

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ LOMITIS ECOVILLAGE ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ C.E.V CYPRUS ECO VILLAGE LTD ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑΣ (ΛΕΥ/00258/2023)

- 1. Να γίνει λεπτομερής περιγραφή των αποτελεσμάτων της δημόσιας παρουσίασης που έγινε στις 16/11/2023 (π.χ. συμμετέχοντες, απόψεις, παραστάσεις, εισηγήσεις που είχαν αναφερθεί και πως αυτά συμπεριλήφθηκαν στην ΜΕΕΠ.**

Κατά τη διάρκεια της δημόσιας παρουσίασης συζητήθηκαν τα πιθανά οφέλη για την κοινότητα από την υλοποίηση του έργου. Συζητήθηκε η πιθανότητα για:

- Να παρέχονται υποτροφίες για φοίτηση στην νοσηλευτική σχολή για τους κατοίκους της περιοχής.
- Να είναι ανοιχτή η πρόσβαση στις υποδομές του έργου από τους κατοίκους της περιοχής
- Να δίνεται προτεραιότητα στην αγορά τοπικών προϊόντων για τις ανάγκες του έργου.
- Να δίνεται προτεραιότητα πρόσβασης, όπου είναι εφικτό, στις συνταξιοδοτικές κατοικίες στους κατοίκους της περιοχής.
- Να δίνεται προτεραιότητα, όπου είναι εφικτό, στην εργοδότηση κατοίκων της περιοχής

Έγινε τοποθέτηση ότι οι κτηριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι όσο πιο δυνατό φιλικές στο περιβάλλον. Ο μελετητής παρουσίασε στους παρευρισκόμενους της περιβαλλοντικές τεχνολογίες που θα υιοθετηθούν στο έργο όπως παρουσιάζονται στην ΜΕΕΠ.

Έγινε ερώτηση για τη διαχείριση των αποβλήτων του έργου. Ο μελετητής ενημέρωσε για τις πρόνοιες της ΜΕΕΠ σχετικά με την διαχείριση αποβλήτων που ικανοποίησε τους κατοίκους.

Έγιναν τοποθετήσεις από κατοίκους που τόνιζαν τις πιθανές θετικές κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις όπως αυτές παρουσιάζονται στην ΜΕΕΠ.

Έγινε εισήγηση από κάτοικο της περιοχής όπως οι κάτοικοί της περιοχής να μπορούν να επενδύσουν στο έργο μέσω για παράδειγμα δημιουργίας ενός επενδυτικού ταμείου.

Έγινε εισήγηση το έργο να συμπεριλάβει και την ύπαρξη ενός κτηνιατρείου για την φροντίδα τυχόν κατοικίδιων των χρηστών του έργου.

Έγινε εισήγηση όπως το κόστος των συνταξιοδοτικών κατοικιών να είναι τέτοιο που να είναι προσβάσιμο και για τους κατοίκους της περιοχής.

Έγινε εισήγηση όπως η ηλεκτροδότηση του προτεινόμενου έργου να γίνει με υπόγεια καλώδια. Ο μελετητής ενημέρωσε τους κατοίκους ότι ήδη βρίσκεται σε επαφή με την ΑΗΚ για το θέμα αυτό.

Σε γενικές γραμμές, οι παρευρισκόμενοι είχαν θετικές απόψεις για το προτεινόμενο έργο κυρίως σε κοινωνικό-οικονομικό επίπεδο . Ζήτησαν όπως το έργο κατασκευαστεί με σεβασμό προ το περιβάλλον και τις κοινότητες της περιοχής.

Δεν υπήρχαν εισηγήσεις που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ.

2. Στα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν γίνεται αναφορά στην πρόθεση που υπάρχει για διατήρηση ή μεταφύτευση σημαντικών ειδών χλωρίδας όπου είναι εφικτό. Να δοθούν ποσοτικά στοιχεία σε σχέση με τα είδη και των αριθμό των ειδών χλωρίδας που θα διατηρηθούν

Στην έκθεση ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΣ ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΚΑΙ ΠΤΗΝΟΠΑΝΙΔΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ, ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ 'ΚΟΜΙΤΙΣ ECO VILLAGE που κατατέθηκε, αναφέρεται ότι θα επηρεαστούν τα ακόλουθα είδη:

1. Μοσφιλιά (αριθμός επηρεαζόντων ατόμων 15-18)
2. Συκιά (αριθμός επηρεαζόντων ατόμων 18-20)
3. Ελια (αριθμός επηρεαζόντων ατόμων 10-12)
4. Αμυγδαλιά (αριθμός επηρεαζόντων ατόμων 25-30)

Απο τα πιο πάνω είδη μπορούν να μεταφυτευτούν με μεγάλα ποσοστά επιτυχίας οι ελιές. Άρα 10-12 ελιές προτείνεται να μεταφυτευτούν τους φθινοπωρινούς μήνες κατά την τοποθέτηση του Έργου. Η μεταφύτευση των υπολοίπων ειδών δεν κρίνεται σκόπιμη αφού δεν κρίνονται σημαντικά είδη αλλά και τα ποσοστά επιτυχίας μια τυχόν μεταφύτευσης δεν είναι υψηλά.

