

PP-10-11-18

12 Ιουλίου 2019

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

Τμήμα Περιβάλλοντος
1498 Λευκωσία

Email: director@environment.moa.gov.cy

Αγαπητέ Κύριε,

Επιπρόσθετα στοιχεία για:

ΜΕΕΠ για την κατασκευή και λειτουργία του πολυώροφου κτηρίου AURA (Λεμεσό) που συμπεριλαμβάνει τα στάδια της κατεδάφισης υφιστάμενου κτηρίου και την αποστράγγιση εδάφους (κατά το στάδιο της κατασκευής και κατεδάφισης)

Με την παρούσα επιστολή υποβάλλονται επιπρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με τη ΜΕΕΠ για την κατασκευή και λειτουργία του πολυώροφου κτηρίου AURA στη Λεμεσό, η οποία υποβλήθηκε επίσημα στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 4 Φεβρουαρίου 2019.

Συγκεκριμένα ο Τόμος ΙΙ που επισυνάπτεται συμπεριλαμβάνει τα πιο κάτω:

- Διαβουλεύσεις που έχουν γίνει για το υπό μελέτη Έργο.
Το Κεφάλαιο περιέχει στοιχεία και της Δημόσιας Διαβούλευσης που ολοκληρώθηκε, που απαιτείται σύμφωνα με τα άρθρα 26(7) και 21 (κατά περίπτωση) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμο 127(Ι)/2018, όπως και σχετικό Παράρτημα που να περιέχει πληροφορίες σχετικά με τη Δημόσια Διαβούλευση, που έχει γίνει.
- Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι.
Το Κεφάλαιο αφορά την κωδικοποίηση των αποτελεσμάτων και προτάσεων για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων.
- Εκτενή εκτελεστική περίληψη της ΜΕΕΠ στην Ελληνική Γλώσσα.

Για οποιοδήποτε επιπρόσθετες πληροφορίες/διευκρινίσεις παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με το Γραφείο μας (τηλ. 22518556/7).

Με εκτίμηση,



Αχιλλέας Καλοπαίδης
Διευθυντής

**Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον σχετικά με την
κατεδάφιση υφιστάμενου κτηρίου και την κατασκευή και λειτουργία
προτεινόμενου πολυώροφου κτηρίου (AURA), περιλαμβανομένων
των εργασιών αποστράγγισης, στη Νεάπολη, Λεμεσό**

Τόμος II

Ιούλιος 2019

**Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον σχετικά με την
κατεδάφιση υφιστάμενου κτηρίου και την κατασκευή και λειτουργία
προτεινόμενου πολυώροφου κτηρίου (AURA), περιλαμβανομένων
των εργασιών αποστράγγισης, στη Νεάπολη, Λεμεσό**

Στοιχεία Διαβουλεύσεων

Ιούλιος 2019

1. ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ

Για τις ανάγκες εκπόνησης της παρούσας ΜΕΕΠ, έγιναν λεπτομερείς διαβουλεύσεις με τα σχετικά αρμόδια Τμήματα και Υπηρεσίες της Κυπριακής Δημοκρατίας. Επίσης, εκτελέστηκε δημόσια διαβούλευση σύμφωνα με τα άρθρα 26(7) και 21 (κατά περίπτωση) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμο 127(I)/2018, καθώς και τον σχετικό Κατευθυντήριο Οδηγό του Τμήματος Περιβάλλοντος.

1.1. Επικοινωνία με Αρμόδια Τμήματα

Τα Τμήματα/Υπηρεσίες με τα οποία έγινε η σχετική επικοινωνία παρουσιάζονται πιο κάτω:

- Δήμος Λεμεσού
- Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας
- Τμήμα Περιβάλλοντος
- Τμήμα Δημοσίων Έργων
- Αρχή Λιμένων
- Τμήμα Ανάπτυξης Υδάτων
- Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης
- Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών
- Μετεωρολογική Υπηρεσία

Η διαδικασία διαβούλευσης με τα Αρμόδια Τμήματα συνέβαλε στον ακριβέστερο προσδιορισμό των σκοπών της ΜΕΕΠ μέσω του προσδιορισμού των βασικών περιβαλλοντικών ζητημάτων του προτεινόμενου Έργου και της περιοχής μελέτης.

Έδωσε επίσης τη δυνατότητα στα εμπλεκόμενα μέρη να εκφράσουν τις απόψεις και τις ανησυχίες τους και να υποβάλουν προτάσεις σχετικά με τον τρόπο αντιμετώπισης των αρνητικών επιπτώσεων που ενδεχομένως να προκύψουν από το Έργο.

Περαιτέρω διαβούλευση με τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Λεμεσού, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, το Τμήμα Δημοσίων Έργων και την Πυροσβεστική Υπηρεσία, πραγματοποιήθηκε επίσης από τον Πελάτη και τους εκπροσώπους του Πελάτη στα πλαίσια της αίτησης της Πολεοδομικής Άδειας για το Έργο.

1.2. Δημόσια Διαβούλευση

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Νόμου με αρ. 127(Ι)/2018 (περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα), είναι απαραίτητη η εκπόνηση δημόσιας διαβούλευσης προς ενημέρωση του κοινού και των διαφόρων ενδιαφερόμενων μερών, με σκοπό την λήψη απόψεων και τη διαβούλευση τόσο με τους αρμόδιους φορείς αλλά και με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η δημόσια διαβούλευση εκτελέστηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Τμήματος Περιβάλλοντος, οι οποίες δημοσιεύτηκαν από το Τμήμα στον «Κατευθυντήριο Οδηγό για εφαρμογή των άρθρων 26(7) και 21 (κατά περίπτωση) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμο 127(Ι)/2018».

Ο Κύριος του Έργου ακολούθησε, από τον Κατευθυντήριο Οδηγό του Τμήματος Περιβάλλοντος, την επιλογή «Έκθεση Πληροφοριών», η οποία αφορά *«έκθεση πληροφοριών (χάρτες, σχεδιασμός έργου, αντίγραφα μελέτης) για το έργο και τη μελέτη σε ένα οργανωμένο προσβάσιμο τοπικό χώρο (π.χ. Δημαρχείο) και σε ιστοσελίδα ειδικά διαμορφωμένη για το σκοπό αυτό. Το κοινό μπορεί να βρει πληροφορίες και να γνωστοποιήσει τις ανησυχίες / απόψεις τους στον κύριο του έργου»*.

Οι δράσεις που ακολουθήθηκαν από τον Κύριο του Έργου για τη Δημόσια Διαβούλευση ήταν οι εξής:

- Ανάρτηση πληροφοριών για το Έργο και για την προκαταρκτική Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, στα γραφεία στα των Αρχιτεκτόνων UDSArchitects, (γωνία Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, και Λευκωσίας 20, 3021 Λεμεσός)
- Ανάρτηση πληροφοριών για το Έργο και για την προκαταρκτική Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, σε ειδικά διαμορφωμένη ιστοσελίδα (www.udsarchitects.com/web/aurameepexhib).
- Ετοιμασία Ερωτηματολογίου με ερωτήσεις σχετικά με το Έργο και την μελέτη στο <https://www.surveymonkey.com/r/HFFXXQM>
- Δημοσίευση σε μια εφημερίδα καθημερινής κυκλοφορίας, ότι οι πιο πάνω πληροφορίες είναι αναρτημένες στον χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου και στην ιστοσελίδα www.udsarchitects.com/web/aurameepexhib. Η δημοσίευση έδινε πληροφορίες επίσης σχετικά με τους τρόπους που το κοινό θα μπορούσε να γνωστοποιήσει τις ανησυχίες / απόψεις τους στον κύριο του έργου

Στο **Παράρτημα Ι** επισυνάπτεται η Έκθεση Πληροφοριών, φωτογραφικό υλικό της Έκθεσης Πληροφοριών, καθώς και η δημοσίευση στην τοπική εφημερίδα καθημερινής κυκλοφορίας που προαναφέρεται. Στο **Παράρτημα Ι** παρουσιάζονται επίσης όλες οι πληροφορίες και παρατηρήσεις που συγκεντρώθηκαν κατά την όλη διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης.

Επισημαίνεται ότι όλες οι πληροφορίες και παρατηρήσεις που συγκεντρώθηκαν λήφθηκαν υπόψη στη τελική διαμόρφωση της παρούσας Μελέτης. Κατά τη διάρκεια των διαβουλεύσεων λήφθηκαν **16** απαντήσεις σε ερωτηματολόγια, οι πλείστες από τις οποίες εξέφραζαν θετικά σχόλια και συμφωνία με την υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου. **Τρείς (3)** από τις απαντήσεις που λήφθηκαν εξέφρασαν και αρνητικά σχόλια, τα οποία παρουσιάζονται παρακάτω. Στον **Πίνακα 5.1** που ακολουθεί παρουσιάζονται τα αρνητικά σχόλια / ανησυχίες που εκφράστηκαν κατά τη δημόσια διαβούλευση που εκτελέστηκε, όπως και το πως λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα Μελέτη.

Πίνακας 1.1: Αρνητικά σχόλια / γνώμες / απόψεις / ανησυχίες που λήφθηκαν κατά τη δημόσια διαβούλευση.

A/A	Σχόλιο/α	Πως λήφθηκαν υπόψη
1	Ο δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται δεν αναμένεται να βοηθήσει στην μείωση της γενικής ανάγκης για χώρους στάθμευσης στην περιοχή.	Το Έργο δεν στοχεύει στην επίλυση του γενικού προβλήματος παροχής / διαθεσιμότητας δημόσιων χώρων στάθμευσης, αλλά με την παροχή αριθμού χώρων στάθμευσης μειώνεται, έστω σε μικρό ποσοστό η ανάγκη αυτή.
2	<p>α. Δεν υπάρχει έλλειψη δημόσιων χώρων στάθμευσης, αλλά έλλειψη υπηρεσιών δημόσιων μέσων μαζικής μεταφοράς (MMM) και το Έργο αυτό δεν στοχεύει στην επίλυσή του. Αντιθέτως, μέσω του Έργου προωθείται η χρήση ιδιωτικών αυτοκινήτων.</p> <p>β. Ο προτεινόμενος υπόγειος χώρος στάθμευσης θα προκαλέσει κάλυψη του εδάφους.</p> <p>γ. Καταστροφή του υδροφόρου ορίζοντα.</p> <p>δ. Οι ακόλουθες Αρχές Αειφόρου Σχεδιασμού δεν λήφθηκαν υπόψη από το Έργο:</p> <ul style="list-style-type: none">- Προώθηση των MMM	<p>α. Το σχόλιο λήφθηκε υπόψη.</p> <p>β. Το τεμάχιο ανάπτυξης είναι ήδη υπό πλήρη κάλυψη εδάφους</p> <p>γ. Ο υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας της περιοχής δεν θα καταστραφεί αλλά αναμένεται να επηρεαστεί κατά τις εργασίες εκσκαφών και αποστράγγισης εδάφους. Αυτό το θέμα καλύπτεται στο Κεφάλαιο 10 της παρούσας Μελέτης.</p> <p>δ. Το προτεινόμενο Έργο δεν αποσκοπούσε στην εκπλήρωση όλων των Αρχών Αειφόρου Σχεδιασμού που αναφέρονται. Επίσης:</p> <ul style="list-style-type: none">- Η προώθηση MMM χρειάζεται να υλοποιηθεί σε ευρύτερο πλαίσιο, όπως

Α/Α	Σχόλιο/α	Πως λήφθηκαν υπόψη
	<ul style="list-style-type: none"> - Μείωση του οικολογικού αποτυπώματος - Χρήση ανακυκλώσιμων υλικών 	<p>σχεδίου βιώσιμης κινητικότητας</p> <ul style="list-style-type: none"> - Σε σχέση με τη λειτουργία της υφιστάμενης ανάπτυξης, το προτεινόμενο Έργο αναμένεται ότι θα έχει μικρότερο οικολογικό αποτύπωμα κατά τη λειτουργία του - Η χρήση ανακυκλώσιμων υλικών δεν μπορεί να εφαρμοσθεί σε όλες τις περιπτώσεις, ιδιαίτερα όσο αφορά τα κατασκευαστικά υλικά.
3	<p>α. Να εξασφαλιστεί η δημόσια πρόσβαση στο προτεινόμενο πάρκο μέσω της δημιουργίας υποχρεωτικών όρων.</p> <p>β. Ενδεχομένως να αυξηθούν οι πιέσεις στο κυκλοφοριακό πρόβλημα της πόλης λόγω του προτεινόμενου δημόσιου χώρου στάθμευσης.</p>	<p>α. Το σχόλιο λήφθηκε υπόψη.</p> <p>β. Η ΜΕΕΠ έλαβε υπόψη την Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (ΜΚΕ) που εκπονήθηκε για το υπό μελέτη Έργο, η οποία αναφέρει ότι «η κυκλοφορία που θα προκληθεί από τη λειτουργία του Έργου μπορεί να εξυπηρετηθεί από το οδικό δίκτυο της περιοχής, χωρίς να αλλάξει το επίπεδο ασφάλειας και άνεσης στη λειτουργία του». Αξίζει να σημειωθεί ότι η ΜΚΕ καταλήγει σε συγκεκριμένες προτάσεις για τη διαχείριση της κυκλοφορίας, οι οποίες υποστηρίζονται από την παρούσα Μελέτη.</p>



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Ειδοποιούνται όλοι οι ενδιαφερόμενοι ότι η εταιρεία SAVVAS COSTA IMPORTS - EXPORTS Ltd, με Αρ. Εγγρ. Ετ. ΗΕ332137 από Μελισσοβούνου 2, Κάτω Πολεμίδια, προτίθεται να υποβάλει αίτηση προς την Αρχή Αδειών για χορήγηση άδειας Μεταφορά «B» για ένα φορτηγό όχημα τύπου ενιαίο, μεκτού βάρους 18.000kg για εξυπηρέτηση των αναγκών της επιχείρησής μου για μεταφορά οικοδομικών υλικών, δομικών υλικών

Το όχημα θα το χρησιμοποιώ για να μεταφέρω από Μελισσοβούνου 2, 4150, Κ. Πολεμίδια, προς τους πελάτες μας παγκύπρια, δομικά υλικά. Η μεταφορά θα γίνει χωρίς κόμιστρο. Οποιοσδήποτε ενστάσεις πρέπει να υποβληθούν γραπτώς εντός 20 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης ανακοίνωσης με τα σχετικά δικαιολογητικά στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Οδικών Μεταφορών

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Ειδοποιούνται όλοι οι ενδιαφερόμενοι ότι η εταιρεία εργοληπτική επιχείρηση ΙΑΚΩΒΟΣ ΛΑΟΣ & ΥΙΟΙ ΑΤΔ με Αρ. Εγγ. Ετ. 61200 από Λαμιασό, προτίθεται να υποβάλει αίτηση προς την Αρχή Αδειών για χορήγηση άδειας Μεταφορά «B» για ένα φορτηγό όχημα τύπου ενιαίο μεκτού βάρους 13.500 kg - για εξυπηρέτηση των αναγκών της επιχείρησής μου ως εργολάβος

Το όχημα θα το χρησιμοποιώ για να μεταφέρω υλικά και μηχανήματα από τις αποθήκες της εταιρείας μας και τους διάφορους εμπόρους προς τα διάφορα εργοτάξια ανά την Κύπρο

Η μεταφορά θα γίνεται χωρίς κόμιστρο

Οποιοσδήποτε ενστάσεις πρέπει να υποβληθούν γραπτώς εντός 20 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης ανακοίνωσης με τα σχετικά δικαιολογητικά στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Οδικών Μεταφορών

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Ειδοποιούνται όλοι οι ενδιαφερόμενοι ότι εγώ ο Κυριάκος Χαμάλης με αρ. Δ.Τ. 895315 από Φρέναρος, προτίθεται να υποβάλει αίτηση προς την Αρχή Αδειών για χορήγηση άδειας Μεταφορά «B» για ένα φορτηγό όχημα τύπου IVECO, μεκτού βάρους 18.000 κιλών για εξυπηρέτηση των αναγκών της επιχείρησής μου ως γεωργός

Το όχημα θα το χρησιμοποιώ για να μεταφέρω από Φρέναρος πατάτες και άλλα γεωργικά προϊόντα, προς διάφορα συσκευαστήρια πατατών επαρχίας Αμμοχώστου και Λάρνακας. Η μεταφορά θα γίνεται χωρίς κόμιστρο

Οποιοσδήποτε ενστάσεις πρέπει να υποβληθούν γραπτώς εντός 20 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης ανακοίνωσης με τα σχετικά δικαιολογητικά στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Οδικών Μεταφορών

ΟΙ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ (ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΕΡΑΡΧΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2016 (Κ.Δ.Π. 62 ΤΟΥ 2016)

**Ειδοποίηση
δυνάμει του Κανονισμού 5(1).**

Δίδεται ειδοποίηση, σύμφωνα με τον Κανονισμό 5(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) των Κανονισμών του 2016, ότι εγώ ο Λοΐζου Λοΐζος από Σταυροβουνίου 1Α, Λάρνακα, ιδιοκτήτης του τεμαχίου με αρ. 396, Φύλλο 1, Σχέδιο 2570/3585, Ζήνωνος Κυπέως 31, στην περιοχή του Δήμου Λεβαδίων, θα υποβάλω αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή (Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσσεως) για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας για προσθήκη ορόφου σε υφιστάμενο φροντιστήριο Παραστάσεις κατά τις αιτήσεις μπορούν να υποβληθούν προς την Πολεοδομική Αρχή μέσα σε προθεσμία 21 ημερών από τη δημοσίευση της Ειδοποίησής αυτής

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Ειδοποιούνται όλοι οι ενδιαφερόμενοι ότι εγώ, η Εταιρεία Petrollna (Holdings) Public Ltd με Αρ. Εγγρ. Ετ. 1018 από Λάρνακα, προτίθεται να υποβάλει αίτηση προς την αρχή αδειών για Χορήγηση μίας άδειας Μεταφορά <<Γ>> για ένα φορτηγό όχημα τύπου ενιαίου ειδικά διασκευασμένο μεκτού βάρους 28000kg για εξυπηρέτηση των αναγκών της επιχείρησής μου ως μεταφορέα Υγρών καυσίμων.

Το όχημα θα το χρησιμοποιώ για να μεταφέρω υγρά καύσιμα από τις εγκαταστάσεις μας στη Λάρνακα προς τους πελάτες μας ανά το παγκύπριο. Η μεταφορά θα γίνεται χωρίς κόμιστρο.

Οποιοσδήποτε ενστάσεις πρέπει να υποβληθούν γραπτώς εντός 20 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης ανακοίνωσης, με τα σχετικά δικαιολογητικά, στα Γραφεία της Αρχής Αδειών στη Λεωφ. Αρχαγγέλου 37Α, 2057 Στρόβολος, Λευκωσία.

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018, Ν.127(Ι)/2018

Άρθρο 27

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Δίδεται ειδοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 27 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, ότι στις 4 Φεβρουαρίου 2019 υποβλήθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για κατεδάφιση υφιστάμενου πολυκαταστήματος και ανέγερση πολυώροφου κτιρίου (AURA) στη Νεάπολη Λεμεσού, συμπεριλαμβανομένου του θέματος της διάθεσης των υπογείων νερών στη θάλασσα

Η μελέτη μπορεί να τύχει επιθεώρησης μεταξύ Δευτέρας και Παρασκευής από τις 8.00 π.μ. - 3.00 μ.μ. στα γραφεία του Τμήματος Περιβάλλοντος (28ης Οκτωβρίου 20 - 22, Έγκλημα, Λευκωσία) ή στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στο σύνδεσμο <http://moa.gov.cy/en/information>. Η μελέτη μπορεί επίσης να τύχει επιθεώρησης στον Δήμο Λεμεσού (Αρχ. Κυπριανού 23, 3036, Λεμεσός)

Οποιοσδήποτε πρόσωπο μπορεί να υποβάλει στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σε διάστημα 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής, απόψεις ή παραστάσεις αναφορικά με το περιεχόμενο της μελέτης ή τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

LBSP LIMASSOL BEACH & SEAVIEW PROPERTIES LTD

**ΣΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

Δικαιοδοσία Επικύρωσης Διαθηκών

Αρ. Αίτησης: 869/18

Αναφορικά με τον Πολύκαρπο Παπαδόπουλο, από τη Λευκωσία Αποβιώσαντα

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Δίδεται με την παρούσα ειδοποίηση ότι μετά την παρέλευση 8 ημερών από τη δημοσίευσή του γίνεται αίτηση στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας για την επικύρωση της διαθήκης του Πολύκαρπου Παπαδόπουλου, τέως από τη Λευκωσία, αποβιώσαντα, στον Γεώργιο Παναγιώτη Ζουρουλλά, από τη Λευκωσία.

Εάν έχετε ένσταση δέον όπως εντός της πιο πάνω προθεσμίας καταχωρήσετε ένσταση (caveat) στο πιο πάνω αναφερόμενο Πρωτοκολλητέο

Υπογραφή
Γεώργιος Παναγιώτης

Νέο Δ.Σ. για τον Α.Σ. Ολυμπιακό Πηγής Αμμοχώστου

Πραγματοποιήθηκε την Κυριακή 13 Ιανουαρίου η πρωτοχρονιάτικη εκδήλωση του Α.Σ. Ολυμπιακού Πηγής Αμμοχώστου, όπου έγινε η κοπή της βασιλόπιτας από τη βουλευτή του ΑΚΕΛ Αμμοχώστου Σκευή Κουκουριά.

Της εκδήλωσης προηγήθηκε η Γ.Σ. του Σωματείου κ η εκλογή νέου Δ.Σ.

Το νέο Δ.Σ. συνήλθε σε συνεδρία τη Δευτέρα 28 Ιανουαρίου και καταρτίστηκε σε σώμα ως ακολούθως:

Πρόεδρος: Γιώτης Δημητρίου
Αντιπρόεδρος: Πέτρος Αντωνίου
Αντιπρόεδρος: Παντελής Γρίβα
Γραμματέας/Ταμίας: Μιχάλης Μιχαήλ
Β. Γραμματέα: Ελένη Παρτάκκη
Β. Ταμίας: Ερμιόνη Χατζησάββα
Μέλη:
Σωτήρης Αρτεμίου

Βάσω Σάββα (Βρακά) - Εσωτερικός Ελεγκτής

Πέτρος Πέτρου
Αντώνης Αυξέντη
Χρυσοστόμος Θεωρή
Δώρος Θεοδώρου
Θέκλα Ιωάννου

Ερμιόνη Σταυρή (Κολιαντή) - Υπεύθυνη Επικοινωνίας
Ερμιόνη Μιχαήλ - Υπεύθυνη Επικοινωνίας

Οι αριθμοί της κλήρωσης του πρωτοχρονιάτικου λαχείου είναι:

230, 859, 203, 422, 619, 919, 071, 332, 0027, 428, 291, 1043, 970, 599, 880, 708, 776, 0010, 729, 173, 0016, 1095, 0069, 296, 0035, 562, 905, 866, 935, 1004, 1141



Το Ευρωπαϊκό πανεπιστήμιο Κύπρου επισκέφθηκε το Συμβούλιο της Επικρατείας

Η Νομική Σχολή του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου Κύπρου διοργάνωσε επίσκεψη σ' ένα από τα κορυφαία δικαστήρια της Ελλάδος, το ανώτατο διοικητικό δικαστήριο της χώρας, το Συμβούλιο της Επικρατείας. Στόχος της επίσκεψης ήταν η εξοικείωση των φοιτητών με τον χώρο των δικαστηρίων, χώρο απονομής της Δικαιοσύνης, όπου θα κληθούν να ασκήσουν το λειτουργήμα τους στο μέλλον είτε ως δικαστές είτε ως δικηγόροι.

Η παρακολούθηση δίκης από τους φοιτητές αποσκοπούσε να τους εντάξει σταδιακά στη δικαστηριακή πραγματικότητα συμπληρώνοντας τη θεωρητική

ο κοσμήτορας της Νομικής Σχολής καθηγητής Κωνσταντίνος Τσιμάρας και ο επιστημονικός συνεργάτης Δρ Χαράλαμπος Σταμέλος. Έτυχαν θερμής υποδοχής από επιτροπή του ανωτάτου δικαστηρίου, την οποία αποτελούσαν η αντιπρόεδρος κ. Χρυσικοπούλου, η σύμβουλος κ. Μυρτζιά, η πρόεδρος κ. Σκανδάλη και η εισπγήτρια κ. Νικολακάκη. Οι φοιτητές έλαβαν τις θέσεις τους στην αίθουσα συνεδριάσεων της Ολομέλειας, όπου οι ανώτατοι δικαστές τους καλωσόρισαν και τους έδωσαν πληροφορίες σχετικά με τις αρμοδιότητες και την λειτουργία του δικαστηρίου.

ΔΗΛΩΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑ

Φέρεται σε γνώση των ενδιαφερομένων ότι κας Ανατόλι Βερεσάκιν από Λεμεσό υπέβαλε στον Υπουργό Εσωτερικών Αίτηση για πολιτογράφηση του ως πολίτης της Κυπριακής Δημοκρατίας και οποιοδήποτε γνωρίζει οποιονδήποτε λόγο για τον οποίο δεν πρέπει να χορηγηθεί η ως άνω πολιτογράφηση, καλείται να αποστείλει το γρηγορότερο γραπτή και υπογραμμένη έκθεση των γεγονότων στον Υπουργό Εσωτερικών, Λευκωσία

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΠΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018, Ν.127(Ι)/2018

Άρθρο 27

Δίδεται ειδοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 27 του περί της Εκπίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, ότι στις 4 Φεβρουαρίου 2019 υποβλήθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος, του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Μελέτη Εκπίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για κατεδάφιση υφιστάμενου πολυκαταστήματος και ανέγερση πολυώροφου κτηρίου (AURA) στη Νεάπολη Λεμεσού, συμπεριλαμβανομένου του θέματος της διάθεσης των υπογείων νερών στη θάλασσα. Η μελέτη μπορεί να τύχει επιθεώρησης μεταξύ Δευτέρας και Παρασκευής από τις 8.00 π.μ. - 3.00 μ.μ. στα γραφεία του Τμήματος Περιβάλλοντος (28ης Οκτωβρίου 20-22, Έγκληση Λευκωσία) ή στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στο σύνδεσμο <http://www.moa.gov.cy/environment>. Η Μελέτη μπορεί επίσης να τύχει επιθεώρησης στο Δήμο Λεμεσού (Αρχ. Κυπριακού 23, 3036 Λεμεσός).

Οποιοδήποτε πρόσωπο μπορεί να υποβάλει στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σε διάστημα 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής, απόψεις ή παραστάσεις αναφορικά με το περιεχόμενο της μελέτης ή τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειψουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

LBSP LIMASSOL BEACH & SEAVIEW PROPERTIES LTD

ΟΙ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΟΡΕΥΣΙΑΣ (ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Ειδοποιούνται όλοι οι ενδιαφερόμενοι ότι εγώ η Εταιρεία TSOSACO OIE LTD με Αρ. Εγγρ.Ετ. ΗΕ 132258 από (1) Λάρνακα, προτίθεται να υποβάλω αίτηση προς την Αρχή Αδειών για χορήγηση άδειας Μεταφοράς «Β» για ένα φορτηγό όχημα τύπου (2) ΕΝΙΛΙΟ, μηκτού βάρους 10400 κιλά για την εξμπρόθηση των αναγκών της επιχείρησής μου, (3) ως Μεταφορέας / πωλητής λιπαντικών. Το όχημα θα το χρησιμοποιώ για να μεταφέρω από (4) Λάρνακα προς (5) τους πελάτες μου παγκύπρια (6) μηχανέλαια και λιπαντικά. Η μεταφορά θα γίνεται χωρίς κόμιστρο. Οποιοσδήποτε ενστάσεις πρέπει να υποβληθούν γραπτώς εντός 20 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης ανακοίνωσης με τα σχετικά δικαιολογητικά στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Οδικών Μεταφορών.

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΦΟΡΟ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΗΜΟ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ

Κοινοποιείται ότι βάσει του άρθρου 20 του περί εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έγινε αίτηση προς τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παράληπτη για παροχή άδειας για την εγγραφή της Εταιρείας « Τράπεζα Οφθαλμών Κύπρου «Γρηγόρης Γεωργίου»» χωρίς την λέξη «ΛΙΜΙΤΕΔ» / «ΛΙΤ» στο τέλος του ονόματός της. Οι σκοποί της Εταιρείας είναι: (1) Να λειτουργεί ως τράπεζα φύλαξης βιολογικών οφθαλμικών μοσχευμάτων κερατοειδούς και παντός είδους οφθαλμικών ιστών και κατεψύχων, (2) Να συλλέγει, ελέγχει, επεξεργάζεται, συντηρεί, αποθηκεύει και διαθέτει βιολογικά οφθαλμικά μοσχεύματα κερατοειδούς και παντός είδους οφθαλμικούς ιστούς και κύτταρα.

Οι άλλοι σκοποί της Εταιρείας παρατίθενται

ΔΗΛΩΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑ

Φέρεται σε γνώση των ενδιαφερομένων ότι, η MARIANA VULTURU από ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ 33, 2450 ΔΑΔΙ ΛΕΥΚΩΣΙΑ υπέβαλε στον Υπουργό Εσωτερικών αίτηση (Τύπος Μ 127) για πολιτογράφηση της ως Κύπρια πολίτης. Όποιος γνωρίζει οποιονδήποτε λόγο για τον οποίο δεν θα έπρεπε να χορηγηθεί η αιτούμενη πολιτογράφηση καλείται να αποστείλει στον υπουργό Εσωτερικών στη Λευκωσία, γραπτή και υπογεγραμμένη έκθεση των γεγονότων.

ΔΗΛΩΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑ

Φέρεται σε γνώση των ενδιαφερομένων ότι ο RAMI M. K. ALDAWOUD από Nearaleos Str.10, 6036 Lamaca υπέβαλε στον υπουργό Εσωτερικών αίτηση (Τύπος Μ 127) για πολιτογράφηση του ως Κύπριος πολίτης. Όποιος γνωρίζει οποιονδήποτε λόγο για τον οποίο δεν θα έπρεπε να χορηγηθεί η αιτούμενη πολιτογράφηση καλείται να αποστείλει στον υπουργό Εσωτερικών στη Λευκωσία, γραπτή και υπογεγραμμένη έκθεση των γεγονότων.

ΔΗΛΩΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑ

Φέρεται σε γνώση των ενδιαφερομένων ότι, η OLGA LOZHKINA από ANDREA ZAKOU STR., VILLA 8, 4534 PYRGOS LIMASSOL υπέβαλε στον Υπουργό Εσωτερικών αίτηση (Τύπος Μ 127) για πολιτογράφηση της ως Κύπρια πολίτης. Όποιος γνωρίζει οποιονδήποτε λόγο για τον οποίο δεν θα έπρεπε να χορηγηθεί η αιτούμενη πολιτογράφηση καλείται να αποστείλει στον υπουργό Εσωτερικών στη Λευκωσία, γραπτή και υπογεγραμμένη έκθεση των γεγονότων.

ΔΗΛΩΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑ

Φέρεται σε γνώση των ενδιαφερομένων ότι η GHITA NICOLETA από την Γεωργίου Κάρτιου 9, Λιοπέτρι, Αμμόχωστος υπέβαλε στον υπουργό Εσωτερικών αίτηση (Τύπος Μ125) για πολιτογράφηση της ως Κύπρια Πολίτης. Όποιος γνωρίζει οποιονδήποτε λόγο για τον οποίο δεν έπρεπε να χορηγηθεί η αιτούμενη πολιτογράφηση καλείται να αποστείλει στον υπουργό Εσωτερικών στην Λευκωσία, γραπτή και υπογεγραμμένη έκθεση των γεγονότων.

ΔΗΛΩΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑ

Φέρεται σε γνώση των ενδιαφερομένων ότι η KHATUNA GOGILASHVILI από Αρκαδίας 8, Πύλα 7081, Λάρνακα, υπέβαλε στον υπουργό Εσωτερικών αίτηση (Τύπος Μ127) για πολιτογράφηση της ως Κύπρια πολίτιδα. Όποιον γνωρίζει οποιονδήποτε λόγο για τον οποίο δεν θα έπρεπε να χορηγηθεί η αιτούμενη πολιτογράφηση, καλείται να αποστείλει στον υπουργό Εσωτερικών στην Λευκωσία, γραπτή και υπογεγραμμένη έκθεση των γεγονότων.

ΔΗΛΩΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑ

ΕΡΓΟ AURA - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο.
Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο: <https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου AURA από τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα ωφελήματα που αναφέρονται;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;

α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;

β. Συνδεσιμότητα, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;

γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απάμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

6. Άλλες παρατηρήσεις:

/

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα: Νικόλαος Σωτήριου Επίθετο: Σωτήριου

Διεύθυνση: Καραϊσκάκη 36, Ευόσμη

Πόλη: Α/σας Ταχυδρομικός Κώδικας: 3110

Email Address: nicolasiosotiriou@live.gr Τηλέφωνο επικοινωνίας: 99.521666

ΕΡΓΟ AURA - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο.
Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο: <https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου AURA από τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα ωφελήματα που αναφέρονται;



ΝΑΙ



ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;

- α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;
- β. Συνδεσιμότητά, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;
- γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη;



ΝΑΙ



ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απάμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

6. Άλλες παρατηρήσεις:

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα: Χριστίνα Επίθετο: Αλεξάνη

Διεύθυνση: Ρόδου 24, Εγκωπή

Πόλη: Πειραιά Ταχυδρομικός Κώδικας: 2401

Email Address: anna_christina@hotmail.com Τηλέφωνο επικοινωνίας: 99795414

ΕΡΓΟ AURA - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο.
Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο: <https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου AURA από τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα ωφέληματα που αναφέρονται;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;

α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;

β. Συνδεσιμότητά, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;

γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απάμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

6. Άλλες παρατηρήσεις:

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα: MILENA Επίθετο: BORDZOL

Διεύθυνση: ANDREA SINGEROU 25 FLAT 102

Πόλη: ΛΙΜΑΣΣΟΛ Ταχυδρομικός Κώδικας: 4040

Email Address: milbor@yahoo.co.uk Τηλέφωνο επικοινωνίας: 99 777535

ΕΡΓΟ AURA - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο.
Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο: <https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου AURA από τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα ωφελήματα που αναφέρονται;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;

α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;

β. Συνδεσιμότητά, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;

γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απάμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

6. Άλλες παρατηρήσεις:

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα: Μαρία..... Επίθετο: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ.....

Διεύθυνση: Ελλάδος 57 Σμυτ.....

Πόλη: Πάρος..... Ταχυδρομικός Κώδικας: 820.....

Email Address: mpetridous1@hotmail.com..... Τηλέφωνο επικοινωνίας: 96355170.....

ΕΡΓΟ AURA - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο.
Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο: <https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου AURA από τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα ωφελήματα που αναφέρονται;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;

α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;

β. Συνδεσιμότητα, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;

γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απάμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

6. Άλλες παρατηρήσεις:

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα: Επίθετο:

Διεύθυνση:

Πόλη: Ταχυδρομικός Κώδικας:

Email Address: Τηλέφωνο επικοινωνίας:

ΕΡΓΟ ΑΥΡΑ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο.
Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο: <https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου ΑΥΡΑ από τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα ωφέληματα που αναφέρονται;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;

α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;

β. Συνδεσιμότητά, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;

γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απάμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

6. Άλλες παρατηρήσεις:

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα: Επίθετο:.....

Διεύθυνση:.....

Πόλη:..... Ταχυδρομικός Κώδικας:.....

Email Address:..... Τηλέφωνο επικοινωνίας:.....

ΕΡΓΟ AURA - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο.
Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο: <https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου AURA από τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα ωφελήματα που αναφέρονται;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;

α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;

β. Συνδεσιμότητά, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;

γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απάμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

6. Άλλες παρατηρήσεις:

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα:..... ΕΛΙΣΑΒΕΤ..... Επίθετο:..... ΔΕΜΑΡΤ.ΝΟΥ.....

Διεύθυνση:..... ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ...Τ., ΣΟΥΛΙ-ΖΑΝΑΤΖΙΑ.....

Πόλη:..... ΑΣΜΕΣΟΣ..... Ταχυδρομικός Κώδικας:..... 4713.....

Email Address:..... eliza.demartt@gmail.com..... Τηλέφωνο επικοινωνίας:..... 97633998.....

ΕΡΓΟ AURA - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο.
Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο: <https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου AURA από τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα ωφελήματα που αναφέρονται;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;

α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;

β. Συνδεσιμότητά, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;

γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απάμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

6. Άλλες παρατηρήσεις:

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα: Μαριέλα Επίθετο: Παυλική

Διεύθυνση: Γεωργίου 25, Αρ. Αθηνάϊος

Πόλη: Λεμεσός Ταχυδρομικός Κώδικας: 4106

Email Address: marilla.pavlikou@gmail.com Τηλέφωνο επικοινωνίας: 99562972

ΕΡΓΟ AURA - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο.
Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο: <https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου AURA από τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα ωφελήματα που αναφέρονται;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;

α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;

β. Συνδεσιμότητά, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;

γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απάμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

ΝΟΜΙΖΩ ΔΕΝ ΘΑ ΒΟΗΘΗΣΕΙ

5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

6. Άλλες παρατηρήσεις:

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα:..... Επίθετο:.....

Διεύθυνση:.....

Πόλη:..... Ταχυδρομικός Κώδικας:.....

Email Address:..... Τηλέφωνο επικοινωνίας:.....

ΕΡΓΟ AURA - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο.
Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο: <https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου AURA από τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα ωφελήματα που αναφέρονται;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;

α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;

β. Συνδεσιμότητά, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;

γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

Θεωρώ ότι το έργο προσφέρει το
αδιαφοροποίητο, προτέρημα ή προσφέρει
το περιβαλλοντικό κέρδος για τον τοπικό
πληθυσμό. Μπράβο σας!!

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απάμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

6. Άλλες παρατηρήσεις:

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα: Νικόλας Επίθετο: Νικολαΐδης

Διεύθυνση: PO Box 51578

Πόλη: 3506 Λεμεσός Ταχυδρομικός Κώδικας:

Email Address: Τηλέφωνο επικοινωνίας: 99'444749

clearpest@cytanet.com.cy

*Υποχρεωτική Απάντηση

ΕΡΓΟ ΑΥΡΑ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο. Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο: <https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

* Διαφωνώ με:

1) Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων έχουν.

αρνητικές επιπτώσεις α) ενίσχυση χρέους

IX

β) εφραγίδια

εξασφύς.

α). κατατροφή υδροφόρου ορίζοντα.

1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου ΑΥΡΑ από τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα ωφέληματα που αναφέρονται;

α). Αειφορικός σχεδιασμός. Οι αρχές του αειφορικού σχεδιασμού δεν εφαρμόζονται στην τελετή

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

Διαφωνώ με:

1) Οφέληματα από την λειτουργία του Πάρκου.

β) Αειφορικός σχεδιασμός. Όπως το φαινόμενο επιβεβαιώνεται από παράγοντες όπως, αυξημένη χρήση ΙΧ, κατεστρατός κτηρίου κ.α. Αυτοί οι παράγοντες ενισχύονται με την λειτουργία του έργου/κτηρίου *

β) μειώνει οικογενειακή αμοσπρωτότατος

α) χρέως ανακατασκευών υακων κ.α.

πορταούς

2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;

α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;

β. Συνδεσιμότητά, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;

γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

Δυσκολεύει με το ενιαίο ύψος των παραλίας είναι για προταθεί που αξίζει να δοκιμασθεί.

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

- 1) Η φύτευση του πάρκου θα ευλβαθεί στο μικροκλίμα. όπως εξασφαλίζει το πάρκο να είναι εφραγμένο στα βασικά (ατχώτα-τόπος) τόνους.

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απάμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

- 1) Το πρόβλημα δεν είναι η έλλειψη χώρων στάθμευσης αλλά η έλλειψη οργανωμένου δικτύου Μ.Μ.Μ.
2) Αντίθετα η προτάου ενισχύει τω χρεω των Ι.Χ με αρνητικές συνέπειες στο περιβάλλον
3) Είναι ένα λεπτο με αρνητικές επιπτώσεις που όπως προφέρει οικονομικό κέρδος στον επένδυ (εξαγορα υπηρεσιών).
- 5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

Υπρειαζοταν να αναλυθούν περιεσσοτερο οι επιπτώσεις των 4 υπογειων χωρων ^{τοσο} στο χερσαιο οσο και στο θαλάσσιο περιβάλλον.

6. Άλλες παρατηρήσεις:

Το ερφο είναι αξιόλογο με ένα τεράζιο αρνητικό που είναι κατό να επανεξεταστεί.
Οι 4 υπογειοι χώροι στάθμευσης πάνω αμο το πάρκο έχουν αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα: Ιωάννα Νικολαίου Επίθετο: Νικολαίου

Διεύθυνση: Ανακάρου 7, Σαχμα Court 5, Flat 303

Πόλη: Λεσβός Ταχυδρομικός Κώδικας: 3087

Email Address: Τηλέφωνο επικοινωνίας:

ΕΡΓΟ AURA - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο. Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο: <https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου AURA από τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα ωφελήματα που αναφέρονται;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

Συμφωνία αναβάθμιση για την περιοχή

2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;

α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;

β. Συνδεσιμότητα, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;

γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη.

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

Εξασφαλίζει να πιο πάνω προς άψευστον
Διμεσίου και της περιοχής με ενοποίηση μαζικ.
μίσθια.

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

Μοναδικό στην Κίτιφο!

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απάμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

6. Άλλες παρατηρήσεις:

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα: ΑΝΔΡΕΑΣ Επίθετο: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

Διεύθυνση: ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 20,

Πόλη: ΛΕΜΕΣΟΣ Ταχυδρομικός Κώδικας: 3021

Email Address: andreas.ele@kifioti Τηλέφωνο επικοινωνίας: 99687728
@ gmail.com

*Υποχρεωτική Απάντηση

ΕΡΓΟ AURA - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο.
Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο: <https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου AURA από τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα ωφελήματα που αναφέρονται;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;

α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;

β. Συνδεσιμότητά, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;

γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απάμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

6. Άλλες παρατηρήσεις:

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα: Αχιλλεύς..... Επίθετο: Παπαγιάννης.....

Διεύθυνση: 67 Χρυσάνθη Κράνω.....

Πόλη: Μετριάς..... Ταχυδρομικός Κώδικας: 4042.....

Email Address: emilius.hadjj@gmail.com Τηλέφωνο επικοινωνίας: 99082834

ΕΡΓΟ AURA - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο.
Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership
Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος
εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο
για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα
με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο:
<https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του
παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και
Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των
Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας
δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο
email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν
υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου AURA από
τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου
πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα
ωφελήματα που αναφέρονται;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος
κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;

α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;

β. Συνδεσιμότητά, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;

γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απάμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

6. Άλλες παρατηρήσεις:

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα: Σόνια..... Επίθετο: Αναστασιάδου.....

Διεύθυνση: Βαλκανίων 10, Πέα Εκάλυ, Λεμεσός.....

Πόλη: Λεμεσός..... Ταχυδρομικός Κώδικας: 3110.....

Email Address: Sonia.anastasiadou@gmail.com..... Τηλέφωνο επικοινωνίας: 99165036.....

ΕΡΓΟ ΑΥΡΑ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο.
Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership
Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος
εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο
για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα
με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο:
<https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του
παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και
Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των
Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας
δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο
email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν
υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου ΑΥΡΑ από
τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου
πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα
ωφελήματα που αναφέρονται;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος
κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;

α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;

β. Συνδεσιμότητά, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;

γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

Να εξακριβωθεί με όρους η αυθεντία πρότασης.

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απαμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

Ναι αλλά ενδιαφέρον να αυξηθεί το ηρέσεις στο υπογειοτικό πρόβλημα της πόλης

5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

6. Άλλες παρατηρήσεις:

το καλύτερο για κέντρο της πόλης.

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα: Επίθετο:

Διεύθυνση:

Πόλη: Ταχυδρομικός Κώδικας:

Email Address: Τηλέφωνο επικοινωνίας:

ΕΡΓΟ AURA - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)

Ερωτηματολόγιο

Αν επιθυμείτε, παρακαλώ, συμπληρώστε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο.
Οι απαντήσεις και τα σχόλια σας θα εξεταστούν από την ALA Planning Partnership Consultancy LLP και το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προσωπικά στοιχεία που παραχωρείτε για τους σκοπούς του παρόντος εντύπου προστατεύονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και ότι θα χρησιμοποιηθούν μόνο για το σκοπό που έχουν παραχωρηθεί στην LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, σύμφωνα με την Πολιτική Απορρήτου του Ομίλου CTC την οποία μπορείτε να διαβάσετε στον εξής σύνδεσμο: <https://ctcgroup.com/privacy-policy/>

Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι τόσο τα προσωπικά σας στοιχεία όσο και το περιεχόμενο του παρόντος εντύπου δύναται να αποσταλούν στο Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7), του άρθρου 26, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Για οποιοδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των προσωπικών σας δεδομένων ή για να εξασκήσετε οποιοδήποτε δικαίωμά σας, παρακαλείσθε όπως αποστείνετε στο email dpo@ctcgroup.com ή στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 200, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, υπόψιν υπεύθυνος προστασίας δεδομένων.

- 1* Θεωρείτε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη και λύση με το σχεδιασμό του έργου AURA από τους διεθνείς αρχιτέκτονες Foster + Partners, στη θέση του σημερινού τετραώροφου πολυκαταστήματος και του τετραώροφου χώρου στάθμευσης του, προσφέρει τα ωφελήματα που αναφέρονται;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

- 2* Θεωρείτε ότι η λύση της υπερύψωσης του κτηρίου σε πυλώνες από το φυσικό έδαφος κατά 24 μέτρα (περίπου 8 ορόφους), δημιουργεί και διασφαλίζει τα ακόλουθα;
- α. Θέα προς τη θάλασσα, ροή του αέρα και φωτισμό;
 - β. Συνδεσιμότητα, φυσική και οπτική, του πάρκου με την παραλία;
 - γ. Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

3* Θεωρείτε ότι η δημιουργία αστικού πάρκου, εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, με πλήρη τοπιοτέχνηση και συνεχή συντήρηση καθώς και η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στη περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

4* Θεωρείτε ότι ο υπόγειος δημόσιος χώρος στάθμευσης που προτείνεται θα βοηθήσει στην απάμβλυνση της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης στην περιοχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

5* Θεωρείτε ότι η ΜΕΕΠ (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) έχει λάβει υπόψη τα βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΑΛΛΑ ΣΧΟΛΙΑ:

6. Άλλες παρατηρήσεις:

7*. Στοιχεία Επικοινωνίας:

Όνομα: Rafaelia..... Επίθετο: Kimonos.....

Διεύθυνση: Φίλιππος Σταυρίας 3 Αρ 203.....

Πόλη: Πάφος..... Ταχυδρομικός Κώδικας: 8047.....

Email Address: rafaeliatk@ymail.com..... Τηλέφωνο επικοινωνίας: 99259376

ΕΡΓΟ AURA

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
-
Μελέτη Εκτίμησης
Επιπτώσεων στο Περιβάλλον
(ΜΕΕΠ)

3 - 15 Ιουνίου 2019

Τμήμα: Αρχιτεκτονική και Περιβάλλον
στο πλαίσιο του έργου της Διεύθυνσης
Επιχειρησιακών Προγραμμάτων
και Πολιτικής Ανάπτυξης και Ανταρτισμού
με Δράση 20 προτεραιότητας του προγράμματος Επένδυσης της Υδατικής

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

FOSTER + PARTNERS
AKSI
HM



ΕΡΓΟ AURA - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ



ΕΡΓΟ AURA - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

**ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**



ΕΡΓΟ AURA - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

**ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**



ΕΡΓΟ AURA - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

**ΦΩΕΑΗΜΑΤΑ
ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΤΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ AURA**



ΕΡΓΟ AURA - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

**ΦΩΕΑΗΜΑΤΑ
ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΤΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ AURA**




ΕΡΓΟ AURA - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

ΚΥΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΕΠ



ΕΡΓΟ AURA - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

ΚΥΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΕΠ



ΕΡΓΟ AURA - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

ΕΡΓΟ AURA

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ)

3 - 15 Ιουνίου 2019

Σχόλια / απόψεις για την Μελέτη,
είτε στο κουτί εισηγήσεων που βρίσκεται εντός του Εκθεσιακού χώρου
ή στον ιστότοπο
www.udsarchitects.com/web/aurameepexhib
σε διάστημα 20 ημερών από την ημερομηνία έναρξης της Έκθεσης

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ

Architect:

Foster + Partners

Architect of Record:

UBS architects

Structural Design Engineer:

akt II

Building Services Design Engineer:

H|M

Civil and Structural Engineers of Record:

A. F. MODINOS & S. A. VRAZIDIS
REGISTERED ARCHITECTS & ENGINEERS

MEP and Energy Consultants of Record:

MELTEC
MECHANICAL ENGINEERS

Fire Consultant:

FEC International
Fire Engineers & Consultants

Transport and Environmental Consultant:

Planning Partnership

Quantity Surveyor:

Christophoros Makris & Partners Ltd
RICS

F+P Consultant:

MORICON Consultants

ΕΡΓΟ AURA

Οικιστικό Έργο ύψους 181,5 μέτρα με 37 οικιστικούς ορόφους, σε μεγάλο τεμάχιο γης εμβαδού 10.082 τ.μ. κατά μήκος του παραλιακού μετώπου Λεμεσού σε κεντρικό σημείο, στη θέση όπου σήμερα βρίσκεται τετραώροφο πολυκατάστημα και τετραώροφος χώρος στάθμευσης.

ΣΚΟΠΟΣ

Η δημιουργία ενός υψηλής αισθητικής οικιστικού κτηρίου που με τον εξαιρετικό αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του, την πλήρη αξιοποίηση νέων τεχνολογιών και την υψηλού επιπέδου αειφορία του, θα αποτελέσει σημείο αναφοράς για την πόλη της Λεμεσού.

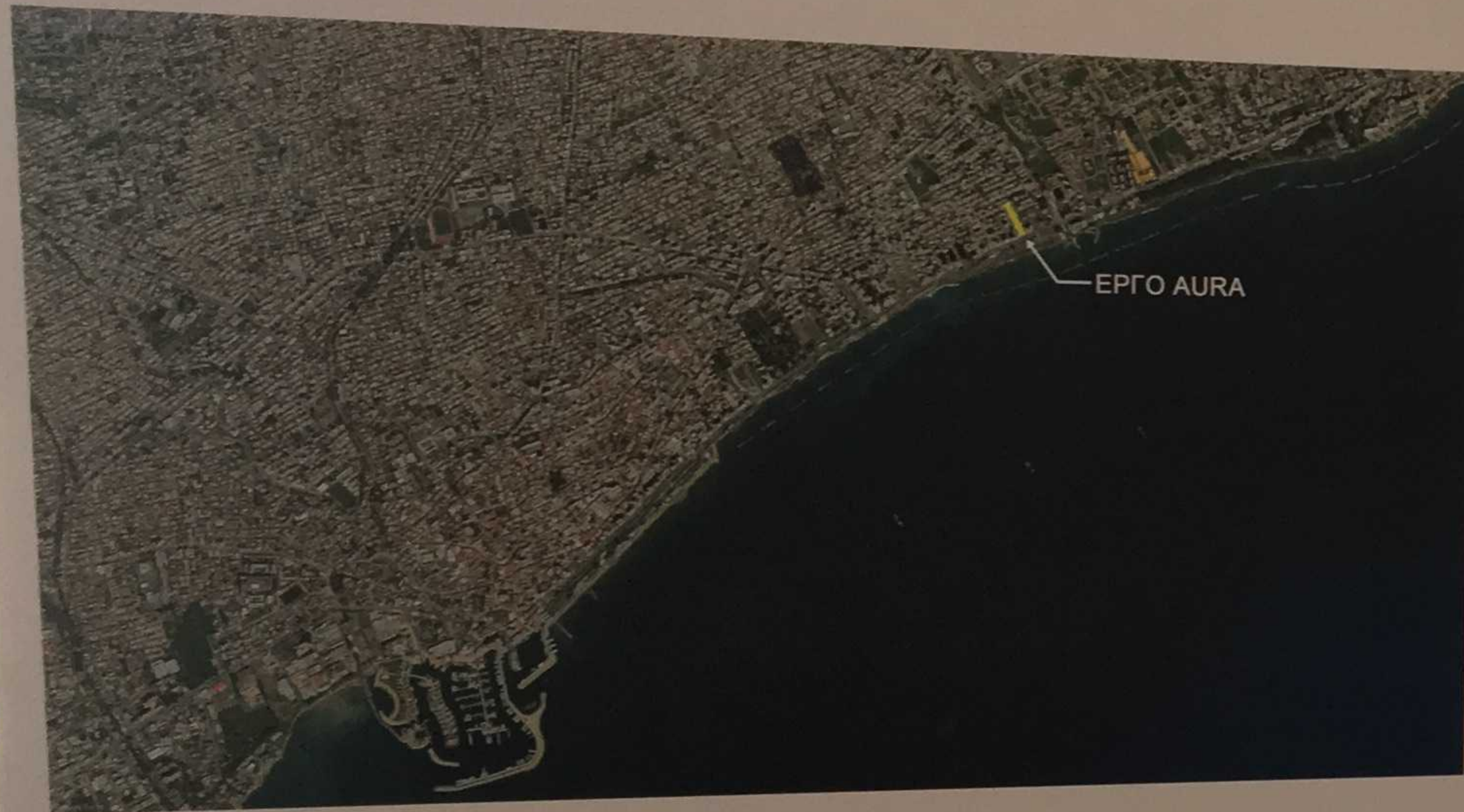
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

LBSP Limassol Beach and Seaview Properties Ltd,
θυγατρική της δημόσιας εταιρείας
Woolworth (Cyprus) Properties Plc.



