

ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ



Προσθηκομετατροπές στην υφιστάμενη Ξενοδοχειακή Μονάδα
Palm Beach Hotel and Bungalows στην περιοχή Βορόκληνης
της επαρχίας Λάρνακας

Ιδιοκτήτης του Έργου: Pillar Enterprises Ltd

Η μελέτη εκπονήθηκε από την εταιρεία



1^η έκδοση: Ιούλιος 2022

Συμπληρωματικά Στοιχεία: Φεβρουάριος 2023



Το σημείωμα αυτό περιλαμβάνει τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν από τα μέλη της Επιτροπής, κατά την διάρκεια της εξέτασης της μελέτης στις 31 Ιανουαρίου 2023.

Θέμα 1^ο : Την συμπερίληψη στην μελέτη, της πρόνοιας της νομοθεσίας για την ύπαρξη της θαλάσσιας προστατευόμενης περιοχής, στην περιοχή ενδιαφέροντος.

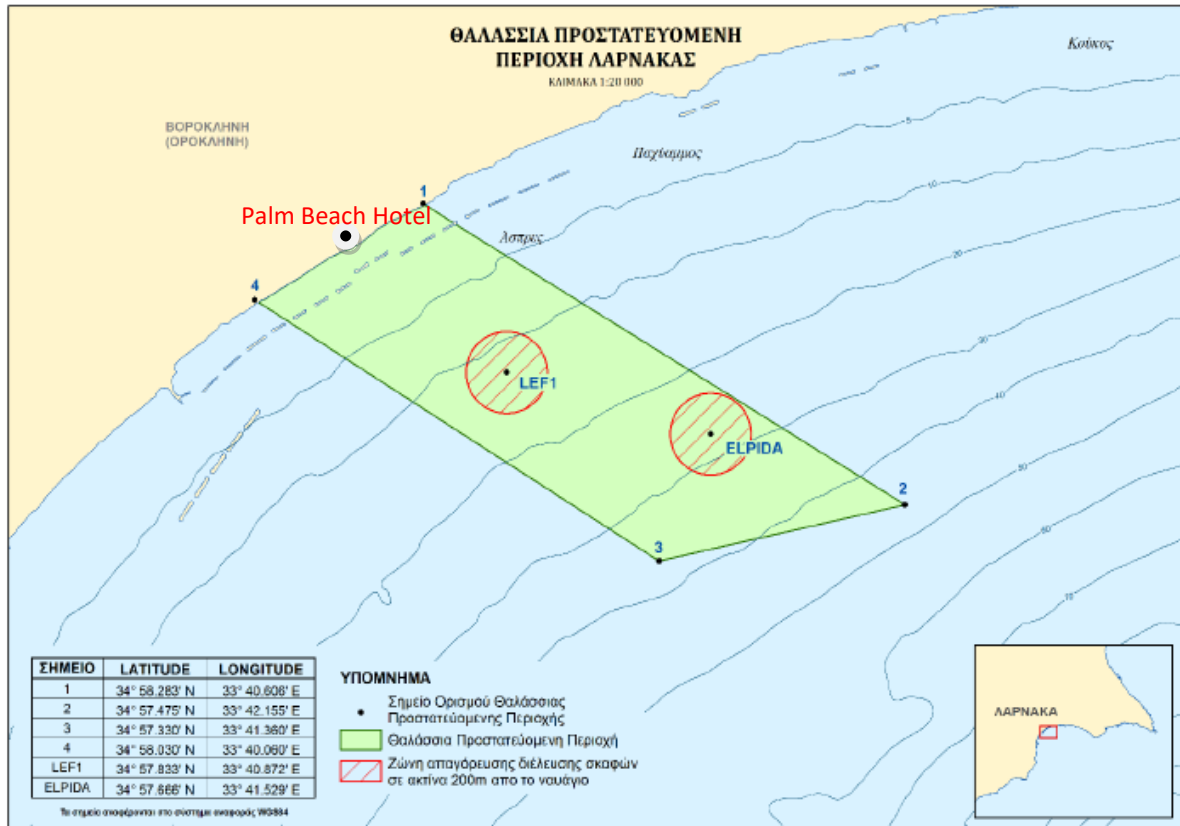
Απάντηση

Περί Αλιείας Νόμος: Έκδοση του διατάγματος Κ.Δ.Π 124/2020, με βάση το οποίο

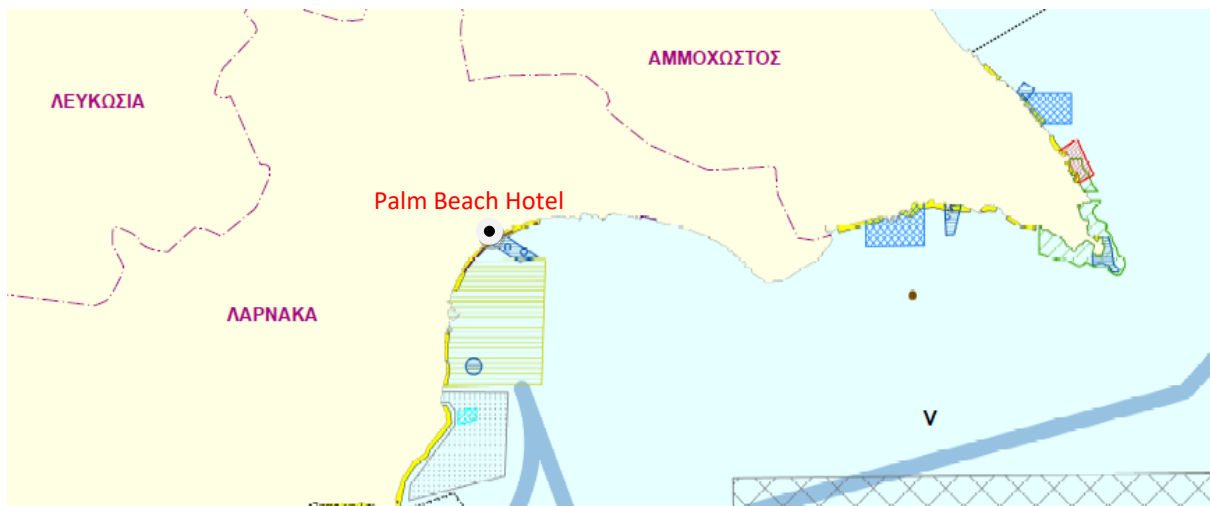
1. Απαγόρευση Αλιείας: Με βάση το διάταγμα, η αλιεία, με οποιοδήποτε τρόπο απαγορεύεται στην θαλάσσια περιοχή που παρουσιάζεται από τις γεωγραφικές συντεταγμένες των σημείων 1,2,3,4 που περιλαμβάνονται στον σχετικό πίνακα (εικόνα 1 πιο κάτω).
2. Απαγόρευση διέλευσης: Απαγορεύεται η διέλευση με οποιοδήποτε μηχανοκίνητο σκάφος στις θαλάσσιες περιοχές που καθορίζονται στον σχετικό πίνακα (εικόνα 1) σε ακτίνα 200 μέτρων γύρω από τα σημεία LEF 1 και ELPIDA. Κατά παρέκκλιση, επιτρέπεται η διέλευση σκαφών σε ακτίνα 200 μέτρων από τα σημεία αυτά για:
 - a. Σκάφη της Δημοκρατίας,
 - b. Σκάφη κατάδυσης τα οποία φέρουν σημαία και διακριτικά με βάση τους διεθνείς κανονισμούς κατάδυσης

Η χωροθέτηση της προστατευόμενης περιοχής περιλαμβάνεται επίσης στο προσχέδιο του 'Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου της Κυπριακής Δημοκρατίας, έκδοση Σεπτέμβριος 2022', όπως φαίνεται στην εικόνα 2 πιο κάτω.

ΠΙΝΑΚΑΣ



Εικόνα 1: Θέσπιση θαλάσσιας προστατευόμενης περιοχής, σύμφωνα με τον ΚΔΠ 124/2020.



Εικόνα 2: Ζώνη απαγόρευσης αλιείας, Ύδασσιο Χωροταξικό Σχέδιο Κυπριακής Δημοκρατίας.

