

Μάϊος 2023

Προς : Τμήμα Περιβάλλοντος
1498 Λευκωσία, Κύπρος

Θέμα: Συμπληρωματικά στοιχεία για τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για κατασκευή και λειτουργία Αγρο-Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 2.17MW της εταιρείας «Hubloc Energy Limited», (Αρ. τεμ. 790/Φ/Σχ.:45/06), στην Κοινότητα Πολεμίου, της Επαρχίας Πάφου, Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Φακ.: ΠΑΦ/01118/2022.

Αξιότιμοι/ες,

Σχετικά με τα συμπληρωματικά στοιχεία, που απαιτούνται για τη συνέχιση της διαδικασίας της αξιολόγησης της ΜΕΕΠ παρατίθενται τα ακόλουθα:

i: Επαρκείς συμπληρωμένο Παράρτημα με αποδεικτικό υλικό, που να επιβεβαιώνει τα αποτελέσματα της Δημόσιας Παρουσίασης:

Στο Κεφάλαιο 14: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΨΕΙΣ ΑΡΧΩΝ της υποβληθείσας ΜΕΕΠ, αναφέρονται τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 26(7) του Νόμου 127(Ι)/2018/2021, "Προτού υποβάλει Μελέτη, ο κύριος του έργου υποχρεούται να προβεί σε δημόσια διαβούλευση και τουλάχιστον σε μια δημόσια παρουσίαση πριν οριστικοποιήσει το περιεχόμενό της, με στόχο να δοθεί η δυνατότητα στην ενδιαφερόμενη αρχή τοπικής διοίκησης και το κοινό να υποβάλουν σχόλια και προτάσεις για τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον.

Πριν την έναρξη της παρούσας μελέτης, οι μελετητές απέστειλαν επιστολές σε διάφορες υπηρεσίες της Δημοκρατίας, για σκοπούς διαβούλευσης και λήψης σχολίων / απόψεων /

εισηγήσεων. Οι απαντήσεις των ενδιαφερόμενων αρχών παρατίθενται στο Παράρτημα 4 της ΜΕΕΠ, ενώ μέσα στο κείμενο παρουσιάζονται συνοπτικά τα κυριότερα σημεία. Επιπρόσθετα, κατά το στάδιο της δημόσιας διαβούλευσης του έργου, πριν την επίσημη υποβολή του στις αρμόδιες αρχές, ο κύριος του έργου και οι μελετητές της παρούσας ΜΕΕΠ, προχώρησαν σε έκθεση πληροφοριών (χάρτες, σχεδιασμός έργου, αντίγραφα μελέτης, ενημέρωση εκπροσώπων κοινότητας) για το έργο και διέθεσαν τη μελέτη σε δύο οργανωμένους προσβάσιμους χώρους, στα γραφεία της ΑΤΛΑΝΤΙΣ (μελετητές) και στα γραφεία της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και συγκεκριμένα του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολεμίου. Επιπρόσθετα, δημιουργήθηκε ιστοσελίδα στον κεντρικό ιστότοπο της εταιρίας ΑΤΛΑΝΤΙΣ για δημοσιοποίηση της μελέτης στο ευρύτερο Κοινό.»



ΑΡΧΙΚΗ Η ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΡΓΑ ENVIROCHEM ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Κείμενα για Δημόσια Διαβούλευση

Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την Κατασκευή και Λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου, δυναμικότητας 17.7 ΜW, στο Μαρί, Λάρνακας
ΜΕΕΠ Κατασκευή και Λειτουργία ΦΠ Μαρί

Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την Κατασκευή και Λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου, δυναμικότητας 3.0 ΜW, στη Δεκέλεια, Λάρνακας
ΜΕΕΠ Κατασκευή και Λειτουργία ΦΠ Δεκέλεια

Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την Κατασκευή και Λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου, δυναμικότητας 3.77 ΜW, στην Αρμού, Πάφου
ΜΕΕΠ Κατασκευή και Λειτουργία ΦΠ Αρμού

Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την Κατασκευή και Λειτουργία Αγροφωτοβολταϊκού Πάρκου, δυναμικότητας 2.50 ΜW, στο Πολέμι, Πάφου
ΜΕΕΠ Κατασκευή και Λειτουργία ΦΠ Πολέμι τεμάχιο 330

Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την Κατασκευή και Λειτουργία Αγροφωτοβολταϊκού Πάρκου, δυναμικότητας 2.17 ΜW, στο Πολέμι, Πάφου
ΜΕΕΠ Κατασκευή και Λειτουργία ΦΠ Πολέμι τεμάχιο 790

Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την Κατασκευή και Λειτουργία Αγροφωτοβολταϊκού Πάρκου, δυναμικότητας 1.30 ΜW, στην Τάλα, Πάφου
ΜΕΕΠ Κατασκευή και Λειτουργία ΦΠ Τάλα



Τελευταία άρθρα

Κείμενα για Δημόσια Διαβούλευση
Job Announcement
ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΥ
Σχέδιο Ενίσχυσης Νέας Επιχειρηματικής Δραστηριότητας
ΜΕΕΠ Φ.Β Πάρκο στο Πισσούρι-Δημόσια διαβούλευση
ΝΕΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ «Θ.Α.Ε.Ι.Α» ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
PROJECT POSBEMED2
ΜΕΕΠ Φ.Β πάρκο στην Αυδήμου
ΜΕΕΠ για προσθήκη ανεξάρτητου κτηρίου (condo hotel) 8 ορόφων, στο ξενοδοχείο Elysium στην Πάφο
Παράταση υποβολής αιτήσεων για τα σχέδια Νεανικής και Γυναικείας

Εικόνα 1: Ανάρτηση στο διαδικτυακό ιστότοπο της ΑΤΛΑΝΤΙΣ του κειμένου της ΜΕΕΠ (Εικόνα 63 στο κείμενο της ΜΕΕΠ).

Τέλος, ως συμπληρωματικά αποδεικτικό στοιχείο, παρατίθεται βεβαίωση, η οποία επιβεβαιώνει την παράδοση και διάθεση της ΜΕΕΠ στο Κοινοτικό Συμβούλιο Πολεμίου, καθώς και σχετικές φωτογραφίες


ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Εγώ ο υποφαινόμενος Ιωάννου Χαράλαμπος, με αριθμό πολιτικής ταυτότητας 43.891.5, βεβαιώνω, ως κοινοτάρχης της Κοινότητας Πολεμίου, ότι έχω παραλάβει στις 10/11/2022 από την εταιρεία Atlantis Environment&Innovation, την Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου, ισχύος 2.17ΜW, της εταιρείας «Hubloc Energy Limited», στην Κοινότητα Πολεμίου, της Επαρχίας Πάφου και είναι διαθέσιμη στα γραφεία του κοινοτικού συμβουλίου προς το ενδιαφερόμενο κοινό.

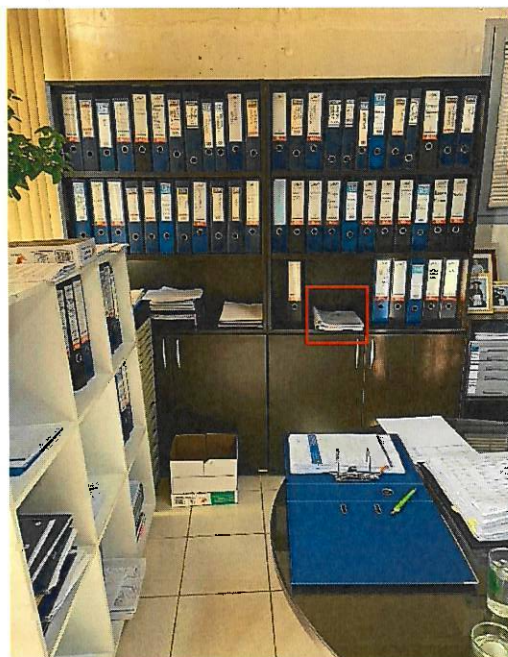
Για οποιοσδήποτε διευκρινήσεις παρακαλώ όπως επικοινωνήσετε μαζί μου στο 26-632736.

Υπογραφή:


.....
Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου



Εικόνα 2: Βεβαίωση από τον Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου για την κατάθεση της ΜΕΕΠ και τη διάθεσή της στο Κοινό.



Εικόνα 3: Φωτογραφικό υλικό από την παράδοση της ΜΕΕΠ στην Κοινότητα Πολεμίου.

ii: Υποβολή οποιοδήποτε άλλων αποδεικτικών στοιχείων για τον τρόπο ενημέρωσης του Κοινού

Για την περαιτέρω και ολοκληρωμένη ενημέρωση του Κοινού, στο τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου τοποθετήθηκαν ενημερωτικές πινακίδες, οι οποίες παραθέτουν τις σχετικές πληροφορίες.