ΕΡΓΟ AURA ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ



ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Angus Campbell
FOSTER + PARTNERS Senior Partner - Deputy Head of Studio

'(The) AURA Project is the result of a thorough, systematic and extensive study by the team over the course of several months. During which time we explored many alternative solutions and tested them against all the planning factors and parameters we had been given after thorough investigation of the area.'

Το έργο AURA είναι αποτέλεσμα πολύμηνης επεξεργασίας πολλών και διαφόρων εναλλακτικών λύσεων από τους διεθνώς αναγνωρισμένους αρχιτέκτονες Foster + Partners. Οι μελέτες έλαβαν υπόψη όλους τους πολεοδομικούς και περιβαλλοντικούς παράγοντες της ευρύτερης περιοχής.

'Our outlook from the beginning was to free the urban fabric from the constraints of an outdated long and bulky commercial building and create a new architectural icon for Limassol...'

Στόχος του σχεδιασμού ήταν να «απελευθερωθεί» το τεμάχιο από το ογκώδες εμπορικό κτήριο και να δημιουργηθεί στη θέση του ένα νέο εμβληματικό κτήριο για τη Λεμεσό.

'By producing a solution that not only creates a new state of the art private residential building, but also gives back 7000m² park for public use, containing a 160m² cultural centre of high quality, which will be of huge benefit to the city.'

Η αρχιτεκτονική λύση που δόθηκε όχι μόνο δημιουργεί ένα νέο μοναδικό (state of the art) οικιστικό κτήριο αλλά επίσης προσφέρει στην πόλη της Λεμεσού ένα αστικό πάρκο εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, για χρήση από το ευρύτερο κοινό, που σε συνδυασμό με τη δημιουργία ενός υψηλής ποιότητας πολιτιστικού κέντρου 160 τ.μ., θα αποτελούν μεγάλο πλεονέκτημα για την πόλη.

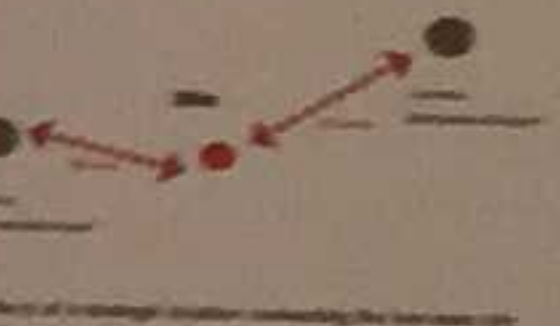


ΕΡΓΟ AURA ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

• ΚΥΡΙΕΣ ΠΑΡΑ

- Επιδράσεις του
- Αναβάθμιση του
- Αποφυγή δημο
- Άμεση σύνδεση
- Απελευθέρωση
- Σκίαση κατά τη δ
- Αντισεισμικότητα
- Πυρασφάλεια
- Δημιουργία ασφα

Περιβάλλ
Κοινωνία
Οικονομία



• ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

- Κομψό κτήριο.
- Χαμηλή κάλυψη και μ
- για όλη την περιοχή.
- Το ύψος του κτηρίου
- Διασφάλιση θέας, φω
- πάνω στοιχεία δεν υπ
- Οποιαδήποτε άλλη αρ
- χαμηλότερο ύψος) δεν



ΕΡΓΟ

ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Angus Campbell
FOSTER + PARTNERS Senior Partner - Deputy Head of Studio

'(The) AURA Project is the result of a thorough, systematic and extensive study by the team over the course of several months. During which time we explored many alternative solutions and tested them against all the planning factors and parameters we had been given after thorough investigation of the area.'

Το έργο AURA είναι αποτέλεσμα πολύμηνης επεξεργασίας πολλών και διαφόρων εναλλακτικών λύσεων από τους διεθνώς αναγνωρισμένους αρχιτέκτονες Foster + Partners. Οι μελέτες έλαβαν υπόψη όλους τους πολεοδομικούς και περιβαλλοντικούς παράγοντες της ευρύτερης περιοχής.

'Our outlook from the beginning was to free the urban fabric from the constraints of an outdated long and bulky commercial building and create a new architectural icon for Limassol...'

Στόχος του σχεδιασμού ήταν να «απελευθερωθεί» το τεμάχιο από το ογκώδες εμπορικό κτήριο και να δημιουργηθεί στη θέση του ένα νέο εμβληματικό κτήριο για τη Λεμεσό.

'By producing a solution that not only creates a new state of the art private residential building, but also gives back 7000m² park for public use, containing a 160m² cultural centre of high quality, which will be of huge benefit to the city.'

Η αρχιτεκτονική λύση που δόθηκε όχι μόνο δημιουργεί ένα νέο μοναδικό (state of the art) οικιακό κτήριο αλλά επίσης προσφέρει στην πόλη της Λεμεσού ένα αστικό πάρκο εμβαδού 7000 τ.μ. περίπου, για χρήση από το ευρύτερο κοινό, που σε συνδυασμό με τη δημιουργία ενός υψηλής ποιότητας πολιτιστικού κέντρου 160 τ.μ., θα αποτελούν μεγάλο πλεονέκτημα για την πόλη.

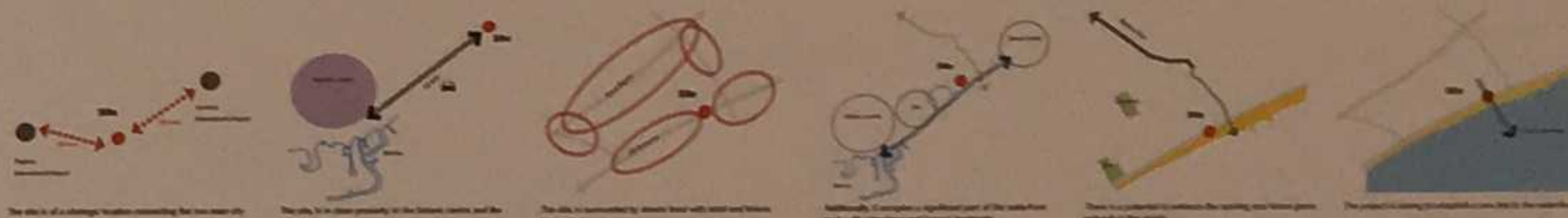
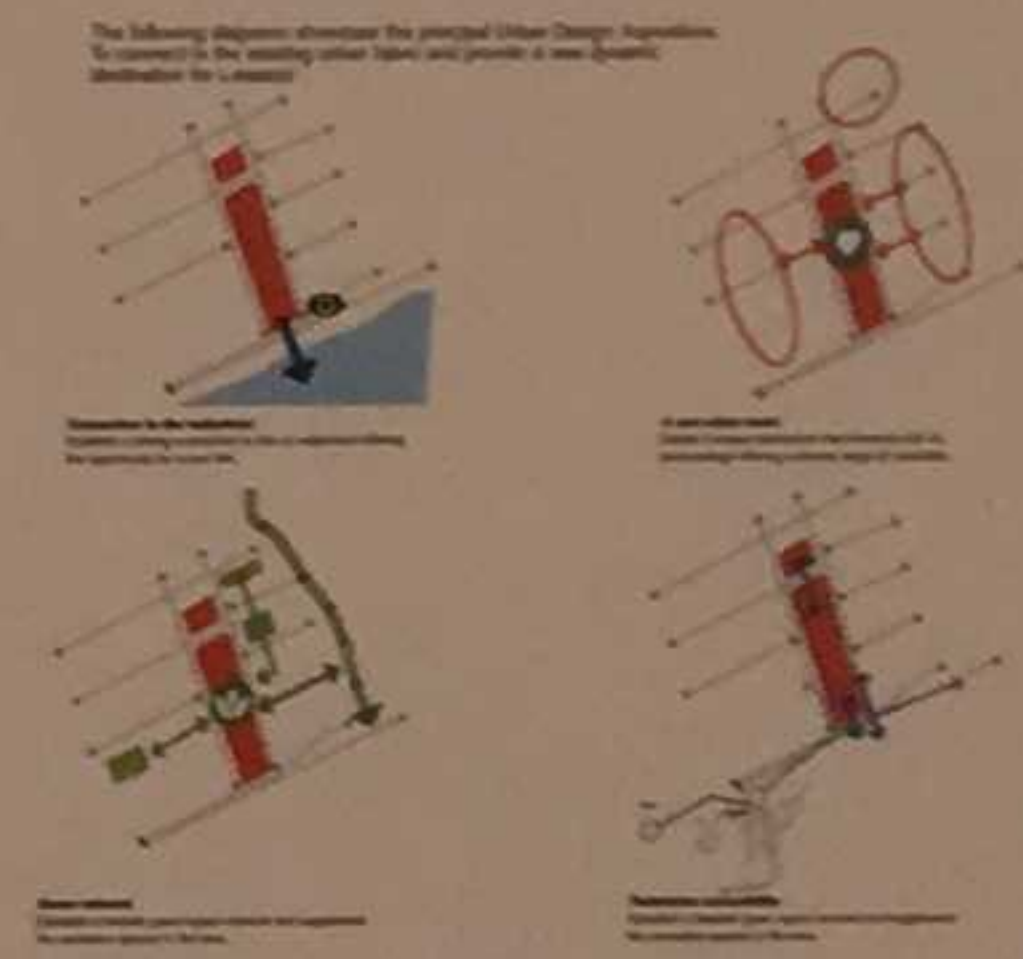


ΕΡΓΟ AURA ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

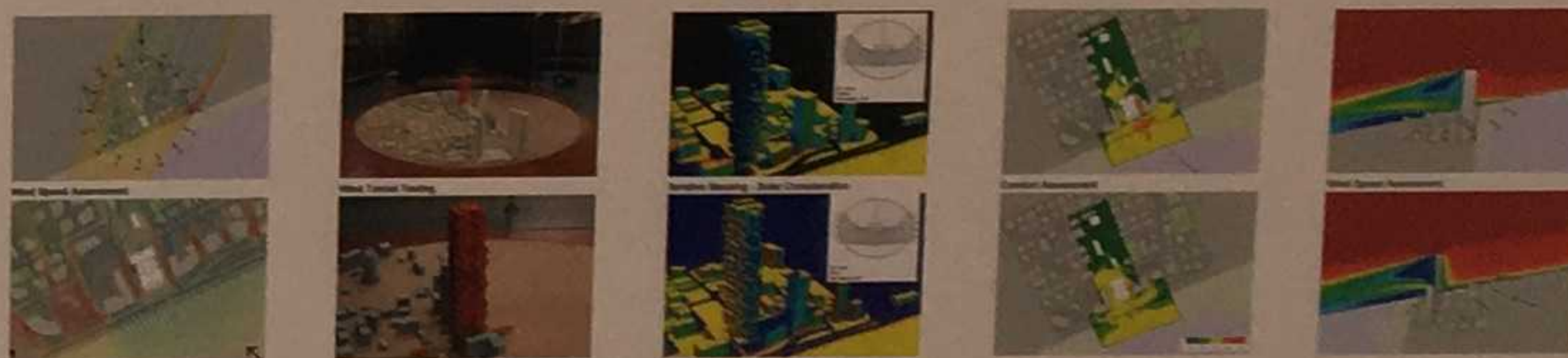
ΚΥΡΙΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΠΟΥ ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΑΝ:

- Επιδράσεις του ανέμου, του θορύβου και των ανέσεων της γύρω περιοχής.
- Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος.
- Αποφυγή δημιουργίας ενός ογκώδους κτηρίου.
- Άμεση σύνδεση της θάλασσας με τη γύρω οικιστική περιοχή.
- Απελευθέρωση της θέας.
- Σκίαση κατά τη διάρκεια του έτους.
- Αντισεισμικότητα
- Πυρασφάλεια
- Δημιουργία αειφόρου ανάπτυξης βασισμένης στους 3 πυλώνες: Περιβάλλον Κοινωνία Οικονομία



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ:

- Κομψό κτήριο.
- Χαμηλή κάλυψη και μεγιστοποίηση περιβαλλοντικών και άλλων ωφελημάτων για όλη την περιοχή.
- Το ύψος του κτηρίου μελετήθηκε προσεκτικά για την επίτευξη γεωμετρικής αρμονίας.
- Διασφάλιση θέας, φωτισμού και αερισμού παρακείμενων κτηρίων. Σήμερα τα πιο πάνω στοιχεία δεν υπάρχουν για τους περίοικους.
- Οποιαδήποτε άλλη αρχιτεκτονική λύση ανάλογης δόμησης (π.χ. επίμηκες κτήριο με χαμηλότερο ύψος) δεν θα μπορούσε να προσφέρει τα πιο πάνω ωφελήματα.



ΕΡΓΟ AURA ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 7000Τ.Μ. ΚΑΙ...

- Το πάρκο αρχίζει από τον παρακατάλυτο στο βόρειο μέρος του δημιουργείται πολιτιστικό κέντρο.
- Το πάρκο θα είναι πλήρως τοπικά με συνεχή ελεγχόμενη διαχείριση απολαμβάνει το κοινό.
- Το πάρκο θα συνδέεται απρόσκοπτα θάλασσα και την παραλία (λόγω εννοποίησης της οικιστικής περιοχής ανάπτυξη λόγω της δημιουργίας).
- Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και περιβάλλοντος, εμπλουτίζοντας το της πόλης.

ΑΠΑΜΒΛΥΝΣΗ ΤΟΥ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΡΜΙΚΗΣ Μ...

Το δημόσιο πάρκο θα αποτελέσει σ... για την αντιμετώπιση της μικροκλίμα... και του φαινομένου της αστικής θερμ... Θα προσφέρει σκίαση και θα συμβά... μείωση της θερμοκρασίας και της υγ...

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΔΗ...

Συμβάλουν στην απόβλυνση του π...

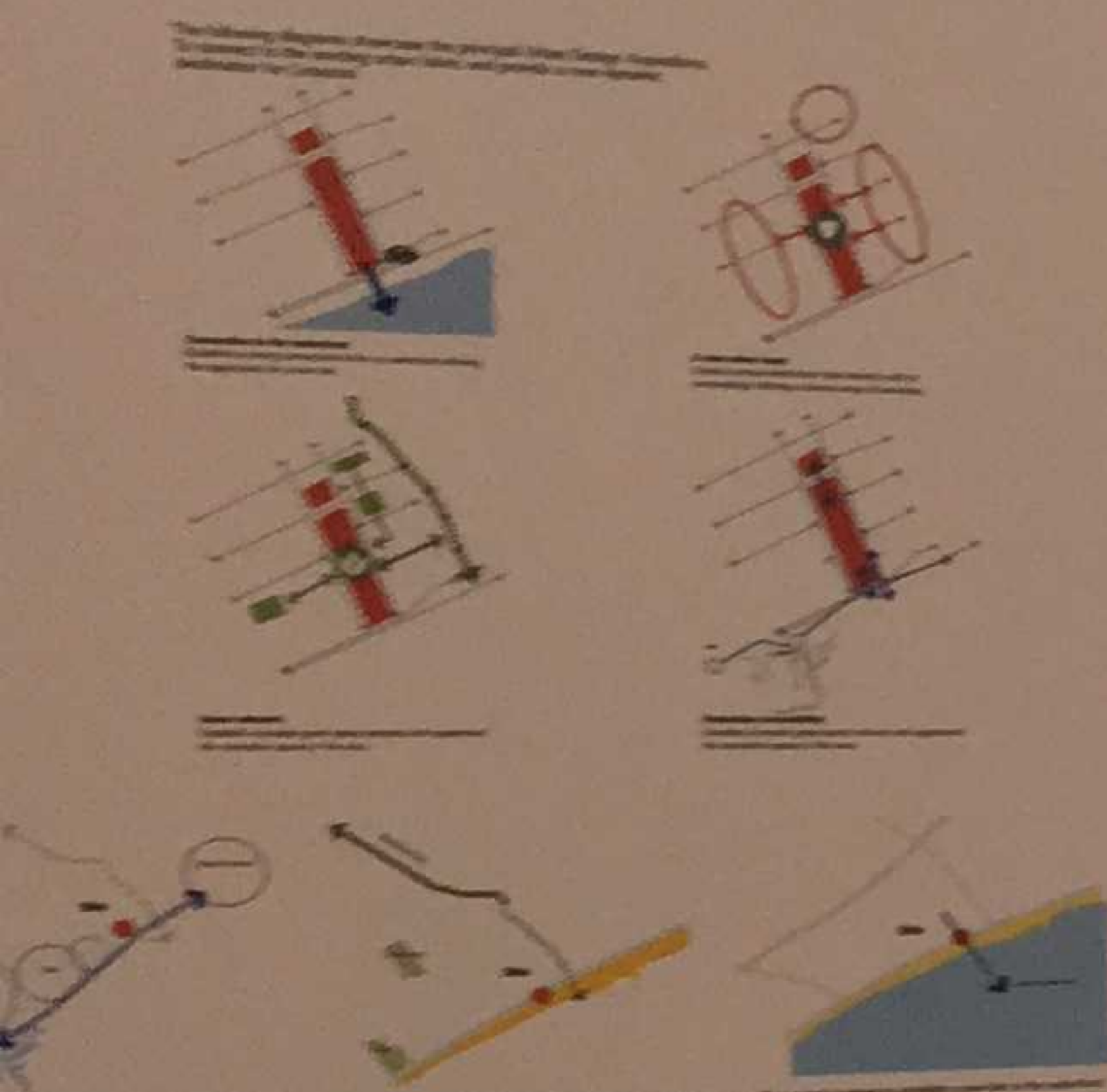
ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Το έργο θα είναι φιλικό προς το περιβ... της θέας προς τη θάλασσα.



ΕΡΓΟ AU

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



ΕΡΓΟ ΑΥΡΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΥΡΑ

Τι δίνει πίσω στην πόλη

- **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 7000Τ.Μ. ΚΑΙ ΜΗΚΟΥΣ 200Μ.**
 - Το πάρκο αρχίζει από τον παραλιακό δρόμο και καταλήγει στο βόρειο μέρος του τεμαχίου όπου δημιουργείται πολιτιστικό κέντρο.
 - Το πάρκο θα είναι πλήρως τοποτηρημένο και με συνεχή ελεγχόμενη διαχείριση, που θα απολαμβάνει το κοινό.
 - Το πάρκο θα συνδέεται απρόσκοπτα με τη θάλασσα και την παραλία (λόγω της υπερύψωσης)
 - Ενοποίηση της οικιστικής περιοχής γύρω από την ανάπτυξη, λόγω της δημιουργίας του πάρκου.
 - Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και βελτίωση του περιβάλλοντος, εμπλουζίζοντας τον αστικό ιστό της πόλης.



- **ΑΠΑΜΒΛΥΝΣΗ ΤΟΥ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΝΗΣΙΔΑΣ**

Το δημόσιο πάρκο θα αποτελέσει σημαντικό εργαλείο για την αντιμετώπιση της μικροκλιματικής αλλαγής και του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας. Θα προσφέρει σκίαση και θα συμβάλει τοπικά στη μείωση της θερμοκρασίας και της υγρασίας.

- **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Συμβάλλουν στην απόμεινση του προβλήματος της έλλειψης χώρων στάθμευσης στην ευρύτερη περιοχή.

- **ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ**

Το έργο θα είναι φιλικό προς το περιβάλλον με τη χρήση νέων τεχνολογιών, τη δημιουργία του αστικού πάρκου και την απελευθέρωση της θάλασσας προς τη θάλασσα.



ΕΡΓΟ ΑΥΡΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΥΡΑ

Σε σχέση με το σημερινό τετραύροφο πολυκατάστημα και τον τετραύροφο χώρο στάθμευσης



- **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΝΟΣ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ**
 - Υψηλό επίπεδο αρχιτεκτονικής σχεδίασης.
 - Όλες οι περιβαλλοντικές και πολεοδομικές παράμετροι της περιοχής λήφθηκαν υπόψη.
 - Αναβαθμίσει αρχιτεκτονικά, ασθητικά, πολιτιστικά και περιβαλλοντικά τον αστικό ιστό της πόλης προς όφελος της κοινωνίας.
- **ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣΗ ΤΗΣ ΘΕΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΡΟΗΣ ΤΟΥ ΑΕΡΑ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**
 - Υπερύψωση του κτιρίου από το φυσικό έδαφος, κατά 24μ. (ύψος περίπου 8 ορόφων) σε πύλωνες, με σκοπό τη δημιουργία συνεχούς γραμμικού πάρκου με φυσική και ασθητική συνδυσασμένη με την παραλία.
 - Πλήρης απελευθέρωση της θάλασσας προς τη θάλασσα.
 - Βελτίωση της ροής του αέρα και φωτισμού και αναβάθμιση των συνθηκών των παρακίων της περιοχής.
 - Δημιουργία ελεύθερου αστάθμευτου χώρου δημόσιας πρόσβασης, πλέον και 70% του τεμαχίου, σε αντίθεση με την παλαιά διάταξη αναγκαστή χώρου από το υφιστάμενο τετραύροφο κτίριο και τον τετραύροφο χώρο στάθμευσης.



ΕΡΓΟ ΑΥΡΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

ΣΤΟΧΟΙ / ΜΕΤΡΑ

- Απομόνωση και μετρούση
- Μέτρα ήδη ληφθέντα κατά
- Επιπρόσθετα μέτρα προτά

ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΤΟ ΤΩ ΕΠΙΤΟΜΕΣ ΔΙΚΩΝ

Κατά την κατασκευή του Έργου, εξετάστηκαν οι επιπτώσεις στην αστική και περιβαλλοντική κατάσταση της περιοχής, που υφίσταται και κατασκευαστικών εργασιών για ανάπτυξη.

- Η μείωση θα αποφευχθεί με τα ακόλουθα:
 - Εργασίες Σχεδίου Διαμόρφωσης (Επιμελέσει) θα υφιστάται από τις Αρχές, Αρχές
 - Τελεσίδικη αίτηση άδειας
 - Αποφυγή ανεπιθύμητων συνεπειών λόγω μη εφαρμογής μέτρων
 - Τοποθέτηση των σκευών σκίασης με σκοπό την προστασία των αντιστήριξης διατάξεων
 - Αποφυγή ανεπιθύμητων εργασιών που θα υφίσταται από φορτία
 - Κατασκευή μέτρων σκίασης

ΕΥΚΛΗΣΙΑ

Με βάση το σημερινό της στάθμη, η κατασκευή του Έργου, δεν θα δημιουργήσει προβλήματα ούτως ή άλλως έναντι της πόλης.

ΘΑΛΑΣΣΑ

Κατά τη κατασκευή του Έργου, εξετάστηκαν οι επιπτώσεις στην αστική και περιβαλλοντική κατάσταση της περιοχής, που υφίσταται και κατασκευαστικών εργασιών για ανάπτυξη.

Με βάση τον Οργανισμό Σχεδίου του αστικού ιστού, η κατασκευή του Έργου, δεν θα δημιουργήσει προβλήματα ούτως ή άλλως έναντι της πόλης.

ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Η κατασκευή του Έργου, δεν θα δημιουργήσει προβλήματα ούτως ή άλλως έναντι της πόλης.

ΕΡΓΟ ΑΥΡΑ

ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ AURA

Σε σχέση με το σημερινό τετράωρο πολυκατάστημα και τον τετράωρο χώρο στάθμευσης



ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΝΟΣ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Υψηλού επιπέδου αρχιτεκτονικός σχεδιασμός.
- Όλες οι περιβαλλοντικές και πολεοδομικές παράμετροι της περιοχής ληφθηκαν υπόψη.
- Αναβαθμίζει αρχιτεκτονικά, αισθητικά, πολιτιστικά και περιβαλλοντικά τον αστικό ιστό της πόλης προς όφελος της κοινωνίας.

ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣΗ ΤΗΣ ΘΕΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΡΟΗΣ ΤΟΥ ΑΕΡΑ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- Υπερέκβαση του κτηρίου από το φυσικό έδαφος κατά 24μ. (ύψος περίπου 8 ορόφων) σε πυλώνες, με σκοπό τη δημιουργία συνεχούς γραμμικού πάρκου με φυσική και αισθητική συνδεσιμότητα με την παραλία.
- Πλήρης απελευθέρωση της θέας προς τη θάλασσα.
- Βελτίωση της ροής του αέρα και φωτισμού και αναβάθμιση των ανέσεων των περιοχών της περιοχής.
- Δημιουργία ελεύθερου ακάλυπτου χώρου δημόσιας πρόσβασης πέραν του 70% του τεμαχίου, σε αντίθεση με την παντελή έλλειψη ανοιχτού χώρου από το υφιστάμενο τετράωρο κτήριο και τον τετράωρο χώρο στάθμευσης.



ΕΡΓΟ AURA ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

ΚΥΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΕΠ

Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (N.127(1)/2018)

ΣΤΟΧΟΙ / ΜΕΤΡΑ

- Ατάμβληση και μετριασμός όλων των επιπτώσεων, με τη λήψη κατάλληλων μέτρων.
- Μέτρα λήφθηκαν κατά το στάδιο του σχεδιασμού του Έργου από τους συμβούλους.
- Επιπρόσθετα μέτρα προτείνονται να ληφθούν κατά το στάδιο της κατασκευής και λειτουργίας του Έργου.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΥΡΙΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

ΡΥΠΑΝΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΚΠΟΜΕΣ ΣΚΟΝΗΣ ΚΑΙ ΣΩΜΑΤΙΩΝ

Κατά την κατασκευή του Έργου ενδέχεται να παρατηρηθούν αυξημένες συγκεντρώσεις σκόνης και σωματιδίων στην ατμόσφαιρα. Λήψη εργασιών κατάβασης του υφιστάμενου κτηρίου και των κατασκευαστικών εργασιών για αντιμετώπιση του προτεινόμενου Έργου.

- Η ρύπανση θα αποφευχθεί με τα πιο κάτω:
- Ενοποιηθεί Σχέδιο Διαχείρισης Έργου από τον Εργολάβο που θα εγκριθεί από τις Αρχές Αρχές.
 - Περιφράξη χώρου εργασιών.
 - Αποφυγή εκτέλεσης χειρουργικών εργασιών κατά τις περιόδους με ισχυρούς ανέμους.
 - Τοποθέτηση των σωληνών υαλίνων σε κατάλληλες θέσεις εντός του εργοσίου και συνεχής διαφύλαξη τους.
 - Αποφυγή υπερθέρμανσης φορητών που μεταφέρουν υλικά και καθαρί του εργοσίου τους.
 - Καθορισμός μέγιστων ορίων ταχύτητας εντός του εργοσίου.

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΟΡΒΩΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Θόρυβος αναμένεται να δημιουργηθεί κυρίως από τη λειτουργία μηχανημάτων και εργαλείων στα κρηπίδια του Έργου, ο οποίος αναμένεται να επηρεάσει προσωρινά την άρνη περιβάλλουσα περιοχή.

- Ο θόρυβος θα αποφευχθεί με τα πιο κάτω:
- Αποφυγή εργασιών κατά τη διάρκεια κινουμένων υγρών εργασιών.
 - Χρήση σύγχρονων αναδυσμένων μηχανημάτων και μονάδων θορύβου.
 - Έκτακτη συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων και εργαλείων.
 - Αποφυγή συντήρησης και ταύθρησης λειτουργίας παλαιών μηχανημάτων.
 - Τοποθέτηση των μηχανημάτων μακριά από κοντινές κατοικίες.
 - Προστατευτική διαφράγμα για τα σημεία μεταφοράς.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡ ΤΟΠΟΥ

Η μερική του Έργου δεν έχει άμεσο άμεσο αρνητικό περιβαλλοντικό αποτέλεσμα που θα πρέπει να προστατευθεί. Επίσης, αναμένεται να Έργου βελτιώσει αναβαθμίσει το τοπίο που είναι ανεπιθύητο πριν από τη μελέτη.

Η λειτουργία του Έργου θα διαφοροποιήσει θετικά το χαρακτήρα της περιοχής, διότι πρόκειται για ένα εκλεπτυσμένο έργο που σπουδαίο χαρακτηριστικό είναι ο καθαρισμός και ομοιογένεια, με υψηλή αισθητική και συμβατική με τις αρχές της πολεοδομίας.

Η γωνία παραμυθιά θα ανακαταλάβει σημαντικά από το Έργο, τόσο κεντρικά της επικρατομένης του όμο και ελεύθερα του προτεινόμενου πάρκου. Αυτό θα διαφοροποιήσει συνθήκες ανοικτής θέας προς τη θάλασσα για τις κατοικίες ανακαταλάβει, αύξηση του αερισμού και φωτισμού, και συνδυαστικά με τη παραλία και τη θάλασσα.

Κατά την κατασκευή του Έργου, ενδέχεται να αναλυθούν διάφορα είδη από τις οποίες επλήθυνσε η λίμνη που έχει τη μεγαλύτερη έκταση ολόκληρης της γύρω περιοχής.

Με βάση την Σχεδιαστική Επιλογή που υποδείχθηκε, η περιοχή θα είναι μικρής χρονικής διάρκειας και ως εκ τούτου οι οικιστικές επιπτώσεις στους γειτονικούς χώρους και κτήρια θα είναι περιορισμένες.

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

Η προτεινόμενη ανάπτυξη αναμένεται ότι θα βελτιώσει και θα αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων και επισκεπτών στην περιοχή (βελτισμός χώρου / πάρκο, βελτισμός χώρου στάθμευσης, βελτισμός και οικολογικός σχεδιασμός υποδομών και μονοκατοικίας σχεδιασμός από αρχιτεκτονική άποψη).

Η Μελέτη είναι διαθέσιμη για το κοινό στον Εκθεσιακό χώρο και στον κώδικα www.usarchitects.com/web/aura/ameeprezhib από τις 3 μέχρι 23 Ιουνίου 2019
ΕΡΓΟ AURA ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

ΚΥΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΕΠ

Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (N.127(1)/2018)

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΥΡΙΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΝΕΡΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ

Κατά τις εργασίες αποστράγγισης, στη διάρκεια κατασκευής του Έργου, χωρίς τη λήψη κατάλληλων μέτρων ενδέχεται να παρατηρηθούν τα ακόλουθα:

- Διατάραξη της μεταφοράς παρακτινών κημάτων στον πυθμένα της θάλασσας.
- Ακώρηση στερεών σωματιδίων στον πυθμένα της θάλασσας.
- Δημιουργία ευτροφισμού θαλάσσιων υδάτων εξαιτίας της απόρριψης νερού.
- Ακώρηση και αναπόθεση κημάτων σε ευαίσθητες περιοχές.

Με την εφαρμογή των πιο κάτω αναμένεται ότι οι πιθανές επιπτώσεις που προαναφέρθηκαν θα μετριαστούν επαρκώς, έτσι ώστε να προστατευθεί το υδάτινο και θαλάσσιο περιβάλλον της περιοχής.

- Ενομοιαία Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων πριν από την έναρξη των εργασιών, το οποίο θα περιλαμβάνει τη διαχείριση και διάθεση των υγρών αποβλήτων από τις εργασίες αποστράγγισης.
- Εξασφάλιση των απαραίτητων οδών για τη διάθεση των υπόγειων υδάτων στη θάλασσα, πριν την έναρξη των εργασιών αποστράγγισης.
- Εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης της θαλάσσιας ζωής για συχνό έλεγχο της κατάστασής της.
- Παρακολούθηση της ποιότητας του νερού και κατάλληλη επεξεργασία του πριν από τη διάθεση στη θάλασσα, για διασφάλιση της συμμόρφωσης με τα κανονιστικά πρότυπα.
- Τοποθέτηση δικτύου στο όριο του αγωγού απόρριψης, για αύξηση της διασποράς του απορριπόμενου νερού.

Για τον ενισχυτικό του βέλτιστου διόδου για την τοποθέτηση υποθαλάσσιου αγωγού και το καταλληλότερο σημείο απόρριψής των νερών, η παρτακή περιοχή χαρακτηρίστηκε μετά από καταδείξεις επισκόπησης για να καταγορευτούν τα κριτήρια Ποσειδωνίας (Ροσιδονία Ομοσπονδία), καθώς και η προστατευόμενη περιοχή ηχητικών υδάτων που βρίσκεται στη θάλασσα περιοχής πλησίον της ανάπτυξης. Η προτεινόμενη διόδου είναι αυτή με το μικρότερο αντικτύπο, καθώς αποφεύγονται οι παρτακές με πικνικές συγκεντρώσεις λιθόδων Ροσιδονία Ομοσπονδία και οι ηχητικοί όφθαλμοι. Το σημείο απόρριψής βρίσκεται, μετά από απαίτηση των Αρχών αρχών, σε 40m βάθος σε απόσταση 2,24km από την ακτή.

Για την αποβόληση των επιπτώσεων ετοιμάστηκε επίσης μοντέλο διασποράς που έδειξε ότι οι επιπτώσεις σε σχέση με τη διασπορά των ρύπων μέσα στη θάλασσα είναι μικρές και περιορίζονται στο σημείο απόρριψης.



Η Μελέτη είναι διαθέσιμη για το κοινό στον Εκθεσιακό χώρο και στον κώδικα www.usarchitects.com/web/aura/ameeprezhib από τις 3 μέχρι 23 Ιουνίου 2019
ΕΡΓΟ AURA ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ - ΜΕΕΠ

**Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον σχετικά με την
κατεδάφιση υφιστάμενου κτηρίου και την κατασκευή και λειτουργία
προτεινόμενου πολυώροφου κτηρίου (AURA), περιλαμβανομένων
των εργασιών αποστράγγισης, στη Νεάπολη, Λεμεσό**

Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι

Ιούλιος 2019

13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

13.1. Εισαγωγή

Το παρόν Κεφάλαιο παρουσιάζει τους προτεινόμενους Περιβαλλοντικούς Όρους, οι οποίοι προκύπτουν μετά από ανάλυση των επιπτώσεων κατά την κατασκευή και λειτουργία του Έργου και των αντίστοιχων μέτρων μετριασμού τους. Οι Όροι που ακολουθούν δεν είναι δεσμευτικοί, αποτελούν πρόταση προς την Περιβαλλοντική Αρχή με σκοπό την διευκόλυνση της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης για το υπό μελέτη Έργο.

13.2. Γενικοί Όροι

- i. Να τηρηθούν οι διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- ii. Να ληφθούν οι απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να διασφαλιστεί η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που αναφέρονται στο παρόν Κεφάλαιο.
- iii. Να οριστεί υπεύθυνο άτομο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.
- iv. Να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες Άδειες πριν την έναρξη εργασιών.
- v. Να ετοιμαστεί και να εφαρμοστεί Σχέδιο Διαχείρισης Εργοταξίου πριν από την έναρξη των εργασιών.
- vi. Να ετοιμαστεί Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του Εργοταξίου πριν από την έναρξη των εργασιών.
- vii. Να ετοιμαστεί Σχέδιο Διαχείρισης Όμβριων Υδάτων πριν από την έναρξη των εργασιών.
- viii. Να παρέχεται στους εργαζόμενους κατάλληλος εξοπλισμός ασφαλείας για την πρόληψη προβλημάτων / κινδύνων υγείας και ασφαλείας που ενδέχεται να προκύψουν.
- ix. Να γίνεται συμμόρφωση με τα εθνικά πρότυπα για όλες τις παραμέτρους που εφαρμόζονται.
- x. Να γίνεται συμμόρφωση με τα διεθνή πρότυπα για όλες τις παραμέτρους που δεν καλύπτονται σε εθνικό επίπεδο.
- xi. Σε περίπτωση που ανευρεθούν αρχαιότητες κατά τη διάρκεια των εκσκαφών, να σταματήσουν οι εργασίες και να ειδοποιηθεί το Τμήμα Αρχαιοτήτων.

13.3. Όροι κατά την Κατασκευή του Έργου

- i. Όταν τερματιστούν οι κατασκευαστικές εργασίες, να γίνει αποκατάσταση της γύρω περιοχής με την εφαρμογή τεχνικών ανάπλασης του τοπίου και επαναφοράς του περιβάλλοντος.
- ii. Να ληφθούν μέτρα για μείωση του κίνδυνου ρύπανσης του εδάφους, όπως τα παρακάτω:
 - Συστηματική συντήρηση των μηχανημάτων και παρακολούθηση τους σε προκαθορισμένο και κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.
 - Τα υλικά υγρής μορφής που θα χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες, όπως ορυκτέλαια μηχανών, καύσιμα κ.λπ., να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία και υποστατικά και να παρακολουθούνται τακτικά.
 - Οι χώροι απόθεσης χύδην υλικών να περιφράζονται και να καλύπτονται για την αποφυγή απορροών σε περιόδους βροχοπτώσεων ή μεταφοράς λεπτοκόκκων υλικών με τον άνεμο.
 - Τυχόν μολυσμένα υλικά εκσκαφής να μεταφερθούν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις συλλογής επικίνδυνων αποβλήτων, σε συνεννόηση με τις Αρμόδιες Αρχές.
 - Τα υλικά εκσκαφής να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα σε κατάλληλο χώρο απόρριψης, μέσω αδειοδοτημένων συλλεκτών / μεταφορέων.
- iii. Να διασφαλιστεί η εκκαθάριση εναπομενόντων υλικών και αποβλήτων με την παράδοση του Έργου.
- iv. Οι ποσότητες των εκσκαφθέντων υλικών που δε θα επαναχρησιμοποιηθούν και που πρόκειται να απορριφθούν, να μεταφέρονται σε περιοχή με παρόμοια χαρακτηριστικά εδάφους.
- v. Να αποφεύγεται η αποθήκευση μεγάλης ποσότητας καυσίμων ή μηχανέλαιων στον χώρο του εργοταξίου.
- vi. Να τηρούνται τα χρονοδιαγράμματα διαβροχής των χώρων και των σωρών υλικών, για μείωση της ποσότητας νερού που θα χρησιμοποιείται στο εργοτάξιο.
- vii. Να ελέγχεται τακτικά ο εξοπλισμός και να αντικαθίσταται ή να επισκευάζεται σε περίπτωση διαρροής, για ελαχιστοποίηση τυχόν απωλειών.
- viii. Να ληφθούν μέτρα για περιορισμό του Ανθρακικού Αποτυπώματος του Έργου, όπως τα παρακάτω:

- Εξασφάλιση σύνδεσης ηλεκτρικού δικτύου υψηλής χωρητικότητας στα αρχικά στάδια του Έργου.
 - Χρήση εξοπλισμού εργοταξίου με ψηλή ενεργειακή απόδοση και χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση.
 - Αποτελεσματική ενεργειακή διαχείριση στα γραφεία του εργοταξίου.
 - Ευαισθητοποίηση / Ενημέρωση των εργαζομένων.
 - Εγκατάσταση έξυπνων και αποτελεσματικών προσωρινών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
 - Τακτική παρακολούθηση της κατανάλωσης ενέργειας και καυσίμων ή/και των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO₂).
- ix. Να ληφθούν μέτρα για περιορισμό των εκπομπών αέριων ρύπων, όπως τα παρακάτω:
- Τακτική επιθεώρηση και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο.
 - Χρήση καυσίμων Euro-diesel LS με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο – 0,035%.
 - Ελαχιστοποίηση περιπτώσεων δραστηριοτήτων στο εργοτάξιο (το οποίο μπορεί να διασφαλιστεί μέσω της αυστηρής τήρησης του χρονοδιαγράμματος εργασιών).
 - Μείωση χρήσης μηχανημάτων μέσω της μεταφοράς/χρήσης έτοιμων υλικών (π.χ. μεταφορά έτοιμου σκυροδέματος στον χώρο).
 - Χρήση σύγχρονων μηχανημάτων χαμηλών εκπομπών ρύπων.
 - Να αποφεύγεται η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων/οχημάτων στο εργοτάξιο.
- x. Να ληφθούν μέτρα για μείωση του ποσοστού παραγόμενης σκόνης, όπως τα παρακάτω:
- Παύση διεξαγωγής εργασιών κατεδάφισης ή χωματοουργικών εργασιών κατά την διάρκεια δυνατών ανέμων.
 - Συνεχής διαβροχή (καταιονισμός) των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - Ελαχιστοποίηση των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε και από σωρούς.
 - Αποφυγή υπερπλήρωσης των φορητών που μεταφέρουν χύδην υλικά από / προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.
 - Τοποθέτηση των σωρών των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις μέσα στο εργοτάξιο μακριά από παρακείμενες κατοικίες και τοποθέτηση τεχνητής περίφραξης ή / και κάλυψη των σωρών.
 - Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από τον χώρο των εργασιών.

- Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες του εργοταξίου.
 - Έλεγχος μηχανημάτων ώστε να πληρούν τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.
 - Εγκατάσταση φίλτρων σκόνης στους χώρους αποθήκευσης τσιμέντου και αδρανών υλικών.
 - Αποφυγή οικιστικών περιοχών κατά τις διαδρομές βαρέων οχημάτων εργοταξίου.
 - Περιορισμός ταχύτητας οχημάτων σε ευαίσθητες περιοχές (περιβαλλοντικές και οικιστικές).
- xι. Να ληφθούν μέτρα για μείωση των παραγόμενων οσμών, όπως τα παρακάτω:
- Αποθήκευση διαλυτών, βαφών, καθαριστικών υγρών, αραιωτικών κ.ά. σε κατάλληλο αποθηκευτικό χώρο. Τα δοχεία που περιέχουν τα εν λόγω υλικά να διατηρούνται ερμητικά κλειστά όταν δεν χρησιμοποιούνται.
 - Τακτικός καθαρισμός και συντήρηση των υγειονομικών εγκαταστάσεων στο εργοτάξιο.
- xii. Οι εργασίες κατεδάφισης και εκσκαφής, να διεξάγονται με προσεκτικό και ακριβή σχεδιασμό και προγραμματισμό, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις στην περιβάλλουσα περιοχή.
- xiii. Να ετοιμαστεί ένα Σχέδιο Διαχείρισης Κυκλοφορίας που να στοχεύει:
- Στην επίτευξη ανεμπόδιστης και ασφαλούς κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, σε παρακείμενους δρόμους και τις γύρω περιοχές, κατά τη διάρκεια των φάσεων κατεδάφισης και κατασκευής του Έργου.
 - Στη μείωση της ταυτόχρονης συγκέντρωσης βαρέων φορτηγών και μηχανοκίνητων οχημάτων, μέσω του προγραμματισμού καθορισμένων οδών κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων, για ορθολογική διαχείριση της κυκλοφορίας κατά τη διάρκεια των φάσεων κατεδάφισης και κατασκευής.
- xiv. Να ληφθούν μέτρα για μείωση του θορύβου και των δονήσεων, όπως τα παρακάτω:
- Τοποθέτηση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο μακριά από κοντινές οικιστικές περιοχές, όπου είναι δυνατόν.
 - Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων και κατάλληλη σήμανση τους σχετικά με το μέγιστο επίπεδο θορύβου.
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.

- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι εργασίες να περιορίζονται μόνο κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας, έτσι ώστε να μη διεξάγονται θορυβώδεις εργασίες κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- Χρήση σιγαστήρων και καλυμμάτων, όπου είναι δυνατόν, καθώς και χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία όπου αναμένονται υψηλά επίπεδα θορύβου.
- Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών, για μείωση της παραγωγής δονήσεων στην πηγή τους.
- Να μελετηθεί το ενδεχόμενο να χρησιμοποιηθούν κατάλληλα υλικά για την απορρόφηση εδαφικών δονήσεων.

13.4. Όροι κατά τις Εργασίες Κατεδάφισης

- i. Οι εργασίες κατεδάφισης να γίνουν με μεθόδους οι οποίες διασφαλίζουν την αποφυγή πρόκλησης ζημιάς σε άλλες υφιστάμενες αναπτύξεις και υποδομές στη γύρω περιοχή. Σε περίπτωση που αυτό δεν καταστεί εφικτό, να γίνει αποκατάσταση των όποιων ζημιών θα έχουν προκληθεί.
- ii. Ο εργολάβος να προβεί σε φυσική και πρακτική επιβεβαίωση όλων των στοιχείων που περιλαμβάνονται στα σχέδια πριν αρχίσουν οι εργασίες κατεδάφισης.
- iii. Να γίνει ανάλυση των υφιστάμενων υλικών του προς κατεδάφιση κτηρίου (δομικών και άλλων), πριν από την έναρξη των εργασιών αποξήλωσης / κατεδάφισης, με σκοπό τον εντοπισμό ρυπογόνων ουσιών, έτσι ώστε να καθοριστεί ο τρόπος διαχείρισης, επαναχρησιμοποίησης ή /και απόρριψης τους.

13.5. Όροι κατά τις Εργασίες Αποστράγγισης

- i. Να εφαρμοστεί ένα Πρόγραμμα Παρακολούθησης υπόγειου νερού, για έλεγχο της ποσότητας και ποιότητας του υπόγειου υδροφόρου κατά τη διάρκεια των εργασιών αποστράγγισης.
- ii. Να ετοιμαστεί ένα Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης αποκλειστικά για περιστατικά που ενδέχεται να συμβούν κατά τις εργασίες αποστράγγισης και να επηρεάσουν την ομαλή διεκπεραίωσή τους.
- iii. Οι τάφροι και τα φρεάτια αποστράγγισης να κατασκευαστούν με μεθόδους οι οποίες δε θα επηρεάσουν τις υφιστάμενες υπόγειες δημόσιες υποδομές. Σε περίπτωση πρόκλησης

- ζημιάς ή βλάβης, να ειδοποιηθεί η Αρμόδια Υπηρεσία και να γίνει αποκατάσταση όσο δυνατόν πιο σύντομα.
- iv. Να γίνουν οι απαραίτητες γεωλογικές / γεωτεχνικές μελέτες για διασφάλιση της καλής λειτουργίας των τάφρων και φρεατίων αποστράγγισης και μείωση της πιθανότητας εμφάνισης αστάθειας ή άλλου γεωλογικού προβλήματος.
 - v. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο κατασκευής ενός διαφραγματικού τοίχου περιμετρικά του χώρου προς αποστράγγιση, για μείωση της εισροής υπόγειου νερού στις τάφρους και τα φρεάτια και διευκόλυνση των εργασιών αποστράγγισης.
 - vi. Μετά το πέρας των εργασιών αποστράγγισης, να γίνει αποκατάσταση του χώρου όπου είχαν διανοιχθεί οι τάφροι και τα φρεάτια άντλησης νερού.
 - vii. Ο αγωγός απόρριψης του νερού που προέρχεται από τις εργασίες αποστράγγισης, να τοποθετηθεί σε σημείο όπου θα επηρεάζει όσο το δυνατό λιγότερο το θαλάσσιο οικοσύστημα.
 - viii. Ο αγωγός απόρριψης να τοποθετηθεί και να αγκυρωθεί με μέθοδο η οποία θα διασφαλίζει ότι θα παραμείνει σε σταθερό σημείο κατά τη διάρκεια των εργασιών αποστράγγισης.
 - xv. Να γίνει αποκατάσταση της χλωρίδας της επηρεαζόμενης ακτογραμμής μετά την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών.
 - xvi. Να ληφθούν μέτρα για ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στη χλωρίδα, πανίδα και βιοποικιλότητα της ακτογραμμής, όπως τα παρακάτω:
 - Οι εκσκαφές να ακολουθούνται από εργασίες αποκατάστασης της επηρεασμένης γης, προκειμένου να επιτρέπεται η ασφαλής χρήση και η πρόσβαση στην περιοχή.
 - Συνεχής παρακολούθηση όλων των εργασιών – κυρίως των εκσκαφών.
 - ix. Το αντλούμενο νερό να τυγχάνει επεξεργασίας πριν από την απόρριψη του στη θάλασσα, για τη μείωση της συγκέντρωσης των αιωρούμενων στερεών που περιέχει, στα επιθυμητά όρια που καθορίζονται από τις Αρμόδιες Αρχές.
 - x. Να τοποθετηθεί διαχυτήρας στο τέλος του αγωγού απόρριψης, για την αύξηση της διασποράς του απορριπτόμενου νερού.
 - xi. Να εφαρμοστεί ένα Πρόγραμμα Παρακολούθησης της ποιότητας του νερού μετά από την επεξεργασία του και πριν την απόρριψη του στη θάλασσα, για τη διασφάλιση ικανοποιητικού βαθμού επεξεργασίας.
 - xii. Να εφαρμοστεί ένα Πρόγραμμα Παρακολούθησης Θαλάσσιας Βιοποικιλότητας πριν την έναρξη των εργασιών αποστράγγισης, για τον έλεγχο της κατάστασης των λιβαδιών *Posidonia Oceanica* στην περιοχή απόρριψης του αντλούμενου νερού.

13.6. Όροι κατά τη Λειτουργία του Έργου

- i. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο εγκατάστασης εξωτερικού φωτισμού με χρονοδιακόπτες, λυχνίες LED και αισθητήρες κίνησης.
- ii. Να καθοριστεί η ημερήσια διάρκεια εξωτερικού φωτισμού για να αποφευχθεί οποιαδήποτε διαταραχή στη γύρω περιοχή και στους κατοίκους και να διατηρηθεί η συνολική ενεργειακή ζήτηση του Έργου σε χαμηλά επίπεδα.
- iii. Να εκπονηθεί ένα Σχέδιο Διαχείρισης Όμβριων Υδάτων πριν την έναρξη κατασκευής του Έργου.
- iv. Να ληφθούν μέτρα για μείωση του κίνδυνου ρύπανσης των υδάτων από την απορροή όμβριων υδάτων και διαρροές, όπως τα παρακάτω:
 - Σωστή συντήρηση όλων των επιτόπιων ηλεκτρομηχανολογικών συσκευών που μπορούν να λειτουργήσουν ως πηγή διαρροών.
 - Τοποθέτηση διαχωριστών ελαίων/υπολειμμάτων ή/και φίλτρων κατακόρυφης κατανομής μέσα στο σύστημα όμβριων υδάτων για να παγιδεύονται οι ουσίες που ρυπαίνουν τα νερά απορροής.
 - Σωστή τοποθέτηση και σχεδιασμός εγκαταστάσεων αποθήκευσης, ιδιαίτερα όσον αφορά συστήματα κατακράτησης διαρροών.
 - Συνεχής παρακολούθηση των αποβλήτων και των χώρων αποθήκευσης επικίνδυνων ουσιών.
 - Καθαρισμός και επίλυση προβλημάτων διαρροών το συντομότερο δυνατόν και τακτικό καθάρισμα των περιοχών συλλογής απορριμμάτων / αποβλήτων.
 - Αποφυγή της υπερβολικής πλήρωσης των δοχείων απορριμμάτων.
- v. Να εξεταστεί το ενδεχόμενο χρήσης τεχνολογιών εξοικονόμησης νερού, όπως οι βρύσες χαμηλής ροής με αυτόματη διακοπή.
- vi. Να τοποθετηθούν κατάλληλα φίλτρα σύμφωνα με τις οδηγίες των Αρμόδιων Αρχών, όπου κριθεί απαραίτητο, για περαιτέρω μείωση των εκπομπών καυσαερίων από τη λειτουργία των όποιων μηχανημάτων.
- vii. Οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις που θα χρησιμοποιηθούν, να πληρούν τα σχετικά πρότυπα ασφάλειας και απόδοσης.
- viii. Να γίνεται σωστή ρύθμιση και τακτική συντήρηση των μηχανολογικών εγκαταστάσεων (κλιματιστικά, θάλαμοι ψύξης, ανεμιστήρες και γεννήτριες).
- ix. Να ληφθούν μέτρα για αντιμετώπιση του προβλήματος των συγκρούσεων πτηνών, όπως τα παρακάτω:

- Ο εξωτερικός φωτισμός να είναι κατάλληλα θωρακισμένος και τοποθετημένος έτσι ώστε να ελαχιστοποιεί την έλξη μεταναστευτικών πουλιών.
 - Ο εσωτερικός φωτισμός να σβήνει τη νύχτα και να ελαχιστοποιείται το φως που διαφεύγει από τα παράθυρα.
 - Να μη συμπεριληφθούν διαφανείς δίοδοι ή γωνίες ή αίθρια ή αυλές που μπορούν να παγιδεύσουν πουλιά.
- x. Να γίνεται έλεγχος συμμόρφωσης των εγκατεστημένων μηχανημάτων με τα πρότυπα χαμηλών εκπομπών θορύβου.
- xi. Να υπάρχει διαθέσιμη μια ενεργή και επαρκής ομάδα συντήρησης (τόσο σε αριθμό όσο και σε δεξιότητες).
- xii. Οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις να τοποθετηθούν σε ηχομονωμένα μηχανοστάσια ή χώρους.
- xiii. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης εξασθενητών θορύβου στους αγωγούς εξαερισμού.

