



# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Διεύθυνση Διανομής

## ΟΡΟΙ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

ARNAL VERDE LTD  
ΓΡΗΓΟΡΗ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 1  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
1040

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Φ.Π.Α. : 90000020C

Αρ. Αίτησης ΔΣΔ (ΑΗΚ) : 498000141

Αρ. Πρωτ. σας : .....

Ημερομηνία : 07.02.2023

Αγαπητοί Κύριοι,

### ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ) ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΗΣ ΑΗΚ, ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ

(Τεμ: 316, Φύλλο: 39, Σχέδιο: 47, Περιοχή: ΣΙΑ, Επαρχία: ΛΑΡΝΑΚΑ, (στο εξής θα αποκαλείται «τα υποστατικά»).

Αναφέρομαι στην αίτησή σας που λήφθηκε στις 27.10.2022 και επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι η σύνδεση και η παράλληλη λειτουργία του Συστήματος Παραγωγής σας, Ισχύος **3MWp**, με το Δίκτυο Διανομής της ΑΗΚ δύναται να καταστεί δυνατή όπως πιο κάτω και σύμφωνα με τους όρους, τις απαιτήσεις, τις προϋποθέσεις και τις πρόνοιες του **ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΟΔΗΓΟΥ (ΣΧΕΔΙΟ ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Σ.Α.Α.Η»)**, των **Ειδικών, Τεχνικών και Άλλων Όρων** και των **Γενικών Όρων Σύνδεσης και Λειτουργίας** Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ με το Δίκτυο Διανομής του ΔΣΔ (ΑΗΚ), οι οποίοι είναι αναρτημένοι στην επίσημη ιστοσελίδα της ΑΗΚ, κάτω από το Μενού Πλοήγησης: «Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες, Διανομή» «Συστήματα ΑΠΕ στην Ανταγωνιστική Αγορά Ηλεκτρισμού εκτός Σχεδίου Καθεστώτος Στήριξης», ως **Παραρτήματα 1, «Α» και «Χ»** αντίστοιχα. Τα πιο πάνω Παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστα μέρη τόσο της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς όσο και της τελικής Προσφοράς (Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του ΔΣΔ (ΑΗΚ).

Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς (Προκαταρκτικών Όρων) αποτελεί επίσης η **Διαδικασία** που είναι αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της ΑΗΚ κάτω από το ίδιο πιο πάνω Μενού, με τίτλο: «Διαδικασία Σύνδεσης Συστημάτων Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ στο Δίκτυο Διανομής και Πρόνοιες και Άλλες Τεχνικές Απαιτήσεις στο πλαίσιο της Ένταξης των έργων στην Ανταγωνιστική Αγορά Ηλεκτρισμού εκτός Σχεδίου Καθεστώτος Στήριξης».

Παρεχόμενο ηλεκτρικό ρεύμα από Σύστημα Παραγωγής ΑΠΕ Ισχύος 3ΜWp, 3-Φ, 400V/11-22kV, 50Hz

Μέθοδος Σύνδεσης: Εγκαθίδρυση επίγειου υποσταθμού, κατασκευή δικτύου μέσης τάσης και εναέριας/υπόγειας γραμμής παροχής.

Προκαταρκτικό Κόστος Σύνδεσης  
ΟΛΙΚΟ ΣΕ EUR: 83.842,14 Χωρίς ΦΠΑ

Ισχύς αποδοχής Προκαταρκτικής  
Προσφοράς μέχρι: 07.03.2023

**Το πιο πάνω ποσό των Προκαταρκτικών Όρων αποτελεί αρχική εκτίμηση κόστους (χωρίς ΦΠΑ), υπόκειται σε διαφοροποίηση ανάλογα με την τελική λεπτομερή Τεχνοοικονομική Μελέτη και δεν είναι δεσμευτικό για τον ΔΣΔ (ΑΗΚ).** Το ποσό αυτό υπόκειται, επίσης, στην εξασφάλιση των αναγκαίων Αδειών, Εγκρίσεων, Συγκαταθέσεων και Διατυπώσεων που απαιτεί ο Περί Ηλεκτρισμού Νόμος, για το νέο Δίκτυο Σύνδεσης του Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ με το Δίκτυο Διανομής της ΑΗΚ.

Επίσης σας πληροφορώ ότι ισχύουν οι Όροι, οι Απαιτήσεις, οι Προϋποθέσεις και οι Πρόνοιες των πιο πάνω Παραρτημάτων (Παράρτημα 1, Παράρτημα «Α» και Παράρτημα «Χ»), της πιο πάνω Διαδικασίας, καθώς και των Ειδικών Όρων που ακολουθούν για Συστήματα Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς.