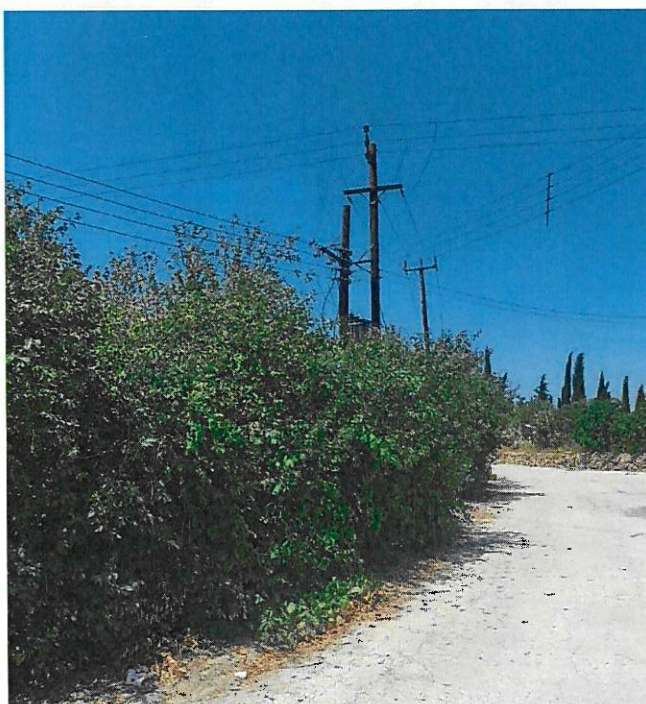


Εικόνα 4: Ενημερωτικές πινακίδες στο τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.

iii: Τρόπος σύνδεσης του Αγρο-Φωτοβολταϊκού πάρκου με το δίκτυο της ΑΗΚ

Ο ακριβής τρόπος σύνδεσης του Αγρο-Φωτοβολταϊκού δεν ήταν γνωστός κατά την περίοδο εκπόνησης της ΜΕΕΠ (Ιούλιος-Οκτώβριος 2022), όπως αναφέρεται στο Υποκεφάλαιο 4.5.6 της ΜΕΕΠ:

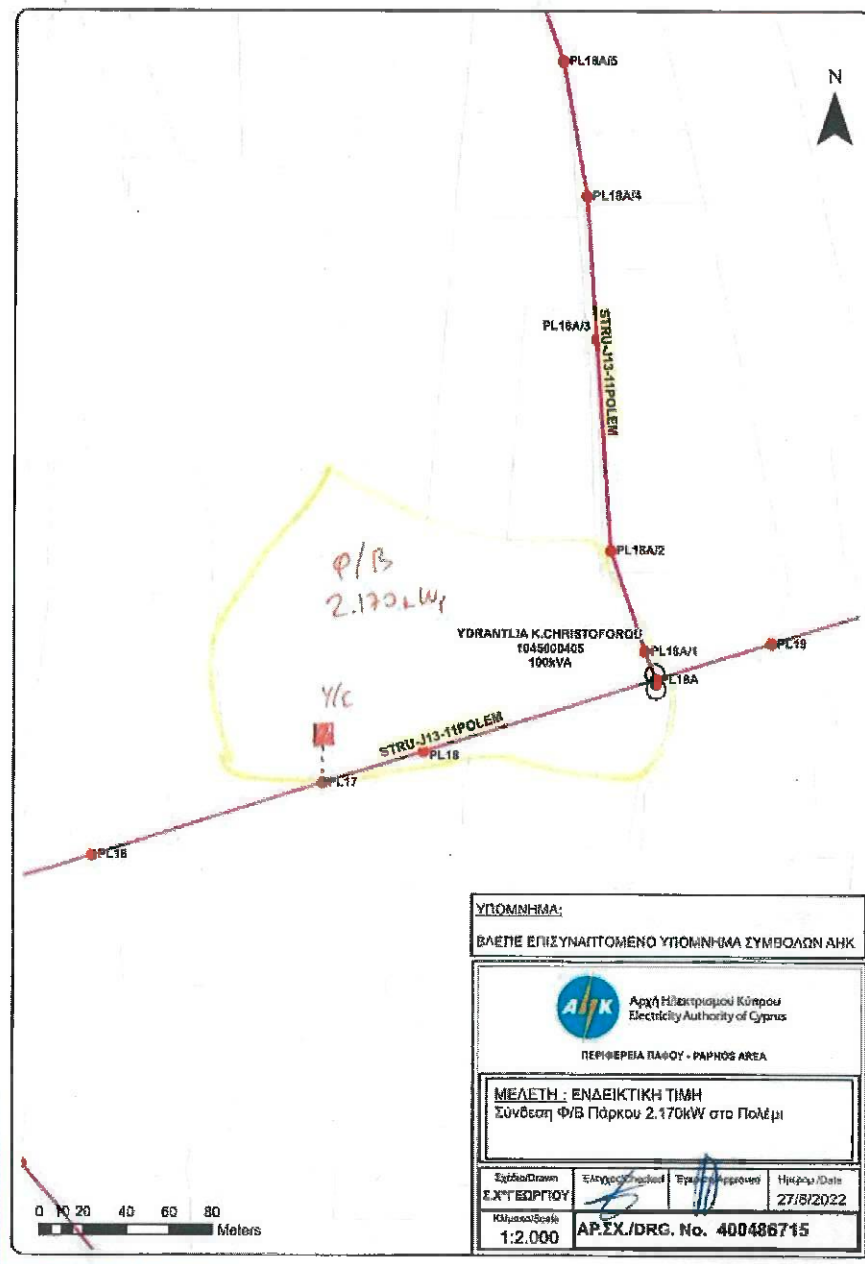
«Η γραμμή σύνδεσης με το υφιστάμενο δίκτυο διανομής πραγματοποιείται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της ΑΗΚ, και κατασκευάζεται από την ίδια την αρχή με έξοδα του αιτητή. Η εναέρια γραμμή μεταφοράς ακολουθεί, συνήθως, το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, ώστε να είναι πιο εύκολη η κατασκευή και μικρότερες οι επιπτώσεις στο περιβάλλον. Στην ακόλουθη εικόνα αποτυπώνεται το υφιστάμενο εναέριο δίκτυο της ΑΗΚ της ευρύτερης περιοχής, το οποίο βρίσκεται πλησίον του τεμαχίου ανάπτυξης. Ο ακριβής τρόπος σύνδεσης του ΑΦ πάρκου δεν είναι γνωστός στο παρόν στάδιο, και θα καθορισθεί σε μεταγενέστερο στάδιο με την έκδοση των Προκαταρκτικών Όρων από την ΑΗΚ για το συγκεκριμένο έργο.»



