



Νικολαΐδης & Συνεργάτες
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος
Αγίου Παύλου 61. 1107, Λευκωσία-Κύπρος
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519
Email: nicol@NandA.com.cy

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Φ/δι Πάμπος Κυριακίδης
Λευκωσία

21 Μαΐου 2021

ΘΕΜΑ: Αίτηση για τη Χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας (Αρ. Φακ ΛΕΜ 00764/2020) για Φωτοβολταϊκό Πάρκο της εταιρείας My Sun Park (Monagroulli) ltd στο τεμάχιο 35, Φ/Σ 55/09W2 στο Μοναγρούλλι

Σε απάντηση της επιστολής σας με ημερομηνία 15 Απριλίου 2021 και αριθμό φακέλου 02.10.011.005.001.074, την οποία επισυνάπτουμε στο Παράρτημα Α για εύκολη αναφορά, σας υποβάλλουμε επιπρόσθετα στοιχεία σχετικά με την πιο πάνω αναφερόμενη ανάπτυξη.

- Α. Σας υποβάλλουμε νέο χωροταξικό σχέδιο στο οποίο έχουν αφαιρεθεί τα φωτοβολταϊκά πλαίσια από τη Ζώνη Ζ3. Σας υποβάλλουμε σχέδια σε κλίμακα 1:200 όπως έχετε ζητήσει της περιοχής του υδατορέματος που φαίνεται η ζώνη Ζ3 και η εγγεγραμμένη κοίτη του υδατορέματος. Παρακαλώ να σημειώσετε ότι τα στοιχεία αυτά είναι πανομοιότυπα με αυτά που σας είχαμε αποστείλει με επιστολή μας ημερομηνίας 12/4/2021. Έχουμε τυπώσει τα σχέδια σε κλίμακα 1:200 για να συνάδουν τα δεδομένα με τις απαιτήσεις σας. Επίσης σας υποβάλλουμε βεβαίωση του τοπογράφου ο οποίος αναφέρει ότι τα δεδομένα της εγγεγραμμένης κοίτης προέρχονται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Σας υποβάλλουμε μηκοτομή της υφιστάμενης κοίτης του υδατορέματος καθώς και δύο εγκάρσιες τομές στα σημεία που μας έχετε ζητήσει που έχει ετοιμάσει ο τοπογράφος του έργου.

Σημειώνουμε ότι οι θέσεις των φωτοβολταϊκών πλαισίων εφάπτονται της ζώνης προστασίας αφού δεν υπάρχει κάποιος κανονισμός που να ορίζει οποιαδήποτε απόσταση.

- Β. Όπως έχει συζητηθεί μαζί σας δεν χρειάζεται να υποβάλουμε επιπρόσθετα στοιχεία για την καταγραφή της πτηνοπανίδας στην περιοχή.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες για την προώθηση του έργου στην Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Με εκτίμηση,

Πανίκος Νικολαΐδης
Πολιτικός Μηχανικός/Μηχανικός Περιβάλλοντος

Κοιν. Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.074
Αρ. Τηλ: 25802755
e-mail: pkyriakides@environment.moa.gov.cy

15 Απριλίου, 2021

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ: (centraltph@tph.moi.gov.cy)

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας
και Οικήσεως

**Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για Φωτοβολταϊκό Πάρκο από την εταιρεία
My Sun Park (Monagroulli) Limited στο τεμ. αρ. 35, Φ/Σχ. 55/09W2, στην τοποθεσία
Μερσινούδια στο Μοναγρούλλι (ΛΕΜ/00764/2020)**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και την επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00764/2020 και ημερ. 13/10/2020 και σε συνέχεια των πληροφοριών που λήφθηκαν από τον μελετητή του έργου στις 12/4/2021 τα οποία ζητήθηκαν στις 26/3/2021 να σας πληροφορήσω τα εξής:

A) Η χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων θα πρέπει να γίνει εκτός της Ζώνης Προστασίας Z3. Ως εκ τούτου σας ζητείται:

- 1) Να γίνει τοπογραφική αποτύπωση (σε κλίμακα) για οριοθέτηση της εγγεγραμμένης κοίτης του υδατορέμματος για όλο το μήκος του που εφάπτεται του τεμαχίου
- 2) Να γίνει επίσης χάραξη μηκοτομής και τουλάχιστον δύο (2) εγκάρσιες τομές και από τις δύο πλευρές του υδατορέματος για να διαφανεί η σχέση εγγεγραμμένης κοίτης – υφιστάμενης κοίτης (για να φανεί που είναι η σημερινή κοίτη και αν έχουν γίνει επιχωματώσεις στο υδατόρεμμα ή στη ζώνη προστασίας) υπογραμμένο από τον μελετητή ή τοπογράφο μηχανικό εγγεγραμμένο στο ΕΤΕΚ.