Θέμα 2^ο : Καταγραφή των ειδών και του αριθμού των δέντρων που θα επηρεαστεί από την υλοποίηση του έργου.

Απάντηση

Ο συνολικός αριθμός των δέντρων ο οποίος θα επηρεαστεί από την υλοποίηση του έργου ανέρχεται σε 132. Από αυτά, 46 θα κοπούν και θα αφαιρεθούν ενώ 86, κατά μεγάλη πλειονότητα είδη φοινικοειδών, θα μεταφυτευθούν. Η ταξινόμηση κατά είδος παρατίθεται στον πίνακα 1.

Πίνακας 1: Καταγραφή δέντρων τα οποία θα αφαιρεθούν

	Δέντρο/ φυτό	Αριθμός	Κοπή και αφαίρεση	Μεταφύτευση
1	Φίκος	24	24	
2	Λεμονιά	12	12	
3	Πορτοκαλιά	5	5	
4	Χαρουπιά	1	1	
5	Ευκάλυπτοι	3	3	
6	Κυπαρίσσια	1	1	
7	Φοινικίες	41		41
8	Φοινικίες (μικρές)	6		6
9	Ελιές (μικρά δέντρα)	2		2
10	Ροδιές	3		3
11	Φοινικίες 'Σύκας'	2		2
12	Φοινικίες 'Νολινα'	4		4
13	Φοινικίες Χαμαιρώπας χαμηλός	6		6
14	Αρχοντοφοίνικες	3		3 (τριπλοί)
15	Λευκή Στρελίτζια (Bird of Paradise)	2		2
16	Φοινικίες Αρεκάστρουμ	17		17
Σύνολο Δένδρων		132	46	86
17	Βουκεμβίλιες	2		2

Κατά την διάρκεια της επισκόπησης του χώρου για την επιβεβαίωση των στοιχείων τα οποία περιέχονται στην ΜΕΕΠ σε σχέση με τα δέντρα και τα είδη χλωρίδας,

- Έγινε καταγραφή του είδους και του αριθμού δέντρων που θα αφαιρεθούν καθώς επίσης και ο διαχωρισμός των δέντρων τα οποία θα μεταφυτευθούν σε εναλλακτική τοποθεσία.
- Αναγνωρίστηκαν συνολικά 7 σημεία/ χώροι πρασίνου εντός των τεμαχίων του ξενοδοχείου, όπου είναι εφικτή η μεταφύτευση αριθμού καλλωπιστικών φυτών και φοινικιών. Τα σημεία αυτά παρατίθενται στην εικόνα 4 που ακολουθεί.

Σε επικοινωνία με τον Κοινοτάρχη της Βορόκληνης, για την υπόδειξη χώρων για την μεταφύτευση των φοινικιών οι οποίες θα αφαιρεθούν κατά την περίοδο υλοποίησης του έργου, αναφέρθηκαν τα εξής.

Υποδείχθηκε το παραλιακό μέτωπο ως ο καταλληλότερος χώρος για την μεταφύτευση των 41 φοινικιών που θα εκρίζωθούν από το ξενοδοχείο Palm Beach and Bungalows, κατά την διάρκεια των εργασιών ολοκλήρωσης των προσθηκών και μετατροπών στο υφιστάμενο συγκρότημα.