Για τη σύνδεση του Συστήματος Παραγωγής σας με το Δίκτυο Διανομής **θα πρέπει να ακολουθήσετε και να εφαρμόσετε τη διαδικασία** με τίτλο «Διαδικασία Σύνδεσης Συστημάτων Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ στο Δίκτυο Διανομής και Πρόνοιες και Άλλες Τεχνικές Απαιτήσεις στο πλαίσιο της Ένταξης των έργων στην Ανταγωνιστική Αγορά Ηλεκτρισμού εκτός Σχεδίου Καθεστώτος Στήριξης» (η Διαδικασία), η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της ΑΗΚ, κάτω από το Μενού Πλοήγησης: «Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες, Διανομή» «Συστήματα ΑΠΕ στην Ανταγωνιστική Αγορά Ηλεκτρισμού εκτός Σχεδίου Καθεστώτος Στήριξης». Η Διαδικασία αυτή, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς. Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς αποτελούν το **Παράρτημα «Χ» οι Γενικοί Όροι Σύνδεσης και Λειτουργίας, το Παράρτημα «Α» οι Ειδικόί, Τεχνικοί και Άλλοι Όροι** και το **Παράρτημα 1 ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ (Σχέδιο ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Σ.Α.Α.Η»)**

**Καταβολή στο ΔΣΔ (ΑΗΚ) των τηλεπικοινωνιακών τελών και των κόστων της διαχείρισης των μετρήσεων και των δεδομένων**

Επιπρόσθετα των πιο πάνω, τονίζεται ότι θα καταβάλλετε στον ΔΣΔ (ΑΗΚ) το ποσό των Εκατόν Ογδόντα Ευρώ (€180), πλέον ΦΠΑ, το μήνα Ιανουάριο κάθε ημερολογιακού έτους, καθόλη τη διάρκεια της λειτουργίας του Συστήματος Παραγωγής σας, για την κάλυψη των τηλεπικοινωνιακών εξόδων του ΔΣΔ (ΑΗΚ) για το κόστος (μηνιαία ή ετήσια τέλη προς τηλεπικοινωνιακό παροχέα) της τηλεπικοινωνιακής σύνδεσης και επικοινωνίας του/των Μετρητή/τών του Συστήματος Παραγωγής σας με το Σύστημα Καταγραφής Μετρήσεων του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΔΣΔ), καθώς και το κόστος για την ενεργειακή διαχείριση των μετρήσεων και των δεδομένων, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται/περιγράφονται στο Κεφάλαιο 7.0 του **Τεχνικού Οδηγού** (Παράρτημα 1) της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς (Προκαταρκτικών Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του ΔΣΔ (ΑΗΚ), υπό τον τίτλο: «Συστήματα Τηλε-ελέγχου, Τηλεμέτρησης και Αποστολής Δεδομένων».

## **ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Από την ημερομηνία έκδοσης της Προκαταρκτικής Προσφοράς (Προκαταρκτικών Όρων), θα έχετε στη διάθεση σας τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες προθεσμία για:

- (i) να αποδεχθείτε τους πιο πάνω Προκαταρκτικούς Όρους Σύνδεσης ώστε να προχωρήσει η Διαδικασία για να μπορέσετε να εξασφαλίσετε τους τελικούς όρους σύνδεσης του έργου σας



- με το Δίκτυο, σε αντίθετη περίπτωση η αίτηση σας θα απορριφθεί, χωρίς άλλη προειδοποίηση,
- (ii) να καταβάλετε στον ΔΣΔ (ΑΗΚ) το 5% του ποσού του Προκαταρκτικού Κόστους Σύνδεσης, πλέον ΦΠΑ, και
  - (iii) να υποβάλετε αίτηση στον ΔΣΔ (ΑΗΚ) για την έκδοση των τελικών όρων σύνδεσης σύμφωνα με τους εκάστοτε εν ισχύ Κανόνες Μεταφοράς και Διανομής και Ρυθμιστικές Αποφάσεις και άλλες Αποφάσεις της ΡΑΕΚ.

