



**Νικολαΐδης & Συνεργάτες**  
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος  
Αγίου Παύλου 61. 1107, Λευκωσία-Κύπρος  
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519  
Email: nicol@NandA.com.cy

**Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος**  
**Φ/δι κα Θεοδώρα Ιωάννου**  
**Λευκωσία**

5 Ιουλίου 2022

**ΘΕΜΑ: ΛΑΡ/00266/2021 - Εργοστάσιο παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος στην Καλαβασό της εταιρίας CYFIELD ASPHALT LTD – Επιπρόσθετα στοιχεία**

Κύριε,

Σχετικά με το πιο πάνω θέμα και το ηλεκτρονικό μήνυμα της κας Θεοδώρας Ιωάννου ημερομηνίας 10/6/22 το οποίο επισυνάπτουμε εδώ στο **Παράρτημα 1** για εύκολη αναφορά, θα θέλαμε να σας πληροφορήσουμε τα ακόλουθα:

**Ερώτημα 4.** Σας επισυνάπτουμε στο **Παράρτημα 2** επιστολή της ΑΗΚ που αναφέρεται στην διαδικασία σύνδεσης του έργου με το εθνικό δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας. Εφόσον η σύνδεση με το δίκτυο είναι περίπου 6 μήνες μετά την πληρωμή των όρων φαίνεται ότι οι εργασίες της ΑΗΚ θα ολοκληρωθούν περίπου ταυτόχρονα με την ανέγερση του έργου. Τα έργα της ΑΗΚ θα είναι πολύ μικρά για να δημιουργήσουν σοβαρές επιπρόσθετες επιπτώσεις. Ήδη στην μελέτη που έχει υποβληθεί έχει ληφθεί υπόψη η παρουσία του υποσταθμού.

**Ερώτημα 7.** Σας υποβάλουμε τη δική μας εισήγηση και τον **προκαταρκτικό** σχεδιασμό του δικτύου συλλογής όμβριων εντός του τεμαχίου και του δημόσιου δρόμου πρόσβασης. Ο προκαταρκτικός σχεδιασμός προβλέπει την κατασκευή συστήματος φιλτραρίσματος των όμβριων με αμμοχαλικοδιυλιστήριο και λιποπαγίδα πριν την διοχέτευση των όμβριων στο δημόσιο δρόμο. Τονίζεται όμως ότι ο τελικός σχεδιασμός του συστήματος θα πρέπει να ολοκληρωθεί κατά το στάδιο της ετοιμασίας της αίτησης της άδειας οικοδομής όταν όλα τα δεδομένα της ανάπτυξης θα είναι γνωστά.

**Ερώτημα 8.** Για το θέμα των οσμών παρακαλώ να αποταθείτε στον Σύμβουλο με τον οποίο έχει συμβληθεί το Τμήμα Περιβάλλοντος για να αξιολογήσει το θέμα αυτό. Εμείς έχουμε αντιληφθεί από τη μελέτη που έχει εκπονήσει ο Σύμβουλος σας ότι δεν προκύπτει θέμα με τις οσμές που θα εκπέμπει η μονάδα ασφαλτικού σκυροδέματος αφού είναι κάτω από τα όρια που έχουν γίνει αποδεκτά. Πάντως σημειώνεται ότι το σύστημα συλλογής σκόνης (σακκόφιλτρο) τοποθετείται για πρώτιστο λόγο τη μείωση της εκπομπής στερεών σωματιδίων. Το σύστημα αυτό θα περιορίζει την εκπομπή οσμών αλλά δεν θα τις μηδενίζει.

**Ερώτημα 9.** Έχουμε πληροφορηθεί από τον κύριο του έργου ότι δεν έχει καθοριστεί στις διαπραγματεύσεις που έχουν γίνει για την εκμίσθωση του χώρου ανέγερσης της ασφαλτικής μονάδας, ποιος θα αναλάβει την κατασκευή του δρόμου. Επομένως εμείς δεν είμαστε σε θέση να σας γνωστοποιήσουμε ποιος θα αναλάβει το σχεδιασμό και κατασκευή αυτού του έργου. Κατά την άποψη μας το πιο λογικό είναι να αναλάβει το σχεδιασμό και κατασκευή του δρόμου πρόσβασης το δημόσιο.