Εικόνα 5: Υφιστάμενο εναέριο δίκτυο της ΑΗΚ (Εικόνα 15 στο κείμενο της ΜΕΕΠ).

Τα σχετικά σχέδια και ο τρόπος σύνδεσης γνωστοποιήθηκαν από την ΑΗΚ στους ιδιοκτήτες του έργου, στις 12/05/2023 και απεικονίζονται στην ακόλουθη Εικόνα. Βάσει της ΑΗΚ, θα γίνει υπόγεια σύνδεση μήκους 10 m προς τον πλησιέστερο υφιστάμενο στύλο της ΑΗΚ (Εικόνα 5) ο οποίος διέρχεται εφαπτομενικά του τεμαχίου.

Τέλος, αναφορικά με την κατασκευή του υποσταθμού, αναλυτικές πληροφορίες παρατίθεται στο Υποκεφάλαιο 4.6.2 της ΜΕΕΠ.



Εικόνα 6: Ο προτεινόμενος τρόπος σύνδεσης του Αγρο φωτοβολταϊκού πάρκου με το δίκτυο της ΑΗΚ.

iv: Σύντομη αναφορά στις συσσωρευτικές επιπτώσεις:

Στο Υποκεφάλαιο 8.11, περιγράφονται οι συναθροιστικές επιπτώσεις του προτεινόμενου έργου. Τα πλησιέστερα χωροταξικά δεδομένα περιγράφονται στο Υποκεφάλαιο 6.4.7. Αναφορικά με τον αυτοκινητόδρομο Πάφου - Πόλις Χρυσοχούς κρίνεται ότι διέρχεται σε εξαιρετικά μεγάλη απόσταση από το προτεινόμενο έργο και δεν εντοπίζεται εντός της ευρύτερης περιοχής μελέτης. Παρακαλούμε σημειώστε ότι ως μελετητές δεν κατέχουμε πληροφορίες σχετικά με τη λεπτομερή χάραξη του αυτοκινητόδρομου Πάφου Πόλις, ούτε και πληροφορίες για άλλα έργα τα οποία είναι στο στάδιο αδειοδότησης. Το ΑΦ δε θα είναι ορατό από τον αυτοκινητόδρομο, ως εκ τούτου δεν αναμένεται οποιαδήποτε επίπτωση.

v. Αναφορά Κοινότητας Άρμου αντί Πολεμίου στο κείμενο της ΜΕΕΠ.

Θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε για το εν λόγω σχόλιο, το οποίο αφορά σε εκ παραδρομής λάθος.

Ηλίας Ηλιάδης
Υποδιευθυντής



ATLANTIS ENVIRONMENT & INNOVATION
2, L. GRYPARI STR. OFF. 104
1098 NICOSIA, CYPRUS
I.T. No. 12112301 N., V.A.T. No. 10412301 L