



**Νικολαΐδης & Συνεργάτες**  
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος  
Αγίου Παύλου 61, 1107 Λευκωσία Κύπρος  
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519  
Ηλ. Ταχυδρομείο: [nicol@NandA.com.cy](mailto:nicol@NandA.com.cy)

**Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος**

**Φί/δι: Θεοδώρα Ιωάννου**

**1411 Λευκωσία**

**Ηλεκτρονική Διεύθυνση:**

**[theoannou@environment.moa.gov.cy](mailto:theoannou@environment.moa.gov.cy)**

**2<sup>η</sup> Ιουνίου 2022**

**Αρ. Εγγράφου - 2101-05-LT-004**

**Θέμα: Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων για τη μονάδα παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος στην Καλαβασό της εταιρείας Cyfield Asphalt Ltd (ΛΑΡ/00266/2021)**

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, και την επιστολή σας ημερομηνίας 6 Μαΐου 2022, σας παραθέτουμε πιο κάτω τις απαντήσεις στα ερωτήματα σας, σχετικά με τη ΜΕΕΠ που αφορά την κατασκευή και λειτουργία της μονάδας ασφαλικού σκυροδέματος της εταιρείας Cyfield Asphalt Ltd (ΛΑΡ/00266/2021). Η επιστολή που αναφέρεται στα εν λόγω ερωτήματα, για εύκολη ενημέρωσή σας, επισυνάπτεται στο **Συνημμένο Ι**.

**Απάντηση ερωτήματος 1.:** Όπως είναι γνωστό και όπως αναφέρεται στη ΜΕΕΠ που έχει κατατεθεί, η επιλογή της θέσης των μονάδων ασφαλικού σκυροδέματος έχει γίνει από τα αρμόδια κρατικά Τμήματα (βλέπε σχετική επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών, η οποία περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι της ΜΕΕΠ που έχει κατατεθεί). Η επιλογή της θέσης έχει δοθεί στις εταιρείες μονάδων ασφαλικών χωρίς να υπάρχουν λεπτομέρειες για τον τρόπο επιλογής των θέσεων. Επίσης, η παραμονή της ασφαλικής μονάδας σκυροδέματος της εταιρείας Cyfield Asphalt Ltd στο σημερινό της χώρο δεν ήταν διαθέσιμη επιλογή, αφού η πολιτεία είχε κατά την περίοδο εκπόνησης της ΜΕΕΠ τελεσίδικα αποφασίσει την απομάκρυνση της από τον χώρο αυτό. Επομένως έχουμε τις πιο κάτω απόψεις:

A. Οι κρατικές υπηρεσίες που έχουν εμπλακεί στην επιλογή του χώρου για τις ασφαλικές μονάδες σκυροδέματος υποβάλουν τη μεθοδολογία που έχει χρησιμοποιηθεί για αυτή την επιλογή.

B. Η παραμονή των ασφαλικών μονάδων σκυροδέματος στην σημερινή τους θέση δεν ήταν κατά το στάδιο εκπόνησης της ΜΕΕΠ μία από τις διαθέσιμες εναλλακτικές λύσεις χωροθέτησης.

Όσον αφορά τη λύση της κινητής μονάδας ασφαλικού σκυροδέματος αυτή δεν είναι εφαρμόσιμη από οικονομικής ή τεχνικής άποψης για τη μεγάλη δυναμικότητα παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος που εξετάζει η ΜΕΕΠ που έχει κατατεθεί.

**Απάντηση ερωτήματος 2.:** Ο εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί στην Καλαβασό είναι καινούργιος και σύγχρονης τεχνολογίας. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού (εγχειρίδιο του κατασκευαστή) έχουν αποσταλεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ως συμπληρωματική πληροφόρηση με επιστολή ημερομηνίας 16<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021.

**Απάντηση ερωτήματος 3.:** Είναι εκτίμηση μας ότι καμία σοβαρή οπτική ρύπανση δε θα δημιουργηθεί από την κατασκευή της μονάδας ασφαλικού σκυροδέματος, αφού η πιο κοντινή οικιστική ζώνη βρίσκεται σε απόσταση 2.1 km. Οι αποστάσεις της μονάδας από τις οικιστικές ζώνες των κοινοτήτων της περιοχής έχουν περίπου ως ακολούθως:

- 2.8 km Ζώνη Η3 ανατολικά του ΠΕ (Κοινότητα Καλαβασός)
- 2.7 km Ζώνη Η5 βορειοανατολικά του ΠΕ (Κοινότητα Καλαβασός)
- 3.4 km Ζώνη Η3 βόρεια του ΠΕ (Κοινότητα Ασγάτα)
- 2.7 km Ζώνη Η3 δυτικά του ΠΕ (Κοινότητα Πεντάκωμο)
- 2.8 km Ζώνη Η4 νοτιοδυτικά του ΠΕ (Κοινότητα Πεντάκωμο)
- 2.1 km Ζώνη Η1 νοτιοανατολικά του ΠΕ (Κοινότητα Μαρί)
- 2.6 km Ζώνη Η7 νότια του ΠΕ (Περιοχή GOVERNOR'S)

Σημειώνεται ότι το ανάγλυφο της περιοχής είναι ανομοιόμορφο με λοφώδης περιοχές οι οποίες παρεμβάλλονται μεταξύ των οικιστικών ζωνών και της θέσης της ασφαλικής μονάδας.

Επιπρόσθετα, θα πρέπει να σημειωθεί ότι ο ιδιοκτήτης της μονάδας θα περιφράξει και θα τοποθετήσει την περίμετρο της με δέντρα, με σκοπό τη μερική απόκρυψη των εγκαταστάσεων της.

**Απάντηση ερωτήματος 4.:** Έχει αποσταλεί επιστολή από τον κύριο του έργου στην ΑΗΚ και αναμένεται απάντηση για τη χρονική περίοδο σύνδεσης της μονάδας με το εθνικό δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας. Η ΑΗΚ ενημέρωσε τον κύριο του έργου ότι εντός 30 ημερών θα αποστείλει σχετική απαντητική επιστολή.

Επειδή στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει ήδη υποδομή του εθνικού ηλεκτρικού δικτύου είναι εκτίμηση μας, ότι οι εργασίες τοποθέτησης της υποδομής ηλεκτρικής παροχής θα διαρκέσει μερικές εβδομάδες και θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων, την τοποθέτηση πυλώνων μέσης τάσης.

**Απάντηση ερωτήματος 5.:** Ο υπολογισμός της χρήσης νερού κατά τη λειτουργία της μονάδας υπολογίζεται, όπως αναφέρεται στη ΜΕΕΠ που έχει κατατεθεί. Η κατανάλωση αυτή υπολογίζεται στα 10 m<sup>3</sup> ημερησίως. Δεν κρίνεται ορθό να γίνει σύγκριση της

κατανάλωσης νερού με την υφιστάμενη ασφαλική μονάδα, αφού η νέα μονάδα είναι νέας τεχνολογίας και λειτουργεί με διαφορετικού τύπου εξοπλισμό, οργανωτική δομή και πρακτικές διαχείρισης των περιβαλλοντικών της πλευρών.

**Απάντηση ερωτήματος 6.:** Τα ερωτήματα για τις οσμές θα πρέπει να απαντηθούν από το Σύμβουλο, ο οποίος έχει συμβληθεί με το Τμήμα Περιβάλλοντος για την εκπόνηση της μελέτης οσμών.

**Απάντηση ερωτήματος 7.:** Τα όμβρια θα συλλέγονται από το τεμάχιο σε περιμετρικό χωμάτινο αυλάκι / και αυλάκι από σκυρόδεμα και θα διοχετεύεται προς την ασφαλτοστρωμένη πρόσβαση που θα δημιουργηθεί στην είσοδο της μονάδας. Προτείνεται όπως πριν την έξοδο του αυλακιού προς την ασφαλτοστρωμένη πρόσβαση κατασκευαστεί λιποπαγίδα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Αναμένεται ότι ο σχεδιασμός της ασφαλτοστρωμένης πρόσβασης θα διαθέτει το δικό του σύστημα μεταφοράς των ομβρίων.

**Απάντηση ερωτήματος 8.:** Δεν είναι κατανοητό πως ακριβώς ορίζεται το «κλειστό σύστημα διεργασιών» στο ερώτημα αυτό. Πάντως η μονάδα διαθέτει το δικό της κλειστό κεντρικό σύστημα συλλογής των αέριων διεργασίας παραγωγής του ασφαλικού σκυροδέματος και τη διοχέτευση τους σε σακκόφιλτρο για αφαίρεση της σκόνης. Δεν προτείνεται οποιαδήποτε παρέμβαση στο εργοστασιακό σύστημα συλλογής αερίων.