Οι χώροι αυτοί εντοπίζονται δίπλα από το ξενοδοχείο Palm Beach (κατεύθυνση ανατολικά και δυτικά) και βορειώς της διαδρομής του παραλιακού πεζοδρόμου, με κατεύθυνση το ξενοδοχείο Le Bay (απόσταση περίπου 1,000 μέτρα). Η προτεινόμενη χωροθέτηση του χώρου μεταφύτευσης λήφθηκε μετά από την σύσταση Γεωπόνου, όπως οι φοινικίες θα πρέπει φυτευτούν σε σχετικά μικρή απόσταση από τον χώρο εκρίζωσης τους σε εδαφικές συνθήκες παρόμοιες με τον χώρο στον οποίο ήταν προηγουμένως. Στην εικόνα 3 παρατίθεται το μέρος του παραλιακού μετώπου, όπου προτίθεται να μεταφυτευθούν οι φοινικίες που θα αφαιρεθούν.



Εικόνα 3: 'Αποψη του παραλιακού μετώπου

Σε τακτά διαστήματα, κατά μήκος της διαδρομής του πεζοδρόμου, απαντώνται σημαντικός αριθμός φοινικιών, στην βόρεια κατεύθυνση (ξηρά).



Στην εικόνα 4, τα δέντρα και καλλωπιστικοί θάμνοι και φυτά, οι οποίοι βρίσκονται πλέον εκτός του τεμαχίου του ξενοδοχείου Palm Beach, εφόσον έχουν παραχωρηθεί για την διαπλάτυνση του δρόμου Λάρνακας – Δεκέλειας, έχουν χρωματιστεί με γαλάζιο χρώμα και δεν περιλαμβάνονται στους αριθμούς δέντρων που αναγράφονται στον πίνακα 1.

Στην εικόνα 4, με κίτρινο χρώμα παρουσιάζονται οι 6 χώροι όπου έγιναν οι καταγραφές και θα υπάρξει αφαίρεση δέντρων. Με πράσινο χρώμα, παρουσιάζονται οι 8 χώροι στους οποίους θα μεταφτευτούν δέντρα και ορισμένοι καλλωπιστικά φυτά.

Η ηλικία των δέντρων που καταγράφηκαν, κυμαίνεται μεταξύ 20 και 40 ετών.



Εικόνα 4: Απεικόνιση των χώρων όπου θα αφαιρεθούν δέντρα και χώρων όπου θα διεξαχθεί μεταφύτευση

Χρώμα	Περιοχή - Δραστηριότητα	Παρατηρήσεις
Κίτρινο	Περιοχές όπου τα δέντρα θα αφαιρεθούν	
Γαλάζιο	Περιοχή η οποία έχει παραχωρηθεί	Διαπλάτυνση δρόμου Λάρνακας - Δεκέλιας
Πράσινο	Περιοχή όπου θα μεταφυτευθούν δένδρα	Εντός των ορίων του ξενοδοχείου
	Δένδρα/ θάμνοι τα οποία θα παραμείνουν	Χωρίς χρωματισμό



Στο παράρτημα που ακολουθεί, παρατίθεται η καταγραφή του αριθμού και του είδους δέντρου σε κάθε περιοχή, συνοδευόμενη από φωτογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης. Η αποτύπωση διεξάχθηκε την περίοδο μεταξύ 7^{ης} και 9^{ης} Φεβρουαρίου 2023.

