

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. φακ.
ΛΕΜ/02110/2021, για κατασκευή και λειτουργία της γραφειακής
ανάπτυξης «Global Tower», ιδιοκτησία της εταιρείας Radikalino
Holdings Ltd στη Γερμασόγεια της επαρχίας Λεμεσού
(Φ/Σχ.: 0/2-208-340, τμ. 5, αρ τεμ. 472)**

Συμπληρωματικά Στοιχεία

Μάρτιος 2024

Εισαγωγή

Στα πλαίσια της προκαταρκτικής εξέτασης της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από το Τμήμα Περιβάλλοντος, για την κατασκευή και λειτουργία της γραφειακής ανάπτυξης «Global Tower» (ΛΕΜ/02110/2021), προέκυψε η ανάγκη για παροχή επιπρόσθετων στοιχείων.

Σχετική είναι η επιστολή του Τμήματος Περιβάλλοντος με ημερομηνία 19 Φεβρουαρίου 2024 (βλ. **Παράρτημα Ι**).

Συγκεκριμένα στην επιστολή με ημερομηνία 19 Φεβρουαρίου για να μπορέσει να ολοκληρωθεί η αξιολόγηση των αιτήσεων, απαιτούνται τα παρακάτω:

1. Να υποβληθεί βεβαίωση από γεωλόγο μηχανικό, ότι δε θα προκύψουν νερά αποστράγγισης στο χαμηλότερο βάθος των εκσκαφών, συμπεριλαμβανομένου του πηγαδιού του ανακλαστήρα καθώς και του πεδίου του υπόγειου χώρου, καθ'όλη τη διάρκεια του χρόνου. Σε περίπτωση που τελικά θα χρειαστεί αποστράγγιση υπόγειων νερών, τότε θα υποβληθεί μελέτη αποστράγγισης, σύμφωνα με τον οδηγό διαχείρισης υπόγειων νερών που έχει ετοιμαστεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος.
2. Να υποβληθεί η άδεια που λήφθηκε από το Τμήμα Δασών για την αποκοπή 7 φοινικόδεντρων.
3. Να γίνει διόρθωση του κειμένου της ΜΕΕΠ σχετικά με το απόσπασμα «ότι η περιοχή δεν εμπίπτει σε διάδρομο-πέραςμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών σύμφωνα με τους διαδρόμους και περάσματα που καθορίστηκαν από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας αλλά ούτε σε Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά (Important Bird Area, IBA) σύμφωνα με την Birdlife International και τον Πτηνολογικό Σύνδεσμο Κύπρου (σελ. 185)», καθώς το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε διάδρομο – πέραςμα διέλευσης αποδημητικών πτηνών.
4. Να γίνει διευκρίνιση για την ποσότητα των εκσκαφθέντων χωμάτων και την ποσότητα των αποβλήτων κατεδάφισης οι ποσότητες που αναφέρονται στις σελίδες 192 και 200 της ΜΕΕΠ δεν είναι ξεκάθαρες και δε συμφωνούν.
5. Να γίνει ενημέρωση μας εάν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες του Έργου, το Τμήμα Αρχαιοτήτων, έχει θέσει κάποιους όρους για την παρακολούθηση των εργασιών, καθώς στην περιοχή του Έργου εντοπίστηκε αρχαίος τάφος.
6. Να γίνει διόρθωση των ποσοτήτων των στερεών αποβλήτων (χώματα εκσκαφών, απόβλητα κατεδάφισης, απόβλητα κατασκευής κ.α.) που θα προκύψουν από το προτεινόμενο Έργο. Γίνεται αναφορά στις ποσότητες αλλά προκύπτουν διαφορές σε σχέση με τις ποσότητες (σελ. 192, 200, 201, 202). Να γίνει διόρθωση σε όλο το κείμενο της ΜΕΕΠ και να υποβληθούν οι εκτιμώμενες ποσότητες στερεών αποβλήτων.
7. Στη ΜΕΕΠ γίνεται αναφορά ότι η διαχείριση των όμβριων υδάτων θα γίνει με τη δημιουργία απορροφητικών λάκκων για τη διοχέτευση τους και απορρόφηση των όμβριων υδάτων. Να καθοριστούν όροι για τη διαχείριση όμβριων υδάτων κατά τη κατασκευή και κατά τη λειτουργία.