13.7. Όροι για τη Διαχείριση Στερεών και Υγρών Αποβλήτων

- i. Να ετοιμαστεί και να εφαρμοστεί Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων το οποίο να περιλαμβάνει τα στάδια κατεδάφισης, κατασκευής και λειτουργίας του Έργου.
- ii. Να ζητείται η παρουσίαση του Πιστοποιητικού ή Άδειας κάθε υπεύθυνου συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων από τον Υπεύθυνο του Έργου.
- iii. Τα μπάζα που θα προκύπτουν και δεν θα υπάρχει πρόθεση να χρησιμοποιηθούν για τοπιοτέχνηση του χώρου, να απομακρύνονται από το εργοτάξιο άμεσα.
- iv. Να γίνει εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- v. Να αποκατασταθούν οποιεσδήποτε περιοχές έχουν καταστραφεί ή ρυπανθεί εξαιτίας των εργασιών κατεδάφισης ή κατασκευής.
- vi. Η απόθεση στερεών αποβλήτων / μπαζών να γίνεται σε προκαθορισμένα σημεία εντός του Εργοταξίου.
- vii. Να γίνεται συγκέντρωση και τοποθέτηση των αποβλήτων / άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις και σε ειδικούς κάδους, καθώς και τακτική περισυλλογή τους, για αποφυγή έκλυσης οσμών.
- viii. Να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες για τη σύνδεση του συστήματος λυμάτων του προτεινόμενου Έργου με το τοπικό δίκτυο του Συμβουλίου Αποχέτευσης Λεμεσού -

Αμαθούντας (ΣΑΛΑ), για την ορθολογική διαχείριση των αποχετευτικών και των οικιακών λυμάτων.

Να εξεταστεί το ενδεχόμενο ανακύκλωσης του γκρίζου νερού, για μείωση της ζήτησης νερού και του όγκου των λυμάτων που χρειάζεται να υποστούν επεξεργασία.

13.8. Όροι για τη Διαχείριση Χώρου Πρασίνου του Έργου

- i. Να γίνεται τακτική συντήρηση της χλωρίδας μετά από την κατασκευή του Πάρκου, στον χώρο πρασίνου του Έργου.
- ii. Να γίνεται χρήση βιοδιασπώμενων και φιλικών προς το περιβάλλον προϊόντων έναντι συμβατικών προϊόντων (π.χ. φυτοφάρμακα, λιπάσματα).
- iii. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο χρήσης όμβριων υδάτων ή ανακυκλωμένου γκρίζου νερού από τη λειτουργία του Έργου, για σκοπούς άρδευσης του χώρου πρασίνου.
- iv. Να αποφευχθεί η χρήση τρωκτικοκτόνων και εντομοκτόνων.
- v. Να εγκατασταθεί επαρκής φωταγωγή του χώρου σε σημεία εισόδου και εξόδου.
- vi. Να εκτελείται επιτήρηση του χώρου.

**Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον σχετικά με την
κατεδάφιση υφιστάμενου κτηρίου και την κατασκευή και λειτουργία
προτεινόμενου πολυώροφου κτηρίου (AURA), περιλαμβανομένων
των εργασιών αποστράγγισης, στη Νεάπολη, Λεμεσό**

Εκτελεστική Περίληψη

Ιούλιος 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	8
1.1.	Γενικά	8
1.2.	Προτεινόμενη Θέση Έργου	8
1.3.	Σύντομη Περιγραφή του Προτεινόμενου Έργου	9
1.4.	Κύριος του Έργου	9
1.5.	Ομάδα Μελέτης	9
2.	ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	11
2.1.	Εισαγωγή	11
2.2.	Στάδια Εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον	11
2.3.	Μέθοδοι και Σημαντικότητα Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	12
2.3.1.	Μέθοδοι Αξιολόγησης.....	12
2.3.2.	Έμμεσες, δευτερογενείς και σωρευτικές επιπτώσεις και αλληλεπιδράσεις	15
2.3.3.	Σύνοψη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	15
3.	ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	17
4.	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ.....	19
5.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ	20
5.1.	Εισαγωγή	20
5.2.	Εναλλακτικές Επιλογές	20
6.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ	22
6.1.	Εισαγωγή	22
6.2.	Περιγραφή Υφιστάμενου Κτηρίου	22
6.2.1.	Διαδικασία Κατεδάφισης.....	23
6.3.	Περιγραφή Προτεινόμενου Έργου	25
6.3.1.	Γενική Περιγραφή	25
6.3.2.	Κτήριο και Δομική Σύλληψη	25
6.3.3.	Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός	26
6.3.4.	Μέτρα Μείωσης Ενέργειας	28
6.3.5.	Χώροι Στάθμευσης	30
6.3.6.	Σημεία Φόρτωσης	30
6.4.	Μεθοδολογία και Διαδικασία Κατασκευής.....	30
6.4.1.	Αποστράγγιση	32
6.4.2.	Αγωγός Απόρριψης στη Θάλασσα για Αποστράγγιση	32
7.	ΑΛΛΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	36
7.1.1.	Εξειδικευμένες Μελέτες Σχεδιασμού και Κατασκευής που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια των Σχεδιαστικών Σταδίων του Έργου	36
7.1.2.	Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες και Έρευνες στα πλαίσια της ΜΕΕΠ	37

8. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΘΝΙΚΑ, ΔΙΕΘΝΗ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ	38
8.1. Εισαγωγή	38
8.2. Θέση του Έργου και Εγγύτητα με Φυσικά και Τεχνητά Στοιχεία του Ευρύτερου Περιβάλλοντος.....	38
8.3. Συμβατότητα του Έργου με Σχέδιο(-α) Ανάπτυξης που Ισχύουν για την Περιοχή του Έργου	39
8.4. Συμβατότητα του Έργου με Σχέδια και Προγράμματα που Αναπτύχθηκαν και Εγκρίθηκαν για την Ευρύτερη Περιοχή του Έργου.....	40
8.5. Συμβατότητα του Έργου με Διεθνείς, Ευρωπαϊκές και Εθνικές Στρατηγικές	40
9. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	42
9.1. Εισαγωγή	42
9.2. Τοπίο.....	42
9.2.1. Άμεση Περιοχή Μελέτης.....	42
9.2.2. Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης.....	43
9.3. Έδαφος, Γεωλογία και Ορυκτοί Πόροι	43
9.3.1. Εισαγωγή.....	43
9.3.2. Έδαφος	43
9.3.3. Γεωτεχνικές Πληροφορίες	45
9.3.4. Γεωλογία.....	45
9.3.5. Εκτίμηση Γεωλογικών Κινδύνων	46
9.3.6. Σεισμολογικά Δεδομένα	47
9.4. Υδατικοί Πόροι.....	48
9.4.1. Εισαγωγή.....	48
9.4.2. Ποτάμια και Άλλα Υδάτινα Ρεύματα	48
9.4.3. Υδροφορείς και Υπόγεια Ύδατα.....	51
9.4.4. Υδρογεωλογικές Συνθήκες.....	52
9.4.5. Ανάλυση Υπόγειων Υδάτων.....	52
9.4.6. Νιτρικά Ευάλωτες Περιοχές.....	55
9.4.7. Παραλίες – Νερά Κολύμβησης.....	55
9.4.8. Ποιότητα Θαλασσινού Νερού.....	56
9.5. Κλιματικοί Παράγοντες	57
9.5.1. Κλίμα της Κύπρου	57
9.5.2. Κλιματικά Δεδομένα	57
9.5.3. Τάσεις και Προβολές της Κλιματικής Αλλαγής	58
9.5.4. Εκπομπές Αερίων Θερμοκηπίου.....	58
9.6. Ποιότητα του Αέρα	59
9.6.1. Νομικό Πλαίσιο.....	59

9.6.2.	Παρακολούθηση Εκπομπών Ατμοσφαιρικών Ρύπων εντός της Περιοχής Μελέτης.....	59
9.6.3.	Ποιότητα Αέρα στην Περιοχή Μελέτης	62
9.7.	Πανίδα, Χλωρίδα και Βιοποικιλότητα	63
9.7.1.	Εισαγωγή.....	63
9.7.2.	Δίκτυο Natura 2000	63
9.7.3.	Απειλούμενα Είδη Πανίδας	63
9.7.4.	Είδη Κόκκινου Βιβλίου.....	63
9.7.5.	Κρατικά Δάση	64
9.7.6.	Θαλάσσιο Περιβάλλον.....	64
9.8.	Κοινωνικοοικονομικό Περιβάλλον	64
9.8.1.	Πληθυσμός.....	64
9.8.2.	Μετανάστευση.....	64
9.8.3.	Τουρισμός	65
9.8.4.	Ποσοστό Απασχόλησης.....	65
9.8.5.	Τομείς Απασχόλησης.....	65
9.9.	Πολεοδομικό Καθεστώς και Χρήσεις Γης.....	66
9.9.1.	Εισαγωγή.....	66
9.9.2.	Πολεοδομικές Ζώνες	66
9.9.3.	Χρήσεις Γης.....	68
9.9.4.	Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης.....	69
9.9.5.	Πολιτιστική, Αρχαιολογική και Αρχιτεκτονική Κληρονομιά	70
9.10.	Υλικά Αγαθά και Υποδομές	72
9.10.1.	Οδικό Δίκτυο και Κυκλοφορία	72
9.10.2.	Δίκτυο Αποχέτευσης.....	72
9.10.3.	Βοηθητικές Υπηρεσίες.....	73
9.11.	Ποιότητα Ζωής, Δημόσια Υγεία και Ευεξία.....	74
9.11.1.	Ποιότητα Ζωής	74
9.11.2.	Εγγύτητα και Προσβασιμότητα στις Βασικές Υπηρεσίες.....	74
10.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥΣ	76
10.1.	Εισαγωγή	76
10.2.	Σημαντικότερες Επιπτώσεις και Μέτρα Μετριασμού τους	76
10.3.	Σύνοψη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Μέτρων Μετριασμού Τους.....	82
11.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.....	92
11.1.	Εισαγωγή	92
11.2.	Δημιουργία Αποβλήτων κατά τη Φάση Κατεδάφισης.....	92
11.2.1.	Στερεά Απόβλητα	92
11.2.2.	Υγρά Απόβλητα.....	93

11.3.	Δημιουργία Αποβλήτων κατά τη Φάση Κατασκευής	94
11.3.1.	Στερεά Απόβλητα	94
11.3.2.	Υγρά Απόβλητα.....	96
11.4.	Δημιουργία Αποβλήτων κατά τη Φάση Λειτουργίας.....	98
11.4.1.	Στερεά Απόβλητα	98
11.4.2.	Υγρά Απόβλητα.....	99
11.5.	Διαχείριση Αποβλήτων κατά την Κατεδάφιση και την Κατασκευή	103
11.5.1.	Βιώσιμη Διαχείριση Πόρων και Αποβλήτων και Ιεράρχηση Αποβλήτων	103
11.5.2.	Ελαχιστοποίηση Αποβλήτων	103
11.5.3.	Ανακύκλωση και Επαναχρησιμοποίηση Επιτόπου.....	104
11.5.4.	Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Εργοταξίου	104
11.5.5.	Συλλογή και Διάθεση Αποβλήτων	105
11.5.6.	Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων	105
11.5.7.	Χώροι Απόρριψης Περίσσειας Υλικών	107
11.5.8.	Διαχείριση Χωμάτων Εκσκαφής.....	107
11.5.9.	Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων	108
11.6.	Διαχείριση Αποβλήτων κατά τη Λειτουργία.....	109
11.7.	Ευθύνες του Αρχιμηχανικού/Υπεύθυνου Εργοταξίου (ή Υπευθύνου Ασφάλειας και Υγείας κατά την Κατασκευή).....	110
11.8.	Ευθύνες του Υπεύθυνου Ποιότητας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος (ή αντίστοιχου Υπευθύνου).....	111
12.	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ	112
12.1.	Εισαγωγή	112
12.2.	Είδη Παρακολούθησης.....	113
12.3.	Σχεδιάζοντας ένα Αποτελεσματικό Πρόγραμμα Παρακολούθησης	114
12.4.	Πλαίσιο για την Ανάπτυξη του Προγράμματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης του AURA 116	
12.5.	Ενέργειες προς Λήψη εάν Παραβιαστούν οι Περιβαλλοντικές Παράμετροι	121

ΠΙΝΑΚΕΣ

Πίνακας 2.5:	Περιγραφικοί δείκτες πιθανότητας εμφάνισης επιπτώσεων.....	16
Πίνακας 2.6:	Περιγραφικοί δείκτες σημασίας επιπτώσεων με βάση την πιθανότητα και το μέγεθος ...	16
Πίνακας 9.1:	Αποτελέσματα αναλύσεων υπόγειων υδάτων, σε σύγκριση με τις αντίστοιχες οριακές τιμές τους.....	53
Πίνακας 9.2:	Παραλίες εντός της Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης.	55
Πίνακας 9.3:	Συντελεστές Ανάπτυξης των Πολεοδομικών Ζωνών που ισχύουν για το τεμάχιο της προτεινόμενης ανάπτυξης.....	67
Πίνακας 10.1:	Σύνοψη αποτελεσμάτων αξιολόγησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον.	82

Πίνακας 11.1: Στερεά Απόβλητα κατά την Κατασκευή.....	94
Πίνακας 11.2: Όγκος και πιθανή σύνθεση στερεών αποβλήτων από βασικές κατασκευαστικές δραστηριότητες	96
Πίνακας 11.3: Υγρά κατασκευαστικά απόβλητα	96
Πίνακας 11.4: Παραγόμενα στερεά απόβλητα κατά τη λειτουργία.....	98
Πίνακας 11.5: Προβλεπόμενος όγκος οικιακών αποβλήτων που παράγονται από επισκέπτες και χρήστες (αναλώσιμα και ανακυκλώσιμα).....	99
Πίνακας 11.6: Παραγόμενα υγρά απόβλητα κατά τη λειτουργία.....	100
Πίνακας 11.7: Εκτιμώμενος όγκος παραγόμενων λυμάτων κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης.....	101
Πίνακας 11.8: Κατανάλωση νερού, ανά τύπο χρήσης, βάσει διεθνούς βιβλιογραφίας.....	101
Πίνακας 12.1: Στοιχεία ενός αποτελεσματικού προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης ..	115
Πίνακας 12.2: Πλαίσιο για την προετοιμασία του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης	117

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

Διάγραμμα 1.1: Δορυφορική απεικόνιση του τεμαχίου της προτεινόμενης ανάπτυξης (υπογραμμίζεται με κόκκινο χρώμα και συμπληρώνεται με κίτρινο χρώμα). Στην εικόνα εμφανίζονται επίσης τα ονόματα των κύριων και δευτερευόντων οδών στην άμεση περιοχή μελέτης	8
Διάγραμμα 3.1: Δορυφορική απεικόνιση υφιστάμενων αναπτύξεων.....	17
Διάγραμμα 3.2: Περιοχή μελέτης σε ακτίνα 500 μ. από το προτεινόμενο έργο	18
Διάγραμμα 6.1: Πλευρική (ανατολική) τομή υφιστάμενου πολυκαταστήματος.....	22
Διάγραμμα 6.2: Σχέδιο ισογείου.....	27
Διάγραμμα 6.3: Πίσω όψη προτεινόμενου κτηρίου.....	27
Διάγραμμα 6.4: Πλευρική όψη του προτεινόμενου κτηρίου με ενδείξεις διαδρομής αέρα (αερισμός και εξαερισμός) και έκθεση στο ηλιακό φως (το έντονο κόκκινο συμβολίζει τη μέγιστη έκθεση, ενώ το κίτρινο είναι η ελάχιστη έκθεση)	29
Διάγραμμα 6.5: Προτεινόμενος σχεδιασμός διαφραγματικού τοίχου.....	31
Διάγραμμα 6.6: Εναλλακτικές διαδρομές για τον αγωγό απόρριψης και περιορισμοί.....	35
Διάγραμμα 8.1: Εγγύτητα της Προτεινόμενης Ανάπτυξης σε Λιμάνι, Αγκυροβόλιο, Περιοχή Καραντίνας και Προστατευόμενη Περιοχή ΤΑΘΕ.....	39
Διάγραμμα 9.1: Ο χώρος ανάπτυξης όπως εντοπίζεται στον Γενικό Χάρτη εδάφους της Κύπρου.....	44
Διάγραμμα 9.2: Χάρτης Σεισμικών Ζωνών της Κύπρου.....	47
Διάγραμμα 9.3: Γεωτεχνικές μικροζώνες παρόμοιας σεισμικής συμπεριφοράς, στην περιοχή Λεμεσού.....	48
Διάγραμμα 9.4: Χάρτης χαρακτηριστικών φυσικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής μελέτης.....	50
Διάγραμμα 9.5: Υπόγειοι υδροφορείς εντός της Περιοχής Μελέτης.....	51
Διάγραμμα 9.6: Τοποθεσία γεωτρήσεων, όπου ελήφθησαν δείγματα υπόγειων υδάτων και εδάφους για τη Γεωτεχνική Μελέτη.....	54
Διάγραμμα 9.7: Χάρτης της Κύπρου με όλες τις νιτρορρυπασμένες περιοχές σημειωμένες με πράσινο χρώμα.....	55

Διάγραμμα 9.8: Χάρτης του χώρου της προτεινόμενης ανάπτυξης (κόκκινο περίγραμμα), μαζί με τη Ζώνη Προστασίας Παραλίας (μπλε γραμμή) και τις κοντινές οργανωμένες παραλίες.	56
Διάγραμμα 9.9: Χάρτης Πολεοδομικών Ζωνών της ευρύτερης περιοχής μελέτης (Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας).....	67
Διάγραμμα 9.10: Δορυφορική εικόνα του υφιστάμενου κτηρίου που πρόκειται να κατεδαφιστεί και των γύρω κτηρίων (αριθμημένα).	69
Διάγραμμα 9.11: Χάρτης δημόσιων χρήσεων και αρχαιολογικών χώρων της ευρύτερης περιοχής μελέτης.	71
Διάγραμμα 9.12: Χάρτης του δικτύου αγωγών του ΣΑΛΑ στην άμεση περιοχή γύρω από το τεμάχιο ανάπτυξης (σκιασμένο με πράσινο χρώμα).	73

ΤΟΜΟΣ II - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Παράρτημα I	Έκθεση Κατεδάφισης
Παράρτημα II	Αρχιτεκτονικά Σχέδια
Παράρτημα III	Γεωτεχνική Μελέτη
Παράρτημα IV	Μεθοδολογία Αποστράγγισης
Παράρτημα V	Μελέτη Θαλάσσιας Βιολογίας
Παράρτημα VI	Έλεγχος Ποιότητας Θαλάσσιου Νερού
Παράρτημα VII	Μετεωρολογικά Δεδομένα
Παράρτημα VIII	Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων
Παράρτημα IX	Στοιχεία Δικτύου ΣΑΛΑ
Παράρτημα X	Έκθεση Μοντέλου Διασποράς
Παράρτημα XI	Δηλώσεις Ορθότητας

1.3. Σύνοψη Περιγραφή του Προτεινόμενου Έργου

Το Προτεινόμενο Έργο περιλαμβάνει την κατεδάφιση ενός υφιστάμενου πολυκαταστήματος και την κατασκευή ενός πολυώροφου κτηρίου κατοικιών (AURA) στο ίδιο οικόπεδο.

Το υφιστάμενο κτήριο που θα κατεδαφιστεί αποτελείται από 3 ορόφους και 1 υπόγειο και περιλαμβάνει ένα καλυμμένο χώρο στάθμευσης με δύο υπέργειους και ένα υπόγειο όροφο. Επιπλέον, υπάρχει ένας ανοικτός χώρος στάθμευσης στο βόρειο άκρο του μπλοκ.

Όλες αυτές οι κατασκευές θα κατεδαφιστούν για να προετοιμαστεί ο χώρος για το προτεινόμενο κτήριο "AURA", το οποίο θα περιλαμβάνει:

- Κατοικίες (στους ορόφους 5-13, 15-23, 25-33, 35-43 και 45) – Συνολικός αριθμός ορόφων: 45.
- Μηχανολογικές εγκαταστάσεις, στους ορόφους 1, 4, 14, 24, 34 και 44.
- Γραμμικό πάρκο (με πλατεία, δημόσιο χώρο πρασίνου και εγκαταστάσεις προσβασιμότητας για άτομα με ειδικές ανάγκες).
- Υποδοχή, εστιατόρια, καταστήματα και υπηρεσίες αναψυχής, στο ισόγειο (δημόσιο πάρκο) και 2ο και 3ο όροφο.
- Χώρους στάθμευσης, στα υπόγεια επίπεδα 1-4.
- Χώρους αποθήκευσης, στα υπόγεια 1-4.

Η σχεδιαστική φιλοσοφία του Έργου έχει ενσωματώσει τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό σε ένα εξαιρετικό επίπεδο. Το προτεινόμενο Έργο θα στοχεύει στην επίτευξη της πιστοποίησης LEED, ώστε να αντικατοπτρίζει τον βιώσιμο, ενεργειακά και υδατικά αποδοτικό, χαμηλών εκπομπών άνθρακα και καινοτόμο σχεδιασμό.

1.4. Κύριος του Έργου

Ο Κύριος του Έργου είναι η LBSP LIMASSOL BEACH & SEAVIEW PROPERTIES LTD και το κόστος κατασκευής του Έργου εκτιμάται σε περίπου €108.000.000. Η φάση κατεδάφισης εκτιμάται ότι κοστίζει περίπου €500.000.

1.5. Ομάδα Μελέτης

Η παρούσα ΜΕΕΠ ετοιμάστηκε από μια ομάδα εμπειρογνομόνων από την "ALA Planning Partnership Consultancy L.L.C." και από μια ομάδα εξωτερικών συμβούλων που προσέφεραν στη μελέτη ή ετοίμασαν σχετικές μελέτες. Η Ομάδα Μελέτης παρουσιάζεται παρακάτω:

ALA Planning Partnership Consultancy L.L.C

1. Αχιλλέας Καλοπαϊδης: Πολιτικός Μηχανικός, Ειδικός σε Περιβαλλοντικά Θέματα - Συντονιστής
2. Άννα Καραμοντάνη: Πολεοδόμος, Ειδικός σε Θέματα Χωροταξίας και Συγκοινωνίας
3. Αλέξανδρος Μιλτιάδους: Γεωγράφος, Ειδικός σε Θέματα Περιβαλλοντικής Διακυβέρνησης
4. Αλέξανδρος Κονναρής: Μηχανικός Περιβάλλοντος
5. Χρύσω Κασκίρη: Γεωλόγος, Μηχανικός Περιβάλλοντος
6. Γιώργος Ζουππουρής: Μηχανικός Περιβάλλοντος
7. Μιχάλης Μιχαήλ: Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
8. Χριστιάνα Βιολάρη: Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

Εξωτερικοί Σύμβουλοι

1. AP Marine Environmental Consultancy Ltd - παρείχαν υπηρεσίες Θαλάσσιας Βιολογίας, βοήθησαν στον προσδιορισμό της προτιμώμενης διαδρομής κατά μήκος του θαλάσσιου πυθμένα και παρείχαν στοιχεία για την εκτίμηση των Επιπτώσεων από τις εργασίες αποστράγγισης.
2. Atlantis Consulting Environment and Innovation - εμπλόκηκαν στην προετοιμασία του μοντέλου διασποράς και της σχετικής έκθεσης.
3. Geoinvest Ltd – παρείχαν γεωλογικά και γεωτεχνικά στοιχεία. Διεξήγαγαν γεωτεχνικές δοκιμές επί τόπου και εκτίμησαν τον όγκο νερού προς απόρριψη κατά τη διάρκεια της αποστράγγισης.
4. Χαράλαμπος Κρητιώτης – ετοίμασε τη μεθοδολογία αποστράγγισης.
5. A.F. Modinos & S.A. Vrahimis – ετοίμασαν την έκθεση για την κατεδάφιση του υφιστάμενου πολυώροφου κτηρίου.

2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

2.1. Εισαγωγή

Η παρούσα Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εξετάζει τις επιπτώσεις που εκτιμάται ότι θα προκύψουν από την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου οικιστικού κτηρίου «AURA» στη Λεμεσό.

Για τη στοχευμένη ανταπόκριση στις απαιτήσεις της Μελέτης, η Ομάδα Μελέτης έκρινε απαραίτητο να διαθέσει σημαντικό χρόνο σε επιτόπιες επισκέψεις, συναντήσεις με Αρμόδια/ιες Τμήματα/Υπηρεσίες, καθώς επίσης και στην καταγραφή - αξιολόγηση των παραμέτρων εκείνων (περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά) που έχουν άμεση σχέση με τις πτυχές της Μελέτης.

Η Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, γίνεται σύμφωνα τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018 (Ν. 127(I)/2018).

2.2. Στάδια Εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον

Η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για την ολοκλήρωση της Μελέτης βασίζεται στην καθοδήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος, της ΕΕ και της Εθνικής Νομοθεσίας, καθώς και στο ευρέως αποδεκτό Εγχειρίδιο Μελετών Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Scottish National Heritage¹ και περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

1. Καθορισμός της περιοχής μελέτης
2. Διαβούλευση με Κυβερνητικά Τμήματα και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς
3. Συλλογή δεδομένων και ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης
4. Αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων
5. Πρόταση μέτρων μετριασμού
6. Ανάπτυξη κατευθυντήριων γραμμών παρακολούθησης
7. Περίοδος δημόσιου σχολιασμού / διαβούλευσης
8. Παρουσίαση της μελέτης στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον

¹ Scottish Natural Heritage (2009) Εγχειρίδιο οδηγιών για την εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τις Αρμόδιες Αρχές, τους Συμβούλους και άλλους που εμπλέκονται στη διαδικασία εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων στη Σκωτία

2.3. Μέθοδοι και Σημαντικότητα Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Η προσέγγιση για την εκτίμηση και την κατανομή της σημαντικότητας μιας περιβαλλοντικής επίπτωσης βασίστηκε στη μέθοδο «Μέγεθος Επίπτωσης – Ευαισθησία Υποδοχέα» (Impact Magnitude - Resource Sensitivity), η οποία αναλύεται στην **Ενότητα 2.3.1**, στην κρίση εμπειρογνομόνων και στην αιτιολογημένη επιχειρηματολογία, εξέταση όλων των σχετικών Διεθνών, Ευρωπαϊκών και Κυπριακών Νομοθεσιών, προτύπων ή κωδίκων καλής πρακτικής, καθώς και συμβουλές και απόψεις των αρμόδιων Κυβερνητικών Οργανισμών.

Τα θέματα που θεωρούνται ως «Σημαντικά» για τους σκοπούς της τρέχουσας ΜΕΕΠ, είναι οποιοσδήποτε περιβαλλοντικές επιπτώσεις (θετικές ή αρνητικές) που επιτυγχάνουν βαθμολογία σημαντικότητας "Σημαντική-μέτρια" έως "Ακραία" (βλέπε **Πίνακα 2.3**) μετά την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων μετριασμού.

2.3.1. Μέθοδοι Αξιολόγησης

Βάσει των οδηγιών από το Highways Agency (2008)², η σημαντικότητα μιας περιβαλλοντικής επίπτωσης προκύπτει από την ανάλυση:

- **Περιβαλλοντική Ευαισθησία Υποδοχέα:** Η ευαισθησία του υποδοχέα για αλλαγή, λόγω των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της αξίας του, της σημασίας του και της κοινωνικής αξίας του (σε διεθνές, εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο), καθώς και της ικανότητας του να φιλοξενήσει τις αλλαγές που μπορεί να επιφέρει το έργο. Τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της αξίας ευαισθησίας ενός υποδοχέα παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 2.1**.
- **Η σημασία των επιπτώσεων:** Το μέγεθος των αλλαγών (αρνητικές ή θετικές), οι οποίες περιλαμβάνουν το χρονοδιάγραμμα, το ρυθμό, το μέγεθος, την πιθανότητα και τη διάρκεια των επιπτώσεων. Τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται για την σημασία των επιπτώσεων, με βάση τυπικά πρότυπα, παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 2.2**.

² Highways Agency (2008) Εγχειρίδιο Σχεδιασμού για Δρόμους και Γέφυρες, Τόμος 11, Τμήμα 2, Μέρος 5, Κεφάλαιο 2, Προσδιορισμός της Σημασίας των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Πίνακας 2.1: Κριτήρια για τον προσδιορισμό της αξίας/ευαισθησίας ενός υποδοχέα

Ευαισθησία	Κριτήρια για τον προσδιορισμό της αξίας/ευαισθησίας
Πολύ Υψηλή	Πολύ μεγάλη σημασία και σπανιότητα σε διεθνή επίπεδο και με πολύ περιορισμένες δυνατότητες υποκατάστασης
Υψηλή	Υψηλής σημασίας και σπανιότητας, σε εθνικό επίπεδο και με περιορισμένες δυνατότητες υποκατάστασης
Μέτρια	Υψηλής ή μέτριας σημασίας και σπανιότητας, σε περιφερειακή επίπεδο, και με περιορισμένες δυνατότητες για υποκατάσταση.
Χαμηλή	Χαμηλής ή μέσης σημασίας και σπανιότητας, σε τοπική κλίμακα.
Αμελητέα	Πολύ χαμηλή σημασία και σπανιότητα, σε τοπική κλίμακα.

Πίνακας 2.2: Κριτήρια που χρησιμοποιούνται για την σημασία των επιπτώσεων

Μέγεθος της Επίπτωσης	Αρνητική/ Θετική	Κριτήρια που χρησιμοποιούνται για την σημασία των επιπτώσεων
Σημαντική	<i>Αρνητική</i>	Απώλεια των πόρων (ή της ποιότητας των πόρων). Σοβαρή βλάβη σε βασικά χαρακτηριστικά ή στοιχεία.
	<i>Θετική</i>	Μεγάλης κλίμακας ή σημαντική βελτίωση της ποιότητας των πόρων. Εκτεταμένη αποκατάσταση ή ενίσχυση.
Μέτρια	<i>Αρνητική</i>	Μερική Απώλεια πόρων, ή μερική απώλεια/ ζημιά σε βασικά χαρακτηριστικά ή στοιχεία.
	<i>Θετική</i>	Όφελος ή προσθήκη βασικών χαρακτηριστικών ή στοιχείων. Βελτίωση της ποιότητας.
Μικρή	<i>Αρνητική</i>	Μικρή μετρήσιμη αλλαγή στην ποιότητα ή στην ευπάθεια σε ένα ή περισσότερα βασικά χαρακτηριστικά ή στοιχεία.
	<i>Θετική</i>	Μικρό όφελος ή ευεργετική επίδραση σε ένα ή περισσότερα βασικά χαρακτηριστικά ή στοιχεία.
Αμελητέα	<i>Αρνητική</i>	Πολύ μικρή απώλεια ή αρνητική αλλοίωση σε ένα ή περισσότερα βασικά χαρακτηριστικά ή στοιχεία.
	<i>Θετική</i>	Πολύ μικρό όφελος ή ευεργετική επίδραση σε ένα ή περισσότερα βασικά χαρακτηριστικά ή στοιχεία.
Καμία Αλλαγή	0	Καμία απώλεια η αλλοίωση των βασικών χαρακτηριστικών ή στοιχείων.

Με βάση τα πιο πάνω παράγεται μια μήτρα αξιολογήσεων ευαισθησίας/μέγεθος της επίπτωσης, όπως φαίνεται επίσης στον **Πίνακα 2.3** πιο κάτω.

Πίνακας 2.3: Μήτρα αξιολογήσεων ευαισθησίας/μέγεθος της επίπτωσης

		Σημασία των επιπτώσεων				
		Καμία Αλλαγή	Αμελητέα	Μικρή	Μέτρια	Σημαντική
Περιβαλλοντική Ευαισθησία Υποδοχέα	Πολύ Υψηλή	Ουδέτερη	Μικρή	Μέτρια ή Μεγάλη	Μεγάλη ή Ακραία	Ακραία
	Υψηλή	Ουδέτερη	Μικρή	Μικρή ή Μέτρια	Μέτρια ή Μεγάλη	Μεγάλη ή Ακραία
	Μέτρια	Ουδέτερη	Ουδέτερη ή Μικρή	Μικρή	Μέτρια	Μέτρια η Μεγάλη
	Χαμηλή	Ουδέτερη	Ουδέτερη ή Μικρή	Ουδέτερη ή Μικρή	Μικρή	Μικρή ή Μέτρια
	Αμελητέα	Ουδέτερη	Ουδέτερη	Ουδέτερη ή Μικρή	Ουδέτερη ή Μικρή	Μικρή

Τα πιο πάνω αποτελέσματα μπορούν να ποσοτικοποιηθούν βάσει των ακόλουθων χαρακτηριστικών (βλ. **Πίνακα 2.4**).

Πίνακας 2.4: Ορισμός σημασίας των Επιπτώσεων.

Σημασία των επιπτώσεων	Περιγραφή
Ακραία	Μια θεμελιώδης αλλαγή στη τοποθεσία, στο περιβάλλον ή σε είδος εθνικής / διεθνούς σημασίας. Μόνο αρνητικές επιπτώσεις ανατίθενται συνήθως και αντιπροσωπεύουν βασικούς παράγοντες στη διαδικασία λήψης αποφάσεων. Αυτές οι επιπτώσεις σχετίζονται γενικά, αλλά όχι αποκλειστικά, με περιοχές ή τα χαρακτηριστικά περιοχών, διεθνούς, εθνικής ή περιφερειακής σημασίας, που είναι πιθανό να υποστούν σημαντικές επιπτώσεις και απώλειες. Ωστόσο, μια σημαντική αλλαγή σε μια σημαντική περιοχή τοπικής σημασίας μπορεί επίσης να καταχωρηθεί σε αυτή την κατηγορία.
Μεγάλη	Μια θεμελιώδης αλλαγή στη τοποθεσία, στο περιβάλλον ή σε είδος μιας περιοχής περιφερειακής σημασίας. Αυτές οι θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις θεωρούνται ότι είναι πολύ σημαντικές, αλλά δεν αναμένεται να είναι σημαντικές στη διαδικασία λήψης αποφάσεων.
Μέτρια	Σημαντική, αλλά μη θεμελιώδεις αλλαγή στη τοποθεσία, στο περιβάλλον ή σε είδος μιας περιοχής τοπικής σημασίας. Αυτές οι θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις μπορεί να είναι σημαντικές, αλλά δεν αναμένεται να είναι σημαντικές στη διαδικασία λήψης αποφάσεων. Οι σωρευτικές επιπτώσεις αυτών των παραγόντων μπορεί να επηρεάσουν τη λήψη αποφάσεων, εάν οδηγούν σε αύξηση των συνολικών αρνητικών επιπτώσεων σε ένα συγκεκριμένο πόρο ή υποδοχέα.
Μικρή	Μικρή και μη σημαντική αλλαγή σε μια τοποθεσία, στη τοποθεσία, στο περιβάλλον ή σε είδος μιας περιοχής τοπικής σημασίας. Αυτές οι θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις δεν αναμένονται να είναι καθοριστικές στη διαδικασία λήψης αποφάσεων, αλλά είναι σημαντικές και λαμβάνονται υπόψη στον σχεδιασμό του έργου.
Ουδέτερη	Καμία επίπτωση ή μη αντιλήψιμη αλλαγή σε μια τοποθεσία, στη τοποθεσία, στο περιβάλλον ή σε είδος.

2.3.2. Έμμεσες, δευτερογενείς και σωρευτικές επιπτώσεις και αλληλεπιδράσεις

Ο Νόμος περί Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Ν.127(Ι)/2018) απαιτεί την εξέταση των άμεσων και οποιωνδήποτε έμμεσων επιπτώσεων, καθώς και των δευτερογενών και σωρευτικών επιπτώσεων ενός έργου. Απαιτεί επίσης να ληφθούν υπόψη οι αλληλεπιδράσεις μεταξύ των περιβαλλοντικών παραγόντων που αναφέρονται.

Όπως συνιστάται στις σχετικές κατευθυντήριες γραμμές της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η αξιολόγηση αυτών των επιπτώσεων και αλληλεπιδράσεων δεν θεωρήθηκε ως ξεχωριστή δραστηριότητα της διαδικασίας ΜΕΕΠ, αλλά αποτέλεσε αναπόσπαστο μέρος όλων των σταδίων της τρέχουσας αξιολόγησης.

Ως εκ τούτου, η αξιολόγηση των έμμεσων και σωρευτικών επιπτώσεων και των αλληλεπιδράσεων ήταν μια επαναληπτική διαδικασία παρόμοια με εκείνη που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση των άμεσων επιπτώσεων και εξετάστηκε το ενδεχόμενο εμφάνισής τους κατά τη συλλογή στοιχείων της υφιστάμενης κατάστασης, την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, την πρόταση μέτρων μετριασμού και την δημιουργία προγράμματος και κατευθυντήριων γραμμών παρακολούθησης.

2.3.3. Σύνοψη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Η μεθοδολογία που ακολουθεί χρησιμοποιήθηκε για τη διεξαγωγή συνοπτικής αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, πριν από την εφαρμογή τυχόν μέτρων μετριασμού, προκειμένου να εκτιμηθεί η σημασία κάθε επίπτωσης. Αυτό είναι σημαντικό για τον προσδιορισμό των επιπτώσεων που είναι πιο πιθανό να εμφανιστούν και πιο σοβαρές όταν συμβούν, έτσι ώστε να δοθεί προτεραιότητα στην αντιμετώπισή τους.

Η ακόλουθη μεθοδολογία υιοθετήθηκε από το νέο περί Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από Ορισμένα Σχέδια ή / και Προγράμματα Νόμο 127(Ι)/2018 (Κεφάλαιο 8, Έντυπο 11), ο οποίος ισχύει από τις 31 Ιουλίου 2018.

Ο **Πίνακας 2.5** παρακάτω, παρουσιάζει τους περιγραφικούς δείκτες για την πιθανότητα εμφάνισης επιπτώσεων, οι οποίοι αποτελούν μέρος της μήτρας που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της σημασίας των επιπτώσεων. Ο **Πίνακας 2.6** παρουσιάζει αυτή τη μήτρα, η οποία δείχνει ότι με βάση την πιθανότητα εμφάνισης επίπτωσης και το μέγεθος της επίπτωσης, προκύπτει η σημασία της επίπτωσης.

Πίνακας 2.1: Περιγραφικοί δείκτες πιθανότητας εμφάνισης επιπτώσεων

Επίπεδο Πιθανότητας	Πιθανότητα	Σχόλια
0.5	Πολύ Σπάνια	Επίπτωση υπό ακραίες συνθήκες
1	Σπάνια	Επίπτωση σε μερικές περιπτώσεις
2	Σποραδικά	Επίπτωση σε αρκετές περιπτώσεις
3	Συχνά	Επίπτωση στις περισσότερες περιπτώσεις
4	Συγκεκριμένα	Επίπτωση σε γνωστή/δεδομένη χρονική περίοδο

Πίνακας 2.2: Περιγραφικοί δείκτες σημασίας επιπτώσεων με βάση την πιθανότητα και το μέγεθος

		Πιθανότητα				
		0.5	1	2	3	4
Μέγεθος	1	Μι	Μι	Με	Με	Με
	2	Μι	Μι	Με	Με	Σ
	3	Μι	Με	Με	Σ	Α
	4	Μι	Με	Σ	Α	Α
	5	Μι	Με	Σ	Α	Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Μι	Μικρή
Με	Μέτρια
Σ	Σημαντική
Α	Ακραία

Οι πιο πάνω ορισμοί είναι ανάλογοι με αυτούς που συνιστώνται από τον σχετικό Νόμο, όπως φαίνεται παρακάτω:

Όρος στο Νόμο 127(Ι)/2018	-	Προσαρμογή σε παρούσα ΜΕΕΠ
Ασήμαντη	-	Μικρή
Περιορισμένη	-	Μέτρια
Υψηλή	-	Σημαντική
Καταστροφική	-	Ακραία

Η προσαρμογή ήταν απαραίτητη για να καταστεί η χρησιμοποιημένη ορολογία καθολική και εφαρμόσιμη τόσο για τις θετικές όσο και για τις αρνητικές επιπτώσεις.

Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, όπως εξηγείται πιο πάνω, αποτελούν μέρος της συνολικής εκτίμησης επιπτώσεων και περιλαμβάνονται στο **Κεφάλαιο 10**.

3. ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

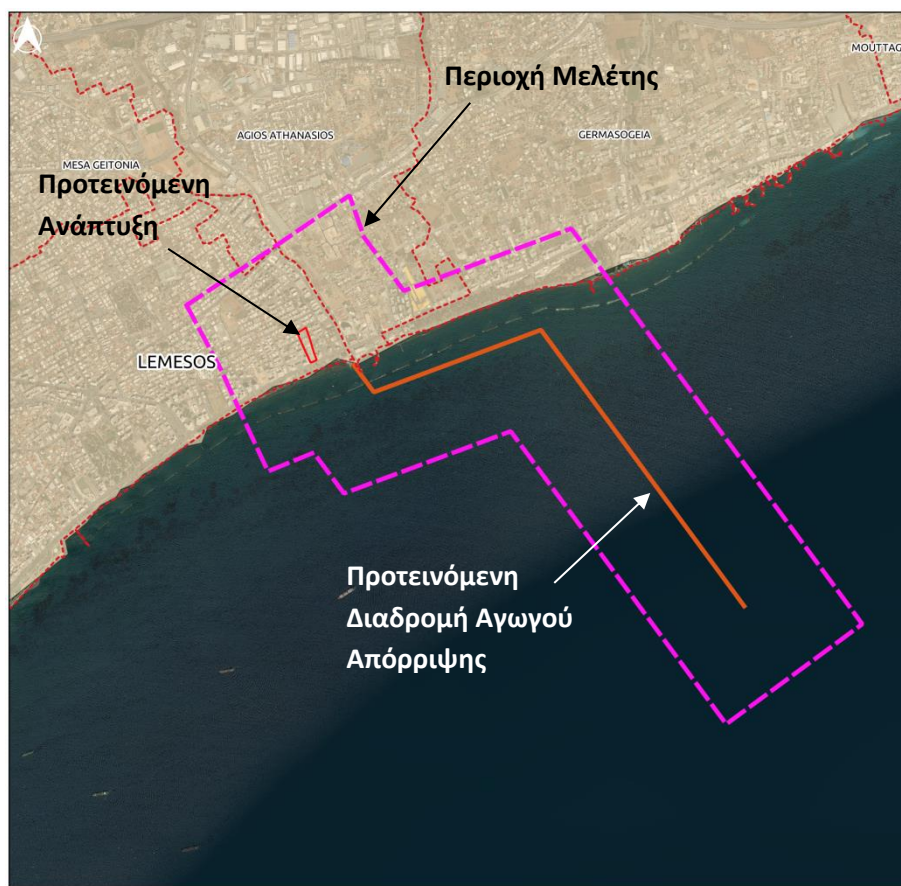
Το προτεινόμενο Έργο βρίσκεται στο Δήμο Λεμεσού, στην περιοχή Νεάπολης και βρίσκεται ανατολικά της διοικητικής περιοχής του Δήμου και του κέντρου της πόλης. Θα κατασκευαστεί μέσα στο τεμάχιο με αριθμό 807 (Φύλλο/Σχέδιο: LIV/51.5.III, LIV/51.5.IV & LIV/59.2.II). Το νότιο όριο του προτεινόμενου οικοπέδου είναι δίπλα στον παράκτιο δρόμο της Λεμεσού (Λεωφόρος 28ης Οκτωβρίου). Βρίσκεται σε υψόμετρο περίπου 11 μέτρων από την επιφάνεια της θάλασσας και περίπου 80 μέτρα από τη θάλασσα. Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση του Έργου εκτιμάται ότι θα ξεκινήσουν στις αρχές του 2019 και αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι τον Δεκέμβριο του 2021.

Ένα πολυκατάστημα και ένας πολυώροφος χώρος στάθμευσης, τα οποία υφίστανται εντός της Περιοχής Μελέτης, πρέπει να κατεδαφιστούν πριν από την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου. Ο Χώρος Ανάπτυξης του Έργου παρουσιάζεται με ένα κόκκινο περίγραμμα στη δορυφορική απεικόνιση στο **Διάγραμμα 3.1**.



Διάγραμμα 3.1: Δορυφορική απεικόνιση υφιστάμενων αναπτύξεων.

Σύμφωνα με το Έντυπο 11 του Νόμου Ν.127(Ι)/2018, η περιοχή μελέτης (η ελάχιστη ακτίνα επιρροής) των έργων που θα υλοποιηθούν εντός των ορίων των Τοπικών Σχεδίων, θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 500 μέτρα. Για το παρόν έργο, η περιοχή μελέτης εκτείνεται σε 500 μέτρα από (i) τα εξωτερικά άκρα του προτεινόμενου τεμαχίου και (ii) από τη διαδρομή του προτεινόμενου αγωγού απόρριψης όπως φαίνεται στο **Διάγραμμα 3.2**.



Διάγραμμα 3.2: Περιοχή μελέτης σε ακτίνα 500 μ. από το προτεινόμενο έργο

Ωστόσο, αναγνωρίζεται ότι ορισμένες άμεσες επιπτώσεις μικρότερου μεγέθους, καθώς και έμμεσες, δευτερογενείς ή σωρευτικές επιπτώσεις, ενδέχεται να εμφανιστούν πέρα από αυτά τα όρια, σε περιφερειακό ή εθνικό επίπεδο, ιδίως για τον κοινωνικοοικονομικό τομέα. Αυτές έχουν προσδιοριστεί και αξιολογηθεί αναλόγως.

4. ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Για την προετοιμασία της ΜΕΕΠ, πραγματοποιήθηκαν διαβουλεύσεις με τα παρακάτω Τμήματα και Αρχές:

- Δήμος Λεμεσού
- Ταμείο Θήρας
- Τμήμα Περιβάλλοντος
- Τμήμα Δημοσίων Έργων
- Αρχή Λιμένων Κύπρου
- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων
- Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης
- Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών
- Μετεωρολογική Υπηρεσία

Η διαδικασία διαβούλευσης συνέβαλε στον ακριβέστερο προσδιορισμό του πεδίου της ΜΕΕΠ, μέσω του προσδιορισμού των βασικών περιβαλλοντικών ζητημάτων του σχεδίου και της περιοχής μελέτης. Έδωσε επίσης τη δυνατότητα στα υπεύθυνα μέρη να εκφράσουν τις απόψεις και τις ανησυχίες τους και να υποβάλουν προτάσεις σχετικά με την καλύτερη αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων και της βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων του έργου.

Ιδιαίτερη διαβούλευση πραγματοποιήθηκε για τα έργα αποστράγγισης, αφού η συγκατάθεση για την τοποθεσία του προτεινόμενου αγωγού απόρριψης έπρεπε να δοθεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος, την Αρχή Λιμένων Κύπρου και το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών. Μια περιγραφή της διαδικασίας που ακολουθήθηκε για τον προσδιορισμό της προτιμώμενης διαδρομής παρουσιάζεται στο **Κεφάλαιο 6** και οι εναλλακτικές που εξετάζονται φαίνονται στο **Διάγραμμα 6.6**.

Περαιτέρω διαβούλευση με διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα πραγματοποιήθηκε επίσης από τον Πελάτη και τους εκπροσώπους του, στα πλαίσια της απόκτησης της Πολεοδομικής Άδειας για το έργο.

5. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ

5.1. Εισαγωγή

Δεν υπήρξαν εναλλακτικές θέσεις για την ανάπτυξη του παρόντος έργου, δεδομένου ότι το εν λόγω τεμάχιο ανήκει ήδη στον Πελάτη. Ωστόσο, πραγματοποιήθηκαν συγκριτικές μελέτες για τη σύγκριση των επιπτώσεων δύο εναλλακτικών επιλογών σχεδιασμού: i) του σχεδιασμού υψηλού κτηρίου (πύργος) (Επιλογή 1) και ii) ενός χαμηλού κτηρίου (οριζόντιο μπλοκ) (Επιλογή 2), που περιέχει τον ίδιο αριθμό διαμερισμάτων. Οι μελέτες παρουσιάζονται σε αυτό το Κεφάλαιο και αποσκοπούν να δικαιολογήσουν την επιλογή του σχεδιασμού του Έργου, που είναι ο σχεδιασμός του Πύργου με μειωμένο ενεργειακό αποτύπωμα.

5.2. Εναλλακτικές Επιλογές

Λεπτομερέστερα αποτελέσματα αυτών των μελετών μπορούν να βρεθούν στην Έκθεση Σχεδιασμού του Έργου. Εδώ δίνεται μια σύντομη περιγραφή των αποτελεσμάτων των συγκριτικών μελετών, προκειμένου να συγκριθούν τα δύο εναλλακτικά σχέδια που προτείνονται.

Μελέτη Μάζας

Σύμφωνα με τη μελέτη μάζας, η οριζόντια επιλογή 2 εμποδίζει την θέα στα περισσότερα κτήρια της γύρω περιοχής, ενώ η κατακόρυφη επιλογή 1 παρέχει σημαντικούς διαδρόμους θαλάσσιας προβολής για τα παρακείμενα πολυώροφα κτήρια καθώς και για την περιοχή πίσω από το προτεινόμενο Έργο μακριά από το παράκτιο μέτωπο.

Μελέτη Σκίασης

Τα αποτελέσματα της μελέτης σκίασης δείχνουν ότι ο όγκος του Πύργου θα δημιουργήσει μια μακρύτερη σκιά, αλλά η διάρκεια που τα κτήρια περιμετρικά θα είναι σε σκιά είναι σημαντικά μικρότερη από εκείνη του οριζόντιου μπλοκ.

Ηλιόφως και Εξαερισμός

Η επιλογή 1, σε αντίθεση με την επιλογή 2, επιτρέπει το φως της ημέρας να περάσει σε όλα τα διαμερίσματα, εξασφαλίζει ότι υπάρχει επαρκής ποσότητα πρόσοψης σε όλα τα διαμερίσματα και το φως του ήλιου και ο αερισμός δεν παρεμποδίζονται από το ίδιο το κτήριο ή τα γύρω κτήρια.

Θόρυβος και Ρύπανση από Οχήματα

Σύμφωνα με τη σχετική μελέτη, ο θόρυβος από τα οχήματα διαχέεται πριν φθάσει στα επίπεδα κατοικιών στον Πύργο (Επιλογή 1), λόγω του ύψους του πρώτου οικιστικού δαπέδου, ενώ για την Επιλογή 2, ο θόρυβος φτάνει στην πλειονότητα των κατοικιών επίπεδα.

Επιλογή Σχεδίασης

Οι μελέτες σύγκρισης που περιγράφηκαν εν συντομία πιο πάνω, για τις 2 (δύο) εναλλακτικές προτάσεις σχεδιασμού, έχουν καταδείξει ότι η επιλογή 1 είναι η πιο ευεργετική και ευνοϊκή από τις δύο, τόσο από περιβαλλοντική όσο και από πρακτική άποψη. Κατά συνέπεια, ο σχεδιασμός του πύργου έχει επιλεγεί ως ο σχεδιασμός μάζας που θα εφαρμοστεί.

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

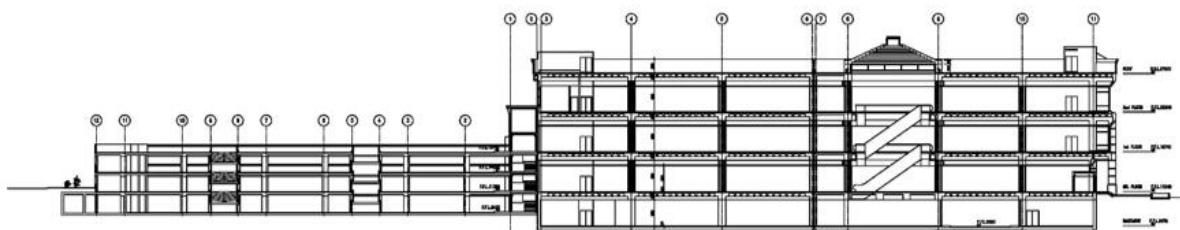
6.1. Εισαγωγή

Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει την κατεδάφιση ενός υφιστάμενου πολυκαταστήματος και την κατασκευή ενός πολυώροφου κτηρίου (AURA Development) στο ίδιο τεμάχιο. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου, θα απαιτηθούν επίσης εργασίες αποστράγγισης.

