

**Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για την  
κατασκευή και λειτουργία της Οικιστικής Ανάπτυξης  
«Guru» στην Κοινότητα Πάνω Πλατρών**

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**Οκτώβριος 2021**

## 1. Εισαγωγή

Συμπληρωματικά της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για την κατασκευή και λειτουργία της Οικιστικής Ανάπτυξης «Guru» στην Κοινότητα Πάνω Πλατρών, παρακαλώ όπως ληφθούν υπόψη οι προσθήκες που περιγράφονται πιο κάτω, στα αντίστοιχα Κεφάλαια της ΜΕΕΠ που υποβλήθηκε:

- Κεφάλαιο 7.4.3 (Υφιστάμενη Κατάσταση – Υδατοφράκτες)
- Κεφάλαιο 8.4.1 (Εκτίμηση Επιπτώσεων και Μέτρων Μετριασμού τους – Υδατικοί Πόροι)
- Κεφάλαιο 10.4 (Παρακολούθηση – Πλαίσιο για την δημιουργία Σχεδίου Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης)
- Κεφάλαιο 11.3 (Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι – Όροι κατά την Κατασκευή του Έργου)

Επίσης, παρακαλώ όπως γίνει μια διόρθωση στο Κεφάλαιο 10.4 (Παρακολούθηση – Πλαίσιο για την δημιουργία Σχεδίου Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης).

Όλες οι αλλαγές περιγράφονται πιο κάτω.

## 2. Προσθήκη στο Κεφάλαιο 7.4.3

Προτείνεται όπως γίνει η πιο κάτω προσθήκη, στην σελίδα 80 της ΜΕΕΠ που υποβλήθηκε.

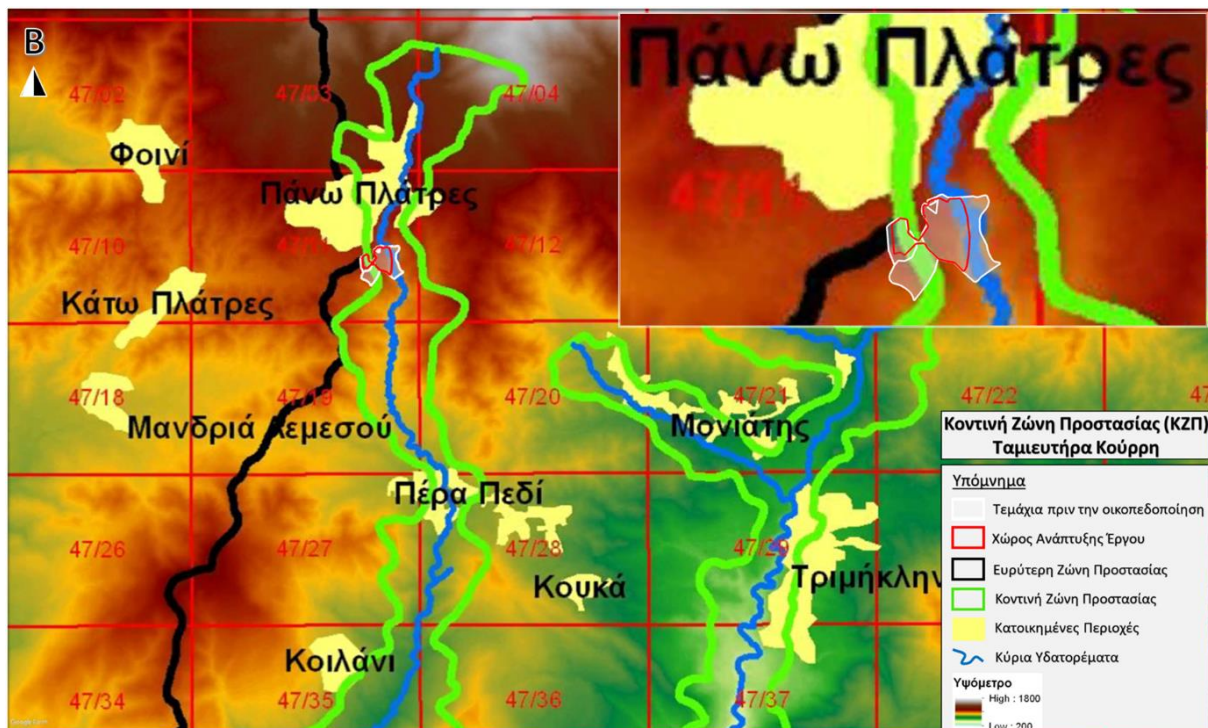
Τα υπό μελέτη τεμάχια εμπίπτουν στην Ευρύτερη Ζώνη Προστασίας του Ταμιευτήρα Ύδρευσης «Κούρρη», ενώ μέρος των υπό μελέτη τεμαχίων και του χώρου ανάπτυξης εμπίπτει και στην Κοντινή Ζώνη Προστασίας του ταμιευτήρα. Επίσης, μέρος ενός εκ των υπό μελέτη τεμαχίων εμπίπτει στην Παρόχθια Ζώνη Προστασίας του ταμιευτήρα.