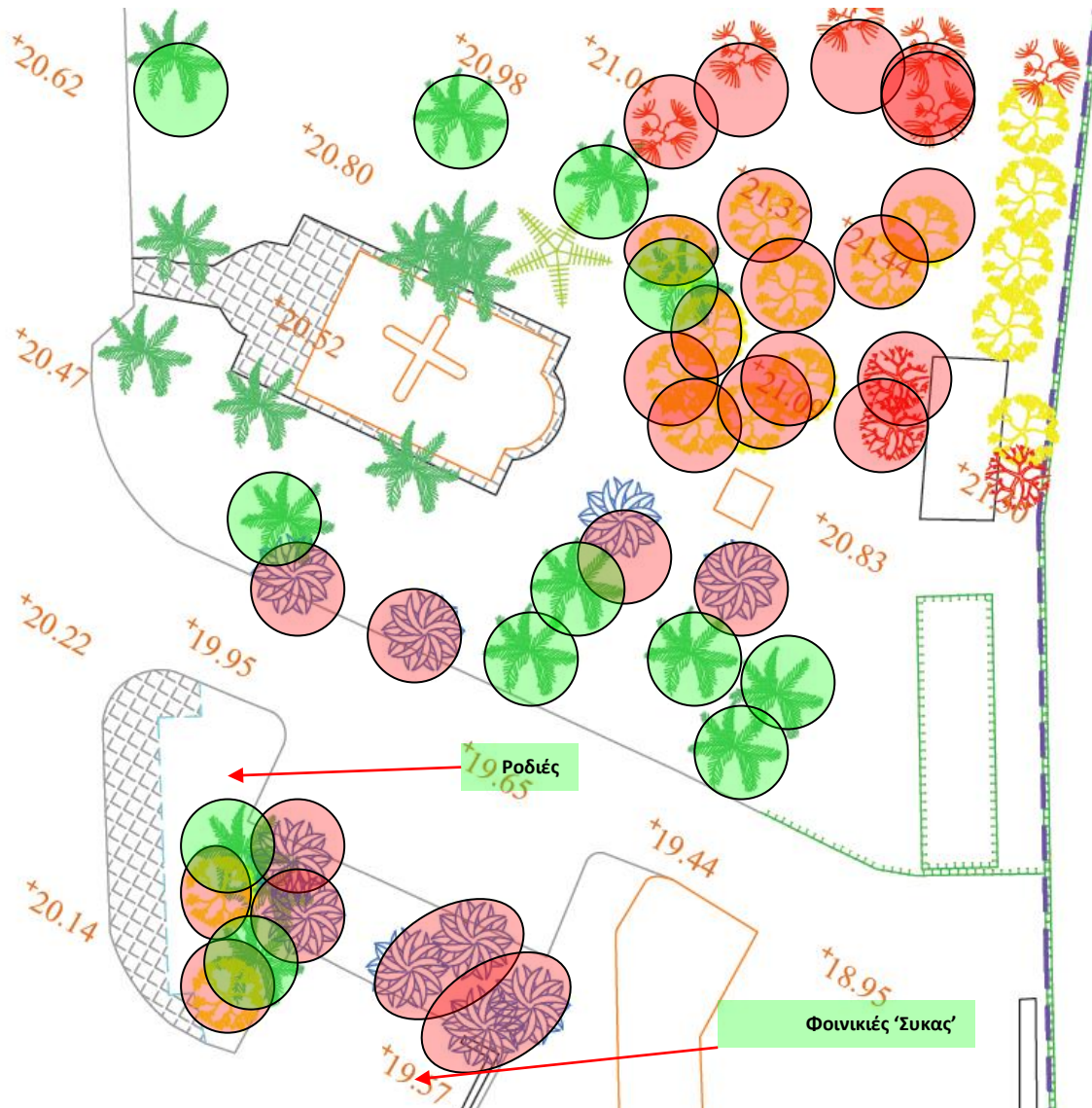
Παράρτημα 1

- Τα δέντρα τα οποία θα κοπούν παρουσιάζονται με κόκκινο περίγραμμα.
- Τα δέντρα τα οποία θα εκριζωθούν και θα μετακινηθούν παρουσιάζονται με πράσινο κυκλικό περίγραμμα.
- Για τα δέντρα που παραμένουν, δεν παρουσιάζεται χρωματισμός είτε περίγραμμα

Παράρτημα 1

Περιοχή 1 και Περιοχή 2

Στις περιοχές 1 και 2 θα ανεγερθεί το κτήριο Residence και θα κατασκευαστεί ο υπόγειος χώρος στάθμευσης οχημάτων.



Στον πιο κάτω πίνακα, παρατίθεται η προτιθέμενη διαχείριση των 50 δέντρων που θα αφαιρεθούν. Συνολικά 12 φοινικίες θα αφαιρεθούν και θα μεταφυτευθούν στους χώρους που υπέδειξε η κοινότητα Βορόκληνης. Αριθμός μικρών δένδρων και καλλωπιστικών, μικρού μεγέθους φοινικιών θα αφαιρεθούν επίσης και θα μεταφυτευθούν σε χώρους εντός του τεμαχίου

	Δέντρο/ φυτό	Αριθμός	Κοπή και αφαίρεση	Μεταφύτευση
1	Φίκος	10	10	
2	Λεμονιά	12	12	
3	Πορτοκαλιά	5	5	
4	Φοινικιές	12		12 - Εκτός τεμαχίου
5	Φοινικιές 'Σύκας'	2		2 – Περιοχή 1
6	Φοινικιές 'Νολινα'	4		4 – Περιοχή 3
7	Φοινικιές Χαμαιρώπας χαμηλός	2		2 – Περιοχή 6
8	Ροδιές	3		3 – Περιοχή 4
	Σύνολο	50	27	23



Ροδιές οι οποίες θα μεταφτευτούν



Φοινικιές οι οποίες θα μεταφτευθούν

Οι φοινικιές και το κυπαρίσσι τα οποία βρίσκονται κοντά στο εκκλησάκι θα παραμείνουν.





Pillar Enterprises Ltd

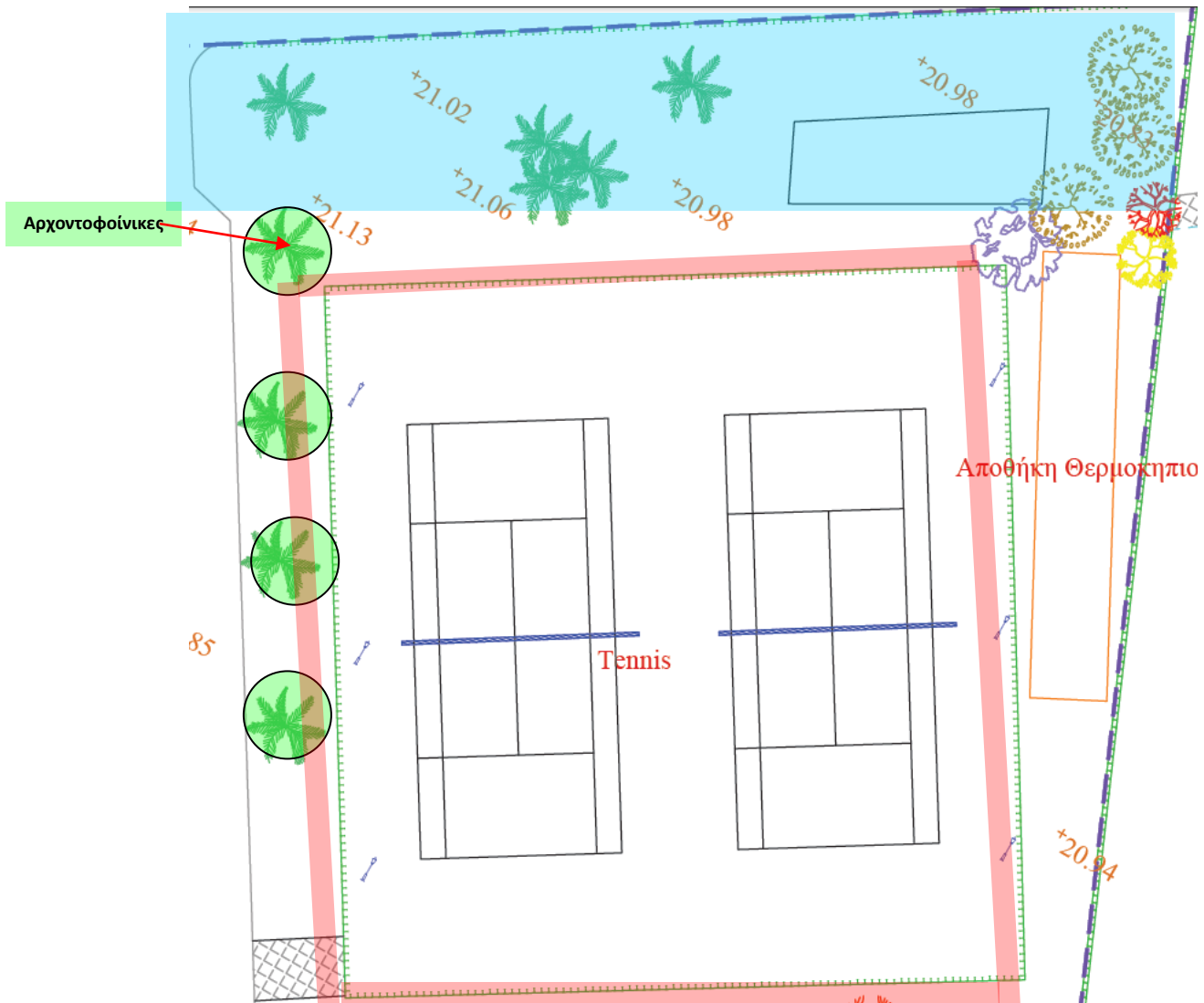
Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον
Συμπληρωματικά Στοιχεία