Για τα πιο πάνω

- i) Ο μελετητής ή τοπογράφος μηχανικός θα πρέπει να ανατρέξει στα δεδομένα του Κτηματολογίου για να αποτυπώσει την επίσημη εγγεγραμμένη κοίτη του υδατορέματος στο εν λόγω σχέδιο και επί αυτού να αποτυπώσει και τα υφιστάμενη κοίτη αποτυπώνοντας και στις δύο περιπτώσεις τις εν λόγω μηκοτομές.
- ii) Να χαραχθεί στο εν λόγω σχέδιο η Ζώνη Προστασίας Z3.
- iii) Να σχεδιαστεί η διάταξη των φωτοβολταϊκών πλαισίων με ευδιάκριτες τις αποστάσεις τους από την εν λόγω Ζώνη Προστασίας

B) Σύμφωνα με τον κατευθυντήριο οδηγό της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, λόγω της χωροθέτησης και την έκτασης του τεμαχίου ο κύριος του έργου πρέπει να εκπονήσει 5 ημερήσιες καταγραφές πτηνοπανίδας την περίοδο φωλεοποίησης των πτηνών (μπορεί να γίνει από σήμερα μέχρι το τέλος Μαΐου).



Τμήμα Περιβάλλοντος, 1498 Λευκωσία | Τ.Θ. 27658, 2432 Λευκωσία
Αρ. Φαξ: 22774945 Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/environment>

Τα πιο πάνω στοιχεία που ζητούνται θα πρέπει να σταλούν στο Τμήμα Περιβάλλοντος για περαιτέρω αξιολόγηση του έργου.



Πάμπος Κυριακίδης
για Διευθυντή

Κοιν.: Κοιν.: Νικολαΐδης και Συνεργάτες
(nicol@nanda.com.cy)

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Λεμεσού
(wddlim@wdd.moa.gov.cy)

Διευθυντή Εταιρείας My Sun Park (Monagroulli) Limited
(andreas@demetriades.com)