Με εκτίμηση,

Πανίκος Νικολαΐδης  
Διευθυντής

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

### **ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΝΥΜΑ ΑΠΟ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Send From  To  Cc  Subject RE: LAP/00266/2021 - Εργοστάσιο παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος στην Καλαβασό της εταιρίας CYFIELD ASPHALT LTD

Cc: iconstantinou@environment.moa.gov.cy; JConstantinidou@environment.moa.gov.cy; CVoskos@environment.moa.gov.cy; 'Andreas Doukanaris' <a.doukanaris@cyfieldgroup.com>  
Subject: RE: LAP/00266/2021 - Εργοστάσιο παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος στην Καλαβασό της εταιρίας CYFIELD ASPHALT LTD

Αρ. Φακ.:02.10.011.006.010.003.005

Αγαπητοί,

Αναφορικά με την επιστολή σας ημερομηνίας 2.6.2022 στην οποία αναφέρονται οι απαντήσεις σας στην επιστολή μας με Αρ. Φακ.:02.10.011.006.010.003.005 και ημερομηνία 6.5.2022 πληροφορήστε τα πιο κάτω:

**Ερώτημα 4** – η απάντηση είναι μη ικανοποιητική. Είναι σημαντικό να γνωρίζουμε το ακριβές χρονοδιάγραμμα σύνδεσης του έργου με το δίκτυο της ΑΗΚ καθώς αυτό επηρεάζει τις αέριες εκπομπές, την εκπομπή θορύβου και κατά συνέπεια τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον.

**Ερώτημα 7** – Η απάντηση που αναμενόταν στο ερώτημα αυτό είναι η υποβολή, πέραν των μέτρων διαχείρισης, αρχιτεκτονικού/ τοπογραφικού σχεδίου διαχείρισης των ομβρίων υδάτων και των απορροών από το έργο στο οποίο να φαίνεται ο υπολογισμός της ποσότητας των ομβρίων που θα απορρέουν από το τεμάχιο του έργου, ο τρόπος διοχέτευσης τους με βάση τις ρύσεις που θα δοθούν στο έδαφος και στις διάφορες επιφάνειες του έργου (σφραγισμένες και μη) για αποστράγγιση, η διαστασιολόγηση και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των καναλιών διοχέτευσης των ομβρίων, ο τρόπος καθαρισμού και συγκράτησης τους σε περίπτωση που αυτά είναι ρυπασμένα και ο τελικός αποδέκτης. Ο πλήρης σχεδιασμός πρέπει να λαμβάνει υπόψη ότι δύναται να υπάρχει απορροή ρυπασμένων ομβρίων υδάτων προς τα άλλα τεμάχια της περιοχής καθώς επίσης και στο υπέδαφος, με αποτέλεσμα τη ρύπανση του εδάφους και των υπογείων νερών και ως εκ τούτου πρέπει μέσα από το σχεδιασμό που θα υποβληθεί να φαίνεται πως διευθετείται το εν λόγω ζήτημα.

**Ερώτημα 8** – Δεν γίνεται αναφορά στο θέμα των οσμών και στο κατά πόσο το σύστημα συλλογής αερίων και σκόνης είναι επαρκές για την ελαχιστοποίηση των οσμών.

**Ερώτημα 9** – Αν η κατασκευή του δρόμου είναι ευθύνη του κύριου του έργου τότε η απάντηση που δόθηκε στο ερώτημα αυτό είναι μη ικανοποιητική καθώς θα πρέπει να γίνει ακριβής εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον με βάση το σχεδιασμό του δρόμου. Παρακαλείσθε όπως ενημερώσετε το Τμήμα Περιβάλλοντος σχετικά με την υποχρέωση του κυρίου του έργου για την κατασκευή του δρόμου ή όχι.

Παρακαλείσθε όπως με βάση τις πιο πάνω παρατηρήσεις υποβληθούν ξανά οι απαντήσεις σας στα προαναφερθέντα ερωτήματα.

**Dr. Theodora Ioannou**  
Environment Officer  
Environmental Impacts Assessment Unit  
Department of Environment  
Ministry of Agriculture, Rural Development and Environment  
1411 Nicosia, Cyprus  
T: +357 26 804 574  
F: +357 22 774 945  
W: [www.moa.gov.cy](http://www.moa.gov.cy)

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 - ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΗΚ**

# ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΗΚ

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

ΔΔΑ/400485802

CYFIELD ASPHALT CO LTD  
Λεωφ. Λεμεσού 132  
2015 Στρόβολος



Ημερ. 01/07/2022

Αγαπητοί κύριοι,

**Προκαταρκτικοί Όροι για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στην Μονάδα Παραγωγής Ασφάλτου**  
(Τεμ. 43,57-59,67, Φ.Σχ. 55/27, Περιοχή : Καλαβασός)

Συνημμένα σας αποστέλλονται οι Προκαταρκτικοί Όροι για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στο εργοστάσιό σας.