Επίσης, τα εσπεριδοειδή (πορτοκαλιές και λεμονιές) στο σύνορο του τεμαχίου θα παραμείνουν.



Περιοχή 3 – Γήπεδα αντισφαίρισης

Ως περιοχή 3 καθορίστηκε ο χώρος περιμετρικά των γηπέδων αντισφαίρισης.



Με γαλάζιο χρώμα, απεικονίζεται το τεμάχιο το οποίο έχει παραχωρηθεί για την διαπλάτυνση του δρόμου, όπως φαίνεται στην φωτογραφία πιο κάτω.

Περιμετρικά των γηπέδων αντισφαίρισης υπάρχουν καλλωπιστικά φυτά και φοινικίες. Οι 4 φοινικίες θα αφαιρεθούν και θα μεταφυτευθούν. Το φυτό Bird of Paradise (ηλικίας περίπου 20 ετών) θα μεταφυτευθεί στην περιοχή 6, δίπλα από ένα παρόμοιο φυτό. Οι τρεις, τριπλές Αρχοντοφόνικες θα μεταφυτευτούν.

Με κόκκινο χρώμα απεικονίζονται τα φυτά περιμετρικά της περίφραξης των γηπέδων αντισφαίρισης, που είναι πικροδάφνες, βουκεμβίλιες και γιασεμιά. Αυτά, θα κοπούν και θα αφαιρεθούν.



Bird of Paradise

Αρχοντοφοίνικες

	Δέντρο/ φυτό	Αριθμός	Κοπή και αφαίρεση	Μεταφύτευση
1	Βουκεμβίλιες / Πικροδάφνες			
2	Γιασεμί			
2	Φοινικιές	3	3	
3	Αρχοντοφοίνικες	3		3 – περιοχή 8
4	Λευκή Στρελίτζια (Bird of Paradise)	1		1 – περιοχή 5
Σύνολο		8	3	4



