



**Νικολαΐδης & Συνεργάτες**  
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος  
Αγίου Παύλου 61, 1107 Λευκωσία Κύπρος  
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519  
Ηλ. Ταχυδρομείο: [nicol@NandA.com.cy](mailto:nicol@NandA.com.cy)

Αρ. Εγγράφου - 2350-05-LT-003

Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Φι/δι κα Εβελίνα Θεμιστοκλέους  
Τμήμα Περιβάλλοντος, 1498, Λευκωσία  
Τηλ. 22408924  
[ethemistokleous@environment.moa.gov.cy](mailto:ethemistokleous@environment.moa.gov.cy)

03 Σεπτεμβρίου 2024

**Θέμα: Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων για ΜΕΕΠ που αφορά την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 2.601MW, στην Κοινότητα Πάνω Δευτεράς, της επαρχίας Λευκωσίας ( Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΥ/00062/2024)**

Αγαπητή κυρία Θεμιστοκλέους,

Σχετικά με το πιο πάνω θέμα και αναφορικά με την επιστολή σας ημερομηνίας 28 Αυγούστου 2024, η οποία επισυνάπτεται στο **Παράρτημα Α** για εύκολη αναφορά, σας παραθέτουμε τα πιο κάτω συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινίσεις (η αρίθμηση των απαντήσεων στην επιστολή μας αντιστοιχεί στην αρίθμηση της επιστολής σας) :

- i. Το τροποποιημένο πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης κατά το στάδιο κατασκευής του Προτεινόμενου Έργου παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

**Πίνακας 1: Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης κατά το Στάδιο Κατασκευής**

<b>Παράμετρος</b>	<b>Μέθοδος Παρακολούθησης</b>
Κατάσταση Μηχανημάτων	Να γίνεται εβδομαδιαία επιθεώρηση των μηχανημάτων από τον Εργολάβο για τον εντοπισμό οποιοδήποτε τυχόν βλαβών έτσι ώστε να διασφαλιστεί η σωστή λειτουργία τους (μείωση θορύβου, αποφυγή διαρροών μηχανέλαιων, μείωση καυσαερίων κτλ.). Να τηρείται αρχείο συντήρησης των μηχανημάτων.
Σκόνη	Να γίνεται καθημερινός οπτικός έλεγχος της δημιουργίας σκόνης από τον Εργολάβο και Επιβλέποντα Μηχανικό. Σε περίπτωση που παρατηρηθούν αυξημένες συγκεντρώσεις σκόνης, τότε να μειωθούν με την εφαρμογή μέτρων ή να σταματήσουν προσωρινά οι εργασίες οι οποίες παράγουν αυξημένα επίπεδα σκόνης.
Απόβλητα εργοταξίου/προσωπικού	Να γίνεται καθημερινός έλεγχος από τον Εργολάβο για τη σωστή διαχείριση των αποβλήτων του εργοταξίου και του προσωπικού.

	Επίσης, να γίνεται εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων παραγωγής αποβλήτων του εργοταξίου.
Πανίδα εντός του εργοταξίου	Να εξεταστεί το τεμάχιο πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών για την παρουσία φωλιών από πτηνά. Αν υπάρχει οποιαδήποτε φωλιά τότε να εξεταστεί σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές το ενδεχόμενο καθυστέρησης έναρξης των κατασκευαστικών εργασιών.
Επίπεδα θορύβου	Διεξαγωγή μετρήσεων θορύβου με τη χρήση εξιδεικευμένου εξοπλισμού κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών όπου αναμένεται να παραχθούν σημαντικά επίπεδα θορύβου. Οι μετρήσεις θορύβου να διεξάγονται σε αντιπροσωπευτικές και ευαίσθητες περιοχές στην γειτνιάζουσα περιοχή του ΠΕ. Αν τα επίπεδα θορύβου ξεπερνούν τα 70dB(A) στα όρια του τεμαχίου τότε να λαμβάνονται διορθωτικά μέτρα.

