



Νικολαΐδης & Συνεργάτες
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος
Αγίου Παύλου 61, 1107 Λευκωσία Κύπρος
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519
Ηλ. Ταχυδρομείο: nicol@NandA.com.cy

Αρ. Εγγράφου - 2111-05-LT-005

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Φι/δι κα Μαρία Φεσά
1498 Λευκωσία
Τηλ. 25802741
Ηλεκτρονική Διεύθυνση:
mfesa@environment.moa.gov.cy

17^η Μαΐου 2022

Θέμα: Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων για το έργο «Walton Tower» με αριθμό τεμαχίου 44 και Φ/Σχ: 58/160604, στην ενορία Ζακάκι του Δήμου Λεμεσού

Κύριε,

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, ζητήθηκαν από την κυρία Μαρία Φεσά την 12^η Μαΐου 2022, συμπληρωματικά στοιχεία για τη ΜΕΕΠ που υποβλήθηκε για το έργο «Walton Tower», με αριθμό τεμαχίου 44 και Φ/Σχ:58/160604, στην ενορία Ζακάκι του Δήμου Λεμεσού. Τα στοιχεία αυτά απεστάλησαν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της κυρίας Φεσά.

Στην παρούσα επιστολή σας υποβάλλω συγκεντρωτικά όλα τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν προφορικώς από την κα Μαρία Φεσά, και τα οποία απεστάλησαν με το ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Τα στοιχεία αυτά αναφέρονται πιο κάτω:

1. Έκθεση με καταγραφές χλωρίδας και πτηνοπανίδας, η οποία είναι επισυνημμένη με την παρούσα επιστολή (Συνημμένο I).
2. Επιπρόσθετα στοιχεία για το σύστημα αποστράγγισης στο χώρο της σκοπούμενης ανάπτυξης (Συνημμένο II).
3. Απάντηση από μέρους του γραφείου μας, προς το Δικηγόρο κο Χρίστο Παναγή στα πλαίσια της διενέργειας δημόσιας παρουσίασης (Συνημμένο III)



Είμαστε στη διάθεση σας, για οποιασδήποτε διευκρινήσεις.

Με εκτίμηση,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'Α' followed by a long horizontal stroke.

Αμαλία Παπαϊωάννου

Μηχανικός Περιβάλλοντος



Συνημμένο Ι – Καταγραφές χλωρίδας και πτηνοπανίδας



**ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΣ ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΚΑΙ ΠΤΗΝΟΠΑΝΙΔΑΣ ΣΤΑ
ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «WALTON
TOWER» ΣΤΗΝ ΕΝΟΡΙΑ ΖΑΚΑΚΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ**

ΜΑΙΟΣ 2022

ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΣ ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΚΑΙ ΠΤΗΝΟΠΑΝΙΔΑΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «WALTON TOWER» ΣΤΗΝ ΕΝΟΡΙΑ ΖΑΚΑΚΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ

Η Έκθεση αυτή ετοιμάστηκε από τη Νικόλ Μαυροβουινιώτη με τα ακόλουθα ακαδημαϊκά προσόντα:

Περιβαλλοντολόγος	BSc Environmental Management, 2013, Northumbria University, UK. MSc Biodiversity and Conservation, 2014, Leeds University, UK.
-------------------	---

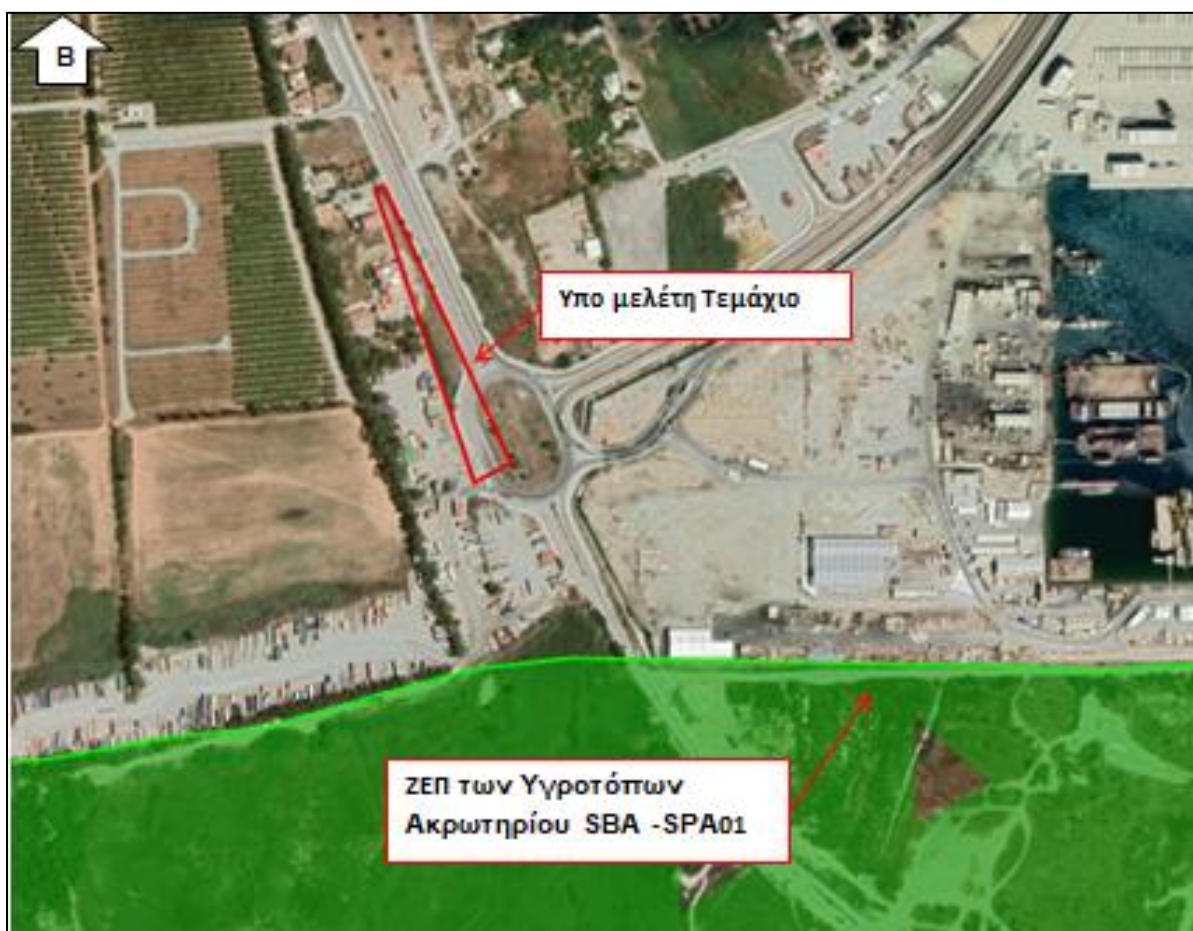
1. Περιγραφή Περιοχής Μελέτης

Η περιοχή μελέτης εντοπίζεται στο Ζακάκι στην επαρχία Λεμεσού στο τεμάχιο 44 με Φύλλο Σχέδιο (Φ/Σχ): 58/160604. Η συνολική έκταση του τεμαχίου είναι περίπου 5,765 m² και η μορφολογία του εδάφους είναι επίπεδη. Η περιοχή μελέτης εντοπίζεται σε οικιστική περιοχή, ενώ πλησίον εντοπίζονται καλλιέργειες με ελαιώνες και εσπεριδοειδή.

Στην ΕΠΜ εντοπίζεται το λιμάνι στα νότια, το εμπορικό κέντρο 'My Mall' στα βόρεια και οικίες πλησίον του τεμαχίου. Επίσης στην ΑΠΜ εντοπίζονται 2 οικίες οι οποίες είναι για πώληση, καθώς επίσης και αρκετά σκις στο νότιο και δυτικό τμήμα του τεμαχίου.

Η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει σε πέρασμα μεταναστευτικών πτηνών, ούτε σε περιοχή Δικτύου Φύσης 2000. Η πλησιέστερη ΖΕΠ εντοπίζεται περίπου στα 160 m νότια του τεμαχίου, η 'ΖΕΠ των Υγροτόπων Ακρωτηρίου - SBA-SPA01' έκτασης 3,819 ha.

Εικόνα 1: Περιοχή Μελέτη



2. Μεθοδολογία Καταγραφής Χλωρίδας και Πτηνοπανίδας

Η συλλογή και ανγνώριση των χλωριδικών στοιχείων της περιοχής μελέτης πραγματοποιήθηκε στις 16/05/22. Για τον προσδιορισμό και την ονοματολογία των δειγμάτων χρησιμοποιήθηκαν τα συγγράμματα:

- Hand R., Hadjikyriakou G. N. & Christodoulou C. S. (ed.) 2011– (continuously updated): Flora of Cyprus – a dynamic checklist. Published at <http://www.flora-of-cyprus.eu/>
- Meikle, R D, 1985, Flora of Cyprus - Volume Two
- Yiannis Christofides, 2017, Illustrated Flora of Cyprus

Η καταγραφή της πτηνοπανίδας της περιοχής πραγματοποιήθηκε από τις 06.00 π.μ. μέχρι τις 10.00 π.μ. στις 16/05/22.

Η έκταση των πτηνοπαρατηρήσεων περιλάμβανε την ΑΠΜ, καθώς επίσης και την ΕΠΜ σε ακτίνα 1 km από την ΑΠΜ.

3. Αποτελέσματα Καταγραφής Χλωριδικών Στοιχείων

Η χλωριδική λίστα που καταγράφηκε στην ΑΠΜ αναγράφεται στον **Πίνακα 1** όπου παρουσιάζεται η Επιστημονική και Κοινή ονομασία κάθε είδους. Συνολικά, καταγράφηκαν 4 είδη χλωρίδας εκ των οποίων κανένα δεν αναφέρεται στο Κόκκινο Βιβλίο της Κύπρου.

Πίνακας 1: Χλωριδική Λίστα στην ΑΠΜ

Επιστημονική Ονομασία	Κοινή Ονομασία
<i>Acacia saligna</i>	Ακακία
<i>Chrysanthemum coronarium</i>	Κίτρινη μαργαρίτα
<i>Eukalyptous sp.</i>	Ευκάλυπτος
<i>Inula viscosa</i>	Κόνυζος

Στην **Εικόνα 2** παρουσιάζονται οι τοποθεσίες των φυτών που καταγράφηκαν στην περιοχή μελέτης.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΣ ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΚΑΙ ΠΤΗΝΟΠΑΝΙΔΑΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «WALTON TOWER» ΣΤΗΝ ΕΝΟΡΙΑ ΖΑΚΑΚΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ

Εικόνα 2: Τοποθεσίες Ειδών Χλωρίδας



- Περιοχή Μελέτης
- Acacia saligna*
- Eukalyptous sp.*

Τα είδη χλωρίδας που αναμένεται να επηρεαστούν άμεσα ή έμμεσα από το προτεινόμενο Έργο παρουσιάζονται στον **Πίνακα 2** όπου περιγράφονται τα χαρακτηριστικά τους.

Πίνακας 2: Χαρακτηριστικά και αριθμός ειδών χλωρίδας που αναμένεται να επηρεαστούν από την υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου

Είδος	Ύψος (m)	Ηλικία	Αριθμός
<i>Acacia saligna</i>	1-4	2-5	4-6
<i>Eukalyptus sp.</i>	5-10	6-10	2-4

Στα τεμάχια της περιοχής μελέτης εντοπίζεται άγρια βλάστηση και δέντρα τα οποία καλύπτουν περίπου το 60% της περιοχής μελέτης. Το υπόλοιπο 40% είναι άδαιο.

Τα πιο κάτω είδη αναμένονται να επηρεαστούν άμεσα ή έμμεσα από την υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου:

- Το 55% των ενδιαιτημάτων της περιοχής μελέτης αποτελείται από Ευκάλυπτους (*Eukalyptus sp.*) και Ακακίες (*Acacia saligna*)
- Το 5% αποτελείται με τα υπόλοιπα είδη χλωρίδας (**Πίνακας 1**)

4. Αποτελέσματα Καταγραφής Πτηνοπανίδας

Τα είδη πτηνών που καταγράφηκαν στην ΑΠΜ και ΕΠΜ αναφέρονται στον **Πίνακα 3** όπου η παρουσίαση των ειδών έγινε ως εξής: Επιστημονική και Κοινή ονομασία κάθε είδους, εάν καταγράφεται ως προστατευόμενο είδος στο Παράρτημα Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας των Πτηνών Birds Directive 2009/147/ΕΚ, εάν παρατηρήθηκε στην περιοχή μελέτης ή / και περίξ της περιοχής μελέτης σε ακτίνα 1 km, καθώς επίσης και το καθεστώς του στην περιοχή μελέτης.

Συνολικά καταγράφηκαν 4 είδη πτηνών στην ΑΠΜ και στην ΕΠΜ σε ακτίνα 1 km εκ των οποίων όλα είναι επιδημητικά που φωλιάζουν. Να σημειωθεί ότι κανένα είδος δεν αναγράφεται στο Παράρτημα Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας των Πτηνών Birds Directive 2009/147/ΕΚ.

Στον **Πίνακα 4** αναγράφονται οι πτηνοπαρατηρήσεις σχετικά με την συμπεριφορά αυτών κατά την ημέρα καταγραφής.

Πίνακας 3: Λίστα Πτηνοπανίδας στην Περιοχή Μελέτης

Επιστημονική Ονομασία Είδους	Κοινή Ονομασία Είδους	Αναγραφή στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ	ΕΝΤΟΣ Περιοχής Μελέτης	ΠΕΡΙΕ Περιοχής Μελέτης	Καθεστώς Πτηνών
<i>Columba livia</i>	Αρκοπέζουνο		✓	✓	ΕΦ
<i>Corvus cornix</i>	Κοράζινος		✓	✓	ΕΦ
<i>Passer domesticus</i>	Στρούθος		✓	✓	ΕΦ/Μ
<i>Pica pica</i>	Κατοικορώνα		✓	✓	ΕΦ

Ε: Επιδημητικό ΕΦ: Επιδημητικό, φωλιάζει ΜΦ: Μεταναστευτικό, φωλιάζει
 Μ: Μεταναστευτικό, περαστικό Χ: Χειμερινός Επισκέπτης Τ: Τυχαίος Επισκέπτης * Ενδημικό είδος

Πίνακας 4: Παρατήρηση Συμπεριφοράς κατά την Ημέρα Καταγραφής

Επιστημονική Ονομασία Είδους	16/05/22
<i>Columba livia</i>	3 πτηνά θεάθηκαν στην ΑΠΜ νότια του τεμαχίου 06.30 π.μ. και 1 στην ΕΠΜ να κάθεται στα σύρματα της ηλεκτρικής 10.00 π.μ.
<i>Corvus cornix</i>	2 πτηνά πετούσαν στην ΑΠΜ και έκατσαν στο έδαφος 08.00 π.μ. και 3 πετούσαν βόρεια του τεμαχίου προς την ΕΠΜ 09.30 π.μ.
<i>Passer domesticus</i>	3 πτηνά θεάθηκαν να πετούν στην ΑΠΜ 07.00 π.μ., 3 να κάθονται στους ευκάλυπτους της ΑΠΜ 08.30 π.μ. και 5 να πετούν ανατολικά στην ΕΠΜ 10.00 π.μ.
<i>Pica pica</i>	5 πτηνά θεάθηκαν να πετούν προς την ΑΠΜ και να κάθονται στο έδαφος 06.30 π.μ. και 2 να πετούν στην ΕΠΜ δυτικά του τεμαχίου ανάπτυξης 08.30 π.μ.

5. Συνοπτική Έκθεση Σημαντικών Ευρημάτων της Μελέτης

Η μελέτη της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής κατέδειξε ότι κανένα εύρημα στην ΑΠΜ και ΕΠΜ δεν κρίθηκε σημαντικό για το λόγο ότι όλα τα είδη χλωρίδας και πτηνοπανίδας που εντοπίστηκαν στη περιοχή μελέτης είναι κοινά στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, η υλοποίηση του ΠΕ δεν αναμένεται να επηρεάσει την χλωρίδα της ΕΠΜ αφού καλύπτεται κυρίως από καλλιέργειές και με παρόμοια είδη χλωρίδας.



Συνημμένο II – Έκθεση αποστράγγισης

MUSIEKO HOLDINGS LTD

**ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ
ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΣΚΟΠΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
“WALTON TOWER”
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΚΑΚΙΟΥ, ΛΕΜΕΣΟΥ**



ΜΑΪΟΣ, 2022

GEOINVEST LTD - ΓΕΩΕΡΕΥΝΑ
Applied Geology – Geotechnics – Materials Testing
Environmental Engineering

Viotechniki Periochi Aglantzias No.10, P.O.Box 20476, 2152 Aglantzia,
Tel: 22 33 00 93, Fax : 22 33 01 18, E-mail : geoinvest@cytanet.com.cy
Web: <http://www.geoinvest.com.cy>



Celebrating 35 Years of Excellence in Testing
&
15 Years of CYS EN ISO/IEC 17025 Accreditation



MUSIEKO HOLDINGS LTD,
Φ/δι: κ. Αρη Σοφοκλέους/ACES,
Λευκωσία.

Κύριοι,

**ΘΕΜΑ: ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΣΚΟΠΟΥΜΕΝΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ “WALTON TOWER” ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΚΑΚΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ -**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και επιθυμώ να σας υποβάλω τα επιπρόσθετα στοιχεία και διευκρινήσεις που ζητήσατε και συγκεκριμένα ποια μέθοδος προτείνεται για διαχείριση του αντλούμενου νερού. Όπως συμπεραίνεται από τα αποσπάσματα της μελέτης πιο κάτω αυτή είναι και η μέθοδος που εισηγούμαστε, παρά το γεγονός πως γίνεται αναφορά και σε άλλους τρόπους διαχείρισης που θα μπορούσαν να μελετηθούν.

Όπως αναφέρεται στο κεφάλαιο 5.2.1. «ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΟ ΥΠΕΔΑΦΟΣ», ως ιδανική λύση φαίνεται να είναι η επαναφόρτιση του αντλούμενου νερού στον υδροφόρα μέσω 16-17 ή και 25 μέτρων βάθους γεωτρήσεων, διαμέτρου τουλάχιστον 80 cm, με περιτυλιγμένη με φίλτρο για μείωση της απορρόφησης αιωρούμενων στερεών σωματιδίων διάτρητη (1-2 mm άνοιγμα) σωλήνωση διαμέτρου 200-250 mm και κάλυψη του χώρου γύρω από αυτή με χαλικόφιλτρο.

Αναφέρεται επίσης στο ίδιο κεφάλαιο πως:

.... πρέπει να ληφθεί υπόψη και η πιθανότητα της σταδιακής μείωσης του όγκου των πόρων στο υπέδαφος γύρω από τις γεωτρήσεις επανεισαγωγής του νερού με τα λεπτομερή στερεά σωματίδια που θα μεταφέρονται με το νερό....

..... θα πρέπει να γίνει ο απαραίτητος σχεδιασμός και των φρεάτων επανεισαγωγής αλλά και προσθήκη δεξαμενών καθίζησης των λεπτομερών στερεών σωματιδίων,

..... Θα πρέπει το αντλούμενο νερό πρώτα να περάσει από επεξεργασία ώστε τα λεπτόκοκκα ιζήματα να κατακαθίσουν στη δεξαμενή συλλογής πριν επανεισαχθεί στον υδροφόρο ορίζοντα. Τα μέτρα αρχίζουν από το σωστό σχεδιασμό των γεωτρήσεων άντλησης και επανεισαγωγής (χρήση ειδικά σχεδιασμένων φίλτρων) με ενδιάμεσο στάδιο τις δεξαμενές καθίζησης. Σε αυτή την περίπτωση τα αιωρούμενα στερεά σωματίδια που θα παραμείνουν στο νερό πρέπει να είναι της τάξης των <80g/m³. Η χωρητικότητα των δεξαμενών απόρριψης και επεξεργασίας εξαρτάται από τις ποσότητες του αντλούμενου νερού ανά μέρα, στη προκειμένη περίπτωση γύρω στα 120 m³.....

.....Προτείνονται στη φάση αυτή 2-3 αβαθή φρέατα άντλησης και 4 βαθιά (25-30 μ) φρέατα επαναφόρτισης νότια και δυτικά της εκσκαφής, όπως φαίνονται στην εικόνα 15. Έτσι εξυπηρετείται και ο σκοπός της διατήρησης της στάθμης του νερού περίπου στα υφιστάμενα επίπεδα γύρω από την εκσκαφή προς αποφυγή ξεπλύματος των λεπτομερών υλικών από το υπέδαφος και της πρόκλησης καθίζησης των γειτονικών κατασκευών και δρόμων. Ο αριθμός των βαθιών φρεάτων μπορεί να επανεξεταστεί όταν αρχίσει η αποστράγγιση και με βάση τα πραγματικά δεδομένα.

Η διάταξη των πιο πάνω στο χώρο και η ροή των εργασιών παρουσιάζεται, πέραν του σχ. 14 στη μελέτη, και στα σχέδια που ακολουθούν με περισσότερες πληροφορίες και διευκρινήσεις.

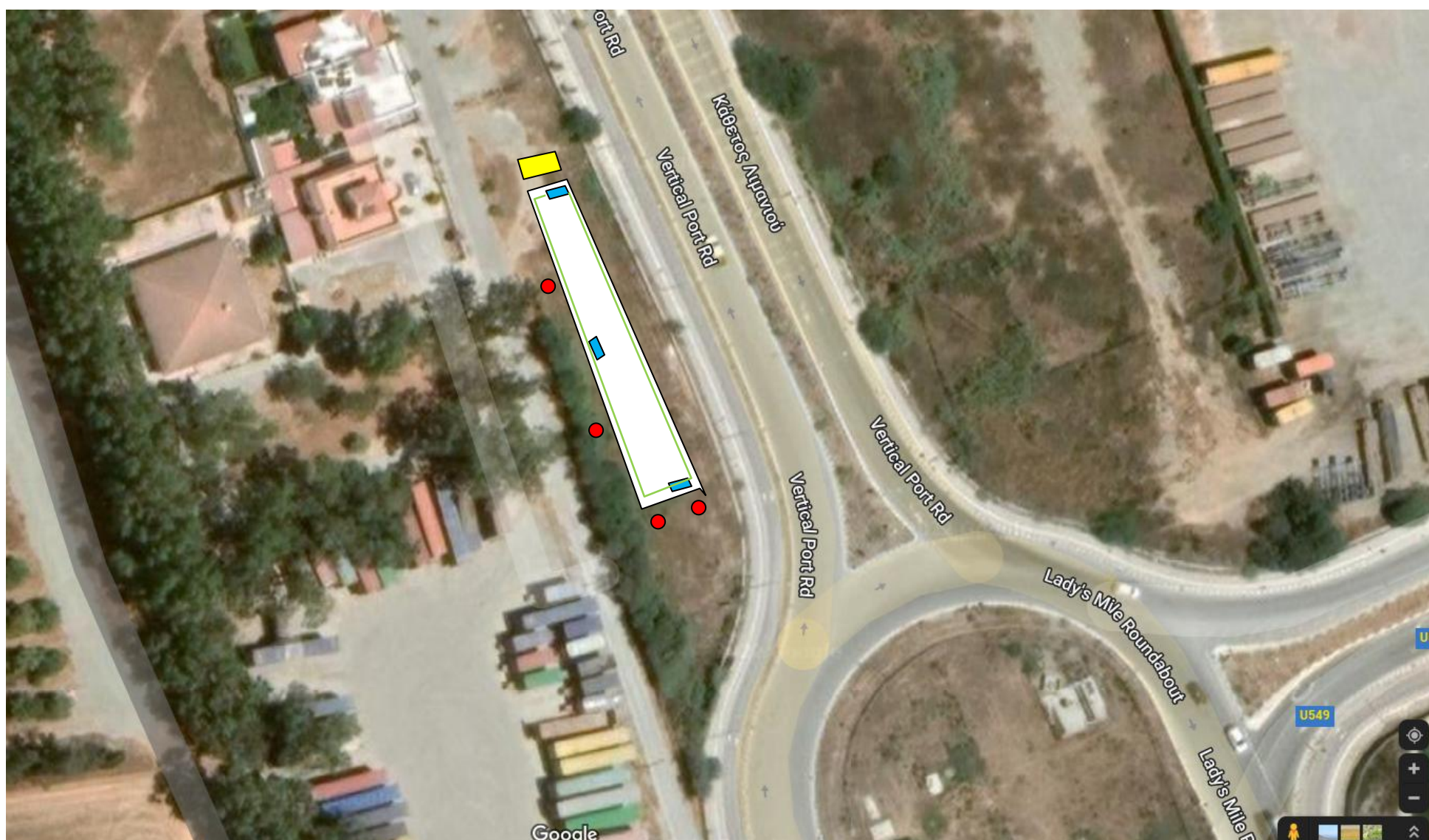
Προς διευκόλυνση δε των εργασιών και μείωση των αντλούμενων ποσοτήτων νερού θα μπορούσε η εκσκαφή να γίνει τμηματικά για να είναι και πιο εύκολη η διαχείριση τους.





