



**Νικολαΐδης & Συνεργάτες**  
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος  
Αγίου Παύλου 61. 1107, Λευκωσία-Κύπρος  
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519  
Email: nicol@NandA.com.cy

**Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Φ/δι κα Ειρήνη Κωνσταντίνου  
Λεωφ. 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 20-22  
Τ.Θ. 27658**

16 Ιανουαρίου 2020

**ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΝΥΜΑ (iconstantinou@environment.moa.gov.cy)**

**ΘΕΜΑ:** Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων στα πλαίσια της Μελέτης Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΕΕΠ) για την κατασκευή δυο φωτοβολταϊκών πάρκων δυναμικότητας 5 MW το κάθε ένα, της εταιρείας SPANECORM LTD για χορήγηση Πολεοδομικών Αδειών ΠΑΦ/00291/2019 και ΠΑΦ/00292/2019 στην Κοινότητα Αναρίτα της επαρχίας Πάφου

Κύριε,

Αναφορικά με το παραπάνω θέμα σας και την επιστολή σας ημερομηνίας 10 Ιανουαρίου 2020 με αριθμό φακέλου 02.10.011.005.001.041, σας παραθέτουμε συμπληρωματικά στοιχεία επί των σχολίων σας.

**Σχόλιο 1: Να διευκρινιστεί κατά πόσο οι βράχοι που χωροθετούνται σε διάφορα σημεία των τεμαχίων θα επηρεαστούν / απομακρυνθούν κατά την ανέγερση του προτεινόμενου έργου. Να γίνει αποτύπωση βράχων στο προτεινόμενο χωροταξικό σχέδιο. Να γίνει σαφής αναφορά στις χωματουργικές εργασίες που αναμένεται να γίνουν.**

Οι βράχοι αυτοί δε θα επηρεαστούν ή απομακρυνθούν από τα τεμάχια. Έχει γίνει αποτύπωση των σημαντικότερων βράχων, οι οποίοι βρίσκονται κάτω από τις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης. Δε θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια κάτω από τις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης. Χωροταξικό σχέδιο με αποτύπωση των βράχων επισυνάπτεται στο **Συνημμένο Ι**.

Οι επιπτώσεις από τις χωματουργικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο χώρο του έργου θα είναι χαμηλές. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα τοποθετηθούν με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης, εργασία στην οποία δεν προβλέπεται εργασία εκσκαφής για την τοποθέτηση των πασσάλων του φωτοβολταϊκού συστήματος. Χωματουργικές εργασίες θα υλοποιηθούν μόνο για την αποψίλωση της χλωρίδας, την αποχέρωση της ξηρικής καλλιέργειας και την εξομάλυνση της επιφάνειας του εδάφους. Στα σημεία του τεμαχίου όπου υπάρχουν λοφίσκοι και αναβαθμίδες, η μορφολογία του εδάφους θα διαμορφωθεί κατάλληλα, ώστε η κλίση τους να επιτρέπει την τοποθέτηση των βάσεων των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Συγκεκριμένα θα ομαλοποιηθεί η κλίση χωρίς την απόρριψη ή χρήση επιπρόσθετου εδαφικού υλικού. Σημειώνεται ότι αρκετά φωτοβολταϊκά πάρκα έχουν εγκατασταθεί σε περιοχές με κλίση (πλαγιές) χωρίς την τοποθέτηση μεγάλης μάζας αδρανών, η οποία θα αλλοιώσει το ανάγλυφο και τη μορφολογία της περιοχής (βλέπε εικόνα που ακολουθεί).



**Σχόλιο 2:** Να αναφερθούν τα μέτρα που θα ληφθούν για την αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που θα προκύψουν από τη διάβρωση λόγω των κλίσεων των τεμαχίων.

Για την αντιμετώπιση πιθανού προβλήματος διάβρωσης του εδάφους λόγω των κλίσεων των τεμαχίων θα διαμορφωθούν χωμάτινες αυλακώσεις στα χαμηλότερα σημεία του νότιου μέρους των υπό μελέτη τεμαχίων για τη συλλογή των όμβριων υδάτων και την ομαλή διοχέτευση τους, στους πιο κοντινούς αποδέκτες που είναι τα υδατορέματα της περιοχής. Σε περίπτωση που παρουσιαστούν κατά τη λειτουργία του έργου προβλήματα διάβρωσης θα γίνεται αποκατάσταση του εδάφους και αν κριθεί αναγκαίο θα διαμορφωθούν νέες χωμάτινες αυλακώσεις σε επιλεγμένους διάδρομους μεταξύ των πλαισίων για την ομαλή διοχέτευση των όμβριων υδάτων στο νότιο μέρος των υπό μελέτη τεμαχίων.