Η υλοποίηση του Έργου στοχεύει στη δημιουργία πολυτελών κατοικιών με στόχο την ανάπτυξη και προσέλκυση νέων κατοίκων στην περιοχή. Ο στόχος του μοναδικού σχεδιασμού είναι να καθιερώσει το AURA ως το κορυφαίο κτήριο του είδους του στη Μεσόγειο. Αυτό επιδιώκεται μέσω της εφαρμογής διεθνών προτύπων, που εγγυάται η χορήγηση του πιστοποιητικού LEED, για το οποίο θα αξιολογηθεί το Έργο.

6.2. Περιγραφή Υφιστάμενου Κτηρίου

Όπως παρουσιάζεται στο **Διάγραμμα 6.1** παρακάτω, το υφιστάμενο κτήριο του πολυκαταστήματος που θα κατεδαφιστεί αποτελείται από 3 ορόφους και 1 υπόγειο, ενώ στο πίσω μέρος υπάρχει ένας καλυμμένος χώρος στάθμευσης με δύο υπέργειους ορόφους και ένα υπόγειο. Επιπλέον, υπάρχει ένα ανοιχτός χώρος στάθμευσης στο βόρειο άκρο του συγκροτήματος, το οποίο επίσης θα κατεδαφιστεί.



Διάγραμμα 6.1: Πλευρική (ανατολική) τομή υφιστάμενου πολυκαταστήματος.

Τα κύρια δομικά υλικά του υφιστάμενου κτηρίου είναι το οπλισμένο σκυρόδεμα, τα μεταλλικά πλαίσια και τα τούβλα. Η κατάσταση του υφιστάμενου κτηρίου είναι καλή, δεν παρουσιάζει ζημιές και δεν υπάρχουν ενδείξεις επικίνδυνων υλικών.

6.2.1. Διαδικασία Κατεδάφισης

Η κατεδάφιση του υφιστάμενου κτηρίου θα πραγματοποιηθεί από εξειδικευμένο προσωπικό χρησιμοποιώντας τον κατάλληλο εξοπλισμό και τα απαραίτητα μηχανήματα. Επιπλέον, θα καταρτιστεί και θα κοινοποιηθεί ένα ασφαλές πρόγραμμα εργασίας σε όλα τα ενδιαφερόμενα άτομα και οργανισμούς.

Οι εργολάβοι κατεδάφισης θα χρησιμοποιήσουν μια συμβατική μέθοδο κατεδάφισης. Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα σχεδιαστούν για ελεγχόμενη κατεδάφιση με μειωμένα επίπεδα θορύβου και χαμηλότερες εκπομπές σκόνης. Ειδικά ψαλίδια κατεδάφισης θα χρησιμοποιηθούν για την κοπή μετάλλων και ράβδων, τη σύνθλιψη σκυροδέματος και τη συλλογή υλικών.

Επίσης, θα τοποθετηθούν ηχοπετάσματα γύρω από την περίμετρο του χώρου ανάπτυξης, προκειμένου να μειωθεί ο θόρυβος στη γύρω περιοχή και να αποτραπεί η θέαση και η πρόσβαση του κοινού στον χώρο κατεδάφισης.

Επιπλέον, στα εργοτάξια κατεδάφισης και κατασκευής θα ενσωματωθεί σύστημα αποστράγγισης των όμβριων υδάτων, το οποίο θα περιλαμβάνει μια παγίδα άμμου και λάσπης, προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση των υδάτινων πόρων λόγω επιφανειακής απορροής. Αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό σε περιπτώσεις διαρροών, όπου η μεταφορά ρύπων μέσω επιφανειακής απορροής γίνεται πιο επικίνδυνη για το τοπικό περιβάλλον.

Η διαδικασία κατεδάφισης και οι επιπτώσεις της παρουσιάζονται στην Έκθεση Κατεδάφισης (2017) που εκπονήθηκε από τους A.F. Modinos και S.A. Vrahimis, η οποία επισυνάπτεται στο **Παράρτημα I** και συνοψίζεται παρακάτω.

Κατά την κατεδάφιση του υφιστάμενου κτηρίου θα χρησιμοποιηθούν οι κλασικές μέθοδοι κατεδάφισης, οι οποίες θα περιλαμβάνουν τις ακόλουθες δραστηριότητες:

- Αποσύνδεση των υπηρεσιών με ιδιαίτερη προσοχή στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
- Αφαίρεση και διάθεση εξοπλισμού, επίπλων, μηχανημάτων
- Κοπή και αφαίρεση δέντρων
- Απογύμνωση του κτηρίου
- Κατεδάφιση του κτηρίου
- Φόρτωση και απομάκρυνση μπαζών από το εργοτάξιο
- Υπόγειες εργασίες
- Δραστηριότητες αποστράγγισης

Επίλυση των κινδύνων που σχετίζονται με εργασίες κατεδάφισης

Κατά τη διάρκεια της κατεδάφισης του υφιστάμενου κτηρίου, πρέπει να εξεταστούν διάφοροι κίνδυνοι. Ο υπεύθυνος εργολάβος πρέπει να καταρτίσει και να υποβάλει Μελέτη Εκτίμησης Κινδύνου, η οποία να περιλαμβάνει:

- Κυκλοφορία πεζών και οχημάτων
- Εγγύτητα σε άλλες εγκαταστάσεις
- Εργασία στα σύνορα του τεμαχίου δίπλα σε άλλες εγκαταστάσεις, κτήρια, δημόσιους δρόμους κ.λπ.
- Επισκέπτες στο εργοτάξιο
- Εργασία σε ύψος
- Υπόγειες εργασίες
- Στάθμευση οχημάτων σε παρακείμενους δρόμους και χώρους
- Μετακίνηση βαρέων οχημάτων προς και από το εργοτάξιο
- Χρήση μεγάλων και υψηλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο
- Παρουσία υπογείων και εναέριων υπηρεσιών κοινής ωφέλειας
- Η ύπαρξη υφιστάμενου υποσταθμού ΑΗΚ εντός του κτηρίου
- Ύπαρξη θαλασσινού νερού στις εκσκαφές
- Πιθανή παρουσία ακαθαρσιών στο υφιστάμενο κτήριο
- Κίνδυνος πυρκαγιάς
- Ύπαρξη δέντρων προς κοπή
- Κίνδυνος πτώσης και αποσυναρμολόγησης αντικειμένων κατά τη διάρκεια εργασιών αποξήλωσης και κατεδάφισης
- Κατάρρευση ενός κτηρίου ή τμήματος του
- Αστοχία μηχανημάτων, γερανών, εκσκαφών
- Πτώση εξοπλισμού από ύψος
- Υποχώρηση πλάκας ενός κτηρίου
- Ανατροπή οχήματος ή μηχανής
- Ακραία καιρικά φαινόμενα
- Ανθρώπινο λάθος
- Μηχανική βλάβη

Ο υπεύθυνος εργολάβος κατεδάφισης θα πρέπει να πραγματοποιήσει τις απαραίτητες εκτιμήσεις κινδύνου που περιλαμβάνουν τα παραπάνω, προκειμένου να αποφευχθούν πιθανές επιπτώσεις και να παρέχει αποδείξεις σχεδιασμού μέτρων για αντιμετώπιση πιθανών κινδύνων σχετικά με τη φάση κατεδάφισης.

6.3. Περιγραφή Προτεινόμενου Έργου

6.3.1. Γενική Περιγραφή

Το προτεινόμενο Έργο έχει ως στόχο να παράσχει περίπου 34.000 m² οικιστικού χώρου σε έναν πύργο 197 m με θέα τη θάλασσα στη Λεμεσό. Επιπρόσθετα, το Έργο περιλαμβάνει την προσθήκη αστικού δημόσιου πάρκου στο ισόγειο, 4 επίπεδα ιδιωτικού και δημόσιου χώρου στάθμευσης και μια σειρά από κίосκια που αποτελούν μέρος του πάρκου. Οι αρχιτέκτονες του έργου είναι οι Foster + Partners.

Η περιοχή βρίσκεται ακριβώς πάνω στον κύριο παράκτιο δρόμο, στα ανατολικά του κέντρου της Λεμεσού. Ο χώρος περιβάλλεται από όλες τις πλευρές από ένα δίκτυο τοπικών δρόμων, συμπεριλαμβανομένης της Κύριας Οδού Β1 (Λεωφόρος 28 Οκτωβρίου) προς τα νότια. Θα κατασκευαστεί στο χώρο ενός υφιστάμενου πολυκαταστήματος, στο τεμάχιο 807, Φύλλο/Σχέδιο: LIV/51.5.III, LIV/51.5.IV & LIV/59.2.II και θα περιλαμβάνει:

- Κατοικίες (στους ορόφους 5-13, 15-23, 25-33, 35-43 και 45) - Συνολικός αριθμός ορόφων: 45.
- Μηχανικές εγκαταστάσεις, στους ορόφους 1, 4, 14, 24, 34 και 44.
- Γραμμικό πάρκο (με πλατεία, δημόσιο χώρο πρασίνου και εγκαταστάσεις προσβασιμότητας για άτομα με ειδικές ανάγκες).
- Υποδοχή, εστιατόρια, καταστήματα και υπηρεσίες αναψυχής, στο ισόγειο (δημόσιο πάρκο) και 2ο-3ο όροφο.
- Χώροι στάθμευσης, σε υπόγεια επίπεδα 1-4.
- Χώροι αποθήκευσης, σε υπόγεια επίπεδα 1-4.

Η αρχιτεκτονική σύνθεση της κατασκευής είναι υψηλής ποιότητας όσον αφορά τη λειτουργικότητα και την αισθητική και δεν εμποδίζει τη θέα προς τη θάλασσα για τα παρακείμενα κτήρια. Τα Αρχιτεκτονικά Σχέδια του προτεινόμενου Έργου περιλαμβάνονται στο **Παράρτημα II** και παρουσιάζουν τον διαχωρισμό του κτηρίου σε 4 «ουράνια χωριά», με 9 ορόφους διαμερισμάτων το καθένα.

6.3.2. Κτήριο και Δομική Σύλληψη

Ο Πύργος, ο οποίος εκτείνεται σε 197 μέτρα, θα περιλαμβάνει 137 μονάδες, εκ των οποίων μερικά είναι διαμερίσματα 2, 3 και 4 υπνοδωματίων, καθώς και 1 ρετιρέ. Θα διαρρυθμιστούν σε 4 "ουράνια χωριά", το καθένα με 9 ορόφους και μια ανοιχτή αυλή στη βάση του. Ο Πύργος αποτελείται από ένα τρισδιάστατο κτήριο με ταράτσες που προβάλλουν πάνω από 5 μέτρα προς τη θάλασσα στη νότια πλευρά και προς τα βουνά στα βόρεια. Με αυτό τον σχεδιασμό

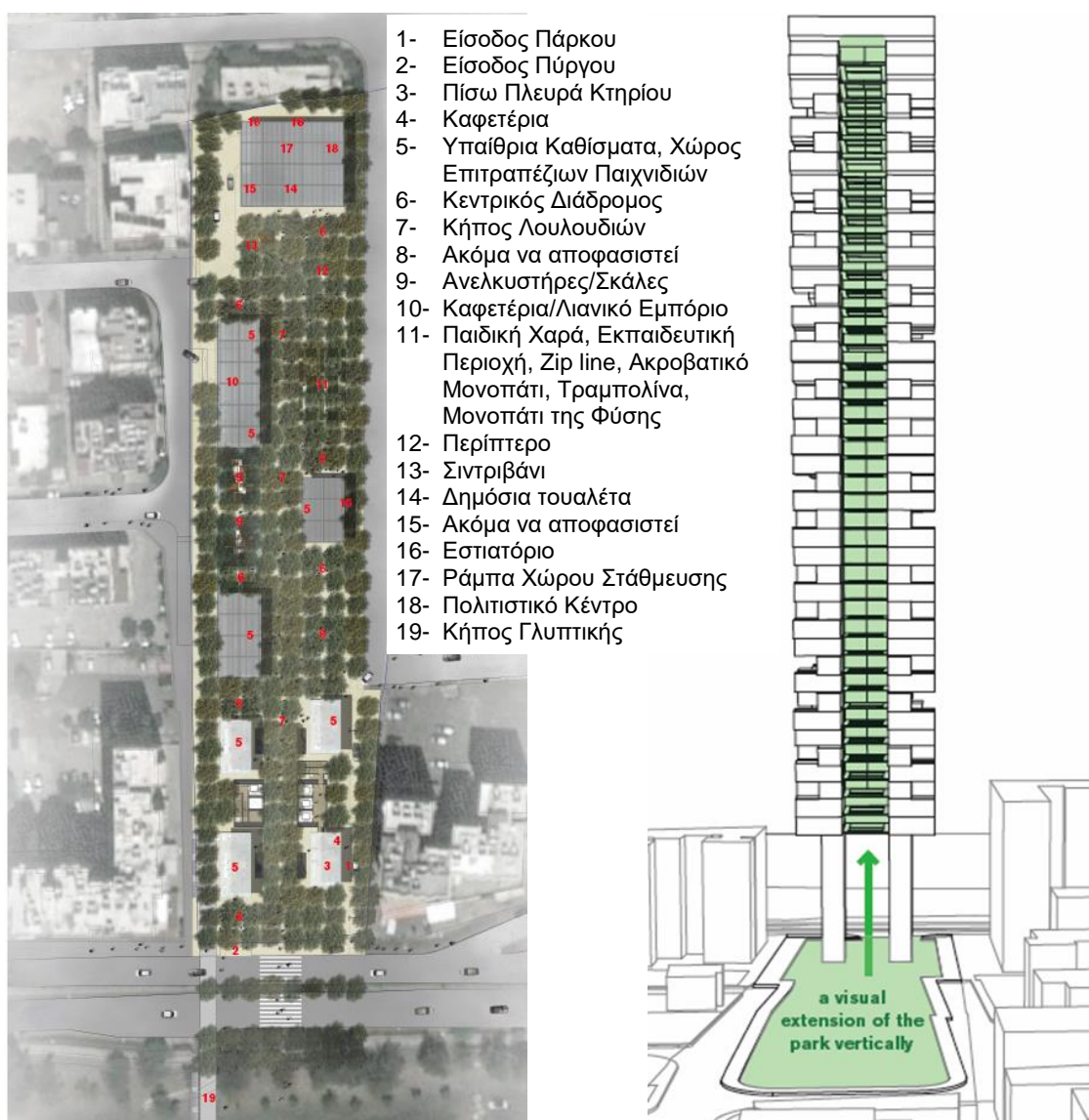
αυτοσκιάζεται η πιο εκτεθειμένη νότια πλευρά του κτηρίου από τον ήλιο και τους νοτιοδυτικούς καλοκαιρινούς ανέμους, μετατρέποντας τα μπαλκόνια σε άνετες υπαίθριες επεκτάσεις των διαμερισμάτων και συμβάλλοντας σε μια παθητική, βιώσιμη περιβαλλοντική στρατηγική για το κτήριο.

Η ανοιχτή αυλή του κάθε ουράνιου χωριού είναι ένας κήπος με ψηλά δέντρα. Αυτές οι αυλές στο κέντρο του κτηρίου συμβάλλουν στην απούλοποίηση του εσωτερικού στερεού πυρήνα σε μια σειρά από οκτώ μεγάλους τοίχους-πτερύγια που ενσωματώνονται στα διαμερίσματα, τέσσερις στην κατεύθυνση βορρά-νότου και τέσσερις στην ανατολή-δύση. Αυτά τα τοιχώματα-πτερύγια ενώνονται για να σχηματίσουν ένα άκαμπτο πλαίσιο με ένα τεχνικό πάτωμα, το οποίο στεγάζει τη μηχανική μονάδα για κάθε ουράνιο χωριό. Καθένα από αυτά τα επίπεδα επιτρέπει χώρο για βαθιά ριζωμένα δέντρα και δεξαμενές νερού για να αρδεύονται.

Το μόνο τμήμα του κτηρίου που αγγίζει το έδαφος είναι οι οκτώ πτέρυγες, με αποτέλεσμα τα διαμερίσματα να ανυψώνονται περίπου 25 μ. πάνω από το κάθετο πάγκο. Αυτό συμβάλλει στον παθητικό αερισμό του κτηρίου και της γύρω περιοχής.

6.3.3. Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός

Το κτήριο έχει σχεδιαστεί λαμβάνοντας υπόψη σε μεγάλο βαθμό θέματα περιβάλλοντος και βιωσιμότητας και με σκοπό να βελτιώσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των γειτόνων. Το κτήριο θα είναι υπερυψωμένο 24 μέτρα πάνω από το επίπεδο του εδάφους και έχει σχεδιαστεί κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην αποτρέπει την θέα στη θάλασσα από τα παρακείμενα κτήρια και την περιοχή. Επιπλέον, ο σχεδιασμός του παρέχει φυσικό φωτισμό και αερισμό.



Διάγραμμα 6.2: Σχέδιο ισογείου

Διάγραμμα 6.3: Πίσω όψη προτεινόμενου κτηρίου

Τα **Διαγράμματα 6.2 και 6.3** πιο πάνω, παρουσιάζουν το προτεινόμενο γραμμικό πάρκο, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί από το κοινό, με διάφορες εγκαταστάσεις αναψυχής, κήπους, πολιτιστικό κέντρο, καταστήματα και υπαίθριο κινηματογράφο. Το Έργο προσφέρει επίσης ένα κάθετο πάρκο μέσα στο κτήριο, ως συνέχεια του δημόσιου πάρκου. Για σκοπούς εξωραϊσμού του προτεινόμενου Έργου, τοπικά ενδημικά είδη θα χρησιμοποιηθούν στο πάρκο και στις περιοχές πρασίνου.

Άλλες τεχνικές που συμβάλλουν στο εσωτερικό περιβάλλον του κτηρίου εξετάζονται και περιγράφονται παρακάτω:

Αέρας: Βιολογικές τεχνικές καθαρισμού του αέρα τόσο για το ίδιο το κτήριο όσο και για την γύρω περιοχή, μέσω της τοποθέτησης βιολογικού σκυροδέματος, φωτοκαταλυτικού σκυροδέματος και πλακακιών από βρύα.

Νερό: Τεχνικές που μετατρέπουν ολόκληρο το κτήριο όσο το δυνατόν πιο αυτόνομο, ανακυκλώνοντας τα γκρίζα νερά και συλλέγοντας το βρόχινο νερό. Αυτό θα επιτευχθεί μέσω της επεξεργασίας λυμάτων, της συλλογής γκρίζων νερών και όμβριων υδάτων, καθώς και της εγκατάστασης υδροπονικών συστημάτων.

Υλικά: Οι τρόποι με τους οποίους ο ιστός του κτηρίου μπορεί να συμβάλει στο εσωτερικό περιβάλλον καθώς και να παρέχει ένα εύκαμπτο κέλυφος που μπορεί να προσαρμοστεί με μειωμένη σπατάλη. Αυτά περιλαμβάνουν: φωτοδιαπερατό σκυρόδεμα, ζωντανές περσίδες, υλικά που αλλάζουν φάση, ηλεκτροχρωμικό γυαλί, φωτοδιαπερατά χαλιά, θερμοανακλαστική μπογιά και επαναρυθμιζόμενα τοιχώματα.

6.3.4. Μέτρα Μείωσης Ενέργειας

Οι σχεδιαστές του έργου έχουν επίσης ως στόχο τη μείωση των ενεργειακών αναγκών ελαχιστοποιώντας τη χρήση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως είναι ο ηλεκτρικός κλιματισμός και η θέρμανση, οι οποίες θα παρέχονται όσο το δυνατόν περισσότερο από φυσικές πηγές.

Για τον σκοπό αυτό, έχει γίνει μια ειδική μελέτη για την έκθεση στον ήλιο και τον φυσικό εξαερισμό του κτηρίου (**Διάγραμμα 6.4**), έτσι ώστε το κτήριο να σχεδιαστεί με μια "βιοφιλική" προσέγγιση, εστιάζοντας σε πτυχές του φυσικού κόσμου που συμβάλλουν στην ανθρώπινη υγεία και παραγωγικότητα.



Διάγραμμα 6.4: Πλευρική όψη του προτεινόμενου κτηρίου με ενδείξεις διαδρομής αέρα (αερισμός και εξαερισμός) και έκθεση στο ηλιακό φως (το έντονο κόκκινο συμβολίζει τη μέγιστη έκθεση, ενώ το κίτρινο είναι η ελάχιστη έκθεση)

Για την ψύξη και θέρμανση του κτηρίου, εξετάζεται η χρήση αντλιών θερμότητας σε συνδυασμό με τα διαθέσιμα υπόγεια ύδατα ως μέσο απόκτησης ή διάθεσης θερμότητας.

Αναμένεται ότι το καλοκαίρι το κτήριο θα έχει αυξημένη ζήτηση για ψύξη, όταν η απόβλητη θερμότητα θα εκκενωθεί στα υπόγεια ύδατα. Αντίθετα, το χειμώνα, θα υπάρξει ζήτηση για θέρμανση, όπου η θερμότητα μπορεί να αντληθεί από τα υπόγεια ύδατα.

Επιπλέον, προγραμματίζεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών για την θέρμανση νερού και φωτοβολταϊκά πάνελ στα πλευρικά τοιχώματα του Πύργου, για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του κτηρίου.

Επιπρόσθετα, στο κτήριο έχουν ενσωματωθεί παθητικές τεχνικές για τη μείωση των ενεργειακών αναγκών στην πηγή και τεχνολογίες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για τη δημιουργία ενέργειας επιτόπου (π.χ. τυπωμένα φωτοβολταϊκά πάνελ, ημιδιαφανή φωτοβολταϊκά κύτταρα, υφάσματα ηλιακών κυψελών και ηλιακά καλύμματα, κινούμενες περσίδες κ.λπ.). Ο έξυπνος φωτισμός, η παθητική θέρμανση και η ψύξη μέσω της πλάκας του κτηρίου, αποτελούν επίσης μέρος του σχεδιασμού.

6.3.5. Χώροι Στάθμευσης

Το προτεινόμενο Έργο θα παρέχει συνολικά 586 θέσεις στάθμευσης, εκ των οποίων 44 θα διαμορφωθούν για χρήση από άτομα με ειδικές ανάγκες. Από τους 586 χώρους στάθμευσης, οι 220 θα είναι ιδιωτικοί και οι 366 δημόσιοι.

Το Έργο θα περιλαμβάνει επίσης 137 αποθηκευτικούς χώρους στα υπόγεια επίπεδα, καθώς και σημεία φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

6.3.6. Σημεία Φόρτωσης

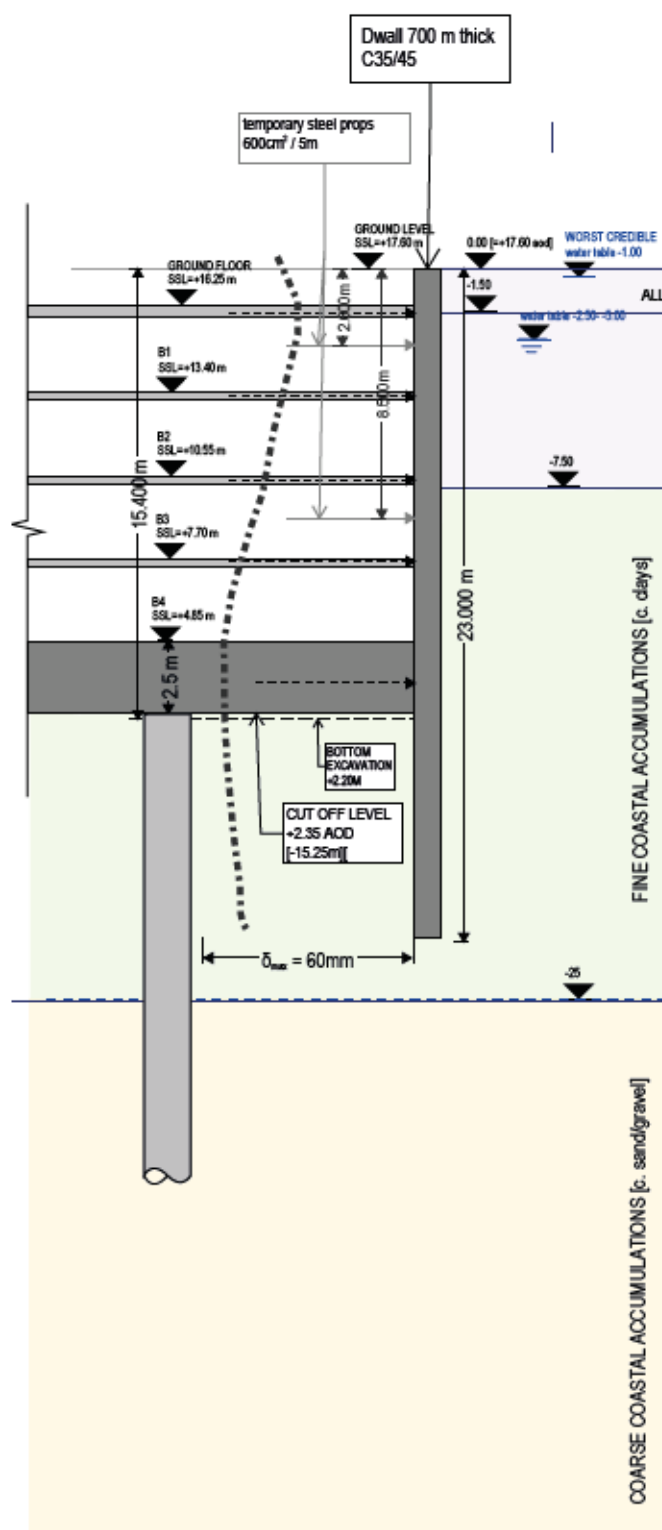
Στο προτεινόμενο Έργο θα τοποθετηθούν τρία (3) σημεία φόρτωσης/εκφόρτωσης, τα οποία θα εξυπηρετούν τις ανάγκες των εμπορικών χώρων, των εστιατορίων/καφετεριών καθώς και των ενοικιαστών. Το πρώτο σημείο θα βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο του οικοπέδου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί επίσης για την απομάκρυνση στερεών αποβλήτων από το κεντρικό σημείο συλλογής. Το δεύτερο σημείο θα τοποθετηθεί στο δυτικό άκρο του οικοπέδου, ενώ το δεύτερο θα βρίσκεται στο ανατολικό άκρο, νοτίως του προηγούμενου.

6.4. Μεθοδολογία και Διαδικασία Κατασκευής

Η διαδικασία κατασκευής του Έργου αρχικά θα περιλαμβάνει την τοποθέτηση κολονών και την κατασκευή θεμελίων πάνω σε αυτές.

Στη συνέχεια, θα τοποθετηθούν τοίχοι συγκράτησης/διαφραγματικοί (**Διάγραμμα 6.5**), για να σχηματίσουν τη δομική περίμετρο του υπογείου των κατασκευών, προκειμένου να αποκόψουν τα υπόγεια ύδατα και να επιτρέψουν την εκσκαφή και την κατασκευή σε ξηρό περιβάλλον. Ακολούθως, θα ξεκινήσει η διαδικασία αποστράγγισης του νερού, η οποία περιγράφεται περιληπτικά πιο κάτω, πριν την κατασκευή του υπογείου και του Πύργου.

Η Γεωτεχνική Έκθεση για την διαδικασία κατασκευής του έργου παρουσιάζεται στο **Παράρτημα III**, ενώ η μεθοδολογία αποστράγγισης παρουσιάζεται στο **Παράρτημα IV**.



Διάγραμμα 6.5: Προτεινόμενος σχεδιασμός διαφραγματικού τοίχου.

6.4.1. Αποστράγγιση

Η προτεινόμενη μεθοδολογία για την αποστράγγιση, προβλέπει την εγκατάσταση γεωτρήσεων άντλησης. Αυτές οι γεωτρήσεις πρέπει να είναι εξοπλισμένες με υποβρύχιες αντλίες για την αποστράγγιση του νερού που συλλέγεται μέσα τους και με φίλτρα με χαλίκια, προκειμένου να μειώνεται η συγκέντρωση σωματιδίων στο αντλημένο νερό.

Στη συνέχεια, θα κατασκευαστούν τάφροι αποστράγγισης γύρω από τις εκσκαφές. Αυτές οι τάφροι πρέπει να διαθέτουν στο εσωτερικό τους αγωγούς άντλησης, εξοπλισμένους επίσης με αντλίες, για να αποστραγγίζουν το νερό που συγκεντρώνεται στο εσωτερικό τους. Επιπλέον, οι τάφροι πρέπει να επικαλυφθούν από διαπερατό γεώφασμα και να γεμιστούν με χαλίκι. Οι λάκκοι άντλησης θα πρέπει να έχουν μέσα τους φίλτρα με χαλίκια, όπως και τις γεωτρήσεις άντλησης.

Τόσο οι γεωτρήσεις άντλησης, όσο και οι τάφροι αποστράγγισης, αναμένεται να συνδεθούν μαζί με ένα δίκτυο αγωγών που οδηγεί σε κάποια διάταξη απομάκρυνσης ιζήματος πριν από την απόρριψη του νερού, όπως είναι η δεξαμενή καθίζησης. Αυτό γίνεται γιατί η συγκέντρωση ολικών αιωρούμενων στερεών (TSS) θα πρέπει να μην υπερβαίνει τα 30 mg/L πριν από την απόρριψη του νερού στη θάλασσα.

Για την απόρριψη του νερού πρέπει να εγκατασταθεί ένας σωλήνας, ή σωλήνες, που θα οδηγούν σε μια προεπιλεγμένη θέση στη θάλασσα. Το σημείο απόρριψης του αγωγού έχει προσδιοριστεί μετά από διεξαγωγή μιας επιτόπιας έρευνας, στη θάλασσα απέναντι από το Έργο, η οποία περιλάμβανε και Μελέτη Θαλάσσιας Βιολογίας, προκειμένου να αποφευχθεί η πρόκληση σοβαρής βλάβης στο θαλάσσιο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

6.4.2. Αγωγός Απόρριψης στη Θάλασσα για Αποστράγγιση

Προκειμένου να προσδιοριστεί η βέλτιστη διαδρομή του αγωγού που θα χρησιμοποιηθεί για την απόρριψη του νερού από τα έργα αποστράγγισης, πραγματοποιήθηκε μια ειδική Θαλάσσια Μελέτη (Κατάδυση Επισκόπησης) από την AP Marine Environmental Consultancy Ltd, το Νοέμβριο του 2018. Η μελέτη αυτή επισυνάπτεται στο **Παράρτημα V**.

Για το σκοπό αυτό, η παράκτια περιοχή χαρτογραφήθηκε για να καταγραφούν τα λιβάδια Ποσειδωνίας (*Posidonia Oceanica*), καθώς και η προστατευόμενη περιοχή τεχνητών υφάλων, ακολουθούμενη από επιτόπια επίσκεψη από δύτες για την επαλήθευση των αποτελεσμάτων και την υποβοήθηση σε λεπτομερέστερη χαρτογράφηση.

Κατά τη διάρκεια της Κατάδυσης Επισκόπησης, διαπιστώθηκε ότι μέσω της προτεινόμενης διαδρομής, τα λιβάδια *P. Oceanica* βρίσκονται μόνο στη βαθυμετρική ζώνη με βάθος μεταξύ 10 έως 13 μέτρων, η οποία εκτείνεται σε μήκος περίπου 500 μέτρων.

Επομένως, η προτεινόμενη διαδρομή δεν είναι μια εντελώς "καθαρή" διαδρομή, αλλά είναι αυτή με το μικρότερο αντίκτυπο, καθώς αποφεύγονται οι περιοχές με πυκνές συγκεντρώσεις λιβαδιών *P. Oceanica*.

Διαβούλευση με διάφορες κυβερνητικές αρχές πραγματοποιήθηκε επίσης στο πλαίσιο του προσδιορισμού της διαδρομής, λόγω του γεγονότος ότι η θάλασσα στην παράκτια περιοχή Νότια του αναπτυγμένου οικοπέδου κατέχεται από αρκετές περιοχές που φέρουν περιορισμούς για την εγκατάσταση του αγωγού και την εκτέλεση των έργων τους. Αυτές οι περιοχές είναι:

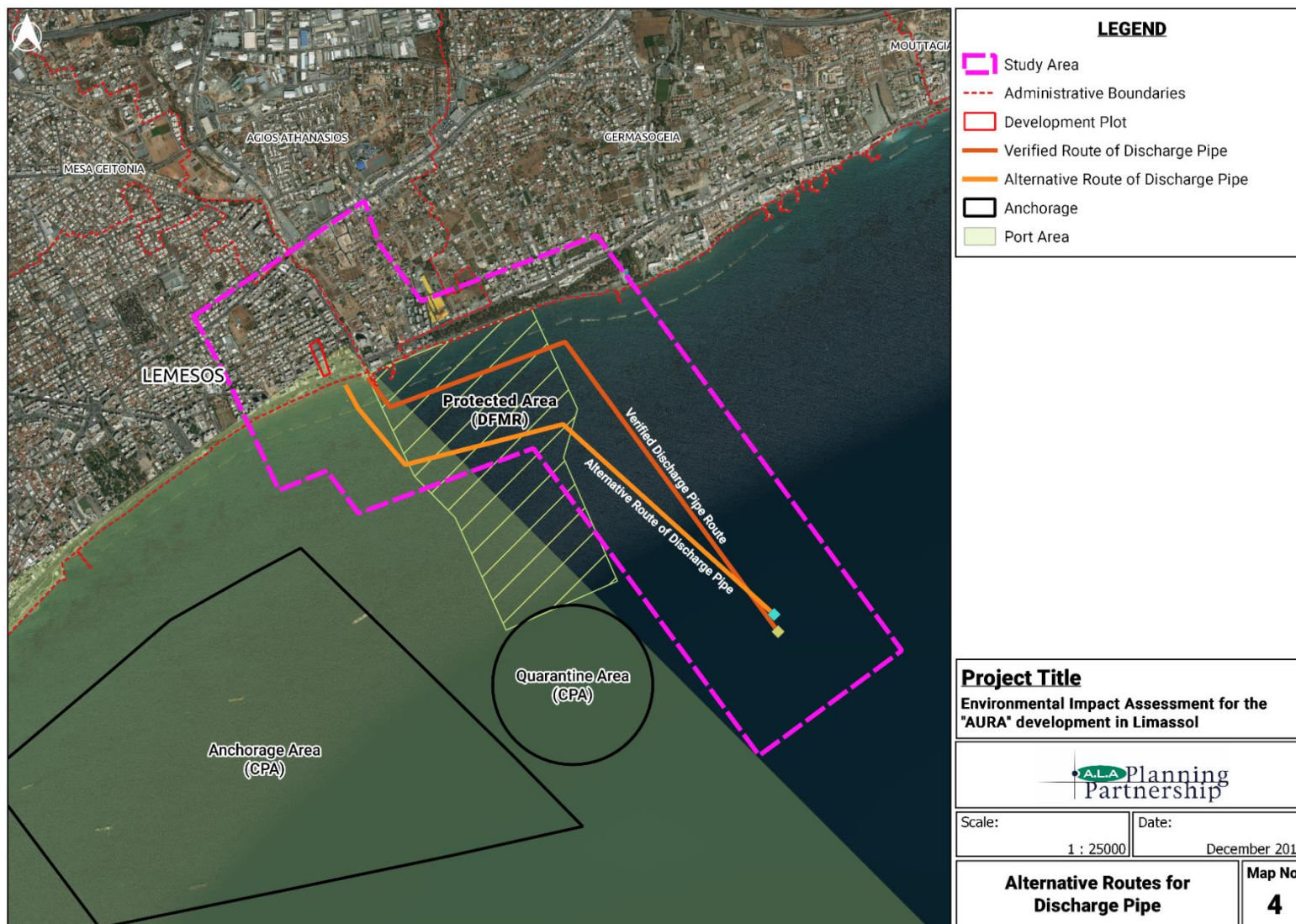
- Προστατευόμενες περιοχές - ελεγχόμενες από το Υπουργείο Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών (ΤΑΘΕ)
- Περιοχές αγκυροβόλησης (περιοχές αγκυροβόλησης και καραντίνας) - ελεγχόμενες από την Αρχή Λιμένων Κύπρου
- Λιμενική Περιοχή - ελεγχόμενη από την Αρχή Λιμένων Κύπρου

Η θέση καθεμιάς από αυτές τις περιοχές παρουσιάζεται στο **Διάγραμμα 6.6**, παρακάτω. Κατά τη διάρκεια των διαβουλεύσεων με την Αρχή Λιμένων Κύπρου, συνήχθη το συμπέρασμα ότι ο αγωγός θα πρέπει να αποφεύγει τη διέλευση κοντά σε αυτές τις περιοχές, καθώς αυτό θα δημιουργούσε κινδύνους τόσο για τον αγωγό όσο και για τα αγκυροβολημένα πλοία. Ως εκ τούτου, μια διαδρομή νότιας ή νοτιοδυτικής κατεύθυνσης εξαλείφθηκε ως επιλογή.

Η μόνη εναλλακτική λύση ήταν να ακολουθήσει μια νοτιοανατολική κατεύθυνση, η οποία οδηγεί στην περιοχή που είναι μια εδραιωμένη Θαλάσσια Προστατευόμενη Περιοχή την οποία διαχειρίζεται το ΤΑΘΕ. Μετά από συζήτηση με το ΤΑΘΕ, συνήχθη το συμπέρασμα ότι ο αγωγός θα μπορούσε να περάσει από τη Θαλάσσια Προστατευόμενη Περιοχή προκειμένου να αποφευχθούν οι περιοχές αγκύρωσης. Εντούτοις, εντός της Θαλάσσιας Προστατευόμενης Περιοχής υπάρχουν διάφορες υποδομές, όπως κυματοθραύστες και τεχνητοί ύφαλοι (ναυάγια, μπλοκ, σχοινιά κ.λπ.) τα οποία θα έπρεπε να είχαν αποφευχθεί από τον αγωγό. Αποφασίστηκε συνεπώς ότι ο αγωγός θα πρέπει να διέρχεται από το ρηχό τμήμα της θαλάσσιας προστατευόμενης περιοχής (περίπου 5 μέτρα βάθος) με κατεύθυνση προς τα ανατολικά, παράλληλα με τους κυματοθραύστες, ενώ διατηρεί μια ασφαλή απόσταση τουλάχιστον 50 μέτρων από αυτούς. Στη συνέχεια, όταν ο αγωγός βγει από τη ΜΡΑ, θα κάμπτεται προς νοτιοανατολική κατεύθυνση για να φτάσει σε βάθος 40 μέτρων. Το σημείο

απόρριψης/περιοχή βρίσκεται σε βάθος 40 μέτρων υπεράκτια, όπως απαιτείται από το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών.

Με αυτόν τον τρόπο, αποφεύγονται όλες οι τεχνητές υποδομές και ελαχιστοποιείται η επίπτωση από την άμεση επαφή με τα λιβάδια *Posidonia oceanica*, αφού τα λιβάδια είναι πιο άφθονα μεταξύ βάθους 10-20 μέτρων. Η προτιμώμενη διαδρομή παρουσιάζεται στο **Διάγραμμα 6.6.**



Διάγραμμα 6.6: Εναλλακτικές διαδρομές για τον αγωγό απόρριψης και περιορισμοί

7. ΑΛΛΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Για το σχεδιασμό και την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου, απαιτήθηκαν αρκετές εξειδικευμένες μελέτες. Επιπλέον, εκπονήθηκαν περαιτέρω μελέτες σχετικά με την ΜΕΕΠ, οι οποίες ήταν απαίτηση του Τμήματος Περιβάλλοντος, το οποίο είναι η Αρμόδια Αρχή για την εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

7.1.1. Εξειδικευμένες Μελέτες Σχεδιασμού και Κατασκευής που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια των Σχεδιαστικών Σταδίων του Έργου

Οι Σχεδιαστές του Έργου στοχεύουν στη δημιουργία του πιο βιώσιμου οικιστικού κτηρίου στην περιοχή, με χρήση ελάχιστης ενέργειας και χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα. Αυτό θα επιτευχθεί όχι μόνο με την επιλογή και εγκατάσταση κατάλληλων συστημάτων χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας, αλλά και με τον βιώσιμο και φιλικό προς το περιβάλλον σχεδιασμό του κτηρίου.

Επιπλέον, ο βιοφιλικός σχεδιασμός του κτηρίου επιτρέπει φυσικό αερισμό, επαρκή ηλιακή έκθεση και ηλιακή διείσδυση στο κτήριο, καθώς και άλλες παραμέτρους που επηρεάζουν την ενεργειακή απόδοση και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις του κτηρίου.

Προκειμένου οι σχεδιαστές να επιτύχουν τα βέλτιστα αποτελέσματα σε σχέση με όλα τα παραπάνω στοιχεία, έχουν εκπονηθεί οι ακόλουθες μελέτες:

- Μελέτη Σχεδιασμού
- Δομική Μελέτη
- Αρχιτεκτονική Μελέτη
- Κλιματική Μελέτη
- Μελέτη Σκίασης
- Μελέτη Ηλιακού Φωτός, Ηλιακής Ακτινοβολίας και Φυσικής Διείσδυσης Φωτός στο Κτήριο
- Μελέτη Φυσικού Αερισμού και Ροής Εσωτερικού Αέρα
- Συγκριτική Μελέτη Θορύβου και Αερίων Ρύπων από Οχήματα
- Ακουστική Μελέτη
- Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων
- Μελέτη Θέας (ουρανός και θάλασσα)
- Μελέτη Προσομοίωσης του περιβαλλοντικού αέρα, του ανέμου και του μικροκλίματος χρησιμοποιώντας εξειδικευμένο λογισμικό προσομοίωσης της ρευστότητας – Υπολογιστική Ρευστοδυναμική (CFD)

Οι παραπάνω μελέτες και τα ευρήματά τους χρησιμοποιήθηκαν αρχικά για τον προσδιορισμό του βέλτιστου όγκου μάζας του κτηρίου. Μόλις αυτός προσδιορίστηκε, τα ευρήματα των μελετών χρησιμοποιήθηκαν για να πραγματοποιηθούν σχεδιαστικές τροποποιήσεις και βελτιώσεις στο προτεινόμενο κτήριο.

7.1.2. Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες και Έρευνες στα πλαίσια της ΜΕΕΠ

Επίσης, πραγματοποιήθηκαν διάφορες εξειδικευμένες Περιβαλλοντικές Μελέτες, στα πλαίσια της ΜΕΕΠ, οι οποίες παρουσιάζονται παρακάτω:

- Γεωτεχνική Μελέτη και Έρευνες, από την Geoinvest (**Παράρτημα III**)
- Μελέτη Θαλάσσιας Βιολογίας και Προσδιορισμού Πορείας Αγωγού για τις Εργασίες Αποστράγγισης, από την A.P. Marine (**Παράρτημα V**)
- Μελέτη Μοντέλου Διασποράς, από την ATLANTIS Environment and Innovation Ltd (**Παράρτημα X**)
- Έρευνες Ανάλυσης Νερού, από τις Aristos Loucaides Chemical Laboratory και AGROLAB (**Παράρτημα III** και **Παράρτημα VI** αντίστοιχα)

8. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΘΝΙΚΑ, ΔΙΕΘΝΗ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

8.1. Εισαγωγή

Η εγγύτητα του Έργου με φυσικά και ανθρωπογενή στοιχεία του ευρύτερου περιβάλλοντος συνοψίζεται εν συντομία παρακάτω.

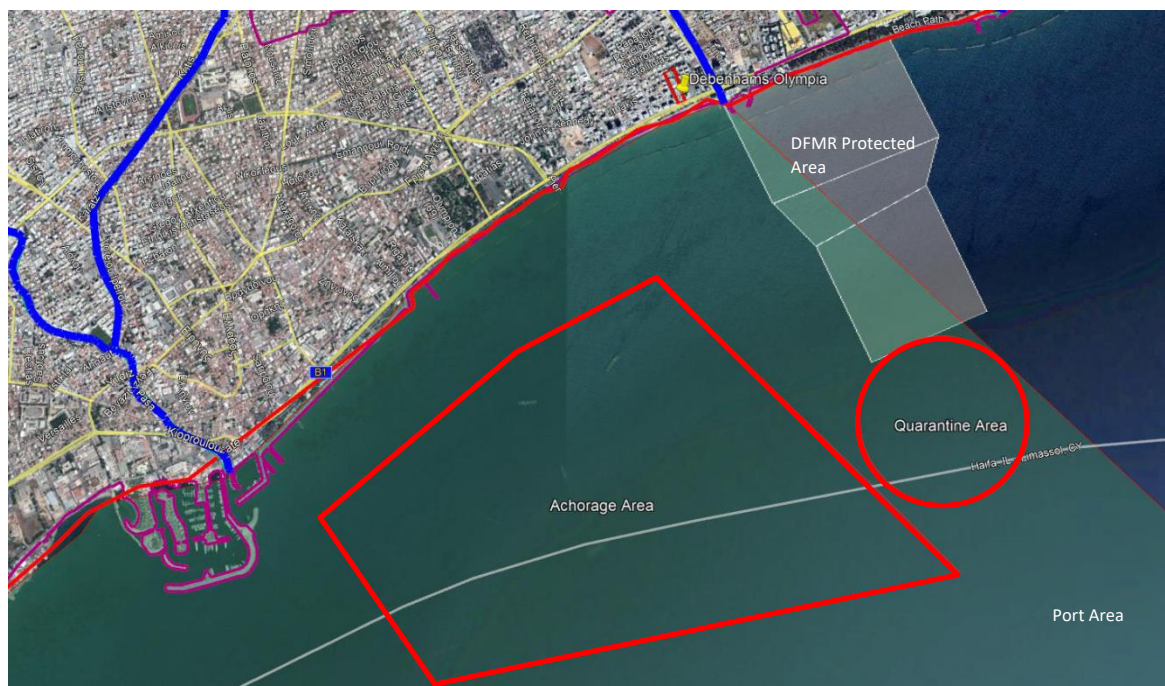
8.2. Θέση του Έργου και Εγγύτητα με Φυσικά και Τεχνητά Στοιχεία του Ευρύτερου Περιβάλλοντος

Ο χώρος του προτεινόμενου Έργου βρίσκεται σε μεγάλο βαθμό στη Ζώνη Κατοικίας (Κα3), με ένα μικρό νότιο τμήμα να υπάγεται στη Ζώνη Εμπορικών και Άλλων Συναφών Δραστηριοτήτων (Εβ2). Η περιοχή διέπεται από τις διατάξεις του Τοπικού Σχεδίου της Λεμεσού.

Η ακτή βρίσκεται σε απόσταση 80 μέτρων νότια της περιοχής, η οποία βρίσκεται κοντά σε 3 οργανωμένες παραλίες κολύμβησης, την Ακτή Ολυμπίων Β (290 μ. στα νοτιοδυτικά) και τις Άγιος Γεώργιος Φραγκούδι 1 και 2 (430 μ. και 330 μ. ανατολικά, αντίστοιχα).

Στην παράκτια περιοχή, εντοπίζονται ένα Λιμάνι, ένα Αγκυροβόλιο, μια Περιοχή Καραντίνας (όλα τα διαχειρίζεται η Αρχή Λιμένων Κύπρου) και μια Προστατευόμενη Περιοχή του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών (ΤΑΘΕ) (βλ. **Διάγραμμα 8.1**).

Περίπου 150 μ. ανατολικά του τεμαχίου ανάπτυξης, βρίσκεται το ανοικτό κανάλι του ποταμού «Βαθκιά». Δεν υπάρχουν άλλες ευαίσθητες ή προστατευόμενες περιοχές κοντά στην προτεινόμενη τοποθεσία, η γύρω περιοχή αποτελείται κυρίως από πολυώροφα κτίρια με μικτές χρήσεις γης.



Διάγραμμα 8.1: Εγγύτητα του Προτεινόμενου Έργου σε Λιμάνι, Αγκυροβόλιο, Περιοχή Καραντίνας και Προστατευόμενη Περιοχή ΤΑΘΕ.

8.3. Συμβατότητα του Έργου με Σχέδιο(-α) Ανάπτυξης που Ισχύουν για την Περιοχή του Έργου

Το Έργο είναι συμβατό με τα παρακάτω Σχέδια:

Τοπικό Σχέδιο Λεμεσού

Ο χώρος όπου βρίσκεται το προτεινόμενο Έργο βρίσκεται στα όρια του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού. Ο συντελεστής δόμησης του προτεινόμενου Έργου διαμορφώνεται βάσει των σχετικών διατάξεων του Τοπικού Σχεδίου, καθώς και άλλων υφιστάμενων σχεδίων και νομοθεσιών.

Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λεμεσού

Η βασική στρατηγική σχεδιασμού για το Σχέδιο είναι η αναγέννηση και η αειφόρος ανάπτυξη του κέντρου της πόλης σε ένα ενοποιημένο, πολυλειτουργικό χώρο, ο οποίος θα είναι το κύριο εμπορικό και εξυπηρετικό κέντρο της πόλης, με μοναδικό και συμβολικό χαρακτήρα.

Σχέδιο Παροχής Κινήτρων για τη Δημιουργία Χώρων Στάθμευσης για Δημόσια Χρήση Σύμφωνα με το Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων 2016-2019

Το καθεστώς αφορά την παροχή πολεοδομικών κινήτρων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης για δημόσια χρήση στα τέσσερα μεγάλα αστικά συγκροτήματα, καθώς και σε άλλους καθορισμένους τομείς εφαρμογής, όπου αυξάνονται οι ανάγκες στάθμευσης. Σκοπός

του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων είναι η προσέλκυση ιδιωτικής πρωτοβουλίας, η δημιουργία τέτοιων χώρων, η ανακούφιση των κυριότερων προβλημάτων κυκλοφορίας των πόλεων, ιδίως σε περιοχές όπου η έλλειψη χώρων στάθμευσης επιδεινώνει προβλήματα, με σοβαρές αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα του περιβάλλοντος και τις ανέσεις των κατοίκων, των εργαζομένων και των επισκεπτών.

Σχέδιο Κινήτρων Σχεδιασμού, για την Ανάκτηση της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας στην Κύπρο

Εκτός από τα κίνητρα που έχουν ήδη τεθεί στα σημερινά Τοπικά Σχέδια και προκειμένου να τονωθεί η οικοδομική βιομηχανία και η ανάπτυξη, το Συμβούλιο των Υπουργών αποφάσισε στις 29/05/2013, την εισαγωγή πρόσθετων κινήτρων πολεοδομικού σχεδιασμού ή / και την ενίσχυση υφιστάμενων, που αφορούν την αύξηση του συντελεστή δόμησης και τη διεύρυνση των επιτρεπόμενων χρήσεων, του περιβάλλοντος και των ανέσεων των πολιτών.

8.4. Συμβατότητα του Έργου με Σχέδια και Προγράμματα που Αναπτύχθηκαν και Εγκρίθηκαν για την Ευρύτερη Περιοχή του Έργου

Τα περισσότερα σχέδια και προγράμματα σχετικά με την ευρύτερη περιοχή του έργου, επικεντρώνονται στην αειφόρο ανάπτυξη και στη διάδοση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Δεδομένου ότι ο στόχος των Σχεδιαστών του Έργου είναι η κατασκευή ενός έργου που είναι βιώσιμο και φιλικό προς το περιβάλλον, μπορεί να υποστηριχθεί ότι είναι πλήρως συμβατό με αυτά τα σχέδια και προγράμματα.

Αυτά είναι:

- Σχέδιο Δράσης για την Αειφόρο Ενέργεια (2012 – 2020) του Δήμου Λεμεσού.
- Εθνικό Σχέδιο Δράσης της Κυπριακής Δημοκρατίας για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας 2010-2020.
- Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης για το 2030.
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα για την Ανταγωνιστικότητα και την Αειφόρο Ανάπτυξη 2014 - 2020 (2η Τροποποίηση – Απρίλιος 2017).