Απαντήσεις και πληροφορίες για τα παραπάνω ζητήματα δίνονται πιο κάτω.

1. Συμπληρωματικό Στοιχείο 1

Να υποβληθεί βεβαίωση από γεωλόγο μηχανικό, ότι δε θα προκύψουν νερά αποστράγγισης στο χαμηλότερο βάθος των εκσκαφών, συμπεριλαμβανομένου του πηγαδιού του ανακλαστήρα καθώς και του πεδίου του υπόγειου χώρου, καθ'όλη τη διάρκεια του χρόνου. Σε περίπτωση που τελικά θα χρειαστεί αποστράγγιση υπόγειων νερών, τότε θα υποβληθεί μελέτη αποστράγγισης, σύμφωνα με τον οδηγό διαχείρισης υπόγειων νερών που έχει ετοιμαστεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Απάντηση Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με την επισυναπτόμενη επιστολή από Γεωλόγο Μηχανικό (βλ. **Παράρτημα II**), έγινε ανόρυξη δύο (2) διατρήσεων, βάθους πέντε μέτρων, στις δύο νότιες άκρες του οικοπέδου, ούτως ώστε να υπάρχει πιο άρτια αποτύπωση του υπόγειου υδροφόρου.

Στις διατρήσεις δεν συναντήθηκε υδροφόρος μέχρι το βάθος των 5 μέτρων. Καθώς το βάθος της εκσκαφής δεν αναμένεται να ξεπεράσει τα 3,60 μέτρα, δεν αναμένεται προκύψουν νερά αποστράγγισης.

Αξίζει να σημειωθεί ότι αυτή την εποχή ο υδροφόρος έχει την ψηλότερη στάθμη και επομένως αν οι εκσκαφές πραγματοποιηθούν τον Σεπτέμβριο, η στάθμη του υδροφόρου θα είναι αισθητά πιο κάτω.

2. Συμπληρωματικό Στοιχείο 2

Να υποβληθεί η άδεια που λήφθηκε από το Τμήμα Δασών για την αποκοπή 7 φοινικόδεντρων.

Απάντηση Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον Κύριο του Έργου, δεν έχουν ληφθεί άδειες αποκοπής για τα 7 φοινικόδεντρα, καθώς ο Δήμος Γερμασόγειας, ο οποίο έκδωσε την άδεια κατεδάφισης, δεν έκανε κάποια αναφορά για τη λήψη των εν λόγω αδειών.

Ωστόσο, αξίζει να σημειωθεί ότι η έμφλοια διάμετρος του κορμού των φοινοκόδεντρων, σε ύψος εκατόν τριάντα εκατοστών (130 εκ.) πάνω από το έδαφος δεν ξεπερνάει τα σαράντα εκατοστά (40 εκ.) και επομένως δεν εμπίπτουν στον Περί Δασών Νόμο του 2012 Ν.25(Ι)/2012.

3. Συμπληρωματικό Στοιχείο 3

Να γίνει διόρθωση του κειμένου της ΜΕΕΠ σχετικά με το απόσπασμα «ότι η περιοχή δεν εμπίπτει σε διάδρομο-πέραςμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών σύμφωνα με τους διαδρόμους και περάσματα που καθορίστηκαν από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας αλλά ούτε σε Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά (Important Bird Area, IBA) σύμφωνα με την Birdlife International και τον Πτηνολογικό Σύνδεσμο Κύπρου (σελ. 185)», καθώς το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε διάδρομο – πέραςμα διέλευσης αποδημητικών πτηνών.

Απάντηση Ομάδας Μελέτης

Διόρθωση της παραπάνω διατύπωσης ως εξής:

«Αξίζει επίσης να αναφερθεί ότι, η περιοχή εμπίπτει σε διάδρομο-πέραςμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών σύμφωνα με τους διαδρόμους και περάσματα που καθορίστηκαν από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.»

