



Νικολαΐδης & Συνεργάτες
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος
Αγίου Παύλου 61, 1107, Λευκωσία-Κύπρος
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519
Email: nicol@NandA.com.cy

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Φι/δι: Κα Βαλεντίνα Μιχαήλ
Λευκωσία

29 Σεπτεμβρίου 2021

Με Ηλεκτρονικό Μήνυμα: director@environment.moa.gov.cy, vmichael@environment.moa.gov.cy,
jconstantinidou@environment.moa.gov.cy, iconstantinou@environment.moa.gov.cy

Θέμα: Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 οι Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 έως του 2021 «Θεματικό Πάρκο στο Πραστειό Κελλακίου της επαρχίας Λεμεσού» (Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΜ/01575/2020)

Κύρια/ε,

Η παρούσα επιστολή ετοιμάστηκε κατόπιν αιτήματος του πελάτη μας και ιδιοκτήτη της εταιρείας Decosta Labs Ltd, όπου προγραμματίζει την κατασκευή και λειτουργία Οικολογικού Εκπαιδευτικού Αγροκτήματος Επισκέψιμου από το Κοινό, εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Πραστειού Κελλακίου (αριθμός τεμαχίων 40,42,45,127,128 με Φ/Σχ:48/62). Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, έχει εκδοθεί και κοινοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος αιτιολογημένη διαπίστωση για το εν λόγω έργο την 16^η Σεπτεμβρίου 2021. Στις Παραγράφους 2, 3 και 4 της εν λόγω Αιτιολογημένης Διαπίστωσης έχουν εντοπιστεί κάποιες αναφορές, οι οποίες περιέχουν μη σωστή ερμηνεία των δεδομένων. Στις πιο κάτω παραγράφους παρατίθενται τα ορθά δεδομένα.

Ακολουθούν τα σχετικά σχόλια/παρατηρήσεις μας:

Σχόλιο 1- Παράγραφος 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου:

Η έκταση που θα καλύπτουν οι κτιριακές εγκαταστάσεις είναι της τάξεως του 6% περίπου της συνολικής έκτασης των υπό μελέτη τεμαχίων. Στο ποσοστό αυτό δεν περιλαμβάνονται οι χώροι στάθμευσης ιδιωτικών οχημάτων και λεωφορείων. Το ποσοστό 29% του τεμαχίου θα καταλαμβάνουν οι κτιριακές υποδομές και όλες οι υπόλοιπες συναφείς υποδομές και οι χώροι στάθμευσης ιδιωτικών οχημάτων και λεωφορείων (βλέπε σελίδα 50 της ΜΕΕΠ).

Ο δημόσιος χώρος πρασίνου που θα παραχωρηθεί είναι της τάξεως του 30% (βλέπε σελίδα 31 της ΜΕΕΠ – στην τεχνική περίληψη της ΜΕΕΠ υπάρχει τυπογραφικό λάθος αφού αναφέρεται ότι ο δημόσιος χώρος πρασίνου θα είναι 15%). Συγκεκριμένα, η συνολική έκταση των τεμαχίων 45 (4.683 m²) και 128 (1.436 m²), η οποία είναι 6.119 m², παραχωρείται για χρήση δημόσιου χώρου πρασίνου. Επίσης δημόσιος χώρος πρασίνου παραχωρείται και από τα τεμάχια 127 (1.010 m²) και 40 (500 m²) (βλέπε σελίδα 67 ΜΕΕΠ).

Σχόλιο 2- Παράγραφος 3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και των αντίστοιχων περιβαλλοντικών επιπτώσεων – Κατά την Κατασκευή του Έργου:

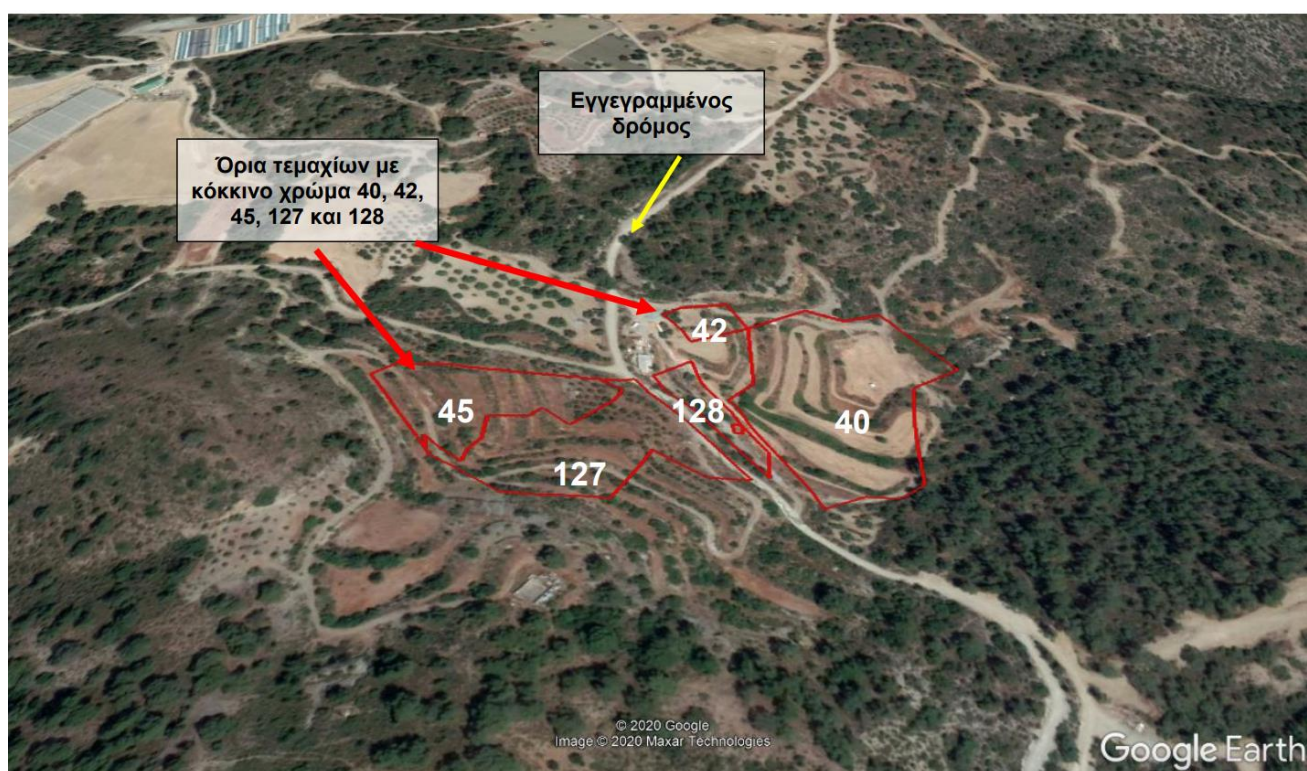
(3.1) Όπως αναφέρεται στη ΜΕΕΠ στη σελίδα 136, οι επιπτώσεις στην περιοχή μελέτης από τη διασπορά σκόνης λόγω των εργασιών που θα εκτελούνται θα είναι χαμηλές. Δεν εκτιμώνται σοβαρές επιπτώσεις λόγω του μικρού μεγέθους κατασκευαστικών εργασιών και κυρίως των χωματουργικών εργασιών, οι οποίες αποτελούν την κύρια πηγή εκπομπής σκόνης.

