

Προς: Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

(Υπόψη κ. Κωνσταντίνου Ανδρέου)

Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου candreou@environment.moa.gov.cy

Θέμα: Απαίτηση υποβολής Συμπληρωματικών Στοιχείων για το έργο «Κατασκευή και Λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου Ισχύος 2,1 MW της εταιρείας Ponderoza Solar Park Ltd» στο Δήμο Γερίου, της Επαρχίας Λευκωσίας (ΛΕΥ/02226/2022)

Αναφερόμαστε στην επιστολή σας με Αρ. Φακ 02.10.011.005.001.166, ημερομηνίας 16 Ιουνίου 2023, σχετικής με το παραπάνω θέμα, και έχουμε να σημειώσουμε τα ακόλουθα:

1. Τρόπος σύνδεσης και υπόδειξη του σημείου σύνδεσης
 - Σύμφωνα με τους προκαταρκτικούς όρους σύνδεσης και λειτουργίας όπως υπογράφηκαν 22/02/2023 μεταξύ του Κύριου του Έργου και την ΑΗΚ (Διεύθυνση Διανομής), γίνεται αναφορά σε εγκατάσταση υπόγειου δικτύου μέσης τάσης και εγκαθίδρυσης υπέργειου υποσταθμού.
 - Υπογειοποίηση καλωδίων και σύνδεση του ΦΒ πάρκου στο υπόγειο δίκτυο μέσης τάσης
 - Δημιουργία κτηρίου υποσταθμού διανομής καθώς και διακόπτες υποσταθμού διανομής μέσης τάσης

Στο Παράρτημα δίνονται οι σχετικές λεπτομέρειες για την κατασκευή του υποσταθμού εντός των τεμαχίων που χωροθετείται το έργο.

2. Διαβούλευση με Τμήμα Δασών (πυρασφάλεια). Η Ομάδα Μελέτης επικοινωνήσε με το αρμόδιο άτομο στο Τμήμα Δασών για την πυρασφάλεια, στο οποίο παραχωρήθηκαν όλα τα σχετικά στοιχεία που ζητήθηκαν για το εν λόγω έργο και αναμένονται οι τελικές απόψεις του Τμήματος Δασών.
3. Όσον αφορά τις επιπτώσεις στην αισθητική του τοπίου και τα προτεινόμενα μέτρα άμβλυνσης για αποφυγή τυχούσας οπτικής οχληρίας, όπως αναφέρθηκε και σε προηγούμενη επιστολή περιμετρικά των τεμαχίων που θα τοποθετηθεί το ΦΒ Πάρκο, καταμετρήθηκαν συνολικά 250 ιδιόκτητα κυπαρίσσια, εκ των οποίων Μόνο τα 6 θα απομακρυνθούν για σκοπούς μεγέθυνσης της εισόδου στο τεμάχιο με αριθμό 1376 και Φ/Σ 30/16 Ε1 (μόνο το (1) ένα έχει διάμετρο κορμού πάνω από 15 εκ.). Επίσης, περιμετρικά των τεμαχίων υπάρχουν 121 κωνναριές και εντός των τεμαχίων υπάρχουν περίπου 45 οπωροφόρα δέντρα (στα οποία περιλαμβάνονται και αμυγδαλιές), τα οποία δεν θα απομακρυνθούν. Η απόφαση του Κυρίου του Έργου ήταν να μην απομακρυνθεί κανένα από τα υφιστάμενα δέντρα και γι' αυτό το λόγο το έργο χωροθετήθηκε σε απόσταση από την περίφραξη για να αποφευχθούν σκιάσεις. Έτσι, δεν αναμένεται η οποιαδήποτε οπτική οχληρία στην περιοχή.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για διευκρινίσεις.