Το καθεστώς των Ζωνών Προστασίας συμπεριλαμβάνει την εφαρμογή διαχειριστικών μέτρων, περιορισμών και δράσεων για την προστασία του ταμιευτήρα, ανάλογα με την κάθε ζώνη προστασίας. Συγκεκριμένα, για τον κάθε ταμιευτήρα πόσιμου νερού έχουν καθοριστεί 4 ζώνες προστασίας:

- Άμεση Ζώνη Προστασίας (ΑΖΠ)
- Κοντινή Ζώνη Προστασίας (ΚΖΠ)
- Ευρύτερη Ζώνη Προστασίας (ΕΖΠ)
- Παρόχθια Ζώνη Προστασίας (ΠΖΠ)

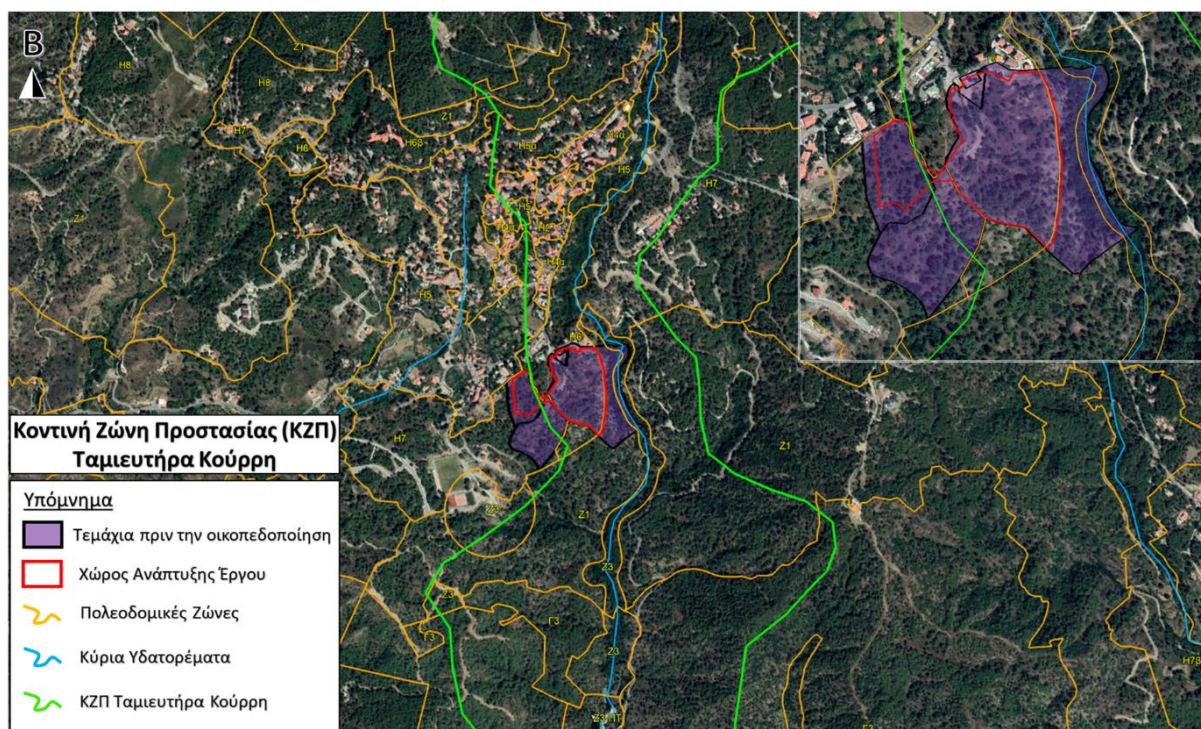
Ο ταμιευτήρας του Κούρη αποτελεί την κύρια πηγή ύδρευσης της Κύπρου, κάτι το οποίο εντείνει την σημαντικότητα προστασίας του και την αποφυγή επηρεασμού ή μόλυνσής του.

Σχετικά είναι τα πιο κάτω Σχέδια, στα οποία παρουσιάζονται τα υπό μελέτη τεμάχια σε σχέση με την Ευρύτερη και Κοντινή Ζώνη Προστασίας του Ταμιευτήρα «Κούρρη».