8.5. Συμβατότητα του Έργου με Διεθνείς, Ευρωπαϊκές και Εθνικές Στρατηγικές

Σε αυτή την ενότητα, η συμβατότητα του σχεδίου με τις σχετικές Διεθνείς, Ευρωπαϊκές και Εθνικές Στρατηγικές περιγράφεται στον παρακάτω Πίνακα:

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ	ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ
Στρατηγική της ΕΕ για τη Βιοποικιλότητα	<p>Το προτεινόμενο έργο θα ανεγερθεί σε ένα χωματόδρομο εντός του αστικού συγκροτήματος της Λεμεσού, ώστε να μην υπάρχουν σημαντικά χερσαία είδη και ενδιαιτήματα εντός του χώρου ή της παρακείμενης περιοχής που να επηρεαστούν από το Έργο.</p> <p>Κατά συνέπεια, δεν προβλέπονται αξιοσημείωτα θέματα συμβατότητας με τους στόχους της στρατηγικής της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα.</p>
Στρατηγική Αειφόρου Ανάπτυξης της ΕΕ (Ανανεωμένη)	<p>Το προτεινόμενο Έργο θα έχει ως στόχο την απόκτηση πιστοποίησης LEED και ως εκ τούτου θα περιλαμβάνει διάφορες στρατηγικές βιωσιμότητας στο σχεδιασμό της και προτίθεται να αποκτήσει πιστοποίηση LEED αναγνωρισμένη σε ολόκληρο τον κόσμο ως πρωταρχικό σημάδι επίτευξης στο πράσινο κτήριο.</p> <p>Ως εκ τούτου, στην κλίμακα του έργου, η ανάπτυξη συνάδει με τους στόχους προστασίας του περιβάλλοντος της ανανεωμένης στρατηγικής της ΕΕ για την αειφόρο ανάπτυξη.</p>
Στρατηγική «Ευροpe 2020» και Εθνικοί Στόχοι	<p>Το Έργο είναι σύμφωνο με τη Στρατηγική «Ευρώπη 2020» και μπορεί να συμβάλει στην επίτευξη των καθορισμένων εθνικών στόχων με:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας για την κατεδάφιση / κατασκευή του έργου και κατά τη φάση λειτουργίας του. • Βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης ως αποτέλεσμα των μέτρων σχεδιασμού που πρόκειται να εφαρμοστούν.
Στρατηγική της ΕΕ για το Κλίμα και την Ενέργεια	<p>Η Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτηρίων σχεδιάστηκε εν μέρει για να επιτευχθεί ο ενδεικτικός στόχος του 20% για βελτιώσεις ενεργειακής απόδοσης, στο πλαίσιο της δέσμης μέτρων για το κλίμα και την ενέργεια για το 2020, χρησιμοποιώντας παθητικές, ενεργές και παραγωγικές στρατηγικές, οι οποίες ενσωματώνονται στη στρατηγική σχεδιασμού.</p>
Πολιτική της ΕΕ για την Στρατηγική Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή	<p>Η στρατηγική βιωσιμότητας και περιβαλλοντικού σχεδιασμού του Έργου εξετάζει μια σειρά μέτρων που σχετίζονται με την προστασία από την κλιματική αλλαγή - προσαρμογή στην κλίμακα των κτηρίων, συμπεριλαμβανομένου του μετριασμού του ήλιου με τη χρήση ανακλαστικών υλικών και χώρων πρασίνου για τη μείωση των θερμικών κερδών.</p>

9. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

9.1. Εισαγωγή

Το παρόν κεφάλαιο παρέχει μια ανάλυση των υφιστάμενων περιβαλλοντικών συνθηκών της περιοχής μελέτης και καθορίζει το σημείο αναφοράς από το οποίο θα πραγματοποιηθεί η επακόλουθη εκτίμηση των επιπτώσεων.

Η υφιστάμενη περιβαλλοντική εκτίμηση πραγματοποιήθηκε για τα ακόλουθα θέματα:

- Φυσικό Περιβάλλον
 - Τοπίο
 - Έδαφος, Γεωλογία και Ορυκτοί Πόροι
 - Υδατικοί Πόροι
 - Κλιματικοί Παράγοντες
 - Ποιότητα του Αέρα
 - Πανίδα, Χλωρίδα και Βιοποικιλότητα
- Ανθρώπινο Περιβάλλον
 - Κοινωνικοοικονομικό Περιβάλλον
 - Πολεοδομικό Καθεστώς και Χρήσεις Γης
 - Υλικά Αγαθά και Υποδομές
 - Ποιότητα Ζωής, Δημόσια Υγεία και Ευεξία

Η Υφιστάμενη Κατάσταση του Περιβάλλοντος, η οποία παρουσιάζεται στο παρόν Κεφάλαιο, βασίζεται σε στοιχεία τα οποία λήφθηκαν από Κυβερνητικά Τμήματα και Επιτόπιες Επισκέψεις και Έρευνες από συμβούλους και μηχανικούς.

9.2. Τοπίο

9.2.1. Άμεση Περιοχή Μελέτης

Η άμεση Περιοχή Μελέτης αναφέρεται στο τεμάχιο και τα κτήρια, αλλά και τις περιοχές που την περιβάλλουν άμεσα.

Προς βόρεια κατεύθυνση, με ελάχιστες εξαιρέσεις, οι γύρω υποδομές είναι πολύ παλαιότερου σχεδιασμού και ποιότητας, με πολλές από αυτές να βρίσκονται σε κακές δομικές συνθήκες, ενώ ένα από τα άμεσα γειτονικά κτήρια έχει εγκαταλειφθεί. Η πλειοψηφία των κτηρίων είναι πολυώροφα κτήρια που χρησιμοποιούνται για οικιστικούς σκοπούς και ορισμένα και για οικιστικούς και για εμπορικούς. Επιπλέον, υπάρχουν επίσης μερικά περιφραγμένα κενά τεμάχια, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται καθόλου.

Προς νότια κατεύθυνση, τα κύρια χαρακτηριστικά του τοπίου είναι η κεντρική οδός (Λεωφόρος 28ης Οκτωβρίου), το παραλιακό μέτωπο και η παραλία και η θάλασσα. Η κεντρική οδός είναι μια αμφίδρομη λεωφόρος τεσσάρων λωρίδων, η οποία είναι εξοπλισμένη με διάβαση πεζών ακριβώς μπροστά από το οικόπεδο ανάπτυξης. Το παράκτιο μέτωπο περιλαμβάνει ένα μακρύ μονοπάτι και μονοπάτι ποδηλασίας που εκτείνεται κατά μήκος της ακτής της αστικής περιοχής, μαζί με μερικά ομοιόμορφα φυτεμένα δέντρα. Η περιοχή της παραλίας είναι σχετικά επίπεδη, αποτελούμενη από τοπική άμμο και εξοπλισμένη με κάδους απορριμμάτων για το κοινό. Πιο μπροστά είναι η θάλασσα και στο βάθος είναι το αγκυροβόλιο του λιμανιού της Λεμεσού, ορατό από την παραλία.

9.2.2. Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης

Η ευρύτερη Περιοχή Μελέτης μπορεί γενικά να χωριστεί σε τρεις ζώνες τοπίου με κοινά και ξεχωριστά μεμονωμένα χαρακτηριστικά, το παράκτιο μέτωπο, τον αστικό πυρήνα και την περιβάλλουσα αστική περιοχή.

Γενικά, το τοπίο του δομημένου περιβάλλοντος της Λεμεσού συνδυάζει παλιά και νέα στοιχεία σε ένα πολυσύχναστο σύγχρονο εμπορικό και επιχειρηματικό κέντρο καθώς και στοιχεία πλούσιας πολιτιστικής κληρονομιάς και καταπράσινων χώρων. Ορισμένα πολυώροφα κτήρια (20-50 ορόφους) βρίσκονται υπό κατασκευή κατά μήκος της πολύ περιζήτητης παράκτιας ζώνης ή βρίσκονται σε διαδικασία σχεδιασμού.

9.3. Έδαφος, Γεωλογία και Ορυκτοί Πόροι

9.3.1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες που παρουσιάζονται στο παρόν Κεφάλαιο παρασχέθηκαν από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης και τη Γεωτεχνική Μελέτη που εκπόνησε η Geoinvest Ltd (Παράρτημα III), σχετικά με τον προτεινόμενο χώρο ανάπτυξης.

9.3.2. Έδαφος

Όπως φαίνεται στον χάρτη εδάφους της Περιοχής Μελέτης (**Διάγραμμα 9.1**), ο κύριος τύπος εδάφους που υπάρχει στην περιοχή είναι ασβεστολιθικά αποθέματα (Calcaric Cambisols). Αυτός ο τύπος εδάφους μπορεί να βρεθεί από επίπεδο σε ορεινό τοπίο, σε όλα τα κλίματα και κάτω από ένα ευρύ φάσμα τύπων βλάστησης. Χαρακτηρίζεται επίσης από την απουσία στρώματος συσσωρευμένης αργίλου, χούμου, διαλυτών αλάτων ή οξειδίων σιδήρου και αργιλίου.



Διάγραμμα 9.1: Ο χώρος ανάπτυξης όπως εντοπίζεται στον Γενικό Χάρτη εδάφους της Κύπρου.

Επί τόπου δειγματοληψίες και αναλύσεις πραγματοποιήθηκαν για την Υδρογεωλογική Μελέτη που εκπόνησε η GeolInvest Ltd (επισυνάπτεται στο **Παράρτημα III**).

Δεδομένου ότι δεν υπάρχουν πρότυπα ποιότητας εδάφους που ορίζονται στην εθνική νομοθεσία, η αξιολόγηση της ποιότητας του εδάφους των δειγμάτων που ελήφθησαν έγινε με αναφορά στα ολλανδικά πρότυπα για το έδαφος. Τα αποτελέσματα της Μελέτης έχουν δείξει ότι τα ρυπογόνα συστατικά στα δείγματα εδάφους που αναλύθηκαν, βρίσκονται εντός αποδεκτών ορίων. Επομένως, το έδαφος που πρόκειται να ανασκαφεί δεν θεωρείται ρυπασμένο.

Τα χαρακτηριστικά του εδάφους και η ενδεχόμενη ρύπανση τους παίζουν ρόλο στην εκτίμηση των επιπτώσεων της εκσκαφής και της απόρριψης των επιπλέον στερεών αποβλήτων (μπαζών), καθώς και των εργασιών αποστράγγισης. Ωστόσο, βάσει των απαιτήσεων που έχουν τεθεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος, δεν επιτρέπεται η απόρριψη υπογείων υδάτων στη θάλασσα, εκτός εάν η συγκέντρωση των αιωρούμενων στερεών σε αυτά είναι κάτω από 30 mg/L, ελαχιστοποιώντας έτσι την πιθανότητα μεταφοράς της ρύπανσης του εδάφους στην τοποθεσία απόρριψης.

9.3.3. Γεωτεχνικές Πληροφορίες

Σύμφωνα με πληροφορίες από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, η χημική διασπορά του Αρσενικού (As), του Χαλκού (Cu), του Μολύβδου (Pb), του Καδμίου (Cd) και του Ψευδαργύρου (Zn) στο επιφανειακό έδαφος, πιθανό να συνδέονται με ανθρωπογενείς δραστηριότητες. Σε σύγκριση με τις δειγματοληψίες και τις αναλύσεις που πραγματοποιήθηκαν για το έργο, οι μετρούμενες τιμές δεν υπερβαίνουν τις οριακές τιμές για οποιοδήποτε από τα βαρέα μέταλλα, επομένως η περιοχή μελέτης δε θεωρείται γεωχημικά ρυπασμένη.

9.3.4. Γεωλογία

Η Γεωτεχνική Μελέτη που πραγματοποίησε η Geoinvest Ltd περιλαμβάνει την ανάπτυξη ενός γεωλογικού μοντέλου για τον προσδιορισμό των γεωλογικών χαρακτηριστικών της περιοχής μελέτης, βάσει του τύπου του εδάφους (**Παράρτημα III**).

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του μοντέλου, η περιοχή μελέτης αποτελείται από έξι (6) διαφορετικά στρώματα/ορίζοντες κάτω από το έδαφος:

1. Πρόσφατες Αλλούβιες Αποθέσεις (0–2 m βάθος)
2. Παράλιες Αποθέσεις (2–9 m βάθος)
3. Χονδρόκοκκες Παλαιότερες Παράκτιες Συσσωρεύσεις – ιζηματογενείς (9–17 m βάθος)
4. Λεπτόκοκκες Παλαιότερες Παράκτιες Συσσωρεύσεις με Ενσωματωμένους Χονδρόκοκκους Φακούς (17–24 m βάθος)
5. Χονδρόκοκκες Παλαιότερες Παράκτιες Συσσωρεύσεις – ιζηματογενείς και πυριγενείς (24 m και βαθύτερα)
6. Μάργα Λευκωσίας (εκτιμάται σε βάθος άνω των 60 m)

Σύμφωνα με στοιχεία από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αναμένονται μόνο χαλαρά εδάφη στον χώρο του έργου. Τα ποτάμια και τα αργάκια της περιοχής, λόγω των απότομων πλαγιών των λεκανών απορροής της ευρύτερης περιοχής, έλαβαν μεγάλες ποσότητες ιλύος στις εκβολές τους, με αποτέλεσμα την εναπόθεση μεγάλων, πυκνών, χαλαρών αποθέσεων στη νότια περιοχή της επαρχίας Λεμεσού.

Αξίζει να σημειωθεί, ότι διάφορες ανθρώπινες παρεμβάσεις που έγιναν κατά καιρούς, όπως οι προσπάθειες εκτροπής και ελέγχου της ροής των ποταμών με την κατασκευή πλημμυρικών έργων και τάφρων, οδήγησαν σε αλλαγές στη φυσική κοίτη και τη ροή των ποταμών και στην εναπόθεση ιλύος σε νέες περιοχές.

Η αναμενόμενη γεωλογία, περίπου μέχρι το βάθος των 40 μέτρων, είναι εναλλασσόμενα στρώματα από:

- χαλίκι, βότσαλα και ορυκτά εδάφη του ποταμού «Βαθκιάς», που βρίσκεται περίπου 200 μέτρα ανατολικά του τεμαχίου
- χαλίκι και άμμος από πρόσφατη θαλάσσια απόθεση ιζήματος στο παράκτιο μέτωπο
- άμμος από διαταραγμένους αμμόλοφους που προϋπήρχαν στην περιοχή (κυρίως ανατολικά) πριν από τις εξελίξεις του περασμένου αιώνα

Επιπλέον, σύμφωνα με την Γεωτεχνική Μελέτη, οι κύριες γεωλογικές μονάδες που προσδιορίστηκαν στην Περιοχή Μελέτης είναι οι Τεταρτογενείς και Σύγχρονες Αποθέσεις (πρόσφατες αλλούβιες αποθέσεις, πρόσφατες παράλιες αποθέσεις και παλαιότερες προσχωσιγενετικές και παράλιες αποθέσεις), ο Σχηματισμός Λευκωσίας και ο Σχηματισμός Πάχνας.

9.3.5. Εκτίμηση Γεωλογικών Κινδύνων

Σύμφωνα με την Γεωτεχνική Μελέτη (**Παράρτημα III**), πιθανούς γεωλογικούς κινδύνους αποτελούν η υδροποίηση, ο σεισμός, οι πλημμύρες, οι καρστικοί κίνδυνοι και οι κατολισθήσεις.

Η δυνατότητα υδροποίησης του εδάφους έχει υπολογιστεί ότι είναι χαμηλή και θεωρείται πιθανή μόνο για το δεύτερο στρώμα εδάφους που έχει προσδιοριστεί.

Όσον αφορά τον σεισμικό κίνδυνο του προτεινόμενου χώρου ανάπτυξης, η περιοχή βρίσκεται εντός της σεισμικής ζώνης 3, με μέγιστη επιτάχυνση εδάφους 0,25. Το υπό μελέτη τεμάχιο είναι επιρρεπές στο να επηρεάζεται από υψηλή σεισμική δραστηριότητα, χαμηλής έως μέσης έντασης.

Ο κίνδυνος πλημμύρας είναι σημαντικά περιορισμένος λόγω των φραγμάτων που έχουν κατασκευαστεί ανάντη της περιοχής μελέτης, στους κύριους ποταμούς που υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή μελέτης.

Η περιοχή μελέτης δεν αναμένεται να επηρεαστεί από κατολίσθηση ή καρστικό κίνδυνο (διάλυση διαλυτών πετρωμάτων).

Γεωλογική Σταθερότητα

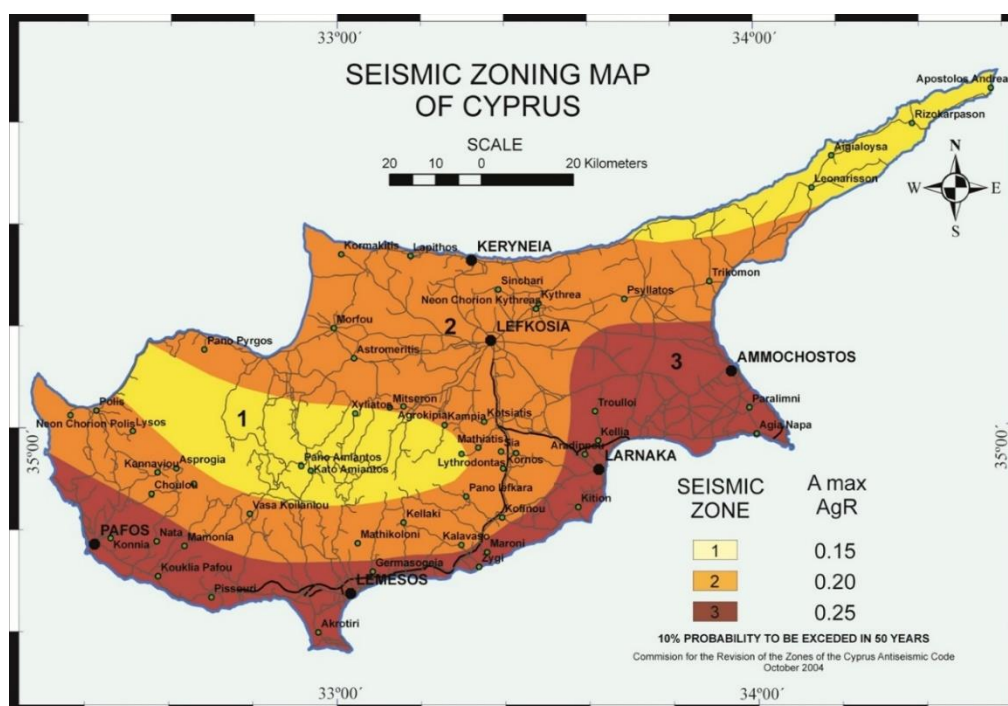
Σύμφωνα με πληροφορίες από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, η Περιοχή Μελέτης λόγω του μεγάλου πάχους των υφιστάμενων χαλαρών εδαφών, περιλαμβάνεται στη 2η Ζώνη Γεωλογικής Σταθερότητας, η οποία αποτελείται από "κατάλληλους χώρους για ανάπτυξη, υπό συνθήκες". Πρόκειται για ζώνη χαμηλής έως μεσαίας επικινδυνότητας, όπου οι επιπτώσεις

στο δομημένο περιβάλλον αντιμετωπίζονται με την εφαρμογή κατάλληλου εξειδικευμένου τύπου θεμελίων, ο οποίος καθορίζεται από τον μηχανικό με βάση την προηγούμενη γεωλογική - γεωτεχνική έρευνα.

9.3.6. Σεισμολογικά Δεδομένα

Ο Σεισμικός Κώδικας που εφαρμόστηκε για τον αντισεισμικό σχεδιασμό κατασκευών, βασίζεται σε χάρτες σεισμικού κινδύνου, οι οποίοι δείχνουν, σε μορφή ζωνών, τις τιμές της αναμενόμενης επιφανειακής επιτάχυνσης (PGA) σε περίπτωση σεισμού. Οι τρεις σεισμικές ζώνες της Κύπρου έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Αναθεώρησης του σεισμολογικού κώδικα Κύπρου τον Οκτώβριο του 2004 και αναφέρονται σε αναμενόμενες επιφανειακές επιταχύνσεις (PGA) υπό δυναμικές συνθήκες (σε σεισμό) με 10% πιθανότητα υπέρβασης σε 50 χρόνια. Οι τιμές των επιπέδων δίδονται ως ποσοστά επιτάχυνσης της βαρύτητας g , όπου $g = 9,81 \text{ m/s}^2$.

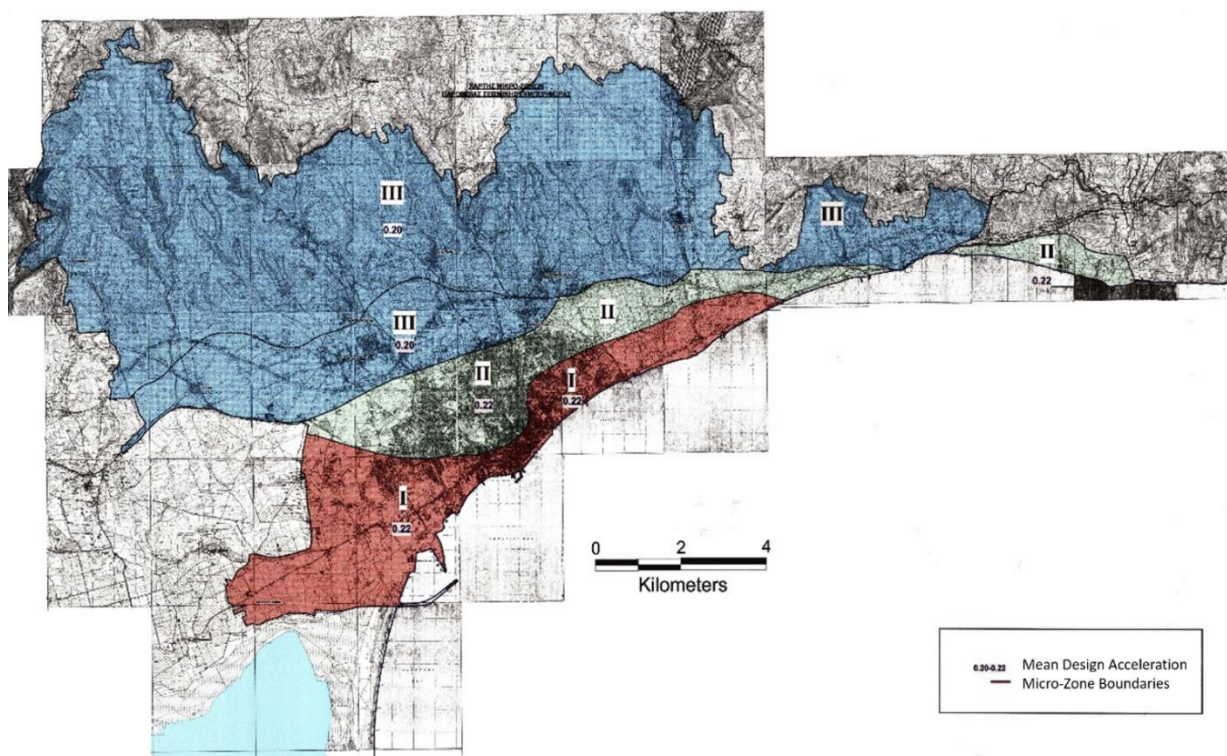
Ο Δήμος Λεμεσού βρίσκεται στη ζώνη υψηλότερου κινδύνου, όπου το αναμενόμενο ποσοστό επιτάχυνσης της γης είναι στα 0,25g, επομένως και η περιοχή μελέτης ταξινομείται στη Ζώνη 3, με τιμή PGA 0,25g (βλ. **Διάγραμμα 9.2**).



Διάγραμμα 9.2: Χάρτης Σεισμικών Ζωνών της Κύπρου.

Σεισμικές Μικροζώνες

Σύμφωνα με τον χάρτη με τις μικροζώνες παρόμοιας σεισμικής συμπεριφοράς (**Διάγραμμα 9.3**), που προέκυψε στο πλαίσιο του ερευνητικού προγράμματος του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης "Μελέτη Μικροζώνης της Μεγαλύτερης Αστικής Περιοχής της Λεμεσού" σε συνεργασία με το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, η μέση επιτάχυνση του σχεδιασμού στην περιοχή μελέτης είναι 0,22g. Αυτή η περιοχή δείχνει επίσης την περιοχή όπου είναι πιθανό να εμφανιστεί το φαινόμενο υγροποίησης (Ζώνη I).



Διάγραμμα 9.3: Γεωτεχνικές μικροζώνες παρόμοιας σεισμικής συμπεριφοράς, στην περιοχή Λεμεσού..

9.4. Υδατικοί Πόροι

9.4.1. Εισαγωγή

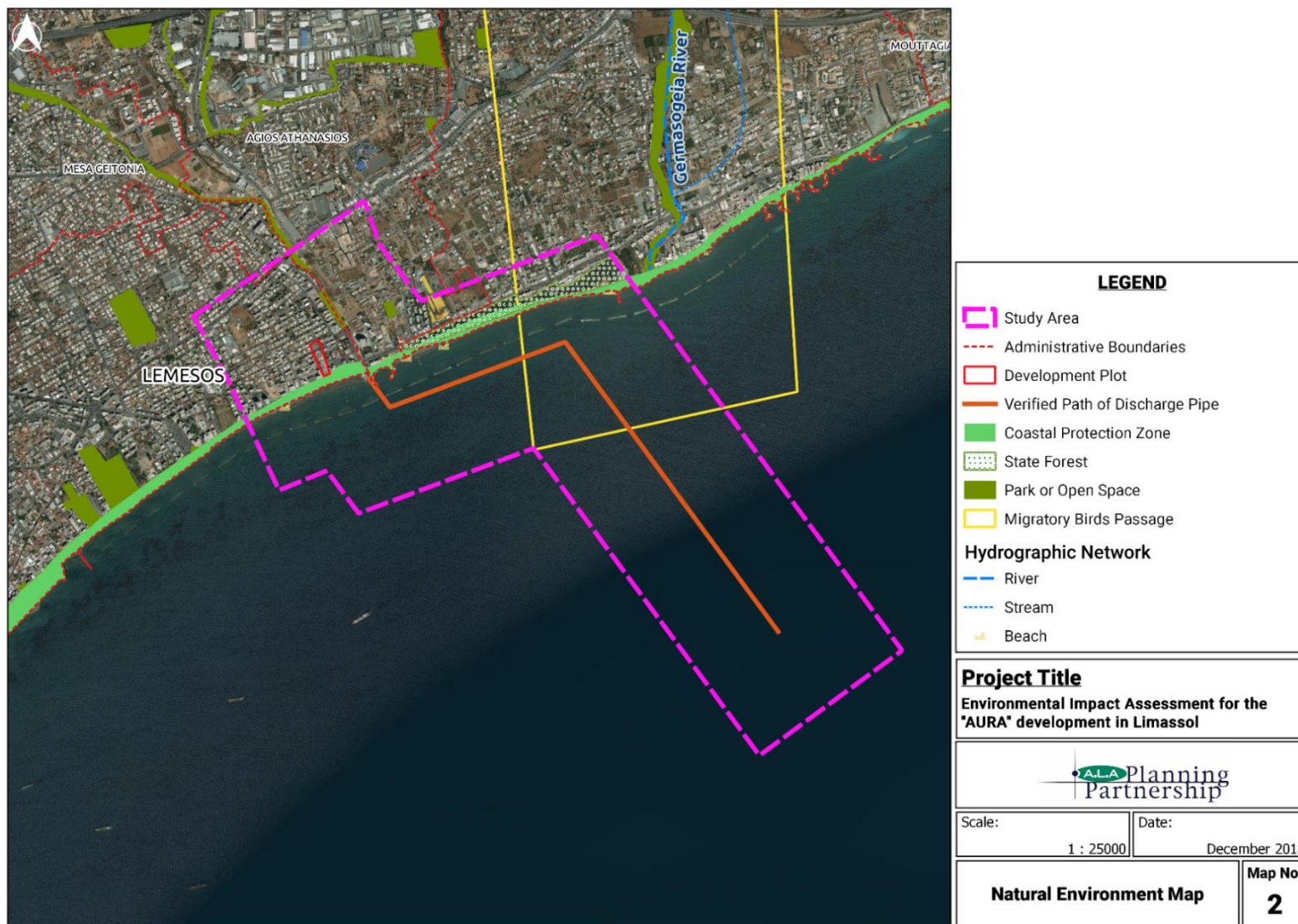
Οι υδατικοί πόροι στην περιοχή μελέτης περιλαμβάνουν ποτάμια και υδάτινα ρεύματα, υδροφόρους ορίζοντες και υπόγεια ύδατα, παράκτια ύδατα και ύδατα κολύμβησης, καθώς και μελλοντικά υδατικά έργα.

9.4.2. Ποτάμια και Άλλα Υδάτινα Ρεύματα

Σύμφωνα με πληροφορίες από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, περίπου 200 μέτρα από το ανατολικό όριο του τεμαχίου εντοπίζεται το ανοικτό κανάλι του ποταμού Βαθιά. Πιο μακριά,

περίπου 2χλμ (ανατολικά) και 3χλμ (δυτικά), βρίσκονται οι ποταμοί Γερμασόγειας και Γαρούλλης, αντίστοιχα. Ο ποταμός της Γερμασόγειας παρουσιάζεται στο **Διάγραμμα 9.4**, παρακάτω.

Επιπλέον, βάσει των Χαρτών Επικινδυνότητας και Κινδύνου Πλημμύρας που έχει ετοιμάσει το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, από την ευρύτερη Περιοχή Μελέτης διέρχονται τα υδάτινα ρεύματα «Ποταμός της Γερμασόγειας» (Κωδικός Περιοχής: CY-APSFR14) και «Ποταμός Βαθιάς και Παραπόταμος Βαθιά» (Κωδικός Περιοχής: CY-APSFR15).



Διάγραμμα 9.4: Χάρτης χαρακτηριστικών φυσικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής μελέτης.

9.4.3. Υδροφορείς και Υπόγεια Ύδατα

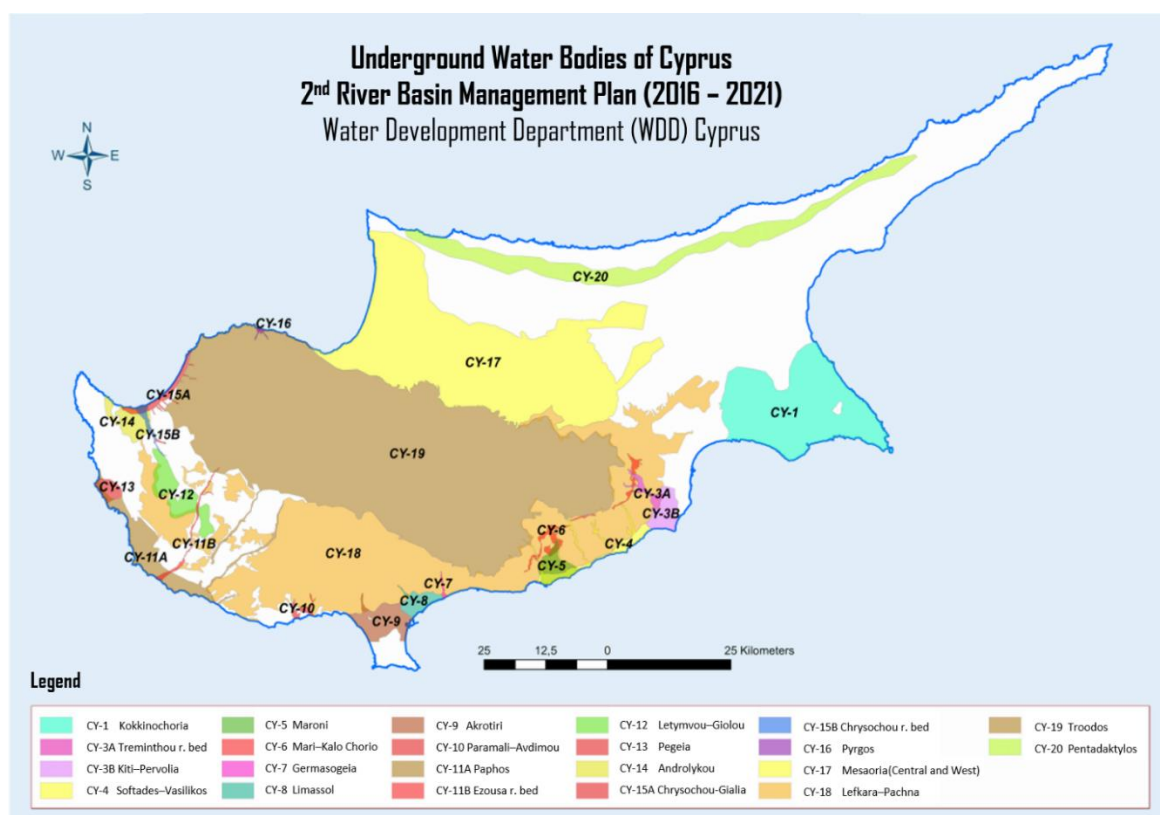
Εντός Περιοχής Μελέτης υπάρχει μόνο ένας υδροφορέας, ο οποίος είναι ένας από τους μεγαλύτερους της ευρύτερης περιοχής (CY-8 - Λεμεσός). Επιπλέον, όπως φαίνεται στο **Διάγραμμα 9.5**, η Περιοχή Μελέτης γειτνιάζει με ακόμα ένα υδροφορέα (CY-7 - Γερμασόγεια), ο οποίος αν και δεν επηρεάζεται άμεσα, έχει επίσης ληφθεί υπόψη.

Υδροφορέας CY-8 – Λεμεσός

Σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, ο υδροφορέας είναι απεριόριστος και έχει ορίζοντα υψηλής στάθμης, επομένως τα κατασκευαστικά έργα θα πρέπει να σχεδιαστούν ανάλογα.

Υδροφορέας CY-7 – Γερμασόγεια

Η σημερινή ποσοτική και ποιοτική κατάσταση του υδροφορέα είναι «καλή», γιατί γίνεται εμπλουτισμός του μέσω τακτικών απελευθερώσεων νερού στην κοίτη του ποταμού, από το φράγμα Γερμασόγειας.



Διάγραμμα 9.5: Υπόγειοι υδροφορείς εντός της Περιοχής Μελέτης.

9.4.4. Υδρογεωλογικές Συνθήκες

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει τρία κύρια συστήματα υπόγειων υδάτων/υδροφορείς. Το υπόγειο υδάτινο σώμα της Λεμεσού και τμήματα των συστημάτων Λευκάρων - Πάχνας και Ακρωτηρίου.

Το υπόγειο υδάτινο σώμα της Λεμεσού, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις αστικές περιοχές της Λεμεσού, παρουσιάζει υψηλή συγκέντρωση νιτρικών αλάτων, καθώς και θειικών ιόντων, λόγω ενδεχόμενων παλαιότερων απορρίψεων αστικών λυμάτων και περιορισμένου εμπλουτισμού.

Όσον αφορά το υπόγειο υδάτινο σώμα του Ακρωτηρίου, το οποίο βρίσκεται στο δυτικό όριο της περιοχής μελέτης, υπάρχουν καταγραφές υψηλών συγκεντρώσεων χλωριδίων, θειικών ιόντων και αγωγιμότητας, λόγω της διείσδυσης της θάλασσας (αποτέλεσμα υπεράντλησης) και νιτρικών, λόγω της χρήσης γεωργικών λιπασμάτων. Το υπόλοιπο τμήμα της περιοχής μελέτης καλύπτεται από το υπόγειο σύστημα Λευκάρων - Πάχνας, το οποίο δεν παρουσίασε ιδιαίτερα προβλήματα ποιότητας.

9.4.5. Ανάλυση Υπόγειων Υδάτων

Στην περιοχή πραγματοποιήθηκε δειγματοληψία και ανάλυση των υπογείων υδάτων, προκειμένου να εξεταστεί η ποιότητα τους. Τα αποτελέσματα της ανάλυσης θεωρούνται ενδεικτικά μόνο για τα υπόγεια ύδατα που θα αντληθούν μέσω αποστράγγισης, καθώς η ανάμιξη υπογείων υδάτων των διαφόρων στρωμάτων που προσδιορίστηκαν κατά τη διάτρηση μπορεί να μεταβάλλει την ποιότητα του νερού. Η ποιότητα και τα χαρακτηριστικά των υπόγειων υδάτων συγκρίνονται με το τοπικό θαλασσινό νερό (**Πίνακας 9.1**) καθώς και με προκαθορισμένες οριακές τιμές, προκειμένου να εκτιμηθεί εάν η απόρριψη του εκχυλισμένου νερού στη θάλασσα θα επηρεάσει την τοπική ποιότητα του νερού και το περιβάλλον.

Τα δείγματα υπόγειων υδάτων ελήφθησαν σε διαφορετικά βάθη, από τρεις διαφορετικές γεωτρήσεις. Η θέση κάθε γεωτρήσεως φαίνεται στο **Διάγραμμα 9.6**.

Πίνακας 9.1: Αποτελέσματα αναλύσεων υπόγειων υδάτων, σε σύγκριση με τις αντίστοιχες οριακές τιμές τους.

Παράμετρος (Μονάδες)	Οριακές Τιμές	Βασικές Τιμές Θαλασσινού Νερού ⁴	ΒΗ 1 (Βάθος: 10m)	ΒΗ 1 (Βάθος: 17,5m)	ΒΗ 2 (Βάθος: 10m)	ΒΗ 2 (Βάθος: 18m)	ΒΗ 3 (Βάθος: 5,2m)
Κάδμιο (μg/L)	5 ²	<0,04	<1,7	<1,7	<1,7	<1,7	<1,7
Ηλεκτρική Αγωγιμότητα (μS/cm σε 25°C)	2.500–7.000 ²	54.160 (σε 20°C)	1.700	1.784	1.862	1.764	1.287
Εντερόκοκκος (cfu/100ml)	100 ³	0	0	12	0	0	0
Εντερικά Κολοβακτηρίδια (cfu/100ml)	250 ³	2	0	0	0	0	0
Λίπη, Έλαια και Γράσο (FOG) (mg/L)	-	<5	3,2	3,6	3,2	4	2,4
Μόλυβδος (μg/L)	10 ²	0,21	<14,6	<14,6	<14,6	<14,6	<14,6
Νιτρικά (mgNO ₃ /L)	50,0 ² 10,4 ⁴	43	94,0	102,8	69,2	91,6	24,5
pH	-	8,12	7,6	7,7	7,4	7,5	8,1
Ολικά Κολοβακτηριοειδή (cfu/100ml)	-	-	0	0	0	0	0
Ολικός Φωσφόρος μετά την οξείδωση του υπεροξοδιθειικού (mg/L)	-	35	0,07	0,07	0,1	<0,07	0,5
Ολικά Αιωρούμενα Στερεά (mg/L)	30 ⁵	<2	4.632	7.905	5.020	8.605	5.250
Αρσενικό ¹ (μg/L)	10 ² 1 ⁵	<0,10	1,4	1,2	Δ.Α. ⁶	Δ.Α. ⁶	Δ.Α. ⁶

¹ Το αρσενικό αναλύθηκε στις 25/10/2018, συλλέχθηκε στις 24/10/2018.

² Οριακές τιμές υπόγειων υδάτων στην Κύπρο.

³ Οδηγία 2006/7/EK σχετικά με τη διαχείριση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης και την κατάργηση της Οδηγίας 76/160/EOK.

⁴ Βασικές τιμές θαλασσινού νερού.

⁵ Οδηγίες (98/83/EK 3-11-1998, 2015/1787/EK 7-10-2015, 2013/51/EYPATOM 22-10-2013) και οι τροποποιήσεις τους.

⁶ N.D. = Δεν Ανιχνεύθηκε/Δεν Εντοπίστηκε.

Ο Πίνακας 9.1 παρουσιάζει τα αποτελέσματα της ανάλυσης υπογείων υδάτων. Όπως δείχνουν τα αποτελέσματα, υψηλές συγκεντρώσεις νιτρικών και αιωρούμενων στερεών καταγράφηκαν σε όλα τα δείγματα. Επιπλέον, όλα τα δείγματα που αναλύθηκαν βρέθηκαν να περιέχουν FOG. Αν και δεν έχει καθοριστεί οριακή τιμή για FOG στα ύδατα που απορρίπτονται στη θάλασσα από τις δραστηριότητες αποστράγγισης, αναμένεται ότι αυτός ο ρύπος θα έχει αντίκτυπο στο τοπικό θαλάσσιο περιβάλλον, τόσο στο σημείο απόρριψης όσο και στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή.

Οι δοκιμές διαπερατότητας που πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια της Γεωτεχνικής Μελέτης (Παράρτημα III), απέδειξαν ότι η διαπερατότητα των γειτονικών περιοχών είναι υψηλή.



Διάγραμμα 9.6: Τοποθεσία γεωτρήσεων, όπου ελήφθησαν δείγματα υπόγειων υδάτων και εδάφους για τη Γεωτεχνική Μελέτη.

9.4.6. Νιτρικά Ευάλωτες Περιοχές

Το έργο θα αναπτυχθεί εντός της Νιτρικά Ευάλωτης Ζώνης (NVZ) του Ακρωτηρίου (βλ. **Διάγραμμα 9.7**), η οποία έχει χαρακτηριστεί ως NVZ βάσει της Οδηγίας 1991/676/ΕΟΚ για τα Γεωργικά Νιτρικά Άλατα, λόγω της αυξημένης συγκέντρωσης νιτρικών στα υπόγεια ύδατα.



Διάγραμμα 9.7: Χάρτης της Κύπρου με όλες τις νιτρορρυπασμένες περιοχές σημειωμένες με πράσινο χρώμα.

9.4.7. Παραλίες – Νερά Κολύμβησης

Εντός της ευρύτερης περιοχής μελέτης υπάρχουν τρεις οργανωμένες παραλίες κολύμβησης, οι οποίες φαίνονται στο **Διάγραμμα 9.8** και παρατίθενται παρακάτω στον **Πίνακα 9.2**, μαζί με την απόσταση από το γράφημα του προτεινόμενου Έργου.

Πίνακας 9.2: Παραλίες εντός της Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης.

A/A	Όνομα Παραλίας	Απόσταση από Τεμάχιο (m)
1	Άγιος Γεώργιος Φραγκούδη 1	~430
2	Άγιος Γεώργιος Φραγκούδη 2	~330
3	Ακτή Ολυμπίων Β	~290



Διάγραμμα 9.8: Χάρτης του χώρου του προτεινόμενου Έργου (κόκκινο περίγραμμα), μαζί με τη Ζώνη Προστασίας Παραλίας (μπλε γραμμή) και τις κοντινές οργανωμένες παραλίες.

9.4.8. Ποιότητα Θαλασσινού Νερού

Σύμφωνα με το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών, για την παρακολούθηση της ποιότητας του θαλασσινού νερού, γίνεται μέτρηση χλωροφύλλης και άλλων θρεπτικών συστατικών σε ένα σημείο δειγματοληψίας στον κόλπο Λεμεσού, στα πλαίσια του προγράμματος παρακολούθησης της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για τα Νερά (2000/60/ΕΚ).

Συγκρίνοντας αυτά τα στοιχεία με τη χημική σύνθεση του νερού που αντλείται κατά τα έργα αποστράγγισης, μπορούν να εκτιμηθούν πιθανές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων αποστράγγισης.

Επιπρόσθετα, στα πλαίσια της Μελέτης Θαλάσσιας Βιολογίας, διεξήχθη δειγματοληψία και ανάλυση θαλάσσιου ύδατος στο προτεινόμενο σημείο απόρριψης, για να καθοριστούν οι βασικές συνθήκες και να αξιολογηθούν οι πιθανές επιπτώσεις από τη διάθεση των υπόγειων υδάτων στη θάλασσα. Τα αποτελέσματα της ανάλυσης δείχνουν ότι το νερό στο σημείο απόρριψης είναι «καθαρό» και απαλλαγμένο από οποιαδήποτε μόλυνση, με εξαίρεση το μόλυβδο (Pb).

9.5. Κλιματικοί Παράγοντες

9.5.1. Κλίμα της Κύπρου

Η Κύπρος έχει έντονο μεσογειακό κλίμα. Τα καυτά ξηρά καλοκαίρια από τα μέσα Μαΐου έως τα μέσα Σεπτεμβρίου και οι βροχεροί, αλλά μεταβλητοί, χειμώνες από το Νοέμβριο έως τα μέσα Μαρτίου διαχωρίζονται από τις βραχείες φθινοπωρινές και ανοιξιάτικες εποχές, με ταχεία αλλαγή των καιρικών συνθηκών.

Το καλοκαίρι χαρακτηρίζεται από υψηλές θερμοκρασίες με ουρανούς σχεδόν χωρίς σύννεφα και με αμελητέες βροχοπτώσεις. Μερικές φορές εμφανίζονται μεμονωμένες καταιγίδες που προκαλούν βροχόπτωση η οποία ανέρχεται σε λιγότερο από το 5% του συνόλου στο μέσο έτος.

Το χειμώνα η Κύπρος βρίσκεται κοντά στην τροχιά των αρκετά συνηθισμένων χαμηλών βαρομετρικών που διασχίζουν τη Μεσόγειο Θάλασσα από τα δυτικά προς τα ανατολικά μεταξύ του ηπειρωτικού αντικυκλώνα της Ευρασίας και της ζώνης γενικής χαμηλής πίεσης της Βόρειας Αφρικής.

9.5.2. Κλιματικά Δεδομένα

Σύμφωνα με στοιχεία από το Τμήμα Μετεωρολογίας, ο πιο καυτός μήνας, κατά μέσο όρο, είναι ο Αύγουστος, ενώ σε μερικές περιπτώσεις, μπορεί να είναι ο Ιούλιος. Αντίστοιχα, ο ψυχρότερος μήνας, κατά μέσο όρο, είναι ο Ιανουάριος, αλλά σε ορισμένες περιπτώσεις ο Φεβρουάριος ήταν ψυχρότερος από τον Ιανουάριο.

Η υψηλότερη ηλιακή ακτινοβολία καταγράφηκε τον Ιούνιο για όλα τα έτη, εκτός από το 2016 όπου οι Αύγουστος και Σεπτέμβριος είχαν υψηλότερες τιμές. Η χαμηλότερη ακτινοβολία, κατά μέσο όρο, καταγράφηκε τον Δεκέμβριο και τον Ιανουάριο για όλα τα έτη που καταγράφηκαν, με τον Φεβρουάριο να έχει επίσης πολύ χαμηλές τιμές.

Όσον αφορά τη σχετική υγρασία, οι υψηλότερες συγκεντρώσεις παρουσιάζονται, κατά μέσο όρο, τον Αύγουστο και τον Δεκέμβριο.

Δεδομένα Βροχόπτωσης

Με βάση τα στοιχεία καταγραφής βροχόπτωσης της τελευταίας δεκαετίας στην Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης, οι υψηλότερες μηνιαίες τιμές βροχόπτωσης καταγράφηκαν τον Ιανουάριο και τον Δεκέμβριο, ενώ οι μήνες Ιουλίου και Αυγούστου δείχνουν τις χαμηλότερες τιμές.

9.5.3. Τάσεις και Προβολές της Κλιματικής Αλλαγής

Κατά τον 20ό αιώνα στην Κύπρο, οι βροχοπτώσεις παρουσίαζαν πτωτική τάση ενώ η θερμοκρασία παρουσίαζε μια αυξανόμενη τάση. Οι ρυθμοί αλλαγής της βροχόπτωσης και της θερμοκρασίας είναι μεγαλύτεροι κατά το δεύτερο μισό του αιώνα σε σύγκριση με εκείνους του πρώτου μισού, δείχνοντας έτσι ότι η διαδικασία επιταχύνεται.

Η μεγαλύτερη αύξηση της θερμοκρασίας στις πόλεις οφείλεται στην επίδραση της αστικοποίησης. Ωστόσο, το γεγονός ότι παρατηρείται επίσης αύξηση στις αγροτικές περιοχές, είναι ενδεικτικό της γενικής αύξησης της θερμοκρασίας παγκοσμίως. Σύμφωνα με προσομοιώσεις από το Τμήμα Περιβάλλοντος, στα πλαίσια του έργου CYPADAPT, κατά την περίοδο 2021-2050 αναμένεται μια συνεχής, σταδιακή και σχετικά ισχυρή αύξηση της θερμοκρασίας.

Επιπλέον, στο δεύτερο μισό του αιώνα παρατηρήθηκε μείωση της βροχόπτωσης, με αποτέλεσμα η Κύπρος να υποστεί περιοδικά σοβαρές ξηρασίες.

Μια άλλη σημαντική παράμετρος για την Κύπρο, είναι η αύξηση της εξατμισοδιαπνοής, η οποία σε συνδυασμό με την αύξηση της θερμοκρασίας και τη μείωση της βροχόπτωσης, εντείνει την ξήρανση των εδαφών και οδηγεί σταδιακά στην ερημοποίησή τους.

Επίσης, τα μοντέλα δείχνουν ότι η σχετική υγρασία θα μειωθεί στο εγγύς μέλλον, εκτός από τις παράκτιες περιοχές της Κύπρου, όπου αναμένονται αυξήσεις σχετικής υγρασίας (με αντίστοιχη αύξηση της θερμικής πίεσης).

Όσον αφορά τα ακραία γεγονότα στο μέλλον, ο συνδυασμός των προβλεπόμενων υψηλότερων θερμοκρασιών και των μειωμένων μέσων καλοκαιρινών βροχοπτώσεων, καθώς και η αυξημένη ένταση των βροχοπτώσεων, θα αυξήσουν την εμφάνιση κυμάτων θερμότητας και ξηρασίας και τον αριθμό των βαριών βροχοπτώσεων και επομένως τον κίνδυνο πλημμύρας.

9.5.4. Εκπομπές Αερίων Θερμοκηπίου

Τα τελευταία χρόνια οι συνολικές εκπομπές αερίων θερμοκηπίου για την Κύπρο παρουσίασαν μεγάλη αύξηση σε σύγκριση με τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου στο παρελθόν.

Γενικά, παρατηρείται αύξηση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου που σχετίζονται με την ενέργεια, τις οδικές μεταφορές, τη γεωργία, τα απόβλητα και την αλλαγή χρήσης γης.

9.6. Ποιότητα του Αέρα

9.6.1. Νομικό Πλαίσιο

Οι κυριότερες Ευρωπαϊκές Οδηγίες και κυπριακοί νόμοι που σχετίζονται με την ποιότητα του αέρα και οι πρόνοιες τους θα πρέπει να εφαρμόζονται από το έργο, είναι:

- Οδηγία 2008/50/EK για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη.
- Ο περί της ποιότητας του αέρα νόμος του 2010 (Ν. 77(I)/2010).
- Οδηγία 2004/107/EK σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα.

9.6.2. Παρακολούθηση Εκπομπών Ατμοσφαιρικών Ρύπων εντός της Περιοχής Μελέτης

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας είναι υπεύθυνο για την παρακολούθηση, την αξιολόγηση και τη διαχείριση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα καθώς και τον έλεγχο της ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην Κύπρο. Είναι επίσης υπεύθυνο για την εφαρμογή μέτρων μείωσης, προκειμένου να μειωθούν οι περιβαλλοντικές πιέσεις και να βελτιωθεί η ποιότητα του αέρα διασφαλίζοντας την προστασία της υγείας των πολιτών και της βλάστησης/οικοσυστημάτων.

Οι κυριότερες πηγές εκπομπών ατμοσφαιρικών ρύπων αφορούν δραστηριότητες που σχετίζονται με καύσιμα, όπως οι μεταφορές, τα οικιακά συστήματα θέρμανσης και βιομηχανίες ενέργειας, όπως οι ηλεκτροπαραγωγικοί σταθμοί.

Επί του παρόντος στην Κύπρο, η ποιότητα του αέρα εκτιμάται μέσω ενός δικτύου προηγμένων σταθμών παρακολούθησης, τους οποίους διαχειρίζεται το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας. Οι σταθμοί αυτοί είναι δεκατέσσερις (14), λειτουργούν αυτόματα και συλλέγουν συνεχείς μετρήσεις για τους ακόλουθους ατμοσφαιρικούς ρύπους:

- Οξειδίο του αζώτου, διοξείδιο του αζώτου και οξείδια του αζώτου (NO, NO₂, NO_x)
- Όζον (O₃)
- Διοξείδιο του θείου (SO₂)
- Μονοξείδιο του άνθρακα (CO)
- Αιωρούμενα Σωματίδια (PM₁₀, PM_{2.5})
- Βενζόλιο (C₆H₆) και άλλες μη μεθανιούχες πτητικές οργανικές ενώσεις (NMVOCs)

Νιτρικά (NO/NO₂/NO_x)

Η κύρια πηγή οξειδίων του αζώτου (NO_x) είναι η καύση ορυκτών καυσίμων. Οι κύριες ανθρωπογενείς πηγές εκπομπών NO_x είναι τα μηχανοκίνητα οχήματα, οι σταθμοί ηλεκτροπαραγωγής και η κεντρική θέρμανση. Άλλες πηγές εκπομπών NO_x είναι επίσης μονάδες παραγωγής νιτρικού οξέος, εκρηκτικών και λιπασμάτων.

Η μέγιστη έκθεση σε οξειδία του αζώτου σε εξωτερικούς χώρους λαμβάνει χώρα στον υπερφορτωμένο αστικό αέρα. Η συγκέντρωση αυξάνεται κατά τις πρωινές ώρες λόγω της αυξημένης κίνησης και της παρουσίας του ηλιακού φωτός, προκαλώντας φωτοχημικές αντιδράσεις.

Θειικά (SO₂)

Το διοξείδιο του θείου (SO₂) παράγεται κυρίως μέσω καύσης καυσίμων ή τήξης ορυκτών που περιέχουν θείο, καθώς και από ορισμένες άλλες βιομηχανικές δραστηριότητες, όπως η παραγωγή θειικού οξέος και η παραγωγή λιπασμάτων. Οι κύριες πηγές με βάση την καύση είναι οι σταθμοί παραγωγής ενέργειας, οι εργοστασιακοί βραστήρες ατμού, η κεντρική θέρμανση και τα οχήματα. Οι φυσικές πηγές αυτού του ρύπου είναι τα ενεργά ηφαίστεια, τα αναερόβια βακτήρια στο έδαφος και οι δασικές πυρκαγιές.