Με εκτίμηση,

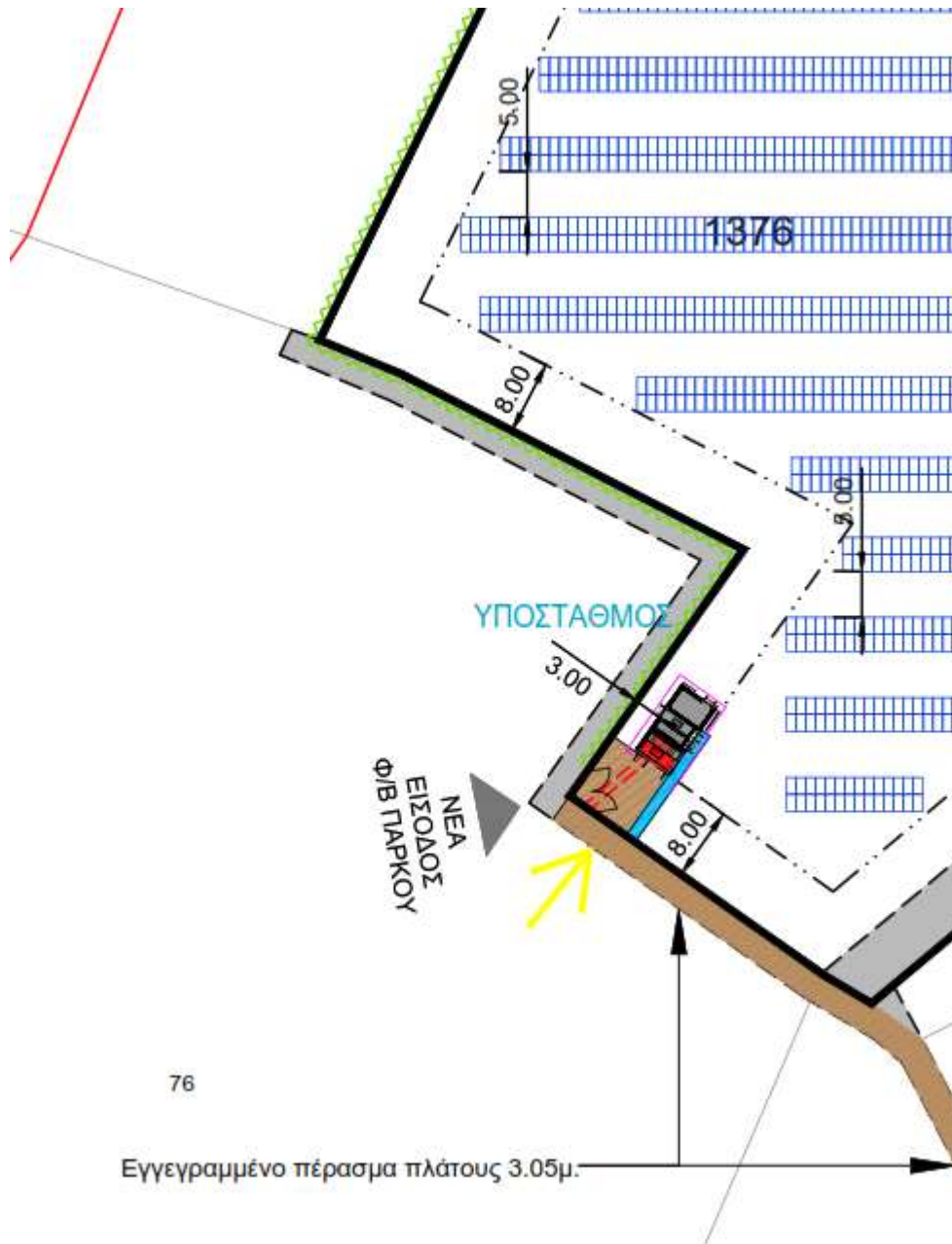
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Αλφειά", is written over a horizontal line.