Σχέδιο 1: Ο χώρος ανάπτυξης του υπό μελέτη Έργου και οι ζώνες προστασίας του Ταμιευτήρα Ύδρευσης «Κούρρη»<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> ΤΑΥ. 2014. Ζώνες Προστασίας Φράγματος Κούρρη. Υπηρεσία Υδρολογίας και Υδρογεωλογίας. Πηγές: Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.



**Σχέδιο 2:** Οι ζώνες προστασίας του Ταμιευτήρα Ύδρευσης «Κούρρη» και ο χώρος ανάπτυξης του υπό μελέτη Έργου, σε σχέση με τα κύρια υδατορέματα και τις πολεοδομικές ζώνες της περιοχής, σε δορυφορικό υπόβαθρο.

### 3. Προσθήκη στο Κεφάλαιο 8.4.1

#### Επιπτώσεις και Μέτρα Μετριασμού Κατά την Κατασκευή

##### *Πιθανότητα επηρεασμού των ζωνών προστασίας του ταμιευτήρα ύδρευσης «Κούρρη»*

##### Επίπτωση

Καθώς τα υπό μελέτη τεμάχια εμπίπτουν στην ευρύτερη ζώνη προστασίας ενώ μέρος τους εμπίπτει στην κοντινή ζώνη προστασίας αλλά και στην παρόχθια ζώνη προστασίας του ταμιευτήρα, η ανάπτυξη εντός των τεμαχίων είναι απαραίτητο να τηρεί και να είναι συμβατή με τις πρόνοιες των σχετικών Διαχειριστικών Σχεδίων και Μέτρων.

Με βάση τα Διαχειριστικά Μέτρα της επηρεαζόμενης ζώνης προστασίας, είναι απαραίτητο να τηρούνται οι πολεοδομικές πρόνοιες ανάπτυξης ώστε ο βαθμός ανάπτυξης να είναι με βάση τα υφιστάμενα, εν ισχύ, πολεοδομικά σχέδια ανάπτυξης, ενώ σε περιπτώσεις εξασφάλισης πολεοδομικής άδειας με την διαδικασία της παρέκκλισης, είναι απαραίτητη η Γνωμοδότηση της Αρμόδιας Αρχής, η οποία θεωρείται το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ή επέκταση υφιστάμενων σοβαρά ρυπογόνων αναπτύξεων, με αποτέλεσμα σε τέτοιες περιπτώσεις να είναι απαραίτητη η Γνωμοδότηση της Αρμόδιας Αρχής. Η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν ορίζεται ως σοβαρά ρυπογόνα ανάπτυξη, όπως ορίζεται με βάση τα Γενικά Διαχειριστικά Μέτρα. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, δηλαδή ότι τηρούνται οι πολεοδομικές πρόνοιες ανάπτυξης θεωρείται ότι

δεν αποτρέπεται η ανάπτυξη του προτεινόμενου Έργου. Συμπερασματικά, η προτεινόμενη ανάπτυξη ακολουθεί την ισχύουσα νομοθεσία σύμφωνα με τα πολεοδομικά Σχέδια Ανάπτυξης, αφού αποτελεί οικιστική ανάπτυξη σε Οικιστική Ζώνη με βάση τους καθοριζόμενους Συντελεστές Δόμησης της ισχύουσας Δήλωσης Πολιτικής.

Συνεπώς, βάσει των Γενικών Διαχειριστικών Μέτρων των ταμιευτήρων, δεν απαγορεύεται η οικιστική ανάπτυξη σε υφιστάμενες Οικιστικές Ζώνες εντός των περιοχών ΚΖΠ, αλλά θα τεθούν όροι για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας ρύπανσης και την προστασία των πηγών του νερού το μέγιστο δυνατό από το αρμόδιο Τμήμα, δηλαδή το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

#### Μέτρα Μετριασμού

Βάσει των πιο πάνω, και αφού η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν αποτελεί σοβαρά ρυπογόνα ανάπτυξη, η οποία θα ήταν αποτρεπτική για την υπό εξέταση χωροθέτηση του προτεινόμενου Έργου, προτείνουμε όπως εφαρμοσθούν τα πιο κάτω μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η ποιότητα του ταμιευτήρα, ο οποίος θεωρείται ως ένας από τους σημαντικότερες της Κύπρου:

- Συμμόρφωση με όλες τις πρόνοιες, μέτρα και περιορισμούς που ορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης του ταμιευτήρα.
- Συμμόρφωση και εφαρμογή όλων των μέτρων και εισηγήσεων των Αρμόδιων Αρχών (Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων).
- Αποφυγή εκτέλεσης χωματουργικών και κατασκευαστικών εργασιών (συμπεριλαμβανομένης της απόθεσης υλικών, αποβλήτων και χωμάτων) εντός της περιοχής των τεμαχίων (πριν την οικοπεδοποίηση) που εμπίπτει στην πολεοδομική ζώνη Ζ1.

