

27 Φεβρουαρίου, 2019

Θέμα: Περαιτέρω στοιχεία για το υπό μελέτη έργο Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου 1.4MW της εταιρείας «Vanalio Holdings Ltd» στην κοινότητα Αγίου Ιωάννη, Αρ.Αίτησης :ΛΕΥ/00684/2018, Αρ.Τεμαχίου :47, Φ/ΣΧ 29/31W2, Τμήμα2

1) Χωροθέτηση του έργου

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Αγίου Ιωάννη. Η πλησιέστερη κατοικημένη περιοχή είναι βορειοανατολικά ο Άγιος Ιωάννης 869 μέτρα.

Η υπό μελέτη ανάπτυξη εμπίπτει σε περιοχή ζώνη προστασίας. Περιμετρικά της προτεινόμενης θέσης υπάρχουν κατά κύριο λόγο γεωργικές καλλιέργειες.

Τα τεμάχια ανήκουν στην πολεοδομική ζώνη Ζ1, η οποία είναι ζώνη προστασίας. Η πρόσβαση στο υπό μελέτη τεμάχιο γίνεται από υφιστάμενο εγγεγραμμένο δρόμο.

Η άμεση περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει στις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου 'NATURA 2000'.

Χρήσεις γής

Στην κοινότητα Άγιος Ιωάννης οι κάτοικοι ασχολούνται , τόσο με την γεωργία όσο και με την κτηνοτροφία. Σύμφωνα με την Απογραφή Γεωργίας του 2003 (Στατιστική Υπηρεσία), στην κοινότητα καλλιεργούνταν 862 δεκάρια γης που αφορούσαν ελαιώνες, 15 δεκάρια γης για εσπεριδοειδή δέντρα, 119 δεκάρια γης με οπωροφόρα δέντρα και 7 δεκάρια γης για την εκμετάλλευση αμπελώνων. Όσο αφορά την κτηνοτροφία στην περιοχή μελέτης, συναντάμε την εκτροφή κτηνοτροφικών ζώων.

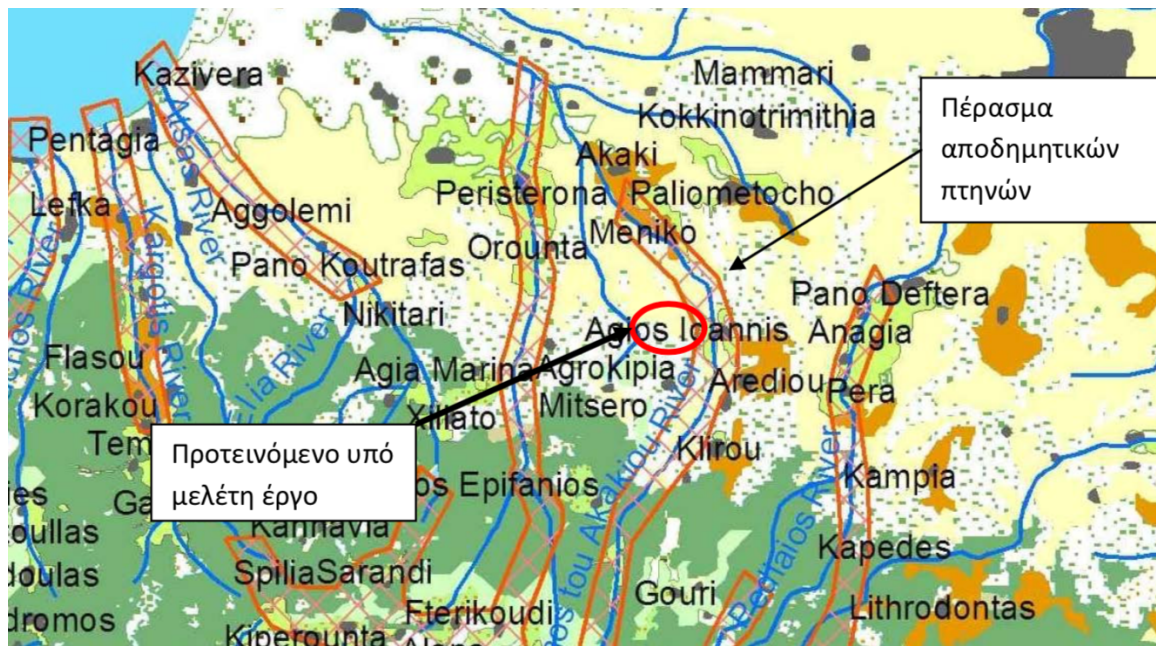
Η πιο κοντινή περιοχή που προστατεύεται από το δίκτυο 'ΦΥΣΗ 2000', είναι η περιοχή Μιτσερού (CY2000003), που τοποθετείται νοτιοδυτικά από την περιοχή μελέτης και σε απόσταση 2.030 μέτρα, ανατολικά από την περιοχή μελέτης βρίσκεται ο ποταμός Ακακίου σε απόσταση 429 μέτρα, δυτικά βρίσκεται ο ποταμός Περιστερώνας σε απόσταση 8.677 μέτρα, νότια βρίσκεται ο ποταμός Μαρούλλενας (CY2000010) σε απόσταση 2.761 μέτρα και νοτιοδυτικά βρίσκεται η SPA περιοχή βουνοκορφές Μαδαρής – Παπούτσας (CY2000015) σε απόσταση 9.966 μέτρα.