4. Συμπληρωματικό Στοιχείο 4

Να γίνει διευκρίνιση για την ποσότητα των εκσκαφθέντων χωμάτων και την ποσότητα των αποβλήτων κατεδάφισων οι ποσότητες που αναφέρονται στις σελίδες 192 και 200 της ΜΕΕΠ δεν είναι ξεκάθαρες και δε συμφωνούν.

Απάντηση Ομάδας Μελέτης

Συνολικά αναμένεται να προκύψουν **4.000 κ.μ.** υλικών εκσκαφής και κατεδάφισης (2000 κατεδάφιση και 2000 εκσκαφές), ενώ τα 1000 κ.μ. θα επαναχρησιμοποιηθούν στα πλαίσια κατασκευής του προτεινόμενου Έργου.

Σύμφωνα με τη σελίδα 192 της ΜΕΕΠ, γίνεται αναφορά σε απόβλητα από εργασίες κατεδάφισης και των εκσκαφών (**3000 κ.μ.**), αφαιρώντας την ποσότητα που θα επαναχρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του Έργου.

Στη σελίδα 200 της ΜΕΕΠ, γίνεται αναφορά μόνο στα απόβλητα που θα προκύψουν από τις εργασίες κατεδάφισης (**2000 κ.μ.**), για αυτό και οι δύο τιμές διαφέρουν.

5. Συμπληρωματικό Στοιχείο 5

Να γίνει ενημέρωση μας εάν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες του Έργου, το Τμήμα Αρχαιοτήτων, έχει θέσει κάποιους όρους για την παρακολούθηση των εργασιών, καθώς στην περιοχή του Έργου εντοπίστηκε αρχαίος τάφος.

Απάντηση Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με την επιστολή του Τμήματος Αρχαιοτήτων ημερομηνίας 22 Μαρτίου 2023, που εσωκλείεται στο **Παράρτημα III**, κατά τη διάρκεια εκσκαφών το Τμήμα θα πρέπει να επιβλέπει τα χωματουργικά έργα που θα υλοποιηθούν για τους σκοπούς του παρόντος Έργου.

Έπειτα επικοινωνίας των Μελετητών και του λειτουργού του Τμήματος Αρχαιοτήτων, η υπόθεση θα πρέπει να σταλεί ξανά στο Τμήμα Αρχαιοτήτων για απόψεις στο στάδιο της διαβούλευσης για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας.

6. Συμπληρωματικό Στοιχείο 6

Να γίνει διόρθωση των ποσοτήτων των στερεών αποβλήτων (χώματα εκσκαφών, απόβλητα κατεδάφισης, απόβλητα κατασκευής κ.α.) που θα προκύψουν από το προτεινόμενο Έργο. Γίνεται αναφορά στις ποσότητες αλλά προκύπτουν διαφορές σε σχέση με τις ποσότητες (σελ. 192, 200, 201, 202). Να γίνει διόρθωση σε όλο το κείμενο της ΜΕΕΠ και να υποβληθούν οι εκτιμώμενες ποσότητες στερεών αποβλήτων.

Απάντηση Ομάδας Μελέτης

Οι ποσότητες στον Πίνακα 8.11 στη σελίδα 202 της ΜΕΕΠ είναι οι ορθές.

Σύμφωνα με το Σημείο 4, συνολικά αναμένεται να προκύψουν **4.000 κ.μ.** υλικών εκσκαφής και κατεδάφισης (2000 κατεδάφιση και 2000 εκσκαφές), ενώ τα 1000 κ.μ. θα επαναχρησιμοποιηθούν στα πλαίσια κατασκευής του προτεινόμενου Έργου. Επομένως, στον **Πίνακα 8.11** της ΜΕΕΠ γίνεται αναφορά για **3000 κ.μ.**, καθώς αφαιρέθηκε η ποσότητα που θα επαναχρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες κατασκευής του Έργου.