Θα ήθελα να σας πληροφορήσω πως για την αποδοχή των πιο πάνω όρων θα πρέπει απαραίτητα να προσκομιστεί Άδεια Οικοδομής ή και Πολεοδομική Άδεια μαζί με όλα τα αναγκαία στοιχεία της Άδειας (Τοπογραφικό και Χωροταξικό Σχέδιο, Ειδικοί Όροι Άδειας, κλπ).

Μετά την αποδοχή των προκαταρκτικών όρων, θα ακολουθήσει η εκπόνηση της τελικής Τεχνοοικονομικής Μελέτης για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στο εργοστάσιό σας. Για την έκδοση των τελικών όρων, θα πρέπει να έχει προηγηθεί η εξασφάλιση όλων των Συγκαταθέσεων και Κυβερνητικών Εγκρίσεων τόσο για το δίκτυο διανομής όσο και για τον Υποσταθμό Διανομής ο οποίος θα εγκαθιδρυθεί εντός των εγκαταστάσεών σας, όπως προβλέπεται από τη σχετική Νομοθεσία.

Μετά την αποδοχή και εξόφληση των τελικών όρων, η μελέτη ηλεκτροδότησης θα προωθηθεί στο Κατασκευαστικό Τμήμα του Περιφερειακού μας Γραφείου για την υλοποίηση. Οι συνήθεις χρόνοι ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων του δικτύου, υπό την προϋπόθεση πως ο Υποσταθμός Διανομής θα έχει κατασκευαστεί, δεν ξεπερνούν τους έξι μήνες από την ημερομηνία αποδοχής των όρων.

Είμαστε στη διάθεσή σας για περισσότερες πληροφορίες ή και διευκρινήσεις.

Με εκτίμηση

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ  
Μηχανικός Δικτύου

για Διευθυντή Διανομής Περιφερειακού Γραφείου  
Αμμοχώστου - Λάρνακας

Συνημ.

Περιφερειακό Γραφείο Αμμοχώστου - Λάρνακας  
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 95 CY-6043, ΤΘ 40186 CY-6301, Λάρνακα Κύπρος  
Τηλ: 357-24204000 Φαξ: 357-24204009 E-mail: [eac@eac.com.cy](mailto:eac@eac.com.cy)  
Website: [www.eac.com.cy](http://www.eac.com.cy)



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου  
Διανομή

CYFIELD ASPHALT CO LTD  
ΛΕΩΦ. ΛΕΜΕΣΟΥ 132  
ΕΤΡΟΒΟΛΟΣ  
2015

ΟΡΟΙ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Φ.Π.Α. 90000020C

Αρ.Τιμολογίου :  
Αρ.Αναφοράς :  
Αρ.Προσφοράς : 23220611  
**Αρ.Αίτησης : 400485802**  
Αρ.Έργου : 0020411326S  
Αρ.Εγγράφου :  
Αρ.Πρωτοκόλ.σας :

Αρ. Χρήστη Δικτύου: 12220688

Ημερομηνία: 01.07.2022

Αγαπητοί Κύριοι

**Προκαταρκτικοί όροι για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στην Μονάδα Παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος**

(Τεμ: 43,57-59,67, φύλλο: 55 - LV, Σχέδιο: 27, Περιοχή: ΚΑΛΑΒΑΣΟΣ )  
(στο εξής θα αποκαλείται "τα υποστατικά")

Η αίτηση σας που λήφθηκε στις 16.05.2022 εγκρίνεται όπως πιο κάτω:

**Παρεχόμενο ηλεκτρικό ρεύμα: 2000ΧΒΑ**

**Μέθοδος τροφοδοσίας:** Εγκαθίδρυση επίγειου υποσταθμού, κατασκευή δικτύου χαμηλής τάσης και εναέριας/υπόγειας γραμμής παροχής.

EUR 222.430,35

Χωρίς ΦΠΑ

**Τρόπος Πληρωμής: Πληρωμή Διαμιάς**

**Ισχύς παρούσας προσφοράς μέχρι: 17.08.2022**

Το πιο πάνω ποσό αποτελεί αρχική εκτίμηση κόστους (χωρίς ΦΠΑ), υπόκειται σε διαφοροποίηση και δεν είναι δεσμευτικό για την ΑΗΚ.