Όσον αφορά το πρόγραμμα παρακολούθησης κατά το στάδιο λειτουργίας αυτό παραμένει ουσιαστικά το ίδιο με εκείνο που περιλαμβάνεται στην παράγραφο **10.3** της μελέτης και είναι το πιο κάτω:

**Πίνακας 2: Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης κατά το Στάδιο Λειτουργίας**

<b>Παράμετρος</b>	<b>Μέθοδος Παρακολούθησης</b>
Μέτρα πυροπροστασίας	Να γίνεται έλεγχος κατά τρίμηνο για την πληρότητα των μέτρων πυροπροστασίας και να τηρείται αρχείο στα γραφεία του κύριου του έργου με τα αποτελέσματα των ελέγχων. Όταν διαπιστώνονται αστοχίες να εφαρμόζονται διορθωτικά μέτρα.
Έλεγχος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	Να τηρείται ηλεκτρονικό αρχείο στα γραφεία του Κύριου του Έργου με την ημερήσια παραγωγή. Όταν διαπιστώνονται αστοχίες να εφαρμόζονται διορθωτικά μέτρα.
Καθαρισμός πλαισίων	Από την ημερήσια καταγραφή της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας να διαπιστώνεται αν τα πλαίσια χρειάζονται καθαρισμό και αναλόγως των ευρημάτων και καιρικών συνθηκών να αποφασίζει ο κύριος του έργου για την εφαρμογή μέτρων καθαρισμού.
Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός	Να γίνεται έλεγχος και συντήρηση ανά έτος και να τηρείται αρχείο στα γραφεία του κύριου του έργου με τα αποτελέσματα των ελέγχων. Όταν διαπιστώνονται αστοχίες να εφαρμόζονται διορθωτικά μέτρα.
Γενικός έλεγχος	Να γίνεται γενικός οπτικός καθημερινός έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων. Όταν διαπιστώνονται αστοχίες π.χ παρουσία στερεών αποβλήτων, διάβρωση του εδάφους και παρόμοια να εφαρμόζονται διορθωτικά μέτρα.

- ii. Παρακαλώ όπως ο αριθμός τεμαχίου 225 αντικατασταθεί με το τεμάχιο 226 (Φ/Σχ. 30/35Ε2, τμήμα 08). Επισυνάπτεται ο τίτλος ιδιοκτησίας του τεμαχίου που θα φιλοξενήσει το ΠΕ με αναφορά στα τεμάχια τα οποία έχει εξασφαλιστεί το δικαίωμα πρόσβασης. Στο **Παράρτημα Β** επισυνάπτεται κτηματικός χάρτης στον οποίο υποδεικνύεται το δικαίωμα διάβασης.

Με εκτίμηση,



Πανίκος Νικολαΐδης  
Διευθυντής

Κοινοποίηση: Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως – [centraltrph@trph.moi.gov.cy](mailto:centraltrph@trph.moi.gov.cy)



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**  
**ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.252  
Αρ. Τηλ.: 22408927  
E-mail: [ethemistokleous@environment.moa.gov.cy](mailto:ethemistokleous@environment.moa.gov.cy)

**ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ**

28 Αυγούστου 2024

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
([centraltp@tp.moi.gov.cy](mailto:centraltp@tp.moi.gov.cy))

**Θέμα: Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων για ΜΕΕΠ που αφορά την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 2.601 MW, στην Κοινότητα Πάνω Δευτεράς, της επαρχίας Λευκωσίας**  
**(Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΥ/00062/2024)**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή των μελετητών του πιο πάνω έργου με ημερ. 19/07/2024 και αρ. 2350-05-LT-002, ως απάντηση στην ταυτάριθμη επιστολή του Τμήματος Περιβάλλοντος για το πιο πάνω θέμα με ημερομηνία 17/07/2024 και να σας ενημερώσω για τα εξής:

- i. Τόσο στο Κεφάλαιο 10 «Προτεινόμενο Πρόγραμμα Παρακολούθησης» της ΜΕΕΠ όσο και στα συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία υποβλήθηκαν με επιστολή των μελετητών ημερ. 19/07/2024 (σημείο i. της σχετικής επιστολής επιστολής), παρουσιάζονται προτεινόμενα μέτρα μετριασμού / διαχείρισης, αντί για συγκεκριμένους δείκτες και σημαντικές περιβαλλοντικές παραμέτρους οι οποίοι αναμένεται να επηρεαστούν από την υλοποίηση του έργου. Σημειώνεται ότι με βάση τον «Οδηγό για Γενικά Περιεχόμενα ΜΕΕΠ» που δημοσιεύτηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος και βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα του, στο εν λόγω Κεφάλαιο θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένοι δείκτες παρακολούθησης, καθώς και τα προτεινόμενα σημεία και η συχνότητα παρακολούθησής τους. Κατ' επέκταση πρέπει να γίνουν οι σχετικές τροποποιήσεις στο κείμενο της ΜΕΕΠ έτσι ώστε να καλυφθούν οι ελάχιστες απαιτήσεις για τη μελέτη.
- ii. Σχετικά με την αναφορά που γίνεται στην ΜΕΕΠ που υποβλήθηκε ότι «η πρόσβαση στο Προτεινόμενο έργο (ΠΕ) γίνεται από τον εγγεγραμμένο δρόμο στα βόρεια του τεμαχίου σε συνδυασμό με δικαίωμα πρόσβασης που έχει ήδη εξασφαλιστεί δια μέσου γειτνιάζουσων τεμαχίων με αρ. 225, 636, 227,466,124, 122 και 121» θα πρέπει να γίνει απεικόνιση της