Αρχοντοφοίνικες

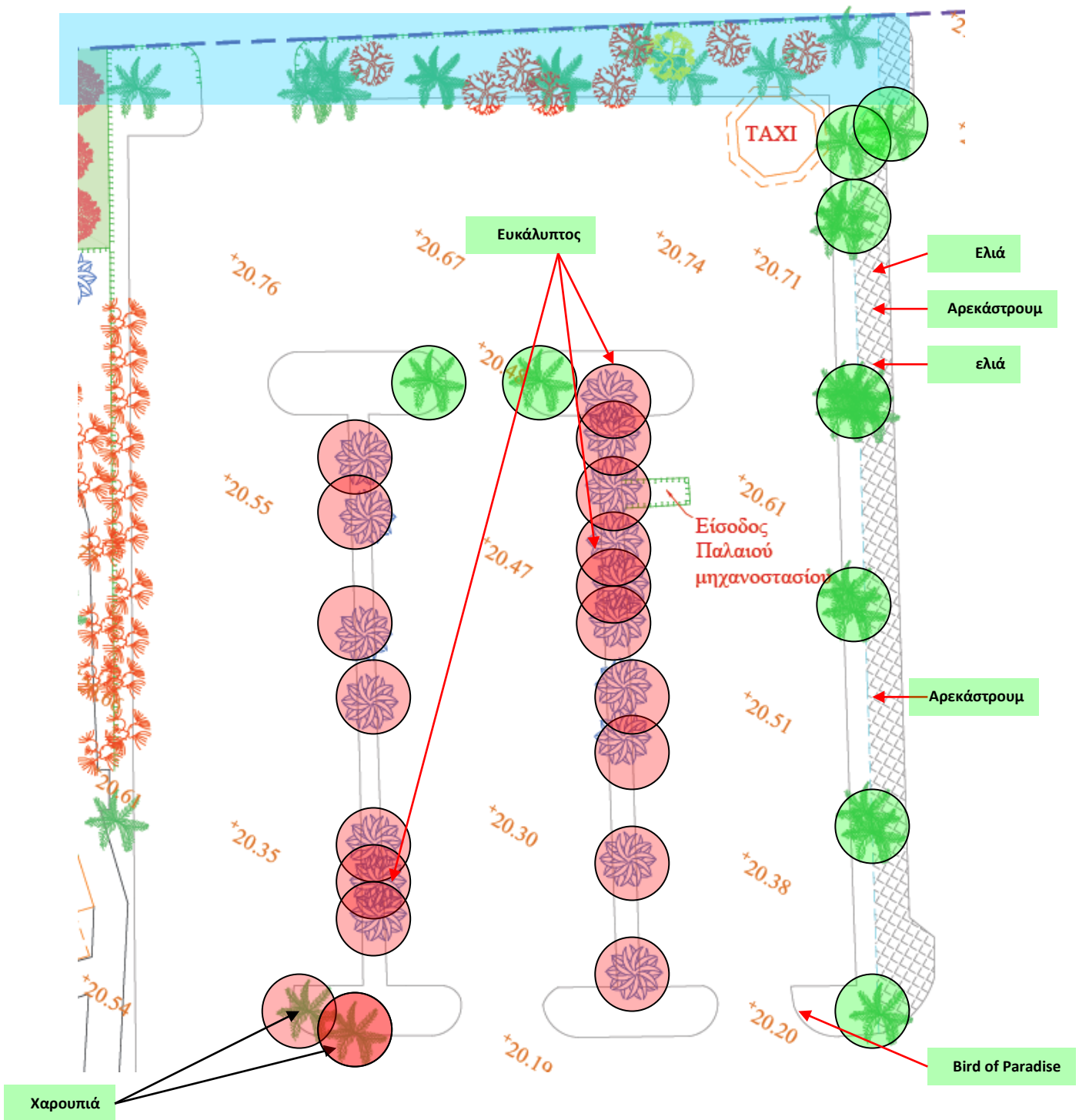


Γιασεμί

Αρχοντοφόνικες

Φοινικίες στο μέρος του τεμαχίου, που παραχωρήθηκε για την διαπλάτυνση του δρόμου (κατεύθυνση προς Δεκέλεια).

Περιοχή 4 – Χώρος Στάθμευσης



Στον χώρο στάθμευσης αφαιρούν τα εξής δένδρα

	Δέντρο/ φυτό	Αριθμός	Κοπή και αφαίρεση	Μεταφύτευση
1	Φίκοι	14	14	
2	Ευκάλυπτοι	3	3	
3	Χαρουπιά	1	1	
4	Φοινικιές	9		9
Σύνολο		27	18	9

Θα αφαιρεθούν επίσης θάμνοι μωπόρο και φυτά δάφνης.

Δύο εκ των 10 φοινικιών που θα αφαιρεθούν, είναι διπλές. Τα δέντρα που βρίσκονται που βρίσκονται στην μπλε ζώνη, βρίσκονται εκτός της περιφραξης του τεμαχίου, στο κομμάτι το οποίο παραχωρήθηκε για την διαπλάτυνση του δρόμου.

Θα αφαιρεθούν επίσης, και θα μεταφυτευθούν σε υπαίθριο χώρο, εντός του τεμαχίου του ξενοδοχείου

	Δέντρο/ φυτό	Αριθμός	Κοπή και αφαίρεση	Μεταφύτευση
1	Μικρές ελιές	2		2 – Περιοχή 4
2	Μικρές βουκεμβίλιες	2		2 – Περιοχή 7
3	Φοινικιά 'Αρεκάστρουμ'	2		2 – Περιοχή 7
4	Λευκή Στρελίτζια (Bird of Paradise)	1		1 – Περιοχή 5
Σύνολο		9		9



Φοινικιά Αρεκάστρουμ και δύο μικρές ελιές οι οποίες θα μεταφυτευθούν.



