προτεινόμενου έργου.

Επίσης, η θέση του έργου βρίσκεται σε σημαντική απόσταση από τις πλησιέστερες οικιστικές αποδέκτες και δεν αναμένεται ότι θα προκληθεί επιβάρυνση σε αέριους ρύπους και οσμές στις οικιστικές ζώνες και περιοχές με την τήρηση των μέτρων που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα Γνωμοδότηση σε συνδυασμό με τα διαχειριστικά μέτρα που προτείνονται από τους κυρίους των έργων στις ΜΕΕΠ. Σημειώνεται ότι σε απόσταση μικρότερη του 1 χιλιομέτρου από τη μονάδα υπάρχουν υφιστάμενες μεμονωμένες κατοικίες/γεωργικές αποθήκες.

4. Σύνοψη προτεινόμενων μέτρων περιορισμού/ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων κατά την κατασκευή και λειτουργία των έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Γενικά μέτρα

Η ομάδα μελέτης εισηγείται όπως διερευνηθεί το ενδεχόμενο εφαρμογής των ακόλουθων γενικών μέτρων λειτουργίας της μονάδας:

1. Σχεδιασμός και εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του προτύπου ISO 14001.
2. Εφαρμογή συστήματος χωριστής διαλογής των παραγόμενων ρευμάτων οικιακών αποβλήτων.
3. Σχεδιασμός και υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης του προσωπικού για τα θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.
4. Ανάπτυξη καναλιού επικοινωνίας με τις τοπικές αρχές, ώστε να μπορούν οι κάτοικοι να εκφράζουν απόψεις και να υποβάλλουν τυχόν παράπονα. Ακολούθως, η ιδιοκτήτρια εταιρεία να εφαρμόσει διαδικασία για άμεσο χειρισμό οποιονδήποτε σχολίων ή παραπόνων και άμεσης παροχής

απαντήσεων.

5. Οι ετήσιες εκθέσεις που θα ετοιμάζονται στο πλαίσιο τήρησης των όρων λειτουργίας της μονάδας να κοινοποιούνται στις τοπικές αρχές της Κοινότητας Βάσα Κελλακίου, της Κοινότητας Ασγάτας και της Κοινότητας Μοναγρούλλι.

Προστασία του εδάφους και των υδάτινων πόρων

1. Διενέργεια τακτικών ελέγχων των δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού έτσι ώστε να διασφαλίζεται ο έγκαιρος εντοπισμός τυχόν διαρροών. Οι έλεγχοι αυτοί θα πρέπει να τεκμηριώνονται.

2. Συνεχής επίβλεψη της εκφόρτωσης ασφάλτου (bitumen) και καυσίμων στις δεξαμενές αποθήκευσης, καθώς επίσης και του έτοιμου ασφαλτικού σκυροδέματος στα οχήματα από έμπειρο προσωπικό.

Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα

1. Να δημιουργηθεί η κατάλληλη υποδομή ώστε ο χώρος φορτοεκφόρτωσης του τελικού προϊόντος να είναι κλειστός. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να εγκατασταθεί κατάλληλο σύστημα εξαερισμού για τη απορρόφηση αέριων εκπομπών τα οποία να διοχετεύονται σε κατάλληλο αντιρρυπαντικό σύστημα για δέσμευση σκόνης και οργανικών ρύπων. Ο όρος αυτός προβλέπεται στην Κ.Δ.Π. 496/2022.

2. Προτείνεται όπως διερευνηθεί το ενδεχόμενο σύνδεσης της μονάδας με την ΑΗΚ έτσι ώστε να πραγματοποιείται πλήρης κάλυψη των αναγκών λειτουργίας της μονάδας σε ηλεκτρική ενέργεια από το τοπικό δίκτυο της ΑΗΚ και η χρήση της ηλεκτρογεννήτριας να είναι εφεδρική.

3. Προτείνεται όπως διερευνηθεί η εφαρμογή των ακόλουθων μέτρων με σκοπό τον μετριασμό των επιπτώσεων από την έκλυση σκόνης στην ατμόσφαιρα:

α. Διαβροχή των αδρανών υλικών που δεν θα χρησιμοποιηθούν άμεσα και τις ξηρές ημέρες με ισχυρούς ανέμους. Περαιτέρω διαβροχή μπορεί να προκαλέσει ύπαρξη ανεπιθύμητου ποσοστού υγρασίας στα αδρανή υλικά και συνεπώς μπορεί να επηρεαστεί η δυναμικότητα της εγκατάστασης ξήρανσης.