(3.2) Δε θα γίνει ολοκληρωτική αλλαγή της χρήσης γης. Στη σελίδα 142 της ΜΕΕΠ, αναφέρεται ότι η υφιστάμενη φυσική βλάστηση θα διατηρηθεί και θα προστατευθεί. Ελάχιστη άγρια χαμηλή χλωρίδα θα αποφυλωθεί στα σημεία κατασκευής

των κτιρίων και των συναφών υποδομών τους. Επίσης, θα δημιουργηθούν χώροι πρασίνου με φυτικά είδη βιολογικής καλλιέργειας. Στον Πίνακα 4-6 της ΜΕΕΠ παρουσιάζονται τα φυτικά είδη βιολογικής καλλιέργειας του πάρκου, τα οποία θα καλλιεργηθούν στο τεμάχιο 40. Επίσης στο Παράρτημα Ι της ΜΕΕΠ επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο με την χωροκατανομή των φυτικών ειδών εντός του τεμαχίου 40.

Η συνολική έκταση των τεμαχίων 45 (4.683 m²) και 128 (1.436 m²), η οποία είναι 6.119 m², παραχωρείται για χρήση δημόσιου χώρου πρασίνου, δηλαδή δε θα γίνει καμία παρέμβαση στη χλωρίδα των τεμαχίων αυτών. Επίσης, στο τεμάχιο 40 παραχωρούνται 500 m² ως δημόσιος χώρος πρασίνου, καθώς επίσης στο τεμάχιο 127 παραχωρούνται 1.010 m². Τονίζεται ότι η φυσική βλάστηση εντός των τεμαχίων όπου θα γίνουν οι κατασκευές στην πλειονότητα της θα διατηρηθεί, θα αποφυλωθεί ελάχιστη χαμηλή άγρια βλάστηση στις θέσεις κατασκευής των κτιρίων εντός του τεμαχίου 40 και 127. Επίσης, περίπου 10 δέντρα ελιάς εντός του τεμαχίου 127 θα μεταφυτευτούν σε άλλες θέσεις του τεμαχίου για την κατασκευή του εστιατορίου και τη δημιουργία του δρόμου πρόσβασης προς το εστιατόριο. Σημειώνεται επίσης, ότι κατά τη χωροθέτηση των κτιρίων λήφθηκαν υπόψη από τους μελετητές τα σημεία στα οποία δεν υφίστανται πυκνή φυσική βλάστηση (βλέπε σελίδα 73 της ΜΕΕΠ).

Στην Εικόνα 1 παρουσιάζονται τα τεμάχια του προτεινόμενου έργου, όπου απεικονίζεται η γεωργική γη και τα σημεία των τεμαχίων όπου φύτευται φυσική βλάστηση. Το μεγαλύτερο ποσοστό των τεμαχίων θα μείνει ανεπηρέαστο και επομένως η χρήση γης θα παραμείνει η ίδια.



Εικόνα 1: Δορυφορική Εικόνα Περιοχής Μελέτης όπου παρουσιάζονται τα υπό μελέτη τεμάχια. Οι επίπεδες επιφάνειες των αναβαθμίδων είναι τμήματα καλλιεργούμενα. Στα πρηνή των αναβαθμίδων φύτευται φυσική βλάστηση, η οποία θα διατηρηθεί.

(3.3) Δε θα υπάρξει ολική αλλοίωση του ανάγλυφου των τεμαχίων λόγω της κλίσης και της τοπογραφίας των τεμαχίων. Στη σελίδα 50 και 132 της ΜΕΕΠ, αναφέρεται ότι δε θα πραγματοποιηθούν οποιεσδήποτε εργασίες εξομάλυνσης των πρηνών των αναβαθμίδων. Τα έργα θα ενσωματωθούν στο υφιστάμενο ανάγλυφο με αποτέλεσμα τη διατήρηση της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους σε σημαντικό ποσοστό. Μικρού όγκου χωματουργικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν για την εξομάλυνση του εδάφους στα σημεία των κατασκευών και για την προετοιμασία του εδάφους για τη φύτευση των ειδών χλωρίδας του Πίνακα 4-6. Εκσκαφές θα πραγματοποιηθούν για τη δημιουργία του υπόγειου χώρου του οινοποιείου, για την κατασκευή του βιολογικού σταθμού, καθώς και για την εγκατάσταση του συστήματος υδροδότησης. Ο όγκος του εδαφικού υλικού που θα αφαιρεθεί υπολογίζεται στα 850 m³. Η ποσότητα αυτή δε θα απορριφθεί αλλά θα επαναχρησιμοποιηθεί στα τεμάχια της ανάπτυξης.

Επιπρόσθετα τα σκαλοπάτια του αμφιθεάτρου θα ενσωματωθούν στο πρηνές αναβαθμίδας εντός του τεμαχίου 40 χωρίς να πραγματοποιηθούν εκσκαφές.

Σημειώνεται ότι ο ιδιοκτήτης του έργου ήδη έχει κατασκευάσει ξεροληθιές μήκους 600 μέτρων στα πρανή των αναβαθμιδών με σκοπό της στήριξη τους και την προστασία των υφιστάμενων δέντρων.

Στο **Παράρτημα Ι** της ΜΕΕΠ επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο και οι τομές των κτιρίων.

(3.4) Δε θα γίνει οποιοσδήποτε επηρεασμός της πτηνοπανίδας από τη μείωση της χλωρίδας αφού όπως προαναφέρεται στο σημείο 3.2 πιο πάνω δε θα γίνει οποιαδήποτε αποκοπή δέντρων, παρά μόνο αποψίλωση ελάχιστης χαμηλής αραιής άγριας βλάστησης στα σημεία όπου θα κατασκευαστούν τα κτίρια.

(3.5) Εκσκαφές θα πραγματοποιηθούν για τη δημιουργία του υπόγειου χώρου του οινοποιείου, για την κατασκευή του βιολογικού σταθμού, καθώς και για την εγκατάσταση του συστήματος υδροδότησης. Οι εκσκαφές αυτές δε θα είναι μεγάλου βάθους και δε θα επηρεάσουν σε καμία περίπτωση την ποιότητα του νερού της γεώτρησης που υφίστανται εντός του τεμαχίου 40. Η αποψίλωση της ελάχιστης χαμηλής άγριας χλωρίδας εντός του τεμαχίου 40 και 127 δε θα επηρεάσει με κανένα τρόπο την ποιότητα του νερού των γεωτρήσεων. Η αποψίλωση θα γίνει με χειρωνακτικά και με μηχανικά μέσα στην επιφάνεια του εδάφους χωρίς τη χρήση χημικών. Τονίζεται ότι οι γεωτρήσεις αυτές δεν προορίζονται για χρήση του νερού τους για ανθρώπινη κατανάλωση.

(3.6) Ο επηρεασμός της ατμόσφαιρας κατά το κατασκευαστικό στάδιο λόγω της λειτουργίας των μηχανημάτων και διακίνησης των οχημάτων **δε θα είναι σοβαρός**. Ο επηρεασμός από τις εκπομπές αέριων ρύπων από τις εξατμίσεις των οχημάτων/μηχανημάτων θα είναι τοπικός και θα περιορίζονται στα σημεία εκπομπής τους (βλέπε σελίδα 134 της ΜΕΕΠ). Επίσης, οι κατασκευαστικές εργασίες θα είναι βραχυπρόθεσμες και με το πέρας του έργου οι σημειακές εκπομπές θα πάψουν να υπάρχουν και οι οποιοσδήποτε επιπτώσεις θα είναι αντιστρέψιμες.