Κατά την καύση, το θείο που περιέχεται στα ορυκτά καύσιμα οξειδώνεται και μετατρέπεται σε μορφή διοξειδίου. Λόγω του σχετικά μεγάλου χρόνου παραμονής του SO₂ στην ατμόσφαιρα (5-10 ημέρες), μπορεί να μεταφερθεί σε μεγάλες αποστάσεις και να προκαλέσει διασυνοριακή ρύπανση.

Όζον (O₃)

Το όζον (O₃) αποτελεί συστατικό του ατμοσφαιρικού αέρα. Είναι άχρωμο (γίνεται μπλε σε πολύ υψηλές συγκεντρώσεις), βαρύτερο από τον αέρα, με έντονη οσμή. Είναι ένα ισχυρό οξειδωτικό μέσο, δύσκολο να διαλυθεί στο νερό και έχει δυσμενείς επιπτώσεις στον άνθρωπο.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το όζον είναι ρύπος μόνο όταν βρίσκεται στα χαμηλότερα στρώματα της ατμόσφαιρας (τροπόσφαιρα).

Αντίθετα, το όζον που βρίσκεται στα ανώτερα στρώματα της ατμόσφαιρας (στρατόσφαιρα) είναι ένα ζωτικό στοιχείο που μπλοκάρει την υπεριώδη ακτινοβολία του ήλιου και προστατεύει έτσι τη ζωή στη γη από τις καταστροφικές επιβλαβείς ιδιότητές της.

Ο σχηματισμός του O₃ στη στρατόσφαιρα προέρχεται από την φωτόλυση του οξυγόνου (O₂), μέσω της ηλιακής ακτινοβολίας. Αυτή η διαδικασία λαμβάνει χώρα στην κορυφή της ατμόσφαιρας και οδηγεί στη δημιουργία της στιβάδας του όζοντος στην ανώτερη ατμόσφαιρα.

Μονοξείδιο του Άνθρακα (CO)

Το μονοξείδιο του άνθρακα (CO) είναι ένα άχρωμο, άοσμο και άγευστο αέριο που είναι ελαφρύτερο από τον αέρα. Είναι το προϊόν της ατελούς καύσης ορυκτών καυσίμων, αλλά μπορεί επίσης να παράγεται από ορισμένες βιομηχανικές και/ή βιολογικές διεργασίες. Το CO δεν είναι αέριο θερμοκηπίου, αλλά μπορεί να οξειδωθεί σε διοξείδιο του άνθρακα (CO₂), επηρεάζοντας έτσι έμμεσα το παγκόσμιο κλίμα.

Η μεγαλύτερη πηγή εκπομπών CO είναι τα οχήματα, η κεντρική θέρμανση, οι σταθμοί ηλεκτροπαραγωγής, οι διάφορες βιομηχανικές διεργασίες (π.χ. μεταλλουργία με εξόρυξη μεταλλευμάτων) και οι αποτεφρωτήρες αποβλήτων. Επίσης, έχουν εντοπιστεί ατομικές φυσικές πηγές (ενεργά ηφαίστεια, σάπιες οργανικές ενώσεις κ.λπ.) που συμβάλλουν στις εκπομπές του, ωστόσο θεωρούνται δευτερεύουσες πηγές.

Αιωρούμενα Σωματίδια (PM)

Τα αιωρούμενα σωματίδια (PMs) αποτελούνται από ένα πολύπλοκο μίγμα στερεών αλλά και υγρών ουσιών και ενώσεων, το οποίο γενικά περιλαμβάνει όξινα και θειούχα συστατικά, οργανικά συστατικά, μέταλλα, σκόνη και άμμο, αιθάλη (άνθρακα), ανόργανα άλατα όπως θαλασσινό αλάτι και αεροαλλεργιογόνα (κόκκοι γύρης και σπόροι μυκήτων). Στην κατηγορία αυτή, οι δύο κύριοι ρύποι, οι οποίοι προκαλούν μεγάλη ανησυχία για την ανθρώπινη υγεία, είναι τα PM₁₀ και τα PM_{2,5}.

Γενικά παράγονται ως υποπροϊόντα διαφόρων χημικών και/ή φυσικών διεργασιών. Οι κύριες ανθρωπογενείς πηγές εκπομπών είναι οι βιομηχανίες μεταποίησης ορυκτών (π.χ. μονάδες τσιμέντου), μεγάλες μονάδες καύσης (π.χ. μονάδες παραγωγής ενέργειας) και οχήματα. Οι πιο συνηθισμένες φυσικές πηγές αιωρούμενων σωματιδίων είναι η σκόνη από επαναιώρηση των σωματιδίων σε περιοχές χωρίς βλάστηση με ξηρό κλίμα, το θαλάσσιο αλάτι, οι πυρκαγιές, οι ηφαιστειακές εκρήξεις και οι καταιγίδες σκόνης.

Πτητικές Οργανικές Ενώσεις (VOCs) – Βενζόλιο

Οι πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs) είναι οργανικές ενώσεις οι οποίες, υπό κανονικές συνθήκες, βρίσκονται σε αέρια κατάσταση ή μετατρέπονται εύκολα σε αυτή από την αρχική τους υγρή φάση. Το βενζόλιο είναι μία από αυτές τις πτητικές οργανικές ενώσεις. Είναι ένα άχρωμο, εξαιρετικά πτητικό υγρό με πολύ χαρακτηριστική οσμή. Αποτελεί φυσικό συστατικό του αργού πετρελαίου (1-5% περιεκτικότητα) και ένα από τα βασικά πετροχημικά προϊόντα. Είναι επίσης ένα πολύ σημαντικό συστατικό της βενζίνης, λόγω του υψηλού αριθμού οκτανίων από τα οποία αποτελείται.

Οι πτητικές οργανικές ενώσεις προέρχονται κυρίως από τις διαδικασίες που αφορούν τη χρήση οργανικών διαλυτών, σταθμούς καυσίμων και οχήματα μεταφοράς καυσίμων, καθώς και από κινητήρες που λειτουργούν με βενζίνη.

Βαρέα Μέταλλα

Βαρέα μέταλλα συνήθως θεωρούνται εκείνα τα μεταλλικά στοιχεία που έχουν πυκνότητα μεγαλύτερη από 5 g/cm^3 και είναι σχετικά πυκνά. Ορισμένα βαρέα μέταλλα είναι ιδιαίτερα τοξικά και άλλα είναι απαραίτητα ως ιχνοστοιχεία για τον ανθρώπινο οργανισμό. Τα βαρέα μέταλλα είναι συστατικά των αιωρούμενων σωματιδίων.

Έχουν φυσική γεωλογική προέλευση, αλλά μπορούν επίσης να εκπέμπονται μέσω ανθρωπογενούς βιομηχανικής δραστηριότητας. Οι φυσικές πηγές περιλαμβάνουν τις ηφαιστειακές εκπομπές, την αποσάθρωση του εδάφους, τα ατμοσφαιρικά σωματίδια, τα θαλάσσια αερολύματα, τις δασικές πυρκαγιές και την πρόσληψη και απελευθέρωσή τους από τα φυτά. Άλλες ανθρωπογενείς αιτίες περιλαμβάνουν την εξόρυξη και επεξεργασία ορυκτών, την καύση (υγρά καύσιμα, απόβλητα και βιομάζα), τις εκπομπές οχημάτων και την χρήση και διάθεση προϊόντων που κατασκευάζονται από μεταλλικά στοιχεία. Επίσης, οι διαδικασίες βιομηχανικής παραγωγής (μεταλλουργία και είδη μεταλλικών κατασκευών, ηλεκτρονικά είδη, χρώματα και βαφές, υφάσματα, χαρτί κ.λπ.) αυξάνουν το μεταλλικό φορτίο στο περιβάλλον.

9.6.3. Ποιότητα Αέρα στην Περιοχή Μελέτης

Η ποιότητα του αέρα στην περιοχή μελέτης, σύμφωνα με στοιχεία από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, μπορεί να χαρακτηριστεί ως «καλή» για ορισμένες παραμέτρους και «εξαιρετική» για κάποιες άλλες.

Η μόνη υπέρβαση των οριακών τιμών συγκέντρωσης, οι οποίες καθορίστηκαν από τη σχετική Νομοθεσία, καταγράφηκε για τις μέσες τιμές των PM_{10} . Αυτό μπορεί εν μέρει να αποδοθεί στη διασυνοριακή μεταφορά σκόνης και άλλων αιωρούμενων σωματιδίων.

Συνολικά, η ποιότητα του αέρα στην περιοχή μελέτης θεωρείται καλή και αυτό οφείλεται στην έλλειψη βιομηχανικών αναπτύξεων στην περιοχή.

9.7. Πανίδα, Χλωρίδα και Βιοποικιλότητα

9.7.1. Εισαγωγή

Το προτεινόμενο έργο θα αναπτυχθεί σε τεμάχιο εντός της κεντρικής αστικής περιοχής της Λεμεσού. Ως εκ τούτου, δεν υπάρχουν σημαντικά είδη βιοποικιλότητας, πανίδας ή χλωρίδας στον χώρο ανάπτυξης ή στη γύρω περιοχή. Στην ξηρά, η κοντινή βλάστηση περιορίζεται σε διαμορφωμένες περιοχές και σε άλλες ανθρωπογενείς πράσινες ζώνες όπως κήπους, δημόσιους ανοικτούς χώρους, πάρκα και ζωολογικούς κήπους. Οι περιοχές του Δικτύου Natura 2000 και άλλα προστατευόμενα ή σημαντικά ενδιαίτηματα και είδη βρίσκονται σχετικά μακριά από το έργο και είναι απίθανο να επηρεαστούν.

Με βάση τα αποτελέσματα της Μελέτης Θαλάσσιας Βιολογίας (**Παράρτημα V**) που διεξήχθη στα πλαίσια αυτής της ΜΕΕΠ, το θαλάσσιο τμήμα της περιοχής μελέτης, το οποίο περιλαμβάνει τη ζώνη κατά μήκος της διαδρομής αγωγού αποστράγγισης και γύρω από το σημείο απόρριψης, περιέχει σημαντικούς οικοτόπους, όπως τα λιβάδια προστατευόμενης Ποσειδωνίας (*Posidonia Oceanica*).

9.7.2. Δίκτυο Natura 2000

Στην ευρύτερη περιοχή της Λεμεσού υπάρχουν αρκετές προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000, όμως καμιά δεν εμπίπτει στην Περιοχή Μελέτης του Έργου. Η πλησιέστερη περιοχή Natura 2000 είναι το «Δάσος Λεμεσού (CY5000001)» και βρίσκεται περίπου 6 χιλιόμετρα βορειοανατολικά του προτεινόμενου χώρου ανάπτυξης.

9.7.3. Απειλούμενα Είδη Πανίδας

Δεν αναμένεται να εντοπιστούν σπάνια ή απειλούμενα είδη πανίδας στην περιοχή μελέτης, ούτε έχουν εντοπιστεί στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι υπάρχουν απειλούμενα ή σημαντικά είδη πανίδας στην περιοχή.

9.7.4. Είδη Κόκκινου Βιβλίου

Κανένα από τα είδη που απαριθμούνται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου δεν αναμένεται να εντοπιστεί στην άμεση ή ευρύτερη περιοχή μελέτης του προτεινόμενου έργου. Η πλησιέστερη περιοχή που φιλοξενεί είδη τα οποία ταξινομούνται ως Είδη Κόκκινου Βιβλίου, βρίσκεται περίπου 5 χιλιόμετρα βορειοδυτικά από τον προτεινόμενο αναπτυξιακό χώρο και φιλοξενεί το είδος *Crepis Pusilla*.

9.7.5. Κρατικά Δάση

Σε απόσταση περίπου 420 μέτρα ανατολικά του χώρου ανάπτυξης, βρίσκεται η παραλία και το πάρκο «Δασούδι», το οποίο κατά κύριο λόγο καταλαμβάνεται από ευκαλύπτους και ταξινομείται ως κρατικό δάσος, καθώς βρίσκεται σε κρατική δασική γη.

9.7.6. Θαλάσσιο Περιβάλλον

Η Μελέτη Θαλάσσιας Βιολογίας (**Παράρτημα V**) διεξήχθη για τον προσδιορισμό των βασικών συνθηκών στην περιοχή απόρριψης του νερού αποστράγγισης, της καταλληλότερης διαδρομής για τον αγωγό απόρριψης και των επιπτώσεων που θα έχει το έργο στη θάλασσα δίπλα του.

Με βάση τη γενική βαθυμετρική κατανομή των βιοτόπων, η προτεινόμενη περιοχή χωρίζεται σε τρεις κύριες βενθικές κοινότητες, *Cymodocea Nodosa*, *Caulerpa Prolifera* και *Posidonia Oceanica*, σε διαφορετικά βάθη. Η *Posidonia Oceanica* (*P. Oceanica*) είναι προστατευόμενο είδος και οι επιπτώσεις σε αυτή θεωρούνται πιο σοβαρές, λόγω του αργού ρυθμού ανάρρωσης του είδους.

9.8. Κοινωνικοοικονομικό Περιβάλλον

9.8.1. Πληθυσμός

Βάσει στοιχείων της απογραφής πληθυσμού της Στατιστικής Υπηρεσίας, ο συνολικός πληθυσμός για το έτος 2011 ανήλθε σε 143.245 κατοίκους, με αύξηση 17.772 κατοίκων ή 14,1% σε σχέση με το 2001, ενώ η αντίστοιχη μεταβολή μεταξύ των ετών 1992 - 2001 είχε αύξηση 14.022 κατοίκων ή 12,6%.

9.8.2. Μετανάστευση

Στην Κύπρο δεν έχει σημειωθεί πρόσφατα αξιοσημείωτη εσωτερική μετανάστευση. Η αστικοποίηση στο νησί ξεκίνησε κατά τη διάρκεια της δεκαετίας του '80, με τους αγροτικούς πληθυσμούς να μεταναστεύουν στις κύριες πόλεις κυρίως από απομακρυσμένες ορεινές περιοχές.

Κατά την τελευταία δεκαετία, η Λεμεσός έχει γίνει ένας πολύ δημοφιλής προορισμός ως προσωρινή και μόνιμη κατοικία για αλλοδαπούς, συμπεριλαμβανομένων των πολιτών εκτός ΕΕ (κυρίως Ρωσίας).

Με βάση τις πληροφορίες της Στατιστικής Υπηρεσίας, η πλειοψηφία των κατοίκων της περιοχής μελέτης, για το 2011, ήταν Κύπριοι. Οι πολίτες της ΕΕ είναι διπλασιασμένοι από το

2001 έως το 2011, ενώ οι πολίτες τρίτων χωρών αυξήθηκαν κατά 60% κατά την ίδια περίοδο.

9.8.3. Τουρισμός

Το προτεινόμενο Έργο αναμένεται να προσελκύσει και να φιλοξενήσει εύπορα άτομα και τις οικογένειές τους, επομένως είναι εξαιρετικά πιθανό να προσελκύσει και ξένους επενδυτές που θα χρησιμοποιούν το κτήριο εποχιακά. Τα διαμερίσματα στο προτεινόμενο κτήριο, αν και δεν έχουν σχεδιαστεί για το σκοπό αυτό, μπορούν επίσης να χρησιμοποιηθούν ως δευτερεύοντα καταλύματα ή για διαμονή λόγω διακοπών, σε τουρίστες που τους ανήκουν.

9.8.4. Ποσοστό Απασχόλησης

Το ποσοστό απασχόλησης στους Δήμους της Περιοχής Μελέτης για το 2011 ήταν 88,3% και το ποσοστό ανεργίας 11,7%. Τα ποσοστά απασχόλησης στην Περιοχή Μελέτης και τις επιμέρους διοικητικές περιοχές για το έτος 2011 μειώθηκαν σε σχέση με το 2001, ενώ τα ποσοστά ανεργίας αυξήθηκαν.

Γενικά, το ποσοστό των άνεργων κατοίκων στην περιοχή της Λεμεσού έχει σχεδόν τριπλασιαστεί μεταξύ 2001 και 2011. Το υψηλότερο ποσοστό ανεργίας για το έτος 2011 καταγράφηκε στο Δήμο Λεμεσού.

9.8.5. Τομείς Απασχόλησης

Σύμφωνα με στατιστικά στοιχεία σχετικά με τους τομείς απασχόλησης, ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός της Περιοχής Μελέτης για το 2001 και το 2011 ανήκε στον τριτογενή τομέα και ακολούθως στον δευτερογενή. Ο πρωτογενής τομέας είχε το χαμηλότερο ποσοστό εργαζομένων και στα δύο έτη αξιολόγησης.

Το ποσοστό των εργαζομένων στον τριτογενή τομέα το 2011 παρουσίασε αύξηση σε σχέση με το 2001. Αντίθετα, τα ποσοστά απασχόλησης στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέα μειώθηκαν.

9.9. Πολεοδομικό Καθεστώς και Χρήσεις Γης

9.9.1. Εισαγωγή

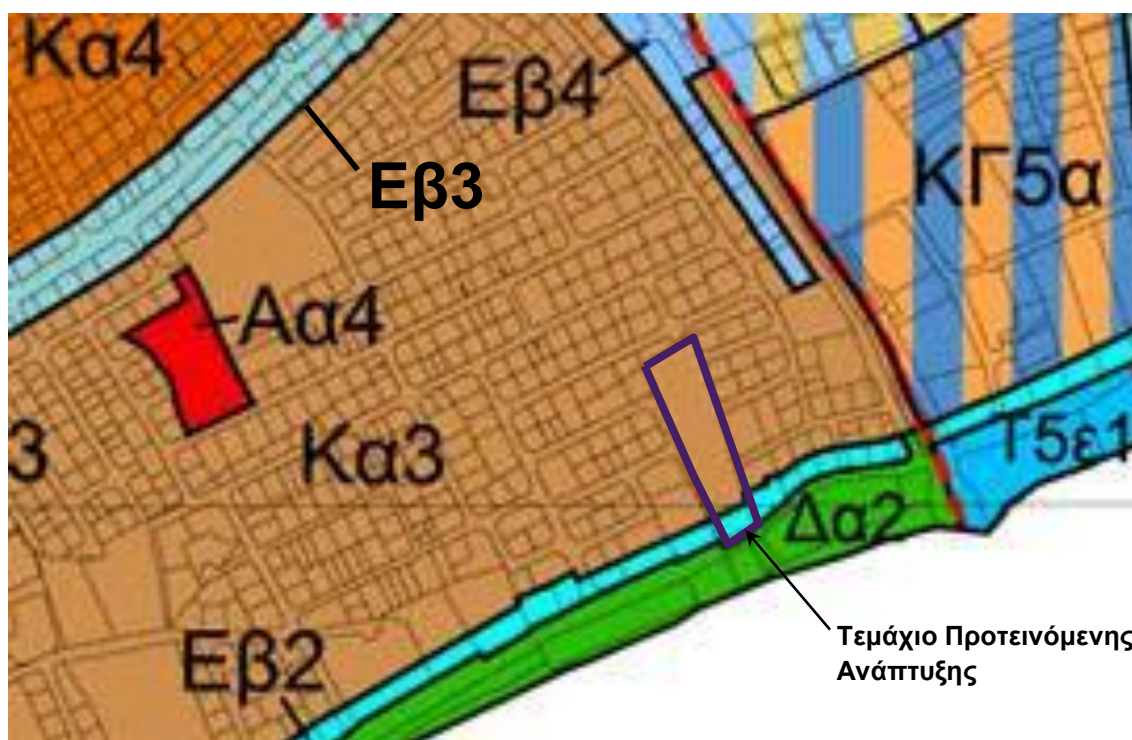
Αυτή η ενότητα περιγράφει τα χαρακτηριστικά των Πολεοδομικών Ζωνών και τις υφιστάμενες χρήσεις γης εντός της Περιοχής Μελέτης του προτεινόμενου Έργου.

9.9.2. Πολεοδομικές Ζώνες

Ο χώρος όπου βρίσκεται το προτεινόμενο Έργο διέπεται από τις διατάξεις του «Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (2013)».

Όπως φαίνεται στο **Διάγραμμα 9.9** που ακολουθεί, ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου βρίσκεται κυρίως στην Ζώνη Κατοικίας (Κα3) (η οποία είναι και η κύρια αστική Πολεοδομική Ζώνη) και μέρος της βρίσκεται στη Ζώνη Εμπορικών και Άλλων Σχετικών Δραστηριοτήτων (Εβ2), η οποία καλύπτει το νότιο τμήμα του τεμαχίου ανάπτυξης.

Οι χαρακτηριστικές Πολεοδομικές Ζώνες της ευρύτερης Περιοχής Μελέτης είναι: (α) η Ζώνη Προστασίας (Δα2), η οποία βρίσκεται νότια από το Έργο και αποτελεί μέρος των ελεύθερων περιοχών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, (β) οι Εμπορικές Ζώνες (Εβ2, Εβ3 και Εβ4) που οριοθετούνται στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή στα βορειοανατολικά και βόρεια, (γ) η Ζώνη Δημόσιας Χρήσης (Αα4), όπου βρίσκεται το Γυμνάσιο Νεάπολης, δ) η Τουριστική Ζώνη (Τ5ε1), που βρίσκεται ανατολικά του τεμαχίου ανάπτυξης, στην παραλιακή περιοχή του γειτονικού Δήμου Αγίου Αθανασίου και ε) η Μικτή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων (ΚΓ5α), που βρίσκεται ανατολικά της περιοχής ανάπτυξης.



Διάγραμμα 9.9: Χάρτης Πολεοδομικών Ζωνών της ευρύτερης περιοχής μελέτης (Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας)

Οι συντελεστές ανάπτυξης των προαναφερθέντων Πολεοδομικών Ζωνών παρουσιάζονται στον **Πίνακα 9.3**, παρακάτω.

Πίνακας 9.3: Συντελεστές Ανάπτυξης των Πολεοδομικών Ζωνών που ισχύουν για το τεμάχιο του προτεινόμενου Έργου.

Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μ.)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Ζώνη Κατοικίας (Κα3)			
1,40:1	4	17,00	0,50:1
Ζώνη Εμπορικών και Άλλων Σχετικών Δραστηριοτήτων (Εβ2)			
1,80:1	6	24,00	0,50:1

9.9.3. Χρήσεις Γης

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται κοντά σε πολλά ορόσημα της πόλης της Λεμεσού. Παρακάτω είναι μια λίστα με τις κύριες τοποθεσίες:

- Μαρίνα Λεμεσού
- Δημοτικός Ζωολογικός Κήπος Λεμεσού
- Πεζόδρομος Μώλου
- Φυτίδειο Αθλητικό Κέντρο
- Γραμμικό Πάρκο Βαθικιά 40 χλμ
- Παραλία και Πάρκο Δασούδι
- Αρχαιολογικό Μουσείο Λεμεσού
- Μουσείο Λαϊκής Τέχνης
- Μεσαιωνικό Κάστρο στο Ιστορικό Κέντρο της Πόλης

Η πόλη της Λεμεσού αποτελείται από ιστορικές, φυσικές και σύγχρονες αναπτύξεις. Η υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου θα προσθέσει στη σύγχρονη αναπτυξιακή υποδομή της πόλης, η οποία έχει ήδη ενσωματωθεί στο τοπίο της.

Στη δορυφορική εικόνα που ακολουθεί (**Διάγραμμα 9.10**), η οποία ελήφθη από την Έκθεση Κατεδάφισης (**Παράρτημα I**), εμφανίζεται μια κάτοψη του υπάρχοντος κτηρίου, μαζί με τα γύρω κτήρια και τις χρήσεις τους. Το Κτήριο 1 είναι ένα κτήριο μικτής χρήσης και είναι το πλησιέστερο στο κτήριο που πρόκειται να κατεδαφιστεί. Το Κτήριο 2 είναι ένα διώροφο κτήριο που φαίνεται να έχει εγκαταλειφθεί και αναμένεται να είναι ευάλωτο στις δονήσεις. Όσον αφορά το Κτήριο 3, πρόκειται για διώροφο κτήριο μικτής χρήσης που συνδυάζει κατοικίες και εμπορικές χρήσεις (φαρμακείο). Το Κτήριο 4 είναι ένα πεντάροφο ξενοδοχείο με υπόγειο χώρο στάθμευσης (τουριστική χρήση). Τα Κτήρια 5, 7 και 8 είναι κτήρια μικτής χρήσης που συνδυάζουν κατοικίες και εμπορικές χρήσεις. Είναι επίσης πολυώροφα κτίρια, το Κτήριο 8 είναι έντεκα ορόφους ψηλό. Τέλος, το Κτήριο 6 είναι ένα πολυώροφο κτήριο κατοικιών.



Διάγραμμα 9.10: Δορυφορική εικόνα του υφιστάμενου κτηρίου που πρόκειται να κατεδαφιστεί και των γύρω κτηρίων (αριθμημένα).

9.9.4. Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης

Ο χώρος ανάπτυξης βρίσκεται στην παραλιακή περιοχή της Λεμεσού, σε υψόμετρο περίπου 11 μέτρων πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας και σε περίπου 80 μέτρα απόσταση από την ακτή.

Περίπου 150 μέτρα μακριά από την περιοχή ανάπτυξης, εντοπίζεται ανοικτό κανάλι στο οποίο ρέει ο ποταμός Βαθικιάς.

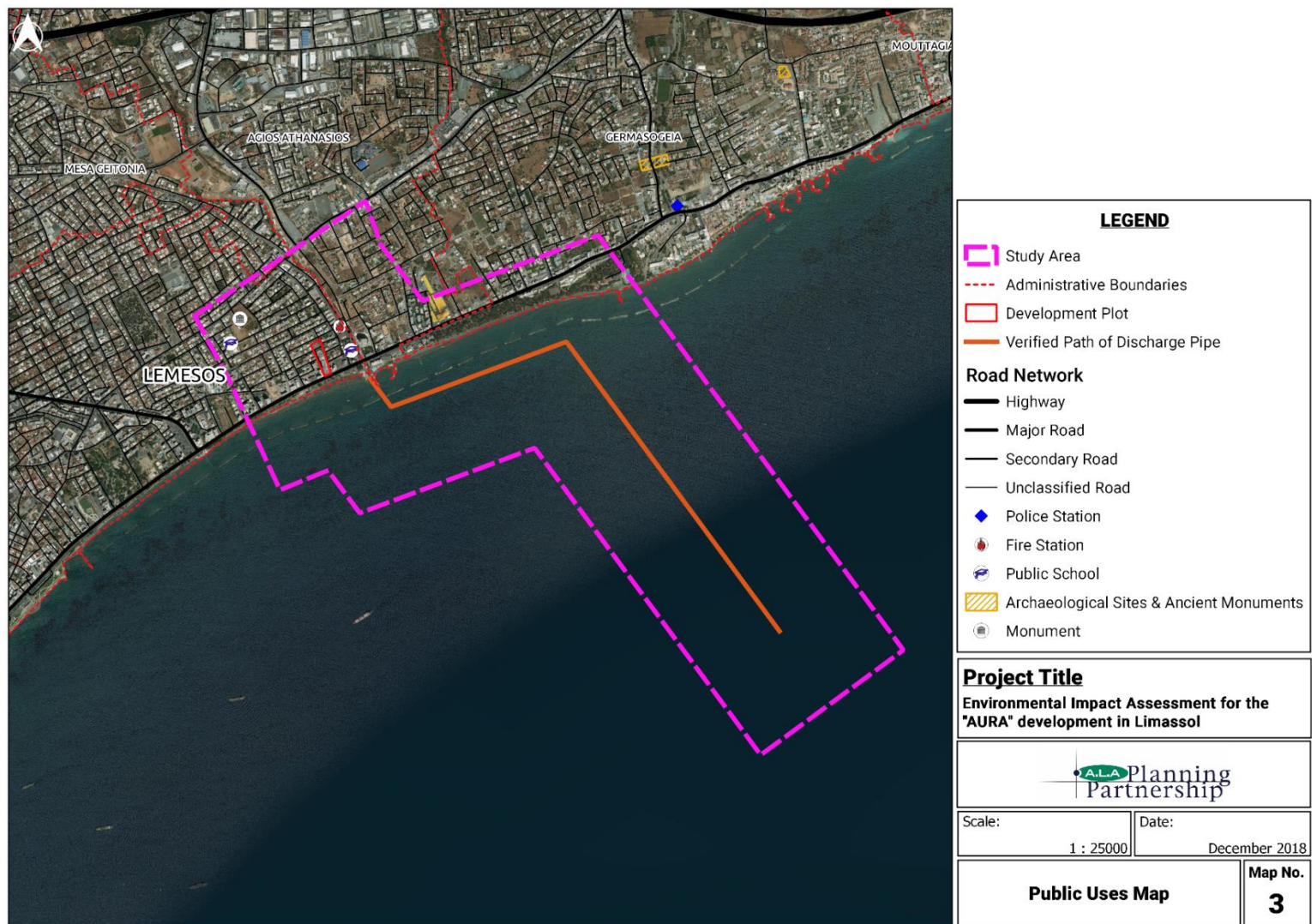
Γενικά, η περιοχή που περιβάλλει το τεμάχιο ανάπτυξης, κυριαρχείται από οικιστικές και μικτές χρήσεις, ενώ υπάρχουν και κάποιες τουριστικές και εμπορικές χρήσεις.

9.9.5. Πολιτιστική, Αρχαιολογική και Αρχιτεκτονική Κληρονομιά

Σύμφωνα με στοιχεία από το Τοπικό Σχέδιο Λεμεσού, δεν υπάρχουν σημαντικές τοποθεσίες αρχαιολογικής ή αρχιτεκτονικής κληρονομιάς στην άμεση περιοχή μελέτης ή στην ευρύτερη περιοχή μελέτης του προτεινόμενου έργου. Αυτό φαίνεται στο **Διάγραμμα 9.11** που ακολουθεί.

Ωστόσο, σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το Κεφάλαιο 31 του περί Αρχαιοτήτων Νόμου, όλα τα αρχαιολογικά ευρήματα που δεν έχουν ανακαλυφθεί ανήκουν στην κυβέρνηση της χώρας και στην περίπτωση εξεύρεσης οποιασδήποτε από τις αρχαιότητες αυτές, πρέπει να αναφέρονται. Συγκεκριμένα, αναφέρεται ότι:

«Κάθε άτομο που κατά λάθος ανακαλύπτει αρχαιολογικά ευρήματα στη δική του γη ή σε άλλη ιδιωτική ή κρατική ιδιοκτησία χωρίς να έχει άδεια ανασκαφής για τον συγκεκριμένο σκοπό, θα πρέπει να ειδοποιήσει αμέσως τις αρχές της πλησιέστερης περιοχής και να μεταφέρει τα ευρήματα στον υπεύθυνο τους. Οι υπεύθυνοι θα πρέπει να ενημερώσουν τον διευθυντή του Κυπριακού Μουσείου, ο οποίος θα αποφασίσει εάν το εύρημα θα κατασχεθεί από το Κυπριακό Μουσείο.»



Διάγραμμα 9.11: Χάρτης δημόσιων χρήσεων και αρχαιολογικών χώρων της ευρύτερης περιοχής μελέτης.

9.10. Υλικά Αγαθά και Υποδομές

9.10.1. Οδικό Δίκτυο και Κυκλοφορία

Ο προτεινόμενος χώρος ανάπτυξης βρίσκεται ακριβώς στον κύριο παράκτιο δρόμο Λεμεσού - Λεωφόρος 28ης Οκτωβρίου (B1). Η πρόσβαση στον χώρο μπορεί να γίνει μέσω πολλών δρόμων, τη Λεωφόρο 28ης Οκτωβρίου και τις οδούς Μαυρομιχάλη, Κυρίνης και Ανδρέα Ζαΐμη.

Η Λεωφόρος 28ης Οκτωβρίου (B1) είναι μέρος του πρωτογενούς οδικού δικτύου της Λεμεσού και εκτείνεται κατά μήκος της ακτής μέσω της τουριστικής περιοχής, παράλληλα με τον αυτοκινητόδρομο Λεμεσού. Πρόκειται για ένα διπλό τυπικό δρόμο δύο λωρίδων, με μερικά τμήματα ενός μόνο οδοστρώματος προς τα ανατολικά. Είναι μια αρκετά πολυσύχναστη διαδρομή με μέτρια επίπεδα κυκλοφορίας κατά τις περιόδους αιχμής.

Η Γρίβα Διγενή, η οποία βρίσκεται στα ανατολικά του τεμαχίου ανάπτυξης, είναι επίσης ένας σημαντικός δρόμος, ο οποίος παρέχει πρόσβαση στην αστική περιοχή της Λεμεσού από κοντινούς Δήμους. Οι υπόλοιποι δρόμοι στο τοπικό δίκτυο είναι λιγότερο σημαντικοί.

Οι παραπάνω πληροφορίες παρουσιάζονται επίσης στη Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (**Παράρτημα VIII**).

9.10.2. Δίκτυο Αποχέτευσης

Ο χώρος του έργου εμπίπτει στην περιοχή που καλύπτεται από το δίκτυο αποχέτευσης του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας (ΣΑΛΑ) και θα συνδεθεί με αυτό.

Οι Μηχανικοί που είναι υπεύθυνοι για το έργο θα αναλάβουν την ευθύνη να συνδέσουν το κτήριο με το δίκτυο αποχέτευσης του ΣΑΛΑ, σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις και πρότυπα.

Ένας αγωγός αστικών λυμάτων διασχίζει το αναπτυξιακό τεμάχιο (**Διάγραμμα 9.12**). Το ΣΑΛΑ είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση του αγωγού, ο οποίος θα επηρεάσει τις κατασκευαστικές εργασίες του Έργου. Αν οι εργασίες κατασκευής προχωρήσουν χωρίς αλλαγές, ο αγωγός θα πρέπει να εκτραπεί προσωρινά ή μόνιμα, για να αποφευχθεί ο κίνδυνος να υποστεί ζημιά. Τα σχέδια του υπάρχοντος αποχετευτικού δικτύου φαίνονται στο **Παράρτημα IX**.

9.11. Ποιότητα Ζωής, Δημόσια Υγεία και Ευεξία

Το παρόν κεφάλαιο επικεντρώνεται στις πτυχές που σχετίζονται άμεσα με την ποιότητα ζωής και την ανθρώπινη υγεία του τοπικού πληθυσμού, όπως ο κίνδυνος για την ανθρώπινη υγεία των κατοίκων, η προσβασιμότητα και η εγγύτητα σε βασικές υπηρεσίες (όπως νοσοκομεία και εκπαιδευτικά ιδρύματα), η ασφάλεια των κατοίκων, το φυσικό και το βιοτικό περιβάλλον, το ακουστικό περιβάλλον, οι μεταφορές και η κινητικότητα κ.λπ..

9.11.1. Ποιότητα Ζωής

Σύμφωνα με τη δημοσίευση της Eurostat για την Ποιότητα Ζωής¹, η οποία ανέλυσε τα στοιχεία για το 2013, η Κύπρος παρουσιάζει υψηλά επίπεδα δεικτών Ποιότητας Ζωής σε σύγκριση με άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αν και η συνολική ικανοποίηση από τη ζωή είναι χαμηλότερη από τον μέσο όρο της ΕΕ.

Οι τομείς που καλύπτονται από τη δημοσίευση περιλαμβάνουν υλικές συνθήκες διαβίωσης, συνθήκες στέγασης, απασχόληση, εκπαίδευση, υγεία, κοινωνικές σχέσεις, φυσική ασφάλεια, διακυβέρνηση και βασικά δικαιώματα, φυσικό και βιοτικό περιβάλλον, προσωπικές σχέσεις και συνολική ικανοποίηση από τη ζωή.

9.11.2. Εγγύτητα και Προσβασιμότητα στις Βασικές Υπηρεσίες

Οι κύριες ανέσεις γύρω από τον χώρο ανάπτυξης είναι τα καταστήματα λιανικής και τα κέντρα αναψυχής και ψυχαγωγίας. Η ευρύτερη περιοχή περιλαμβάνει πολιτιστικά και εκπαιδευτικά κτήρια και ένα αριθμό εξίσου κατανεμημένων διοικητικών και κοινοτικών κέντρων. Επιπλέον, ο χώρος περιβάλλεται από μια σειρά από ορόσημα, φυσικά προτερήματα και δημόσιες υπηρεσίες συγκεντρωμένες κατά μήκος της προκουμαίας.

Οι κύριες υπηρεσίες και παροχές που περιβάλλουν τον χώρο περιλαμβάνουν εκκλησίες, βρεφονηπιακούς σταθμούς, πολιτιστικά κέντρα, τρόφιμα και ποτά, λιανικές και τοπικές αγορές. Η επέκταση των παραλιών και των υδάτινων εγκαταστάσεων παρέχει άμεση σύνδεση με το κύριο προτέρημα της πόλης.

Οι υπηρεσίες αυτές είναι:

- Εκπαιδευτικά Ινστιτούτα
- Νοσοκομεία και Κέντρα Υγείας
- Αστυνομικοί Σταθμοί

¹ Quality of Life (Facts and Views) (2015). Eurostat. European Union.

-
- Πυροσβεστικοί Σταθμοί
 - Ανοιχτοί Χώροι και Χώροι Πρασίνου
 - Αποχετευτικό Δίκτυο

10. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥΣ

10.1. Εισαγωγή

Το παρόν Κεφάλαιο παρουσιάζει την εκτίμηση των επιπτώσεων από την κατεδάφιση, την κατασκευή και τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου και περιλαμβάνει σχετικά μέτρα μετριασμού για την αντιμετώπιση αυτών των επιπτώσεων.

Η αξιολόγηση έγινε για τις ακόλουθες περιβαλλοντικές πτυχές:

1. Ποιότητα του Αέρα
2. Τοπίο
3. Γεωλογία και Έδαφος
4. Υδάτινοι Πόροι
5. Θόρυβος/Δονήσεις
6. Οικολογία
7. Κοινωνικοοικονομικό Περιβάλλον
8. Πολεοδομικά Χαρακτηριστικά και Χρήσεις Γης
9. Στερεά και Υγρά Απόβλητα
10. Υλικά Αγαθά και Υποδομές
11. Ποιότητα Ζωής, Δημόσια Υγεία και Ευεξία

10.2. Σημαντικότερες Επιπτώσεις και Μέτρα Μετριασμού τους

Η αξιολόγηση που έχει γίνει στα πλαίσια της παρούσας ΜΕΕΠ έχει εντοπίσει μια σειρά πιθανών επιπτώσεων και σχετικά μέτρα μετριασμού για τα στάδια κατεδάφισης, κατασκευής και λειτουργίας του Έργου.

Οι κύριες πιθανές επιπτώσεις που αναμένονται κατά τη διάρκεια των φάσεων κατεδάφισης και κατασκευής του Έργου είναι:

▪ Ρύπανση από την εκπομπή σκόνης και αιωρούμενων σωματιδίων	▪ Ευτροφισμός θαλάσσιων νερών λόγω της απόρριψης νερού από τις εργασίες αποστράγγισης	▪ Κίνδυνος σταθερότητας και βύθισης εδάφους
▪ Πιθανή έμφραξη υφιστάμενου οχετού ομβρίων (εάν χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση αγωγών αποστράγγισης)	▪ Αιώρηση στερεών λόγω της απόρριψης νερού στο βυθό της θάλασσας κατά τις εργασίες αποστράγγισης	▪ Αιώρηση ιζημάτων και απόθεση τους σε ευαίσθητες περιοχές λόγω της απόρριψης νερού από τις εργασίες αποστράγγισης
▪ Ζημιά σε παρακείμενα κτήρια	▪ Θόρυβος που παράγεται από μηχανήματα εργοταξίου – επηρεασμός κατοίκων	▪ Επιπτώσεις εκσκαφής ορύγματος στην τοπική οικολογία
▪ Αύξηση ζήτησης/αναγκών νερού ▪ Διαχείριση περίσσιων εκσκαφθέντων υλικών	▪ Διατάραξη των θαλάσσιων οικοσυστημάτων εξαιτίας των εργασιών αποστράγγισης	▪ Αύξηση φόρτου κυκλοφορίας λόγω μετακίνησης βαρέων

		οχημάτων από και προς το εργοτάξιο
▪ Διατάραξη των υπηρεσιών και του οδικού δικτύου λόγω των εργασιών εκσκαφής ορύγματος	▪ Απόβλητα που θα δημιουργηθούν από τις χωματουργικές εργασίες ▪ Πιθανή αντικατάσταση/επανασχεδιασμός του αγωγού αποχέτευσης του ΣΑΛΑ που βρίσκεται εντός του τεμαχίου ανάπτυξης	▪ Μόλυνση λόγω της απόρριψης ακατάλληλου νερού, λόγω των εργασιών αποστράγγισης, στη θάλασσα ή λόγω υπερχειλίσης της δεξαμενής καθίζισης

Οι σημαντικότερες πιθανές επιπτώσεις που αναμένονται κατά τη διάρκεια της φάσης λειτουργίας του Έργου είναι:

▪ Αλλαγή στον χαρακτήρα τοπίου	▪ Σκίαση της περιβάλλουσας περιοχής	▪ Ποιότητα του δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής (+)
▪ Χρήση υπόγειων υδάτων για τη ψύξη εξοπλισμού, άρδευση και άλλες χρήσεις	▪ Υγρά απόβλητα που θα δημιουργηθούν κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου	▪ Υπηρεσίες και ανέσεις που θα διαθέτει το προτεινόμενο Έργο (+) ▪ Αύξηση κατανάλωσης νερού

Οι σημαντικότερες επιπτώσεις που αναμένονται μετά την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων μετριασμού είναι:

1) Αλλαγές στον χαρακτήρα τοπίου

Η υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου θα έχει σημαντική και μόνιμη επίδραση στον χαρακτήρα του τοπίου της περιοχής, καθώς το προτεινόμενο κτήριο: (i) θα είναι υψηλότερο από όλα τα γειτονικά κτήρια και (ii) ο σχεδιασμός του κτηρίου θα είναι πολύ σύγχρονος και καινοτόμος, ο οποίος είναι πολύ διαφορετικός από τον χαρακτήρα τοπίου της άμεσης περιοχής μελέτης.

Ωστόσο, παρά το γεγονός ότι το κτήριο θα είναι διαφορετικό από τα γειτονικά του, η συνολική περιοχή θα επωφεληθεί από την ανάπτυξη σύγχρονων υποδομών και αρχιτεκτονικής. Αξίζει να σημειωθεί, ότι το αναπτυξιακό οικόπεδο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενων περιοχών ή περιοχών ειδικού χαρακτήρα.

Μέτρα Μετριασμού

Προκειμένου να διασφαλιστεί η καλύτερη ενσωμάτωση του Έργου στη γύρω περιοχή, οι αρχιτέκτονες και οι σχεδιαστές του προτεινόμενου έργου έλαβαν υπόψη όλες τις παραπάνω πιθανές επιπτώσεις και ανέπτυξαν κατάλληλο σχεδιασμό, λαμβάνοντας υπόψη το αποτέλεσμα όλων των μελετών που αναφέρθηκαν προηγουμένως.

2) Σκίαση της γύρω περιοχής λόγω του προτεινόμενου κτηρίου

Σύμφωνα με τη μελέτη σκίασης που εκπόνησαν οι Αρχιτέκτονες του Έργου (βλ. **Παράρτημα II**), φαίνεται ότι η μέγιστη σκίαση που μπορεί να προκληθεί από το προτεινόμενο Έργο στη γειτονική περιοχή είναι η εξής:

Χειμώνας:

- Τις πρωινές ώρες βορειοδυτικά του Έργου, όπου η σκίαση θα ενισχύσει απλά τη σκίαση των υφιστάμενων γειτονικών κτηρίων.
- Τις απογευματινές ώρες νοτιοανατολικά του Έργου, όπου βρίσκεται η θάλασσα.
- Στις ενδιάμεσες ώρες η σκίαση θα είναι πολύ μικρότερη.

Άνοιξη:

- Τις πρωινές ώρες βορειοδυτικά του Έργου, όπου η σκίαση θα ενισχύσει απλά τη σκίαση των υφιστάμενων γειτονικών κτηρίων.
- Τις απογευματινές ώρες ανατολικά του Έργου, όπου η σκίαση θα ελαχιστοποιήσει τη σκία των υφιστάμενων γειτονικών κτηρίων.
- Στις ενδιάμεσες ώρες η σκίαση θα είναι πολύ μικρότερη.

Καλοκαίρι:

- Τις πρωινές ώρες δυτικά του Έργου, όπου η σκίαση θα ενισχύσει απλώς τη σκία των υφιστάμενων γειτονικών κτηρίων.
- Τις απογευματινές ώρες στα βορειοανατολικά του Έργου, όπου η σκίαση θα ελαχιστοποιήσει τη σκία των υφιστάμενων γειτονικών κτηρίων.
- Στις ενδιάμεσες ώρες η σκίαση θα είναι πολύ μικρότερη.

Μέτρα Μετριασμού

Μελετώντας τα αποτελέσματα της μελέτης σκίασης, αξίζει να σημειωθεί ότι η περιοχή σκίασης θα κινηθεί σχετικά γρήγορα, επομένως γειτονικά κτήρια που αναμένεται να επηρεαστούν, θα επηρεαστούν μόνο για πολύ σύντομο χρονικό διάστημα. Για το λόγο αυτό, δεν απαιτείται να ληφθούν μέτρα μετριασμού σύμφωνα με τα αποτελέσματα της μελέτης σκίασης.

3) Ποιότητα του δομημένου περιβάλλοντος στην περιοχή

Τα κτήρια στην περιοχή περιμετρικά του τεμαχίου ανάπτυξης είναι γενικά παλιά, ενώ πολλά από αυτά απαιτούν αποκατάσταση ή/και ανακαίνιση. Τα κτήρια αυτά δεν έχουν αρχιτεκτονική αξία ή πολιτιστική σημασία, ωστόσο είναι αρκετά παλιά και προβληματικά. Δείχνουν έντονα σημάδια φθοράς, τα οποία θεωρείται ότι οφείλονται σε έλλειψη συντήρησης και δομικά προβλήματα.

Η ποιότητα και η όψη του δομημένου περιβάλλοντος διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στο πώς οι ντόπιοι και οι επισκέπτες βλέπουν την περιοχή. Η υφιστάμενη κατάσταση της γειτονιάς δεν θεωρείται μοναδική ή σημαντική, ενώ η εφαρμογή του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να αυξήσει το ενδιαφέρον των επισκεπτών και του τοπικού πληθυσμού, λόγω του σχεδιασμού της και των νέων ανέσεων που θα προσφέρει.

Ο μοναδικός και καινοτόμος σχεδιασμός του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να καθιερώσει το κτήριο ως τοπικό ορόσημο, λαμβάνοντας ιδιαίτερα υπόψη την πρόθεση των σχεδιαστών να επιτύχουν διεθνείς πιστοποιήσεις. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα την άμεση βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος μέσα στο τεμάχιο και μπορεί ενδεχομένως να οδηγήσει στην επακόλουθη αναγέννηση της περιοχής.

Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι ο γενικός σχεδιασμός του προτεινόμενου Έργου θα προσφέρει υψηλότερη διαπερατότητα στους πεζούς και ενισχυμένο δημόσιο χώρο, όπου το 70% του εμβαδού του τεμαχίου θα είναι ένα αστικό πάρκο, προσβάσιμο για το ευρύ κοινό.

Μέτρα Μετριασμού

Δεδομένου ότι ο υψηλής ποιότητας σχεδιασμός του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να βελτιώσει τη γενική ποιότητα του δομημένου περιβάλλοντος στην άμεση και γύρω περιοχή, δε συνιστώνται πρόσθετα μέτρα μετριασμού.

4) Διατάραξη των υπηρεσιών και του οδικού δικτύου λόγω των εργασιών εκσκαφής ορύγματος (εάν χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση αγωγών αποστράγγισης)

Όπως εξηγήθηκε προηγουμένως, θα απαιτηθούν δραστηριότητες εκσκαφής για την ταφή των αγωγών αποστράγγισης στην ξηρά. Αυτό καλύπτει σχεδόν ολόκληρη την ενδοχώρια διαδρομή των αγωγών, το σημείο εισόδου στη θάλασσα και υποβρύχια, στα ρηχά τμήματα της υποθαλάσσιας διαδρομής των αγωγών.

Οι δραστηριότητες εκσκαφής αναμένεται να προκαλέσουν διάφορες επιπτώσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν παρεμπόδιση των υπηρεσιών και της κυκλοφορίας. Οι υπηρεσίες που ενδέχεται να παρεμποδιστούν περιλαμβάνουν την υπάρχουσα υποδομή που βρίσκεται απέναντι από το παράκτιο μέτωπο και τη νότια πλευρά του χώρου ανάπτυξης, κατά μήκος του κύριου παράκτιου δρόμου (Λεωφόρος 28ης Οκτωβρίου), συμπεριλαμβανομένου του ίδιου του δρόμου. Μεταξύ άλλων, αυτά περιλαμβάνουν τις επικοινωνίες, το νερό, την αποχέτευση και άλλες υποδομές.

Ο τεσσάρων λωρίδων δρόμος (Λεωφόρος 28ης Οκτωβρίου), τα πεζοδρόμια γύρω του, τα αντικείμενα στους δρόμους και οι ποδηλατοδρόμοι που βρίσκονται δίπλα στη νότια πλευρά του προτεινόμενου Έργου, αναμένεται να επηρεαστούν λόγω των προτεινόμενων εργασιών εκσκαφής, τόσο κατά τη διάρκεια της εγκατάστασης των αγωγών, όσο και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποστράγγισης, όταν οι αγωγοί θα αφαιρεθούν. Δεδομένου ότι η Λεωφόρος 28ης Οκτωβρίου είναι ένας κύριος και πολυσύχναστος δρόμος, αυτό θα προκαλέσει σημαντικά ζητήματα που σχετίζονται με την κυκλοφοριακή ροή. Το ίδιο ισχύει και

για τους πεζούς και τους ποδηλάτες που χρησιμοποιούν τους πεζοδρόμους και τους ποδηλατοδρόμους, αντίστοιχα.

Μέτρα Μετριασμού

Ο πολύ προσεκτικός σχεδιασμός, η λεπτομερής ανασκόπηση των σχεδίων και η επισκόπηση των υφιστάμενων υποδομών πρέπει να πραγματοποιούνται πριν από οποιαδήποτε επιτόπια εργασία. Οι εργασίες εκσκαφής πρέπει να διεξάγονται με προσεκτικό και ακριβή σχεδιασμό, προκειμένου να αποφευχθεί η δημιουργία βλάβης σε οποιασδήποτε υφιστάμενη υποδομή. Το ίδιο ισχύει και για όλες τις δραστηριότητες αποκατάστασης που θα απαιτηθούν μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποστράγγισης.

Εκτός από τα παραπάνω, μπορούν να εφαρμοστούν τα ακόλουθα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί αυτή η επίπτωση:

- Εκτέλεση εργασιών εκσκαφής κατά τη διάρκεια των νυχτερινών ωρών και κατά προτίμηση, ολοκλήρωση όλων των τάφρων που επηρεάζουν τις οδικές και κινητικές υποδομές σε μία μόνο μέρα
- Οι εκσκαφές τάφρων πρέπει να ακολουθούνται από αποκατάσταση των υποδομών κινητικότητας, επιτρέποντας στους δρόμους, τους πεζόδρομους και τους ποδηλατοδρόμους να είναι ασφαλείς και χρησιμοποιήσιμοι στο τέλος της εκσκαφής
- Αποφυγή τυχόν ζημιών σε υφιστάμενες υποδομές υπηρεσιών (π.χ. καλώδια, γραμμές, σωλήνες κ.λπ.) με σωστή και ακριβή επισκόπηση πριν από την έναρξη της κατασκευής και εξασφαλίζοντας ότι όλες οι εργασίες εκτελούνται προσεκτικά και παρακολουθούνται ανά πάσα στιγμή
- Επαναφορά οδικών αντικειμένων και σημάτων που μπορεί να επηρεάσουν την ασφάλεια του οδικού δικτύου στο τέλος των δραστηριοτήτων εκσκαφής
- Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να σχεδιάζονται μετά από διαβουλεύσεις με τον τοπικό Δήμο, το Τμήμα Περιβάλλοντος και άλλες Αρμόδιες Αρχές
- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποστράγγισης, θα χρειαστεί να αποκατασταθούν όλες οι τάφροι και οι επηρεαζόμενες υποδομές
- Όλα τα παραπάνω ισχύουν και για τις εργασίες αποκατάστασης - μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αφυδάτωσης.

5) Παροχές και Υπηρεσίες που παρέχονται από το προτεινόμενο Έργο

Το προτεινόμενο Έργο ενσωματώνει διάφορες χρήσεις, ανέσεις και χαρακτηριστικά, τα οποία αναμένεται να επηρεάσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων και επισκεπτών στην περιοχή. Καθώς η ποιότητα ζωής εκτιμάται με βάση αρκετές παραμέτρους, κυρίως ανθρώπινες και κοινωνικές, τα χαρακτηριστικά του Έργου που εξετάζονται είναι ο δημόσιος χώρος πρασίνου/πάρκο, ο δημόσιος χώρος στάθμευσης, ο βιώσιμος και οικολογικός σχεδιασμός των υποδομών και ο μοναδικός σχεδιασμός από αρχιτεκτονική άποψη.