β. Οι σωροί αποθήκευσης αδρανών υλικών να χωροθετούνται όσο το δυνατό σε μικρότερη απόσταση από την εγκατάσταση τροφοδοσίας αδρανών υλικών.

γ. Το ύψος των σωρών αποθήκευσης αδρανών υλικών να μην ξεπερνά τα 8 μέτρα, έτσι ώστε να περιορίζεται η επίδραση του ανέμου και η δημιουργία του φαινομένου αιώρησης των σωματιδίων.

δ. Οι θυρίδες/σιλό στην εγκατάσταση τροφοδοσίας των αδρανών υλικών να καλύπτονται όταν δεν πραγματοποιούνται διεργασίες φόρτωσης αδρανών.

ε. Ο ιμάντας μεταφοράς αδρανών υλικών να καλυφθεί και να κλείσει όπως προβλέπεται στην Κ.Δ.Π. 496/2022.

στ. Οι ιμάντες μεταφοράς υλικών, ο αεροκυκλώνας και οι θυρίδες (ανοιχτά σιλό) προσωρινής αποθήκευσης αδρανών υλικών να επιθεωρούνται τακτικά για τυχόν ρωγμές και τρύπες και να επισκευάζονται όπου απαιτείται.

6. Έλεγχος της θερμοκρασίας των φίλτρων της εγκατάστασης αποκονίωσης – σακκόφιλτρων σύμφωνα με τον κατασκευαστή, έτσι ώστε να προστατεύονται από τυχόν φθορές.

7. Να υπάρχει επαρκές απόθεμα σακκόφιλτρων στη μονάδα, έτσι ώστε σε περίπτωση βλάβης των σακκόφιλτρων να αντικαθίστανται άμεσα.

8. Διατήρηση της εγκατάστασης σακκόφιλτρων σε κλειστό αεροστεγή χώρο για να αποτρέπεται η διείσδυση του περιβάλλοντος αέρα.

5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τις Μελέτες Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) και τα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν από τον κύριο του έργου, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την λειτουργία παρόμοιων έργων, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα της περιοχής, τα συσσωρευτικά μοντέλα οσμών και αερίων εκπομπών, τις απόψεις αρμοδίων Τμημάτων, του ενδιαφερόμενου κοινού, των τοπικών αρχών και την επιτόπια επίσκεψη.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στην λειτουργία του εν λόγω έργου με την προϋπόθεση της τήρησης των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η Ισχύς της Πολεοδομικής Άδειας που θα ανανεωθεί, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.

Μάριος Κυπριανού
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
2 Δεκεμβρίου 2024

Αρ. φακέλου 02.10.011.006.010.003.007

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 (3)

Για τη λειτουργία μονάδας παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος της εταιρείας Pepsis Asphalt Ltd στην κοινότητα Βάσα Κελλακίου της επαρχίας Λεμεσού - ΛΕΜ/00270/2016/Α

Στα πλαίσια αξιολόγησης των έργων υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα / Υπηρεσίες / Τοπικές Αρχές:

Α) Απόψεις Τμημάτων και Τοπικών Αρχών

Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με Αρ.Φακ. 02.10.017 και ημερομηνία 5.6.2024 αναφέρει ότι εφάρμοσε μοντέλο διασποράς αερίων ρύπων για την εν λόγω εγκατάσταση. Τα αποτελέσματα δεν παρουσιάζουν οποιοσδήποτε υπερβάσεις των οριακών τιμών ποιότητας αέρα βάσει της σχετικής νομοθεσίας. Ως εκ τούτου, το ΤΕΕ δε φέρει ένσταση για την υλοποίηση του έργου.

Κοινότητα Ασγάτας

Με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ημερ. 2.7.2024 αναφέρει ότι φέρει ένσταση στη λειτουργία της μονάδας παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος της εταιρείας "Pepsis Asphalt Ltd", εκφράζοντας ιδιαίτερη ανησυχία για τις επιπτώσεις που έχει αυτό το εργοστάσιο στην υγεία των κατοίκων του χωριού και στο περιβάλλον.