Στη σελίδα 201, γίνεται διόρθωση στο κείμενο ως εξής:

«Ο συνολικός όγκος των πλεοναζόντων υλικών είναι δύσκολο να εκτιμηθεί, καθώς για τον υπολογισμό του υπεισέρχονται παράγοντες, όπως ο γενικός προγραμματισμός διεξαγωγής των εργασιών εκτέλεσης του έργου, η μεθοδολογία και οι διαδικασίες που ακολουθούνται για την τοποθέτηση των πυλώνων, το είδος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν. Ενδεικτικά, χρησιμοποιήθηκε εργαλείο που διαμορφώθηκε από την Οργανισμό Ανακύκλωσης Κύπρου (ΟΑΚ) για τον υπολογισμό των αδρανών υλικών που θα προκύψουν αποκλειστικά από τις κατασκευαστικές εργασίες (εξαιρούνται οι όποιες χωματουργικές εργασίες), βάση του οποίου εκτιμάται ότι θα προκύψουν μπάζα της τάξεως των **761,43 τόνων**, περίπου. Τα αποτελέσματα του εργαλείου παρουσιάζονται αναλυτικά στον πιο κάτω Πίνακα 8.10.»

7. Συμπληρωματικό Στοιχείο 7

Στη ΜΕΕΠ γίνεται αναφορά ότι η διαχείριση των όμβριων υδάτων θα γίνει με τη δημιουργία απορροφητικών λάκκων για τη διοχέτευση τους και απορρόφηση των όμβριων υδάτων. Να καθοριστούν όροι για τη διαχείριση όμβριων υδάτων κατά τη κατασκευή και κατά τη λειτουργία.

Απάντηση Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του προτεινόμενου Έργου, θα ετοιμαστεί ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Όμβριων Υδάτων για το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών και το στάδιο λειτουργίας της ανάπτυξης, κατά το στάδιο της Άδειας Οικοδομής.

Ωστόσο, προτείνεται η ενσωμάτωση των παρακάτω όρων, μερικοί εκ των οποίων προτάθηκαν στο Κεφάλαιο 11 της ΜΕΕΠ:

Κατά το στάδιο της κατασκευής:

- Δημιουργία προσωρινών καναλιών αποστράγγισης για διοχέτευση των όμβριων νερών μακριά από τοποθεσίες φύλαξης υλικών και εγκατάσταση παγίδων ιζημάτων όπου είναι απαραίτητο.
- Τακτική συντήρηση λιποπαγίδων:
 - Ο τακτικός καθαρισμός / άδειασμα τους, ειδικότερα σε εποχές / περιόδους όπου αναμένονται αυξημένες βροχοπτώσεις, όπως τους φθινοπωρινούς μέχρι και τους ανοιξιάτικους μήνες.
 - Τα υλικά που θα προκύψουν από τις εργασίες καθαρισμού / αδειάσματος να συλλέγονται και να φυλάγονται προσωρινά μέχρι την παραλαβή τους από κατάλληλο χειριστή.
 - Για τους σκοπούς καθαρισμού / αδειάσματος να υπάρχει ομάδα κατάλληλα εκπαιδευμένη η οποία θα αναλαμβάνει τον καθαρισμό βάση προγράμματος αλλά και σε απρόβλεπτες περιπτώσεις όταν χρειαστεί.
 - Τακτικός έλεγχος για τη σωστή λειτουργία τους.
- Να ετοιμαστεί Σχέδιο για την Ορθολογική Διαχείριση των Όμβριων Υδάτων κατά την κατασκευή το οποίο να περιλαμβάνει και τρόπους επεξεργασίας / διαχείρισης απορροών από το εργοτάξιο.
- Προτείνεται επίσης εσωτερικό σύστημα καναλιών που να κατευθύνουν τις απορροές όμβριων υδάτων σε λάκκο/δεξαμενή καθίζησης που να λειτουργεί σαν ιζηματοπαγίδα ή/και λιποπαγίδα. Από εκεί τα καθαρά νερά θα κατευθύνονται με αντλία στους απορροφητικούς λάκκους ή/και στον κεντρικό αγωγό όμβριων υδάτων που θα μεταφέρει τα ύδατα στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα όμβριων.