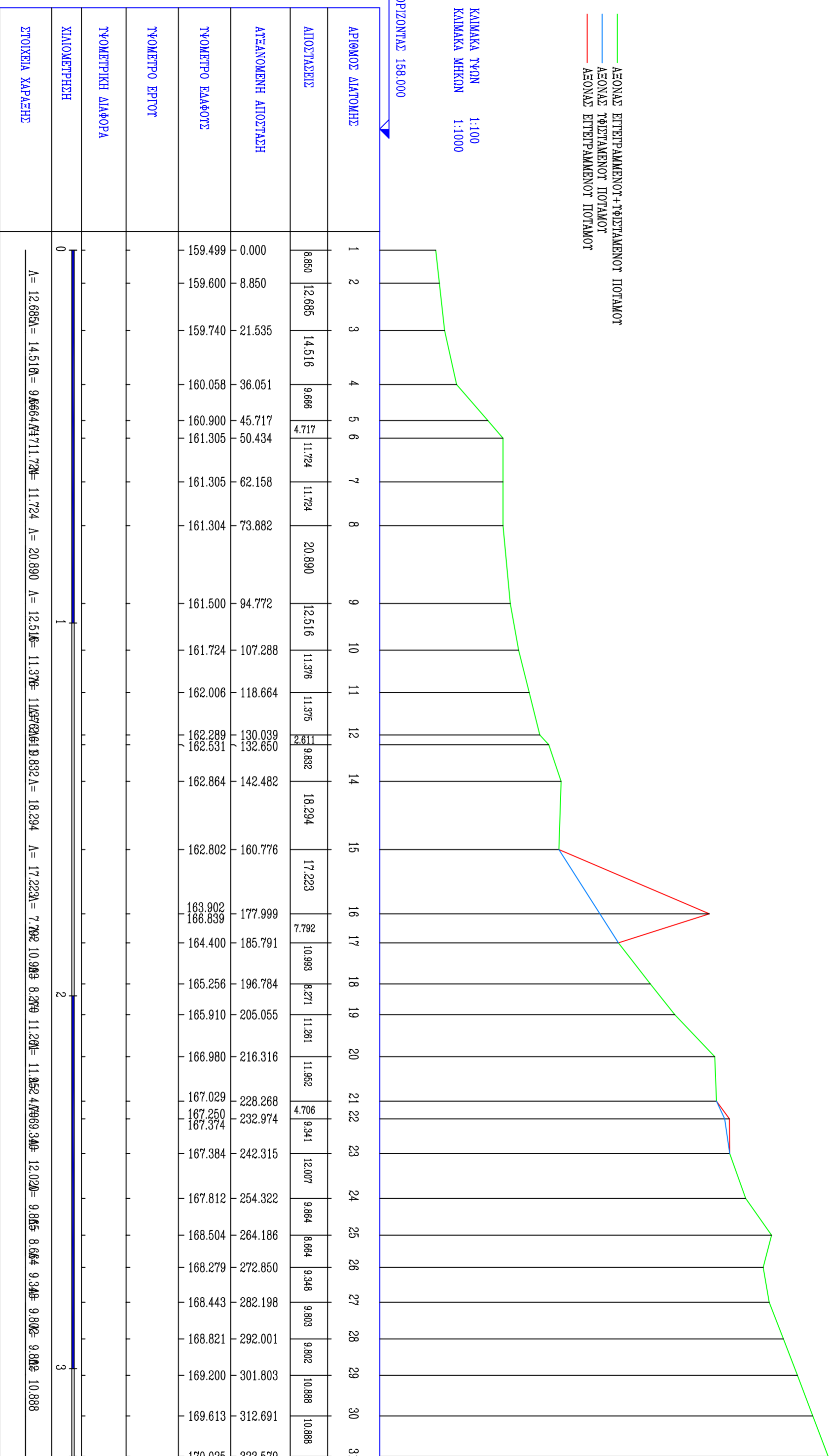
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ, ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΚΑΙ
ΕΓΚΑΡΣΙΕΣ ΤΟΜΕΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ

ΑΞΟΝΑΣ 1

— ΑΞΟΝΑΣ ΕΠΙΤΡΑΜΜΕΝΟΥ+ΤΡΩΤΑΜΕΝΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ
— ΑΞΟΝΑΣ ΤΡΩΤΑΜΕΝΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ
— ΑΞΟΝΑΣ ΕΠΙΤΡΑΜΜΕΝΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ ΤΥΟΝ 1:100
ΚΑΙΜΑΚΑ ΜΗΚΟΝ 1:1000

ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ 158.000



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

GEOCALC LTD



ΔΗΜΗΤΡΑΣ 8Α, ΛΕΜΕΣΟΣ 3065
ΤΗΛ. 25560530 ΦΑΞ 25566860

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ :

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΥΛΩΚΑΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Ε.Γ.Ε.Κ. ΑΤ06374

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΙ
ΦΥΛΛΟ 55
ΣΧΕΔΙΟ 09W02
ΤΕΜΑΧΙΟ 35+36

