



Νικολαΐδης & Συνεργάτες
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος
Αγίου Παύλου 61, 1107, Λευκωσία-Κύπρος
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519
Email: nicol@NandA.com.cy

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Φι/δι: κο Θεόδωρο Φωκά

23 Μαρτίου 2021

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΝΥΜΑ (director@fd.moa.gov.cy, tphokas@environment.moa.gov.cy)

Θέμα: ΜΕΕΠ για την ανέγερση δυο οικιστικών μονάδων με πιλοτή, υπόγειο χώρο στάθμευσης και κολυμβητική δεξαμενή της εταιρείας CYFIELD GROUP OF COMPANIES, στην ενορία Σκάλα στη Λάρνακα (A58/20)

Κύριε,

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και την επιστολή σας, ημερομηνίας 1^η Μαρτίου 2021 (βλέπε **Συνημμένο I**), σας παραθέτουμε τις απαντήσεις μας, στα ερωτήματα 1 και 3. Όσον αφορά το ερώτημα 2, αφορά την εκπόνηση μελέτης ειδικής οικολογικής αξιολόγησης, η οποία θα κατατεθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος μετά την ολοκλήρωση της.

Απάντηση ερωτήματος 1: Στο **Συνημμένο II** επισυνάπτεται σχέδιο όπου παρουσιάζεται η τομή του υπόγειου χώρου των κτιρίων. Η τομή αυτή είναι διαφοροποιημένη από την τομή που έχει κατατεθεί στη ΜΕΕΠ, αφού οι αρχιτέκτονες του έργου έχουν αποφασίσει να μετακινήσουν το υπόγειο σε πιο ψηλό υψόμετρο για να εξασφαλιστεί πέραν πάσης αμφιβολίας ότι δε θα χρειαστεί μείωση της στάθμης του υπόγειου νερού. Επομένως, σύμφωνα με το σχέδιο, δε θα απαιτηθούν εργασίες μείωσης της στάθμης του υπόγειου νερού, για την κατασκευή του υπόγειου χώρου και της θεμελίωσης των κτιρίων, αφού οι εργασίες κατασκευής της θεμελίωσης του κτιρίου θα γίνουν 30 cm πάνω από τη στάθμη του υπόγειου νερού. Το πάχος της θεμελίωσης των δυο κτιρίων θα είναι 60 cm. Το βάθος των εκσκαφών από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους μέχρι τη βάση της θεμελίωσης θα είναι στα 1.70 m. Η στάθμη του υπόγειου νερού βρέθηκε στα 2 μέτρα.

Απάντηση ερωτήματος 2: Οι μετρήσεις θορύβου, όπως αναφέρεται στο Κεφάλαιο 7.2.9.1 της ΜΕΕΠ που έχει κατατεθεί, πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με το πρότυπο ISO1996. Επίσης, για την εκτίμηση των επιπτώσεων από το θόρυβο κατά το κατασκευαστικό στάδιο, στο Κεφάλαιο 8.1.5 γίνεται αναφορά στη χρήση του προτύπου BS5228.

Στο Κεφάλαιο 8.1.5 της ΜΕΕΠ παρουσιάζονται τα αποτελέσματα διάχυσης του θορύβου κατά το κατασκευαστικό στάδιο του έργου, μέσω του λογισμικού IMMI. Ο υπολογισμός του θορύβου γίνεται σε ακτίνα από 0 μέχρι 300 μέτρα (βλέπε Σχεδιάγραμμα 8-1 της ΜΕΕΠ). Οι εργασίες που θα παράγουν υψηλά επίπεδα θορύβου θα είναι βραχυπρόθεσμες. Υψηλά επίπεδα θορύβου, λαμβάνοντας υπόψη το σενάριο (χειρότερο σενάριο) της ΜΕΕΠ με την ταυτόχρονη λειτουργία 5 μηχανημάτων στο εργοτάξιο, θα διαχέονται σε ακτίνα 50 μέτρων από την πηγή παραγωγής του θορύβου. Σε ακτίνα μεγαλύτερη των 50 μέτρων τα επίπεδα θορύβου μειώνονται σημαντικά. Συγκεκριμένα σε ακτίνα μέχρι 300 m τα επίπεδα θορύβου μειώνονται στα 45 dB(A). Πλησίον της περιοχής προστασίας και σε απόσταση 100 μέτρων από την πηγή του θορύβου, τα επίπεδα θορύβου μειώνονται στα 60 dB(A).