- Προτείνεται όπως ο Υπεύθυνος Εργολάβος του Έργου ετοιμάσει και να εφαρμόσει Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για την άμεση και ορθολογική αντιμετώπιση τυχόν διαρροών ή άλλων περιστατικών ρύπανσης, κατά τις εργασίες κατασκευής.

Κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Προτείνεται η κατάλληλη συντήρηση των υδρορροών ανά τακτικά διαστήματα.
- Τακτικός έλεγχος των σωληνώσεων των υδρορροών και της σύνδεσης τους με τους λάκκους προς αποφυγή οποιωνδήποτε υδρορροών.
- Να εξεταστεί το ενδεχόμενο χρήσης πορωδών / διαπερατών επιφανειών όπου είναι εφικτό, για αύξηση της διείσδυσης και μείωση του όγκου απορροής όμβριων υδάτων.
- Να εξετασθεί το ενδεχόμενο χρήσης Αειφόρων Συστημάτων Αποχέτευσης Όμβριων Υδάτων (ΑΣΑΟ), εάν είναι εφικτό.
- Τακτικός έλεγχος των απορροφητικών λάκκων, με σκοπό την βεβαίωση πως λειτουργούν σωστά.
- Τακτικό καθάρισμα και γενική συντήρηση των απορροφητικών λάκκων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Επιστολή Τμήματος Περιβάλλοντος



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.003.092

Αρ. Τηλ.: 25802741

E-mail: mfesa@environment.moa.gov.cy

19 Φεβρουαρίου, 2024

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ: dclem@tph.moi.gov.cy

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού

**Οι περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμοι του 2018 έως 2023**

**Θέμα - Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. φακ.
ΛΕΜ/02110/2021 για κατασκευή και λειτουργία της γραφειακής ανάπτυξης
"Global Tower", ιδιοκτησία της εταιρείας Radikalino Holdings Ltd στη
Γερμασόγεια της επαρχίας Λεμεσού (Φ/Σχ: 0/2-208-340, τμ.5, αρ. τεμ.472)**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι σχετικά με το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) που υποβλήθηκε, θα πρέπει να υποβληθούν από τον κύριο του έργου τα πιο κάτω συμπληρωματικά/διευκρινιστικά στοιχεία:

- 1) Να υποβληθεί βεβαίωση από γεωλόγο μηχανικό, ότι δεν θα προκύψουν νερά αποστράγγισης στο χαμηλότερο βάθος των εκσκαφών, συμπεριλαμβανομένου του πηγαδιού του ανακλαστήρα καθώς και του πεδίου του υπόγειου χώρου, καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου. Σε περίπτωση που τελικά θα χρειαστεί αποστράγγιση υπόγειων νερών, τότε να υποβληθεί μελέτη αποστράγγισης, σύμφωνα με τον οδηγό διαχείρισης υπόγειων νερών που έχει ετοιμαστεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος.
- 2) Να υποβληθεί η άδεια που λήφθηκε από το Τμήμα Δασών για την αποκοπή 7 φοινικόδεντρων.
- 3) Να γίνει διόρθωση του κειμένου της ΜΕΕΠ σχετικά με το απόσπασμα «ότι η περιοχή δεν εμπίπτει σε διάδρομο-πέρασμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών σύμφωνα με τους διαδρόμους και περάσματα που καθορίστηκαν από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας αλλά ούτε σε Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά (Important Bird Area, IBA) σύμφωνα με την Birdlife International και τον Πτηνολογικό Σύνδεσμο Κύπρου (σελ. 185)», καθώς το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε διάδρομο-πέρασμα διέλευσης αποδημητικών πτηνών.
- 4) Να γίνει διευκρίνιση για την ποσότητα των εκσκαφθέντων χωμάτων και την ποσότητα των αποβλήτων κατεδαφίσεων οι ποσότητες που αναφέρονται στις σελίδες 192 και 200 της ΜΕΕΠ δεν είναι ξεκάθαρες και δεν συμφωνούν.