Κοινότητα Μοναγρουλλίου

Με επιστολή ημερ. 16.7.2024 αναφέρει ότι φέρει ένσταση στη λειτουργία της μονάδας λόγω της βεβαρημένης κατάστασης στην κοινότητα.

Στο πλαίσιο αξιολόγησης του έργου δεν υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις από το κοινό, σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Όλα τα πιο πάνω λήφθηκαν δεόντως υπόψη στην ετοιμασία της παρούσας Γνωμοδότησης.

Τμήμα Περιβάλλοντος
2 Δεκεμβρίου 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Για τη λειτουργία μονάδας παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος της εταιρείας Pepsis Asphalt Ltd στην κοινότητα Βάσα Κελλακίου της επαρχίας Λεμεσού – ΛΕΜ/00270/2016/A

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Όλες οι εργασίες λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, ή σύμφωνα με την Άδεια Βιομηχανικών Εκπομπών που χορηγείται από τον Υπ. Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
5. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
6. Οι επιφάνειες και τα δάπεδα εργασίας όπου θα διενεργούνται οι εργασίες παραγωγής και εκφόρτωσης του ασφαλτικού σκυροδέματος, ο μηχανολογικός εξοπλισμός και οι δεξαμενές αποθήκευσης ασφάλτου (bitumen) να επιθεωρηθούν από μηχανικό (εγγεγραμμένο στο ΕΤΕΚ) και να πιστοποιηθούν ως κατασκευαστικά ορθές και κατάλληλες (μη διαπερατές) για το σκοπό χρήσης τους, έτσι ώστε να διαθέτουν τις απαραίτητες άδειες κατασκευής και να συμμορφώνονται πλήρως με τους όρους των αδειών αυτών. Το πόρισμα των επιθεωρήσεων αυτών να κατατεθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
7. Ο κύριος του έργου να ορίσει πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου κατάλληλα καταρτισμένο άτομο επί μόνιμης βάσης ως υπεύθυνο για τη συνεχή ομαλή λειτουργία του εξοπλισμού και των συστημάτων επεξεργασίας αποβλήτων, το οποίο να τηρεί στοιχεία της λειτουργίας και της συντήρησης σε ειδικό βιβλίο καταχωρήσεων. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
8. Ο κύριος του έργου πριν τη έναρξη λειτουργίας του έργου, να υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων (ΑΕΑΑ), με βάση το περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Τροποποίηση του Παραρτήματος ΙΙ του Νόμου Ν. 187(Ι)/2002) Διάταγμα του 2021 (Κ.Δ.Π. 114/2021 19/3/2021). **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

9. Ο κύριος του έργου να διερευνήσει το ενδεχόμενο χρήσης νέων τεχνολογιών ΑΠΕ ή/και άλλων πιο καθαρών συμβατικών καυσίμων (υγραερίου, φυσικού αερίου) για τη θέρμανση και ξήρανση των αδρανών υλικών (θραυστά σκύρα), με στόχο την μείωση των εκπομπών των θερμοκηπιακών αερίων (GHGs) και άλλων αέριων ρύπων και στην περίπτωση που είναι τεχνικά και οικονομικά εφικτό να προβεί στις δέουσες ενέργειες για εφαρμογή τους.

10. Να γίνει σύνδεση της μονάδας με την ΑΗΚ ώστε κατά την έναρξη της λειτουργίας της εγκατάστασης να μην χρησιμοποιείται η ηλεκτρογεννήτρια.