Όλα αυτά τα χαρακτηριστικά αναμένεται να προκαλέσουν θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής του πληθυσμού. Η κατασκευή του προτεινόμενου δημόσιου χώρου πρασίνου/πάρκου βοηθά στη βελτίωση του τοπίου της περιοχής καθώς και στην υγεία του πληθυσμού, ενώ ο δημόσιος χώρος στάθμευσης βοηθά στη βελτίωση της κίνησης και των ανέσεων του άμεσου χώρου. Σχετικά με το σχεδιασμό του Έργου, αναμένεται να βελτιώσει την αισθητική της περιοχής και να αυξήσει την αποδοχή του από τους ντόπιους και τους επισκέπτες.

Μέτρα Μετριασμού

Δε συνιστώνται μέτρα μετριασμού σχετικά με αυτό το θέμα, καθώς οι σχετικές επιπτώσεις αναμένεται να είναι θετικές.

Η περίληψη όλων των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που εντοπίστηκαν και τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, καθώς και η σημασία τους και τα χαρακτηριστικά των επιπτώσεών τους παρουσιάζονται στην ακόλουθη **Ενότητα 10.3**.

10.3. Σύνοψη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Μέτρων Μετριασμού Τους

Πίνακας 100.1: Σύνοψη αποτελεσμάτων αξιολόγησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον.

ΠΕΡΙΒ. ΠΤΥΧΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ ¹	
					Πριν από Μέτρα Μετριασμού	Μετά από Μέτρα Μετριασμού
Ποιότητα του Αέρα	Ρύπανση από εκπομπές ρύπων λόγω εξάτμισης	<ul style="list-style-type: none"> Χρήση παλαιών μοντέλων και καυσίμων Έλλειψη συντήρησης 	4	1	MET, -, AM, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Μ	MET-MIK, -, AM, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Μ
	Ρύπανση από την εκπομπή σκόνης και αιωρούμενων σωματιδίων	<ul style="list-style-type: none"> Εκτεθειμένες σωροί υλικών Ανεξέλεγκτες χωματουργικές εργασίες Κακή διαχείριση εργοταξίου 	3	3	ΜΕΓ, -, AM, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Π	MET, -, AM, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Π
	Οσμές	<ul style="list-style-type: none"> Ακατάλληλη αποθήκευση χημικών Έλλειψη καθαρισμού και απομάκρυνσης αποβλήτων 	1	1	ΜΙΚ, -, AM, ΣΩ, ΒΡΑΧΥ, Π	ΜΙΚ, -, AM, ΣΩ, ΒΡΑΧΥ, Π
	Εκπομπή ινών αμιάντου (εάν υπάρχουν)	<ul style="list-style-type: none"> Κακή εξέταση αρχιτεκτονικών σχεδίων υφιστάμενου κτιρίου Κακή προετοιμασία εργατών 	1	5	MET, -, EM, ΒΡΑΧΥ, Π	ΜΙΚ, -, EM, ΒΡΑΧΥ, Π

1

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ				
ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΗΤΑ		ΦΥΣΗ	ΧΡΟΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	
ΟΥΔ	Ουδέτερες	+	Θετικές	ΒΡΑΧΥ Βραχυπρόθεσμες
ΜΙΚ	Μικρές	-	Αρνητικές	ΜΕΣΟ Μεσοπρόθεσμες
ΜΕΤ	Μέτριες	ΑΜ	Άμεσες	ΜΑΚΡΟ Μακροπρόθεσμες
ΜΕΓ	Μεγάλες	ΕΜ	Έμμεσες	Π Προσωρινές
ΑΚΡ	Ακραίες	ΔΕ	Δευτερεύουσες	Μ Μόνιμες
		ΣΩ	Σωρευτικές	

Επίπεδο Πιθανότητας	Πιθανότητα
0.5	Πολύ σπάνια
1	Σπάνια
2	Σποραδικά
3	Συχνά
4	Συγκεκριμένα

Επίπεδο Μεγέθους	Μέγεθος
1	Καμία Αλλαγή
2	Αμελητέα
3	Μικρή
4	Μέτρια
5	Μεγάλη

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ
Κατεδάφιση
Κατασκευή
Λειτουργία

ΠΕΡΙΒ. ΠΤΥΧΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ ¹	
					Πριν από Μέτρα Μετριασμού	Μετά από Μέτρα Μετριασμού
	Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα από εκπομπές αερίων	<ul style="list-style-type: none"> • Ανεπαρκείς έλεγχος κυκλοφορίας • Κακός σχεδιασμός μηχανολογικών εγκαταστάσεων 	2	1	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ
Κλίμα	Εκπομπή αερίων του θερμοκηπίου (συμπεριλαμβανομένου του Ανθρακικού Αποτυπώματος)	<ul style="list-style-type: none"> • Ανεπαρκής ενεργειακή διαχείριση • Ανεξέλεγκτη και περίσσια ζήτηση ενέργειας • Προμήθεια υλικών/υλών 	4	1	ΜΕΤ, -, ΕΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Μ	ΜΙΚ, -, ΕΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Μ
	Εκπομπή αερίων του θερμοκηπίου από οχήματα	<ul style="list-style-type: none"> • Αύξηση της κυκλοφορίας οχημάτων από και προς το τεμάχιο ανάπτυξης 	3	1	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Επιπτώσεις κλιματικής αλλαγής στο προτεινόμενο Έργο και στη λειτουργία του	<ul style="list-style-type: none"> • Ακραία καιρικά φαινόμενα • Κλιματικές αλλαγές 	0.5	5	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Εμποδισμός της θέας του τοπίου λόγω του εργοταξίου	<ul style="list-style-type: none"> • Περίφραξη • Οπτική έκθεση του κοινού στο χώρο εργοταξίου 	2	2	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΜΕΣΟ, Π
Τοπίο	Αλλαγή στο χαρακτήρα τοπίου	<ul style="list-style-type: none"> • Μέγεθος και σχεδιασμός του Έργου 	3	3	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Σκίαση της περιβάλλουσας περιοχής	<ul style="list-style-type: none"> • Μέγεθος του Έργου 	3	3	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Μ	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Μ
	Ενόχληση της περιβάλλουσας περιοχής λόγω εξωτερικού φωτισμού	<ul style="list-style-type: none"> • Κακή χωροθέτηση και κατεύθυνση φωτισμού 	2	2	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΜΕΣΟ, Μ	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΜΕΣΟ, Μ
	Εμποδισμός θέας προς τη θάλασσα	<ul style="list-style-type: none"> • Μέγεθος του Έργου 	2	3	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΕΤ-ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ

ΠΕΡΙΒ. ΠΤΥΧΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ ¹	
					Πριν από Μέτρα Μετριασμού	Μετά από Μέτρα Μετριασμού
Γεωλογία και Έδαφος	Μόλυνση εδάφους λόγω διαρροών από το εργοτάξιο	<ul style="list-style-type: none"> Έλλειψη συντήρησης εξοπλισμού Μη συμμόρφωση με το Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Εργοταξίου 	2	3	ΜΕΤ, -, ΕΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ, -, ΕΜ, ΜΕΣΟ, Π
	Διαχείριση περίσσιων εκσκαφθέντων υλικών	<ul style="list-style-type: none"> Μη συμμόρφωση με το Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Εργοταξίου 	4	2	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΜΕΣΟ, Π
	Κίνδυνος σταθερότητας και βύθισης εδάφους	<ul style="list-style-type: none"> Ανάρμοστη μέθοδος κατασκευής Ανεπαρκής υποδομή σταθεροποίησης 	2	4	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Διατάραξη των διαδικασιών μεταφοράς παράκτιων ιζημάτων στον πυθμένα της θάλασσας λόγω των εργασιών αποστράγγισης	<ul style="list-style-type: none"> Ανάρμοστη μέθοδος αγκύρωσης αγωγού Χρήση αγωγού μεγάλης διαμέτρου 	2	2	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΜΕΣΟ, Π
	Μόλυνση εδάφους λόγω διαρροών και επιφανειακής απορροής	<ul style="list-style-type: none"> Ανεπαρκής συντήρηση Έλλειψη Αειφόρων Συστημάτων Αποχέτευσης Όμβριων Υδάτων Ανεπαρκής καθαρισμός και απομάκρυνση αποβλήτων 	2	2	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ-ΟΥΔ, -, ΑΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ

ΠΕΡΙΒ. ΠΤΥΧΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ ¹	
					Πριν από Μέτρα Μετριασμού	Μετά από Μέτρα Μετριασμού
Υδάτινοι Πόροι	Μόλυνση υδάτων λόγω διαρροών από μηχανήματα εργοταξίου	<ul style="list-style-type: none"> • Ανεπαρκής συντήρηση • Ακατάλληλη διαχείριση χημικών 	2	2	ΜΕΤ, -, ΕΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ, -, ΕΜ, ΜΕΣΟ, Π
	Μόλυνση υδάτινων πόρων λόγω επιφανειακής απορροής	<ul style="list-style-type: none"> • Κακός σχεδιασμός • Έλλειψη συντήρησης προτεινόμενου συστήματος διαχείρισης όμβριων 	2	2	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Αύξηση ζήτησης/αναγκών νερού	<ul style="list-style-type: none"> • Βρέξιμο και καθαρισμός χώρου και εξοπλισμού/μηχανημάτων • Εγκαταστάσεις υγιεινής για τους εργάτες 	4	2	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΜΑΚΡΟ, Π	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΜΑΚΡΟ, Π
	Μόλυνση λόγω της απόρριψης ακατάλληλου νερού, λόγω των εργασιών αποστράγγισης, στη θάλασσα ή λόγω υπερχείλισης της δεξαμενής καθίζησης	<ul style="list-style-type: none"> • Αστοχία εξοπλισμού • Υπεράντληση υπόγειων υδάτων • Πλημμύρες 	3	3	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΜΕΣΟ, Π
	Αιώρηση στερεών λόγω της απόρριψης νερού στο βυθό της θάλασσας κατά τις εργασίες αποστράγγισης	<ul style="list-style-type: none"> • Ανεξέλεγκτη απόρριψη νερού • Μη συμμόρφωση με το Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Εργοταξίου • Μη αποτελεσματικό Σχέδιο Παρακολούθησης 	3	3	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Αλλαγές στο υδάτινο περιβάλλον λόγω σφράγισης του εδάφους	<ul style="list-style-type: none"> • Έλλειψη Αειφόρων Συστημάτων Αποχέτευσης Όμβριων Υδάτων • Αδιαπέραστες επιφάνειες • Μη συμμόρφωση με το Σχέδιο Διαχείρισης Όμβριων Υδάτων 	1	3	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΕΤ-ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ

ΠΕΡΙΒ. ΠΤΥΧΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ ¹	
					Πριν από Μέτρα Μετριασμού	Μετά από Μέτρα Μετριασμού
	Μόλυνση υδάτων λόγω διαρροών και επιφανειακής απορροής όμβριων υδάτων	<ul style="list-style-type: none"> • Ανεπαρκής συντήρηση εξοπλισμού • Μη συμμόρφωση με το Σχέδιο Διαχείρισης Όμβριων Υδάτων • Έλλειψη Αειφόρων Συστημάτων Αποχέτευσης Όμβριων Υδάτων • Ανεπαρκής καθαρισμός και απομάκρυνση αποβλήτων • Μη αποτελεσματικά συστήματα διαχείρισης όμβριων υδάτων 	0.5	2	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Αύξηση κατανάλωσης νερού	<ul style="list-style-type: none"> • Μόνιμη εγκατάσταση ενοίκων 	4	2	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Διατάραξη της τοπικής υδρολογίας (επιφανειακή και υπόγεια ροή)	<ul style="list-style-type: none"> • Υπεράντληση υπόγειων υδάτων 	3	2	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Χρήση υπόγειων υδάτων για τη ψύξη εξοπλισμού, άρδευση και άλλες χρήσεις	<ul style="list-style-type: none"> • Κακός σχεδιασμός • Ανεπαρκής παρακολούθηση 	4	2	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ
Θόρυβος / Δονήσεις	Θόρυβος που παράγεται από μηχανήματα εργοταξίου	<ul style="list-style-type: none"> • Χρήση παλαιών μοντέλων • Έλλειψη συντήρησης • Έλλειψη/ Κακός προγραμματισμός εργασιών • Κακή Διαχείριση Εργοταξίου 	4	2	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Π

ΠΕΡΙΒ. ΠΤΥΧΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ ¹	
					Πριν από Μέτρα Μετριασμού	Μετά από Μέτρα Μετριασμού
	Δονήσεις από εργασίες κατεδάφισης και κατασκευής	<ul style="list-style-type: none"> Χρήση βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων Έλλειψη/ Κακός προγραμματισμός εργασιών 	4	1	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Π
	Θόρυβος και δονήσεις που παράγονται από τη λειτουργία μηχανημάτων	<ul style="list-style-type: none"> Μη συμμόρφωση με πρότυπα μηχανημάτων Ανεπαρκής ηχομόνωση μηχανολογικών εγκαταστάσεων 	0.5	2	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ-ΟΥΔ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Θόρυβος και δονήσεις που παράγονται από την κίνηση οχημάτων	<ul style="list-style-type: none"> Προσέλκυση επισκεπτών Μη αποτελεσματική διαχείριση δικτύου κυκλοφορίας 	2	3	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Θόρυβος και δονήσεις που παράγονται από τους επισκέπτες του δημόσιου πάρκου		1	2	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Μ	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Μ
Οικολογία	Ευτροφισμός θαλάσσιων νερών κατά την κατασκευή του αγωγού αποστράγγισης	<ul style="list-style-type: none"> Αιώρηση ιζημάτων λόγω διατάραξης του βυθού 	2	3	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Π
	Ευτροφισμός θαλάσσιων νερών λόγω της απόρριψης νερού από τις εργασίες αποστράγγισης	<ul style="list-style-type: none"> Αστοχία συστήματος που προκαλεί την απόρριψη θρεπτικών στη θάλασσα 	3	3	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΕΤ-ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Π
	Αιώρηση ιζημάτων και απόθεση τους λόγω των εργασιών κατασκευής του αγωγού αποστράγγισης	<ul style="list-style-type: none"> Ακατάλληλη μέθοδος αγκύρωσης Έλλειψη/ Κακός προγραμματισμός εργασιών 	4	1	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Π

ΠΕΡΙΒ. ΠΤΥΧΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ ¹	
					Πριν από Μέτρα Μετριασμού	Μετά από Μέτρα Μετριασμού
	Αιώρηση ιζημάτων και απόθεση τους λόγω της απόρριψης νερού από τις εργασίες αποστράγγισης	<ul style="list-style-type: none"> Κακός σχεδιασμός / εγκατάσταση συστήματος αποστράγγισης 	4	2	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Π	ΜΕΤ-ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Π
	Διατάραξη των θαλάσσιων οικοσυστημάτων εξαιτίας των εργασιών αποστράγγισης	<ul style="list-style-type: none"> Αστοχία εξοπλισμού Ακατάλληλη κατασκευαστική 	3	3	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Π	ΜΕΤ-ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Π
	Επιπτώσεις εκσκαφής ορύγματος στην τοπική οικολογία	<ul style="list-style-type: none"> Εργασίες εκσκαφής ορυγμάτων για την ταφή αγωγών αποστράγγισης 	4	2	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΕΣΟ, Π
	Διατάραξη των ειδών της πτηνοπανίδας λόγω του ύψους του προτεινόμενου Έργου	<ul style="list-style-type: none"> Μέγεθος και ύψος προτεινόμενου Έργου 	1	2	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ
Κοινωνικοοικονομικό Περιβάλλον	Επιπτώσεις στο τοπικό περιβάλλον διαβίωσης και στις τοπικές ανέσεις	<ul style="list-style-type: none"> Εκτέλεση εργασιών εκτός κανονικού ωραρίου Μη συμμόρφωση με σχετικά πρότυπα Έλλειψη μέτρων ασφαλείας 	2	1	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΕΣΟ, Π
	Επιπτώσεις στον τουρισμό	<ul style="list-style-type: none"> Κακή διαχείριση εργοταξίου 	3	2	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΕΣΟ, Π
	Οφέλη στους κλάδους συμβουλευτικών, κατασκευαστικών και άλλων υπηρεσιών	<ul style="list-style-type: none"> Ενδεχόμενες νέες εργασίες Προσέλκυση διάφορων υπηρεσιών 	3	1	ΜΕΤ, +, ΑΜ, ΕΜ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΕΤ, +, ΑΜ, ΕΜ, ΜΕΣΟ, Π
	Δημόσια ασφάλεια και υγεία	<ul style="list-style-type: none"> Κακή διαχείριση εργοταξίου Μη συμμόρφωση με σχετικά πρότυπα Έλλειψη μέτρων ασφαλείας 	2	2	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΕΣΟ, Π

ΠΕΡΙΒ. ΠΤΥΧΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ ¹	
					Πριν από Μέτρα Μετριασμού	Μετά από Μέτρα Μετριασμού
	Προσωρινή αύξηση σε προσωρινές θέσεις εργασίας αλλά μείωση σε μόνιμες θέσεις εργασίας	<ul style="list-style-type: none"> Αλλαγή του είδους της ανάπτυξης που βρίσκεται εντός του τεμαχίου ανάπτυξης 	3	2	MET, -, AM, EM, ΜΑΚΡΟ, Μ	MET, -, AM, EM, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Διαφοροποίηση της οικονομικής δραστηριότητας της περιοχής		4	1	MET, -, +, EM, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ, -, +, EM, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ
Πολυοδομικά Χαρακτηριστικά και Χρήσεις Γης	Ζημιά σε παρακείμενα κτίρια	<ul style="list-style-type: none"> Ελλιπής έλεγχος εργασιών Ελλιπής/ Κακός σχεδιασμός εργασιών 	2	5	ΜΕΓ, -, AM, ΜΑΚΡΟ, Μ	MET-ΜΙΚ, -, AM, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Προσωρινή αλλαγή χρήσης γης λόγω του εργοταξίου και τον προσβάσεων που θα δημιουργηθούν για αυτό	<ul style="list-style-type: none"> Εγκατάσταση εργοταξίου 	4	1	MET, -, AM, ΜΕΣΟ, Π	ΜΙΚ, -, AM, ΜΕΣΟ, Π
	Ποιότητα του δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής	<ul style="list-style-type: none"> Σχεδιασμός προτεινόμενου Έργου Ανέσεις που θα συμπεριλαμβάνει το προτεινόμενο Έργο 	4	4	ΑΚΡ, +, AM, EM, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΑΚΡ, +, AM, EM, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Αύξηση αξίας γης και ακίνητων ιδιοκτησιών	<ul style="list-style-type: none"> Μοντέρνος σχεδιασμός του Έργου και αντικατάσταση υφιστάμενου παλαιού κτιρίου 	3	2	MET, +, EM, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ	MET, +, EM, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ

ΠΕΡΙΒ. ΠΤΥΧΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ ¹	
					Πριν από Μέτρα Μετριασμού	Μετά από Μέτρα Μετριασμού
Στερεά και Υγρά Απόβλητα	Απόβλητα που θα δημιουργηθούν από τις χηματοουργικές εργασίες	<ul style="list-style-type: none"> Ελλιπής έλεγχος εργασιών Κακή διαχείριση αποβλήτων 	4	2	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΜΕΣΟ, Π
	Αστικά απόβλητα που θα δημιουργηθούν κατά το στάδιο κατεδάφισης και κατασκευής	<ul style="list-style-type: none"> Εγκαταστάσεις υγιεινής για τους εργάτες Έλλειψη/ Μη συμμόρφωση με το σχέδιο διαχείρισης εργοταξίου και αποβλήτων 	4	1	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΜΕΣΟ, Π
	Υγρά απόβλητα που θα δημιουργηθούν κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου	<ul style="list-style-type: none"> Μη αποτελεσματικότητα του προτεινόμενου συστήματος υπόγειων υδάτων Έλλειψη/ Μη συμμόρφωση με το Σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων 	4	2	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΜΑΚΡΟ, Μ
Δημόσιες Υποδομές	Αύξηση φόρτου κυκλοφορίας λόγω μετακίνησης βαρέων οχημάτων από και προς το εργοτάξιο	<ul style="list-style-type: none"> Εγκατάσταση εργοταξίου 	4	2	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΣΩ, ΜΕΣΟ, Π
	Πιθανή αντικατάσταση/ επανασχεδιασμός του αγωγού αποχέτευσης του ΣΑΛΑ ² που βρίσκεται εντός του τεμαχίου ανάπτυξης	<ul style="list-style-type: none"> Παρεμβολή του Έργου στο τοπικό δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων 	3	3	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΕΣΟ, Π	ΜΙΚ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΜΕΣΟ, Π
	Διατάραξη των υπηρεσιών και του οδικού δικτύου λόγω των εργασιών εκσκαφής ορύγματος	<ul style="list-style-type: none"> Εργασίες εκσκαφής ορύγματος για την ταφή αγωγών αποστράγγισης 	3	3	ΜΕΓ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΒΡΑΧΥ, Π	ΜΕΤ, -, ΑΜ, ΕΜ, ΒΡΑΧΥ, Π

² Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούνας (ΣΑΛΑ)

ΠΕΡΙΒ. ΠΤΥΧΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ ¹	
					Πριν από Μέτρα Μετριασμού	Μετά από Μέτρα Μετριασμού
	Επιπτώσεις στο τοπικό οδικό δίκτυο	<ul style="list-style-type: none"> • Αυξημένη γένεση κυκλοφορίας • Ανεπάρκεια χώρων στάθμευσης • Αλλαγές στο τοπικό οδικό δίκτυο 	2	1	MET, -, AM, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ, -, AM, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Επηρεασμός από άλλες δεσμεύσεις ανάπτυξης οδικών και άλλων έργων και σχεδίων	<ul style="list-style-type: none"> • Σωρευτικές επιπτώσεις σχεδίων και έργων στην περιοχή μελέτης 	4	1	MET, -, AM, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ, -, AM, ΜΑΚΡΟ, Μ
Ποιότητα Ζωής	Επίπεδα Θορύβου	<ul style="list-style-type: none"> • Μη συμμόρφωση με τα σχετικά εθνικά πρότυπα • Σχεδιασμός και τοποθέτηση μηχανολογικών εγκαταστάσεων 	3	2	MET, +, EM, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ	MET, +, EM, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Ασφάλεια οδικού δικτύου	<ul style="list-style-type: none"> • Αύξηση γένεσης κυκλοφορίας 	1	2	ΜΙΚ, -, AM, EM, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΙΚ, -, AM, EM, ΣΩ, ΜΑΚΡΟ, Μ
	Υπηρεσίες και ανέσεις που θα διαθέτει το προτεινόμενο Έργο	<ul style="list-style-type: none"> • Πολιτιστικές και δημόσιες διευκολύνσεις και εγκαταστάσεις που περιλαμβάνει το Έργο 	4	2	ΜΕΓ, +, AM, EM, ΜΑΚΡΟ, Μ	ΜΕΓ, +, AM, EM, ΜΑΚΡΟ, Μ

11. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

11.1. Εισαγωγή

Το Κεφάλαιο αυτό περιλαμβάνει κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με τις ορθές πρακτικές διαχείρισης των αποβλήτων και παρέχει συστάσεις για την προετοιμασία και την εφαρμογή αποτελεσματικών και αποδοτικών Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΔΑ), τόσο για το εργοτάξιο (κατεδάφιση και κατασκευή) αλλά και για την λειτουργία του Έργου.

Ο προβλεπόμενος όγκος αποβλήτων ο οποίος δημιουργείται από βασικές κατασκευαστικές δραστηριότητες, όπως οι εκσκαφές, καθώς και το ποσό των οικιακών αποβλήτων που θα παράγονται κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του Έργου, παρουσιάζονται κατά προσέγγιση πιο κάτω, στο βαθμό που είναι δυνατόν να υπολογιστούν στην παρούσα φάση.

11.2. Δημιουργία Αποβλήτων κατά τη Φάση Κατεδάφισης

11.2.1. Στερεά Απόβλητα

Εκσκαφέντα Στερεά Απόβλητα

Κατά τη διάρκεια της φάσης κατεδάφισης, σχεδιάζονται να πραγματοποιηθούν εκσκαφές. Αυτές θα αφορούν την εκκαθάριση των θεμελίων του υφιστάμενου κτηρίου και των υπογείων του, ώστε να δημιουργηθεί χώρος για την έναρξη της φάσης κατασκευής. Ο όγκος του εκσκαφέντος εδάφους και των στερεών αποβλήτων έχει υπολογιστεί προκαταρκτικά (από τους Επιμετρητές Ποσοτήτων του έργου) σε 20.000 m³.

Οικιακά Απόβλητα

Ένας σημαντικός όγκος στερεών αποβλήτων, ο οποίος ταξινομείται ως οικιακά απόβλητα, θα δημιουργηθεί από τους εργαζόμενους στο χώρο εργασίας και τα υπόλοιπα τους, όπως τα κουτιά αναψυκτικών και τις χάρτινες συσκευασίες.

Τα στερεά απόβλητα σε αυτή τη μορφή πρέπει να συλλέγονται καθημερινά, σε κάδους, κατάλληλα τοποθετημένους στην περιοχή εργασίας και στη συνέχεια να συλλέγονται υπό την ευθύνη του Υπεύθυνου Εργοταξίου και να απομακρύνονται από τον τόπο (διάθεση ή ανακύκλωση).

Κατά τη διάρκεια της φάσης κατεδάφισης, αναμένεται να εργάζονται συνολικά 30-40 άτομα στην τοποθεσία κατεδάφισης, ανά πάσα στιγμή. Με βάση το πρότυπο των 2 λίτρων απορριμμάτων ανά άτομο ανά ημέρα, αναμένεται ότι τα στερεά οικιακά απόβλητα κατά τη διάρκεια της κατεδάφισης θα κυμαίνονται μεταξύ 60-80 λίτρων την ημέρα.

Αδρανή Μη Τοξικά Απόβλητα

Τα αδρανή στερεά απόβλητα αφορούν:

- Οικοδομικά υλικά του κτηρίου και της εγκατάστασης, όπως τούβλα, χάλυβας, σίδηρος, σκυρόδεμα, γυαλί.
- Υλικά εκσκαφής του κτηρίου, όπως χώμα, πέτρες, σκυρόδεμα.
- Κατασκευές και άλλα υλικά, όπως καλώδια, σωλήνες από πλαστικό και σίδηρο, μεταλλικές κολώνες και φύλλα από μεταλλικές κατασκευές. Οι ακριβείς ποσότητες αυτών είναι δύσκολο να υπολογιστούν σε αυτό το στάδιο, ωστόσο, αναμένεται να είναι μεγάλες.

Άλλα Στερεά Απόβλητα

Κατά την κατεδάφιση του υφιστάμενου κτηρίου, αναμένεται να δημιουργηθούν στερεά απόβλητα διαφόρων τύπων. Τα στερεά απόβλητα που παράγονται κατά τη διάρκεια της κατεδάφισης θα τύχουν διαχείρισης υπό την ευθύνη του Υπεύθυνου Εργοταξίου, ο οποίος θα πρέπει να ετοιμάσει ένα Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων πριν από την έναρξη της φάσης κατεδάφισης.

Στερεά απόβλητα στο εργοτάξιο θα προκύψουν επίσης από τη διάθεση αδρανών υλικών και υλικών συσκευασίας, όπως κουτιών πετρελαίου/ καυσίμων κ.ο.κ., καθώς και από την εγκατάλειψη παρωχημένων εξαρτημάτων.

Επίσης, ένα σημαντικό σημείο είναι η πιθανή παρουσία σκόνης και βρωμιάς στο υφιστάμενο κτήριο, θέμα που θα πρέπει να αντιμετωπιστεί και να επιλυθεί από τον αρμόδιο ανάδοχο.

Οι επιπτώσεις των στερεών αποβλήτων που παράγονται κατά τη διάρκεια της φάσης κατεδάφισης του έργου δεν αναμένεται να είναι σημαντικές, καθώς θα αντιμετωπίζονται ορθολογικά.

Θα πρέπει να καταρτιστεί Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων σχετικά με τη συλλογή, την προσωρινή αποθήκευση, τον διαχωρισμό και την τελική διάθεση όλων των τύπων αποβλήτων, το οποίο θα περιλαμβάνει τους ακριβείς όγκους που θα δημιουργηθούν και τα μέτρα μετριασμού που προτείνονται στην τρέχουσα ΜΕΕΠ.

11.2.2. Υγρά Απόβλητα

Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης του υφιστάμενου κτηρίου, αναμένεται να δημιουργηθούν υγρά απόβλητα από τους εργάτες στο εργοτάξιο. Για τη συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των λυμάτων που προέρχονται από τους εργαζόμενους, πρέπει να δημιουργηθούν υγειονομικές εγκαταστάσεις που θα διασφαλίζουν την αποφυγή τυχόν σχετικών περιβαλλοντικών προβλημάτων.

Επιπλέον, κατά την κατεδάφιση του υπάρχοντος κτηρίου, τα υγρά απόβλητα μπορεί να προκύψουν από:

- Καύσιμα από διαρροές.
- Απόρριψη μηχανελαίων.
- Υπολείμματα μπogiάς/ συντηρητικών και γενικά υγρών υλικών.
- Διαβροχή σωρών υλικών στο εργοτάξιο και την γύρω περιοχή, προκαλώντας απορροή.
- Ξέπλυμα μηχανημάτων, εργαλείων και άλλου εξοπλισμού στο εργοτάξιο.

Η μέγιστη ποσότητα υγρών αποβλήτων που θα παραχθούν στον χώρο κατεδάφισης κατά τη διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης του υφιστάμενου κτηρίου εκτιμήθηκε σε 300-400 λίτρα την ημέρα (με την προϋπόθεση ότι 30-40 άτομα ημερησίως θα εργάζονται στο εργοτάξιο, οποιαδήποτε στιγμή και το μέγιστο απόβλητο νερό ανά εργάτη είναι 10 λίτρα ανά εργάτη, ανά ημέρα).

11.3. Δημιουργία Αποβλήτων κατά τη Φάση Κατασκευής

11.3.1. Στερεά Απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια του σταδίου κατασκευής του προτεινόμενου Έργου εμπίπτουν στις ακόλουθες δύο κατηγορίες (βλ. Πίνακα 11.1).

Πίνακας 11.1: Στερεά Απόβλητα κατά την Κατασκευή

Τυπικά Απόβλητα Κατασκευής
<ul style="list-style-type: none">• Οικιακά απόβλητα: π.χ. υπολείμματα τροφίμων, κουτιά αλουμινίου, συσκευασίες κ.λπ.• Οικοδομικά υλικά/μπάζα: περίσσεια οικοδομικών υλικών• Χώμα εκσκαφών: καθαρισμός χώρου και εκσκαφή για τη δημιουργία θεμελίων
Κατηγορία Ειδικών Ουσιών
<ul style="list-style-type: none">• Τοξικά/επικίνδυνα: λάδια, μπogiές, διαλύτες και δοχεία άλλων χημικών, χρησιμοποιημένες μπαταρίες και φίλτρα κ.λπ.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής του προτεινόμενου έργου, θα δημιουργηθούν άχρηστα μπάζα και χώμα, από τις εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν για τη δημιουργία του υπόγειου χώρου στάθμευσης και των θεμελίων. Εκτιμάται επίσης, ότι μια μικρή ποσότητα αδρανών θα αφεθεί αχρησιμοποίητη από την επιτόπια προετοιμασία των επιστρώσεων του κτηρίου.

Βάσει αρχικών εκτιμήσεων, ο όγκος του εκσκαφέντος εδάφους εκτιμάται ότι είναι περίπου **80.000 m³** και εάν χρειαστεί, μέρος αυτού θα χρησιμοποιηθεί για επιτόπου επιχωμάτωση.

Η ακριβής εκτίμηση του εκσκαφέντος εδάφους θα υπολογιστεί από τον αρμόδιο Επιμετρητή Ποσοτήτων, πριν ξεκινήσει η Φάση Κατασκευής του Έργου.

Τα στερεά απόβλητα που παράγονται κατά τη διάρκεια της φάσης κατασκευής του Έργου αφορούν τα μπάζα που αναφέρθηκαν παραπάνω καθώς και τα οικοδομικά υλικά που είναι σε περίσσεια ή δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον επιβλέποντα μηχανικό, λόγω της κακής ποιότητάς τους. Είναι ευθύνη του εργολάβου να εξασφαλίσει ότι τα υλικά αυτά συγκεντρώνονται σε απομακρυσμένο σημείο στον χώρο, έτσι ώστε να μην παρεμποδίζεται η εργασία και να συλλέγονται από τους ίδιους τους προμηθευτές.

Ο συνολικός όγκος των πλεοναζόντων υλικών είναι δύσκολο να εκτιμηθεί καθώς περιλαμβάνει παράγοντες όπως ο γενικός σχεδιασμός της εκτέλεσης του έργου, η μεθοδολογία και οι διαδικασίες που θα ακολουθηθούν για την κατασκευή του κτηρίου, ο τύπος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν και αρκετοί άλλοι.

Οικιακά Στερεά Απόβλητα

Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά τη διάρκεια της κατασκευής, αναμένεται να εργάζονται συνολικά 60-80 άτομα (το μέγιστο) στο εργοτάξιο, ανά πάσα στιγμή. Με βάση το πρότυπο¹ των 2 λίτρων απορριμμάτων ανά άτομο ανά ημέρα, αναμένεται ότι τα στερεά οικιακά απόβλητα κατά τη διάρκεια της κατασκευής θα κυμαίνονται μεταξύ **120-160 λίτρων την ημέρα**. Καθώς η φάση κατασκευής αναμένεται να διαρκέσει περίπου τέσσερα (4) χρόνια, τα εκτιμώμενα μέγιστα εγχώρια στερεά απόβλητα από το εργοτάξιο ($160 \times 250 \times 4 = 160.000 \text{ L}$, $160.000 / 1000 = 160 \text{ m}^3$) είναι **160 m³**.

Άλλα Στερεά Απόβλητα

Όπως και στη Φάση Κατεδάφισης, (**Παράγραφος 11.2.1**), άλλα απόβλητα που περιλαμβάνουν μη τοξικά αδρανή και άλλα, όπως υλικά συσκευασίας, εγκαταλειμμένα παρωχημένα εξαρτήματα, χώμα κ.λπ., αναμένεται να προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής του Έργου.

Ομοίως με το εργοτάξιο κατεδάφισης, το εργοτάξιο κατασκευής θα χρειαστεί επίσης τις απαραίτητες διατάξεις για τη σωστή συλλογή αποβλήτων σε ένα απομακρυσμένο τμήμα του εργοταξίου και αυτό αποτελεί ευθύνη του εργολάβου. Ο χώρος συλλογής των αποβλήτων πρέπει να επισημαίνεται εκ των προτέρων, ώστε να μην παρεμποδίζεται η εργασία και στη συνέχεια αυτά να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους ίδιους τους προμηθευτές υλικών. Τα απομακρυνόμενα στερεά απόβλητα μεταφέρονται συνήθως σε εγκεκριμένους χώρους υγειονομικής ταφής για εναπόθεση ή / και επεξεργασία / ανακύκλωση. Ο διαχωρισμός

¹ Πηγή: http://www.dot.ca.gov/hq/env/stormwater/publicat/const/July_2000.pdf

των αποβλήτων πρέπει να πραγματοποιείται επιτόπου, πριν από την απομάκρυνση των αποβλήτων από τον χώρο. Θα πρέπει να υπάρχουν ξεχωριστοί χώροι διάθεσης για οικοδομικά υλικά στο εργοτάξιο, που θα κατηγοριοποιούνται ως εξής: σκυρόδεμα, σίδηρος και άλλα μέταλλα, ξύλο, χαρτί, πλαστικό και οποιαδήποτε τοξικά υλικά.

Οι μεγαλύτεροι όγκοι στερεών αποβλήτων που παράγονται σε αυτό το στάδιο θα είναι το προϊόν της εκσκαφής για την κατασκευή των δύο υπογείων. Πραγματοποιήθηκε μια αρχική εκτίμηση για τον προσδιορισμό του όγκου των παραγόμενων αποβλήτων και δίδεται στον **Πίνακα 11.2**.

Πίνακας 11.2: Όγκος και πιθανή σύνθεση στερεών αποβλήτων από βασικές κατασκευαστικές δραστηριότητες

Κατασκευαστικά Απόβλητα		
Δραστηριότητα	Τύπος Αποβλήτων	Όγκος
Γενική Κατασκευή	Οικιακά	160 m³
Εκσκαφή	Εκσκαφέν Έδαφος / μπάζα	80,000 m³
ΣΥΝΟΛΟ		80,160 m³

11.3.2. Υγρά Απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα είναι εκείνα που παράγονται ή μετατρέπονται σε υγρή μορφή για απόρριψη. Οι τύποι υγρών αποβλήτων που αναμένεται να παραχθούν κατά την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου, παρουσιάζονται στον **Πίνακα 11.3**.

Πίνακας 11.3: Υγρά κατασκευαστικά απόβλητα

Αστικά Λύματα
<ul style="list-style-type: none">Αποχέτευση από το εργατικό δυναμικό
Κατηγορία Ειδικών Ουσιών
<ul style="list-style-type: none">Καύσιμα και έλαια λόγω διαρροώνΚαύσιμα και έλαια για τη λειτουργία του εξοπλισμούΜπογιές, διαλύτες, λιπαντικά, υγρά μπαταριών και άλλες επικίνδυνες ή τοξικές χημικές ουσίεςΠερίσσεια νερού από το πλύσιμο του εξοπλισμού και των οχημάτωνΑπορροή λόγω διαβροχής των σωρών των υλικώνΠερίσσεια νερού από τις εργασίες αποστράγγισης

Αποχέτευση από το Εργατικό Δυναμικό

Συνολικά 60-80 άτομα (το μέγιστο) αναμένεται να εργάζονται στο εργοτάξιο, ανά πάσα στιγμή. Με βάση το πρότυπο των 10 λίτρων υγρών αποβλήτων ανά άτομο ανά ημέρα, αναμένεται ότι τα λύματα κατά τη διάρκεια της φάσης κατασκευής θα κυμαίνονται μεταξύ **600-800 λίτρων την ημέρα**. Καθώς η φάση κατασκευής αναμένεται να διαρκέσει περίπου τέσσερα (4) χρόνια, τα υπολογιζόμενα μέγιστα εγχώρια στερεά απόβλητα από το εργοτάξιο ($800 \times 250 \times 4 = 800.000 \text{ L}$, $800.000 / 1000 = 800 \text{ m}^3$) είναι **800 m³**.

Για τη συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των λυμάτων που προέρχονται από τους εργαζόμενους, θα δημιουργηθούν εγκαταστάσεις υγιεινής για την αποφυγή περιβαλλοντικών προβλημάτων.

Άλλα Υγρά Απόβλητα

Οι ακριβείς όγκοι υγρών αποβλήτων που πρόκειται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων δε μπορούν να εκτιμηθούν εύκολα. Ωστόσο, βάσει εμπειρίας, οι όγκοι αυτοί αναμένεται να είναι σχετικά χαμηλοί και εύκολα διαχειρίσιμοι με ορθολογική διαχείριση.

11.3.2.1. Υγρά Απόβλητα από τις Εργασίες Αποστράγγισης

Δεδομένου ότι η εξεταζόμενη περιοχή ανάπτυξης βρίσκεται πολύ κοντά στη θάλασσα, κατά τη διάρκεια της εκσκαφής για τη δημιουργία των υπόγειων ορόφων και την τοποθέτηση των θεμελίων του προτεινόμενου Έργου, θα υπάρξει ανάγκη εξόρυξης υπογείων υδάτων μέσω άντλησης, μετά την εκσκαφή, ώστε να επιτευχθεί προσωρινή μείωση της στάθμης του νερού. Αυτό θα χρειαστεί επειδή το βάθος της στάθμης του νερού έχει ξεπεραστεί, γεγονός που θα προκαλέσει την εισροή υπόγειων υδάτων στον ανασκαφέντα χώρο, παρεμποδίζοντας τις κατασκευές και επηρεάζοντας σημαντικά τη δομική σταθερότητα των θεμελίων.

Το νερό που θα προκύπτει από τα έργα αποστράγγισης αναμένεται να είναι μεγάλο σε όγκο και θα πρέπει να γίνεται σωστή διαχείρισή του.

Σε αυτή την περίπτωση, ο Εργολάβος έχει πραγματοποιήσει σχετική μελέτη, αναφέροντας τον όγκο του νερού που θα εξαχθεί, τη μέθοδο επεξεργασίας και απόρριψής του σε ένα σημείο απόρριψης στη θάλασσα. Είναι ζωτικής σημασίας να διασφαλιστεί ότι η απόρριψη αυτού του τύπου νερού δεν θα επηρεάσει τη γύρω περιοχή του χώρου απόρριψης, η οποία είναι η παρακείμενη θάλασσα. Συνεπώς, πριν από την απόρριψη, απαιτείται κατάλληλη επεξεργασία του νερού, προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η ποιότητα και τα χαρακτηριστικά της εκροής ταιριάζουν με το υπόβαθρο του νερού στο σημείο απόρριψης. Αυτό θα αποτρέψει την εμφάνιση πιθανών περιβαλλοντικών ζητημάτων, όπως ο ευτροφισμός.

11.4. Δημιουργία Αποβλήτων κατά τη Φάση Λειτουργίας

11.4.1. Στερεά Απόβλητα

Είδη Στερεών Αποβλήτων

Κατά τη φάση λειτουργίας του Έργου, αναμένεται να παραχθούν οι ακόλουθοι τύποι στερεών αποβλήτων (βλ. Πίνακα 11.4):

Πίνακας 11.4: Παραγόμενα στερεά απόβλητα κατά τη λειτουργία

Αστικά Απόβλητα
<ul style="list-style-type: none">Οικιακά στερεά απόβλητα
Κατηγορία Ειδικών Ουσιών
<ul style="list-style-type: none">Χρησιμοποιημένες μπαταρίες, δοχεία μπογιών, επίστρωσης, λαδιού ή άλλων επικίνδυνων/τοξικών ουσιών που χρησιμοποιούνται για συντήρηση

Εκτιμώμενος Όγκος Οικιακών Στερεών Αποβλήτων

Το προτεινόμενο Έργο ενδέχεται να παράγει σημαντικό αριθμό οικιακών στερεών αποβλήτων και απορριμμάτων κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, τα οποία, εάν δεν τύχουν σωστής διαχείρισης, μπορεί να οδηγήσουν σε ανθυγιεινές συνθήκες και να προκαλέσουν διάφορα περιβαλλοντικά προβλήματα, συμπεριλαμβανομένης της οσμής, της διαρροής υγρών και της μόλυνσης των υδάτινων πόρων. Επιπλέον, συσσωρευμένα απόβλητα θα μπορούσαν να προσελκύσουν άγρια ζώα και παράσιτα στην περιοχή, όπως αρουραίους και πουλιά.

Ο Πίνακας 11.5 παρέχει τον εκτιμώμενο όγκο αποβλήτων που παράγονται από βασικές επιτόπιες χρήσεις κατά τη διάρκεια της μέγιστης χρήσης του Έργου (κάτοικοι, επισκέπτες). Παρέχονται στο περίπου αριθμητικά στοιχεία τόσο για απορρίμματα, όσο και για ανακυκλώσιμα απόβλητα.

Τα επακόλουθα αποτελέσματα δεν πρέπει να θεωρηθούν ως τελικά, δεδομένου ότι ορισμένες από τις προτεινόμενες χρήσεις γης ενδέχεται να τροποποιηθούν, καθώς ο λεπτομερής σχεδιασμός του έργου εξελίσσεται. Επιπλέον, οι όγκοι παραγωγής αποβλήτων θα εξαρτηθούν από διάφορους παράγοντες όπως η περιβαλλοντική συμπεριφορά των κατοίκων και των επισκεπτών, ο πραγματικός αριθμός επισκεπτών, τα ποσοστά παρουσίας και τα ποσοστά πληρότητας.

Ως εκ τούτου, ο κύριος σκοπός αυτού του τμήματος είναι να παράσχει ένα προκαταρκτικό σημείο αναφοράς για την ανάπτυξη του Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων του χώρου και να βοηθήσει τις Τοπικές Αρχές και τους διευθυντές επιχειρήσεων να πραγματοποιήσουν τις

απαιτούμενες προπαρασκευαστικές εργασίες για τη συγκέντρωση αυτών των ποσοτήτων αποβλήτων.

Τα ποσοστά παραγωγής αποβλήτων βασίστηκαν σε προηγούμενη εμπειρία και επαγγελματική κρίση, καθώς και σε συνδυασμό καθιερωμένων προτύπων^{2,3,4}.

Πίνακας 11.5: Προβλεπόμενος όγκος οικιακών αποβλήτων που παράγονται από επισκέπτες και χρήστες (αναλώσιμα και ανακυκλώσιμα).

ΤΥΠΟΣ ΧΡΗΣΗΣ		ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ		ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	
Τύπος	Ποσότητα	Ρυθμός Παραγωγής	Παραγόμενη Ποσότητα (m ³ /ημέρα)	Ρυθμός Παραγωγής	Παραγόμενη Ποσότητα (m ³ /ημέρα)
Οικιακή	154 μονάδες	0,120m ³ / μονάδες / ημέρα	18,480	0,120m ³ / μονάδες / ημέρα	18,480
Εστιατόριο	270 m ²	0,67m ³ / 100 m ² /ημέρα	1,809	0,14m ³ / 100 m ² /ημέρα	0,378
Καφετέρια	60 m ²	0,09m ³ / 100 m ² /ημέρα	0,432	0,03m ³ / 100 m ² /ημέρα	0,018
Εγκαταστάσεις Εσωτερικής & Εξωτερικής Πισίνας	1,200 m ²	0,01m ³ / 100 m ² /ημέρα	0,120	0,01m ³ / 100 m ² /ημέρα	0,120
Εμπορική	1,070 m ²	0,05m ³ / 100 m ² /ημέρα	0,535	0,05m ³ / 100 m ² /ημέρα	0,535
Χώρος Στάθμευσης	586 θέσεις	0,001m ³ / θέσεις / ημέρα	0,586	0m ³ / θέσεις / ημέρα	0,000
ΣΥΝΟΛΟ		21,962 m³/ημέρα		19,531 m³/ημέρα	

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα (**Πίνακας 11.5**), ο προβλεπόμενος όγκος οικιακών απορριμμάτων που θα προκύψει κατά τη λειτουργία του Έργου είναι περίπου 22 m³/ημέρα αναλώσιμων και 20 m³/ημέρα ανακυκλώσιμων στερεών αποβλήτων.

11.4.2. Υγρά Απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα που παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής (βλ. **Πίνακα 11.6**):

² Sustainability Victoria (2010) Best Practice Guide for Waste Management in Multi-unit Developments

³ Southwark Council (2010) The Combined Sydney Region of Councils and Waste Management Guidance Notes for Residential Developments

⁴ GHD Pty Ltd (2004) Randwick City Council Waste Management Guidelines for proposed developments

Πίνακας 11.6: Παραγόμενα υγρά απόβλητα κατά τη λειτουργία

Αστικά Απόβλητα
<ul style="list-style-type: none">• Αποχέτευση από οικιακές, εμπορικές και άλλες επιτόπιες χρήσεις• Περίσσεια νερού από τις δραστηριότητες καθαρισμού
Κατηγορία Ειδικών Ουσιών
<ul style="list-style-type: none">• Λάδια, καύσιμα, επιστρώσεις και άλλα επικίνδυνα ή τοξικά χημικά που χρησιμοποιούνται για συντήρηση• Βρώσιμα λίπη και έλαια από κουζίνες εστιατορίων/καφετεριών

Όγκος Λυμάτων που παράγονται κατά τη λειτουργία του Έργου

Μια προσέγγιση της ποσότητας λυμάτων που μπορεί να παραχθεί κατά τη λειτουργία του Έργου δίνεται στον **Πίνακα 11.7**. Οι υπολογισμοί εξετάζουν τη μέγιστη δυναμικότητα Έργου (κατοίκους, επισκέπτες και εργαζόμενους) και βασίστηκαν σε ποσοστά παραγωγής αποβλήτων που έχουν ληφθεί από καλά καταγεγραμμένα έγγραφα καθοδήγησης⁵ (**Πίνακας 11.8**), στην εμπειρία και στην επαγγελματική κρίση της Ομάδας Έργου.

Όπως εξηγείται παραπάνω (στην παράγραφο στερεών αποβλήτων), οι «πραγματικοί» ρυθμοί παραγωγής λυμάτων είναι πιθανόν να ποικίλουν, δεδομένου ότι εξαρτώνται από μια σειρά από πτυχές όπως ο τελικός/λεπτομερής σχεδιασμός των επιτόπιων χρήσεων, η περιβαλλοντική συμπεριφορά των κατοίκων και των επισκεπτών και η πληρότητα εκείνη τη στιγμή.

Λεπτομερέστεροι υπολογισμοί πρέπει επίσης να πραγματοποιηθούν σε εύθετο χρόνο από τους Μηχανικούς του Έργου, στα πλαίσια της λεπτομερούς διαδικασίας σχεδιασμού υποδομών κοινής ωφέλειας του Κέντρου.

Οι πηγές λυμάτων από το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνουν κυρίως τη χρήση εγκαταστάσεων υγιεινής (τουαλέτες) από το προσωπικό του Έργου, καθώς και τις δραστηριότητες καθαρισμού. Σημειώνεται ότι η παραγωγή λυμάτων από καταστήματα και υπόγειους χώρους στάθμευσης αναμένεται να είναι ελάχιστη και μηδενική αντίστοιχα. Ως εκ τούτου, οι χώροι στάθμευσης δεν συμπεριλήφθηκαν στους υπολογισμούς που πραγματοποιήθηκαν για τον εκτιμώμενο συνολικό όγκο των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.

⁵ British Water (2005) Code of Practice Flows and Loads – Sizing Criteria, Treatment Capacity for Small Wastewater Treatment Systems (Package Plant)
Cornwall Council Guidance Note 3 – Guide to Expected Flow Rates
EPA (2002) Onsite Wastewater Treatment Systems Manual,
EPA (1999) Waste Water Treatment Manuals Treatment Systems for Small Communities, Business, Leisure Centers and Hotels

Με βάση τα γενικά αποδεκτά πρότυπα, εκτιμάται ότι από το προτεινόμενο Έργο θα παράγονται ημερησίως 150-200 λίτρα και 25-50 λίτρα λυμάτων ανά κάτοικο και ανά εργαζόμενο, αντίστοιχα. Το Έργο αναμένεται να φιλοξενεί 533 άτομα και απασχολεί περίπου 110 άτομα. Πιο συγκεκριμένα, ο **Πίνακας 11.7** δείχνει την ποσότητα των λυμάτων που παράγονται ανά χρήση.

Πίνακας 11.7: Εκτιμώμενος όγκος παραγόμενων λυμάτων κατά τη λειτουργία του Έργου.

ΤΥΠΟΣ ΧΡΗΣΗΣ		ΜΕΣΟΣ ΟΓΚΟΣ		ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ	
Τύπος	Ποσότητα	Ρυθμός Παραγωγής	Παραγόμενη Ποσότητα (L/ημέρα)	Ρυθμός Παραγωγής	Παραγόμενη Ποσότητα (L/ημέρα)
Οικιακή	533 άτομα	150 lt/άτομο/ημέρα	79.950	200 lt/άτομο/ημέρα	106.600
Εστιατόριο	270 m ²	30 lt/m ² /ημέρα	8.100	45 lt/m ² /ημέρα	12.150
Καφετέρια	60 m ²	30 lt/m ² /ημέρα	1.800	45 lt/m ² /ημέρα	2.700
Εγκαταστάσεις Πισίνας	133 άτομα	20 lt/άτομο/ημέρα	2.660	40 lt/άτομο/ημέρα	5.320
Εμπορική	1,070 m ²	4,3 lt/ημέρα/m ²	4.601	11 lt/ημέρα/m ²	11.770
TOTAL			97.111		138.540

Πίνακας 11.8: Κατανάλωση νερού, ανά τύπο χρήσης, βάσει διεθνούς βιβλιογραφίας.

Τύπος Χρήσης	Μέσος Όγκος	Μέγιστος Όγκος	Μονάδες
Οικιακή (συμπ. Διαμερίσματα)	2,36	3,54	lt/ημέρα/m ²
Εμπορική	4,30	11,00	lt/ημέρα/m ²
Γραφείο	3,80	21,20	lt/ημέρα/m ²
Ξενοδοχείο (χωρίς πισίνα) - 1 αστέρας	15,00	22,50	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (χωρίς πισίνα) - 2/3 αστέρες	50,00	75,00	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (χωρίς πισίνα) - 4/5 αστέρες	85,00	127,50	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (με πισίνα) - 1 αστέρας	60,00	90,00	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (με πισίνα) - 2/3 αστέρες	140,00	210,00	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (με πισίνα) - 4/5 αστέρες	325,00	487,50	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (χωρίς αστέρα)	10,40	17,60	lt/ημέρα/m ²
Νοσοκομείο	0,03	0,04	lt/m ² /ημέρα
Γυμναστήριο/Πισίνα/Σπα	20	40	lt/άτομο/ημέρα
Δημόσια Χρήση	2,00	4,00	lt/m ² /ημέρα
Εστιατόριο/Καφετέρια	30,00	45,00	lt/m ² /ημέρα
Αποθηκευτική Μονάδα	2,82	4,28	lt/m ² /ημέρα

Πηγές: Study on Water Performance on Buildings, 2008, European Commission

Larry W. Mays. (2001) Water Resources Engineering, 1st Edition, p.347

Sydney Water. (2011). Best practice guidelines for water management in aquatic leisure centres. Sydney Water Corporation.