**Η αποδοχή της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς θεωρείται ως υποβολή αίτησης (η αίτηση) για την εξασφάλιση της Προσφοράς (τελικών Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του Συστήματος Παραγωγής σας με Δίκτυο Διανομής της ΑΗΚ.**

**Αίτηση στον ΔΣΔ (ΑΗΚ) για την εξασφάλιση της ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (Τελικών Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του Συστήματος Παραγωγής σας με το Δίκτυο Διανομής της ΑΗΚ, μπορεί να υποβληθεί στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Χρηστών Δικτύου (Διαχείρισης Αιτήσεων) των κατά τόπους Περιφερειακών Γραφείων Διανομής της ΑΗΚ, αφού μονογράψετε όλες τις σελίδες και υπογράψετε τη «ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ», (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ), και προσκομίσετε μαζί με την αίτησή σας την υπογεγραμμένη Δήλωση Αποδοχής, με μονογραμμένες όλες τις σελίδες της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς.**

**Μαζί με την αποδοχή της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς (αίτηση για την έκδοση τελικών όρων) θα υποβάλλονται και όλα τα απαιτούμενα Στοιχεία, Πιστοποιητικά και Δικαιολογητικά που αναφέρονται στο συνημμένο έντυπο του Παραρτήματος Ι (Έντυπο Απαιτούμενων Στοιχείων, Πιστοποιητικών, Δικαιολογητικών και άλλων Εγγράφων που πρέπει να προσκομιστούν από τον Παραγωγό με την αποδοχή της Προκαταρκτικής Προσφοράς για την έκδοση τελικών Όρων από τον Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΑΗΚ)). Η αίτηση θα παραλαμβάνεται μόνο εάν είναι πλήρως συμπληρωμένη και συνοδεύεται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, πιστοποιητικά και δικαιολογητικά.**

**Για να γίνει αποδεκτή η αίτηση σας για την ετοιμασία της τελικής Τεχνοοικονομικής Μελέτης και την έκδοση των Τελικών Όρων (Προσφοράς) Σύνδεσης και Λειτουργίας, θα πρέπει να καταβάλετε στον ΔΣΔ (ΑΗΚ) το 5% του ποσού των Προκαταρκτικών Όρων, πλέον το ΦΠΑ που θα ισχύει κατά την ημερομηνία πληρωμής, δηλαδή **EUR 4.988,61** (EUR 4.192,11 και 19% ΦΠΑ).**

Η αποδοχή της Προκαταρκτικής Προσφοράς και η πληρωμή του 5% του Προκαταρκτικού κόστους θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός 30 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς, δηλαδή μέχρι τις **07.03.2023**. Σε αντίθετη περίπτωση και χωρίς καμιά άλλα προειδοποίηση, αν παραλείψετε να προχωρήσετε σε οποιαδήποτε από τις ενέργειες που περιγράφονται πιο πάνω, η αίτηση σας θα απορριφθεί χωρίς άλλη προειδοποίηση.

Σε περίπτωση αποδοχής της **ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ των Τελικών Όρων Σύνδεσης και Λειτουργίας**, το πιο πάνω ποσό πληρωμής του 5% θα υπολογίζεται ως προκαταβολή έναντι του ποσού των Τελικών Όρων και θα αφαιρεθεί από το τελικό πληρωτέο ποσό. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ΔΣΔ (ΑΗΚ) θα κατακρατήσει το ποσό αυτό ως αντιστάθμισμα των διοικητικών του εξόδων (διεκπεραίωση της Τεχνοοικονομικής Μελέτης και των νενομισμένων διαδικασιών (εξασφάλιση Κυβερνητικών Εγκρίσεων, Δικαιωμάτων Διέλευσης, Χωρομέτρηση Εναέριας Γραμμής, κ.α.)).

Όπως έχει αναφερθεί και πιο πάνω, όλες οι σελίδες της Προκαταρκτικής Προσφοράς (Προκαταρκτικών Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του ΔΣΔ (ΑΗΚ), θα πρέπει να **μονογράφουν από τον Παραγωγό/Αιτητή και να υπογραφεί η ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ του εγγράφου. Αναπόσπαστα μέρη τόσο της Προκαταρκτικής Προσφοράς όσο και της τελικής Προσφοράς (τελικών όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του ΔΣΔ (ΑΗΚ) προς τον Παραγωγό/Αιτητή αποτελούν τα πιο κάτω έγγραφα:**

- (i) **ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ:** Τεχνικές πρόνοιες, απαιτήσεις και όροι για τη διασύνδεση και την παράλληλη λειτουργία Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ με το Δίκτυο Διανομής του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΑΗΚ), Σχέδιο ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Σ.Α.Η», ο

οποίος αποτελεί **Παράρτημα 1** τόσο της Προκαταρκτικής Προσφοράς (Προκαταρκτικών Όρων) όσο και της τελικής Προσφοράς του ΔΣΔ (ΑΗΚ) προς τον **Παραγωγό/Αιτητή**.