11. Απαγορεύεται η χρήση μηχανέλαιων ή άλλων αποβλήτων για τη λειτουργία του καυστήρα (burner). Τα επιτρεπόμενα καύσιμα καθορίζονται στο περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Καθορισμός Γενικών Όρων Λειτουργίας για Νέες Εγκαταστάσεις Παραγωγής Ασφαλτικού Σκυροδέματος) Διάταγμα του 2022 (Κ.Δ.Π. 496/2022). **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

12. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου και χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ/ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Πριν την έναρξη λειτουργίας της μονάδας, ο κύριος του έργου να μεριμνήσει για **(Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης):**

- Την επιδιόρθωση της εμφανούς οξειδωσης και διάβρωσης που παρατηρήθηκε σε μεταλλικές επιφάνειες της μονάδας.
- Την επιδιόρθωση/αντικατάσταση της εμφανούς φθοράς στις μονώσεις των αγωγών μεταφοράς του bitumen στον πύργο ανάμειξης.
- Τη σφράγιση των οπών που εντοπίστηκαν στις δευτερογενείς δεξαμενές στα σημεία όπου φυλάσσονται τα καύσιμα (bund walls).
- Την αντικατάσταση των υφιστάμενων σακκόφιλτρων της μονάδας με καινούργια.
- Την απομάκρυνση διάφορων απόβλητων εξοπλισμού που υπάρχουν διασκορπισμένα στον χώρο της μονάδας και παράδοσης τους σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης.
- Την απομάκρυνση των σωρών της αποξεσμένης ασφάλτου (milling) που εντοπίστηκαν στον χώρο της μονάδας και παράδοσής τους σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης.

2. Να γίνει εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης, το οποίο θα αποτελείται από τις ακόλουθες υποδομές:

- α. πέντε πυροσβεστικές φωλιές, τοποθετημένες περιμετρικά της ανάπτυξης,
- β. μια δεξαμενή αποθήκευσης νερού χωρητικότητας 10 m³, η οποία τροφοδοτείται με νερό από υφιστάμενη γεώτρηση και θα είναι μόνιμα συνδεδεμένη με τις πυροσβεστικές φωλιές
- γ. πιεστικό μηχάνημα, ώστε να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη πίεση του νερού πυρόσβεσης

3. Να τοποθετηθούν φορητοί πυροσβεστήρες στα σημεία της εγκατάστασης όπου θα πραγματοποιείται αποθήκευση και χρήση καυσίμων και άλλων εύφλεκτων ουσιών.

4. Ο χώρος στους οποίους θα διεξάγεται η παραγωγική διαδικασία να διαθέτει όλη την απαιτούμενη υποδομή για την απρόσκοπτη λειτουργία του έργου και να ικανοποιεί τις πιο κάτω απαιτήσεις:

- Να διαθέτει μη περατό πάτωμα με κατάλληλες κλίσεις και αγωγούς συλλογής διαρροών.
- Οι αγωγοί συλλογής διαρροών να καταλήγουν σε σύστημα λιποπαγίδων και κατακράτησης στερεών.
- Να διαθέτει συστήματα εντοπισμού διαρροών αερίων και υγρών.
- Να διαθέτει συστήματα και εξοπλισμό ώστε οι διεργασίες να ελέγχονται από κεντρικό σύστημα ελέγχου και να προειδοποιούν για παρεκκλίσεις και διαρροές.
- Να διαθέτει συστήματα και εξοπλισμό με ικανότητα εκτόνωσης (explosion proof) σε περίπτωση αύξησης της πίεσης.
- Να διαθέτει τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας
- Να επιδέχεται ευχερή καθαρισμό.
- Να μην επιτρέπει την έκθεση του κοινού ή είσοδο σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα.
- Να διαθέτει μέσα για τη χειρωνακτική συλλογή μικρών διαρροών.
- Να παρέχει εύκολη πρόσβαση για σκοπούς επιθεώρησης και συντήρησης.

5. Ο χώρος στον οποίο είναι τοποθετημένες οι δεξαμενές καυσίμων και πρώτης ύλης να διαθέτει όλη την απαιτούμενη υποδομή (π.χ. δεξαμενές, σύστημα σωληνώσεων, αντλίες, κλπ.) για την απρόσκοπτη λειτουργία του έργου, και επίσης να διαθέτει:

- Μη περατό πάτωμα με κατάλληλη κλίση και κανάλια συλλογής διαρροών.
- Τα κανάλια συλλογής διαρροών να καταλήγουν στο σύστημα λιποπαγίδων.
- Περιμετρικό περιτοίχισμα ώστε να διαμορφώνεται κλειστή λεκάνη, με σκοπό τη συλλογή τυχόν διαρροών.
- Να επιδέχεται ευχερή καθαρισμό.
- Να μην επιτρέπει την έκθεση του κοινού ή είσοδο σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα.
- Να διαθέτει τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας, τα οποία να συμφωνηθούν με την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