**Απάντηση ερωτήματος 9.:** Η μεταφορά του εξοπλισμού της ασφαλικής μονάδας στον επιλεγμένο χώρο δε δημιουργεί οποιεσδήποτε σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Ο εξοπλισμός θα μεταφερθεί με φορτηγό και θα τοποθετηθεί στο χώρο με τη χρήση γερανού. Η διεργασία αυτή θα διαρκέσει μερικές μέρες και δε θα δημιουργήσει σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αφού αφορά τη χρήση φορτηγών οχημάτων και γερανού διάρκειας μερικών δεκάδων ωρών.

Τα έργα δημιουργίας της πρόσβασης αφορούν την κατασκευή δρόμου με την αναγκαία υποδομή (όμβρια, αγωγούς νερού και πυλώνες μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας) συνολικού μήκους 400 περίπου μέτρων. Οι κατασκευαστικές εργασίες για το δρόμο και την υπόλοιπη υποδομή δεν είναι μεγάλες για να προκαλέσουν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Τα έργα θα περιλαμβάνουν τις πιο κάτω εργασίες:

- Χάραξη του δρόμου
- Μικρού όγκου χωματουργικά έργα (εκσκαφές/επιχωματώσεις)
- Τοποθέτηση της βάσης/υπόβασης του δρόμου
- Τοποθέτηση υπόγειας υποδομής (αγωγού)
- Τοποθέτηση πυλώνων ηλεκτρική ενέργειας
- Τοποθέτηση ασφαλικού οδοστρώματος
- Σήμανση του δρόμου

Οι ποσότητες των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν και οι ποσότητες εκσκαφών/επιχωματώσεων για την κατασκευή του δρόμου δεν είναι διαθέσιμες σε αυτό το στάδιο αφού δεν υπάρχει ο λεπτομερής σχεδιασμός του. Όμως λόγω του μικρού μήκους του δρόμου οι ποσότητες αυτές θα είναι σχετικά μικρές για να δημιουργήσουν οποιοδήποτε σημαντικό περιβαλλοντικό πρόβλημα. Αναμένεται ότι η κατασκευή του δρόμου θα γίνει ταυτόχρονα με την ανέγερση της ασφαλτικής μονάδας και τα κατασκευαστικά έργα θα διαρκέσουν μερικές εβδομάδες.

**Απάντηση ερωτήματος 10.:** Τα ερωτήματα για τις οσμές θα πρέπει να απαντηθούν από το Σύμβουλο, ο οποίος έχει συμβληθεί με το Τμήμα Περιβάλλοντος για την εκπόνηση της μελέτης οσμών.

**Απάντηση ερωτήματος 11.:** Τα ερωτήματα για τις οσμές θα πρέπει να απαντηθούν από το Σύμβουλο, ο οποίος έχει συμβληθεί με το Τμήμα Περιβάλλοντος για την εκπόνηση της μελέτης οσμών.

Με εκτίμηση,



Αμαλία Παπαϊωάννου  
Μηχανικός Περιβάλλοντος



## **ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ Ι**



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.006.010.003.005  
Αρ. Τηλ.: 26804574  
E-mail: theioannou@environment.moa.gov.cy

6 Μαΐου 2022

### **ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ**

Επαρχιακό Λειτουργικό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας ([dclar@tph.moi.gov.cy](mailto:dclar@tph.moi.gov.cy))  
(Υπόψη κας Αύρας Χαραλάμπους, [acharalambous@tph.moi.gov.cy](mailto:acharalambous@tph.moi.gov.cy))

### **Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 έως 2021 (Ν. 127(I)/2018)**

### **Έργο: Εργοστάσιο παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος στην Καλαβασό της εταιρίας CYFIELD ASPHALT LTD ΛΑΡ/00266/2021**

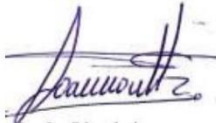
Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της εξέτασης του έργου κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον που έγινε στις 29.3.2022, ζητήθηκε εκ μέρους των μελών της Επιτροπής, των εμπλεκομένων αρχών και της Συντονιστικής Επιτροπής Εννέα Κοινοτήτων Περιοχής Βασιλικού μέσω σχετικής επιστολής ημερομηνίας 21.4.2022 (επισυνάπτεται), η υποβολή των πιο κάτω στοιχείων και παρακαλείσθε όπως ενημερώσετε τον κύριο του έργου σχετικά με την ανάγκη για υποβολής τους.