Δεν αναμένεται να επηρεαστούν σε σημαντικό βαθμό τα γειτονικά κτίρια από το θόρυβο που θα παράγεται στο εργοτάξιο από την κατασκευή του έργου, αφού από τα 100 m και άνω, τα επίπεδα του θορύβου μειώνονται από 60 dB(A) – 45 dB(A). Σημειώνεται ότι, οι οποιοσδήποτε οχλήσεις

δημιουργούνται από το θόρυβο που θα παράγεται κατά το κατασκευαστικό στάδιο του έργου θα είναι αντιστρέψιμες. Επίσης, να σημειωθεί ότι, σε ακτίνα 100 m από το χώρο της ανάπτυξης υπάρχουν 6 κτίρια με συνολικό αριθμό κατοίκων περίπου 250 ατόμων. Από τα 250 άτομα, μόνο το 50% περίπου θα αισθανθεί όχληση από το θόρυβο. Το υπόλοιπο 50% των κατοίκων βρίσκεται σε προσανατολισμό που δε θα εκτίθεται στο θόρυβο του εργοταξίου.

Περισσότερη ανάλυση των επιπτώσεων από το θόρυβο γίνεται στο Κεφάλαιο 8.1.5 της ΜΕΕΠ.

Το προτεινόμενο έργο (οικιστικά κτίρια) δε θα αποτελέσει πηγή εκπομπής υψηλών επιπέδων θορύβου, ώστε να προκαλέσει οποιεσδήποτε επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του, στα γειτονικά κτίρια της περιοχής μελέτης.

Τα μέτρα μετριασμού για το θόρυβο αναφέρονται στο Κεφάλαιο 9.1.1 και στο Κεφάλαιο 9.2.1.

Σημειώνεται ότι, όσον αφορά την εκτίμηση των επιπτώσεων από το θόρυβο στην περιοχή προστασίας «Αλυκές Λάρνακας», θα αναλυθούν στη Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

Αναφορικά με το σχόλιο για τις δονήσεις, δε θα υπάρξουν οχλήσεις από δονήσεις στην περιοχή και στα γειτονικά κτίρια, λόγω του γεωλογικού σχηματισμού (αποθέσεις αναβαθμίδων – ασβεστιτικοί ψαμμίτες, άμμοι, χαλίκια), στον οποίο εμπίπτει η περιοχή μελέτης. Πρόκειται για μαλακά εδάφη, όπου διευκολύνονται σημαντικά οι εργασίες εκσκαφής, χωρίς να δημιουργούνται μεγάλης έντασης δονήσεις.

Με εκτίμηση,



Πανίκος Νικολαΐδης
Διευθυντή

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ Ι – ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.014.003.058
Αρ. Τηλ: 24202864
E-mail: tphokas@environment.moa.gov.cy

1 Μαρτίου, 2021

ΜΕ ΦΑΞ – 24653384

Δήμαρχο Λάρνακας

ΜΕΕΠ για την ανέγερση δύο οικιστικών μονάδων με πιλοτή, υπόγειο χώρο στάθμευσης και κολυμβητική δεξαμενή της εταιρείας CYFIELD GRROUP OF COMPANIES, στην ενορία Σκάλα, στη Λάρνακα (A58/20)

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας ενημερώσω ότι για περαιτέρω αξιολόγηση του έργου, θα πρέπει να υποβληθούν τα πιο κάτω συμπληρωματικά στοιχεία:

1. Με βάση τη ΜΕΕΠ που υποβλήθηκε, θα απαιτηθούν εργασίες αποστράγγισης. Ως εκ τούτου απαιτείται η διεξαγωγή υδρογεωλογικής έρευνας και η υποβολή της μαζί με τη μελέτη αποστράγγισης, ώστε να μπορεί να γίνει αξιολόγηση στη βάση συγκεκριμένων γεωλογικών και υδρογεωλογικών δεδομένων. Οι υπό αναφορά μελέτες πρέπει να γίνουν με βάση τους δυο σχετικούς Οδηγούς του Τμήματος Περιβάλλοντος.

