

29^η Ιανουαρίου 2024

Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων

Τμήμα Αρχαιοτήτων

Λεωφόρος Μίκη Θεοδωράκη 1,

Λευκωσία, 1097

Αιτητής: Rofeno Properties Limited

Προσοχή: Δρ. Γιώργος Γεωργίου – Αναπληρωτής Διευθυντής Τμήματος Αρχαιοτήτων

Αφορά: Διαβούλευση με Τμήμα Αρχαιοτήτων (ΛΕΜ/02142/2022)

Θέμα: Πρόσδος Διαβούλευσης με Τμήμα Αρχαιοτήτων ως προς την Γενική Χωροταξική Μελέτη για Ενοποιημένη Ανάπτυξη Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων στην Αγία Φύλα

Αξιότιμε Κύριε Γεωργίου,

Σε συνέχεια των επιστολών σας ημερομηνίας 01.08.2023 και 14.08.2023 για την υπό αναφορά αίτηση, σημειώνουμε τα ακόλουθα :

- Το Γενικό Χωροταξικό θα τροποποιηθεί σύμφωνα με τα όρια της αναγκαστικής απαλλοτριώσης για αρχαιολογικούς σκοπούς, όπως αυτό σημειώνεται στην επιστολή σας (01.08.2023 – Παράγραφος 1). Επισυνάπτεται ενδεικτική χάραξη οδοποιίας στο Γενικό Χωροταξικό της Ανάπτυξης, η οποία θα οριστικοποιηθεί με την επίσημη τοποθέτηση του Τμήματος Δημοσίων Έργων (ΤΔΕ).
- Για σκοπούς επίσπευσης των αρχαιολογικών ερευνών στα Τεμάχια 239 και 88, ο Αιτητής προχώρησε σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων, σε πρόσληψη προσωπικού όπως αυτό καθορίστηκε.
- Το Τεμάχιο 88 φιλοξενεί εξολοκλήρου, τμήμα του Δημοσίου Δικτύου Ανοικτού (Πράσινου) Χώρου της ανάπτυξης, και, άρα, μπορεί να αναδείξει ως μέρος της Τοπιοτέχνησης όποια σημαντικά ευρήματα προκύψουν.
- Το Τεμάχιο 239 φιλοξενεί μέρος του Ιδιωτικού Δικτύου Ανοικτού (Πράσινου) Χώρου, καθώς και τμήμα των ακαδημαϊκών, εμπορικών, και οικιστικών κτιρίων τα οποία μπορούν να τροποποιηθούν η/και να εντάξουν ως μέρος της Κτιριακής τους Επίλυσης και Τοπιοτέχνησης όποια σημαντικά ευρήματα προκύψουν, σε μεταγενέστερο στάδιο μελέτης.
- Τα όρια των τεμαχίων 88 και 239 καθώς και η πολεοδομική χωροταξική πρόθεση φαίνεται στο επισυναπτόμενο χωροταξικό της ανάπτυξης.

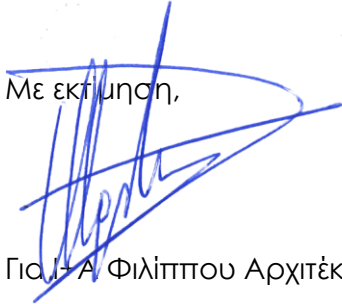
Σε συνέχεια των πιο πάνω, παρακαλούμε όπως αποσταλούν στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως σχετικές απόψεις και όροι για την επίσπευση της εξέτασης της Πολεοδομικής Αίτησης.

Ι+Α Φιλίππου αρχιτέκτονες·μηχανικοί

Ιδρύθηκε το 1960 από τον Ιάκωβο και Ανδρέα Φιλίππου

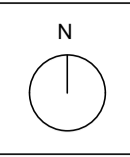
Εξυπακούεται ότι παραμένουμε στην διάθεση σας σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε απορία ή/και ανάγκη για επιπλέον επικοινωνία.

Με εκτίμηση,



Για Ι+Α Φιλίππου Αρχιτέκτονες Μηχανικοί ΕΠΕ

Κοινοποιήσεις : Rofeno.
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.
Τμήμα Περιβάλλοντος.



REFERENCE PLAN

KEY:

DESIGN TEAM & CONSULTANTS

uha
3 Murphy Street
SE1 7PP
London, UK
w. www.uha.global

NCA
13 Pafou Street, 3781, Limassol, Cyprus
e: info@nga.com.cy
t: 25 662044
f: 25 662045
w. www.nga.com.cy

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
48 Apostolou Varnava Street, 3065,
Limassol, Cyprus
e: n.a.christodoulou@cytanet.com.cy
t: +357 25 354141/99 531348
w. www.nachristodoulou.com

COBOL
ENGINEERING LTD
5 Strati Myrivilli, 2046,
Nicosia, Cyprus
e: info@cobol-eng.com
t: +357 97 868563

| Rev | Date | Description |
|-----|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |

CLIENT
ROFENO PROPERTIES LTD

DRAWN BY
Pe.Pr

CHECKED BY
Pv.Ph

ISSUE DATE
23/01/2024

LOCAL ARCHITECT
J+A Philippou
architects - engineers
1 IONOS St. PO BOX 21732, NICOSIA 1512, CYPRUS.
Tel: 22716000, Fax: 22716100, Email: info@japhilippou.com

PROJECT
AYIA FYLA MASTERPLAN

ZONE NAME

SHEET NAME

SUITABILITY STATUS
ISSUE FOR INFORMATION
DoA

SCALE
1:6000 @ A3
1:3000 @ A1
REVISION No.
TP1

DRAWING NUMBER
Project Code - Originator - Type - Trade - Number
AFM - JAP - DR - AR - 0003-RN