Αίτηση στην ΑΗΚ για Τελικούς Όρους Σύνδεσης μπορεί να υποβληθεί αφού προσκομίσετε την αποδοχή των Προκαταρκτικών Όρων, καταβάλλοντας ταυτόχρονα το 5% του ποσού των Προκαταρκτικών Όρων πλέον το ΦΠΑ που θα ισχύει κατά την ημερομηνία πληρωμής, δηλαδή **13.234,61 EUR** (EUR 11.121,52 και 19% ΦΠΑ). Με την αποδοχή των προκαταρκτικών όρων θα πρέπει, επίσης, να προσκομίσετε:

1. Άδεια Οικοδομής ή Πολεοδομική Άδεια και
2. Τοπογραφικό Σχέδιο της πιο πάνω Άδειας.

Σε περίπτωση αποδοχής των Τελικών Όρων, το ποσό πληρωμής θα αφαιρεθεί από το τελικό πληρωτέο ποσό. Σε αντίθετη περίπτωση το ποσό κατακρατείται από την ΑΗΚ για κάλυψη του κόστους διεκπεραίωσης της Τεχνοοικονομικής μελέτης και των νενομισμένων διαδικασιών.

Με εκτίμηση

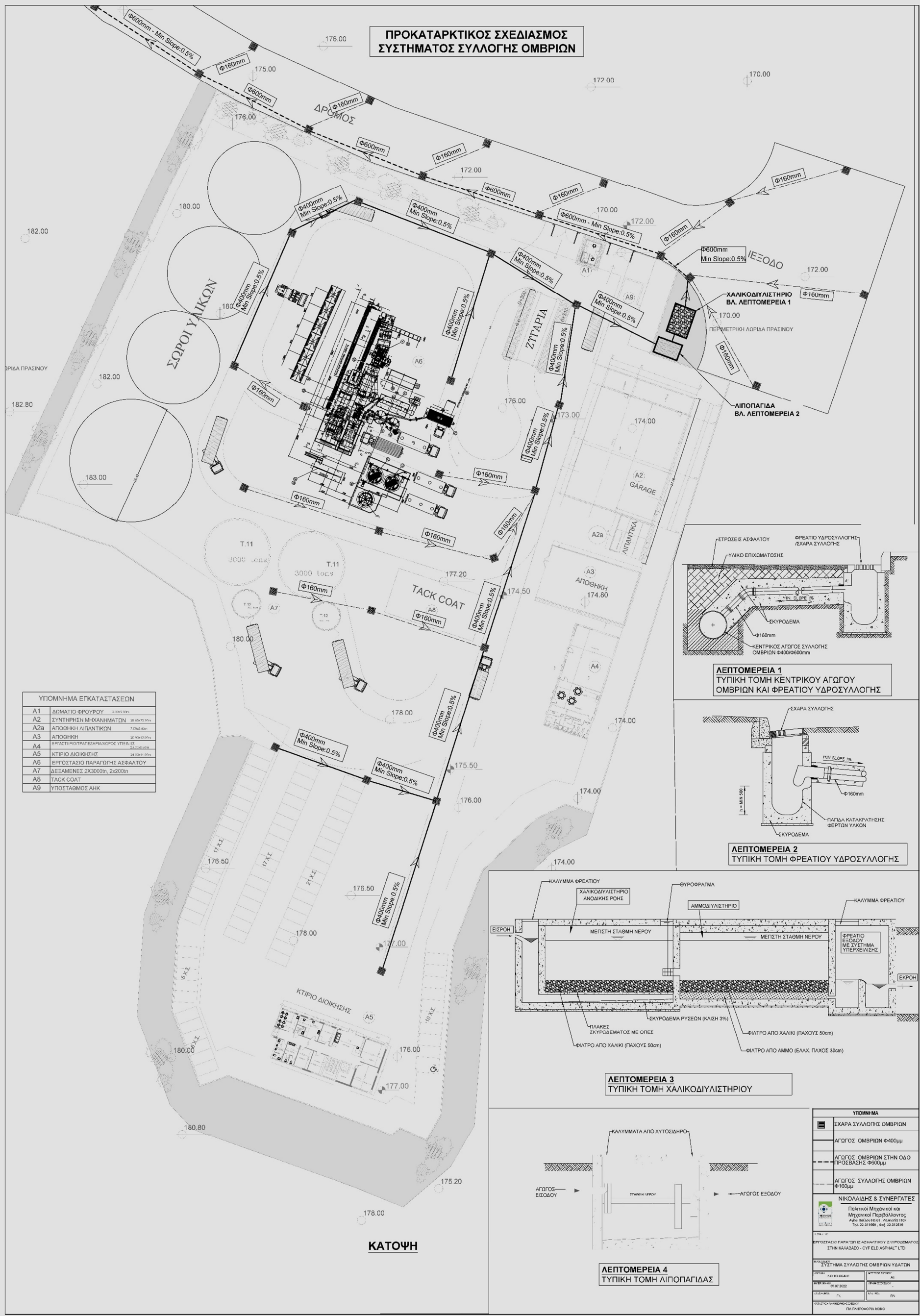
**ΚΩΣΤΑΣ ΜΕΣΗΜΕΡΗΣ**

(B. Δ/ντής Περιφέρειας)