2. Λαμβανομένης υπόψη της χωροθέτησης της ανάπτυξης, για το συγκεκριμένο έργο θα πρέπει να εκπονηθεί Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση επιπτώσεων στην προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000, ΕΖΔ και ΖΕΠ «Αλυκές Λάρνακας». Η μελέτη θα πρέπει να περιλαμβάνει και αξιολόγηση συσσωρευτικών επιπτώσεων, συμπεριλαμβανομένου και των επιπτώσεων από άλλα ψηλά έργα (αδειοδοτημένα και υπό εξέταση) στην περιοχή.

Θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερο βάρος και να αναλυθούν οι επιπτώσεις από τον φωτισμό αλλά και ενδεχόμενες προσκρούσεις των πτηνών, στους στόχους διατήρησης της προστατευόμενης περιοχής.

Επιπρόσθετα, το θέμα του πιθανού αποπροσανατολισμού των πτηνών, λαμβάνοντας υπόψη και άλλα έργα στην περιοχή, είναι κάτι το οποίο θα πρέπει να μελετηθεί όχι μόνο σε σχέση με τον βióτοπο αλλά και επειδή το αεροδρόμιο είναι κοντά, οπότε εάν υπάρχει αποπροσανατολισμός των πτηνών ίσως περισσότερα πτηνά κατευθύνονται προς τη μεριά του αεροδρομίου, με όλες τις δυνατικές επιπτώσεις.



Τμήμα Περιβάλλοντος 1498 Λευκωσία
Αρ. Φαξ: 22774945 | Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/environment>

3. Με βάση τη περιοχή χωροθέτησης του έργου, το ζήτημα του θορύβου κρίνεται πολύ σημαντικό. Ως εκ τούτου θα πρέπει οι εκτιμήσεις σας να πληρούν τα πιο κάτω, τα οποία θα πρέπει να επιβεβαιώσετε στη περίπτωση που έχουν τηρηθεί κάποια εξ αυτών ή να υπάρξει συμμόρφωση με αυτές τις πιο κάτω προδιαγραφές.

(α) Χρήση ευρωπαϊκών προτύπων όπως BS5228, ISO 1996, DIN 4150, τα οποία αναφέρονται στην προστασία των κατοίκων που ζουν πλησίον της ανάπτυξης καθώς και των εργαζομένων, από το θόρυβο και τις δονήσεις, όπως και τον επηρεασμό της περιοχής του δικτύου Natura 2000, ΕΖΔ και ΖΕΠ «Αλυκές Λάρνακας».

(β) Χρήση λογισμικού πρόβλεψης και σχεδιασμού χαρτών θορύβου, όπως CadnaA, LIMA, SoundPLAN, IMMΗ, SoundEar, το οποίο θα εκτελέσει τις προβλεπόμενες μεθοδολογίες των πιο πάνω ευρωπαϊκών προτύπων.

(γ) υπολογισμός του θορύβου σε ακτίνα 10, 20, 50, 75, 100 και 200 μέτρων από την πηγή.

(δ) παρουσίαση των καμπυλών θορύβου σε χάρτη, εφόσον είναι τεχνικά δυνατό

(ε) Σε σχέση με τα αποτελέσματα, να ετοιμαστούν συγκεκριμένα μέτρα μετριασμού των επιπτώσεων.

Αναμένεται η κατάθεση των πιο πάνω για περαιτέρω αξιολόγηση του έργου.