28082024\_Συμπληρωματικά για ΜΕΕΠ Φ6 Πάρκο 2,601MW στην Κοιν. Πάνω Δευτεράς\_003.docx

Τμήμα Περιβάλλοντος, 1498 Λευκωσία | Τ.Θ. 27658, 2432 Λευκωσία  
Αρ. Φαξ: 22774945 | Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/environment>

1 / 2

πρόσβασης στο τεμάχιο του ΠΕ σε χάρτη. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που κάποιος από τους αρ. γειτνιαζόντων τεμαχίων είναι λάθος, πρέπει να γίνουν οι σχετικές διορθώσεις.

Τα πιο πάνω στοιχεία και διευκρινίσεις θεωρούνται απαραίτητα για την αξιολόγηση της ΜΕΕΠ που υποβλήθηκε. Παρακαλώ όπως υποβληθούν το συντομότερο δυνατό έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η αξιολόγησή της.

Τέλος, σε σχέση με το γενικό σχόλιο των μελετητών στην επιστολή τους με ημερ. 19/07/2024 και αρ. 2350-05-LT-002 ότι «η Επιτροπή Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον όπως και το Τμήμα Περιβάλλοντος δεν αξιολογεί την ΜΕΕΠ αλλά το έργο», θα πρέπει να σημειωθεί πως για να είναι σε θέση η Περιβαλλοντική Αρχή να αξιολογήσει το έργο θα πρέπει να έχει ενώπιον της όλα τα απαραίτητα στοιχεία. Μέχρι να γίνει αυτό, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν θα είναι σε θέση να προχωρήσει με την αξιολόγηση του έργου.



Εβελίνα Θεμιστοκλέους  
για Αν. Διευθύντρια

Κοιν: - Νικολαΐδης & Συνεργάτες Ε.Π.Ε. [nicol@nanda.com.cy](mailto:nicol@nanda.com.cy)





## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**

### **ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ**



Επαρχία :	1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Αριθμός Εγγραφής 0/2015
Δήμος/Κοινότητα :	232 ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ	
Ενορία :	00	Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου Φύλλο :30 Σχέδιο :35Ε2 Τμήμα :8 Τεμάχιο :846 Κλίμακα :1:2500
Τοποθεσία :	ΚΟΥΤΗ ΚΑΝΤΗΛΙΑ	
Διεύθυνση :		
Εκτίτηση :	Δεκάρια :18 Τετρ. Μέτρα : 870	
Σύνορα :	Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
976755/1/1	ΜΕΤΤΑ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΑΛΙΤΙΜΑΧΟΥ 1 , 2328, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΔΗΜΟΣ ΔΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 27/06/2023      Αριθμός φακέλου : 1/ΔΧ/1027/2023

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΧΩΡΑΦΙ

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2018: -----      01/01/2021: €216.500,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83Μ.ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΕΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΡ.7. ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΕΝ ΠΑΡΕΧΕΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΕΣΤΟ ΔΡΟΜΟ (Β191/95) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/40144/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 8/106 φύλλο 30 σχέδιο 35Ε1 τμήμα 8 τεμάχιο 121 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83Μ.ΑΠΟ ΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΕΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΡ.7.ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΕΝ ΠΑΡΕΧΕΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΕΣΤΟ ΔΡΟΜΟ (Β191/95) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/40145/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 8/107 φύλλο 30 σχέδιο 35Ε1 τμήμα 8 τεμάχιο 122 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83Μ.ΑΠΟ ΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΕΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΡ.7.ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΕΝ ΠΑΡΕΧΕΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΕΣΤΟ ΔΡΟΜΟ (Β191/95) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/40146/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 8/109 φύλλο 30 σχέδιο 35Ε1 τμήμα 8 τεμάχιο 124 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83Μ.ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΕΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΡ.7. ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΕΝ ΠΑΡΕΧΕΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΕΣΤΟ ΔΡΟΜΟ (Β191/95) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/40147/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 8/422 φύλλο 30 σχέδιο 35Ε1 τμήμα 8 τεμάχιο 466 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΑΠΟ ΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΕΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΡ.7. ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΕΝ ΠΑΡΕΧΕΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΕΣΤΟ ΔΡΟΜΟ (Β191/95) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/40148/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 8/201 φύλλο 30 σχέδιο 35Ε2 τμήμα 8 τεμάχιο 227 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,