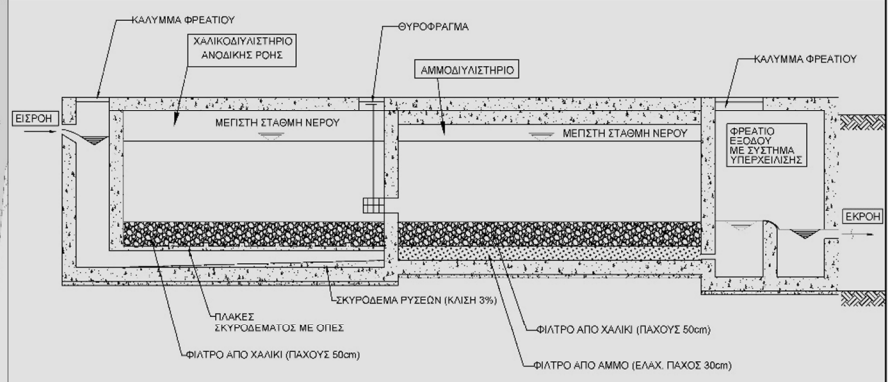
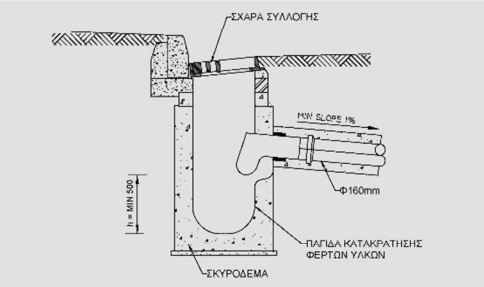
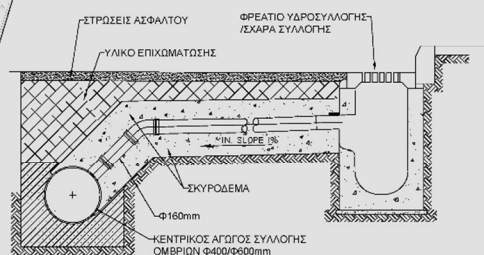
## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ**



**ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ  
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
A1	ΔΟΜΑΤΙΟ ΦΥΟΥΡΟΥ	3.30x3.30m
A2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	28.50x75.00m
A2a	ΑΠΟΘΗΚΗ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ	7.00x6.00m
A3	ΑΠΟΘΗΚΗ	25.00x13.00m
A4	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΤΡΑΦΕΣΑΡΧΑΧΩΡΟΣ ΥΠΕΡΣΥΝ	18.00x12.00m
A5	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	24.00x11.00m
A6	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ	
A7	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ 2x3000lit, 2x2000lit	
A8	TACK COAT	
A9	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΗΚ	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΕΣΧΑΡΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
	ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ Φ400mm
	ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ Φ600mm
	ΑΓΩΓΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ Φ160mm

**ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
Πολιτικός Μηχανικός και Μηχανικός Περιβάλλοντος  
Αρμόδιος: Νικόλαος Ν. Νικολαΐδης  
Αριθ. Πρωτ. 199/2022, Αρμόδιος: Νικόλαος Ν. Νικολαΐδης  
Αρ. Πρωτ. 22/21165, Αρμόδιος: Νικόλαος Ν. Νικολαΐδης

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΒΑΣΟ - CIV. ELD ASPHAL LTD

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ	
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Α.Δ. ΠΕΡΙΣΤΡΑΦ.
ΠΡΟΒΛΕΨΤΗΣ	Α.Δ. ΠΕΡΙΣΤΡΑΦ.
ΕΠΙΒΛΕΨΤΗΣ	Α.Δ. ΠΕΡΙΣΤΡΑΦ.
ΕΚΔΟΣΗ	01/2022
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΛΛ. ΝΟΜ. 1601
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	Ε.Δ. ΠΕΡΙΣΤΡΑΦ.