Με εκτίμηση

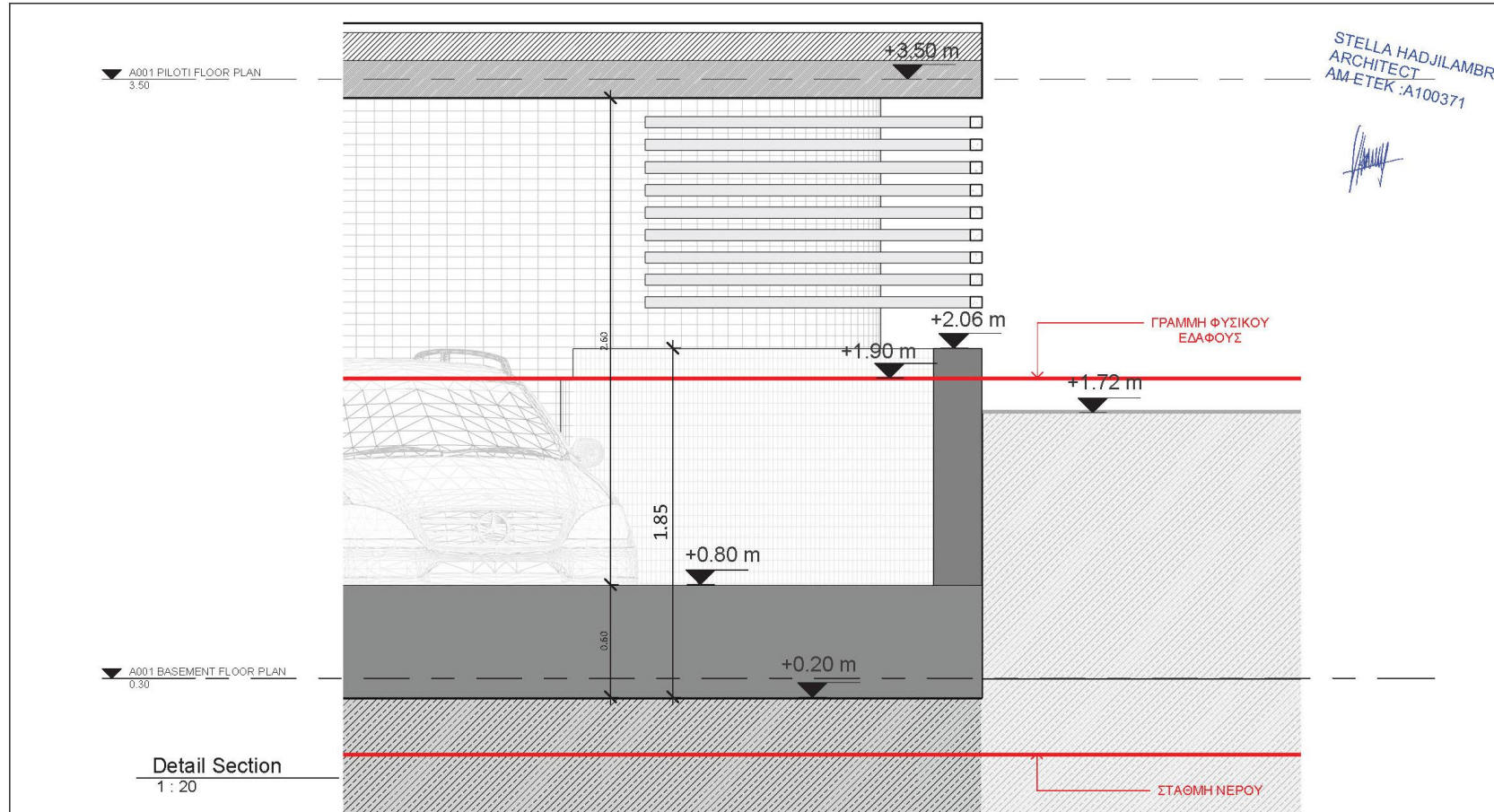


για Διευθυντή


Κοιν.: - Νικολαΐδης & Συνεργάτες – 22312519



ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ II – Σχέδιο τομής του υπόγειου χώρου του Προτεινόμενου Έργου



Detail Section
1 : 20

 CYFIELD Group Of Companies	<input type="checkbox"/> FOR INFORMATION ONLY ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΜΟΝΟ	Architect Stella Hadjilambri	Project 2 RESIDENTIAL BUILDINGS /LARNACA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">No.</th> <th style="width: 70%;">Description</th> <th style="width: 20%;">Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Date</td> <td colspan="2">23/03/2021 10:58:57</td> </tr> <tr> <td>Drawn by</td> <td colspan="2">Stella Hadjilambri</td> </tr> <tr> <td>Checked by</td> <td colspan="2">Stella Hadjilambri</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">A-D001</td> </tr> <tr> <td>Scale</td> <td colspan="2">1 : 20</td> </tr> </tbody> </table>	No.	Description	Date				Date	23/03/2021 10:58:57		Drawn by	Stella Hadjilambri		Checked by	Stella Hadjilambri		A-D001			Scale	1 : 20	
	No.	Description	Date																						
Date	23/03/2021 10:58:57																								
Drawn by	Stella Hadjilambri																								
Checked by	Stella Hadjilambri																								
A-D001																									
Scale	1 : 20																								
<input type="checkbox"/> TOWN PLANNING PERMIT ΣΧΕΔΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	<input checked="" type="checkbox"/> FOR BUILDING PERMIT ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	<input type="checkbox"/> FOR TENDER ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	Unnamed Project number CH-105																						
<input type="checkbox"/> FOR CONSTRUCTION ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ																									