(Σελ. 1)



Τμήμα Περιβάλλοντος, 1498 Λευκωσία | Τ.Θ. 27658, 2432 Λευκωσία
Αρ. Φαξ: 22774945 | Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/environment>

- 5) Να γίνει ενημέρωση μας εάν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες του έργου Το Τμήμα Αρχαιοτήτων, έχει θέσει κάποιους όρους για την παρακολούθηση των εργασιών, καθώς στην περιοχή του έργου εντοπίστηκε αρχαίος τάφος.
- 6) Να γίνει διόρθωση των ποσοτήτων των στερεών αποβλήτων (χώματα εκσκαφών, απόβλητα κατεδάφισης, απόβλητα κατασκευής κ.α) που θα προκύψουν από το προτεινόμενο έργο. Γίνεται αναφορά στις ποσότητες αλλά προκύπτουν διαφορές σε σχέση με τις ποσότητες (σελ 192, 200, 201, 202). Να γίνει διόρθωση σε όλο το κείμενο τα ΜΕΕΠ και να υποβληθούν οι εκτιμώμενες ποσότητες στερεών αποβλήτων.
- 7) Στην ΜΕΕΠ γίνεται αναφορά ότι η διαχείριση των ομβρίων υδάτων θα γίνει με την δημιουργία απορροφητικών λάκκων για διοχέτευση τους και απορρόφηση των ομβρίων υδάτων. Να καθοριστούν όροι για τη διαχείριση ομβρίων υδάτων κατά την κατασκευή και κατά την λειτουργία.

Αναμένεται άμεσα η υποβολή, των πιο πάνω συμπληρωματικών στοιχείων από τον κύριο του έργου, για την παραπέρα προώθηση της διαδικασίας αξιολόγησης του έργου, μέσω της αδειοδοτούσας αρχής (Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως). Τα εν λόγω συμπληρωματικά στοιχεία πρέπει να υποβληθούν δύο (2) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και δύο (2) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή.



Μαρία Φεσά
για Αν. Διευθυντή

Κοιν.: A.L.A. Planning Partnership Consultancy L.L.C (info@alaplanning.com)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Επιστολή από Γεωλόγο Μηχανικό



*Applied Geology -
Geotechnics
Environmental
Engineering*

ΚΩΣΤΑΣ ΦΩΤΗ ΕΛΔΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΤΔ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΦΗΡΜΟΣΜΕΝΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ

ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ & ΑΝΤΡΕΑ ΖΑΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 1&2

ΤΗΛ. 25-818822 99-621186 ΦΑΞ 25-818823

e-mail geology@cytanet.com.cy

www.geology.com.cy

ΕΡΓΟ - ΤΕΜΑΧΙΟ 472 Φ/ΣΧΕΔΙΟ 0/2-208-340, ΤΜΗΜΑ 5 ΣΤΗΝ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ

ΘΕΜΑ: ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΒΑΘΟΥΣ ΥΔΡΟΦΟΡΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑ

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και υποβάλλω τα ευρήματα της έρευνας.

Για να διερευνηθεί το ενδεχόμενο ανάγκης διαχείρισης νερών αποστράγγισης και για να διασφαλισθεί η περιβαλλοντικά ορθολογική διαχείριση της κατασκευαστικής φάσης του έργου, έγινε δύο (2) διατρήσεις βάθους πέντε μέτρων στις δύο νότιες άκρες του οικοπέδου (εικόνα 1), ώστε να υπάρχει πιο άρτια αποτύπωση του υπόγειου υδροφορέα .

Στις διατρήσεις δεν συναντήθηκε υδροφόρος μέχρι το βάθος των πέντε μέτρων .

Εδώ θα πρέπει να τονίσουμε ότι αυτή την εποχή ο υδροφόρος έχει την ψηλότερη στάθμη αν οι εκσκαφές γίνουν τον Σεπτέμβριο η στάθμη του υδροφόρου θα είναι αισθητά πιο κάτω.