Pillar Enterprises Ltd

Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον
Συμπληρωματικά Στοιχεία



Λευκό Bird of paradise



Χαρουπιά



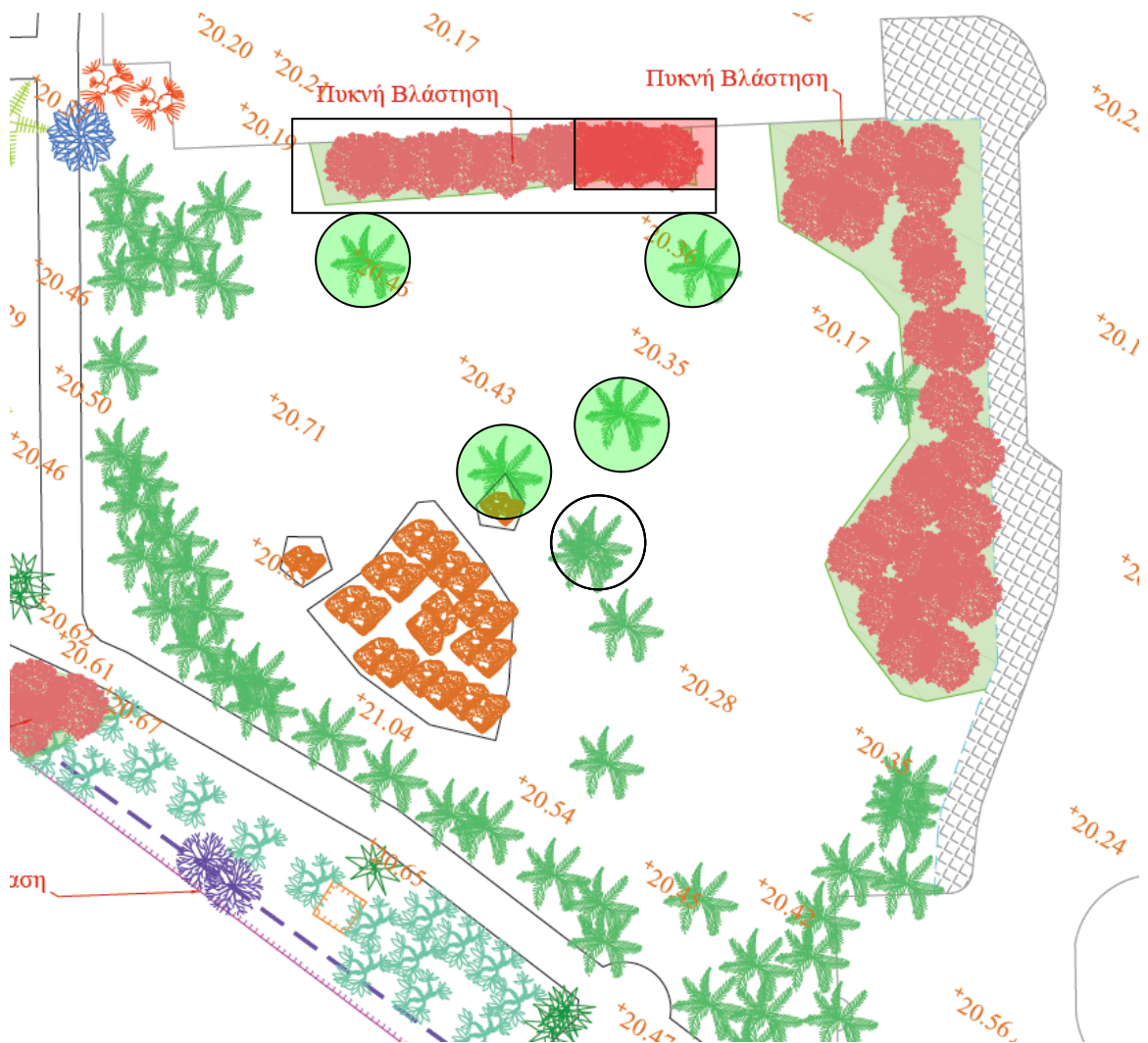
Pillar Enterprises Ltd

Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον
Συμπληρωματικά Στοιχεία



Φοινικιές και θάμνοι, εκτός του τεμαχίου (κατεύθυνση προς Λάρνακα)

Περιοχή 5: Κήποι



Στην περιοχή θα ανεγερθεί το υπαίθριο θεματικό εστιατόριο. Επηρεάζονται άμεσα 4 (πράσινο χρώμα) έως 5 φοινικίες (1 με μαύρο περίγραμμα).

Στο δυτικό τμήμα, όπου γειτνιάζει με τον χώρο στάθμευσης, εκτιμάται ότι θα αφαιρεθούν 4 φοινικίες Αρεκαστρούμ, 4 μικρές φοινικίες και οι θάμνοι, ώστε να διαπλατυνθεί η διαδρομή πρόσβασης προς τον χώρο του εργοταξίου. Ο συνολικός αριθμός των φοινικιών Αρεκαστρούμ που ενδεχομένως μετακινηθούν στην περίπτωση που αφαιρεθούν όλα τα δέντρα στην δυτική πλευρά (μαύρο περίγραμμα) θα είναι 15 συν 6 χαμηλές φοινικίες.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται το σενάριο όπου θα αφαιρεθεί ο μεγαλύτερος αριθμός δέντρων.

	Δέντρο/ φυτό	Αριθμός	Κοπή και αφαίρεση	Μεταφύτευση
1	Θάμνοι		X	
2	Φοινικιές	5		5
3	Φοινικιές 'Αρεκάστρουμ'	15		15 – Περιοχή 2 - Περιοχή 4
4	Φοινικιές (μικρής ηλικίας)	6		6 – Περιοχή 4
Σύνολο		26		26



Δέντρα στο δυτικό άκρο της περιοχής όπου θα ανεγερθεί το υπαίθριο εστιατόριο



Το 'Love Hut', το οποίο παραμένει.



Pillar Enterprises Ltd

Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον
Συμπληρωματικά Στοιχεία



Παραμένουνι

Αφαιρούνται

Περιοχή 6: Bungalows

Οι εργασίες αναδιαμόρφωσης στον χώρο των bangalows, θα επιφέρουν αλλαγές στον ενδιαμέσο χώρο μεταξύ των κτηρίων, όπου βρίσκεται επίσης και η κεντρική πισίνα. Τα δέντρα, τα φυτά και οι θάμνοι που βρίσκονται στην εξωτερική περίμετρο του συγκροτήματος δεν θα επηρεαστούν. Επιπρόσθετα, οι πλείστες οικοδομικές εργασίες θα διεξαχθούν στο εσωτερικό των κτηρίων.