Χάρτης προστατευόμενων ζωνών «ΦΥΣΗ 2000»

Περάσματα Διέλευσης Αποδημητικών Άγριων Πτηνών

Όπως παρουσιάζεται στην πιο κάτω εικόνα η περιοχή μελέτης βρίσκεται κοντά σε γνωστό πέρασμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών στα ανατολικά του υπό μελέτη έργου. Οι διάδρομοι και τα περάσματα διέλευσης αποδημητικών πτηνών που καθορίστηκαν σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (εντολή Αρ. 2 του 2006), στην ευρύτερη περιοχή μελέτης φαίνονται στη σχετική εικόνα.



Χάρτης διέλευσης Αποδημητικών Άγριων Πτηνών

Γεωργικές Δραστηριότητες

Σύμφωνα με στοιχεία από την Απογραφή Γεωργίας 2010 [Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου], στην Κοινότητα Αγίου Ιωάννη ισχύουν τα ακόλουθα:

Εκμεταλλεύσεις Γεωργικής Έκτασης

Αμιγώς Γεωργικές εκτάσεις: 909 δεκάρια

Μικτές (Γεωργικές και Κτηνοτροφικές) εκτάσεις: 577 δεκάρια.

Είδη Καλλιέργειας

Κριθάρι: 2.515 δεκάρια

Σιτάρι μαλακό και σκληρό: 432 δεκάρια

2) Δεδομένα για σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα

Οι επιπτώσεις που προκύπτουν από το εν λόγω έργο είναι κατά κύριο λόγο θετικές, θα αξιοποιείται ο ήλιος ως φυσική ανανεώσιμη πηγή ενέργειας για την παραγωγή ηλεκτρισμού χωρίς τη χρήση ορυκτών καυσίμων. Το φωτοβολταϊκό πάρκο δεν παράγει αέρια ή επιβλαβή ακτινοβολία ούτε θόρυβο. Συνεπώς, η λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου δεν προκαλεί ρύπανση στο περιβάλλον αλλά αντίθετα έχει ευνοϊκές επιδράσεις μέσω της μείωσης της εκπομπής αέριων ρύπων στο περιβάλλον γιατί υποκαθιστά την ηλεκτροπαραγωγή με την καύση συμβατικών καυσίμων.

Κατά την κατασκευή προκύπτουν κάποιες αρνητικές επιπτώσεις που οφείλονται κυρίως στη χρήση διαφόρων υλικών και ενέργειας, στις περιορισμένες οχλήσεις θορύβου και σκόνης. Επίσης τα φωτοβολταϊκά μπορούν να λειτουργήσουν για 20 έως 30 χρόνια χωρίς προβλήματα. Αυτό όμως εξαρτάται από το που βρίσκονται.