Στην περίπτωση που θα διατηρηθεί η χλωρίδα 5m περιμετρικά των 2 αργακίων, αναμένεται να διατηρηθούν 8-10 άτομα μοσφιλιάς, 3-5 άτομα συκιάς και 8-10 άτομα αμυγδαλιάς.

Επίσης, στους χώρους πρασίνου, εκτός από την φύτευση τοπικών ειδών χλωρίδας, θα γίνει προσπάθεια να διατηρηθεί και κάποια από την υφιστάμενη χλωρίδα που εντοπίζεται στα σημεία αυτά.

Συνολικά αναμένεται να διατηρηθούν 29-37 δέντρα περίπου κατά την υλοποίηση του Έργου.

3. Στην περίπτωση που τα υγρά απόβλητα της πισίνας αλλά και από το πλύσιμο των φίλτρων αυτής διοχετεύονται σε στεγανή δεξαμενή εντός της ΑΠΜ, να διευκρινιστεί η διαχείριση του περιεχομένου της εν λόγω δεξαμενής και να σημειωθεί σε χάρτη ο χώρος χωροθέτησης της.

Τα υγρά απόβλητα της πισίνας αλλά και από το πλύσιμο των φίλτρων αυτής θα διοχετεύονται σε στεγανή δεξαμενή εντός της ΑΠΜ, στο ίδιο χώρο που θα κατασκευαστεί και η δεξαμενή κατακράτησης των όμβριων υδάτων. Τα υγρά απόβλητα θα κατακρατούνται μέχρι την εξάτμιση τους.

4. **Να γίνει αναφορά στο ποσοστό της γεωργικής γης που θα διαφοροποιηθεί λόγω αλλαγής χρήσης γης σε σύγκριση με το συνολικό ποσοστό της γεωργικής γης στην κοινότητα της Περιστερώννας.**

Το εμβαδό που καταλαμβάνει η Γεωργική Ζώνη Περιστερώννας είναι 33,534,284 τ.μ.

Το εμβαδό της ανάπτυξης είναι 269,685 τ.μ. Οπότεν το ποσοστό εμβαδού ανάπτυξης επι εμβαδού της Γεωργικής Ζώνης είναι 0.8 %.

5. **Να γίνει αναφορά κατά πόσο η προτεινόμενη ανάπτυξη ενδεχόμενος να επηρεαστεί από τη λειτουργία των κτηνοτροφικών υποστατικών της περιοχής.**

Η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν θα επηρεαστεί από την λειτουργία των κτηνοτροφικών υποστατικών της περιοχής. Το πλησιέστερο κτηνοτροφικό υποστατικό που είναι οριοθετημένο στο τεμάχιο 1132 (Gyros farm) όπως φαίνεται στην εικόνα 6.6, σελίδα 95 της ΜΕΕΠ, έχει σταματήσει την λειτουργία του, έχει πουλήσει τα μηχανήματα και βρίσκεται στο στάδιο κατεδάφισης όπου υπέβαλε σχετική αίτηση κατεδάφισης στο Υπουργείο Γεωργίας και αναμένει έγκριση. Επιπρόσθετα τα άλλα δυο υποστατικά Philippos Panagiotou ltd και Kyrgos Andoniou Farm έχουν σταματήσει την λειτουργία τους και το ένα μετατρέπεται σε φωτοβολταϊκο πάρκο.

6. **Όσο αφορά τη γεωτεχνική μελέτη που δεν έγινε και την οποία όπως αναφέρεται θα γίνει μετά την αδειοδότηση του έργου και πριν την διεξαγωγή των εργασιών, στην παρούσα φάση κρίνεται σημαντικό να διευκρινιστεί κατά πόσο για τις ανάγκες του έργου θα απαιτηθεί η διενέργεια εργασιών αποστράγγισης. Να διευκρινιστεί το βάθος των εργασιών θεμελίωσης και εκσκαφής σε σχέση με τον υπόγειο υδροφόρα και κατά πόσο απαιτείται η διενέργεια εργασιών αποστράγγισης. Σε αυτή τη περίπτωση απαιτείται να πραγματοποιηθεί από τώρα μελέτη αποστράγγισης.**

Το προτεινόμενο έργο δεν προνοεί την κατασκευή υπόγειων χώρων έτσι δεν αναμένονται εκσκαφές με μεγάλο βάθος. Οι θεμελιώσεις θα αφορούν κυρίως πεδιλόπλακες με εκσκαφές που δεν θα ξεπερνούν το 1μ. περίπου. Λόγω του μικρού βάθους εκσκαφών δεν αναμένονται επιπτώσεις στον υδροφόρα της περιοχής αλλά ούτε και θα απαιτηθεί η διενέργεια εργασιών αποστράγγισης.

Τονίζεται ότι μετά την αδειοδότηση του έργου θα διεξαχθεί γεωτεχνική μελέτη