Επιπρόσθετα στη σελίδα 135 της ΜΕΕΠ αναφέρονται τα ακόλουθα:

- Σύμφωνα με το γενικό συμπέρασμα της κυκλοφοριακής μελέτης που εκπονήθηκε για το ΠΕ, δεν αναμένεται σημαντική αύξηση της κυκλοφορίας στο τοπικό οδικό δίκτυο. Συνεπώς, δεν αναμένεται σημαντική επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας της περιοχής μελέτης από την εκπομπή αέριων ρύπων από τα οχήματα των επισκεπτών του ΠΕ. Σημειώνουμε ότι οι επιπτώσεις από τις εκπομπές αέριων από τα οχήματα είναι τοπικές στην περιοχή κυκλοφορίας των οχημάτων λόγω του μικρού αριθμού των οχημάτων που θα εξυπηρετούν το έργο.
- Το ΠΕ έμμεσα θα έχει μερίδιο από τις εκπομπές αέριων ρύπων της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, λόγω των αναγκών του σε ηλεκτρική ενέργεια. Οι ανάγκες του έργου σε ηλεκτρική ενέργεια δεν είναι σημαντικές Υπολογίζεται να ανέρχονται στις 100.000 kWh/έτος περίπου, από τις οποίες οι 32.000 kWh/έτος θα καλύπτονται από το φωτοβολταϊκό σύστημα. Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι οι υπολογισμοί αυτοί αφορούν την πλήρη λειτουργία για όλες τις περιόδους του έτους. Συνεπώς, εκτιμάται ότι η συνεισφορά του ΠΕ στο φαινόμενο του θερμοκηπίου θα είναι ασήμαντη (υπολογιζόμενες εκπομπές CO₂ από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ≈ 61.428 Kg ανά έτος).

Σύμφωνα με τα πιο πάνω δε θα υπάρξει οποιοσδήποτε **σοβαρός επηρεασμός της ατμόσφαιρας της περιοχής**, λόγω των εργασιών κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

(3.9) Το ποσοστό σφράγισης κρίνεται πολύ μικρό συγκριτικά με τη συνολική έκταση των τεμαχίων του προτεινόμενου έργου. Ο ιδιοκτήτης του έργου εξετάζει την πρόταση χρήσης διαπερατών υλικών και αποφυγής σφράγισης του εδάφους, ειδικά για τους χώρους στάθμευσης και τα μονοπάτια, στα σημεία όπου μπορεί να εφαρμοστεί εντός της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα στη σελίδα 66 της ΜΕΕΠ, αναφέρεται ότι το δάπεδο των χώρων στάθμευσης του τεμαχίου 42 θα κατασκευαστεί από υδατοαπορροφητικά υλικά. Όσον αφορά το δάπεδο των υπόλοιπων χώρων στάθμευσης θα κατασκευαστεί από σπλισμένο σκυρόδεμα και όπου είναι εφικτό θα κατασκευαστεί από υδατοαπορροφητικά υλικά. Υπολογίζεται μια συνολική σφράγιση εδάφους 5.792 m² περίπου (βλέπε σελίδα 147 της ΜΕΕΠ). Παράδειγμα χρήσης υδατοπερατών επιφανειών/κατασκευών παρουσιάζεται στο **Κεφάλαιο 9.2.5** της ΜΕΕΠ.

(3.11) Στη σελίδα 69 της ΜΕΕΠ, δε γίνεται αναφορά για αυξημένες ανάγκες σε νερό κατά την κατασκευή. Γίνεται αναφορά σε μια συνολική κατανάλωση 400 λίτρων περίπου πόσιμου νερού την ημέρα, για 10 άτομα εργαζόμενους. Είναι μια εκτίμηση που γίνεται υπολογίζοντας μέγιστη κατανάλωση, δε σημαίνει όμως ότι ημερησίως θα καταναλώνονται οι ποσότητες αυτές. Επίσης, οι ποσότητες αυτές δεν κρίνονται ιδιαίτερα σημαντικές ειδικά όταν πρόκειται για κάλυψη ανθρώπινων αναγκών (πόσιμο νερό). Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη διαβροχής εδάφους για περιορισμό εκπομπής σκόνης, η ενέργεια αυτή θα γίνεται τοπικά στα σημεία που θα υλοποιούνται τα κατασκευαστικά έργα, συνεπώς και οι ποσότητες που θα χρησιμοποιούνται λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος των έργων και των τεχνικών μεθόδων που θα εφαρμοστούν θα είναι αμελητέες.

(3.12) Κατά το κατασκευαστικό στάδιο του προτεινόμενου έργου δε θα προκύψουν οποιεσδήποτε συναθροιστικές επιπτώσεις, λόγω της απόστασης του έργου από την προγραμματιζόμενη ενιαία ανάπτυξη του γηπέδου γκολφ και του τοπογραφικού ανάγλυφου της περιοχής μελέτης (ορεινή περιοχή), το οποίο δεν επιτρέπει την άμεση οπτική επαφή και σύνδεση με την τοποθεσία του προτεινόμενου έργου. Επίσης, αναμένεται ότι οι δυο αναπτύξεις δε θα κατασκευαστούν την ίδια χρονική περίοδο. Ο χρονικός ορίζοντας κατασκευής της ανάπτυξης του γηπέδου γκολφ το οποίο βρίσκεται περίπου 8 χιλιόμετρα απόσταση από τα τεμάχια του ΠΕ, είναι μεγαλύτερος (λόγω του μεγέθους της ανάπτυξης) από το χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης του προτεινόμενου έργου (24 μήνες).

Πρέπει να τονιστεί ότι νοτιοανατολικά σε κοντινότερη απόσταση 1.4 km περίπου του προτεινόμενου έργου υφίσταται η λατομική ζώνη της κοινότητας Παρεκκλησιάς, όπου εντός της δραστηριοποιούνται εταιρείες για την εξόρυξη λατομικών υλικών, δυο μονάδες παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος και μια μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος. Οι δραστηριότητες αυτές προκαλούν μόνιμες και συνεχόμενες επιβαρύνσεις στο περιβάλλον της περιοχής. Συνεπώς οι βραχυπρόθεσμοί, αντιστρέψιμοι τύπου και χαμηλής περιβαλλοντικής επικινδυνότητας κατασκευαστικές εργασίες των εν λόγω έργων, δε θα προκαλέσουν οποιαδήποτε σοβαρή συναθροιστική περιβαλλοντική επίπτωση στην περιοχή μελέτης σε σχέση με τις υφιστάμενες μόνιμες οχληρές συνθήκες που υφίστανται ήδη στην περιοχή σε κοντινή ακτίνα από το προτεινόμενο έργο και τις οικιστικές περιοχές.