Η αποκατάσταση του περιβάλλοντος μετά τον τερματισμό της λειτουργίας του έργου είναι εφικτή σε σχετικά μικρό χρονικό διάστημα.

3) Στοιχεία τεμαχίου

Αποτελέσματα Αναγνώρισης

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ)	14486
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΕΝΟΡΙΑ		ΑΕΙΑ 1.1.2013	€43,500.00
ΤΜΗΜΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	2/47	ΑΕΙΑ 1.1.1980	€5,809.24
ΤΜΗΜΑ	02	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	47
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	29/31W2	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:2500
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΑΛΛΟΥΡΟΥΔΙ		

Ιδιοκτήτης του τεμαχίου είναι η εταιρεία Vanalio Holdings Ltd.

Το τεμάχιο χρησιμοποιείται για καλλιέργεια σιτηρών.

Το τεμάχιο δεν αρδεύεται από ανακυκλωμένο νερό αλλά ούτε είναι και από αναδασμό.

4) Πολεοδομικά χαρακτηριστικά

Αποτελέσματα Αναγνώρισης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
Z1	100%	0.06	0.06	2	8.3

Με βάση τα πολεοδομικά στοιχεία η ευρύτερη περιοχή μελέτης εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Τύπου Z1 (Ζώνη Προστασίας) η οποία ζώνη αποτελείται από

τα ακόλουθα χαρακτηριστικά για τη Δήλωση Πολιτικής:

- Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης καθορίζεται στο 0,06
- Ανώτατο Ποσοστό κάλυψης δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 6%
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων καθορίζεται στους 2, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής να μην υπερβαίνει τα 8,30 μέτρα.

Πίνακας Πολεοδομικής ζώνης τεμαχίου

OBJECTID	1035	Κωδικος Πολεοδομικης Ζωνης	1113
Όνομα Πολεοδομικης Ζωνης	Z1	Περιγραφη Πολεοδομικης Ζωνης	ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Shape	Polygon		

Απόστασεις από γειτνιάζουσες κοινότητες

Ο πιο κάτω πίνακας δίνει τις άμεσα γειτνιάζουσες κοινότητες και την εκτιμώμενη απόσταση τους από τον χώρο της εγκατάστασης.

Κοινότητα	Κατεύθυνση ως προς το προτεινόμενο έργο	Απόσταση (m)
Αρεδιού	Νοτιοανατολικά	2.250
Μαλούντα	Νοτιοανατολικά	2.948
Αγροκησιά	Νοτιοδυτικά	2.624
Μιτσερό	Νοτιοδυτικά	4.909

5) Χλωρίδα και Πανίδα

Η καταγραφή και μελέτη της χλωρίδας και πανίδας έγινε τον Μάρτιο 2018 κατά την οποία έγινε επιτόπια επίσκεψη όλης της περιοχής μελέτης διάρκειας τριών ημερών. Ταυτόχρονα με την καταγραφή της χλωρίδας συλλέγονταν πληροφορίες σχετικά με την πανίδα της περιοχής μελέτης (ερπετά, πτηνά, θηλαστικά). Το φυσικό περιβάλλον γύρω από την περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται κυρίως από γεωργικές καλλιέργειες.

Χλωρίδα

Στο προτεινόμενο τεμάχιο καταγράφηκε χαμηλή, κοινή βλάστηση που συναντάται σε εγκαταλειμμένες γεωργικές εκτάσεις.

Στην υπό μελέτη περιοχή δεν εμφανίζεται οποιοδήποτε είδος, το οποίο προστατεύεται από τη Σύμβαση για τη Διατήρηση της Ευρωπαϊκής Άγριας Ζωής και των Φυσικών Οικοτόπων (Σύμβαση της Βέρνης) ή στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

Πανίδα

Κατά την επιτόπια επόπτευση δεν εντοπίστηκε οποιοδήποτε είδος πανίδας όμως στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχουν είδη θηλαστικών τα οποία είναι κοινά στο μεγαλύτερο μέρος της Κύπρου όπως η μυγαλίδα η κυπριακή (*Crocidura russula cypria*), ο σκαντζόχοιρος (*Hemiechinus auritus dorotheae*), ο λαγός (*Lepus europaeus cyprius*) και η αλεπού (*Vulpes vulpes indutus*).