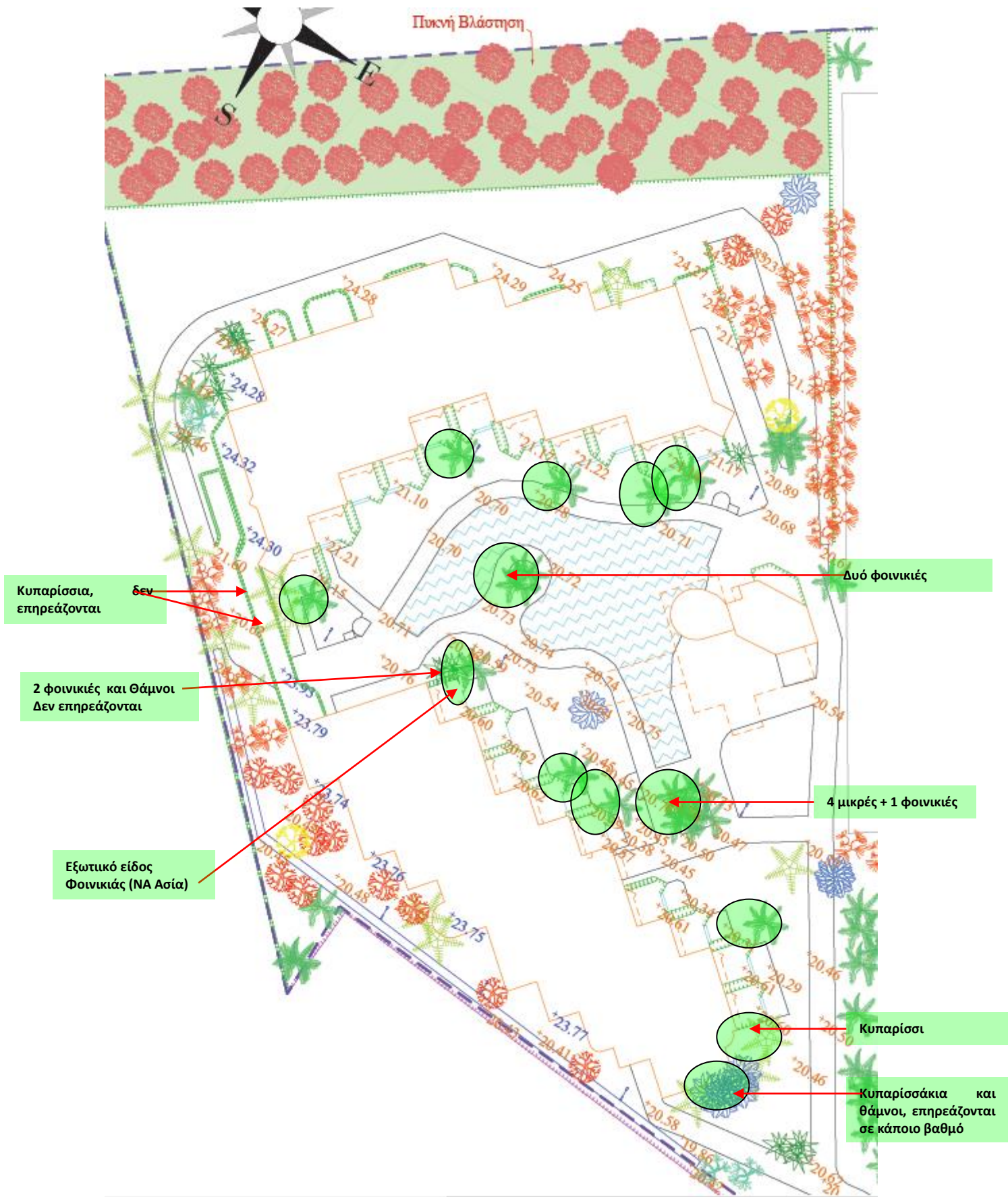
Οι εργασίες κατάργησης της κεντρικής πισίνας καθώς επίσης, η εκσκαφή των μικρών ιδιωτικών πισίνων και η εγκατάσταση εξωτερικής περίφραξης στα ισόγεια bungalows, θα επιφέρουν ολοκληρωτική αλλαγή στην όψη του συγκροτήματος.

Στο παρόν στάδιο, δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια, ποια δέντρα και φυτά ενδεχομένως να παραμείνουν, με ασφάλεια, εντός του περιφραγμένου χώρου για το κάθε bungalow. Γιαυτό, εξετάζεται το σενάριο αφαίρεσης όλων των δέντρων που βρίσκονται στην εσωτερική περίμετρο του συγκροτήματος.

Με την ολοκλήρωση της χωροθέτησης του περιγράμματος των εξωτερικών χώρων στα bungalows, θα γίνουν συστάσεις από εξειδικευμένο άτομο, όσο αφορά την προστασία των δένδρων που θα παραμείνουν, συμπεριλαμβανομένης και της ζώνης προστασίας των ριζών (RPA).

Η αφαίρεση και ενδεχόμενη μεταφύτευση (σε περίπτωση που είναι αδύνατη η μετακίνηση της σε παραπλήσιο χώρο) της εξωτικής φοινικιάς καθώς και ορισμένων δένδρων σε συστάδες, θα πραγματοποιηθεί πριν την έναρξη των εργασιών.

	Δέντρο/ φυτό	Αριθμός	Κοπή και αφαίρεση	Μεταφύτευση
1	Θάμνοι		X	
2	Κυπαρίσσια	1	1	
3	Φοινικιές	12		8 – Εκτός τεμαχίου 4 - Περιοχή 7
4	Φοινικιές χαμηλές 'Χαμαιρώπας χαμηλός'	4		4 – Περιοχή 6
Σύνολο		17	1	16





Pillar Enterprises Ltd

Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον
Συμπληρωματικά Στοιχεία





Pillar Enterprises Ltd

Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον
Συμπληρωματικά Στοιχεία





Χώροι εντός του ξενοδοχειακού συγκροτήματος όπου θα μεταφτευθούν δένδρα

Περιοχή 1

Μεταφύτευση φοινικιών 'Σύκας', όπου υπάρχουν και άλλες φοινικιές αυτού του είδους (στην οροφή του κτηρίου).



Περιοχή 2 – Χώρος πρασίνου κοντά στο 'Love Hut'

Χώρος μεταφύτεσης φοινικιών 'Αρεκαστρούμ'. Ενδεχομένως, μεταφορά και μεταφύτευση των φοινικιών που βρίσκονται μπροστά από το 'Love Hut'





Περιοχή 3

Προτιθέμενος χώρος φύτευσης φοινικιών 'Νολινα'



Περιοχή 4

Μεταφύτευση των μικρών ελιών και βουκεμβίλων.



Περιοχή 4, χώρος στον οποίο θα μεταφτευθούν οι 'Αρχοντοφοίνικες' και οι ροδιές



Περιοχή 5

Μεταφύτευση χαμηλών φοινικιών και φοινικιών Αρεκαστρούμ.





Pillar Enterprises Ltd

Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον
Συμπληρωματικά Στοιχεία

Χώρος για την μεταφύτευση φυτών Bird of Paradise.



Περιοχή 6

Χώρος στον οποίο θα μεταφτευθούν οι φοινικίες 'Χαμαιώπας χαμηλός'.



Περιοχή 7

Διαθέσιμος χώρος για την μεταφύτευση μικρών φοινικιών και μικρών δέντρων, περιμετρικά του συγκροτήματος bungalows.



Περιοχή 8

Διαθέσιμος χώρος/ ανθώνες, στην πρόσοψη του ξενοδοχείου.