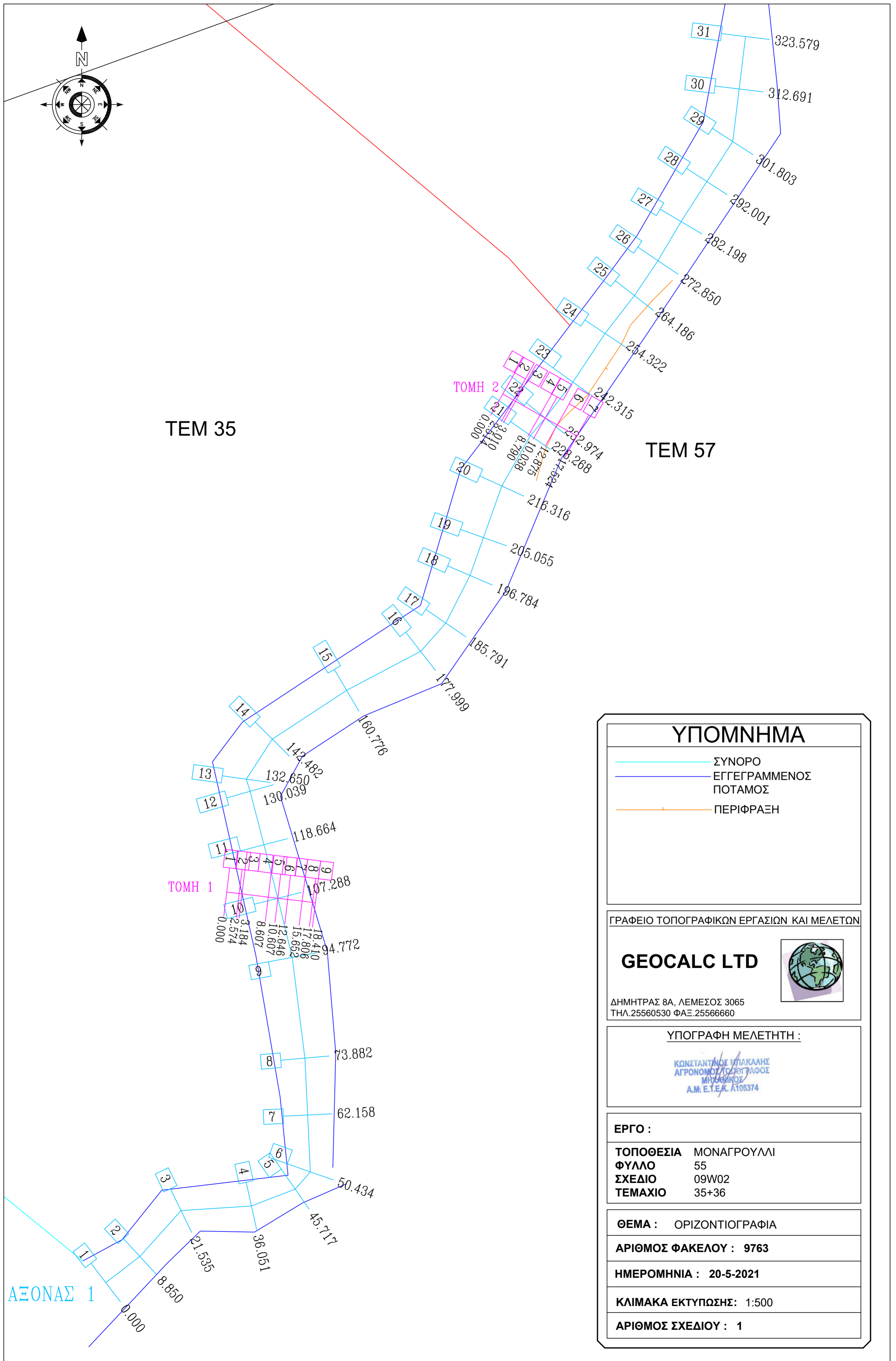
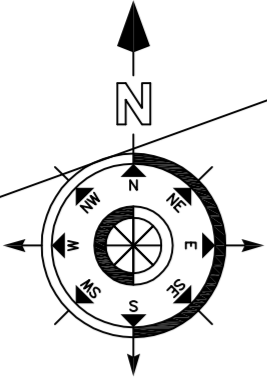
ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΑΞΟΝΑ
ΠΟΤΑΜΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ : 9763




ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 20-5-2021

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΣΥΝΟΡΟ
-  ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
-  ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

GEOCALC LTD



ΔΗΜΗΤΡΑΣ 8Α, ΛΕΜΕΣΟΣ 3065
ΤΗΛ.25560530 ΦΑΞ.25566660

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ :

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΚΑΛΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ/ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Ε.Τ.Ε.Κ. Α106374

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ
ΦΥΛΛΟ 55
ΣΧΕΔΙΟ 09W02
ΤΕΜΑΧΙΟ 35+36

