

02/08/2022

X\Geotech2022/RivieraProtarasPT LH

ΞΕΝΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ & ΑΛΛΟΙ,
Παραλίμνι.

Κύριοι,

Έργο: «RIVIERA» στο Παραλίμνι

ΘΕΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗ ΤΗΣ ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ ΑΤΛΟΥΜΕΝΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΟΝ ΥΔΡΟΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “RIVIERA” ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΝΕΡΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ

Αναφέρομαι στο ηλεκτρονικό μήνυμα του κ. Θεόδωρου Φωκά του Τμήματος Περιβάλλοντος ημερομηνίας 5 Ιουλίου 2022 και συγκεκριμένα στο θέμα της ενημέρωσης κατά πόσο θα απαιτηθεί κατασκευή cutoff walls και αν ναι τη διαδικασία αδειοδότησης τους και επιθυμούμε όπως σας ενημερώσουμε ως εξής:

Όπως ήδη έχουμε ενημερώσει με τη σχετική επιστολή μας ημερομηνίας 16/05/2022, οι ποσότητες των υπόγειων υδάτων που θα απαιτηθεί η διαχείριση τους, αναμένεται να είναι πολύ μικρές, με την μεγαλύτερη ποσότητα τους βάση των μετρήσεων που έγιναν στο Οικόπεδο της Ανάπτυξης, να βρίσκονται στο βορειοανατολικό μέρος. Μετά από διαβουλεύσεις με τους Αρχιτέκτονες και Μηχανικούς του Έργου, έχει οριστικοποιηθεί η διαδικασία διαχείρισης των υπόγειων υδάτων της Ανάπτυξης κατά το στάδιο της εκσκαφής, η οποία παρουσιάζεται πιο κάτω:

- Η εκσκαφή του υπογείου της ξενοδοχειακής μονάδας θα γίνει σε δυο φάσεις:
Υπόγειο -2 και Υπόγειο -1, Τμήμα Α – μπλε χρώμα και Τμήμα Β – πράσινο χρώμα αντίστοιχα, με βάση το συνημμένο χωροταξικό σχέδιο του Παραρτήματος.
- Πριν την εκσκαφή ή κατά την εκσκαφή του Υπογείου -2 (Τμήμα Α – μπλε χρώμα) που θα είναι και η βαθύτερη εκσκαφή θα προηγηθεί η κατασκευή

πασαλλότοιχου - διαφραγματικού τοίχου στο βόρειο τμήμα της ανάπτυξης (βλέπε Τμήμα με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο του Παραρτήματος), για σκοπούς αντιστήριξης της εκσκαφής και διαχείρισης του μεγαλύτερου όγκου των υπόγειων υδάτων που αναμένεται να αντιμετωπιστεί στην περιοχή με βάση τις επιτόπου μετρήσεις της μελέτης μας.

- Μετά την κατασκευή του πασαλλότοιχου θα γίνει η εκσκαφή του Τμήματος Α (μπλε χρώμα) και μετά την ολοκλήρωση της μπετοκατασκευής του Τμήματος θα προχωρήσουν οι εργασίες της εκσκαφής και κατασκευής του Υπογείου -1 (Τμήμα Β με πράσινο χρώμα του σχεδίου του Παραρτήματος).
- Η διαχείριση των υπόγειων υδάτων κατά το στάδιο της εκσκαφής του Τμήματος Α θα γίνεται με δεξαμενή επαναφόρτισης, η οποία θα κατασκευαστεί με ανάχωμα ενός μέτρου γύρω από αυτή στο νοτιοδυτικό τμήμα της Ανάπτυξης. Μέσα στη δεξαμενή θα κατασκευαστούν 6 μεγάλης διαμέτρου (Φ100cm) φρεάτια, βάθους περίπου 10 μέτρων, θωρακισμένα με θώρακες από σκυρόδεμα.
- Με βάση τα δεδομένα από τα αποτελέσματα των μετρήσεων, η διαχείριση των υπόγειων υδάτων με την πιο πάνω μέθοδο θα είναι πλήρως ικανοποιητική. Αν παρουσιαστούν στην πορεία προβλήματα απορροφητικότητας των υπόγειων υδάτων από τη δεξαμενή επαναφόρτισης, θα αντιμετωπιστούν με επιπλέον φρεάτια ή / και δεξαμενή κατακάθισης για περιορισμό των αιωρούμενων στερεών. Κάτι φυσικά που δεν αναμένεται να απαιτηθεί με βάση τον μικρό όγκο των υπογείων υδάτων που προκύπτει από την Μελέτη μας.
- Κάτω από τα θεμέλια (πεδιλόπλακα) του Υπογείου -2 (Τμήμα Α) και πριν την τοποθέτηση του υλικού έδρασης του θεμελίου, θα προηγηθεί η τοποθέτηση διαστρωμένων χαλικιών [από μεγαλύτερη διάμετρο (4") σε μικρότερη (1") και κάλυψη τους με γεώφασμα βαρετού τύπου (200gr/m²)]. Περιμετρικά των τοίχων αντιστήριξης των υπογείων και πριν την τοποθέτηση του υλικού επιχωμάτωσης θα τοποθετηθούν επίσης διαστρωμένα χαλίκια και γεώφασμα ως πιο πάνω.
- Κατά την εργασία εκσκαφής του Υπογείου -1 (Τμήμα Β – πράσινο χρώμα), τα υπόγεια ύδατα θα διοχετεύονται στην περιοχή του τοίχου αντιστήριξης του Τμήματος στο κοινό σύνορο με το Τμήμα Α και εν συνεχεία κάτω από

Viotechniki Periochi Aglantzias No.10, P.O.BOX: 20476 – 2152 Aglantzia, Nicosia, Cyprus
Tel.: 22 33 00 93, Fax.: 22 33 01 18, e-mail address: geoinvest@cytanet.com.cy, Web Site: www.geoinvest.com.cy

Managing Director: Andreas Shiathas – Geologist, **Technical Director & Quality Assurance Manager:** Chr. Shiathas – Civil Engineer, **In charge of Consulting Services:** D. Papacharalampous – Geologist, **Head of the Laboratory:** S. Savva – T.Civil Engineer, **Laboratory Engineer:** C. Konstantinou – Materials Engineer, **Consultants:** Dr K. Louka – Mining Geologist, M. Demetriou – Mining Engineer, Adonis Georgiou – Hydrologist, Avraam Shiathas – Chemical Engineer – MSc in Engineering Geology

τα θεμέλια του Τμήματος Α στη δεξαμενή επαναφόρτισης στο νότιο μέρος της ανάπτυξης, για διαχείριση.

Όσον αφορά το θέμα της αδειοδότησης του πασσαλλότοιχου αυτό θα γίνει στα πλαίσια της υποβολής του φακέλου για την άδεια οικοδομής στο Δήμο Παραλιμνίου.

Η παρούσα επιστολή παρακαλούμε όπως θεωρηθεί ως διευκρινιστική και συμπληρωματική της «Τεχνικής Έκθεσης για την αποστράγγιση της εκσκαφής και επαναφοράς του αντλούμενου νερού στον υδροφορέα κατά την κατασκευή του υπογείου της Ξενοδοχειακής Μονάδας RIVIERA HOTEL στο Δήμο Παραλιμνίου» που υποβλήθηκε στις 10 Μαΐου 2022 και της προαναφερόμενης επιστολής μας που υποβλήθηκε ως συμπληρωματική στις 21 Ιουνίου 2022.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για τις οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Σιαθάς,
(Γεωλόγος - Διευθύνων Σύμβουλος)