Πτηνά

Με βάση τις παρατηρήσεις αλλά κυρίως από πληροφορίες που συλλέχθηκαν στην περιοχή μελέτης, παρατηρείται ένας σχετικά μεγάλος αριθμός πτηνών, τα οποία πριλαμβάνονται σε διεθνείς καταλόγους και Παραρτήματα Συμβάσεων Άγριων Πτηνών και θηραμάτων Νόμο του 2003. τα ενδημικά πτηνά της Κύπρου είναι τα *Sylvia melanothorax* και *Oenanthe cypriaca*, τα οποία απαντούν σε όλες σχεδόν τις περιοχές. Επίσης το πτηνό που συναντάται στην περιοχή, αναπαράγεται στην περιοχή και είναι πολύ κοινό είναι το *Coracias garrulous*, όπου ανήκει στοπαράρτημα I της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ.

Ερπετά

Βάση βιβλιογραφικών πηγών αλλά και ερευνών σε περιοχές παρόμοιου χαρακτήρα, εκτιμάται ότι στην ευρύτερη περιοχή μελέτης βρίσκουν καταφύγιο τα ακόλουθα φίδια όπως το θερκό (*Coluber Jugularis*), Δρόπης (*Coluber nummifer*), η φίνα (*Macrovipera lebetina lebetina*), ο Ξυλόδροπης (*Telescopus fallax cyprianus*), ο Ανήλιος (*Typhlops vermicularis*) και η Σαΐτα (*Malpolon monspessulanus*).

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εκτιμάται ότι υπάρχουν τουλάχιστον 5 είδη

σαυρών. Ανάμεσα σε αυτά περιλαμβάνονται 3 ενδημικά είδη σαύρας όπως *Lacerta laevis troodica* (Σαύρα του Τροόδου), *Laudakia stellio cyprica* (Κουρκουτάς), και *Ophisops elegans schlueteri* (Αλιζαύρα) και το είδος *Chamaeleo chamaeleon recticrista* (Χαμαιλέοντας) το οποίο προστατεύεται από τη Σύμβαση για το Διεθνές Εμπόριο Απειλούμενων ειδών Χλωρίδας και Πανίδας (CITES, Παράρτημα II).

Βιβλιογραφία

- Τσιντίδης, Τ., Χατζηκυριάκου, Γ. & Χριστοδούλου, Χ., (2002), Δένδρα και θάμνοι στην Κύπρο, Λευκωσία: ΙΔΡΥΜΑ Α. Γ ΛΕΒΕΝΤΗ – ΦΙΛΟΔΑΣΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
- Σ. Ζώτος, Σημαντικές Περιοχές για τα πουλιά της Κύπρου, Λευκωσία: ΙΔΡΥΜΑ Α. Γ. ΛΕΒΕΝΤΗ – ΠΤΗΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
- Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου, (2001), Απογραφή Γεωργίας, Λευκωσία: ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΟ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
- Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου – Απογραφή Γεωργίας 2003.
- Ταμείο Θήρας
- Κουρτελλαρίδης, Λ. 1997. Τα πουλιά που φωλιάζουν στην Κύπρο. Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου, Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου.
- Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου.
- Αντωνίου, Α. & Κωνσταντινίδης, Ρ. 1996. Οι σαύρες της Κύπρου. Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, Υπηρεσία Περιβάλλοντος.
- Τα Φίδια της Κύπρου. Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, Τμήμα Δασών (2007).
- Υπουργείο Γεωργίας Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, Τμήμα Δασών, Χλωρίδα/Πανίδα. Διαθέσιμο στη διεύθυνση: www.moa.gov.cy/moa/fd/fd.nsf/DMLflora_gr/DMLflora_gr?OpenDocument#