



Νικολαΐδης & Συνεργάτες
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος
Αγίου Παύλου 61, 1107, Λευκωσία-Κύπρος
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519
Email: nicol@NandA.com.cy

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Φι/δι: Κα Στέλλα Περικέντη
Λευκωσία

1^η Ιουλίου 2021

Με Ηλεκτρονικό Μήνυμα: (director@environment.moa.gov.cy, sperikenti@environment.moa.gov.cy)

Θέμα: Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) από την ανέγερση Καθεδρικού Ναού Ιεράς Μητρόπολης στο Δήμο Πάφου. Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Αίτ.:12/20

Κύριε,

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και την επιστολή σας ημερομηνίας 23 Ιουνίου 2021, σας παραθέτουμε πιο κάτω τις απαντήσεις μας στα ερωτήματα που αφορούν το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από την ανέγερση Καθεδρικού Ναού της Ιεράς Μητρόπολης στο Δήμο Πάφου. Η εν λόγω επιστολή επισυνάπτεται στο **Παράρτημα Α**.

Απάντηση Ερωτήματος (α): Στο σχέδιο που επισυνάπτεται στο **Παράρτημα Β** σας υποδεικνύουμε την ΠΡΟΤΑΣΗ του μελετητή για το χώρο που μπορεί να καλύψει ο χώρος του εργοταξίου με τις διάφορες χρήσεις έτσι ώστε να περιοριστούν στο ελάχιστο οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Τονίζουμε όμως ότι αυτή είναι η πρόταση του μελετητή που ετοιμάζει την ΜΕΕΠ. Η τελική επιλογή για το χώρο του εργοταξίου συνήθως γίνεται από τον εργολάβο του έργου αφού διαβουλευτεί και έχει την έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού και λαμβάνοντας υπόψη άλλα τεχνικά δεδομένα που σχετίζονται με τις διαδικασίες κατασκευής και φυσικά τηρώντας τους όρους της πολεοδομικής άδειας και της άδειας οικοδομής. Με την εφαρμογή της πρότασης του μελετητή αποφεύγεται οποιαδήποτε επιπρόσθετη αποκοπή δέντρων. Νοείται ότι θα απαγορεύεται η χρήση του εμβαδού που θα καλύπτει το εργοτάξιο από οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο. Τονίζεται ότι το τεμάχιο δεν αποτελεί δημόσιο χώρο αλλά περιουσία της Ιεράς Μητρόπολης Πάφου.

Απάντηση Ερωτήματος (β): Τα αποχωρητήρια που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι του τύπου που χρησιμοποιούνται σε οικιστικές μονάδες. Η σύνδεση τους με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα θα γίνει σε σημείο που θα υποδείξει το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Πάφου. Η σύνδεση θα γίνει με σωληνωτούς πλαστικούς αγωγούς που θα βρίσκονται σε βάθος περίπου μισό με ένα μέτρο κάτω από το έδαφος.

Απάντηση Ερωτήματος (γ): Η έκταση του Δήμου Πάφου είναι 18.088 τετραγωνικά χιλιόμετρα. Σε επικοινωνία που είχαμε με τον Δήμο Πάφου έχουμε ενημερωθεί ότι η έκταση των δημόσιων χώρων πρασίνου δεν είναι άμεσα διαθέσιμη αφού ο Δήμος διαχειρίζεται εκατοντάδες τέτοιους χώρους και είναι χρονοβόρο και δαπανηρό να υπολογιστεί το εμβαδό τους. Επαναλαμβάνεται ότι το τεμάχιο που έχει

προταθεί για την ανέγερση του Ιερού Ναού δεν αποτελεί δημόσιο χώρο αλλά περιουσία της Ιεράς Μητρόπολης Πάφου.

Απάντηση Ερωτήματος (δ): Δεν έχουμε οποιοδήποτε σχόλιο στο ερώτημα αυτό. Το ερώτημα θα σχολιαστεί από τη Πολεοδομική Αρχή.

Επίσης σε συνέχεια της τηλεφωνικής μας επικοινωνίας με λειτουργό του Τμήματος Περιβάλλοντος σας επισυνάπτουμε δορυφορική φωτογραφία στο **Παράρτημα Γ** με τα εμβαδά του τεμαχίου και των υφιστάμενων καλυμμένων χώρων. Όλοι οι υφιστάμενοι διάδρομοι του τεμαχίου είναι χωμάτινοι.

Τα εμβαδά που προτείνονται για το ιερό ναό είναι τα ακόλουθα:

- Εξωτερικοί διάδρομοι (απαραίτητοι για τις λιτανείες) 1063,75 τ.μ.
- Ναός 699,30 τ.μ.
- Καλυμμένη βεράντα (νάρθηκας) 73,55 τ.μ.
- Αποχωρητήρια 38,00 τ.μ.
- Καλυμμένη βεράντα (κωδωνοστάσιο) 25,59 τ.μ.
- Σύνολο κάλυψης διαδρόμων και κτισμάτων 1900,19 τ.μ.

Στο **Παράρτημα Δ** επισυνάπτεται σχετικό σχέδιο με τα εμβαδά της ανάπτυξης.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε διευκρινήσεις.

Με εκτίμηση,



Πανίκος Νικολαΐδης
Διευθυντής

Κοινοποίηση: Δημοτικό Μηχανικό Δήμου Πάφου.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.015.006

Αρ. Τηλ.: 26804573

E-mail: sperikenti@environment.moa.gov.cy

23 Ιουνίου, 2021

Μόνο με τηλεομοιότυπο: 26910121

Δημοτικό Μηχανικό Δήμου Πάφου

Οι Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2021.

Συνεδρίαση της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που έγινε μέσω τηλεδιάσκεψης στις 8/6/2021.

Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) από την ανέγερση Καθεδρικού Ναού Ιεράς Μητρόπολης στο Δήμο Πάφου.

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Αίτ.: 12/20.

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της επιστολής σας Αρ. Αίτ.: 12/20 και ημερ. 11.2.2021 και της υποβληθείσας ΜΕΕΠ, παρακαλείστε όπως μας υποβάλετε τα ακόλουθα συμπληρωματικά στοιχεία/διευκρινήσεις τα οποία ζητήθηκαν στα πλαίσια της πιο πάνω συνεδρίασης:

- α) Να υποδειχτεί πάνω σε χάρτη ο χώρος του εργοταξίου, οι διαστάσεις του, ο χώρος φύλαξης πρώτων υλών και αποβλήτων καθώς και οι προσβάσεις των μηχανημάτων.

Να γίνει εκτίμηση των επιπτώσεων και του πιθανού επηρεασμού της υφιστάμενης βλάστησης (επηρεασμός ή και αποκοπή επιπρόσθετων δέντρων), καθώς και της χρήσης του Δημόσιου Κήπου για την διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών και συγκεκριμένα για την διαμόρφωση του εργοταξίου, την πρόσβαση των βαρέων οχημάτων/μηχανημάτων, καθώς και για την αποθήκευση των υλικών και των παραγόμενων αποβλήτων.

- β) Επεξηγήσεις ως προς τον τύπο των αποχωρητηρίων και τον τρόπο σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο, εφόσον αυτά παραμείνουν σύμφωνα με το σχεδιασμό του έργου.

- γ) Η έκταση των δημοσίων χώρων πρασίνου εντός του Δήμου Πάφου και το σχετικό ποσοστό ως προς την συνολική έκταση του Δήμου.

- δ) Πληροφόρηση για τις πρόνοιες όσον αφορά τη διαχείριση και λειτουργία των χώρων πρασίνου σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Πάφου.



2. Αναμένεται η υποβολή των σχετικών στοιχείων για την παραπέρα προώθηση της διαδικασίας αξιολόγησης σύμφωνα με τις σχετικές νομοθεσίες.

Στέλλα Περικέντη



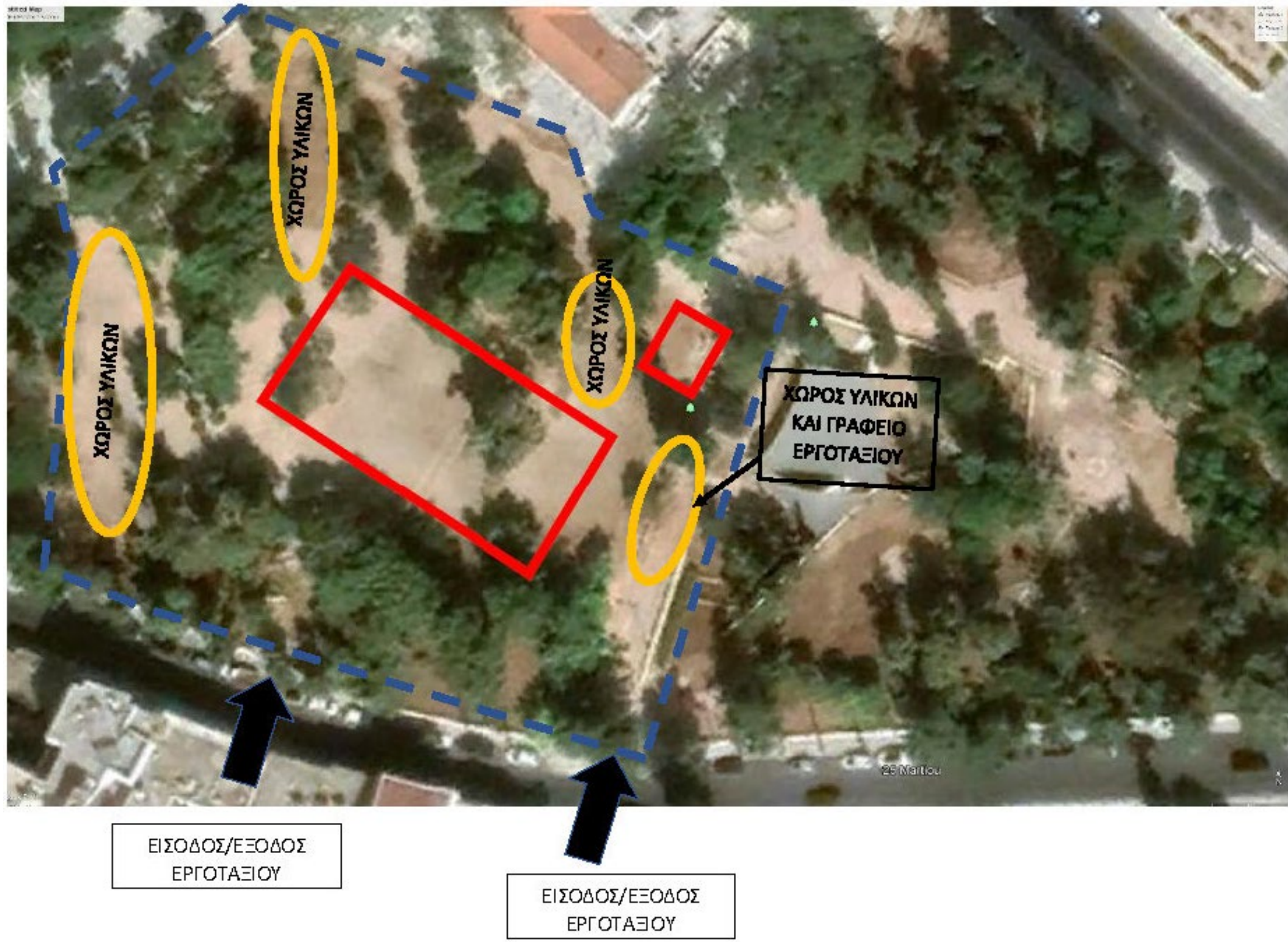
για Διευθυντή

Κοιν.: - Νικολαΐδης και Συνεργάτες (22312519)

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (για σχολιασμό της παραγράφου 1.δ)
(22677570)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β





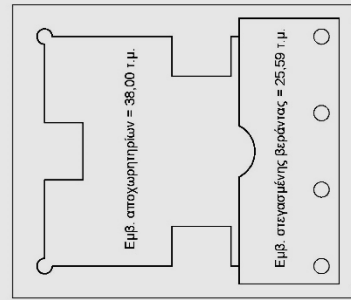
Εμβαδό καλυμμένου
χώρου 286 m²

ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΜΕΡΟΥΣ
ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 3232 ΕΙΝΑΙ 6454 m²

ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ
ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 3232 ΕΙΝΑΙ
7928 m²

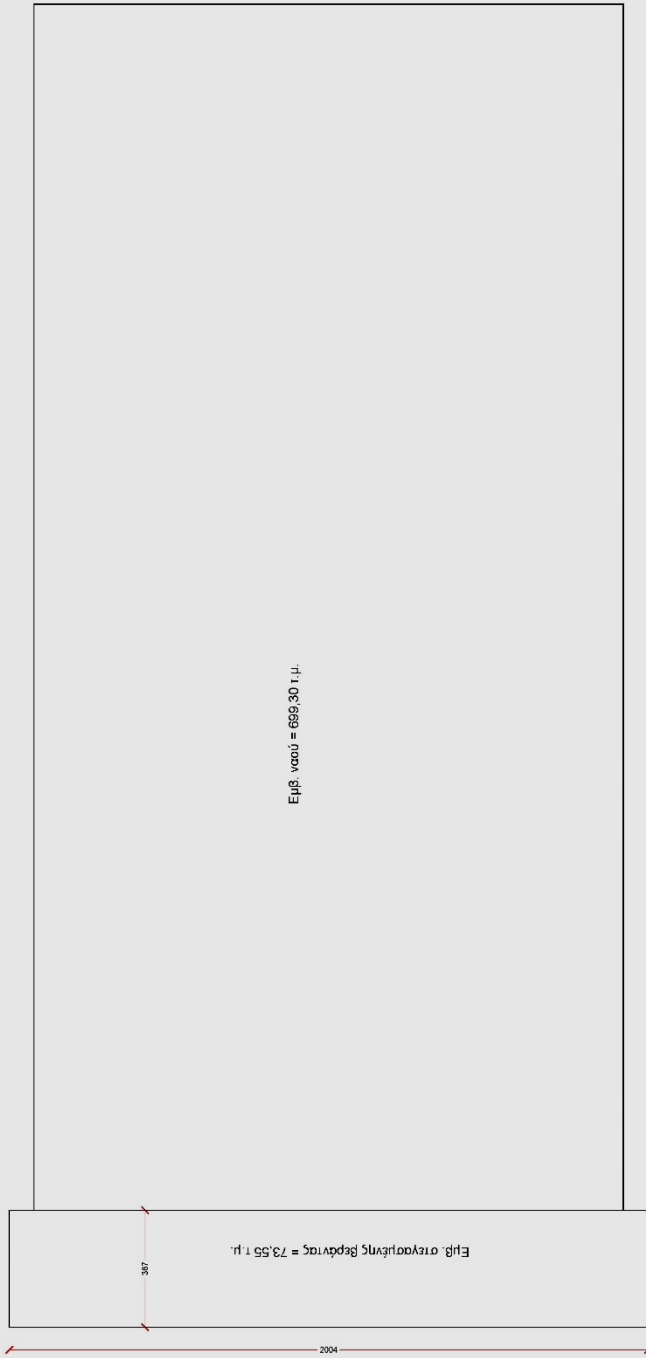
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
3232 ΕΙΝΑΙ 14382 m²

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ



Εμβ. διαδρόμων ναού (για Αίθουσα) = 1063,75τ.μ.

Εμβ. ναού = 669,30 τ.μ.



Συνολικό εμβαδό διαδρόμων και κτισμάτων = 1900,19 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
<p>ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το σχέδιο αυτό είναι πνευματικό έργο του γραφείου μας. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε αναπαραγωγή ή χρήση χωρίς τη γραπτή άδεια μας.</p>	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
<p>ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ <small>1987, 1992, 1998, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024</small></p>	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	Ιερά Μητρόπολη Πάφου
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:	Καθεδρικός Ναός Ιεράς Μητρόπολης Πάφου
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Εμβαδά κάλυψης εξωτερ. διαδρόμων και κτισμάτων
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Ιαν. 2020
Νº	A/00
<p>Anna & Artemios Παπαχρυσόστομοι <small>κατασκευαστές</small> ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ</p>	
<p>Ορθεόδοξος 8, 2304 Λακατάμεια <small>Τηλέφωνο: +357 2277 2277 - fax: 995937 Τ. 16071129 email: papachrysos@papachrysos.com.cy www.papachrysos.com.cy</small></p>	