6. Όλες οι δεξαμενές αποθήκευσης ασφάλτου (bitumen) και των καυσίμων να διαθέτουν σύστημα ένδειξης της πληρότητας τους, να ικανοποιούν τα σχετικά πρότυπα για την ουσία που θα περιέχουν, να διαθέτουν την κατάλληλη σήμανση και να τοποθετηθεί σύστημα απόσμησης.

7. Όλες οι δεξαμενές αποθήκευσης των καυσίμων ή χημικών ουσιών, να διαμορφωθούν με τρόπο ώστε να είναι στεγανές και να διαθέτουν διπλά τοιχώματα ή στεγανές περιμετρικές λεκάνες (χωρητικότητας 110%), για κατακράτηση τυχόν διαρροών και αποφυγή διασποράς τους στο περιβάλλον.

8. Να διαμορφωθεί κατάλληλα χώρος για την αποθήκευση αποβλήτων που θα προκύπτουν κατά την παραγωγική διαδικασία. Ο εν λόγω χώρος:

- Να διαθέτει μη περατό πάτωμα με κατάλληλες κλίσεις και αγωγούς συλλογής διαρροών.
- Οι αγωγοί συλλογής διαρροών να καταλήγουν στο σύστημα λιποπαγίδων και κατακράτησης στερεών
- Να διαθέτει τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας, τα οποία να συμφωνηθούν με την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Να επιδέχεται ευχερή καθαρισμό.
- Να μην επιτρέπει την έκθεση του κοινού ή είσοδο σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα.
- Να διαθέτει μέσα για τη χειρωνακτική συλλογή μικρών διαρροών.

- Να παρέχει εύκολη πρόσβαση για σκοπούς επιθεώρησης και συντήρησης.

9. Στο φουγάρο εκπομπής να διαμορφωθούν οι απαραίτητες διευκολύνσεις (δειγματοληπτικές θυρίδες, εξέδρες με ελεύθερη και ασφαλή πρόσβαση) για τη διεξαγωγή μετρήσεων και τη λήψη δειγμάτων από τα αέρια απόβλητα που θα εκπέμπονται στην ατμόσφαιρα. Οι σχετικές κατασκευές για τις διευκολύνσεις να γίνουν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος Ι του περὶ Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Μη Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις) (Ετήσια Έκθεση) Διατάγματος του 2022 (Κ.Δ.Π.38/2022).

10. Να γίνει σύνδεση της μονάδας με το δίκτυο της ΑΗΚ ώστε να μην χρησιμοποιείται ηλεκτρογεννήτρια κατά το στάδιο λειτουργίας της.

11. Να εγκατασταθεί κατάλληλος εξοπλισμός για παρακολούθηση και καταγραφή των ανεμολογικών συνθηκών της περιοχής, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περὶ Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Καθορισμός Γενικών Όρων Λειτουργίας για Νέες Εγκαταστάσεις Παραγωγής Ασφαλτικού Σκυροδέματος) Διατάγματος του 2022 (Κ.Δ.Π. 496/2022).

12. Το αργότερο εντός ενός έτους από την ημερομηνία έκδοσης Άδειας Οικοδομής, στους χώρους της παραγωγικής διαδικασίας, να εφαρμοστούν τα παρακάτω:

- Κάλυψη άλλης δύο πλευρές και στην οροφή του χώρου μεταφοράς αδρανών με ιμάντες άλλης τα σιλό αποθήκευσης, του χώρου σιλό αποθήκευσης αδρανών, του χώρου διεξαγωγής διεργασιών άλεσης, κοσκίνισης, μεταφοράς, ανάμιξης, ξήρανσης ή άλλης φυσικής διεργασίας.
- Κλειστού τύπου ιμάντες μεταφοράς αδρανών προς αποθήκευση ή και επεξεργασία.
- Εγκατάσταση συστήματος συλλογής αερίων στο χώρο μεταφοράς αδρανών με ιμάντες προς τα σιλό αποθήκευσης, στο χώρο σιλό αποθήκευσης αδρανών, στο χώρο διεξαγωγής διεργασιών άλεσης, κοσκίνισης, μεταφοράς, ανάμιξης, ξήρανσης ή άλλης φυσικής διεργασίας και διοχέτευση των αερίων σε αντιρρυπαντικό σύστημα δέσμευσης σκόνης και οργανικών ουσιών.
- Κάλυψη των χώρων φόρτωσης του τελικού προϊόντος από όλες τις πλευρές και στην οροφή και να διαθέτει συρόμενες πόρτες που να ανοίγουν για την είσοδο/ έξοδο του φορτηγού μεταφοράς του τελικού προϊόντος. Κατά τη διάρκεια της διεργασίας φορτοεκφόρτωσης οι πόρτες του χώρου να είναι κλειστές.
- Εγκατάσταση συστήματος συλλογής αερίων και προσρόφησης στους χώρους φόρτωσης τελικού προϊόντος και διοχέτευσης των αερίων σε αντιρρυπαντικό σύστημα (φίλτρο ενεργού άνθρακα).
- Κλειστού τύπου ιμάντες μεταφοράς που μεταφέρουν το ασφαλτικό σκυρόδεμα (τελικό προϊόν) στα σιλό αποθήκευσης.
- Πλήρης κάλυψη του συστήματος ανάμιξης ξηραμένων αδρανών υλικών και bitumen.
- Εγκατάσταση συστήματος συλλογής αερίων και προσρόφησης στους χώρους ανάμιξης ξηραμένων αδρανών υλικών και bitumen και διοχέτευσης των αερίων σε αντιρρυπαντικό σύστημα (φίλτρο ενεργού άνθρακα).
- Η παιπάλη (filler) που προκύπτει να μεταφέρεται και να φυλάσσεται σε σιλό αποθήκευσης και, εφόσον δύναται, να επαναχρησιμοποιείται στην παραγωγή.
- Κάλυψη των χώρων αποθήκευσης της παιπάλης (filler) από τις 3 πλευρές.

Γ. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Να πραγματοποιηθεί δοκιμαστική λειτουργία της εγκατάστασης (commissioning) πριν την έναρξη της λειτουργίας του έργου με σκοπό τη διασφάλιση της καλής λειτουργικής κατάστασης όλων των μηχανημάτων και εξοπλισμού.
2. Κατά τη διάρκεια της δοκιμαστικής λειτουργίας της εγκατάστασης (commissioning) ο κύριος του έργου να μεριμνήσει για τη διενέργεια μετρήσεων εκπομπών αερίων ρύπων στα φουγάρα της εγκατάστασης, ώστε να διασφαλιστεί ότι τηρούνται όλες οι οριακές τιμές εκπομπής των αερίων ρύπων που θα τεθούν στην Άδεια Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων (ΑΕΑΑ), με βάση τον περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμο (Ν. 187(Ι)/2002, και τις όποιες τροποποιήσεις του). Σε περίπτωση μη τήρησης των σχετικών ορίων η εγκατάσταση **απαγορεύεται να λειτουργήσει**, μέχρι τη λήψη διορθωτικών μέτρων για τήρηση των ορίων. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**.
3. Η εκφόρτωση bitumen και καυσίμων στις δεξαμενές αποθήκευσης, καθώς επίσης και του έτοιμου ασφαλτικού σκυροδέματος στα οχήματα, να πραγματοποιείται υπό τη συνεχή επίβλεψη έμπειρου προσωπικού.
4. Να τηρείται αρχείο ποσοτήτων και Δελτίων Δεδομένων Ασφαλείας της κάθε χημικής ουσίας που θα χρησιμοποιείται.
5. Η εταιρία να εισάγει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 761/2001 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Μαρτίου 2001, για την εκούσια συμμετοχή οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου (EMAS), το οποίο να πιστοποιηθεί από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης.
6. Να γίνεται πλήρης κάλυψη όλων των φορτηγών που μεταφέρουν το τελικό προϊόν με αδιαπέρατο και ανθεκτικό ύφασμα. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
7. Να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
 - Χρήση μηχανημάτων και οχημάτων χαμηλής εκπομπής θορύβου.
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων.
 - Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - Χρήση σιγαστήρων, πλευρικών παραπετασμάτων και ηχομονωτικών περιβλημάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Σωστός προγραμματισμός των εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο έργο.
8. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα (**ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**):
 - Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά (π.χ. με άσφαλτο) που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
 - Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αερίων ρύπων και σκόνης.
 - Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
 - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.