1. Στο κεφάλαιο 1, παράγραφος 1.8, στην σελίδα 17 της μελέτης για το της εταιρίας CYFIELD ASPHALT LTD αναφέρεται "1.8 Εξέταση Εναλλακτικών Λύσεων - Η επιλογή της τοποθεσίας κατασκευής του ΠΕ αποφασίστηκε μετά από διαβουλεύσεις που πραγματοποιήθηκαν με τις ιδιοκτήτριες εταιρείες των μονάδων ασφαλτικού σκυροδέματος και τις αρμόδιες αρχές". Με βάση το πιο πάνω η ΜΕΕΠ πρέπει να περιλαμβάνει αξιολόγηση των εναλλακτικών περιοχών χωροθέτησης και της παραμονής της μονάδας στην υφιστάμενη τοποθεσία. Επιπρόσθετα πρέπει να μελετηθεί και η εναλλακτική λύση της κινητής μονάδας ασφαλτικού σκυροδέματος.
2. Να διευκρινισθεί αν ο εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί στην Καλαβασό θα είναι καινούργιος και σύγχρονος ή αν μέρος αυτού θα είναι ο ίδιος που λειτουργούσε σε άλλη μονάδα του κυρίου του έργου.
3. Να διευκρινισθεί κατά πόσο αξιολογήθηκε η οπτική ρύπανση και κατά πόσο θα υπάρχει ή όχι οπτική επαφή των οικιστικών περιοχών με το έργο. Να γίνει σχετική τεκμηρίωση της απάντησης λαμβάνοντας υπόψη την απόσταση του έργου από την πλησιέστερη οικιστική περιοχή και το φυσικό ανάγλυφο της περιοχής.
4. Να γίνει διαβούλευση με την ΑΗΚ ώστε να προσδιοριστεί κατά το δυνατόν με ακρίβεια η χρονική περίοδος όπου εκτιμάται ότι θα γίνει σύνδεση του έργου με το δίκτυο παραχής ηλεκτρισμού της ΑΗΚ και να ενημερωθεί σχετικά το Τμήμα Περιβάλλοντος.
5. Να γίνει αναλυτικός υπολογισμός των ποσοτήτων νερού ύδρευσης και βιομηχανικής χρήσης, λαμβάνοντας υπόψη τις αντίστοιχες καταναλώσεις από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της εταιρίας στο Δάλι.
6. Σύμφωνα με τις κοινότητες της ευρύτερης περιοχής του έργου, παρατηρούνται ασμές εντός των οικιστικών περιοχών στο Ζύγι, Μαρί, Πεντάκωμο και Καλαβασό από την παρουσία του





- ΟΕΔΑ Πεντακώμου. Να αναφερθεί ο λόγος που οι εν λόγω οσμές δεν παρουσιάζονται ως η υφιστάμενη κατάσταση στο μοντέλο οσμών που εκπονήθηκε για το έργο.
7. Να υποβληθεί σχέδιο διαχείρισης των ομβρίων υδάτων και των απορροών από το έργο. Να ληφθεί υπόψη ότι δύναται να υπάρχει και απορροή ρυπασμένων ομβρίων υδάτων προς τα άλλα τεμάχια της περιοχής καθώς επίσης και στο υπέδαφος με αποτέλεσμα τη ρύπανση του εδάφους και των υπογείων νερών.
  8. Να αναφερθεί κατά πόσον δύναται να εφαρμοστεί κλειστό σύστημα διεργασιών με στόχο τη μικρότερη δυνατή εκπομπή οσμών και σκόνης.
  9. Να γίνει εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από τη μεταφορά του εξοπλισμού και την κατασκευή των απαραίτητων υποδομών (π.χ. έργα διαχείρισης ομβρίων, έργα παροχής ηλεκτρισμού, νερού και πρόσβασης), που απαιτούνται για την διεκπεραίωση και τη λειτουργία του έργου.
  10. Να διευκρινισθεί κατά ποσόν στο μοντέλο αέριων εκπομπών και οσμών έχουν ληφθεί υπόψη όλες οι πηγές εκπομπών περιλαμβανομένων και των ήδη αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων/αναπτύξεων (π.χ. εγκαταστάσεις που έχουν εξασφαλίσει θετικές γνωμάτευσης ή/και πολεοδομικές άδειες ή/και έχουν υποβάλει αίτηση πριν από την αίτηση για το έργο).
  11. Να αναφερθεί ο βαθμός αβεβαιότητας των μοντέλων αέριων εκπομπών και οσμών.



Δρ. Θεοδώρα Ιωάννου  
Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

Κοιν.

- Nicolaidis and Associates ([nicol@nanda.com.cy](mailto:nicol@nanda.com.cy))
- Atlantis Environment and Innovation ([c.panayiotou@atlantis-consulting.eu](mailto:c.panayiotou@atlantis-consulting.eu))