(..... ΕΡΜΙΟΝΗ ΚΑΡΑΟΛΗ.....)

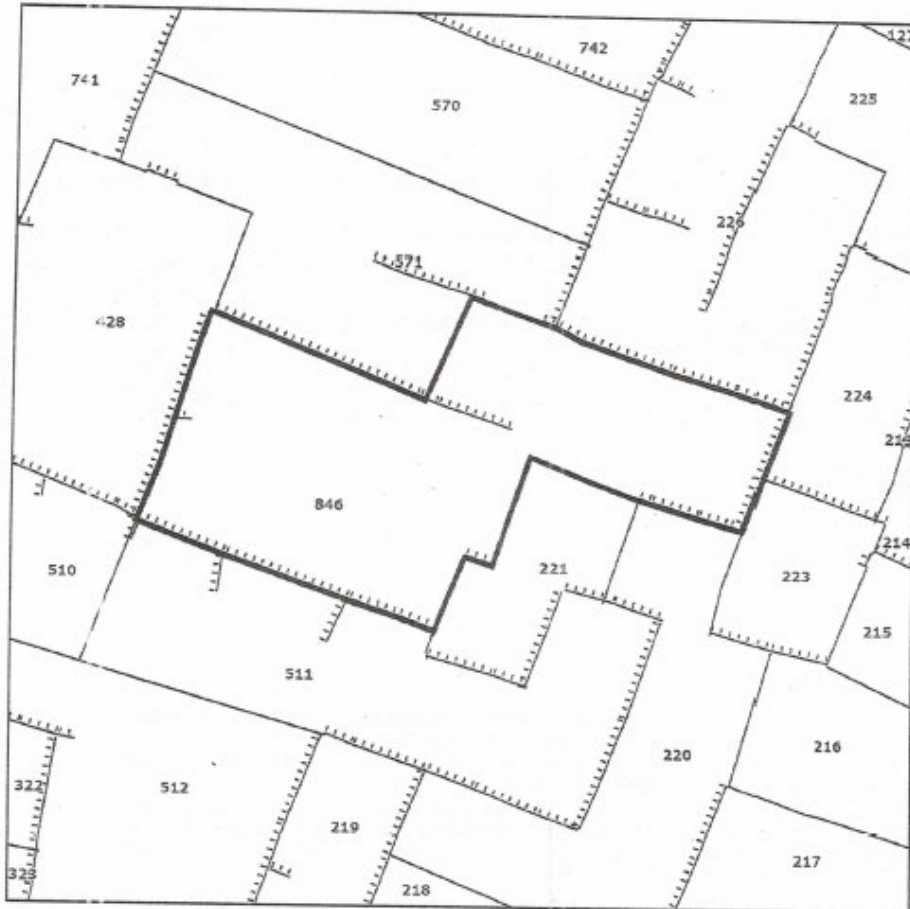
Ημερομηνία Έκδοσης: 13/07/2023      Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.



Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ  
ΕΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΝ ΑΡ.7. ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΕΝ ΠΑΡΕΧΕΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ (Β191/95)  
(Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/40149/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/1021 φύλλο 30  
σχέδιο 35Ε1 τμήμα 8 τεμάχιο 636 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος της βορειοδυτικής πλευράς  
όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση αρ. 4 (Αρ. Φακέλου  
1/ΑΕΔ/501/2023). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 8/200 φύλλο 30 σχέδιο 35Ε2 τμήμα 8  
τεμάχιο 225 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'ορου ζωής . Δικαιούμενο πρόσωπο: 631228/1/1  
ΜΕΤΤΑ ΘΑΛΕΙΑ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/195/2023)



Βλέπετε τις σημειώσεις στην τελευταία σελίδα.