ΘΕΜΑ : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ : 9763

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 20-5-2021

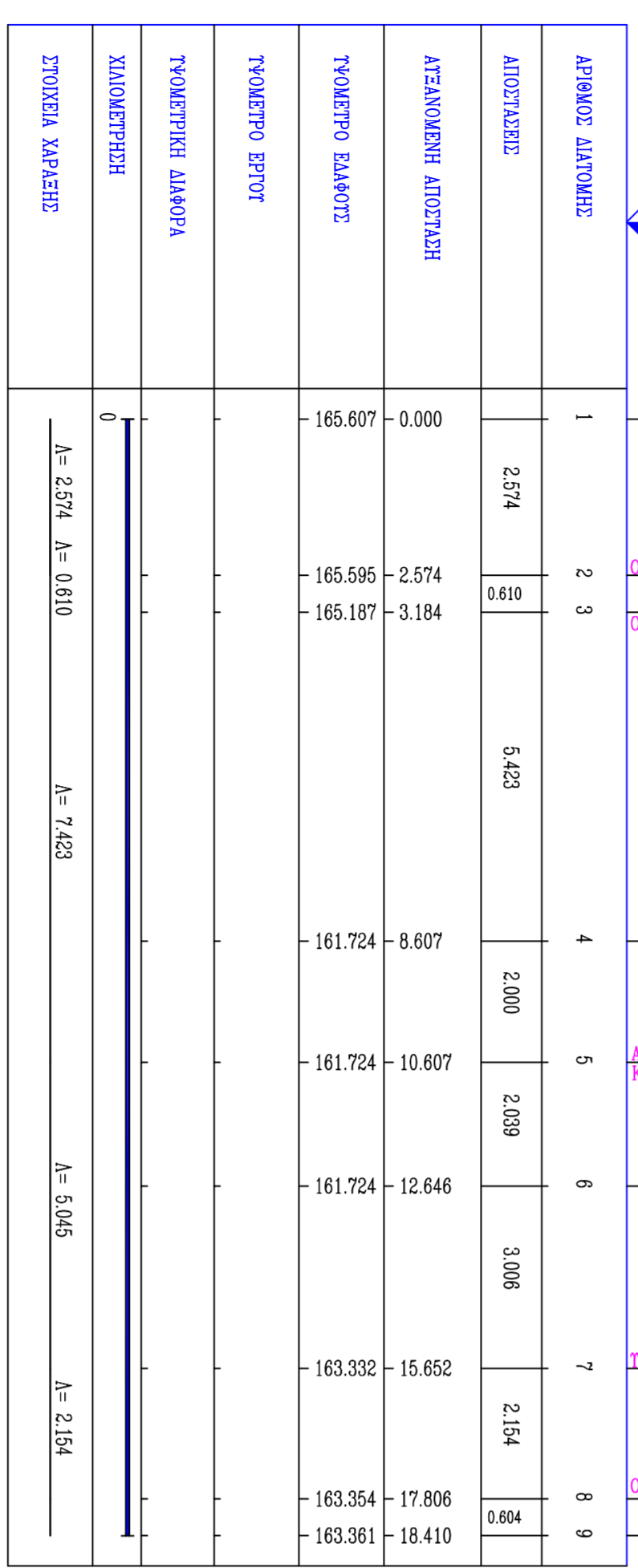
ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: 1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΥΟΜ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΑΙΣΗ (T/B)

