

C.E.V. CYPRUS ECO VILLAGE LTD

18.11.2024

Προς: Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

Θέμα: Πρακτικά Συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με βάση τους περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 έως 2021 που έγινε στις 24.09.2024 για την κατασκευή και λειτουργία συνταξιοδοτικού χωριού 'Komitis Eco Village' στην κοινότητα Περιστερώνας (ΛΕΥ/00258/2023)

Αγαπητοί κύριοι,

Σε συνέχεια του πιο πάνω θέματος, και συγκεκριμένα στο μέρος 3.9 των Πρακτικών του Εκπροσώπου Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ), εισηγούμαστε τις ακόλουθες εναλλακτικές λύσεις προς επίλυση της ανησυχίας για τον τρόπο υδροδότησης του έργου λαμβάνοντας υπόψη την θέση του ΤΑΥ:

1. Να διεκπεραιωθεί πολύωρος έλεγχος της γεώτρησης με αριθμό 30, ούτως ώστε να διαπιστωθεί πέραν πάσης αμφιβολίας η ποσότητα του νερού που μπορεί να αντληθεί από την εν λόγω γεώτρηση, με στόχο να ικανοποιήσει τις ανάγκες του έργου, έχοντας και υπόψη το γεγονός ότι θα γίνει σε περίοδο λειψυδρίας και ως εκ τούτου θα είναι συντηρητική.
2. Αγορά νερού ύδρευσης από την υδατοπρομήθεια, μέσω της κοινότητας της Περιστερώνας όταν και εφόσον χρειάζεται.
3. Θα χρησιμοποιηθούν μέτρα εξοικονόμησης νερού με νέες τεχνολογίες τόσο κατά την κατασκευή του έργου όσο και μετά, όπως συλλογή όμβριων υδάτων σε κάθε σπίτι, χρήση κεφαλών ντους χαμηλής ροής, πλυντήρια πιάτων και ρούχων αποδοτικά σε χρήση νερού, σχεδιασμός κήπων με φυτά που χρειάζονται λίγο νερό. κ.α

Παρακαλώ όπως εξετάσετε θετικά τις προτάσεις μας για την αδειοδότηση του προτεινόμενου έργου για το οποίο έχουμε διαβουλευτεί με όλα τα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα τα οποία είναι θετικά στην υπό αναφορά ανάπτυξη.

Σημειώνετε ότι το προτεινόμενο έργο συνάδει με την στρατηγική της Δήλωσης Πολιτικής για Ενοποιημένες Αναπτύξεις Μεγάλων και Συνθέτων Χρήσεων η οποία σχετίζεται παράλληλα με τις Ευρωπαϊκές κατευθύνσεις σε θέματα χωρικής συνοχής που εγκαινιάζουν μια νέα σχέση μεταξύ των αστικών – περιαστικών περιοχών και της υπαίθρου. Επίσης το προτεινόμενο έργο συνάδει με την στρατηγική του Υπουργείου Εσωτερικών για αναζωογόνηση ορεινών και ημιορεινών περιοχών.

Το προτεινόμενο έργο με την δημιουργία ιατρικού κέντρου, κέντρου αποκατάστασης και υγείας, εκπαιδευτικού κέντρου, νηπιαγωγείου, αθλητικών εγκαταστάσεων, κεντρικής πλατείας με καταστήματα, εκκλησιά και συνεδριακό κέντρο, παραδοσιακών κατοικιών με τεχνολογία του μέλλοντος, θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας για 170 άτομα, 315 επισκέπτες την μέρα και 730 νέους κάτοικους, που θα ενισχύουν οικονομικά τις κοινότητες τις περιοχής.

Είμαστε στην διάθεση σας για την παροχή οποιωνδήποτε επιπρόσθετων πληροφοριών.

Με εκτίμηση,

C.E.V. CYPRUS ECO VILLAGE LTD

Δημήτρης Παπαευσταθίου

Τηλ +357 99466637