**Σχόλιο 3:** Να τοποθετηθούν τα αργάκια σε χωροθετικό σχέδιο και να διευκρινιστεί κατά πόσο κατά την ανέγερση και λειτουργία των φωτοβολταϊκών πάρκων θα επηρεαστούν τα αργάκια και σε περίπτωση που μπορεί να επηρεαστούν να αναφερθούν τα μέτρα που θα ληφθούν για την προστασία τους.

Το χωροθετικό σχέδιο με τα αργάκια της περιοχής παρουσιάζονται στο **Συνημμένο Ι**. Το φωτοβολταϊκό πάρκο δε θα κατασκευαστεί εντός των αργακιών και επίσης δε θα διεξαχθούν οποιεσδήποτε άλλες εργασίες εντός τους ή στις παρυφές τους. Θα τηρηθεί απόσταση ασφαλείας 5m από την περιφράξη μέχρι τα όρια της εγγεγραμμένης κοίτης των αργακιών.

Όλα τα μέτρα που προτείνονται για την πρόληψη και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων τόσο κατά το στάδιο κατασκευής, όσο και κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου αναφέρονται στο Κεφάλαιο 9 της ΜΕΕΠ που έχει κατατεθεί.

**Σχόλιο 4:** Να δοθούν στοιχεία σχετικά με τις καταγραφές πτηνοπανίδας που έχουν γίνει σε σχέση με τις οδηγίες όπως καθορίζονται στις σχετικές επιστολές της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας (συχνότητα, περίοδος καταγραφών, αριθμός ατόμων). Να γίνει αναφορά στα στοιχεία της πτηνοπανίδας όπως έχουν δοθεί από το Birdlife για την περιοχή και να εκτιμηθούν ξανά οι επιπτώσεις στην πτηνοπανίδα λαμβάνοντας υπόψη τα εν λόγω δεδομένα.

Το σχόλιο αυτό θα απαντηθεί με την ολοκλήρωση επιπρόσθετων πτηνοπαρατηρήσεων στην περιοχή του έργου.

**Σχόλιο 5: Να αναφερθούν οι οικότοποι που παρατηρούνται στα προτεινόμενα τεμάχια και να γίνει αναφορά κατά πόσον το τεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή ΥΦΑ.**

Δεν έχουν εντοπιστεί οικότοποι εντός των υπό μελέτη τεμαχίων. Η επιφάνεια των υπό μελέτη τεμαχίων καλύπτεται σε ποσοστό 80% περίπου από άγρια χλωρίδα, η οποία αναπτύσσεται σε γεωργικά τεμάχια που βρίσκονται σε αγρανάπαυση. Σε τμήμα του τεμαχίου 172 καλλιεργούνται δημητριακά (ξηρική καλλιέργεια). Κατά την επιτόπια επίσκεψη, διαπιστώθηκε ότι τμήματα των τεμαχίων 117 και 206 καλλιεργούνταν στο παρελθόν και ότι δεν πραγματοποιείται οποιαδήποτε γεωργική δραστηριότητα στο παρόν. Επίσης εντός των τεμαχίων υφίστανται μεμονωμένα δέντρα μοσφιλιάς. Σας παραπέμπουμε επίσης στις φωτογραφίες και στις δορυφορικές εικόνες που παρουσιάζονται στη ΜΕΕΠ που έχει κατατεθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος.

Όσον αφορά το ερώτημα αν το έργο εμπίπτει σε περιοχή ΥΦΑ, σας ενημερώνουμε ότι μετά από έρευνα μας δεν έχουν εντοπιστεί επίσημα καταχωρημένα στοιχεία για τις περιοχές ΥΦΑ στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος ή σε οποιονδήποτε άλλο διαδικτυακό ιστότοπο άλλης αρμόδιας υπηρεσίας που ασχολείται με τα θέματα αυτά, καθώς και σε βιβλιογραφικές πηγές. Επίσης, κατόπιν επικοινωνίας μας με το Τμήμα Δασών ενημερωθήκαμε ότι ο χάρτης περιοχών ΥΦΑ δεν είναι επικαιροποιημένος και δεν έχει εγκριθεί επίσημα ως ο τελικός χάρτης περιοχών ΥΦΑ. Συνεπώς, το σχόλιο αυτό δε μπορεί να απαντηθεί αυτό το διάστημα.