Σχόλιο 3 - Παράγραφος 3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και των αντίστοιχων περιβαλλοντικών επιπτώσεων – Κατά τη Λειτουργία του Έργου:

(3.13) Ο θόρυβος που θα δημιουργείται από τα μηχανήματα και τα οχήματα θα είναι ελάχιστος και δε θα δημιουργούνται οχλήσεις στην περιοχή. Τα μηχανήματα θα λειτουργούν σε κλειστούς χώρους εκτός των γεωργικών μηχανημάτων, τα οποία δε θα λειτουργούν επί συνεχόμενης βάσης και τα οποία θα πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές για τα όρια θορύβου που θα εκπέμπουν από τον κατασκευαστή τους. Σημειώνεται ότι οι επισκέψεις στο πάρκο θα είναι περιοδικές και θα δε θα προκαλείται οχληρία από το θόρυβο λόγω της κυκλοφορίας οχημάτων των επισκεπτών.

(3.15) Όσον αφορά τον κίνδυνο πυρκαγιάς η εταιρεία δεσμεύεται ότι θα τηρεί ρητά όλους τους όρους πυρασφάλειας και θα εγκαταστήσει αυτόνομο σύστημα πυρόσβεσης το οποίο θα λειτουργεί μέσω ανεξάρτητου συστήματος ηλεκτροδότησης. Το αυτόνομο σύστημα πυρόσβεσης θα είναι συνδεδεμένο με δεξαμενές νερού. Κατά το στάδιο έκδοσης της άδειας οικοδομής θα ετοιμασθεί σχέδιο πυρασφαλείας για την αντιμετώπιση κινδύνων λόγω πυρκαγιάς και σχέδιο δράσης το οποίο θα αξιολογηθεί και θα τύχει έγκρισης από το Τμήμα Δασών.

(3.16 & 3.20) Πρέπει να τονιστεί ότι οι ποσότητες των αποβλήτων που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του πάρκου θα είναι ευκόλως διαχειρίσιμες και θα διατίθενται είτε για ανακύκλωση, είτε για ανάκτηση, είτε για διάθεση. Επίσης οι ποσότητες των παραγόμενων αποβλήτων δε θα είναι σημαντικές, λαμβάνοντας υπόψη την εποχική δραστηριότητα του πάρκου και τις ανάγκες συντήρησης των φυτικών ειδών της ανάπτυξης. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη ΜΕΕΠ, στις σελίδες 71-72 και σελίδες 52 -64.

(3.17 & 3.18) Όπως προαναφέρεται στο σημείο 3.6 πιο πάνω δε θα υπάρξει οποιοσδήποτε σοβαρός επηρεασμός της ατμόσφαιρας της περιοχής, λόγω της λειτουργίας του έργου. Τονίζεται ότι τα μηχανήματα λειτουργίας των παραδοσιακών παρασκευαστηρίων οίνου, ελαιόλαδου και τυροκομικών προϊόντων δε θα εκπέμπουν αέριους ρύπους, ώστε να προκύπτει τοπικό πρόβλημα ρύπανσης της ατμόσφαιρας.

(3.21) Ο ιδιοκτήτης του έργου έχει καλύψει πλήρως το κόστος για την τοπογραφική αποτύπωση του οδικού δικτύου που θα αναβαθμιστεί. Η αναβάθμιση του οδικού δικτύου είναι πολύ περιορισμένη γύρω από το χώρο του πάρκου, θα έχει μηδαμινές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα γίνει από την αρμόδια αρχή. Σημειώνεται ότι ο ιδιοκτήτης του έργου έχει συνεισφέρει οικονομικά για την αναβάθμιση του οδικού δικτύου διαθέτοντας τα κεφάλαια για την απαλοτρίωση μικρού ιδιωτικού τεμαχίου. Για το θέμα αυτό είναι πλήρως είναι ενημερωμένη η Τοπική Αρχή.

Σχόλιο 4 - Παράγραφος 4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με τη Μελέτη που υποβλήθηκε:

(4.2) Τα μέτρα για αποφυγή/περιορισμό οχλήσεων από τη δημιουργία θορύβου κατά το κατασκευαστικό στάδιο δεν αναφέρονται σε περιττά κινητά οχήματα εντός και εκτός του εργοταξίου. Τα επακριβή μέτρα για το θόρυβο που αναφέρονται στη ΜΕΕΠ στη σελίδα 148 είναι:

- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- Οι κατασκευαστικές εργασίες να εκτελούνται κατά τη διάρκεια της ημέρας.

- Να γίνεται χρήση ωτοασπίδων από τους εργαζόμενους, όπου κρίνεται αναγκαίο.
- Να τηρείται αυστηρώς το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών.
- Να γίνεται χρήση ηλεκτρικού εξοπλισμού στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να αποφεύγεται η χρήση εξοπλισμού που λειτουργεί με μηχανές εσωτερική καύσης.

(4.3) Δεν υπάρχει αναφορά στην ΜΕΕΠ ως μέτρο η χρήση βελτιωμένη ποιότητα καυσίμων. Τα επακριβή μέτρα που αναφέρονται στη ΜΕΕΠ στη σελίδα 148 για την αποφυγή/περιορισμό οχλήσεων από τη δημιουργία σκόνης και την εκπομπή αέριων ρύπων κατά το κατασκευαστικό στάδιο είναι:

- Τα οχήματα και τα βαρέου τύπου μηχανήματα να διακινούνται στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών / υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης.
- Να αποφεύγεται η εκτέλεση εργασιών σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή.
- Τα οχήματα να μη διακινούνται άσκοπα στην περιοχή κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- Να γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του ΠΕ
- Συστήνεται η χρήση μπιγνιών χαμηλής εκπομπής VOCs, ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

(4.8) Δεν υπάρχει συγκεκριμένη αναφορά στη μελέτη για την εφαρμογή μέτρου κατά τη λειτουργία που να ορίζει ότι: «Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από το εστιατόριο θα περισυλλέγονται με ειδικές λιποπαγίδες, θα φυλάσσονται σε ειδικά δοχεία και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές». Τα μέτρα που αναφέρονται επακριβώς στη ΜΕΕΠ (σελ. 153) είναι τα ακόλουθα:

- Τα στερεά απόβλητα να διαχωρίζονται ανά είδος (ανακυκλώσιμα και μη) προτού απορριφθούν προσωρινά σε κάδους απορριμμάτων που θα περισυλλέγονται από απορριμματοφόρα της Κοινότητας Πραστειού Κελλακίου.
- Οι κάδοι να διαθέτουν μηχανισμό που να τους διατηρεί κλειστούς. Κοντά στο χώρο των κάδων, να εγκατασταθεί παροχή νερού για να καθαρίζονται –απολυμαίνονται οι κάδοι ανά τακτά χρονικά διαστήματα.
- Ο χώρος όπου θα συλλέγονται τα απορρίμματα αν είναι σε εξωτερικό χώρο να τοπιοτεχνηθεί, ώστε να μην προκαλείται οπτική όχληση.
- Να γίνει προσπάθεια συνεργασίας με αδειοδοτημένες εταιρείες για την κομποστοποίηση των οργανικών αποβλήτων, τόσο από τις κουζίνες, τόσο και από τη φροντίδα των χώρων πρασίνου.
- Συστήνεται οι χώροι στάθμευσης και τα πεζοδρόμια της ανάπτυξης να κατασκευαστούν από διαπερατά υλικά για τη μείωση του συντελεστή απορροή του εδάφους.