Υποθέσεις που έγιναν:

- ~25% (133 άτομα) του συνόλου των κατοίκων αναμένεται να επισκεφθούν τις εγκαταστάσεις της πισίνας ανά πάσα στιγμή.

Πόσιμο Νερό

Οι Τοπικοί Κανονισμοί απαιτούν 800 λίτρα αποθηκευμένου πόσιμου νερού για κάθε διαμέρισμα. Αυτό ανέρχεται σε περίπου 125.000 λίτρα αποθηκευμένου πόσιμου νερού. Δεδομένου ότι το Έργο είναι πιθανό να αντιμετωπίσει περιόδους χαμηλής χρήσης, αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα ζητήματα με χαμηλό κύκλο κατανάλωσης νερού καθώς και ζητήματα με το χώρο που θα χρειαστεί. Ενώ ο προκαταρκτικός χωροταξικός σχεδιασμός βασίστηκε σε αυτά τα στοιχεία, η ομάδα σχεδιασμού θα εκπονήσει πρόταση για πιο πρακτική αποθήκευση νερού, λαμβάνοντας υπόψη τον αναμενόμενο κύκλο του νερού αναγνωρίζοντας παράλληλα ότι η τοπική παροχή ύδατος μπορεί να υποστεί διακοπές.

Το μεγαλύτερο μέρος του αποθηκευμένου πόσιμου νερού (περίπου 100.000 λίτρα) θα βρίσκεται στο υπόγειο σε ειδική δεξαμενή. Το νερό θα αντλείται από αυτή τη δεξαμενή σε άλλη για τοπική αποθήκευση (περίπου 5.000-10.000 λίτρα) σε κάθε υποστηρικτικό όροφο. Αυτές οι τοπικές δεξαμενές θα προμηθεύουν τα διαμερίσματα στα δάπεδα ακριβώς επάνω και κάτω, έτσι ώστε το μέγιστο ύψος που πρέπει να ενισχυθεί να είναι μόνο οκτώ ορόφους. Οι μεμονωμένες παροχές νερού θα καταμετρώνται στα δάπεδα των εγκαταστάσεων.

Ανακύκλωση Γκρίζων Νερών

Το νερό είναι ένα πολύτιμο αγαθό στην Κύπρο, συνεπώς, είναι σημαντικό ο σχεδιασμός του έργου να ενσωματώνει την ανακύκλωση των γκρίζων νερών, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η χρήση φρέσκου νερού για καθαρισμό τουαλέτας και παρόμοιες χρήσεις. Κάθε ουράνιο χωριό θα σχηματίσει μια ξεχωριστή ζώνη ανακύκλωσης γκρίζου νερού, έτσι ώστε το νερό να συλλέγεται και να τυγχάνει επεξεργασίας στον υποστηρικτικό όροφο αμέσως κάτω από κάθε ουράνιο χωριό και στη συνέχεια να κυκλοφορεί εκ νέου μέσα σε αυτό το χωριό. Αυτό μειώνει τη ζήτηση νερού, το οποίο προέρχεται από άντληση υπόγειων υδάτων και παροχή από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού.

Καλά σχεδιασμένη και σωστή αποχέτευση θα εγκατασταθεί τόσο σε περιοχές αποχέτευσης όσο και σε μπαλκόνια, προκειμένου να εξασφαλιστεί η πρακτική και αποτελεσματική συλλογή και διαχείριση των γκρίζων νερών.

11.5. Διαχείριση Αποβλήτων κατά την Κατεδάφιση και την Κατασκευή

11.5.1. Βιώσιμη Διαχείριση Πόρων και Αποβλήτων και Ιεράρχηση Αποβλήτων

Η ορθή διαχείριση των αποβλήτων θα πρέπει να διεξάγεται σύμφωνα με την Ιεραρχία Αποβλήτων που καθορίζεται στην Οδηγία-πλαίσιο για τα απόβλητα.

Ο κύριος στόχος της επίτευξης της βιώσιμης διαχείρισης των πόρων και των αποβλήτων είναι η αποτελεσματικότερη χρήση των υλικών πόρων, μειώνοντας έτσι την ποσότητα των παραγόμενων αποβλήτων. Μετά από αυτό, τα απορρίμματα που παράγονται πρέπει να διαχειρίζονται αποτελεσματικά ώστε να περιορίζεται η ποσότητα που αποστέλλεται στον χώρο υγειονομικής ταφής. Αυτό θα συνεπάγεται την ανάκτηση του υλικού σε διάφορες ροές αποβλήτων για επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση.

Η προσέγγιση αυτή όχι μόνο θα ελαχιστοποιήσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των αποβλήτων, αλλά θα συμβάλει ενεργά και στην επίτευξη των κοινωνικών και οικονομικών στόχων της αειφόρου ανάπτυξης.

Η ιεράρχηση των αποβλήτων πρέπει να τεθεί σε εφαρμογή από την αρχική φάση της ανάπτυξης του έργου. Η βιώσιμη διαχείριση των πόρων και των αποβλήτων θα πρέπει να περιλαμβάνει την υιοθέτηση ορθών πρακτικών κατά τη διαδικασία σχεδιασμού, την προσεκτική επιλογή υλικών, τη χρήση κατάλληλων τεχνικών κατασκευής και την αποτελεσματική διαχείριση των υλικών κατά τις κατασκευαστικές πρακτικές.

11.5.2. Ελαχιστοποίηση Αποβλήτων

Η ποσότητα των παραγόμενων κατασκευαστικών αποβλήτων πρέπει να περιοριστεί στο ελάχιστο, τόσο για λόγους κόστους όσο και για περιβαλλοντικούς.

Σύμφωνα με το πρότυπο WRAP (2013)⁶, η ελαχιστοποίηση των αποβλήτων είναι μία από τις πιο αποτελεσματικές προσεγγίσεις για την αντιμετώπιση του προβλήματος παραγωγής αποβλήτων στον κατασκευαστικό κλάδο. Η ελαχιστοποίηση των αποβλήτων δεν πρέπει να λαμβάνεται υπόψη μόνο για τη φάση κατασκευής ενός κτηρίου, αλλά συνεχώς μέχρι την ενδεχόμενη κατεδάφιση στο τέλος του κύκλου ζωής του. Οι βασικές πτυχές της ελαχιστοποίησης των αποβλήτων που περιγράφονται από το WRAP και οι οποίες μπορούν να θεωρηθούν ως μέρος των προσπαθειών ελαχιστοποίησης των αποβλήτων του έργου, παρατίθενται παρακάτω:

⁶ Waste and Resources Action Programme (2013) Οδηγίες για επίτευξη ορθής πρακτικής ελαχιστοποίησης και διαχείρισης αποβλήτων, για κατασκευαστές, ομάδες σχεδιασμού και εργολάβους

- Σχεδιαστικές λύσεις
- Μέθοδος κατεδάφισης
- Σωστή διαχείριση
- Μοντέρνες μέθοδοι κατασκευής
- Προμήθεια υλικών
- Μέθοδος συσκευασίας

11.5.3. Ανακύκλωση και Επαναχρησιμοποίηση Επιτόπου

Θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τεχνικές κατασκευής οι οποίες ενθαρρύνουν την επαναχρησιμοποίηση των υλικών. Μόνο τα ρεύματα αποβλήτων που δεν μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν ή να ανακυκλωθούν πρέπει να απορρίπτονται σε χώρους υγειονομικής ταφής ή να μεταφέρονται σε εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.

Σύμφωνα με πληροφορίες από Sustainable Sources (2013)⁷, το σημαντικότερο βήμα για την ανακύκλωση των οικοδομικών αποβλήτων είναι ο διαχωρισμός επιτόπου.

11.5.4. Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Εργοταξίου

Κατά τη φάση κατασκευής, θα πρέπει να ετοιμάζεται ένα ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΔΑ) πριν από την έναρξη και την υλοποίηση της κατασκευής του έργου, από την έναρξη της εκκαθάρισης του χώρου μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Η εφαρμογή ενός αποτελεσματικού ΣΔΑ εμπίπτει στις ευθύνες του Αναδόχου του έργου.

Το ΣΔΑ θα παράσχει το πλαίσιο για την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων μετριασμού και παρακολούθησης στο εργοτάξιο, διασφαλίζοντας ότι οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τα απόβλητα αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

Βάσει του ΣΔΑ, θα καταρτίζεται και θα τηρείται κατάλογος των ποσοτήτων και τύπων όλων των αποβλήτων που παράγονται, επαναχρησιμοποιούνται, ανακυκλώνονται και απορρίπτονται κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης του έργου. Το μητρώο αυτό θα επανεξετάζεται τακτικά και όπου είναι δυνατόν, θα αναθεωρούνται οι στόχοι για τη μείωση, την επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωση των αποβλήτων.

⁷ www.sustainablesources.com (2013) Ανακύκλωση Κατασκευαστικών Αποβλήτων

11.5.5. Συλλογή και Διάθεση Αποβλήτων

Τυπικά Απόβλητα

Τα ρεύματα αποβλήτων που δεν μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν ή να ανακυκλωθούν, μπορούν να απομακρύνονται από τον χώρο μέσω εξειδικευμένων φορητών και να μεταφέρονται σε χώρους υγειονομικής ταφής ή σε άλλες αδειοδοτημένες περιοχές διάθεσης. Η συλλογή των αποβλήτων πρέπει να πραγματοποιείται τακτικά για να αποφεύγεται η υπερχειλίση των δοχείων στα οποία συγκεντρώνονται.

Τα λύματα που παράγονται από το εργατικό δυναμικό θα πρέπει να αντιμετωπιστούν με την εγκατάσταση φορητών τουαλετών σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμούς του 2002 (Κ.Δ.Π. 172/2002) και να διαχειρίζονται ανάλογα.

Επικίνδυνα Απόβλητα

Είναι σημαντικό τα επικίνδυνα απόβλητα να εντοπίζονται και να φυλάσσονται χωριστά σε κατάλληλα επισημασμένα δοχεία, σε στεγανούς ή περιορισμένους χώρους αποθήκευσης. Τα επικίνδυνα απόβλητα πρέπει να συλλέγονται από ειδικευμένους συλλέκτες και να απορρίπτονται σε ειδικά καθορισμένες περιοχές ή να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς.

Ο Υπεύθυνος Ποιότητας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος ή ο αντίστοιχος αρμόδιος στο εργοτάξιο, πρέπει να διασφαλίζει ότι όσοι χειρίζονται ή εκτίθενται σε επικίνδυνες ουσίες έχουν επίγνωση των πιθανών επιδράσεων τους και του ορθού τρόπου διαχείρισής τους.

11.5.6. Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων

Απόβλητα Εκσκαφής

Προκειμένου να εξασφαλιστεί η προστασία του περιβάλλοντος και της υγείας των ανθρώπων που έρχονται σε άμεση επαφή με τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τις εργασίες κατεδάφισης, πρέπει να γίνουν οι ακόλουθες διατάξεις:

- Παροχή ειδικού κλειστού χώρου για την απόρριψη στερεών αποβλήτων, τόσο οικιακών όσο και άλλων
- Προσδιορισμός ενός συγκεκριμένου ατόμου που θα εποπτεύει και θα ελέγχει την καθαριότητα του χώρου σε καθημερινή βάση στο τέλος κάθε φάσης του έργου
- Χρήση φορητών μεταφοράς στερεών αποβλήτων που είναι εφοδιασμένα με καλύμματα

- Αποφυγή υπερπλήρωσης φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά και αποθήκευση υλικών σε σωρούς από το χαμηλότερο δυνατό ύψος
- Παροχή χώρου προσωρινής αποθήκευσης δυνητικά επικίνδυνων αποβλήτων εντός της περιοχής μελέτης, ο οποίος πρέπει να προστατεύεται σωστά (περιφραγμένος και επισημασμένος)
- Λήψη μέτρων για την απόρριψη των αδρανών υλικών σε κατάλληλο χώρο και εάν οι σωροί πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν, θα πρέπει να καλύπτονται με μεμβράνες για να αποφευχθεί η επαφή με αέρα και/ή νερό
- Η συλλογή και η μεταφορά των αποβλήτων, από το κεντρικό σημείο συγκέντρωσης τους προς τους αδειοδοτημένους διαχειριστές, να πραγματοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα

Οικιακά Απόβλητα

Τα οικιακά απόβλητα που προέρχονται από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο θα διαχειρίζονται ως εξής:

- Διαχωρίζοντάς τα σε ανακυκλώσιμα και μη ανακυκλώσιμα
- Τοποθετώντας τα σε τσάντες ανάλογα με τον τύπο τους (π.χ. χαρτί, γυαλί, αλουμίνιο)
- Τοποθετώντας τα απόβλητα σε ειδικούς συμπιεστές
- Εγκαθιστώντας ειδικά συστήματα για τη διάθεση των σκουπιδιών από τις κουζίνες
- Τακτική συλλογή αποβλήτων, μεταφορά και διάθεση τους σε εγκεκριμένες και αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις και μεταφορά ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικά εγκεκριμένα εργοστάσια ανακύκλωσης

Αδρανή και Μη Τοξικά Απόβλητα

Τα αδρανή και μη τοξικά απόβλητα που θα προέλθουν από την κατεδάφιση του υπάρχοντος κτηρίου θα διαχειρίζονται ως εξής:

- Τοποθετώντας τα σε περιφραγμένη και επισημασμένη περιοχή εντός του εργοταξίου για προσωρινή αποθήκευση
- Ελαχιστοποιώντας τον όγκο τους χρησιμοποιώντας έναν θραυστήρα
- Διαχωρίζοντάς τα σε επαναχρησιμοποιούμενα και μη επαναχρησιμοποιούμενα
- Επαναχρησιμοποιώντας υλικά καλής ποιότητας για απαραίτητα επακόλουθα επιχώματα
- Μεταφέροντας ακατάλληλα υλικά σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ή οργανώνοντας τη μεταφορά τους μέσω αρμόδιων και αδειοδοτημένων επαγγελματιών

Άλλα Απόβλητα

Τα απόβλητα αυτού του τύπου θα διαχειρίζονται ως εξής:

- Τοποθετώντας τα προσωρινά σε μια μικρή περιοχή αποθήκευσης και με κατάλληλη σήμανση
- Παραλαβή τους από αρμόδιους και αδειοδοτημένους φορείς

11.5.7. Χώροι Απόρριψης Περίσσειας Υλικών

Οι χώροι απόρριψης περίσσειας υλικών θα πρέπει να πληρούν ορισμένα κριτήρια πριν από τη χρήση, πράγμα που αποτελεί σημαντικό έργο που πρέπει να αξιολογηθεί από τον αντισυμβαλλόμενο πριν από την επιλογή και την ένδειξη αυτών των τοποθεσιών.

Οι προσωρινοί χώροι διάθεσης είναι οι τόποι όπου συγκεντρώνονται υλικά και διατηρούνται για σύντομο χρονικό διάστημα ή μέχρι την ολοκλήρωση του Έργου. Οι μόνιμοι χώροι διάθεσης είναι εκείνοι όπου το υλικό σχεδιάζεται να διατηρείται απεριόριστα.

11.5.8. Διαχείριση Χωμάτων Εκσκαφής

Τα οικοδομικά υλικά και άλλα απόβλητα εργοταξίου πρέπει να αποθηκεύονται, να τυγχάνουν διαχείρισης και να απορρίπτονται κατάλληλα ώστε να μειώνεται ο κίνδυνος ρύπανσης από υλικά που προκύπτουν από διαρροές, υπερχειλίσσεις και απορροή.

Παρόλο που είναι απίθανο να συμβεί στο χώρο, οι ανασκαφές, οι εκσκαφές ή άλλες δραστηριότητες που επηρεάζουν το έδαφος πρέπει να σταματήσουν αμέσως μετά την ανακάλυψη δυνητικά ρυπασμένου εδάφους ή άλλου υλικού σε περιοχή που δεν έχει προσδιοριστεί προηγουμένως ως περιέχουσα ρυπαντικές ουσίες ή ρυπασμένα χαρακτηριστικά (π.χ. υπόγειες κοιλότητες, υπόγειες δεξαμενές, υπόγειες γραμμές αποστράγγισης για τις οποίες υπάρχει υποψία ρύπανσης, εργαστηριακά απόβλητα).

Στο μέτρο του δυνατού, καθαρό χώμα από εκσκαφές θα επαναχρησιμοποιηθεί στο χώρο (για επιχωμάτωση ή για άλλους κατασκευαστικούς σκοπούς). Το χώμα από τα κορυφαία 30 cm κάτω από την επιφάνεια του εδάφους πρέπει να διαχωρίζεται και να επιστρέφεται πίσω στην κορυφή της εκσκαφής. Το χώμα που δε χρησιμοποιήθηκε θα διατεθεί σε προκαθορισμένες τοποθεσίες σύμφωνα με τους σχετικούς εθνικούς Κανονισμούς και μετά από διαβούλευση με τις Αρμόδιες Αρχές. Τα ρυπασμένα εδάφη θα μεταφερθούν εκτός του χώρου για απόρριψη σε καθορισμένη περιοχή ή σε εγκατάσταση που διαχειρίζεται τέτοιου είδους εδάφη.

Τα αποθέματα χώματος, εάν χρησιμοποιούνται, πρέπει να αποθηκεύονται μακριά από τα φυσικά κανάλια αποστράγγισης και να τοποθετούνται πάνω σε φύλλα βαρέως τύπου. Όπου

είναι δυνατόν, το εκσκαφέν χώμα θα αποθηκεύεται σε περιοχές με βελτιωμένη επιφάνεια ασφάλτου ή σκυροδέματος, ενώ ενδεχομένως ρυπασμένα ή επικίνδυνα υλικά θα αποθηκεύονται σε καθορισμένη περιοχή. Η μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση σε τέτοιες περιοχές θα αποφευχθεί με περίφραξη ή με άλλα μέσα. Τα αποθέματα χώματος πρέπει να καλύπτονται με υλικό κατάλληλο για την αποτροπή της μεταφοράς του εδάφους από τον αέρα ή την απορροή όμβριων υδάτων. Τα καλύμματα πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση. Όταν δεν καλύπτονται, οι επιφάνειες αποθεμάτων χώματος θα πρέπει να διατηρούνται ορατά υγρές με ψεκασμό νερού, ανάλογα με τις ανάγκες.

11.5.9. Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων

Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης του υφιστάμενου πολυώροφου κτηρίου όπως προαναφέρθηκε, θα προκύψουν υγρά απόβλητα από την έκπλυση και τα υγρά υλικά που χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες του εργοταξίου. Για τη διαχείριση των αναφερθέντων αποβλήτων και τον μετριασμό πιθανών αρνητικών επιπτώσεων, πρέπει να γίνουν οι ακόλουθες διατάξεις:

- Τα αναλώσιμα υλικά και τα δομικά υλικά (καύσιμα, λιπαντικά, χημικέςμπογιές κ.λπ.) να συλλέγονται και να αποθηκεύονται στο χώρο και να παρακολουθούνται συστηματικά
- Τα μηχανήματα να συντηρούνται και να παρακολουθούνται συστηματικά για την πρόληψη μεγάλων διαρροών καυσίμων ή μηχανελαίων
- Αποφυγή της διάθεσης χρησιμοποιημένων μηχανελαίων από οχήματα και μηχανήματα στο εργοτάξιο. Τα υπολείμματα από κινητήρες πρέπει να συλλέγονται σε δοχεία και στη συνέχεια να απομακρύνονται από τον χώρο από αδειούχους συλλέκτες ή να παραδίδονται σε μονάδες ανάκτησης
- Τα χωματοουργικά έργα πρέπει να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια μεγάλων βροχοπτώσεων για να μειωθεί η ποσότητα της έκπλυσης
- Για τη συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των λυμάτων από τους εργάτες, πρέπει να εγκατασταθούν προσωρινές εγκαταστάσεις υγιεινής, οι οποίες θα συνδεθούν με το αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου Λεμεσού

Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων Αποστράγγιση

Πριν από την εκσκαφή, πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες για την αποστράγγιση του εδάφους και τη μείωση της στάθμης των υπογείων υδάτων. Το νερό θα μεταφερθεί με αντλίες αποστράγγισης πίσω στη θάλασσα, μέσω δεξαμενής καθίζησης που θα χρησιμοποιηθεί για

τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων στο νερό. Σημειώνεται επίσης, ότι λόγω των φίλτρων που υπάρχουν σε αυτές τις αντλίες, το νερό αναμένεται να είναι καθαρό (και όχι λάσπη).

Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ιδιοκτήτης του Έργου πρέπει να υποβάλει αίτηση για την έγκριση της απόρριψης υγρών αποβλήτων στο Τμήμα Περιβάλλοντος. Η αίτηση πρέπει να περιλαμβάνει:

- Εκτίμηση των αναμενόμενων ποσοτήτων
- Πρόταση για σημεία απόρριψης
- Διάρκεια και μεθοδολογία των εργασιών αποστράγγισης
- Δειγματοληψία και ανάλυση από εγκεκριμένο χημικό

11.6. Διαχείριση Αποβλήτων κατά τη Λειτουργία

Εισαγωγή

Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου θα χρειαστεί η εφαρμογή ενός αποτελεσματικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΔΑ), το οποίο θα περιλαμβάνει ορθές πρακτικές διαχείρισης αποβλήτων.

Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων

Το Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων αποτελεί το βασικό μέσο για τον έλεγχο και τη διαχείριση των αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου. Σύμφωνα με το NetRegs (2011)⁸, ένα αποτελεσματικό ΣΔΑ μπορεί να μειώσει την ποσότητα των παραγόμενων αποβλήτων, πράγμα που σημαίνει ότι λιγότερα απόβλητα πηγαίνουν στον χώρο υγειονομικής ταφής. Άλλα περιβαλλοντικά οφέλη περιλαμβάνουν λιγότερες ζημιές στο τοπικό περιβάλλον, λιγότερη ανεξέλεγκτη απόρριψη, χαμηλότερη κατανάλωση ενέργειας και μεγαλύτερη χρήση ανακυκλωμένων υλικών. Η αποτελεσματικότερη διαχείριση των υλικών μπορεί επίσης να μειώσει άμεσα το κόστος. Επιπλέον, το ΣΔΑ μπορεί να παράσχει μια συστηματική και συνεπή προσέγγιση στις περιβαλλοντικές βελτιώσεις, συμπεριλαμβανομένης της ενίσχυσης της αντίληψης του χώρου από το κοινό, τον πελάτη και τον προμηθευτή/πωλητή, μέσω της ενεργής προστασίας των φυσικών πόρων και του κοινού.

Για να επιτευχθεί αληθινά βιώσιμη διαχείριση των αποβλήτων, το ΣΔΑ πρέπει να διασφαλίσει ότι τα απόβλητα αντιμετωπίζονται σύμφωνα με την Ιεραρχία των Αποβλήτων όπως περιγράφεται στην Οδηγία Πλαίσιο για τα απόβλητα. Η εφαρμογή και η αποτελεσματικότητα

⁸ NetRegs (2011). Ένας απλός οδηγός για τα Σχέδια Διαχείρισης Αποβλήτων Εργοταξίου. Συντάχθηκε σε συνεργασία με τον Οργανισμό Περιβάλλοντος της Βόρειας Ιρλανδίας (NIEA) και τον SEPA.

του ΣΔΑ πρέπει επίσης να επανεξετάζονται τακτικά και οι απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες πρέπει να διεξάγονται αμέσως.

Επιπρόσθετα, η ρύθμιση των ρυπογόνων επιτόπιων δραστηριοτήτων μέσω της εκπόνησης ενός Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, καθώς και η υλοποίηση του δικτύου συλλογής των όμβριων υδάτων, είναι επίσης απαραίτητες για την επίτευξη καλών περιβαλλοντικών επιδόσεων και τον μετριασμό των επιπτώσεων που σχετίζονται με τα απόβλητα.

Περιεχόμενα Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων

Ένα αποτελεσματικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων πρέπει να περιλαμβάνει κατευθυντήριες γραμμές που έχουν υιοθετηθεί από ποικίλες ευρέως αναγνωρισμένες πηγές για τα εξής:

- Συλλογή και διάθεση αποβλήτων
- Ανακύκλωση
- Επικίνδυνα απόβλητα
- Αποχέτευση και γκρίζα νερά

11.7. Ευθύνες του Αρχιμηχανικού/Υπεύθυνου Εργοταξίου (ή Υπευθύνου Ασφάλειας και Υγείας κατά την Κατασκευή)

Όλα τα στερεά και υγρά απόβλητα που παράγονται κατά τις φάσεις Κατεδάφισης και Κατασκευής του προτεινόμενου Έργου εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Αρχιμηχανικού / Υπεύθυνου Εργοταξίου. Όσον αφορά τα στερεά απόβλητα, το υποψήφιο άτομο θα είναι υπεύθυνο για:

- Την εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Εργοταξίου
- Τη σωστή συλλογή, διαχωρισμό και απόρριψη στερεών αποβλήτων στο εργοτάξιο
- Την αφαίρεση των συλλεγόμενων στερεών αποβλήτων από τον χώρο και τη διάθεσή τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις
- Τον καθαρισμό του χώρου κατά την ολοκλήρωση κάθε φάσης και ολόκληρου του Έργου
- Την εκ των προτέρων έκδοση των απαιτούμενων αδειών για τη διάθεση αποβλήτων σε εγκεκριμένους χώρους

Όσον αφορά τα υγρά απόβλητα, το υποψήφιο άτομο θα είναι υπεύθυνο για:

- Την εφαρμογή του Σχεδίου Παρακολούθησης Αποβλήτων

- Τη σωστή συλλογή και χειρισμό αναλωσίμων και άλλων υλικών για την αποφυγή διαρροών
- Τη σωστή συντήρηση μηχανημάτων και εξοπλισμού για την αποφυγή διαρροών καυσίμων και μηχανελαίων
- Τη συλλογή υπολειμμάτων κινητήρων σε δοχεία και την απομάκρυνσή τους από τον χώρο από αδειούχους συλλέκτες ή παράδοση σε μονάδες ανάκτησης
- Την αποφυγή χωματοργικών εργασιών κατά τη διάρκεια μεγάλων βροχοπτώσεων, για αποφυγή έκπλυσης
- Την παροχή προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής και τη σύνδεσή τους με το αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου Λεμεσού, για τη διαχείριση των λυμάτων από τους εργάτες της περιοχής

11.8. Ευθύνες του Υπεύθυνου Ποιότητας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος (ή αντίστοιχου Υπευθύνου)

Ένα αποτελεσματικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων, με σωστή εφαρμογή προωθεί την ευαισθητοποίηση σχετικά με τους κινδύνους της ακατάλληλης αποθήκευσης, χειρισμού και διάθεσης των αποβλήτων. Ο μόνος τρόπος για επιβεβαίωση ότι ακολουθούνται οι ορθές πρακτικές διαχείρισης αποβλήτων, είναι να γνωρίζει το υπεύθυνο άτομο τις συνήθειες των εργαζομένων και να ελέγχει τακτικά τους αποθηκευτικούς χώρους. Ενδέχεται να χρειαστεί επιπλέον χρόνος διαχείρισης για να διασφαλιστεί ότι όλοι οι εργαζόμενοι ακολουθούν τις σωστές διαδικασίες.

Μεταξύ άλλων αρμοδιοτήτων, ο ορισμένος Υπεύθυνος θα πρέπει να αναθέσει σε άλλο άτομο την ευθύνη να διενεργεί σε τακτά χρονικά διαστήματα ελέγχους αποβλήτων, σχετικά με:

- Τις ποσότητες κάθε είδους αποβλήτων που παράγεται, τους λόγους για τους οποίους παράγεται και τις επιπτώσεις τους στο κόστος
- Τον τρόπο που διαχειρίζονται και αποθηκεύονται τα απόβλητα
- Τον τρόπο διάθεσης των αποβλήτων και την καταλληλότητα των επιλεγμένων συλλεκτών αποβλήτων και εγκαταστάσεων διαχείρισης αποβλήτων (π.χ. έγκυρη άδεια, επιτρεπόμενα ρεύματα αποβλήτων κ.λπ.)
- Τις συστάσεις για τη βελτίωση της διαχείρισης αποβλήτων

Η διεξαγωγή των ελέγχων θα παράσχει πολύτιμες πληροφορίες που θα βοηθήσουν στην επίτευξη στόχων βελτίωσης και θα δείξει πόσο καλά εργάζονται οι εγκαταστάσεις διαχείρισης απορριμμάτων στην περιοχή.

12. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

12.1. Εισαγωγή

Σύμφωνα με το UNU (2013)⁹, η παρακολούθηση αποτελεί ακρογωνιαίο λίθο της εφαρμογής της ΜΕΕΠ. Οι άλλες συνιστώσες εξαρτώνται από το πεδίο εφαρμογής και τον τύπο των πληροφοριών παρακολούθησης που παρέχονται. Ο πρωταρχικός στόχος της παρακολούθησης είναι η παροχή πληροφοριών που θα βοηθήσουν στη διαχείριση των επιπτώσεων και δευτερευόντως, στην καλύτερη κατανόηση των σχέσεων αιτίου-αποτελέσματος και στη βελτίωση των μεθόδων πρόβλεψης και μετριάσμου των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Τόσο τα άμεσα όσο και τα μακροπρόθεσμα οφέλη από την παρακολούθηση ως μέρος της ΜΕΕΠ αναγνωρίζονται ευρέως, αν και δεν πραγματοποιούνται πάντοτε.

Η παρακολούθηση χρησιμοποιείται για:

- καθορισμό τάσεων και συνθηκών αναφοράς,
- μέτρηση των επιπτώσεων που εμφανίζονται κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου,
- έλεγχο της συμμόρφωσης με τους συμφωνημένους όρους και πρότυπα,
- διευκόλυνση της διαχείρισης των επιπτώσεων, π.χ. προειδοποίηση για απρόβλεπτες επιπτώσεις και
- προσδιορισμό της ακρίβειας των προβλέψεων επίπτωσης και της αποτελεσματικότητας των μέτρων μετριάσμου.

Τα προγράμματα παρακολούθησης είναι ευεργετικά, ιδιαίτερα για μεγάλης κλίμακας και πολύπλοκα έργα. Τα προγράμματα αυτά μπορούν να επιφέρουν άμεση εξοικονόμηση κόστους που επιτυγχάνεται με έγκαιρη δράση για τη διόρθωση απρόβλεπτων επιπτώσεων. Μακροπρόθεσμα οφέλη μπορούν επίσης να προκύψουν από την παρακολούθηση της υφιστάμενης κατάστασης και των επιπτώσεων. Για παράδειγμα, τα δεδομένα μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία μιας βάσης αναφοράς για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων καθ' όλη τη διάρκεια του έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα βασικά ζητήματα που εντοπίστηκαν στην τρέχουσα ΜΕΕΠ, το Κεφάλαιο στοχεύει στην παροχή καθοδήγησης και καθορισμού πλαισίου για τη δημιουργία

⁹ The United Nations University (2013), Μάθημα Αξιολόγησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, Παρακολούθηση.

ενός Σχεδίου Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης για τις φάσεις κατεδάφισης, κατασκευής και λειτουργίας του κτηρίου AURA στη Λεμεσό.

Στόχος του Σχεδίου θα είναι η διασφάλιση της συμμόρφωσης με τα καθιερωμένα οικολογικά πρότυπα, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα ότι οι βασικές περιβαλλοντικές παράμετροι που καθορίζονται στο **Κεφάλαιο 9** δεν επηρεάζονται σημαντικά από το προτεινόμενο έργο. Επιπλέον, η εφαρμογή του θα παράσχει ανατροφοδότηση σχετικά με την αποτελεσματικότητα των προτεινόμενων μέτρων μετριασμού για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν (**Κεφάλαιο 10**).

12.2. Είδη Παρακολούθησης

Οι δύο βασικοί τύποι δραστηριοτήτων παρακολούθησης περιγράφονται συνοπτικά παρακάτω:

Παρακολούθηση επιπτώσεων: Η σωστή αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης είναι ένα κρίσιμο σημείο αναφοράς για τη διεξαγωγή της παρακολούθησης των επιδράσεων (μελέτη προ του ελέγχου). Η επακόλουθη παρακολούθηση μπορεί να αξιολογήσει τις μεταβολές των περιβαλλοντικών παραμέτρων με την πάροδο του χρόνου σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση¹⁰. Η παρακολούθηση των επιπτώσεων καθορίζει τη βάση για διορθωτική δράση όταν οι πραγματικές επιπτώσεις είναι απρόβλεπτες ή χειρότερες από τις προβλέψεις.

Παρακολούθηση συμμόρφωσης: Πραγματοποιείται μέσω επαναλαμβανόμενων ή περιοδικών μετρήσεων κατά τη διάρκεια της κατασκευής και της λειτουργίας, μπορεί επίσης να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό. Ωστόσο, η παρακολούθηση της συμμόρφωσης θα ενεργοποιήσει τη διαχείριση των επιπτώσεων μόνο εάν υπερβούν τα κανονιστικά πρότυπα ή συγκεκριμένες συνθήκες και από μόνη της, μπορεί να είναι ανεπαρκής για μεγάλης κλίμακας πολύπλοκα έργα.

Ωστόσο, η συμμόρφωση και η παρακολούθηση των αποτελεσμάτων από μόνα τους, επιτρέπουν μόνο τη διαχείριση αντιδραστικών επιπτώσεων, καθώς εντοπίζουν παραβιάσεις ή δυσμενείς αλλαγές μετά από το γεγονός. Στο πλαίσιο αυτό, είναι σημαντικό να συνδέονται τα αποτελέσματα και των δύο τύπων παρακολούθησης με προκαθορισμένες δράσεις (ή απαντήσεις έκτακτης ανάγκης), οι οποίες ενεργοποιούνται βάσει οριακών τιμών. Μια πιο ενεργή και προσαρμοστική προσέγγιση της διαχείρισης των επιπτώσεων μπορεί να θεσπιστεί συνδυάζοντας την παρακολούθηση της συμμόρφωσης ή των επιπτώσεων με την εποπτεία ή την τακτική επιθεώρηση των εργασιών κατεδάφισης, κατασκευής και λειτουργίας. Η χρήση της

¹⁰ United Nations (2003) ESCAP Virtual Conference, Ενσωμάτωση Περιβαλλοντικών Προβληματισμών στη Διαδικασία Χάραξης Οικονομικής Πολιτικής. Περιβαλλοντική Παρακολούθηση.

αρχής της προφύλαξης μπορεί να διευκολύνει την έγκαιρη προειδοποίηση για τα αναδυόμενα προβλήματα¹¹.

12.3. Σχεδιάζοντας ένα Αποτελεσματικό Πρόγραμμα Παρακολούθησης

Η περιβαλλοντική παρακολούθηση περιλαμβάνει: (i) σχεδιασμό προγράμματος έρευνας και δειγματοληψίας για τη συστηματική συλλογή δεδομένων/πληροφοριών σχετικών με την περιβαλλοντική εκτίμηση και την περιβαλλοντική διαχείριση του έργου, ii) διεξαγωγή του προγράμματος έρευνας και δειγματοληψίας, (iii) ανάλυση δειγμάτων και δεδομένων/πληροφοριών που συλλέγονται, καθώς και ερμηνεία δεδομένων και πληροφοριών και (iv) προετοιμασία εκθέσεων για τη στήριξη της περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η περιβαλλοντική παρακολούθηση πραγματοποιείται κατά κανόνα πριν και κατά τη διάρκεια του σχεδιασμού για να καθοριστεί η υφιστάμενη κατάσταση που είναι απαραίτητη για την εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων και για την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την υλοποίηση του έργου. Συνεχίζει μέσω της λειτουργίας του έργου για την ανίχνευση αλλαγών στις κύριες παραμέτρους ποιότητας του περιβάλλοντος, οι οποίες μπορούν να αποδοθούν στο έργο.

Η περιβαλλοντική παρακολούθηση θα πρέπει να έχει σαφείς στόχους και το πρόγραμμα έρευνας και δειγματοληψίας να σχεδιάζεται κατά τρόπον ώστε να εστιάζεται στα δεδομένα/πληροφορίες που πραγματικά απαιτούνται για την επίτευξη των στόχων. Επιπλέον, ο σχεδιασμός του προγράμματος παρακολούθησης πρέπει να λαμβάνει υπόψη το πρακτικό του χαρακτήρα, λαμβάνοντας υπόψη την τεχνική, χρηματοοικονομική και διαχειριστική ικανότητα των θεσμικών οργάνων που θα υλοποιήσουν το πρόγραμμα και την περίοδο παρακολούθησης που θα χρειαστεί για την επίτευξη των στόχων. Το πρόγραμμα παρακολούθησης θα πρέπει να περιλαμβάνει σχέδια δράσης ή έκτακτης ανάγκης έτσι ώστε να μπορεί να αναληφθεί κατάλληλη δράση σε περίπτωση αρνητικών αποτελεσμάτων ή τάσεων παρακολούθησης. Θα πρέπει επίσης να επανεξετάζεται διαρκώς, για να βεβαιώνεται ότι είναι αποτελεσματική και να είναι σε θέση να καθορίσει πότε μπορεί να σταματήσει¹². Βασικά στοιχεία ενός αποτελεσματικού προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης περιλαμβάνονται στον **Πίνακα 12.1**.

¹¹ The United Nations University (2013), Μάθημα Αξιολόγησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, Παρακολούθηση.

¹² Yemenwater (2008) Το Πρόγραμμα Επισιτιστικής Ασφάλειας της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Τεχνική Βοήθεια της Υεμένης στην Αναπτυξιακή Αρχή Τιχαμά, Κατευθυντήριες Γραμμές για την Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΕΠΕ), Δεκέμβριος 2008.

Πίνακας 12.1: Στοιχεία ενός αποτελεσματικού προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης¹³

Πτυχή Παρακολούθησης	Προσεγγίσεις
Δειγματοληψία	Ένα ρεαλιστικό πρόγραμμα δειγματοληψίας (χρονικό και χωρικό)
	Μέθοδοι δειγματοληψίας σχετικές με την πηγή και/ή τον τύπο της επίπτωσης
Συλλογή και Ανάλυση Δεδομένων	Μια στοχευμένη προσέγγιση στη συλλογή δεδομένων
	Συγκρισιμότητα δεδομένων με υφιστάμενη κατάσταση και άλλα σχετικά δεδομένα
	Ποιοτικός έλεγχος στη μέτρηση και την ανάλυση
	Συστηματική τήρηση αρχείων και οργάνωση βάσεων δεδομένων
Ανασκόπηση	Αναφορά απαιτήσεων για εσωτερικούς και εξωτερικούς ελέγχους
Δημόσια Διαβούλευση	Πρόνοια για ανταπόκριση με τρίτους
	Παρουσίαση των αποτελεσμάτων στο κοινό

Για την προετοιμασία και την εφαρμογή ενός αποτελεσματικού προγράμματος παρακολούθησης, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα εξής:

- καθορισμός του πεδίου και των στόχων της παρακολούθησης για κάθε επίπτωση
- προσδιορισμός των περιοχών παρακολούθησης, μέτρησης και δειγματοληψίας
- επιλογή των κύριων δεικτών για άμεση μέτρηση ή παρατήρηση
- καθορισμός του επιπέδου ακρίβειας που απαιτείται στα δεδομένα
- εξέταση για το πώς θα αναλυθούν τα δεδομένα σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση και άλλα δεδομένα
- καθιέρωση συστήματος για την καταγραφή, την οργάνωση και την αναφορά των δεδομένων
- προσδιορισμός των κατώτατων ορίων αποδοχής επιπτώσεων
- καθορισμός απαιτήσεων για τη δράση διαχείρισης, εάν η παρακολούθηση υποδεικνύει υπέρβαση των ορίων

¹³ The United Nations University (2013), Μάθημα Αξιολόγησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, Παρακολούθηση.

12.4. Πλαίσιο για την Ανάπτυξη του Προγράμματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης του AURA

Λαμβάνοντας υπόψη τις περιβαλλοντικές τιμές που πρέπει να διατηρηθούν, όπως καθορίστηκε στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης (βλ. **Κεφάλαιο 9**), το μέγεθος κάθε πιθανής επίπτωσης και ο κίνδυνος ή η πιθανότητα εμφάνισης κάθε επίπτωσης (βλ. **Κεφάλαιο 10**), ο **Πίνακας 12.2** παρέχει ένα γενικό περίγραμμα ενός Σχεδίου Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης για αυτό το έργο. Για κάθε περιβαλλοντική πτυχή συμπεριλήφθηκε το νομικό πλαίσιο ή τα καθιερωμένα οικολογικά πρότυπα και έχουν προταθεί πιθανοί δείκτες και μέθοδοι παρακολούθησης.

Πίνακας 12.2: Πλαίσιο για την προετοιμασία του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης

Περιβαλλοντική Πτυχή	Νομικό πλαίσιο ή /και καθιερωμένα οικολογικά πρότυπα	Πιθανοί Δείκτες	Πιθανές Μέθοδοι Παρακολούθησης
Κλιματικοί Παράγοντες	<ul style="list-style-type: none"> Απόφαση 2002/358/EK του Συμβουλίου, της 25ης Απριλίου 2002, σχετικά με την έγκριση, εξ ονόματος της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, του Πρωτοκόλλου του Κιότο στη Σύμβαση πλαίσιο του ΟΗΕ για τις κλιματικές μεταβολές και την από κοινού τήρηση των σχετικών δεσμεύσεων. Απόφαση αριθ. 406/2009/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 23ης Απριλίου 2009, περί των προσπαθειών των κρατών μελών να μειώσουν τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, ώστε να τηρηθούν αερίων θερμοκηπίου δεσμεύσεις της Κοινότητας για μείωση των εκπομπών μέχρι το 2020 Οδηγία 2009/28/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 23ης Απριλίου 2009 σχετικά με την προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και την τροποποίηση και τη συνακόλουθη κατάργηση των οδηγιών 2001/77/EK και 2003/30/EK Οδηγία 2010/31/EE του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Μαΐου 2010, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και των σχετικών εθνικών νόμων του 2006 και 2009 και των συναφών κανονισμών 	<ul style="list-style-type: none"> αποτύπωμα CO₂ των υλικών κατασκευής αποτύπωμα CO₂ του κτηρίου ενεργειακή απόδοση του έργου ποσότητες κατανάλωσης ορυκτών καυσίμων κατά τη διάρκεια της κατασκευής/λειτουργίας του έργου ζήτηση ενέργειας του έργου βροχόπτωση (ποσότητα/ένταση) συχνότητα ακραίων καιρικών φαινομένων 	<ul style="list-style-type: none"> Μετρήσεις και παρακολούθηση κατανάλωση ηλεκτρισμού / καυσίμων Επιθεωρήσεις κτηρίων για να διασφαλιστεί ότι πληρούν τα απαιτούμενα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης Παρακολούθηση της ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων Υπολογισμός ποσοτήτων CO₂ που είναι ενσωματωμένο σε υλικά Δεδομένα Μετεωρολογικών σταθμών Τηλεπισκόπηση

Περιβαλλοντική Πτυχή	Νομικό πλαίσιο ή /και καθιερωμένα οικολογικά πρότυπα	Πιθανοί Δείκτες	Πιθανές Μέθοδοι Παρακολούθησης
<p>Γεωλογία, Έδαφος και Θαλάσσια Ιζήματα</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Πρόταση για Οδηγία για τη θέσπιση πλαισίου για την προστασία του εδάφους και την τροποποίηση της οδηγίας 2004/35/EK • Οδηγία πλαίσιο για τα απόβλητα 2008/98/EK 	<ul style="list-style-type: none"> • Τα επίπεδα μόλυνσης του εδάφους • Τυπολογική μονάδα εδάφους (STU) (τύπος εδάφους) • Σύσταση του εδάφους (σε επίπεδο STU) • Πυκνότητα, υδραυλικές ιδιότητες του εδάφους (σε επίπεδο STU) • Τοπογραφία, όπου συμπεριλαμβάνονται η κλίση και το μήκος των πρανών • Σύσταση του εδάφους/περιεκτικότητα σε αργίλους • Οργανικός άνθρακας εδάφους (συνολικά και συγκέντρωση χούμου) • Οργανικός άνθρακας εδάφους (απόθεμα) • Σύσταση του επιφανειακού εδάφους και του υπεδάφους (σε επίπεδο STU) • Πυκνότητα του επιφανειακού εδάφους και του υπεδάφους (σε επίπεδο STU) • Οργανική ύλη εδάφους (σε επίπεδο STU) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Δειγματοληψία και ανάλυση του εδάφους (Φυσική, Βιολογική και Χημική) ▪ Μετρήσεις της κλίσης και του μήκους των πρανών ▪ Οπτική εκτίμηση της μεταφοράς ιζημάτων στον πυθμένα
<p>Υδάτινοι Πόροι</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Οδηγία Πλαίσιο για τα Νερά 2000/60/EK • Οδηγία 91/676/EOK προστασία των υδάτων από τη νιτρορύπανση • Δεδομένα από την παρακολούθηση της ποιότητας του υδροφορέα από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων • Οδηγία πλαίσιο για τα απόβλητα 2008/98/EK • Θαλάσσιο Περιβάλλον 	<ul style="list-style-type: none"> • Οι αποδόσεις των γεωτρήσεων • Διείσδυση θαλασσινού νερού και της αλατότητας υδροφορέα • Ποιότητα θαλασσινού νερού στο σημείο απόρριψης αγωγού αποστράγγισης • Ποιότητα θαλασσινού νερού στην ευρύτερη περιοχή του σημείου απόρριψης αγωγού αποστράγγισης 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Δειγματοληψία και ανάλυση υπόγειων υδάτων ▪ Δειγματοληψία και ανάλυση θαλασσινού νερού

Περιβαλλοντική Πτυχή	Νομικό πλαίσιο ή /και καθιερωμένα οικολογικά πρότυπα	Πιθανοί Δείκτες	Πιθανές Μέθοδοι Παρακολούθησης
Ποιότητα του Αέρα	<ul style="list-style-type: none"> Οδηγία 2008/50/ΕΚ για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη, ο σχετικός νόμος του 2010 (Ν77(Ι)/2010) και οι συναφείς εθνικοί κανονισμοί 327/2010, ΚΔΠ 111/2007 Δεδομένα παρακολούθησης της ποιότητας αέρα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) (ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης) Νόμοι και Κανονισμοί για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία Οδηγία πλαίσιο για τα απόβλητα 2008/98/ΕΚ 	<ul style="list-style-type: none"> Επίπεδα εκπομπών του: <ul style="list-style-type: none"> Διοξειδίο του θείου Διοξειδίο του αζώτου Οξειδίο του αζώτου Βενζόλιο Μονοξειδίο του άνθρακα Μόλυβδος PM₁₀ PM_{2,5} Πτητικές Οργανικές Ενώσεις Συχνότητα των καταγγελιών σχετικά με την παραγωγή των οσμών 	<ul style="list-style-type: none"> Δειγματοληψία/ Ανάλυση/ Μετρήσεις /Καταγραφή ποιότητας αέρα Ερωτηματολόγια / συνεντεύξεις για τον εντοπισμό προβλημάτων οσμών
Θόρυβος / Κραδασμοί	<ul style="list-style-type: none"> Όρια που θέτει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) για την εξασφάλιση της προστασίας του ύπνου, της υγείας των ανθρώπων και της ποιότητας ζωής Όρια BS 5228:84 Έλεγχος Θορύβου για τις κατασκευές και ανοικτά εργοτάξια Οι οριακές τιμές για τη παραγωγή θορύβου σύμφωνα με τις Οδηγίες 2003/44/ΕΚ και 94/25/ΕΚ και το εναρμονισμένο πρότυπο EN ISO 1450 	<ul style="list-style-type: none"> Επίπεδα θορύβου Ένταση των δονήσεων Συχνότητα των παραπόνων για ενόχληση 	<ul style="list-style-type: none"> Παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου Μετρήσεις κραδασμών Ερωτηματολόγια / συνεντεύξεις σε κοντινούς κατοίκους
Χερσαίο Οικοσύστημα	<ul style="list-style-type: none"> Οδηγία 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας Οδηγία 2009/147/ΕΚ για τη διατήρηση των αγρίων πτηνών Σύμβαση της Βέρνης Σύμβαση της Βαρκελώνης Σύμβαση για τη βιοποικιλότητα Σύμβαση της Βόννης Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου Οδηγία πλαίσιο για τα απόβλητα 2008/98/ΕΚ 	<ul style="list-style-type: none"> Στοιχεία πληθυσμού θαλάσσιας πανίδας και χλωρίδας Αριθμός σπάνιων θαλάσσιων ειδών Αριθμός μεταναστευτικών πουλιών Επίπεδα θαλάσσιας βιοποικιλότητας Οικολογική ποιότητα θαλάσσιων οικοτόπων 	<ul style="list-style-type: none"> Καταγραφή θαλάσσιας πανίδας και χλωρίδας Παρακολούθηση σπάνιων θαλάσσιων ειδών Καταγραφή μεταναστευτικών πουλιών Έρευνα θαλάσσιας βιοποικιλότητας Παρακολούθηση του θαλάσσιου οικοσυστήματος

Περιβαλλοντική Πτυχή	Νομικό πλαίσιο ή /και καθιερωμένα οικολογικά πρότυπα	Πιθανοί Δείκτες	Πιθανές Μέθοδοι Παρακολούθησης
Κοινωνικο-οικονομικό Περιβάλλον	<ul style="list-style-type: none"> Απογραφές πληθυσμού της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου Απογραφή Στατιστικών Διαμονής, Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου, Οργανισμός Τουρισμού 	<ul style="list-style-type: none"> Στοιχεία απασχόλησης / ανεργίας Δημογραφικές αλλαγές Κατάσταση της δημόσιας υγείας στην περιοχή Χρήση του προτεινόμενου Έργου από τους κάτοικους της περιοχής 	<ul style="list-style-type: none"> Απογραφές πληθυσμού Απογραφές διαμονής / καταλυμάτων
Πολεοδομικά Χαρακτηριστικά και Χρήσεις Γης	<ul style="list-style-type: none"> Διατάξεις / πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού του 2013 συμπεριλαμβανομένων των χαρτών χρήσεων γης και πολεοδομικών ζωνών 	<ul style="list-style-type: none"> Χρήσεις γης Δείκτης κάλυψης Συντελεστής δόμησης Οικοδομήσιμο εμβαδό 	<ul style="list-style-type: none"> Επιθεωρήσεις από τις Αρμόδιες Αρχές
Κυκλοφορία, Υποδομές και Υπηρεσίες	<ul style="list-style-type: none"> Διατάξεις / πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού συμπεριλαμβανομένων των χαρτών οδικού δικτύου, ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων Σύστημα παροχής κινήτρων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης για δημόσια χρήση σε καθορισμένες περιοχές Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και άλλες περιοχές που έχουν οριστεί για το σκοπό αυτό 	<ul style="list-style-type: none"> Χρήση δημόσιου χώρου στάθμευσης που παρέχεται από το προτεινόμενο Έργο 	<ul style="list-style-type: none"> Δημογραφικές έρευνες Παρακολούθηση της χρήσης δημόσιου χώρου στάθμευσης από το προτεινόμενο Έργο

12.5. Ενέργειες προς Λήψη εάν Παραβιαστούν οι Περιβαλλοντικές Παράμετροι

Το πρόγραμμα παρακολούθησης θα είναι σε θέση να εντοπίσει εάν παραβιάζονται περιβαλλοντικές παράμετροι (όπως ο θόρυβος, η ποιότητα του αέρα, η ποιότητα του νερού κ.λπ.) και υπερβαίνουν τα εθνικά και διεθνή όρια. Ανάλογα με τη φύση και τη σοβαρότητα της επίπτωσης, η δράση που ενδεχομένως θα πρέπει να ληφθεί, μπορεί να περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα μέτρα:

- Ανάλυση διερεύνησης περιστατικών, η οποία θα εντοπίσει τις βαθύτερες αιτίες του περιστατικού (συμπεριλαμβανομένης της αμέλειας), θα προτείνει μέτρα που μπορούν να ληφθούν για να αποφευχθεί η επανεμφάνιση του και θα αναθεωρήσει το Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης ανάλογα.
- Επιβολή κυρώσεων ή δίωξης σε περίπτωση παραβίασης των όρων και των προτύπων.
- Διακοπή ή τροποποίηση της δραστηριότητας που προκαλεί υπέρμετρη επίπτωση.