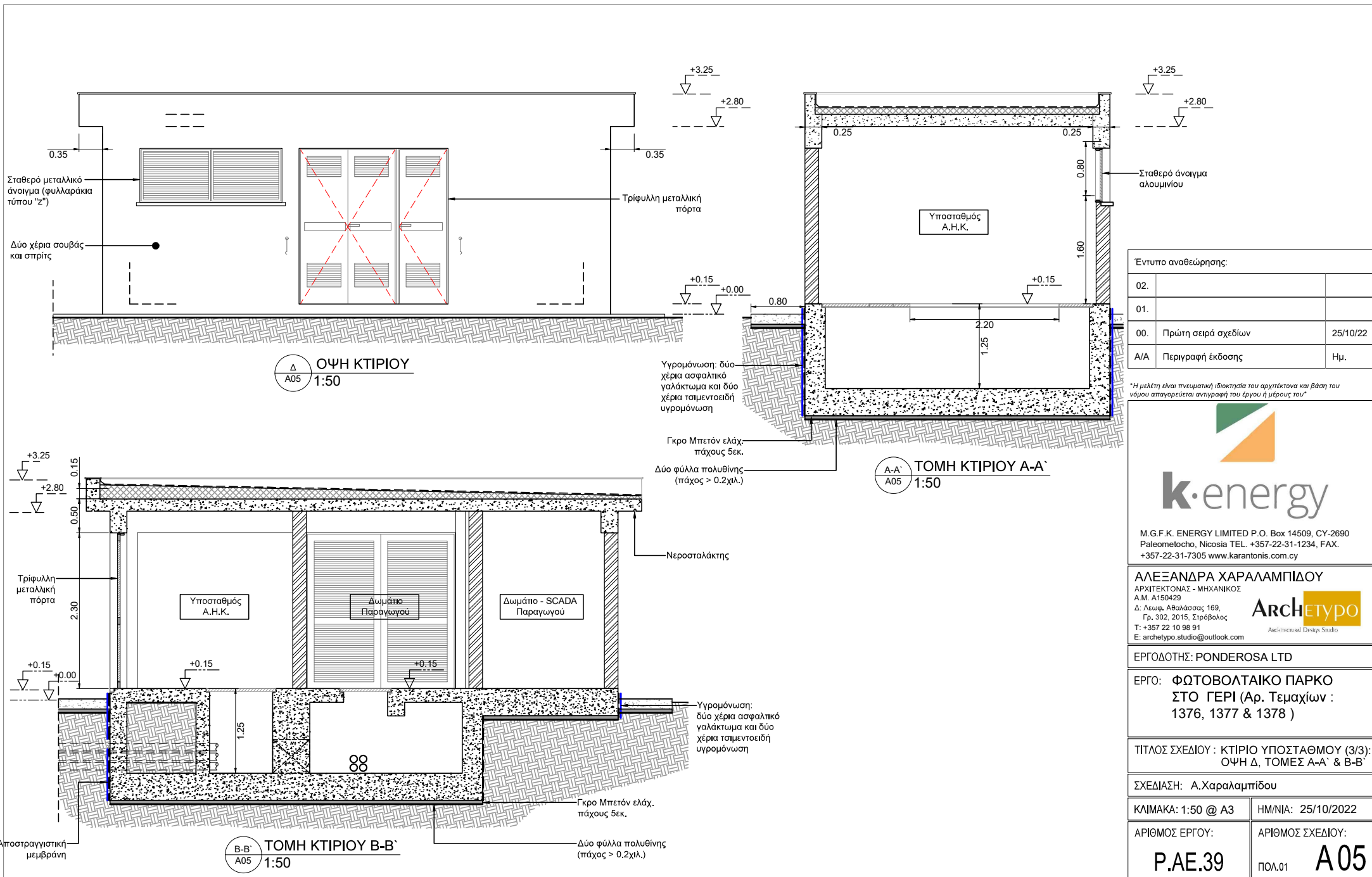
Ανθή Χαραλάμπους
Για την Ομάδα Μελέτης
Διευθύντρια ideopsis Ltd

Κοινοποίηση: κ. Φάνο Καραντώνη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΘΕΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ





Έντυπο αναθεώρησης:		
02.		
01.		
00.	Πρώτη σειρά σχεδίων	25/10/22
A/A	Περιγραφή έκδοσης	Ημ.

"Η μελέτη είναι πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα και βάση του νόμου απαγορεύεται αντιγραφή του έργου ή μέρους του"



M.G.F.K. ENERGY LIMITED P.O. Box 14509, CY-2690
 Paleometochi, Nicosia TEL. +357-22-31-1234, FAX.
 +357-22-31-7305 www.karantonis.com.cy

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Μ. Α150429
 Δ. Λεωφ. Αθαλάσσης 169,
 Γρ. 302, 2015, Στρόβολος
 Τ: +357 22 10 98 91
 E: archetyπο.studio@outlook.com



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: PONDEROSA LTD

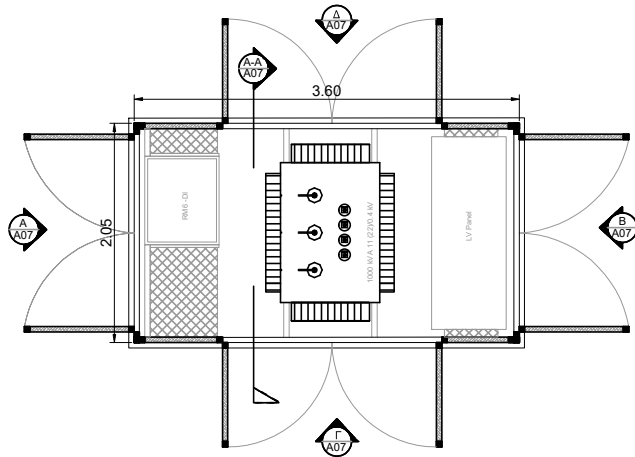
ΕΡΓΟ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
 ΣΤΟ ΓΕΡΙ (Αρ. Τεμαχίων :
 1376, 1377 & 1378)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ (3/3);
 ΟΨΗ Δ, ΤΟΜΕΣ Α-Α' & Β-Β'

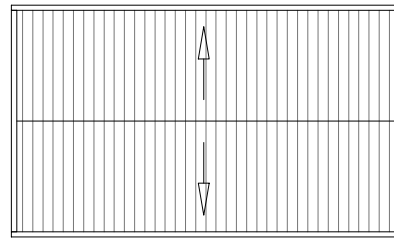
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Α.Χαραλαμπίδου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50 @ A3 ΗΜ/ΝΙΑ: 25/10/2022