(4.9) Δεν υπάρχει αναφορά στη μελέτη για την εφαρμογή μέτρου κατά τη λειτουργία που να ορίζει ότι: «Σωστή και τακτική συντήρηση εξοπλισμού βάσει τις οδηγίες των κατασκευαστών». Το μέτρο που αναφέρεται επακριβώς στη ΜΕΕΠ (σελ. 151) είναι:

- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού των μονάδων του ΠΕ.

(4.10 & 4.11) Δεν υπάρχει αναφορά στη μελέτη για εφαρμογή μέτρου που να ορίζει ότι κατά τη λειτουργία του έργου θα πρέπει να γίνει: «Εγκατάσταση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου και όπου είναι δυνατόν, εγκατάσταση σε κλειστούς χώρους» και «Μέτρα ηχομόνωσης στο μηχανοστάσιο του βιολογικού σταθμού, του ελαιοτριβείου, του τυροκομείου και του οιοποποιείου». Το μέτρο που αναφέρεται επακριβώς στη ΜΕΕΠ (σελ. 151) είναι:

- Οι θύρες του μηχανοστασίου του βιολογικού σταθμού και των χώρων παραγωγής του τυροκομείου, του ελαιοτριβείου και του οιοποποιείου να παραμένουν πάντα κλειστές κατά τη λειτουργία τους και να ληφθούν μέτρα ηχομόνωσης στο μηχανοστάσιο του βιολογικού σταθμού.

(4.13) Τα επακριβή μέτρα που προτείνονται στη ΜΕΕΠ σελίδα 152 για την εξοικονόμηση ενέργειας είναι:

- Ο σχεδιασμός του ΠΕ να γίνει με σκοπό την καλύτερη ενεργειακή απόδοση του ΠΕ.
- Να εξεταστούν και άλλες τεχνολογίες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που μπορούν να εφαρμοστούν κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου.
- Να χρησιμοποιηθεί φωτισμός LED. Επίσης όπου είναι εφικτό οι εξωτερικοί χώροι του ΠΕ να τοπιοτεχνηθούν με ηλιακούς λαμπτήρες.

- Ο φωτισμός των κτιριακών και υπαίθριων χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι εφικτό να εγκατασταθεί σύστημα αυτόματου φωτισμού.
- Σημειώνεται ότι η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν αποτελεί προτεινόμενο μέτρο στη ΜΕΕΠ αλλά ενέργεια που θα γίνει κατά την κατασκευή του έργου.

(4.14) Τα επακριβή μέτρα που προτείνονται στη ΜΕΕΠ σελίδα 152 για την εξοικονόμηση νερού είναι:

- Να εγκατασταθούν ρυθμιστές μείωσης της πίεσης του νερού, όπου είναι αναγκαίο για μείωση της κατανάλωσης του νερού.
- Να εγκατασταθούν ειδικά εξαρτήματα στα σημεία παροχής νερού (βρύσες) που μειώνουν την κατανάλωση του νερού.
- Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων.
- Να εξεταστεί η εγκατάσταση συστήματος στάγδην άρδευσης (drip irrigation), για την άρδευση των χώρων πρασίνου.

Πέρα των πιο πάνω σχολίων/παρατηρήσεων, εκ μέρους της εταιρείας Decosta Labs Ltd θα θέλαμε να επισημάνουμε τα ακόλουθα:

- Στην Παράγραφο 1 της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης αναφέρεται ότι στις 23/3/2020 υποβλήθηκαν από το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού στην Περιβαλλοντική Αρχή οι πληροφορίες για το έργο με αρ. φακέλου ΛΕΜ/01575/2020. **Οι πληροφορίες για το έργο που υποβλήθηκαν περιλάμβαναν την ΜΕΕΠ που είχε κατατεθεί με την πολεοδομική αίτηση για το έργο.**
- Θέση της Περιβαλλοντικής Αρχής στην Παράγραφο 7 της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης είναι η εξής: **«Το Τμήμα Περιβάλλοντος κατέληξε στο ότι, για περαιτέρω προώθηση του αιτήματος, ο κύριος του έργου πρέπει να καταθέσει ΜΕΕΠ σύμφωνα με το άρθρο 24(4) (α), των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα έργα Νόμων, η οποία μεταξύ άλλων να περιλαμβάνει και τα πιο κάτω στοιχεία.....».**

Ο κύριος του έργου έχει όμως έχει ήδη καταθέσει τη ΜΕΕΠ και αυτή βρίσκεται στο Τμήμα Περιβάλλοντος από τις 23/3/20.

Επιπρόσθετα παρατίθενται πιο κάτω οι απαντήσεις των συμπληρωματικών πληροφοριών που ζητούνται στη σελίδα 7/7 της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης:

- Το Σχέδιο πυρασφάλειας θα ετοιμαστεί στο στάδιο ετοιμασίας της αίτησης της Άδειας Οικοδομής και το οποίο θα υλοποιηθεί μετά την έγκριση του Τμήματος Δασών.
- Όπως προαναφέρεται δε θα αποκοπούν δέντρα, η σφράγιση του εδάφους δεν θα υπερβαίνει το 21% περίπου. Ήδη ο ιδιοκτήτης το έργο έχει τοποθετήσει ξερολιθιές για τη στήριξη των πρανών των υφιστάμενων αναβαθμιδών, καθώς επίσης μετά την αδειοδότηση του έργου θα καλλιεργήσει φυτικά είδη του Πίνακα 4-6 της ΜΕΕΠ, τα οποία θα βελτιώσουν την αντίσταση σε φαινόμενα διάβρωσης. Αναλυτικές πληροφορίες αναφέρονται στη ΜΕΕΠ και στα σημεία 3.2, 3.3 και 3.9 της παρούσας επιστολής.
- Έχουν πραγματοποιηθεί καταγραφές της χλωρίδας και πανίδας, οι οποίες αναφέρονται στο **Κεφάλαιο 6.3** της ΜΕΕΠ. Πραγματοποιήθηκαν 8 επιτόπιες επισκέψεις στην περιοχή μελέτης τις ημερομηνίες 07/10/20, 09/10/20, 10/10/20, 11/10/20, 13/10/20, 14/10/20, 15/10/20, 16/10/20. Τα συμπεράσματα που εξήχθησαν από την ανάλυση από τις καταγραφές είναι ότι εντός της άμεσης περιοχής μελέτης υφίσταται φυσική βλάστηση η οποία αντιπροσωπεύεται από κοινά είδη της Κύπρου και ότι εντοπίστηκε μόνο 1 είδος πτηνού, το οποίο αναγράφεται στο Παράρτημα Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας των Πτηνών Birds Directive 2009/147/EK και είναι η Σκαλιφούρτα (*Oenanthe cyprica*). Το είδος αυτό αποτελεί ενδημικό είδος της Κύπρου. Επίσης, στο Παράρτημα Ι της ΜΕΕΠ επισυνάπτεται χωροταξικό Σχέδιο όπου παρουσιάζεται η χωροδιάταξη των φυτικών ειδών της ανάπτυξης (προτεινόμενη τοπιοτέχνηση).