- Να γίνεται διαβροχή όταν (π.χ. ξηρές περιόδους και περιόδους με ανέμους) και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Το ύψος των σωρών αποθήκευσης αδρανών υλικών να μην ξεπερνά τα 8m έτσι ώστε να περιορίζεται η επίδραση του ανέμου και η αιώρηση των σωματιδίων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.

9. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή των οσμών και συγκεκριμένα (**ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**):

- Λειτουργία συστήματος συλλογής αερίων στους χώρους φόρτωσης τελικού προϊόντος και διοχέτευσης των αερίων σε αντιρρυπαντικό σύστημα (φίλτρο ενεργού άνθρακα). Οι χώροι φόρτωσης του τελικού προϊόντος να είναι κλειστός.
- Λειτουργία κλειστού τύπου ιμάντων μεταφοράς του ασφαλικού σκυροδέματος (τελικό προϊόν) στα σιλό αποθήκευσης
- Λειτουργία συστήματος συλλογής αερίων στους χώρους ανάμιξης ξηραμένων αδρανών υλικών και bitumen και διοχέτευσης των αερίων σε αντιρρυπαντικό σύστημα (φίλτρο ενεργού άνθρακα).

10. Τα δίκτυα συλλογής ομβρίων υδάτων να καθαρίζονται και να συντηρούνται σε τακτική βάση.

11. Να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων.

12. Απαγορεύεται η καύση ή η κατοχή με σκοπό την καύση οποιασδήποτε ουσίας εκτός από, φυσικό ή συνθετικό αέριο, πετρέλαιο εξωτερικής καύσης (LFO), πετρέλαιο εσωτερικής καύσης (diesel), φωτιστικό πετρέλαιο (κηροζίνη). **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

13. Η συντήρηση όλου του μηχανολογικού εξοπλισμού και των συστημάτων ελέγχου, να γίνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστή, στα εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης.

14. Να πραγματοποιούνται τακτικοί έλεγχοι των δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων και άλλων επικίνδυνων ουσιών, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού με σκοπό τον έγκαιρο εντοπισμό τυχόν διαρροών, κλπ.

15. Να γίνεται τακτικός έλεγχος της θερμοκρασίας των φίλτρων αποκονίωσης- σακκόφιλτρων (dust collector – baghouse) σύμφωνα με τον κατασκευαστή, έτσι ώστε να προστατεύονται από τυχόν φθορές. Να μετράται η διαφορά πίεσης με κατάλληλο όργανο πριν και μετά τα φίλτρα, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή λειτουργία τους.

16. Να γίνεται τακτική συντήρηση των οχημάτων ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αερίων ρύπων.

17. Να γίνεται τακτική αποψίλωση της ξηρής άγριας βλάστησης εντός των ορίων της εγκατάστασης.