#### **4. Προσθήκη στο Κεφάλαιο 8.4.2.2**

Προτείνεται όπως γίνει η πιο κάτω προσθήκη, στην σελίδα 190 της ΜΕΕΠ που υποβλήθηκε.

##### **Επιπτώσεις και Μέτρα Μετριασμού Κατά την Λειτουργία**

##### ***Ρύπανση υδατικών πόρων λόγω επιφανειακής απορροής όμβριων υδάτων και άλλων διαρροών***

#### Μέτρα Μετριασμού

Απαραίτητη θεωρείται η αυστηρή εφαρμογή όλων των πιο πάνω μέτρων, τόσο όσο αφορά στην προστασία του «Κρυού» ποταμού που βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από τον υπό μελέτη χώρο ανάπτυξης, όσο και στην συμμόρφωση με τα διαχειριστικά μέτρα των ζωνών προστασίας του ταμιευτήρα υδροδότησης «Κούρρη».

## 5. Προσθήκη στο Κεφάλαιο 10.4

Προτείνεται όπως γίνει η πιο κάτω προσθήκη στον Πίνακα του Προγράμματος Παρακολούθησης που προτείνεται, στην σελίδα 287 της ΜΕΕΠ που υποβλήθηκε.

### Πρόγραμμα Παρακολούθησης

Αποδέχτης	Ενδεικτικοί Παράμετροι	Σημείο Δειγματοληψίας / Μετρήσεων	Συχνότητα Παρακολούθησης
<b>Στάδιο Κατασκευής</b>			
Υδατικοί Πόροι	Έκταση Εργοταξίου (χωματοургικών και κατασκευαστικών εργασιών) και απόθεσης υλικών / αποβλήτων	Όριο περιοχής που εμπίπτει στην πολεοδομική ζώνη Ζ1.	Μια φορά την εβδομάδα καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
<b>Στάδιο Λειτουργίας</b>			
Υδατικοί Πόροι	Έκταση Εργοταξίου (χωματοургικών και κατασκευαστικών εργασιών) και απόθεσης υλικών / αποβλήτων	Όριο περιοχής που εμπίπτει στην πολεοδομική ζώνη Ζ1.	Μια φορά την εβδομάδα καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.

## 6. Προσθήκη στο Κεφάλαιο 11.3

Προτείνεται όπως γίνει η πιο κάτω προσθήκη, στην σελίδα 290 της ΜΕΕΠ που υποβλήθηκε.

### Αποφυγή Ρύπανσης Νερών και Εδάφους

- Συμμόρφωση με όλες τις πρόνοιες, μέτρα και περιορισμούς που ορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης του ταμιευτήρα υδροδότησης «Κούρρη».
- Αποφυγή εκτέλεσης χωματοургικών και κατασκευαστικών εργασιών (συμπεριλαμβανομένης της απόθεσης υλικών, αποβλήτων και χωμάτων) εντός της περιοχής των τεμαχίων (πριν την οικοπεδοποίηση) που εμπίπτει στην πολεοδομική ζώνη Ζ1.

## 7. Διόρθωση στο Κεφάλαιο 10.4

Παρακαλώ όπως γίνει η εξής διόρθωση στον Πίνακα του Προγράμματος Παρακολούθησης που προτείνεται, στην σελίδα 287 της ΜΕΕΠ που υποβλήθηκε.

Σημειώνεται ότι το προτεινόμενο Έργο θα εξυπηρετείται από το τοπικό Συμβούλιο Αποχετεύσεων (Κοινοτικού Συμβουλίου Πάνω Πλατρών), μέσω του οποίου θα γίνεται η διαχείριση των λυμάτων κατά την λειτουργία του Έργου.

## Πρόγραμμα Παρακολούθησης

Στάδιο Λειτουργίας			
Παραγωγή Αποβλήτων	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ποσότητες όλων των τύπων αποβλήτων ανά είδος</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Εντός της ανάπτυξης</li> <li>• Περιμετρικά της ανάπτυξης</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Μηνιαία και Ετήσια</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ποσότητες λάσπης και αποβλήτων που θα παράγονται από τον βιολογικό σταθμό</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Βιολογικός σταθμός</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Μηνιαία και Ετήσια</li> </ul>