Οι επιπτώσεις για τη βιοποικιλότητά της περιοχής είναι ασήμαντες, διότι δε θα αποκοπούν δέντρα και ούτε θα πραγματοποιούνται υψηλής οχληρίας δραστηριότητες. Τα φυτικά είδη που θα καλλιεργηθούν θα αφορούν βιολογικές καλλιέργειες κατά συνέπεια δε θα εγκυμονεί κίνδυνος θανάτωσης πανίδας λόγω χρήσης φυτοφαρμάκων και επίσης θα αναβαθμίσουν και θα εμπλουτίσουν τον οικολογικό χαρακτήρα της περιοχής. Τα νέα φυτικά είδη που θα καλλιεργηθούν αναμένεται να προσελκύσουν περισσότερους αριθμούς και είδη πανίδας.

Στη δορυφορική εικόνα 2 και 3 που παρουσιάζονται οι θέσεις των κτιρίων που θα κατασκευαστούν εντός του τεμαχίου 40 και 127 αντίστοιχα. Το χωροταξικό Σχέδιο του εστιατορίου επισυνάπτεται στο Συνημμένο Ι της παρούσας επιστολής.



Εικόνα 2: Θέσει κτιρίων ανάπτυξης εντός του τεμαχίου 40



Εικόνα 3: Θέση εστιατορίου εντός του τεμαχίου 127

Όσον αφορά την υφιστάμενη χλωρίδα όπως φαίνεται από την **Εικόνα 2** και **3** πιο πάνω η κατάσταση που επικρατεί έχει ως ακολούθως:

A. Το μεγαλύτερο μέρος του τεμαχίου είναι καλλιεργημένο

B. Στις αναβαθμίδες υπάρχει φυσική κοινή βλάστηση και ορισμένα δέντρα τα οποία αναφέρονται στη ΜΕΕΠ που έχει κατατεθεί και περιλαμβάνουν τα πιο κάτω είδη:

- Σχινιά
- Πεύκος
- Αμυγδαλιά
- Ελιά
- Μοσφιλιά
- Τερασιιά

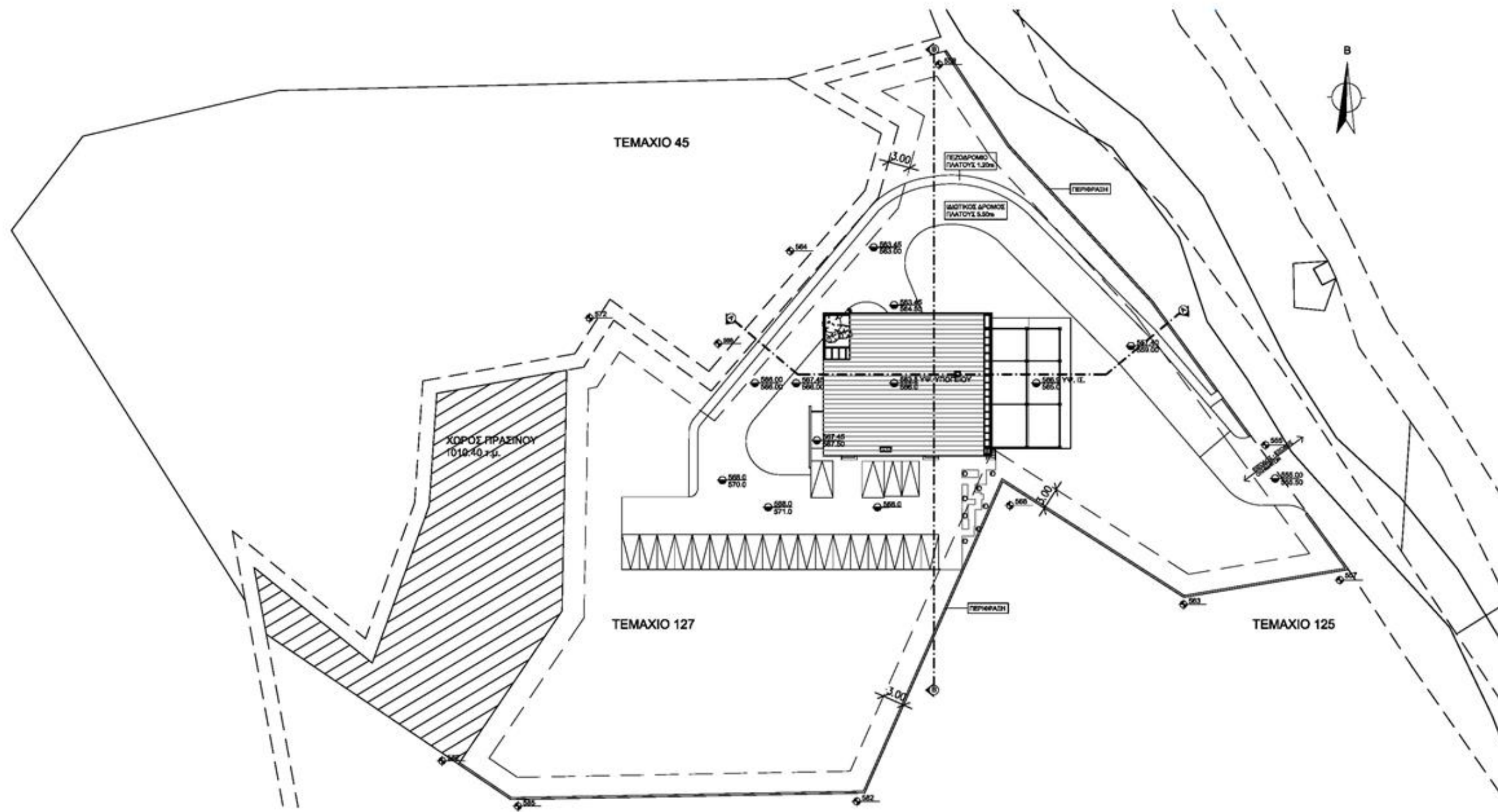
- Έχει κατατεθεί κυκλοφοριακή μελέτη, όπου παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της εκτίμησης της κυκλοφοριακής επιβάρυνσης, η οποία από άποψη περιβαλλοντική δεν κρίνεται σημαντική εφόσον η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά το υφιστάμενο τοπικό οδικό δίκτυο σε όλα τα εξεταζόμενα σενάρια. Αυτό αιτιολογείται από το γεγονός ότι η επίδραση της προτεινόμενης ανάπτυξης, στην κυκλοφοριακή απόδοση όλων των εξεταζόμενων κόμβων φαίνεται να είναι πολύ μικρή. Συγκεκριμένα για το εστιατόριο και την καφετέρια υπολογίστηκαν για την ημέρα αιχμής (ημέρα Κυριακή) όταν υπάρχουν εκδηλώσεις, 19 διαδρομές προέλευσης επιβατικών οχημάτων και 19 διαδρομές αποχώρησής τους. Επίσης για το αμφιθέατρο υπολογίστηκαν για την ημέρα αιχμής όπου θα διεξάγονται εκδηλώσεις 110 διαδρομές προσέλευσης επιβατικών οχημάτων και 110 διαδρομές αποχώρησής τους.
- Όσον αφορά τις υποστηρικτικές υποδομές υπάρχει εντός της ανάπτυξης εγκατεστημένο δίκτυο ηλεκτροδότησης της ΑΗΚ. Η τοποθέτηση αγωγών μεταφοράς νερού στα τεμάχια θα γίνει εντός του καταστρώματος των υφιστάμενων δρόμων.
- Οι ανάγκες του έργου σε φυσικούς πόρους, τα κατάλοιπα ρύπων που μπορεί να προκύψουν κατά τη λειτουργία και κατασκευή του παρουσιάζονται στα Κεφάλαια 4.3, 4.4 και 4.5 της ΜΕΕΠ. Οι πιθανές επιπτώσεις που μπορεί να παρουσιαστούν τόσο κατά το στάδιο κατασκευής, όσο και κατά το στάδιο λειτουργίας της ανάπτυξης παρουσιάζονται στο Κεφάλαιο 7 της ΜΕΕΠ.
- Η μεθοδολογία και τα αποτελέσματα της Δημόσιας Παρουσίασης που πραγματοποιήθηκε για το προτεινόμενο έργο παρουσιάζονται στο **Συνημμένο II** της παρούσας επιστολής.