**Σχόλιο 6: Να γίνει αναφορά στο θέμα σύνδεσης του πάρκου με το δίκτυο**

Ο ακριβής τρόπος σύνδεσης αποφασίζεται από την ΑΗΚ αφού γίνουν οι σχετικές μελέτες από τους Μηχανικούς της ΑΗΚ. Σε αυτό το στάδιο υπάρχει μόνο μια προκαταρκτική ανάλυση της ΑΗΚ για το κόστος σύνδεσης. Η ανάλυση αυτή θα σας γνωστοποιηθεί από την αιτήτρια εταιρεία αλλά εμείς ως μελετητές δε δεσμευόμαστε για την ακρίβεια της.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις.

Με εκτίμηση,

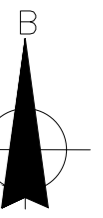


Πανίκος Νικολαΐδης  
Πολιτικός Μηχανικός/Μηχανικός Περιβάλλοντος

## **ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ Ι**

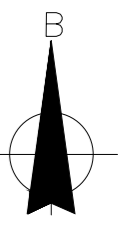
Χωροταξικά Σχέδια του Έργου





<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>	
	ΕΓΚΕΤΡΑΜΕΝΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ
	ΣΥΝΟΡΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ
	ΝΕΑ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΑΙΣΙΩΝ: 13 750 τμ.αίτια	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ</b>	
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΠΑΦΟΣ ΔΗΜΟΣ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΡΙΤΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΑΡΓΑΚΙ ΤΩΝ ΕΛΛΙΟΥΤΙΩΝ ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 297 ΤΕΜΑΧΙΟ: 113	
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΠΑΦΟΣ ΔΗΜΟΣ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΡΙΤΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΑΡΓΑΚΙ ΤΩΝ ΕΛΛΙΟΥΤΙΩΝ ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 21 189 ΤΕΜΑΧΙΟ: 206	
 <b>ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ &amp; ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ</b> Πολιτικοί Μηχανικοί Μηχανικοί Περιβάλλοντος Λεωφόρος Παύλου Ν.81 - Λεωφόρος 1187 Τηλ: 22-311888 - Φαξ: 22-312519	
ΕΡΓΟ: <b>ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΗΝ ΑΝΑΡΙΤΑ</b> (ΤΕΜΑΧΙΟ 206 & 113)	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: _____ ΑΥΤΟΛΟΓΙΑ: _____	





ΥΠΟΜΗΜΑ	
---	ΕΓΚΕΦΡΑΜΕΝΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ
---	ΣΥΝΟΡΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ
x-x-x	ΝΕΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΑΙΣΙΩΝ: 14 294 πλαίσια	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ	

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΠΑΦΟΣ  
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΑΡΤΑ  
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΡΟΤΣΟΣ  
ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 2/ 101  
ΤΕΜΑΧΙΟ: 117

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΠΑΦΟΣ  
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΑΡΤΑ  
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΣΚΑΔΑΤΑ  
ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 2/ 155  
ΤΕΜΑΧΙΟ: 172

**ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
Πολιτικός Μηχανικός  
Μηχανικοί Περιβάλλοντος  
Αρ. Πρωτοκόλλου 16/19, Ακροατήρι 1102  
Τηλ. 22-311968, 066, 22-312519

ΕΠΡΟΦΟΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΗΝ ΑΝΑΡΤΑ  
(ΤΕΜΑΧΙΟ 117 & 172)

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ	
Κλίμακα: 1:1000	Πλάτος σελίδας: 210mm
Μηνιαίο: ΜΑΡΤΟΣ 2019	Πλάτος σελίδας: 297mm
Κατασκευαστής: ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΚΟΚΟΤΣΗ	Επιχειρηματίας: ΠΑΝΚΟΛΑΜΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΤΙΘΕΩΣΙΑ