



**Νικολαΐδης & Συνεργάτες**  
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος  
Αγίου Παύλου 61, 1107 Λευκωσία Κύπρος  
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519  
Ηλ. Ταχυδρομείο: [nicol@NandA.com.cy](mailto:nicol@NandA.com.cy)

**Αρ. Εγγράφου - 2252-05-LT-001**

**Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος**  
**Φι/δι κα Θεοδώρα Ιωάννου**  
**1498 Λευκωσία**  
**Τηλ. 26804574**  
**[theoannou@environment.moa.gov.cy](mailto:theoannou@environment.moa.gov.cy)**

**18 Ιουλίου 2022**

**Θέμα: ΛΑΡ/00217/2021- Εργοστάσιο παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος στην Καλαβασό της εταιρείας Iacovou Asphalt Ltd - Επιπρόσθετα στοιχεία**

Κύριε,

Σχετικά με το πιο πάνω θέμα και το ηλεκτρονικό μήνυμα της κα Θεοδώρας Ιωάννου, ημερομηνίας 10/6/2022, το οποίο επισυνάπτουμε στο **Συνημμένο I** για εύκολη αναφορά, θα θέλαμε να σας πληροφορήσουμε τα πιο κάτω:

**Ερώτημα 5.** Οι λογαριασμοί υδατοπρομήθειας των τελευταίων 3 ετών της εταιρείας στη Μοσφιλωτή επισυνάπτονται στο **Συνημμένο II**.

**Ερώτημα 7.** Σας υποβάλλουμε την εισήγηση μας και τον προκαταρκτικό σχεδιασμό του δικτύου συλλογής ομβρίων εντός του τεμαχίου της ανάπτυξης. Ο προκαταρκτικός σχεδιασμός προβλέπει την κατασκευή συστήματος συλλογής των ομβρίων μέσω δικτύου σχαρών, από τις αδιαπέρατες επιφάνειες του εργοστασίου. Τα όμβρια που θα συλλέγονται από τις σχάρες, μέσω κεντρικών οχετών θα διοχετεύονται προς σύστημα λιποπαγίδας και αμμοχαλικοδιυλιστηρίου για την κατακράτηση των λιπαρών ουσιών και φερτών υλικών. Μετά τις διατάξεις λιποπαγίδας και αμμοχαλικοδιυλιστηρίου, λόγω της τοπογραφίας της περιοχής, τα όμβρια θα οδηγούνται σε αντλιοστάσιο, από όπου θα διοχετεύονται με άντληση προς το πλησιέστερο σύστημα συλλογής που θα κατασκευαστεί, είτε στο δημόσιο δρόμο. Τονίζεται όμως, ότι ο τελικός σχεδιασμός του συστήματος θα πρέπει να ολοκληρωθεί κατά το στάδιο της ετοιμασίας της αίτησης της άδειας οικοδομής, όταν όλα τα δεδομένα της ανάπτυξης θα είναι γνωστά. Στο **Συνημμένο III** επισυνάπτεται προκαταρκτικό σχέδιο διαχείρισης ομβρίων.

**Ερώτημα 8.** Σύμφωνα με την επιστολή που σας έχει αποσταλεί στις 3 Ιουνίου 2022 από την εταιρεία Geoinvest, δε χρησιμοποιείται σύστημα συλλογής οσμών στη μονάδα. Για το ερώτημα αυτό, ισχύει η ίδια απάντηση που αναφέρεται στην εν λόγω επιστολή.

«Η εταιρεία έχει επιλέξει ως βέλτιστη λύση για την αντιμετώπιση των οσμών το σύστημα καταστολής οσμών, του οίκου Ecosorb. Το εν λόγω σύστημα καταστολής οσμών χρησιμοποιεί φυτικά έλαια τα οποία μπορεί να εκχυλιστούν από διάφορα μέρη των φυτών, όπως φύλλα, καρπούς, φλοιό και το εσωτερικό του κορμού, ρίζες, χλόη, ακόμη και από ρετσίνι, βάλσαμο, μούρα, άνθη και σπόρους των φυτών. Σύμφωνα με διάφορους ελέγχους που έγιναν διαφαίνεται η ικανότητα των φυτικών ελαίων να εξουδετερώνουν τις οσμές. Με την ανάμειξη των πιο πάνω φυτικών ελαίων με βιολογικές επιφανειοδραστικές ουσίες τα φυτικά έλαια μπορούν να δημιουργήσουν ένα γαλάκτωμα. Αυτό το μείγμα, το γαλάκτωμα, μπορεί να ψεκάσκει για την καταπολέμηση των ουσιών στις οποίες οφείλονται οι οσμές. Τα σταγονίδια που ψεκάζονται αλληλοεπιδρούν με τις ουσίες που παράγουν τις οσμές στην ατμόσφαιρα.

Συγκεκριμένα μόλις τα αέρια, ουσίες που παράγουν τις οσμές, απορροφηθούν από τα σταγονίδια του Ecosorb (μείγμα φυτικών ελαίων), έρχεται η σειρά του δεύτερου μηχανισμού ουδετεροποίησης. Τα φυτικά έλαια και μερικά δύσοσμα αέρια αντιδρούν μέσω όξινων/ βασικών αντιδράσεων, με αποτέλεσμα να ουδετεροποιείται το δύσομο αέριο.

Οι περισσότερες λύσεις καταστολή των οσμών απαιτούν πολύπλοκα συστήματα για τα οποία κοστίζει η κατασκευή, χρήση και επιδιόρθωση, και επιπρόσθετα, η συντήρησή τους απαιτεί εξειδίκευση. Πολλές λύσεις εξαρτώνται από τα επικίνδυνα υλικά τα οποία πιθανόν να παράγουν επιβλαβείς ενώσεις, καυσάερα ή ακόμη και υπολειπόμενες οσμές. Συγκρίνοντας το Ecosorb με άλλες κοινές τεχνικές καταστολή των οσμών, το Ecosorb υπερτερεί τόσο στον τρόπο χρήσης του όσο και στον μηχανισμό εξουδετέρωσης των οσμών.

Συνοψίζοντας τα πιο πάνω, το σύστημα Ecosorb χρησιμοποιεί φυτικά έλαια για την καταστολή των οσμών, χωρίς πολύπλοκα συστήματα ή συνθετικά άλλα υλικά. Τα υλικά τα οποία χρησιμοποιούνται είναι φυτικά χωρίς να προκαλούν οποιεσδήποτε άλλες δυσμενείς επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία ή στο περιβάλλον. Το Ecosorb ΔΕΝ καλύπτει της οσμές τις εξουδετερώνει και είναι αποτελεσματικό, χωρίς να προκαλεί οποιαδήποτε αλλοίωση του τελικού προϊόντος.»

**Ερώτημα 9.** Έχουμε πληροφορηθεί από τον κύριο του έργου ότι δεν έχει καθοριστεί στις διαπραγματεύσεις που έχουν γίνει για την εκμίσθωση του χώρου ανέγερσης της ασφαλικής μονάδας,

ποιος θα αναλάβει την κατασκευή του δρόμου. Επομένως δεν είμαστε σε θέση να σας γνωστοποιήσουμε ποιος θα αναλάβει το σχεδιασμό και κατασκευή αυτού του έργου. Κατά την άποψη μας, πιο λογικό είναι να αναλάβει το σχεδιασμό και κατασκευή του δρόμου πρόσβασης το δημόσιο.

Με εκτίμηση,



Αμαλία Παπαϊωάννου  
Μηχανικός Περιβάλλοντος



**ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ Ι – ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΝΥΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



Πολιτικοί Μηχανικοί &  
Μηχανικοί Περιβάλλοντος

## Νικολαΐδης & Συνεργάτες

Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος

Αγίου Παύλου 61, 1107 Λευκωσία Κύπρος

Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519

Ηλ. Ταχυδρομείο: [nicol@NandA.com.cy](mailto:nicol@NandA.com.cy)

FW: ΛΑΡ/00217/2021 - Εργοστάσιο παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος στην Καλαβασό της εταιρίας Iacovou Asphalt Ltd



Mina Dimitriou <[mina.dimitriou@geoinvest.com.cy](mailto:mina.dimitriou@geoinvest.com.cy)>

To [Nicolaides Associates](#)

[Follow up](#). Start by Wednesday, July 13, 2022. Due by Wednesday, July 13, 2022.

Sent: Friday, June 10, 2022 9:51 AM

To: 'Mina Dimitriou' <[mina.dimitriou@geoinvest.com.cy](mailto:mina.dimitriou@geoinvest.com.cy)>; 'geoinvest@cytanet.com.cy' <[geoinvest@cytanet.com.cy](mailto:geoinvest@cytanet.com.cy)>; 'Erato M. Kyriacou' <[emkyriacou@iacovougrou.com](mailto:emkyriacou@iacovougrou.com)>

Cc: 'Iconstantinou@environment.moa.gov.cy' <[iconstantinou@environment.moa.gov.cy](mailto:iconstantinou@environment.moa.gov.cy)>; 'JConstantinidou@environment.moa.gov.cy' <[JConstantinidou@environment.moa.gov.cy](mailto:JConstantinidou@environment.moa.gov.cy)>; 'CVoskos@environment.moa.gov.cy' <[CVoskos@environment.moa.gov.cy](mailto:CVoskos@environment.moa.gov.cy)>

Subject: RE: ΛΑΡ/00217/2021 - Εργοστάσιο παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος στην Καλαβασό της εταιρίας Iacovou Asphalt Ltd

Αρ. Φακ.:02.10.011.006.010.003.004

Αγαπητοί,

Αναφορικά με την επιστολή σας ημερομηνίας 3.6.2022 στην οποία αναφέρονται οι απαντήσεις σας στην επιστολή μας με Αρ. Φακ.:02.10.011.006.010.003.004 και ημερομηνία 6.5.2022 πληροφορηθείτε τα πιο κάτω:

**Ερώτημα 5** – Παρακαλείσθε όπως υποβάλετε τους λογαριασμούς από την υδατοπρομήθεια ή και άλλες πηγες νερού ύδρευσης και βιομηχανικής χρήσης από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της εταιρίας στη Μοσφιλωτή για τα τελευταία 3 έτη.

**Ερώτημα 7** – Η απάντηση που αναμενόταν στο ερώτημα αυτό είναι η υποβολή, πέραν των μέτρων διαχείρισης, αρχιτεκτονικού/ τοπογραφικού σχεδίου διαχείρισης των ομβρίων υδάτων και των απορροών από το έργο στο οποίο να φαίνεται ο υπολογισμός της ποσότητας των ομβρίων που θα απορρέουν από το τεμάχιο του έργου, ο τρόπος διοχέτευσης τους με βάση τις ρυθμίσεις που θα δοθούν στο έδαφος και στις διάφορες επιφάνειες του έργου (σφραγισμένες και μη) για αποστράγγιση, η διαστασιολόγηση και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των καναλιών διοχέτευσης των ομβρίων, ο τρόπος καθαρισμού και συγκράτησης τους σε περίπτωση που αυτά είναι ρυπασμένα και ο τελικός αποδέκτης. Ο πλήρης σχεδιασμός πρέπει να λαμβάνει υπόψη ότι δύναται να υπάρχει απορροή ρυπασμένων ομβρίων υδάτων προς τα άλλα τεμάχια της περιοχής καθώς επίσης και στο υπέδαφος, με αποτέλεσμα τη ρύπανση του εδάφους και των υπογείων νερών και ως εκ τούτου πρέπει μέσα από το σχεδιασμό που θα υποβληθεί να φαίνεται πως διευθετείται το εν λόγω ζήτημα.

**Ερώτημα 8** – Δεν γίνεται αναφορά στην αντιμετώπιση και στον τρόπο συλλογής και επεξεργασίας των ουσιών που προκαλούν οσμές (π.χ θειούχες ενώσεις, μερκαπτάνες, υδρογονάνθρακες, κλπ) ούτε στην απόδοση των συστημάτων ελαχιστοποίησης των οσμών.

**Ερώτημα 9** – Αν η κατασκευή του δρόμου είναι ευθύνη του κύριου του έργου τότε η απάντηση που δόθηκε στο ερώτημα αυτό είναι μη ικανοποιητική καθώς θα πρέπει να γίνει ακριβής εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον με βάση το σχεδιασμό του δρόμου. Παρακαλείσθε όπως ενημερώσετε το Τμήμα Περιβάλλοντος σχετικά με την υποχρέωση του κυρίου του έργου για την κατασκευή του δρόμου ή όχι.

Παρακαλείσθε όπως με βάση τις πιο πάνω παρατηρήσεις υποβληθούν ξανά οι απαντήσεις σας στα προαναφερθέντα ερωτήματα.

**Dr. Theodora Ioannou**

Environment Officer

Environmental Impacts Assessment Unit

Department of Environment

Ministry of Agriculture, Rural Development and Environment

1411 Nicosia, Cyprus

T: +357 26 804 574

F: +357 22 774 945

W: [www.moa.gov.cy](http://www.moa.gov.cy)



**Νικολαΐδης & Συνεργάτες**  
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος  
Αγίου Παύλου 61, 1107 Λευκωσία Κύπρος  
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519  
Ηλ. Ταχυδρομείο: [nicol@NandA.com.cy](mailto:nicol@NandA.com.cy)

## ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΙΙ- ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

IACOVOU BROTHERS (CONSTRUCTIONS) LTD  
Prn By: KYRIAKOS 19/07/2022 - 15:31

**JC - Archives Report (JCRP/02/3)**

05/2022  
Page 1 of 1

Activity: C/Element: X452 - X452  
Transaction Prd/Yr: 1/2018 - 5/2022

Contract: 9550 ASPHALT PLANT PROD. 4

Activity Code	C/Elem Code	Org Mdl Code	Cat/ Mdl Code	Document Number	Line Date	Line Reference	Line Comment	Line Quantity	Product. Quantity	Line Cost	Runn. Quantity	Runn. Cost
2135							WATER					
	X452						WATER CONSUMPTION					
							Brought F/rwd 1/2018				0.00	284.13
											0.00	284.13
<b>Sub Total:</b>	<b>2135</b>						WATER	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>284.13</b>
2140							OTHERS					
	X452						WATER CONSUMPTION				79.00	871.53
		ac	04	DCH	99306079	26/01/2018	Brought F/rwd 1/2018	11.00	0	14.20	90.00	885.73
							ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-Υδατοπρ.	0.00	0	0.95	90.00	886.28
		ac	04	DCH	99306079	26/01/2018	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-Υδατοπρ.	0.00	0	0.95	90.00	886.28
		ac	04	DCH	99306503	18/05/2018	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-ΥΔΑΤΟΠΡ.	8.00	0	11.20	98.00	897.48
							ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-ΥΔΑΤΟΠΡ.	0.00	0	0.40	98.00	897.88
		ac	04	DCH	99306503	18/05/2018	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-ΥΔΑΤΟΠΡ.	0.00	0	0.40	98.00	897.88
<b>Sub Total:</b>	<b>2140</b>						OTHERS	<b>19.00</b>	<b>0</b>	<b>26.35</b>	<b>98.00</b>	<b>897.88</b>
<b>Grand Total:</b>							ASPHALT PLANT PROD. 4					
							Contract Total:	<b>4</b>	<b>Rows printed</b>			
								<b>19.00</b>	<b>0</b>	<b>26.35</b>	<b>98.00</b>	<b>1,182.01</b>

IACOVOU BROTHERS (CONSTRUCTIONS) LTD  
Prn By: KYRIAKOS 19/07/2022 - 15:31

**JC - Archives Report (JCRP/02/3)**

05/2022  
Page 1 of 1

Activity: C/Element: X452 - X452  
Transaction Prd/Yr: 1/2018 - 5/2022

Contract: 9540 ASPHALT PLANT PROD. 3

Activity Code	C/Elem Code	Org Mdl Code	Cat/ Mdl Code	Document Number	Line Date	Line Reference	Line Comment	Line Quantity	Product. Quantity	Line Cost	Runn. Quantity	Runn. Cost
2125							MATERIALS INCLUDING TRANSPORT					
	X452						WATER CONSUMPTION				0.00	57.00
							Brought F/rwd 1/2018				0.00	57.00
<b>Sub Total:</b>	<b>2125</b>						MATERIALS INCLUDING TRANSPORT	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>57.00</b>
2135							WATER					
	X452						WATER CONSUMPTION				0.00	227.12
							Brought F/rwd 1/2018				0.00	227.12
<b>Sub Total:</b>	<b>2135</b>						WATER	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>227.12</b>
2140							OTHERS					
	X452						WATER CONSUMPTION				74.95	871.51
		ac	04	DCH	99306079	26/01/2018	Brought F/rwd 1/2018	11.00	0	14.20	85.95	885.71
							ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-Υδατοπρ.	0.00	0	0.55	85.95	886.26
		ac	04	DCH	99306079	26/01/2018	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-Υδατοπρ.	0.00	0	0.55	85.95	886.26
		ac	04	DCH	99306503	18/05/2018	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-ΥΔΑΤΟΠΡ.	8.00	0	11.20	93.95	897.46
							ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-ΥΔΑΤΟΠΡ.	0.00	0	0.40	93.95	897.86
		ac	04	DCH	99306503	18/05/2018	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-ΥΔΑΤΟΠΡ.	0.00	0	0.40	93.95	897.86
		ac	04	DCH	99306760	27/07/2018	ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-ΥΔΑΤΟΠΡ.	20.00	0	26.00	113.95	923.86
							ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-ΥΔΑΤΟΠΡ.	0.00	0	1.00	113.95	924.86
		ac	04	DCH	99306760	27/07/2018	ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-ΥΔΑΤΟΠΡ.	0.00	0	1.00	113.95	924.86
		ac	04	DCH	99162297	16/11/2018	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗΣ- 7-9/2018	22.00	0	28.40	135.95	953.26
							ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗΣ- 7-9/2018	0.00	0	1.10	135.95	954.36
		ac	04	DCH	99162297	16/11/2018	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗΣ- 7-9/2018	0.00	0	1.10	135.95	954.36
		ac	04	DCH	99697675	26/02/2021	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ Υδατοπρ.	2.00	0	9.90	137.95	964.26
							ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ Υδατοπρ.	0.00	0	8.00	137.95	972.26
		ac	04	DCH	99698254	04/06/2021	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ 1-3/2021	0.00	0	8.00	137.95	972.26
							ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ 1-3/2021	0.00	0	8.00	137.95	980.26
		ac	04	DCH	99698867	27/08/2021	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-Υδατοπρ.	0.00	0	8.00	137.95	980.26
							ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-Υδατοπρ.	0.00	0	11.80	137.95	992.06
		ac	04	DCH	DBC/21056	16/11/2021	WL0006 ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-Υδατοπρ.	0.00	0	11.80	137.95	992.06
							ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-Υδατοπρ.	0.00	0	8.00	137.95	1,000.06
		ac	04	DCH	DBC/22010	03/03/2022	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-Υδατοπρ.	0.00	0	8.00	137.95	1,000.06
							ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-Υδατοπρ.	0.00	0	8.95	137.95	1,009.01
		ac	04	DCH	DBC/22025	30/05/2022	42274403 ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒ. ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ-Υδατοπρ.	0.00	0	8.95	137.95	1,009.01
<b>Sub Total:</b>	<b>2140</b>						OTHERS	<b>63.00</b>	<b>0</b>	<b>137.50</b>	<b>137.95</b>	<b>1,009.01</b>
<b>Grand Total:</b>							ASPHALT PLANT PROD. 3					
							Contract Total:	<b>14</b>	<b>Rows printed</b>			
								<b>63.00</b>	<b>0</b>	<b>137.50</b>	<b>137.95</b>	<b>1,293.13</b>



**ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΙΙΙ- ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ**