Στη διάθεση σας για τυχόν διευκρινήσεις ή επιπρόσθετες πληροφορίες επί του θέματος.

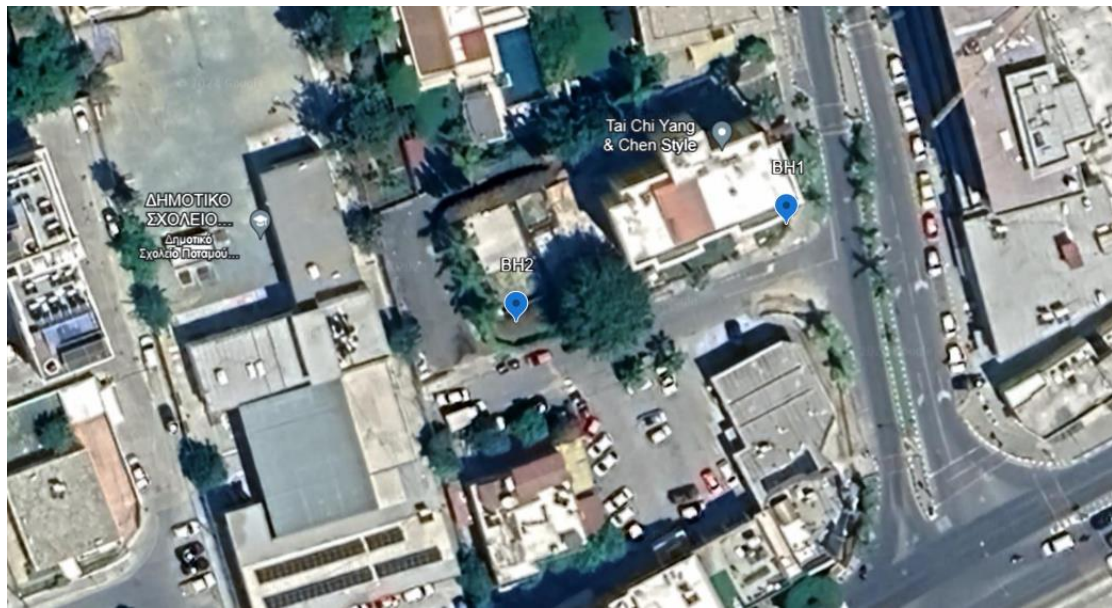
Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το γραφείο μας επισκεφτείτε μας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.geology.com.cy

Με εκτίμηση,

ΚΩΣΤΑΣ ΦΩΤΗ

ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ 43857

EIKONA 1



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Επιστολή Τμήματος Αρχαιοτήτων



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 2.10.001.03
Αρ. Τηλ.: 25305157
Αρ. Φαξ.: 22303148

22 Μαρτίου 2023

A.L.A. Planning
(Υπόψη κυρ. Α. Κονναρή)
E-mail: eargyridou@alaplanning.com

Αγαπητέ κύριε Κονναρή,

ΘΕΜΑ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)
ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΣΤΗΝ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ (Φ./ΣΧ. 0/2-208-340, ΤΕΜ. 472)

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 10 Μαρτίου 2023 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ, ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων θα πρέπει να επιβλέπει τα χωματουργικά για όλες τις εργασίες που αφορούν την αιτούμενη ανάπτυξη, καθώς στην περιοχή μελέτης του έργου έχει εντοπιστεί αρχαίος τάφος κατά τη διάρκεια εκσκαφών.

Η υπόθεση θα πρέπει να σταλεί ξανά στο Τμήμα Αρχαιοτήτων για απόψεις στο στάδιο της διαβούλευσης για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για τα περαιτέρω.

Με εκτίμηση,

Δρ. Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Διευθύντρια
Τμήματος Αρχαιοτήτων

Κοιν.: Επαρχιακό Μηχανικό
Επαρχιακού Γραφείου
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού

/Γ.Β.