Παραμένουμε στην διάθεσή σας για τυχόν επιπρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις.

Με εκτίμηση,



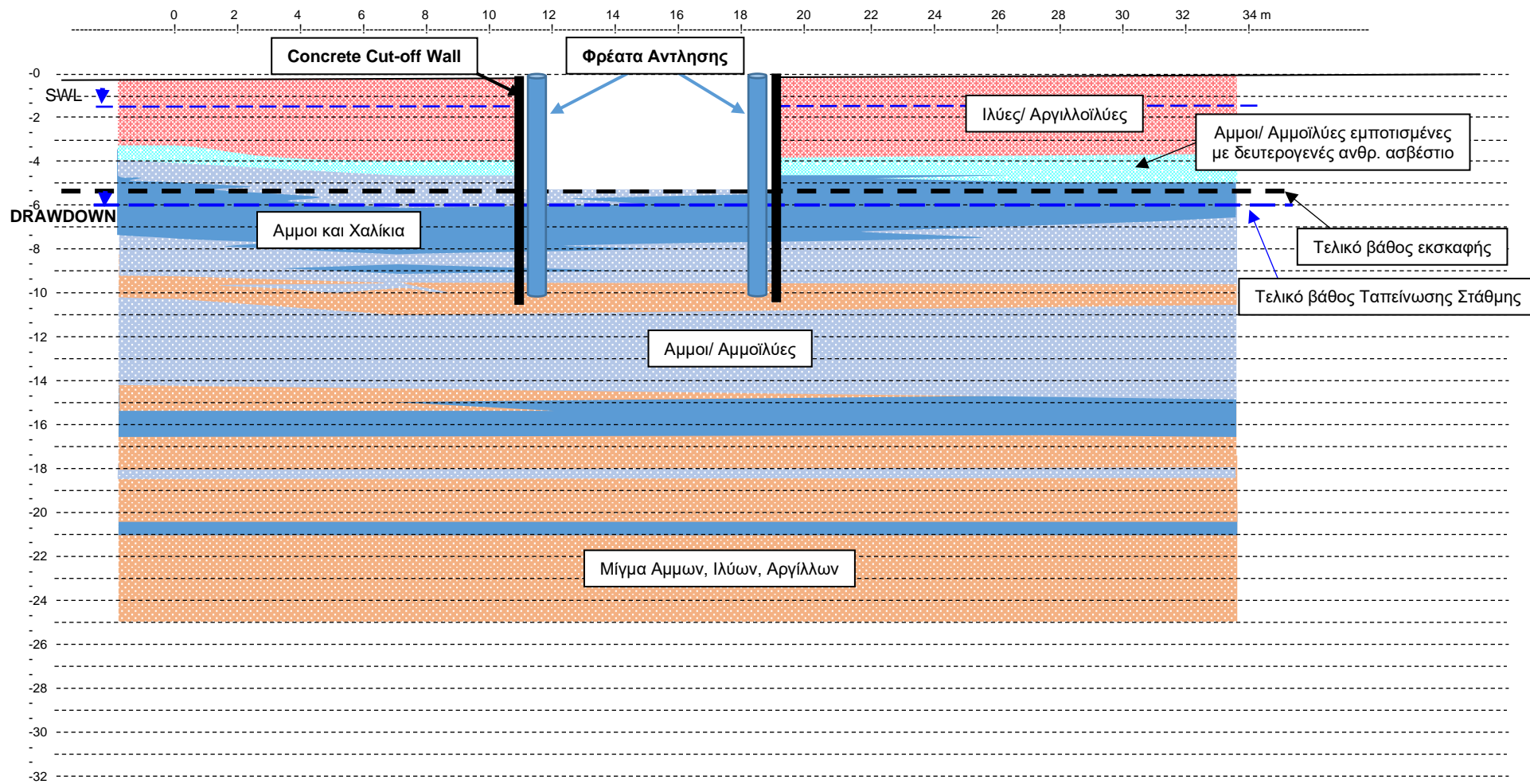
Ανδρέας Σιαθάς,
(Γεωλόγος - Διευθύνων Σύμβουλος)



