



**Νικολαΐδης & Συνεργάτες**  
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος  
Αγίου Παύλου 61. 1107, Λευκωσία-Κύπρος  
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519  
Email: nicol@NandA.com.cy

**Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος**  
**Φ/δι Ειρήνη Κωνσταντίνου**  
**Λεωφ. 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 20-22**  
**Τ.Θ. 27658**

8 Νοεμβρίου 2019

**ΘΕΜΑ: ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 02.10.011.005.001.001**

**ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 0,4MW ιδιοκτησία της εταιρείας BIOLAND PROJECT 23 LTD στο Νικητάρι της επαρχίας Λευκωσίας ΛΕΥ/1108/2018**

Κύριε,

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και με τα ερωτήματα που αναφέρονται σε επιστολή σας, ημερομηνίας 05/06/2019 και με αριθμό φακέλου 02.10.011.005.001.001 (βλέπε Συνημμένο 1), σας υποβάλουμε στοιχεία τα οποία έχουν ζητηθεί.

• **Καταγραφή χλωρίδας και πανίδας**

Η ΜΕΕΠ που έχει υποβληθεί και τα συμπληρωματικά στοιχεία που έχουν κατατεθεί παρουσιάζουν ακριβώς τα αποτελέσματα της καταγραφής της χλωρίδας και πανίδας. Σας παραπέμπουμε στη σελίδα 49 της ΜΕΕΠ, καθώς και στα συμπληρωματικά στοιχεία που σας έχουμε καταθέσει στις 15/3/2019. Σημειώνουμε ότι το έργο δεν εμπίπτει εντός περιοχής NATURA ούτε σε περιοχή περάσματος πουλιών.

Είναι άποψη μας ότι δε χρειάζονται οποιεσδήποτε άλλες καταγραφές. Σημειώνουμε ότι η ΜΕΕΠ για αυτό το έργο έχει κατατεθεί τον Οκτώβριο του 2017.

• **Εκτίμηση συσσωρευτικών επιπτώσεων σε σχέση με τα άλλα έργα που υπάρχουν στην περιοχή**

Το ΠΕ συνορεύει κυρίως, με γεωργικές δραστηριότητες, τεμάχια με φυσική βλάστηση και ελαιώνες. Οι γεωργικές δραστηριότητες επηρεάζουν ήδη σε κάποιο βαθμό αρνητικά την ποιότητα του αέρα και τα επίπεδα θορύβου της ΕΠΜ μόνο κατά τη διάρκεια της όργωσης των τεμαχίων. Η λειτουργία του έργου στην περιοχή δεν αναμένεται να συμβάλει συναθροιστικά στις επιπτώσεις της ΕΠΜ, όσον αφορά τη σκόνη και το θόρυβο, καθώς και άλλες περιβαλλοντικές παραμέτρους, όπως υγρά και στερεά απόβλητα αφού η λειτουργία του δεν δημιουργεί τέτοιου είδους ρύπους.

Εκτιμάται όμως, ότι επιπτώσεις χαμηλού περιβαλλοντικού κινδύνου, μπορεί να παρουσιαστούν κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών αφού μικρές ποσότητες στερεών και υγρών αποβλήτων θα παραχθούν από τις κατασκευαστικές εργασίες. Επίσης, περιοδικά και τοπικά αναμένεται να παρουσιαστεί αύξηση των επιπέδων σκόνης και θορύβου κατά την κατασκευή που θα είναι αισθητά σε πολύ μικρή απόσταση (λιγότερη από 200 μέτρα) από το τεμάχιο που θα φιλοξενήσει το ΠΕ. Οι επιπτώσεις αυτές εκτιμώνται βραχυπρόθεσμες (μικρό χρονικό διάστημα υλοποίησης εργασιών) και αντιστρέψιμες. Επίσης, με την εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων περιορισμού τους μπορούν να εκτιμηθούν ως ασήμαντες.

Η έκταση της γης (7,823 m<sup>2</sup>) εντός της οποίας θα ανεγερθεί το φωτοβολταϊκό πάρκο δε θεωρείται ότι θα δημιουργήσει σημαντικές επιπτώσεις στην πανίδα της περιοχής αφού στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν πολλαπλάσιες εκτάσεις με παρόμοια γεωργική χρήση.