Με εκτίμηση,



Πανίκος Νικολαΐδης
Διευθυντής

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ Ι



VAKIS IOAKIM
ARCHITECTS
 ARCHITECTS · ENGINEERS · DESIGNERS · CONSULTANTS

ADDRESS : 1 ΠΑΡΟΥ STREET TEL : 25345667 , 25345647
 P.O.BOX 99017,3304 LIMASSOL FAX : 25343254
 EMAIL : vakisarchitects@cytanet.com.cy

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ
 Ο αρχιτέκτονας φέρει την ευθύνη για την ορθότητα των σχεδίων και των μετρήσεων.
 Ο εργολάβος φέρει την ευθύνη για την ορθότητα της εκτέλεσης και της υλοποίησης.
 Επισημαίνεται ότι οι υποδείξεις, οι αναφορές στους Αρχιτέκτονες, ΒΑΝΟΙ ΚΑΙΝΕΡΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΧΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ.

ΕΡΓΟ
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

REVISION

ΑΡ. ΕΡΓΟΥ
280 / 2019

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ
Π.Χ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ
Π01 | 01

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΙΙ



Νικολαΐδης & Συνεργάτες
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος
Αγίου Παύλου 61, 1107, Λευκωσία-Κύπρος
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519
Email: nicol@NandA.com.cy

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Φ/δι κα Ειρήνη Κωνσταντίνου
Λευκωσία

14 Ιανουαρίου 2021

Με ηλεκτρονικό μήνυμα: iconstantinou@environment.moa.gov.cy

Θέμα: Μεθοδολογία και αποτελέσματα της δημόσιας παρουσίασης που αφορά τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία οικολογικού εκπαιδευτικού αγροκτήματος επισκέψιμου από το κοινό στην Κοινότητα Πραστειού Κελλακίου, με αριθμό πολεοδομικής αίτησης ΛΕΜ/01575/2020.

Αγαπητή κα Κωνσταντίνου,

Στα πλαίσια εκπόνησης της «Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) από την κατασκευή και λειτουργία οικολογικού εκπαιδευτικού αγροκτήματος επισκέψιμου από το κοινό στην Κοινότητα Πραστειού Κελλακίου και της τήρησης των προνοιών του άρθρου 26(7) του νόμου (127(I)/2018), έχουμε προβεί σε δημόσια παρουσίαση.

Η μεθοδολογία που εφαρμόστηκε για την πραγματοποίηση της δημόσιας παρουσίασης είναι σύμφωνα με τον κατευθυντήριο οδηγό του Τμήματος Περιβάλλοντος, με ημερομηνία κοινοποίησης 05/04/2019 (Κατευθυντήριος Οδηγός για εφαρμογή των άρθρων 26 (7) και 21 (κατά περίπτωση) του περί της εκτίμησης των επιπτώσεων από ορισμένα έργα νόμο 127 (I) / 2018). Συγκεκριμένα, επιλέχθηκε η μέθοδος «Έκθεση Πληροφοριών». Οι ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν για την υλοποίηση της συγκεκριμένης μεθόδου είναι:

- Γνωστοποίηση της εκπόνησης ΜΕΕΠ για το έργο, την 23^η Δεκεμβρίου 2020 μέσω 2 ημερήσιων εφημερίδων. Οι ανακοινώσεις που δημοσιεύτηκαν στις εφημερίδες επισυνάπτονται στο **Παράρτημα Ι**.
- Ανάρτηση της ΜΕΕΠ στην ιστοσελίδα της εταιρείας Π. Νικολαΐδης και Συνεργάτες για ενημέρωση του ενδιαφερόμενου κοινού με σκοπό την υποβολή σχολίων.
- Οι Σύμβουλοι ενημέρωσαν την Κοινότητα Πραστειού Κελλακίου τηλεφωνικά και μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος για επιπρόσθετες ενέργειες που θα μπορούσαν να εφαρμοστούν για σκοπούς της Δημόσιας Παρουσίασης του προτεινόμενου έργου. Η Κοινότητα Πραστειού Κελλακίου ανάρτησε στην ιστοσελίδα του σχετική ανακοίνωση δημόσιας παρουσίασης για το προτεινόμενο έργο, καθώς και τη ΜΕΕΠ. Στο **Παράρτημα ΙΙ** επισυνάπτεται αποδεικτικό ανάρτησης της ΜΕΕΠ στην ιστοσελίδα της Κοινότητα Πραστειού Κελλακίου.

Τα αποτελέσματα της δημόσιας παρουσίασης επισυνάπτονται στο **Παράρτημα ΙΙΙ**.