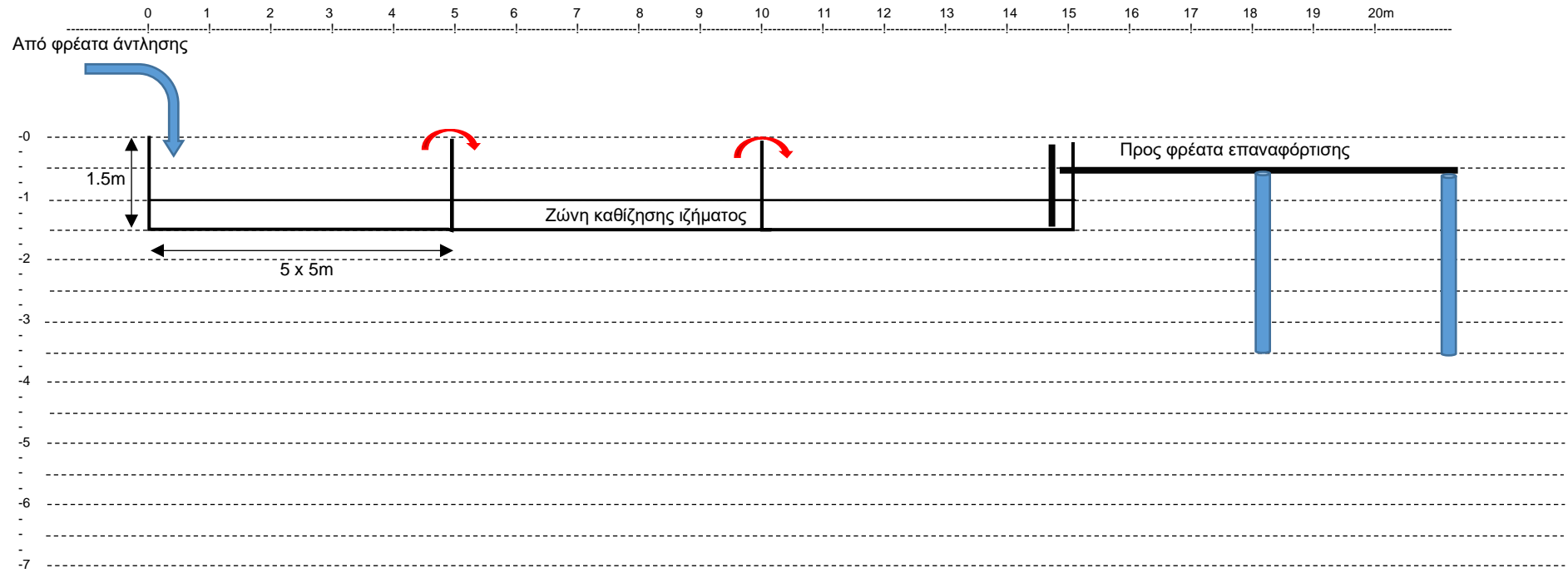
-  ΦΡΕΑΤΙΑ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΕΝΩΜΕΝΑ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΜΕ ΤΑΦΡΟ
-  ΣΗΜΕΙΑ ΦΡΕΑΤΩΝ ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΣΗΣ ΣΕ ΒΑΘΟΣ ΠΕΡΙΠΟΥ 25Μ
-  ΤΑΦΡΟΣ
-  2 ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΚΑΘΙΣΗΣ ΜΕ 3 ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ 100 ΚΜ Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΤΟΜΗ 1 – 1'