Σημειώνεται ότι δεν έχουμε εντοπίσει υφιστάμενα φωτοβολταϊκά πάρκα ούτε έχουν δοθεί θετικές γνωματεύσεις για παρόμοιου τύπου έργα στην περιοχή μελέτης.

Επομένως δε θα παρατηρηθούν οποιεσδήποτε σημαντικές συσσωρευτικές επιπτώσεις και η ανησυχία αυτή είναι άστοχη.

- **Αναφορά στον τρόπο σύνδεσης του έργου με το δίκτυο της περιοχής**

Ο ακριβής τρόπος σύνδεσης αποφασίζεται από την ΑΗΚ αφού γίνουν οι σχετικές μελέτες από τους Μηχανικούς της ΑΗΚ. Σε αυτό το στάδιο υπάρχει μόνο μία προκαταρκτική ανάλυση της ΑΗΚ για το κόστος σύνδεσης. Η ανάλυση αυτή θα σας γνωστοποιηθεί από την αιτήτρια εταιρεία αλλά εμείς ως μελετητές δεν δεσμευόμαστε για την ακρίβεια της. Ανεξάρτητα από τα πιο πάνω σημειώνουμε ότι το φωτοβολταϊκό πάρκο είναι πολύ μικρό (0.4MW) και επομένως αναμένεται ότι η σύνδεση του θα είναι με απλούς μονούς ξύλινους πυλώνες της ΑΗΚ και μικρής δυναμικότητας μετασχηματιστή εντός ή πλησίον του τεμαχίου του πάρκου. Επομένως η ανησυχία για τον τρόπο σύνδεσης δεν δικαιολογείται.

- **Διαχείριση των 123 ατόμων αμυγδαλιών που υπάρχουν στην αιτούμενη περιοχή και εκτίμηση των επιπτώσεων στην πανίδα στην ευρύτερη περιοχή από την αποκοπή τους**

Όπως αναφέρεται στη ΜΕΕΠ σελίδα 49, οι 123 αμυγδαλιές που βρίσκονται στο χώρο κατασκευής του ΠΕ, θα αποκοπούν και επομένως το ερώτημα αυτό απαντάται στην έκθεση που έχουμε υποβάλει. Οι επιπτώσεις στην πανίδα της περιοχής κρίνονται μικρές, αφού η πανίδα στην περιοχή μπορεί να εξασφαλίσει τη φωλοποίηση και τροφοληψία από γειτονικά παρόμοια είδη χλωρίδας τα οποία υπάρχουν σε αφθονία στην περιοχή (βλέπε απάντηση δύο παραγράφους πιο πάνω).

- **Ζώνη προστασίας Ζ3**


Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως θα αποφασίσει τελικά για αυτό το θέμα. Εξάλλου το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αντιπροσωπεύεται στην Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Δική μας πάντως άποψη είναι ότι δεν υπάρχει πρόβλημα αδειοδότησης του φωτοβολταϊκού πάρκου λόγω της παρουσίας αυτής της ζώνης.

- **Πλαίσια εντός της κοίτης του ποταμού**

Δε θα τοποθετηθούν πλαίσια εντός της κοίτης του ποταμού. Τα τελικά σχέδια επισυνάπτονται στο Συνημμένο 2.

Λαμβάνοντας υπόψη τις πιο πάνω διευκρινήσεις έχουμε την άποψη ότι η Περιβαλλοντική Αρχή μπορεί να προχωρήσει με την έκδοση της γνωμάτευσης.

Με εκτίμηση,

A.A. 

Πανίκος Νικολαΐδης  
Πολιτικός Μηχανικός/Μηχανικός Περιβάλλοντος

## ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 1



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.001

Αρ. Τηλ.: 22408938

E-mail: mpatsalidou@environment.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

5 Ιουνίου 2019

**Με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: nicol@nanda.com.cy**

Κο Πανίκο Νικολαΐδη

**Θέμα: ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 0,4 MW  
ιδιοκτησία της εταιρείας BIOLAND PROJECT 23 LTD στον Νικιτάρι της επαρχίας  
Λευκωσίας ΛΕΥ/1108/2018**

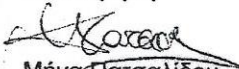
Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι κατά τη διάρκεια αξιολόγησης της πιο πάνω αίτησης στην Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που έγινε στις 21/5/2019, ζητήθηκε όπως κατατεθούν τα εξής συμπληρωματικά στοιχεία:

- Καταγραφή της χλωρίδας/πανίδας της περιοχής
- Εκτίμηση συσσωρευτικών επιπτώσεων σε σχέση με τα άλλα έργα που υπάρχουν στην περιοχή
- Αναφορά στον τρόπο σύνδεσης του έργου με το δίκτυο της περιοχής
- Διαχείριση των 123 ατόμων αμυγδαλιών που υπάρχουν στην αιτούμενη περιοχή και εκτίμηση των επιπτώσεων στη πανίδα στην ευρύτερη περιοχή από την αποκοπή τους.

2. Επίσης, κατά τη διάρκεια εξέτασης του έργου διαφάνηκε ότι ποσοστό 45% της αιτούμενης περιοχής εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Ζ3 λόγω της παρουσίας του ποταμού της Ασίνου και της ζώνης προστασίας του, ο οποίος διαπερνά το τεμάχιο στα ανατολικά. Θα πρέπει να εξεταστεί κατά πόσον σύμφωνα με την Εντολή 2 του Υπουργείου Εσωτερικών, μπορεί να γίνει τοποθέτηση πλαισίων σε ζώνη Ζ3 – ζώνη προστασίας ποταμού.

3. Με βάση τα πιο πάνω, θα πρέπει να επανεξεταστεί η τοποθέτηση πλαισίων εντός της κοίτης ποταμού καθώς ενδέχεται να μη γίνει αποδεκτό, τόσο από πολεοδομικής όσο και από περιβαλλοντικής προσέγγισης.

Με εκτίμηση

  
Μήνα Γατσαλίδου  
Για Διευθυντή

Κοιν:-Αν. Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
-Διευθυντή εταιρείας Bioland Ltd:  
[asymeonides@biolandenergy.com](mailto:asymeonides@biolandenergy.com), [mkatzi@biolandenergy.com](mailto:mkatzi@biolandenergy.com)



Τμήμα Περιβάλλοντος, 1498 Λευκωσία | Τ.Θ. 27658, 2432 Λευκωσία  
Αρ. Φαξ: 22774945 | Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/environment>



## BP- 23 ΝΙΚΗΤΑΡΙ

### Σημειώσεις

Το Φ/Β πάρκο δυναμικότητας 0.4 MWatt θα χωροθετηθεί στο Νικητάρι (τεμάχιο 514 Φ/Σχ 28/32) και θα αποτελείται από σύστημα 1454 Φ/Β πλαισίων ισχύος 275 Watt το κάθε ένα.

Ολόκληρο το σύστημα θα έχει προσανατολισμό το Νότο.

Προμηθευτής στοιχείων συστήματος: Profiodomi Prefabrigated.




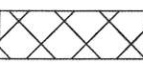
### Εμβαδά Οικοδομών:



Υποσταθμός ΑΗΚ: 24.75 m<sup>2</sup>

Ερμαράκι Μετρητών: 1.70 m<sup>2</sup>

Δωμάτιο Παραγωγού: 9.00 m<sup>2</sup>

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  οριοθέτηση τεμαχίου
-  περίφραξη
-  κατασκευαστική γραμμή
-  δικαίωμα διάβασης και τοποθέτησης/ συντήρησης υπογείων καλωδίων ΑΗΚ

 Υφιστάμενο υψόμετρο  
 Προτεινόμενο υψόμετρο



**Bioland  
Energy Ltd**

Leoforos Eleftherias 3,  
Αραδίππου, 7102 Λαμία

Tel: +357 24-534776  
Fax: +357 24- 534775  
Email: info@biolandenergy.com

## BIOLAND PROJECT 23 ΝΙΚΗΤΑΡΙ

Τίτλος σχεδίου:

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

Σχεδίαση: Α. Β. Βροντής

Ημερομ.: Απρίλιος 2018

Κλίμακα: 1:750

Αρ. Σχεδίου: Α01

Αναθεωρήσεις

1. Μάρτιος 2019: Μετακίνηση περίφραξης από την κοίτη του ποταμού 5μ, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

Έλεγχος: Ε. ΣΤΡΑΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΡΑΤΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒEng MSC  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α110999  
ΤΗΛ. 99518309