ΤΟΜΗ 1

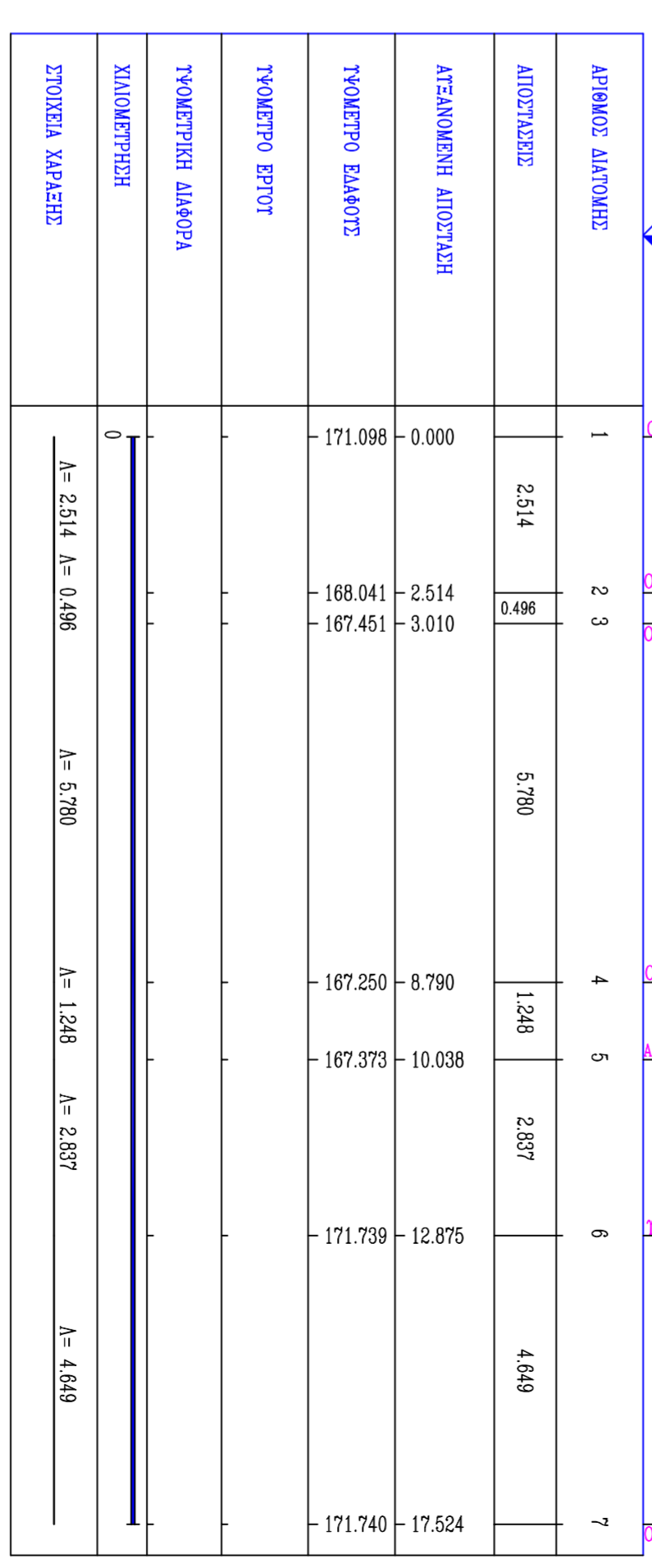
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100
ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ 157.500



ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΥΟΜ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΑΙΣΗ (T/B)

ΤΟΜΗ 2

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100
ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ 163.000



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

GEOCALC LTD

ΔΗΜΗΤΡΑΣ 8Α, ΛΕΜΕΣΟΣ 3065
ΤΗΛ. 25560530 ΦΑΞ. 25566860



ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ :

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΙΛΙΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Ε. Τ.Ε.Κ. ΑΤ06374

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ
ΦΥΛΛΟ 55
ΣΧΕΔΙΟ 09W02
ΤΕΜΑΧΙΟ 35+36