Με Εκτίμηση,

Πανίκος Νικολαΐδης
Διευθυντής

ΟΙ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1999	APPOINTMENT	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ	ΟΙ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1999
<p>ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 12(2)</p> <p>Σύμφωνα με τον Κανονισμό 12(2) των Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών με την παρούσα γνωστοποιείται ότι οι ΤΑΠΑΚΟΥΔΗ ΚΩΣΤΑΚΗΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΠΑΚΟΥΔΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΡΙΑΔΗΝΗ, ΤΑΠΑΚΟΥΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΜΥΡΙΑ ΣΥΜΕΟΥ, ΚΑΛΛΙΣΤΕΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ προτίθενται να υποβάλουν αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή Πάφου για τη χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου για την ακόλουθη ανάπτυξη: Φρουαρία/Μουσικοκοινοσκευαστικό Κέντρο.</p> <p>Η αίτηση αφορά το τεμάχιο με αρ.343, Φ/Σχ.45/59W2 στην περιοχή του Κοινοτικού Συμβουλίου Έργου. Το τεμάχιο βρίσκεται στην Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου αρ.13.</p> <p>Η παρέκκλιση για την οποία υποβάλλεται η αίτηση αφορά προσηκοματρωτές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης σε φρουαρία και μουσικοκοινοσκευαστικό κέντρο και αύξηση του συντελεστή. Περισσότερες πληροφορίες είναι δυνατό να ληφθούν από τα Γραφεία της Πολεοδομικής Αρχής κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες. Έγγραφο παραστάσεις είναι δυνατό να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή μέσα σε διάστημα ενός μηνός από τη δημοσίευση της παρούσας ειδοποίησης.</p>	<p>ANAKOINΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΕΕΠ) ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ Ν127(Ι)/2018</p> <p>(In Volu Company Notice is h to Section Business C that the Co liquidation,1 commemo December, is KONSTAN 6A, Fair Limassol, 14 Decemb Sgd. KONS Liqui</p>	<p>Η Εταιρεία Π.ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε εκπόνησε Μελέτη Εκτίμησης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΕΕΠ) σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 για τα ακόλουθα έργα:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 2.3MW στην Κοινότητα Παλώδιας της επαρχίας Λεμεσού. 2. Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 1.2MW στην Κοινότητα Ψεματισμένου της επαρχίας Λάρνακας. 3. Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 2MW στην Κοινότητα Οράς της επαρχίας Λάρνακας. 4. Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 1.5MW στην Κοινότητα Πισσουρίου της επαρχίας Λεμεσού. 5. Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 4MW στην Κοινότητα Πισσουρίου της επαρχίας Λεμεσού. 6. Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 1 MW στην Κοινότητα Λιοπετρίου της επαρχίας Λεμεσού. 7. Οικολογική ανάπτυξη με την ονομασία «MACKENZIE TOWER» στο Δήμο Λάρνακας. 8. Οικολογικό εκπαιδευτικό αγρόκτημα επισκέψιμο από το κοινό στην Κοινότητα Πρασσιό Κελλάκιου. 9. Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 4.47 MWp στις Κοινότητες Αλαμίνου και Κορφίνου της επαρχίας Λάρνακας. 10. Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 1.5 MWp στην Κοινότητα Αλαμίνου και Κορφίνου της επαρχίας Λάρνακας. 11. Ανέγερση Καθεδρικού Ναού Ιεράς Μητρόπολης στο Δήμο Πάφου. 	<p>ΕΠΙΣΤΟΛΗ</p> <p>Π. 55</p> <p>4 (2)</p> <p>αν Κί- ας και η γράφ- 38/04, p. 407, Φωτο- 10, της αίτησης 48 Απο- Οικολο- γικού</p> <p>αποσύν- δουσις Πο- 1) μέσο ημερολ-</p>	<p>ΕΠΙΣΤΟΛΗ</p> <p>Π. 55</p> <p>4 (2)</p> <p>αν Κί- ας και η γράφ- 38/04, p. 407, Φωτο- 10, της αίτησης 48 Απο- Οικολο- γικού</p> <p>αποσύν- δουσις Πο- 1) μέσο ημερολ-</p>
<p>ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΕΕΠ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ Ν127(Ι)/2018</p> <p>Η Εταιρεία Π.ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε εκπόνησε Μελέτη Εκτίμησης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΕΕΠ) σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 για τα ακόλουθα έργα:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 2.3MW στην Κοινότητα Παλώδιας της επαρχίας Λεμεσού. 2. Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 1.2MW στην Κοινότητα Ψεματισμένου της επαρχίας Λάρνακας. 3. Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 2MW στην Κοινότητα Οράς της επαρχίας Λάρνακας. 4. Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 1.5MW στην Κοινότητα Πισσουρίου της επαρχίας Λεμεσού. 5. Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 4MW στην Κοινότητα Πισσουρίου της επαρχίας Λεμεσού. 6. Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 1 MW στην Κοινότητα Λιοπετρίου της επαρχίας Λεμεσού. 7. Οικολογική ανάπτυξη με την ονομασία «MACKENZIE TOWER» στο Δήμο Λάρνακας. 8. Οικολογικό εκπαιδευτικό αγρόκτημα επισκέψιμο από το κοινό στην Κοινότητα Πρασσιό Κελλάκιου. 9. Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 4.47 MWp στις Κοινότητες Αλαμίνου και Κορφίνου της επαρχίας Λάρνακας. 	<p>Ανεργαστές: (2) ΓΙΑΓΚΟΥ ΣΑΒΒΑ ΑΓΓΕΛΑ, Τεύκρου, 2, 2322, Αγία Πορτακούλη, Δήμος Ασκατώντας, Λεωκωσία</p> <p>Αιχμή:</p> <p>Αρ. Εγγραφής: 0/16731</p> <p>Φ/Δ/Α/Σ/Χ/Δ/Γ/Υ/Α/μ/Τ/ε/μ/Υ/Κ/Α/μ/ρ.: 38/50/02055/5</p> <p>Είδος ακινήτου: Χωράφι</p> <p>Υποβληθείσες: Υπάρχουν κτίρια που</p>	<p>Αρ. Εγγραφής: 0/16738</p> <p>Φ/Δ/Α/Σ/Χ/Δ/Γ/Υ/Α/μ/Τ/ε/μ/Υ/Κ/Α/μ/ρ.: 38/50/02055/5</p> <p>Είδος ακινήτου: Χωράφι</p> <p>Υποβληθείσες: 1 οικία (12)</p> <p>Αρμόδιος (1):</p> <p>Εμβαδόν τ.μ.: 1636</p> <p>Γεωγραφική περιοχή: Λεωκωσία Κολο Χωράφι Ορεινή</p> <p>Ταχυδρομική Πρωτεύουσα:</p> <p>Μετρήθ. Μετρώσε στα Ανάλ.: 148</p> <p>Παρά ταύτα: 20.00 τ.μ.μ.</p> <p>Σημειώσεις: Το ακίνητο εδρεύει να υποβληθεί σε Φ.Δ.Α., ο οποίος δεν συμπεριλαμβάνεται</p>	<p>ΕΠΙΣΤΟΛΗ</p> <p>Π. 55</p> <p>4 (2)</p> <p>αν Κί- ας και η γράφ- 38/04, p. 407, Φωτο- 10, της αίτησης 48 Απο- Οικολο- γικού</p> <p>αποσύν- δουσις Πο- 1) μέσο ημερολ-</p>	<p>ΕΠΙΣΤΟΛΗ</p> <p>Π. 55</p> <p>4 (2)</p> <p>αν Κί- ας και η γράφ- 38/04, p. 407, Φωτο- 10, της αίτησης 48 Απο- Οικολο- γικού</p> <p>αποσύν- δουσις Πο- 1) μέσο ημερολ-</p>

Παρόρτημα II – Ανάρτηση δημόσιας παρουσίασης από την Κοινότητα Πραστειού Κελλακίου

Μήνυμα | Κοινικό Συμβούλιο | Επιτροπές | Ανακοινώσεις | Επικοινωνία

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΡΑΣΤΕΙΟΥ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ

Αρχική Σελίδα / Ανακοινώσεις / Τρέχουσες

Τρέχουσες

16-12-2020

ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΚΟΙΝΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΑΣΤΕΙΟΥ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ

Πατήστε εδώ για περισσότερες πληροφορίες

Επιστροφή

ΕΠΙΣΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΡΟΝΑ

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

ΤΡΕΧΑΣΙΑΤΗ ΠΕΡΙΓΗΣΗ 360°

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΛΜΠΟΥΜ

ΒΙΝΤΕΟ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Βρείτε μας στο **facebook**

- Γενικά
- Γλυπτά από μέταλλο
- Φυσικό Παράδεισος
- Εκκλησία Πανακλήσια
- Η ζωή στο χωριό
- Μουσεία
- Πολιτισμός/Αθλητισμός
- Λαογραφία Εκδηλώσεων
- Πώς να έρθει:
- Έργα
- Χρήσιμες Πληροφορίες
- Μηνιαία Υφιστά
- Κοινικό Πάρκο
- Σημείο Θιάσ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΚΟΙΝΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΑΣΤΕΙΟΥ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ

Παράρτημα ΙΙΙ – Αποτελέσματα Δημόσιας Παρουσίασης

Δεν έχουν αποσταλεί οποιαδήποτε σχόλια από το ενδιαφερόμενο κοινό.