



**Νικολαΐδης & Συνεργάτες**  
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος  
Αγίου Παύλου 61, 1107, Λευκωσία-Κύπρος  
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519  
Email: nicol@NandA.com.cy

**Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος**  
**Φί/δι: Κο Κώστα Βοσκό**  
**Λευκωσία**

4 Μαΐου 2021

**Με Ηλεκτρονικό Μήνυμα: (director@environment.moa.gov.cy, sperikenti@environment.moa.gov.cy)**

**Θέμα: Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) από την ανέγερση Καθεδρικού Ναού Ιεράς Μητρόπολης στο Δήμο Πάφου. Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Αίτ.:12/20**

Κύριε,

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και την επιστολή σας ημερομηνίας 23 Απριλίου 2021, σας παραθέτουμε πιο κάτω τις απαντήσεις μας στα ερωτήματα που αφορούν το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από την ανέγερση Καθεδρικού Ναού της Ιεράς Μητρόπολης στο Δήμο Πάφου. Η εν λόγω επιστολή επισυνάπτεται στο **Συνημμένο Ι**.

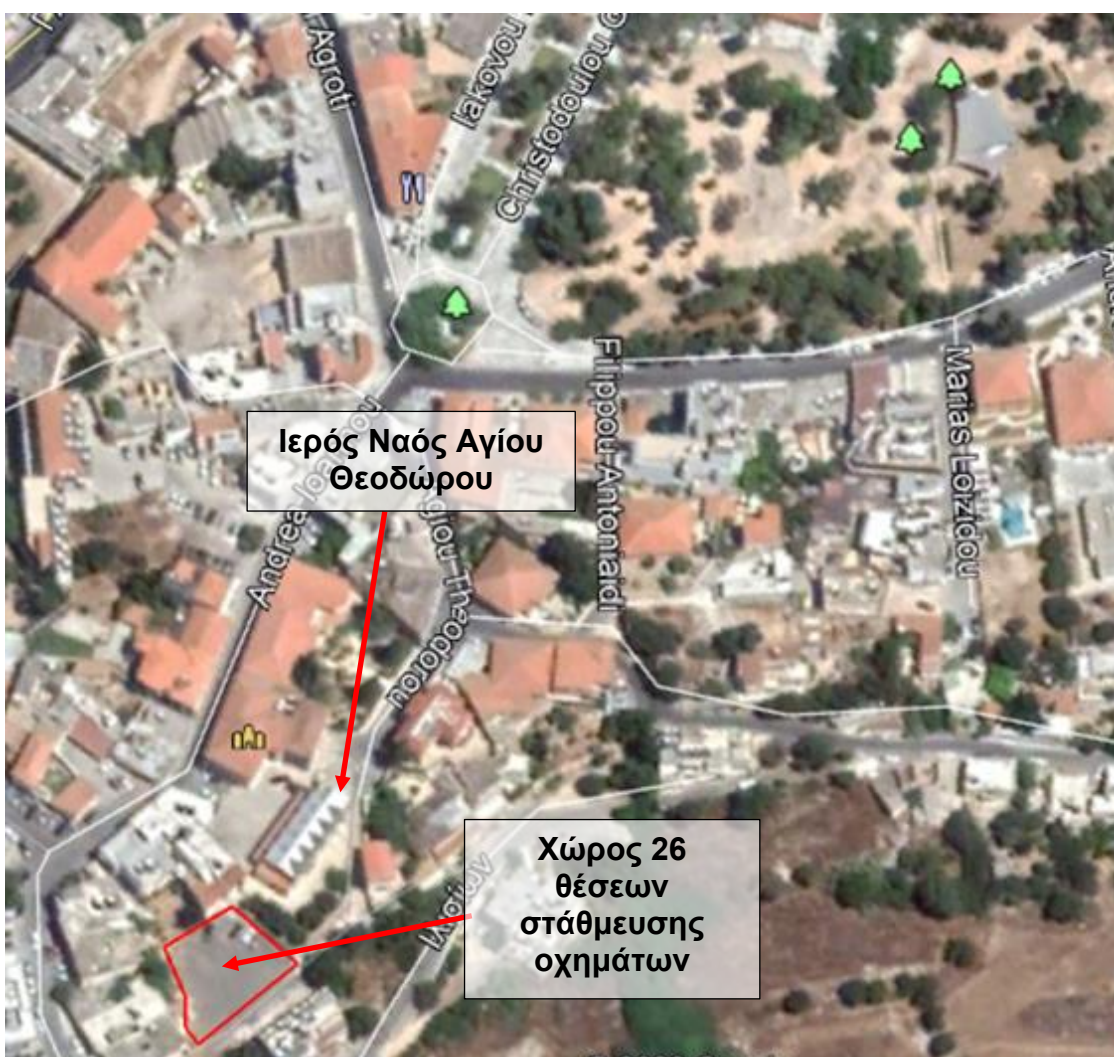
**Απάντηση Ερωτήματος (i):** Η εξέταση εναλλακτικών επιλογών για το έργο περιγράφονται στο Κεφάλαιο 4 της Μελέτης. Δεν εξετάζεται η επιλογή της μη κατασκευής του Καθεδρικού Ναού για τους πιο κάτω λόγους:

- Το έργο αφορά Καθεδρικό Ναό της Ιεράς Μητρόπολης Πάφου και όχι Ενοριακό Ναό. Σκοπός ανέγερσης του Καθεδρικού Ναού είναι η εξυπηρέτηση των λειτουργικών και τελετουργικών αναγκών της Ιεράς Μητρόπολης Πάφου. Ο Καθεδρικός Ναός είναι συνδεδεμένος με τελετές που διαδραματίζονται σε αυτόν, είτε ξεκινούν, είτε ολοκληρώνονται στην Ιερά Μητρόπολη. Ο οικείος Μητροπολίτης κατά την τελετή κατευθύνεται πεζός προς και εν πομπή από τη Μητρόπολη στον Καθεδρικό Ναό και μετά το τέλος της τελετής, η πομπή επιστρέφει στο συνοδικό της Μητρόπολης. Το τεμάχιο 3232 (ιδιοκτησία της Μητρόπολης Πάφου) έχει επιλεγεί για την ανέγερση του Καθεδρικού Ναού, λόγω της γειννίας του με την Ιερά Μητρόπολη Πάφου.
- Η απόφαση ανέγερσης ενός ιερού ναού λαμβάνεται λόγω θρησκευτικών πεποιθήσεων και όχι κατά αναλογία πληθυσμού. Έντονη άποψη μας είναι ότι η ερώτηση αυτή είναι άστοχη αφού το συγκεκριμένο έργο δεν αποτελεί εμπορική, τουριστική ή άλλου παρόμοιου τύπου ανάπτυξη, όπου η λειτουργία της σαφώς και είναι συνδεδεμένη με την αναλογία του πληθυσμού και τις ανάγκες μιας περιοχής, αλλά αφορά έργο που σχετίζεται με χώρο θρησκευτικής λατρείας. Επομένως είναι λανθασμένο να συνδέεται η ανέγερση ενός Ιερού Ναού λαμβάνοντας υπόψη τον πληθυσμό μιας κοινότητας ή ενός Δήμου. Αξίζει να σημειωθεί ότι σχεδόν όλες οι κοινότητες της Κύπρου ανεξαρτήτου μεγέθους φιλοξενούν αριθμό Ιερών Ναών που κατά αναλογία πληθυσμού είναι πολύ μεγαλύτερος από τους Ιερούς Ναούς που υπάρχουν στο Δήμο Πάφου. Επομένως, ακόμη και αν γινόταν προσπάθεια σύνδεσης του πληθυσμού της επικράτειας του Δήμου Πάφου με τον αριθμό των Ιερών Ναών που θα πρέπει να ανεγερθούν κατά αναλογία πληθυσμού, θα πρόκυπτε το συμπέρασμα ότι στην Πάφο θα πρέπει να υπάρχουν μερικές εκατοντάδες Ναοί. Θα θέλαμε επίσης να σημειώσουμε ότι η ανάγκη ανέγερσης ενός Ιερού Ναού σε σχέση με τον πληθυσμό μιας περιοχής δεν συμπεριλαμβάνεται στα θέματα που θα πρέπει να καλύψει μια Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον.

**Απάντηση Ερωτήματος (ii):** Το χωροταξικό σχέδιο του έργου επισυνάπτεται στο **Συνημμένο II**. Οι επιφάνειες που θα σφραγιστούν θα καλύπτουν έκταση περίπου 1000 m<sup>2</sup> (ποσοστό 7% του συνολικού εμβαδού του τεμαχίου 14.382 m<sup>2</sup>).

**Απάντηση Ερωτήματος (iii):** Το χωροταξικό σχέδιο με την αποτύπωση των δέντρων επισυνάπτεται στο **Συνημμένο III**. Σημειώνεται ότι ο αριθμός των δέντρων και τα είδη των δέντρων που θα επηρεαστούν αναφέρονται στο Κεφάλαιο 7.3.3 της ΜΕΕΠ. Συγκεκριμένα θα αφαιρεθούν περί τα 15 δέντρα (κυρίως κυπαρίσσια, πεύκα και καλλωπιστικά δέντρα). Τα δέντρα μικρής ηλικίας θα μεταφυτευτούν.

Για τις ανάγκες του έργου θα κατασκευαστεί χώρος στάθμευσης 26 θέσεων στο χώρο πλησίον του Ιερού Ναού του Αγίου Θεοδώρου (βλέπε **Εικόνα 1**). Επίσης οι επισκέπτες του Ναού θα μπορούν να εξυπηρετούνται από τις 30 θέσεις στάθμευσης που υφίστανται κατά μήκος της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου.



**Εικόνα 1:** Χώρος όπου θα δημιουργηθούν 26 θέσεις στάθμευσης οχημάτων

**Απάντηση Ερωτήματος (2):** Οι απόψεις/θέσεις του ΕΤΕΚ έχουν μελετηθεί από τους Συμβούλους και έχουν επισυναφθεί στη ΜΕΕΠ. Οι απόψεις αυτές δεν άπτονται περιβαλλοντικών θεμάτων αλλά αφορούν κυρίως κυκλοφοριακά και πολεοδομικά θέματα. Οι κυκλοφοριακές επιπτώσεις στο τοπικό οδικό δίκτυο από την υλοποίηση του Καθεδρικού Ναού περιγράφονται και αναλύονται στη Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, η οποία έχει κατατεθεί στην Αρμόδια Αρχή για εξέταση της.

Όσον αφορά πολεοδομικά θέματα αυτά αφορούν κυρίως τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου, για τις οποίες λαμβάνονται αποφάσεις από τις εκάστοτε πολεοδομικές αρχές.

Συγκεκριμένα οι απαντήσεις μας, στα επτά θέματα που αναφέρεται το ΕΤΕΚ και τα χαρακτηρίζει ως ουσιαστικές επιπτώσεις είναι οι ακόλουθες:

**1. Σχόλιο ΕΤΕΚ: «Καταστροφή ενός τοπίου, φορέα ιστορικής, κοινωνικής και πολιτιστικής σημασίας, όπως ορίζει η Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το τοπίο»**

**Απάντηση:** Η Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το τοπίο αναφέρεται σε δράσεις που πρέπει να αναλάβει η πολιτεία για «Τον καθορισμό και εφαρμογή πολιτικής για το τοπίο που να αποσκοπεί στην προστασία, διαχείριση και σχεδιασμό του μέσα από υιοθέτηση συγκεκριμένων που προνοεί το άρθρο 6 (της Σύμβασης)» (βλέπε Άρθρο 5 της Σύμβασης). Η ΜΕΕΠ που έχει κατατεθεί δεν καλύπτει οποιεσδήποτε δράσεις του κράτους για την προστασία του τοπίου αλλά συγκεκριμένο έργο σε συγκεκριμένο ιδιόκτητο τεμάχιο. Σημειώνεται ότι το τεμάχιο 3232 δεν αποτελεί Δημόσιο ή Δημοτικό Κήπο, αλλά ιδιόκτητο τεμάχιο της Μητρόπολης Πάφου. Ο χαρακτηρισμός Δημόσιος ή Δημοτικός Κήπος αποτελεί όνομα τοποθεσίας στον τίτλο ιδιοκτησίας που εκδίδει το Τμήμα Κτηματολογίου και χωρομετρίας και όχι δημόσιο χώρο ή χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου Πάφου (βλέπε συνημμένο IV).

Είναι άποψη των Συμβούλων ότι η παρουσία του Καθεδρικού Ναού δε θα αλλοιώσει κανένα τοπίο ή κάποιο ιστορικό και πολιτιστικό στοιχείο της περιοχής λαμβάνοντας υπόψη την αρχιτεκτονική του έργου (Τρίκλιτη Βασιλική – παλαιοχριστιανική αρχιτεκτονική όπου κυριάρχησε τον 4<sup>ο</sup>-5<sup>ο</sup> αιώνα μ.Χ.) καθώς και το μικρό ποσοστό που θα καλύψει από το σύνολο του τεμαχίου (7%).

**2. Σχόλιο ΕΤΕΚ: «Καταστράτηγηση έντεκα ουσιωδών προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου που αφορούν τη χρήση, την κλίμακα, τον τύπο και την ένταση της προτεινόμενης ανάπτυξης».**

**Απάντηση:** Το θέμα αυτό δεν αποτελεί θέμα που εξετάζει η ΜΕΕΠ, είναι θέμα που θα πρέπει να εξεταστεί από την Πολεοδομική Αρχή ή/και το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων. Η Πολεοδομική Αίτηση για την ανέγερση του Καθεδρικού Ναού της Ιεράς Μητρόπολης Πάφου έχει κατατεθεί για εξέταση με βάση την καθορισμένη διαδικασία που προνοεί η κυπριακή νομοθεσία (υποβολή αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση).

**3. Σχόλιο ΕΤΕΚ: «Ουσιώδη υποβάθμιση του πολιτιστικού περιβάλλοντος κέντρου της πόλης με ένα κτίριο που αντιστρατεύεται την κλίμακα της Περιοχής Ειδικού Χαρακτήρα, ανταγωνιζόμενο γειτονικά ιστορικά κτίρια ιδιαίτερης πολιτισμικής αξίας»**

**Απάντηση:** Οι σύμβουλοι δεν εντοπίζουν καμία υποβάθμιση του πολιτιστικού περιβάλλοντος του κέντρου της πόλης από την ανέγερση ενός Καθεδρικού Ναού. Όσον αφορά την κλίμακα του έργου είναι θέμα που θα πρέπει να εξεταστεί από την Πολεοδομική Αρχή και το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

**4. Σχόλιο ΕΤΕΚ: «Αποξένωση ενός ιστορικού χώρου πολιτισμού και πρασίνου από την πολεοδομική πραγματικότητα του κέντρου της Πάφου»**

**Απάντηση:** Ο Καθεδρικός Ναός δε θα αποξενώσει τα ιστορικά στοιχεία της περιοχής, καθώς και το χώρο πρασίνου. Όπως προαναφέρεται η αρχιτεκτονική του Ναού ακολουθεί το ρυθμό παλαιοχριστιανικής αρχιτεκτονικής (Τρίκλιτη Βασιλική). Επίσης, ένας Χριστιανικός Ορθόδοξος Ναός αποτελεί επί παλαιότατων χρόνων ιστορικό στοιχείο θρησκευτικής λατρείας και πνευματικής κατάνυξης, το οποίο εξακολουθεί να αναγεννάται στα σύγχρονα αστικά και περι- αστικά περιβάλλοντα. Συνεπώς, ο Καθεδρικός Ναός και οι τελετές που θα πραγματοποιούνται σε αυτόν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της πολιτισμικής κληρονομιάς.

Επιπρόσθετα, ο χώρος πρασίνου σε καμία περίπτωση δε θα αποξενωθεί (βλέπε **Συνημμένο III**). Για την ανέγερση του Καθεδρικού Ναού θα αποψιλωθούν περί τα 15 δέντρα εκ των οποίων τα μικρής ηλικίας θα μεταφυτευτούν. Η έκταση που θα σφραγιστεί από το κτίριο και τις συναφείς υποδομές του, αποτελεί ένα ποσοστό 7% του συνολικού εμβαδού του τεμαχίου 3232.

**5. Σχόλιο ΕΤΕΚ: «Επιδείνωση των προβλημάτων κινητικότητας στο κέντρο της πόλης και στην ευρύτερη περιοχή»**

**Απάντηση:** Για το θέμα αυτό έχει εκπονηθεί Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, η οποία έχει κατατεθεί στην Αρμόδια Αρχή για απόψεις. Η Μελέτη αυτή έχει επισυναφθεί ηλεκτρονικά στη ΜΕΕΠ που έχει κατατεθεί. Τα συμπεράσματα της Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 5.2** της ΜΕΕΠ.

**6. Σχόλιο ΕΤΕΚ: «Αρνητική συμβολή στην υλοποίηση των πολιτικών και την επίτευξη των στόχων της Κύπρου, σε σχέση με την κινητικότητα και την κλιματική αλλαγή»**

**Απάντηση:** Το μέγεθος και η φύση της δραστηριότητας του Καθεδρικού Ναού δε θα ανατρέψει, ούτε θα επηρεάσει ουσιωδώς την Εθνική Πολιτική της Κύπρου που αφορά την κινητικότητα και την κλιματική αλλαγή. Η αρνητική συμβολή στην Εθνική Πολιτική αποτελείται από διάφορους συνεργιστικούς παράγοντες, οι οποίοι τεκμηριώνονται επιστημονικώς και επαληθεύονται μέσα από την εφαρμογή των Εθνικών Σχεδίων Δράσης για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Περισσότερες πληροφορίες υπάρχουν αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος:

<http://www.moa.gov.cy/moa/environment/environmentnew.nsf/All/C15CD89954708638C2257FF1003494BD?OpenDocument>.

**7. Σχόλιο ΕΤΕΚ: «Παραγνώριση ή/και την αντίθεση στους στόχους του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας της πόλης»**

**Απάντηση:** Σε καμία περίπτωση οι Σύμβουλοι και η Ιερά Μητρόπολη Πάφου δεν παραγνώρισαν ή αντιτέθηκαν στους στόχους του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας της Πόλης. Σύμφωνα με το Παράρτημα «Α2. Ανάπτυξη Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Πάφου» του Κανονισμού Κ.Δ.Π 160/2020 αναφέρονται τα πιο κάτω:

617

**A.2. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΑΦΟΥ**

Το υπό αναφορά Έργο αφορά την εκπόνηση της μελέτης για την ανάπτυξη Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) για το Πολεοδομικό Συγκρότημα Πάφου. Η ανάπτυξη του έργου βασίζεται στις γενικές αρχές σχεδιασμού που ορίζονται από τη διαδικασία ELTIS (UrbanMobilityObservatory), εστιάζοντας σε τρεις κύριες πτυχές: συνεργασία, συμμετοχή και αξιολόγηση. Η μελέτη θα περιλαμβάνει την εκπόνηση μιας σειράς μικρότερων μελετών για επιμέρους θέματα που αφορούν τη βιώσιμη κινητικότητα όπως τις δημόσιες συγκοινωνίες, τη διαχείριση της κυκλοφορίας, ολοκληρωμένο ποδηλατικό δίκτυο, δίκτυο πεζόδρομων, τις εμπορευματικές μεταφορές, τον καθορισμό ολοκληρωμένης πολιτικής για τη στάθμευση, την προσβασιμότητα ειδικών ομάδων όπως ατόμων με κινητικά προβλήματα, άτομα τρίτης ηλικίας, μαθητές κλπ., τα ευφυή συστήματα μεταφορών, την οδική ασφάλεια, την ανακατανομή του οδικού χώρου και προτάσεις αναφορικά με τον πολεοδομικό και συγκοινωνιακό σχεδιασμό της πόλης.

[Αρμόδιες Αρχές: Τμήμα Δημοσίων Έργων, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Τοπικές Αρχές]

Σύμφωνα με τα πιο πάνω η βιώσιμη κινητικότητα στο αστικό περιβάλλον του Δήμου Πάφου δε σχετίζεται με αποφάσεις που θα παρθούν από ιδιοκτήτες υπό ανέγερση ή προτεινόμενων έργων, άλλα σχετίζεται με το σχεδιασμό και τις τοπικές έννομες αποφάσεις που λαμβάνονται από τις Αρμόδιες Αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας, συνεργιστικά για το αστικό περιβάλλον. Συνεπώς, αναμένεται ότι οι Αρμόδιες Αρχές θα θέσουν σχετικούς όρους στην Πολεοδομική Άδεια του Έργου που θα αναφέρουν τυχόν απαιτήσεις και όρους που σχετίζονται με τις υποδομές κυκλοφορίας των επισκεπτών του Καθεδρικού Ναού.

Επιπρόσθετα θα πρέπει να σημειωθεί ότι δεν έχει εκπονηθεί μέχρι στιγμής η Μελέτη Ανάπτυξης Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) του Δήμου Πάφου με σκοπό να γνωστοποιηθούν συγκεκριμένοι στόχοι του Σχεδίου αυτού. Ο Χρονικός ορίζοντας εκπόνησης του ΣΒΑΚ είναι 2021 – 2023.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε διευκρινήσεις.

Με εκτίμηση,



Πανίκος Νικολαΐδης  
Διευθυντής

Κοινοποίηση: Δημοτικό Μηχανικό Δήμου Πάφου.





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.015.006

Αρ. Τηλ.: 26804573

E-mail: [sperikenti@environment.moa.gov.cy](mailto:sperikenti@environment.moa.gov.cy)

23 Απριλίου, 2021

**Μόνο με τηλεμοιότυπο: 26910121**

Δημοτικό Μηχανικό Δήμου Πάφου

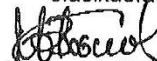
**Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ  
ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018].**

**Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) από την ανέγερση Καθεδρικού Ναού  
Ιεράς Μητρόπολης στο Δήμο Πάφου.**

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Αίτ.: 12/20.**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της επιστολής σας με Αρ. Φακ.: 12/20 και ημερ. 11.2.2021 και της υποβληθείσας ΜΕΕΠ, παρακαλείστε όπως υποβληθούν τα ακόλουθα συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία ζητήθηκαν και στην Αιτιολογημένη Διαπίστωση που εκδόθηκε από την Περιβαλλοντική Αρχή στις 29.7.2020:

- i. Στα πλαίσια της περιγραφής εύλογων εναλλακτικών επιλογών, να εξεταστούν εναλλακτικές επιλογές για το έργο, περιλαμβανομένης της επιλογής της μη κατασκευής του ναού σε σχέση με την αναγκαιότητα του και λαμβάνοντας υπόψη τον πληθυσμό και τους υφιστάμενους ναούς σε κοντινή απόσταση (π.χ. Αγίου Θεοδώρου, Αγίου Κενδέα).
  - ii. Χωροταξικό σχέδιο στο οποίο να παρουσιάζεται η ακριβής θέση του έργου, οι προτεινόμενες υπαίθριες επιφάνειες χρήσης και προτεινόμενες σφραγισμένες επιφάνειες (ποσοστό σφράγισης του εδάφους), η άδευση της πρόσβασης, καθώς και οι θέσεις στάθμευσης.
  - iii. Χωροταξικό σχέδιο του έργου στο οποίο να γίνει αποτύπωση των δέντρων. Στην αποτύπωση να παρουσιάζονται τα είδη των δέντρων και ποια από αυτά θα επηρεαστούν και ποια θα παραμείνουν.
2. Επιπρόσθετα, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 26(7) του πιο πάνω Νόμου να συμπεριληφθεί σχολιασμός για τον βαθμό που λήφθηκαν υπόψη οι απόψεις/θέσεις του ΕΤΕΚ για τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον, οι οποίες έχουν υποβληθεί στα πλαίσια της Δημόσιας Παρουσίασης της ΜΕΕΠ.
  3. Θα αναμένεται η υποβολή των συμπληρωματικών στοιχείων για την παραπέρα προώθηση της διαδικασίας αξιολόγησης τους.

  
Κώστας Α. Βασίλας  
για Διευθυντή

Κοιν.: - Νικολαΐδης και Συνεργάτες (22312519)



Τμήμα Περιβάλλοντος, 1498 Λευκωσία | Τ.Θ. 27658, 2432 Λευκωσία  
Αρ. Φαξ: 22774945 | Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/environment>

Συνημμένο II – Χωροταξικό Σχέδιο Καθεδρικού Ναού



Χωροταξικό

<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>	
Προτεινόμενα υψόμετρα Υφιστάμενα υψόμετρα	
<p><b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</b> Το σχέδιο αυτό είναι πνευματική ιδιοκτησία του γραφείου μας. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε αναδημοσίευση ή χρήση τούτος χωρίς τη γραπτή άδεια μας.</p>	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ  <b>ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ</b> <small>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</small>	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Ιερά Μητρόπολη Πάφου	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Καθεδρικός Ναός Ιεράς Μητρόπολης Πάφου	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Χωροταξικό	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Ιαν. 2020
N°	A/1
Άννα & Αρτέμιος Παπαχρυσστόμου και συνεργάτες ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	
Ορθόδοξος 8, 2304 Λακατάμεια Τηλέφωνο: 25521937, fax: 25652917, 96821175 e-mail: info@papachrysos.com.cy email: anna.papachrysos@gmail.com	

## Συνημμένο III – Χωροταξικό Σχέδιο με την αποτύπωση των δέντρων











## Συνημμένο IV – Τίτλος Ιδιοκτησίας τεμαχίου 3232

Επαρχία :	6 ΠΑΦΟΣ	Αριθμός Εγγραφής δ/22727
Δήμος/Κοινότητα :	000 ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ	
Ενορία :	03 ΑΓΙΟΣ ΘΕΩΔΩΡΟΣ	Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου
Τοποθεσία :	ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΚΗΠΟΣ	
Διεύθυνση :		Φύλλο : 51
Εκταση :	Δεκάρια : 14 Τετρ. Μέτρα : 382	Σχέδιο : 030413
Σύνορα :	Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο	Τμήμα : 1
		Τεμάχιο: 3232
		Κλίμακα: 1:500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
600000004/5/31	ΓΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΠΑΦΟΥ Τ.Θ. 60054, 8100 ΠΑΦΟΣ	ΟΛΟ


Ημερομηνία Εγγραφής : 06/09/1955      Αριθμός Φακέλου : 6/Α/73/1955

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
 ΚΗΠΟΣ "ΓΙΝΩΣΤΟΣ ΩΣ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΚΗΠΟΣ"  
 ΑΠΟΚΩΡΗΤΗΡΙΟ  
 ΥΠΟΣΤΕΓΟ  
 ΔΕΣΜΕΝΗ  
 ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ

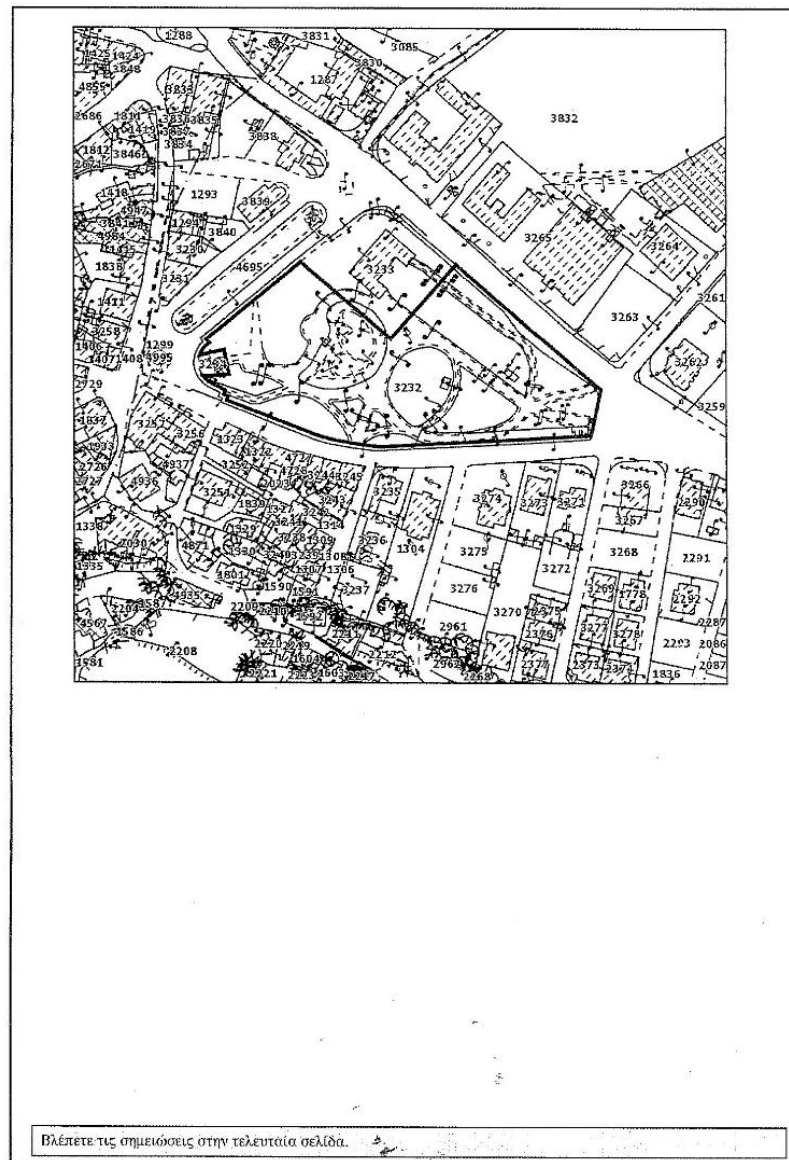
Αγοραία Αξία 01/01/2013 : €273.300,00      01/01/2018 : €71.200,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ



Ημερομηνία Έκδοσης: 22/10/2019  
 ΠΑΦΟΣ, Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας



Βλέπετε τις σημειώσεις στην τελευταία σελίδα.