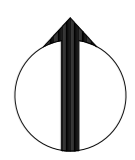
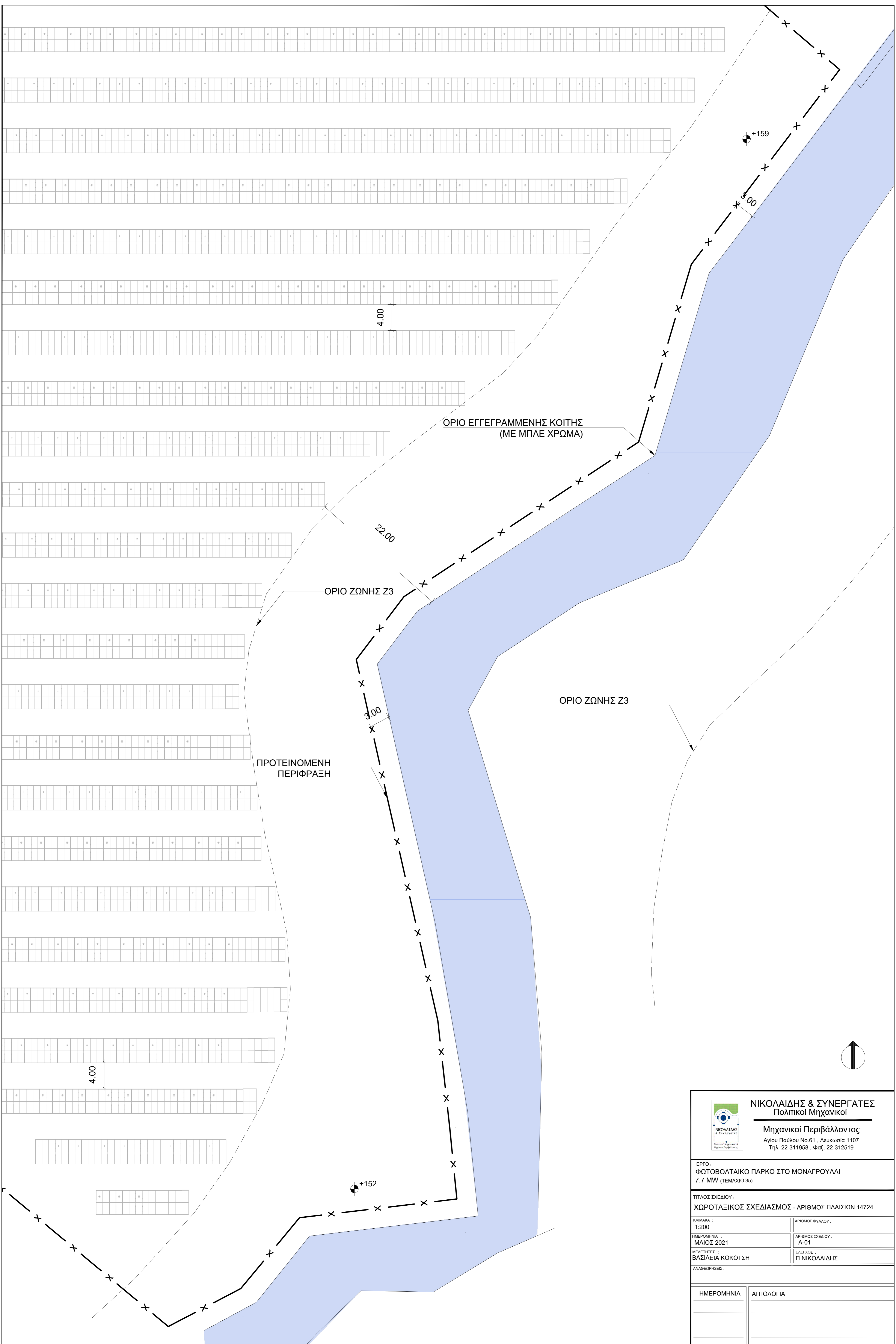
ΘΕΜΑ : ΕΤΚΑΡΣΙΕΣ ΤΟΜΕΣ
ΕΓΓΕΡΑΜΜΕΝΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ


ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ : 9763

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 20-5-2021

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 3



 ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Πολιτικοί Μηχανικοί	
Μηχανικοί Περιβάλλοντος Αγίου Παύλου Νο.61 , Λευκωσία 1107 Τηλ. 22-311958 , Φαξ. 22-312519	
ΕΡΓΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΙ 7.7 MW (ΤΕΜΑΧΙΟ 35)	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΑΙΣΙΩΝ 14724	
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ :
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2021	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : A-01
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΚΟΚΟΤΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ : Π.ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ
ΑΝΑΒΕΔΡΗΣΙΣ :	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ

37

ΤΕΜΑΧΙΟ 36

ΧΩΡΟΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΞΟΔΟΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
ΔΗΚ
ΑΠΟΘΗΚΗ

Δ1

35

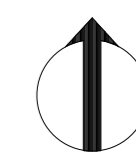
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Z3

ΟΡΙΟ
ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗΣ
ΚΟΙΤΗΣ
(ΜΕ ΜΠΛΕ ΧΡΩΜΑ)

Εγκάρσια τομή 2

ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Z3

Εγκάρσια τομή 1



ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Πολιτικοί Μηχανικοί

Μηχανικοί Περιβάλλοντος
Αγίου Παύλου Νο.61, Λευκωσία 1107
Τηλ. 22-311958, Φαξ. 22-312519

ΕΡΓΟ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΙ
7.7 MW (ΤΕΜΑΧΙΟ 35)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΑΙΣΙΩΝ 14724

ΚΛΙΜΑΚΑ :
1:750

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ :
A-02/05

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

ΜΑΪΟΣ 2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

A-02

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΚΟΚΟΤΣΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ :

Π.ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΑΝΑΒΕΒΡΗΣΙΣ :

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