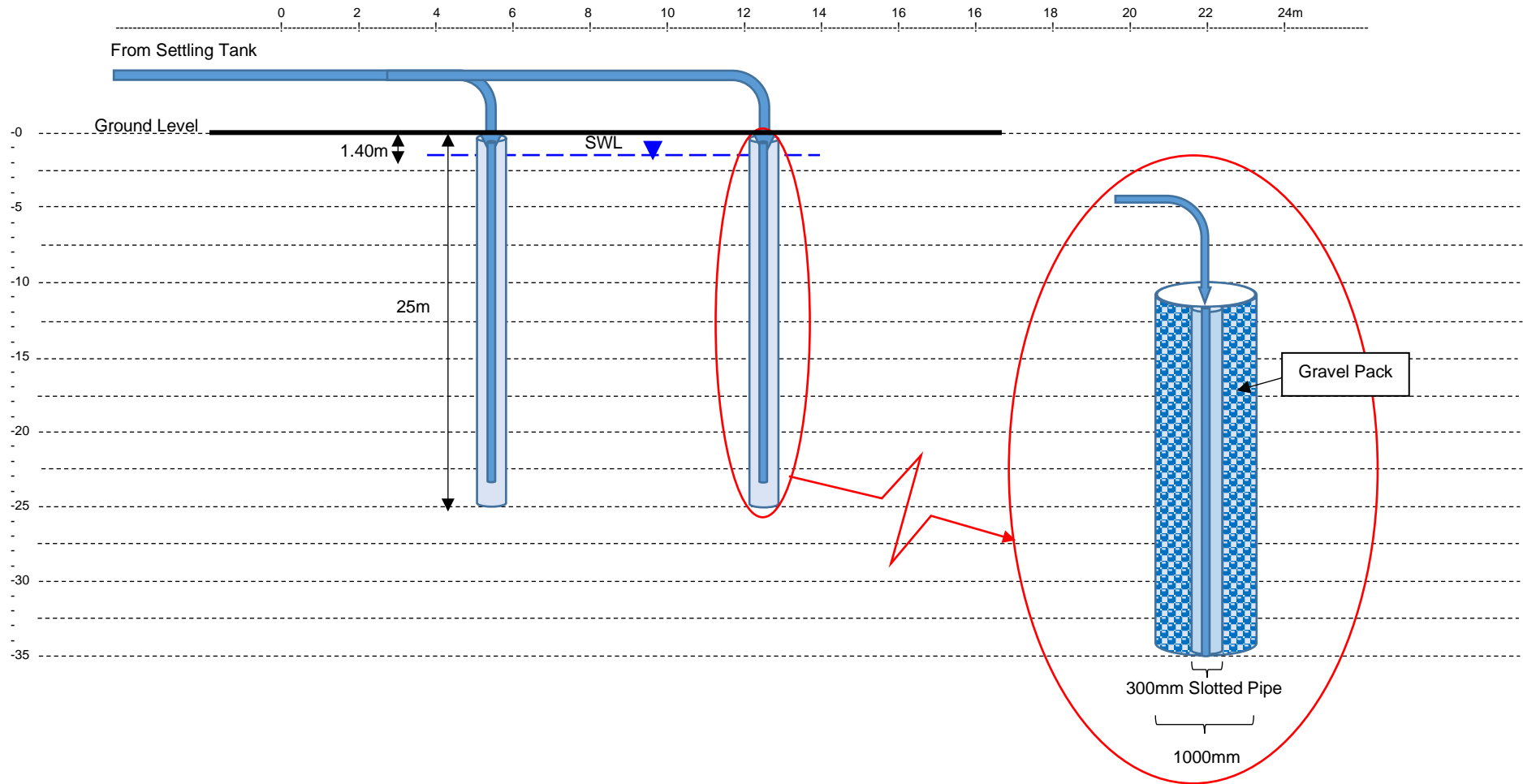
Κλίμακα: Κατά προσέγγιση

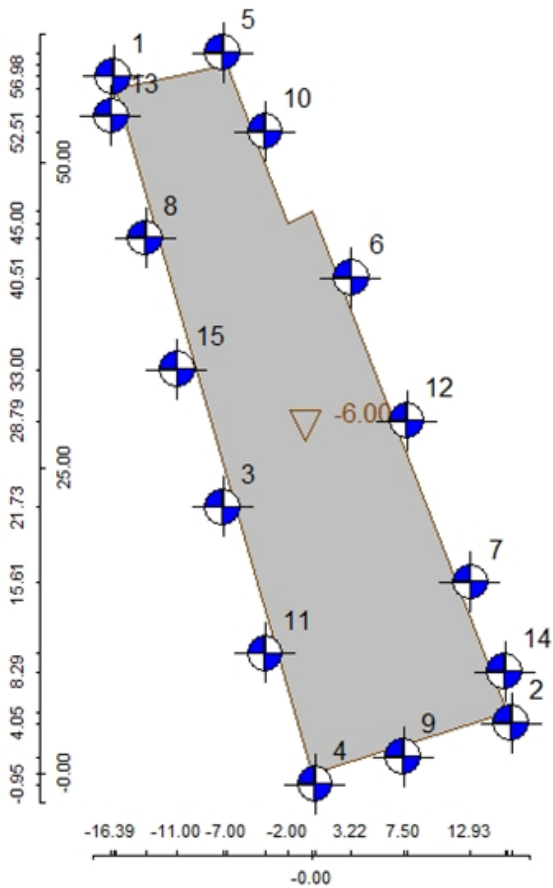


ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΘΙΖΗΣΗΣ

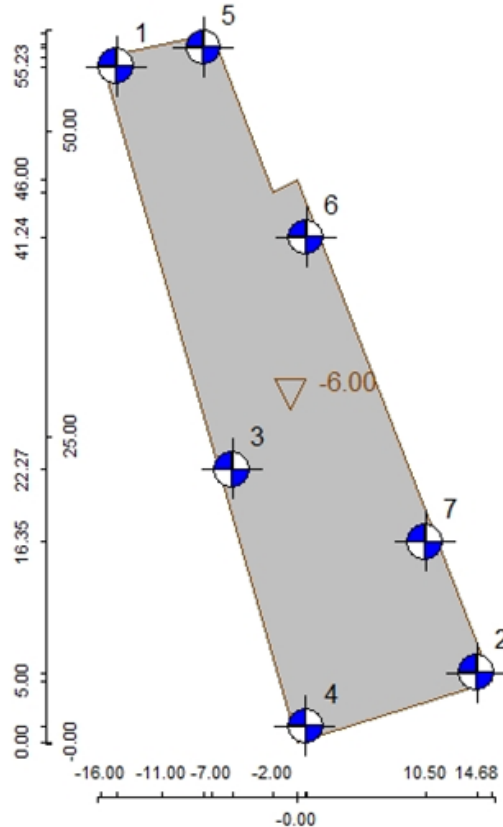


ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΦΡΕΑΤΩΝ





(A) without cut-off wall



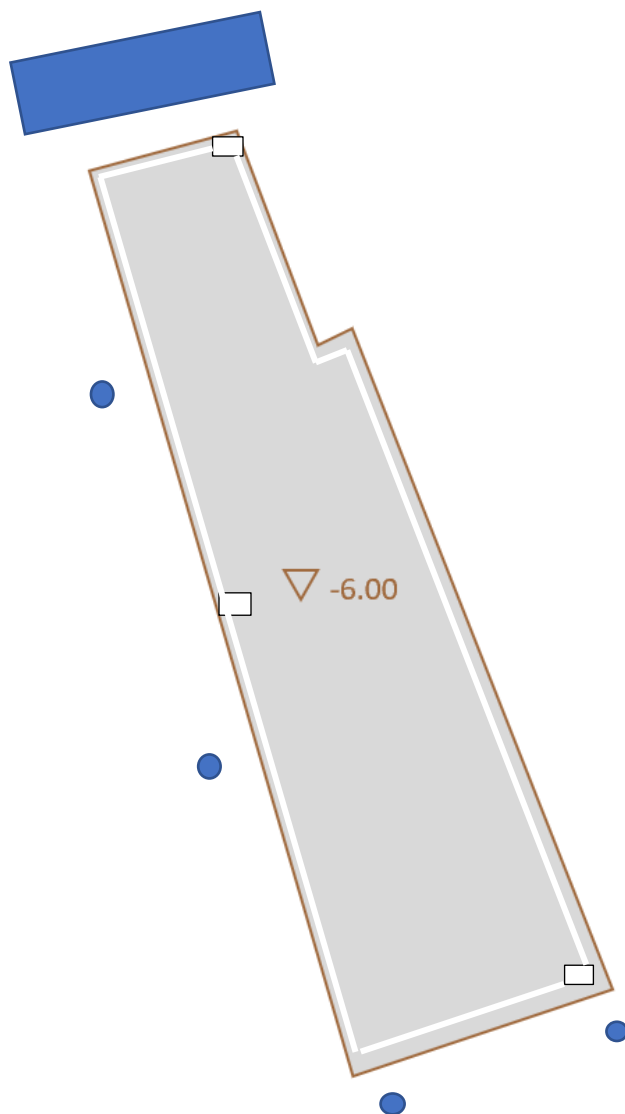
(B) with cut-off wall

Εικόνα 1. Θέσεις γεωτρήσεων σε σχέση με την έκταση της εκσκαφής (με γκρίζο)