- 18.** Να συναφθούν συμφωνίες με εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για διαχείριση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων κατά τη φάση της λειτουργίας του έργου.
- 19.** Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε να μην υπάρχουν διαρροές ελαίων ή καυσίμων στο έδαφος από τα μηχανήματα ή/και τα οχήματα του εργοταξίου, καθώς και διαρροές ασφάλτου (bitumen) ή/και ασφαλτικού σκυροδέματος. Η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος / οχήματος να γίνεται είτε σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις εκτός του μελετώμενου χώρου είτε σε στεγανό ή/και στεγασμένο χώρο εντός του μελετώμενου χώρου.
- 20.** Σε περίπτωση που υπάρξει οποιαδήποτε διαρροή ελαίων ή/και καυσίμων ή οποιοδήποτε άλλου ρυπογόνου υλικού της παραγωγικής διαδικασίας να γίνει άμεσα η απομάκρυνση του ρυπασμένου εδάφους. Το ρυπασμένο έδαφος που θα απομακρύνεται να παραδίδεται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις για την κατάλληλη διαχείρισή του.
- 21.** Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διαρροών και ρύπανσης των επιφανειακών ή/και υπόγειων υδάτων από τις δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων ή ελαίων ή/και ασφάλτου.
- 22.** Οι χώροι φορτοεκφόρτωσης των ασφαλτικών προϊόντων της μελετώμενης μονάδας παραγωγής να είναι στεγασμένοι, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η μη έκθεση των υλικών αυτών σε όμβρια ύδατα ή εναλλακτικά οι χώροι θα πρέπει να είναι στεγανοί ώστε τα όμβρια ύδατα που θα έρχονται σε επαφή με τα υλικά αυτά να μην καταλήγουν στα υπόγεια και επιφανειακά νερά της περιοχής αλλά να συλλέγονται σε στεγανές δεξαμενές και να τυγχάνουν διαχείρισης ως υγρά απόβλητα.
- 23.** Να διευθετηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς της υφιστάμενης γεώτρησης στον χώρο της μονάδας, όπως αναφέρεται σε μήνυμα ηλ. ταχυδρομείου του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων το οποίο αποτελεί μέρος των πρακτικών της συνεδρίας Επιτροπής ΕΠΕ ημερ. 4.6.2024.

Δ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ (ENVIRONMENTAL MONITORING)

- Κατά τη λειτουργία του έργου να γίνεται συνεχής παρακολούθηση και καταγραφή των ανεμολογικών συνθηκών της περιοχής της εγκατάστασης με τη χρήση του κατάλληλου εξοπλισμού σύμφωνα με το περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Καθορισμός Γενικών Όρων Λειτουργίας για Νέες Εγκαταστάσεις Παραγωγής Ασφαλτικού Σκυροδέματος) Διάταγμα του 2022.
- Να ετοιμαστούν τα πιο κάτω Σχέδια:
 - Σχέδιο Εκτίμησης Κινδύνου και
 - Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτης Ανάγκης που μπορεί να προκύψουν σε όλα τα στάδια διεργασιών παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος. Στο Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης να περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, όλες οι πιθανές περιπτώσεις πρόκλησης ατυχήματος ή ζημιάς, οι προληπτικές ενέργειες που πρέπει να λαμβάνονται, οι ενέργειες καταστολής και οι ενέργειες επαναφοράς του περιβάλλοντος.

- Πρόγραμμα τακτικής παρακολούθησης της ποιότητας των υπογείων υδάτων και του εδάφους.

Τα εν λόγω Σχέδια/ Προγράμματα να υποβληθούν στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

E. Όροι για Αποξήλωση

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Σε περίπτωση πρόθεσης αποξήλωσης μέρους του έργου ή τερματισμού της λειτουργίας του να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος Μελέτη Τερματισμού και Αποκατάστασης του χώρου του έργου έξι μήνες πριν την έναρξη των οποιωνδήποτε εργασιών. Η εν λόγω μελέτη να αξιολογεί την κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων νερών από εκείνες τις ουσίες που η εγκατάσταση χρησιμοποιούσε, παρήγαγε ή ελευθέρωνε κατά τη διάρκεια λειτουργίας της. Επιπρόσθετα, να περιλαμβάνει ποσοτικοποιημένη σύγκριση της κατάστασης του εδάφους και των υπογείων νερών κατά τον οριστικό τερματισμό της, σε σχέση με την αρχική κατάσταση (Baseline). Ιδιαίτερη έμφαση να δοθεί στις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και στα απαραίτητα μέτρα που θα ληφθούν, εκ μέρους του κύριου του έργου, με στόχο την απομάκρυνση, τον έλεγχο, τη συγκράτηση ή τη μείωση των επικίνδυνων ουσιών, ώστε ο χώρος, λαμβανομένης υπόψη της τρέχουσας ή της εγκεκριμένης μελλοντικής χρήσης του, να μην αποτελεί οποιοδήποτε κίνδυνο για το περιβάλλον και την ανθρώπινη υγεία.
3. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
4. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
5. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης περιορίζονται στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην ΜΕΕΠ. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

**Τμήμα Περιβάλλοντος
Δεκέμβριος 2024**