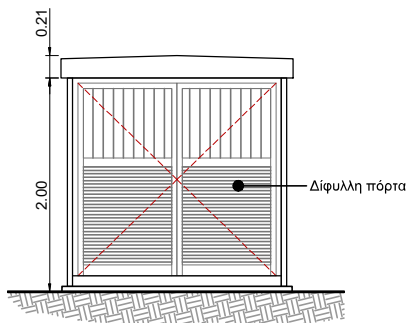
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
P.ΑΕ.39	A05



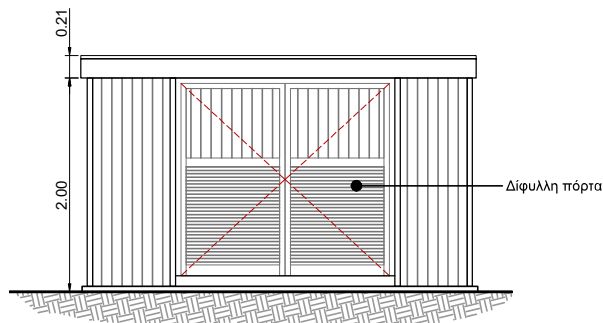
ΣΧ.5 ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΙΟΥ Μ/Σ
Α06 1:50



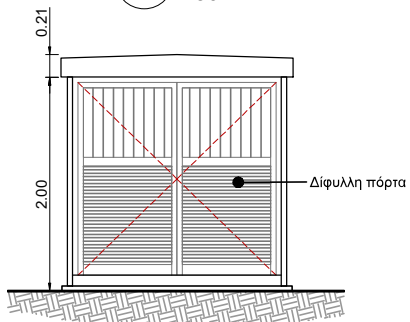
ΣΧ.6 ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
Α06 1:50



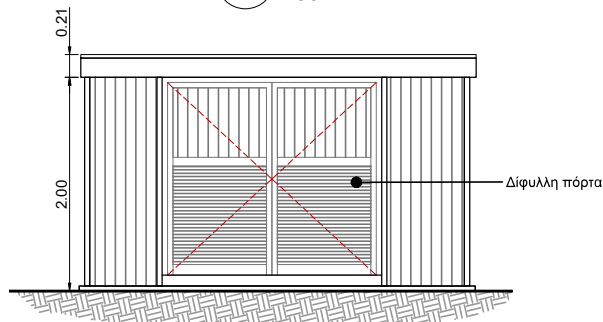
Α ΟΨΗ Α
Α06 1:50



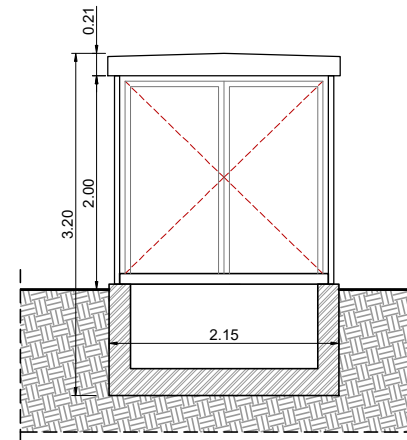
Γ ΟΨΗ Γ
Α06 1:50



Β ΟΨΗ Β
Α06 1:50



Δ ΟΨΗ Δ
Α06 1:50



Α-Α' ΤΟΜΗ Α-Α'
Α06 1:50

Έντυπο αναθεώρησης:		
02.		
01.		
00.	Πρώτη σειρά σχεδίων	25/10/22
A/A	Περιγραφή έκδοσης	Ημ.

Η μελέτη είναι πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα και βάση του νόμου απαγορεύεται αντιγραφή του έργου ή μέρους του



M.G.F.K. ENERGY LIMITED P.O. Box 14509, CY-2690
Paleometochi, Nicosia TEL. +357-22-31-1234, FAX.
+357-22-31-7305 www.karantonis.com.cy

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

A.M. A150429

Δ. Λεωφ. Αθαλάσσης 169,

Γρ. 302, 2015, Στρόβολος

T: +357 22 10 98 91

E: archetypostudio@outlook.com



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: PONDEROSA LTD

ΕΡΓΟ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΣΤΟ ΓΕΡΙ (Αρ. Τεμαχίων :
1376, 1377 & 1378)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΩΜΑΤΙΟ Μ/ΣΧ.: ΚΑΤΟΨΗ,
ΟΨΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟΜΗ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Α.Χαραλαμπίδου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50 @ A3

ΗΜ/ΝΙΑ: 25/10/2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

P.ΑΕ.39

ΠΟΛ.01 A06