Εναλλακτικά τα πολλά σημεία άντλησης (well points) θα μπορούσαν να αντικατασταθούν με φρεάτια άντλησης (sump wells). Αυτό θα βοηθήσει στη δραστική μείωση των ποσοτήτων νερού που θα πρέπει να αντληθούν γιατί θα περιοριστεί η άντληση στο ανώτερο μέρος του επιφανειακού υδροφορέα. Τα φρεάτια μπορεί να ενώνονται μεταξύ τους με μικρή τάφρο που θα γεμίσει με χαλίκι και η άντληση να περιορίζεται σε 2-3 σημεία. Με τον τρόπο αυτό αυξάνεται δραματικά η δυνατότητα άντλησης μεγαλύτερων ποσοτήτων νερού από λιγότερα σημεία άντλησης μειώνοντας έτσι και το κόστος αγοράς και λειτουργίας των αντλιών, αλλά και του χρόνου επίτευξης της επιθυμητής ταπείνωσης τη στάθμης. Από την άλλη όμως θα χρειαστεί να ληφθούν και τα κατάλληλα μέτρα για αποφυγή ή μείωση της ροής μεγάλης ποσότητας λεπτομερών υλικών μέσα στα φρεάτια άντλησης. Πράγμα που μπορεί να επιτευχθεί με τη χρήση χαλικόφιλτρου και ειδικών μεταλλικών ή πλαστικών φίλτρων γύρω από την αντλία. Και αυτές οι πρακτικές είναι

ευρέως γνωστές και διαδεδομένες και περαιτέρω αναφορά δεν κρίνεται απαραίτητη, εφ' όσον ο εξειδικευμένος εργολάβος αυτονόητα θα πρέπει να είναι γνώστης των δεδομένων αυτών.

Οι προτεινόμενες θέσεις των φρεατίων άντλησης και των τάφρων που θα τα ενώνουν φαίνονται στην εικόνα που ακολουθεί.



Εικόνα 2. Θέσεις φρεατίων (Sump Wells), βαθιών γεωτρήσεων επαναφόρτισης και δεξαμενών καθίζησης

Σημεία φρεατίων άντλησης ενωμένα μεταξύ τους με τάφρο □

Σημεία φρεατίων επαναφόρτισης σε βάθος της τάξης των 25 μέτρων ●

Χώρος 2 δεξαμενών κατακάθισης με 3 διαχωριστικά χωρητικότητας 100 m² η κάθε μια ■



Συνημμένο ΙΙΙ- Απαντητική επιστολή



Νικολαΐδης & Συνεργάτες
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος
Αγίου Παύλου 61, 1107, Λευκωσία-Κύπρος
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519
Email: nicol@NandA.com.cy

Χρίστος Παναγή
Δικηγόρος
Λεωφ. Μακαρίου Γ' αρ.232
ΑΠΟΛΛΩΝ ΚΩΡΤ
4ος όροφος - γραφ. 403
3030 Λεμεσός

Αγαπητέ κε Παναγή,

3 Μαρτίου 2021

Σε απάντηση της επιστολής σας ημερομηνίας 21/2/21 την οποία παραλάβαμε με ηλεκτρονικό μήνυμα την 1/3/2021 θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε τα ακόλουθα:

- Η εμπλοκή μας στην διαδικασία αδειοδότησης του έργου WALTON TOWER στο Ζακάκι είναι η ετοιμασία της Μελέτης Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) η οποία θα κατατεθεί στην Πολεοδομική Αρχή της περιοχής.
- Είμαστε στη διάθεση σας για ενημέρωση για το συγκεκριμένο έργο την οποία θα προτιμούσαμε να γίνει τηλεφωνικά λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού. Παρακαλώ να επικοινωνήσετε μαζί μου για περεταίρω διευκρινήσεις. Επιπρόσθετα, θα σας αποστείλουμε ηλεκτρονικά τη ΜΕΕΠ που θα ετοιμάσουμε για το συγκεκριμένο έργο για δική σας πληροφόρηση και οποιαδήποτε άλλα σχόλια.
- Τα θέματα διαπλάτυνσης του υφιστάμενου δρόμου δεν είναι θέμα που θα απασχολήσει τη μελέτη που ετοιμάζουμε.
- Το θέμα κατασκευής των πεζοδρομίων δεν είναι θέμα που θα απασχολήσει τη μελέτη που ετοιμάζουμε.
- Το θέμα δημιουργίας ιδιωτικού ή δημόσιου χώρου πρασίνου θα απασχολήσει τη μελέτη που ετοιμάζουμε μόνο με εισηγήσεις μας σχετικά με τα φυτά που είναι επιθυμητό να χρησιμοποιηθούν. Τονίζουμε ότι οι εισηγήσεις μας δεν θα είναι υποχρεωτικές για υλοποίηση από τον ιδιοκτήτη του έργου.
- Το θέμα τοποθέτησης του απαραίτητου φωτισμού θα απασχολήσει τη μελέτη που ετοιμάζουμε μόνο με εισηγήσεις σχετικά με τον τύπο των φωτιστικών σωμάτων που θα χρησιμοποιηθούν γενικά στο έργο για σκοπούς εξοικονόμησης ενέργειας. Τονίζουμε ότι οι εισηγήσεις μας δεν θα είναι υποχρεωτικές για υλοποίηση από τον ιδιοκτήτη του έργου.
- Η μελέτη που θα ετοιμάσουμε θα είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας.

Άποψη μας σχετικά με το θέμα του χώρου πρασίνου που αναφέρετε στην επιστολή σας είναι να αποταθείτε στην πολεοδομική αρχή για περισσότερη πληροφόρηση.

Με εκτίμηση



Πανίκος Νικολαΐδης
Διευθυντής

Κοινοποίηση:

1. Δημοτικό Γραμματέα, Δήμου Λεμεσού
2. Επαρχιακό Γραμματέα Λεμεσού, Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.