- (ii) **ΕΙΔΙΚΟΙ, ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ:** Διασύνδεση και παράλληλη Λειτουργία Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ, με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι και 8MWp, στο Δίκτυο Διανομής του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΑΗΚ), Σχέδιο ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Σ.Α.Α.Η», οι οποίοι αποτελούν **Παράρτημα «Α»** τόσο της Προκαταρκτικής Προσφοράς (προκαταρκτικών Όρων) όσο και της τελικής Προσφοράς (τελικών Όρων) του ΔΣΔ (ΑΗΚ) προς τον **Παραγωγό/Αιτητή**.
- (iii) **Γενικοί Όροι Σύνδεσης και Λειτουργίας** Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ με το Δίκτυο Διανομής του ΔΣΔ (ΑΗΚ), οι οποίοι αποτελούν **Παράρτημα «Χ»** τόσο της Προκαταρκτικής Προσφοράς (Προκαταρκτικών Όρων) όσο και της τελικής Προσφοράς (τελικών Όρων) του ΔΣΔ (ΑΗΚ) προς τον **Παραγωγό/Αιτητή**.
- (iv) Η Διαδικασία υπό τον τίτλο: **«Διαδικασία Σύνδεσης Συστημάτων Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ στο Δίκτυο Διανομής και Πρόνοιες και Άλλες Τεχνικές Απαιτήσεις στο πλαίσιο της Ένταξης των έργων στην Ανταγωνιστική Αγορά Ηλεκτρισμού εκτός Σχεδίου Καθεστώτος Στήριξης».**

Τα πιο πάνω τρία Παραρτήματα 1, «Α» και «Χ» καθώς και η Διαδικασία είναι αναρτημένα στην επίσημη ιστοσελίδα της ΑΗΚ κάτω από το Μενού Πλοήγησης «Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες, Διανομή» «Συστήματα ΑΠΕ στην Ανταγωνιστική Αγορά Ηλεκτρισμού εκτός Σχεδίου Καθεστώτος Στήριξης».

#### **ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΤΕΛΙΚΩΝ ΟΡΩΝ) ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

Τα πιο κάτω έγγραφα θα πρέπει να προσκομιστούν στον Διαχειριστή Συστήματος Διανομής πριν από την έκδοση της τελικής Προσφοράς (τελικών Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του Συστήματος Παραγωγής σας με το Δίκτυο Διανομής. Σε αντίθετη περίπτωση, η αίτηση σας και η Προσφορά σύνδεσης θα παραμείνουν σε εκκρεμότητα μέχρι την προσκόμιση των εγγράφων:

- (i) Πολεοδομική Άδεια για το προτεινόμενο έργο, όπου απαιτείται με τη νομοθεσία
- (ii) Άδεια Οικοδομής για το έργο
- (iii) Άδεια Οικοδομής του υποσταθμού Διανομής που θα εκμισθώσει ο αιτητής (**Παραγωγός**) στην ΑΗΚ, όπου εφαρμόζεται
- (iv) Συμφωνία εκμίσθωσης του υποσταθμού Διανομής μεταξύ **ΑΗΚ** και **Παραγωγού**, όπου εφαρμόζεται.

Σε περίπτωση που η Πολεοδομική ή η Οικοδομική Αρχή απορρίψει την αίτηση του **Παραγωγού** για έκδοση σχετικής Άδειας, η παρούσα Προκαταρκτική Προσφορά Σύνδεσης και Λειτουργίας, θα παύσει να ισχύει και η σχετική αίτηση του **Παραγωγού** θα ακυρωθεί από τον ΔΣΔ (ΑΗΚ).

Ο χώρος και το κτίριο του υποσταθμού Διανομής (Υποσταθμός Διανομής Εισόδου του **Παραγωγού**) καθώς και τα δικαιώματα διάβασης, τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων θα πρέπει να εκμισθωθούν στην **ΑΗΚ**, έναντι μισθώματος δέκα ευρώ (€10) το χρόνο, καθόλη τη διάρκεια που το Σύστημα Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ θα βρίσκεται σε λειτουργία και συνδεδεμένο με το Δίκτυο Διανομής του ΔΣΔ (ΑΗΚ). Η Συμφωνία εκμίσθωσης του υποσταθμού Διανομής μεταξύ της **Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου** και εσάς ως ο **Παραγωγός** θα πρέπει να πραγματοποιηθεί πριν την έκδοση της τελικής Προσφοράς (τελικών Όρων Σύνδεσης και Λειτουργίας του ΔΣΔ (ΑΗΚ) προς τον **Παραγωγό**. Το κτίριο του Υποσταθμού Διανομής Εισόδου του **Παραγωγού** (ΥΔΕΠ) θα κατασκευαστεί από εσάς με επίβλεψη από Αδειούχο Πολιτικό Μηχανικό, μέλους του ΕΤΕΚ, σύμφωνα με τις οδηγίες, τις υποδείξεις, τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές του ΔΣΔ (ΑΗΚ).



**ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΘΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΔΕΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Πιστό Αντίγραφο Άδειας ή Εξαίρεσης από Άδεια Λειτουργίας από τη ΡΑΕΚ σε ισχύ.
2. Βεβαίωση από τον ΔΣΜΚ ότι ο αιτητής υπέβαλε αίτηση ένταξης στο πλαίσιο των Κανόνων Αγοράς Ηλεκτρισμού και έχει υπογραφεί η Σχετική Σύμβαση Ένταξης.

Με εκτίμηση

.....  
Πέτρος Μηνά  
Β. Διευθυντής Δικτύων

.....  
Τάσος Γρηγορίου  
Διευθυντής Διαχειριστή Συστήματος Διανομής

**Συνημμένα:**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΓΩΓΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΕΛΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΑΗΚ)**

**ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ) ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΣΔ (ΑΗΚ), ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ, ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ, ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ 1, «Α» ΚΑΙ «Χ» ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΑΑΗ) ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Δηλώνουμε υπεύθυνα ότι συμφωνούμε και αποδεχόμαστε την παρούσα ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ του ΔΣΔ (ΑΗΚ) καθώς και τους όρους, τις απαιτήσεις, τις προϋποθέσεις και τις πρόνοιες των πιο κάτω Παραρτημάτων και της Διαδικασίας της Προκαταρκτικής Προσφοράς του ΔΣΔ (ΑΗΚ) που είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της ΑΗΚ κάτω από το Μενού Πλοήγησης «Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες, Διανομή» «Συστήματα ΑΠΕ στην Ανταγωνιστική Αγορά Ηλεκτρισμού εκτός Σχεδίου Καθεστώτος Στήριξης»:

- (i) **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1:** ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ, ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΑΗΚ); ΣΧΕΔΙΟ ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Σ.Α.Α.Η»
- (ii) **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»:** ΕΙΔΙΚΟΙ, ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ: ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ, ΜΕ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 8ΜWp, ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΑΗΚ), ΣΧΕΔΙΟ ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Σ.Α.Α.Η»
- (iii) **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Χ»:** ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΔΣΔ (ΑΗΚ), ΣΧΕΔΙΟ ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Σ.Α.Α.Η»
- (iv) **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ:** ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΕΕΒ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΛΗΞΗ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ»



ΠΑΡΑΓΩΓΟΣ



Arnal Verde Ltd

(Υπογραφή/Σφραγίδα)

22/02/23  
Ημερομηνία

ΞΕΝΟΦΩΝ ΞΕΝΟΦΩΝΙΔΗΣ  
Όνοματεπώνυμο

Arnal Verde Ltd

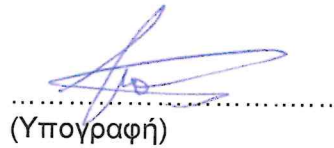
ARNAL VERDE LTD  
Εταιρεία

589764  
Αρ. Δελτ. Ταυτότητας

HE 420973  
Αρ. Εγγραφής Εταιρείας

Στην παρουσία των ακόλουθων δύο μαρτύρων:

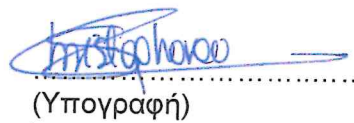
1. Λιλιάννα Φαγκιά  
(Όνοματεπώνυμο)



(Υπογραφή)


975439  
(Αρ. Δελτ.  
Ταυτ.)

2. Σοφία Χριστοφίδου  
(Όνοματεπώνυμο)



(Υπογραφή)

923603  
(Αρ. Δελτ.  
Ταυτ.)









ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: ΛΕΥ/Δ122/2022

Αρ. Τηλ.: 22609500, 22609510

Αρ. Φαξ: 22609397



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Τ.Θ. 26664, 1646 Λευκωσία

9 Αυγούστου, 2022

~~Ελευθερίας 3, 7102, Αραδίππου~~  
~~Λάρνακα~~

**Διαβούλευση της εταιρείας «Arnal Verde Ltd» για κατασκευή και λειτουργία  
Φ/Β Πάρκου ισχύος 3,322 MW, στο τεμ.316 Φ/Σχ. 39/47, στην Σια**

Αναφέρομαι στη διαβούλευση με αρ. φακ. ΛΕΥ/Δ122/2022 και ημερομηνίας 22/06/2022, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Από το υπό ανάπτυξη τεμάχιο διέρχεται δημόσιο αργάκι, όπως φαίνεται και στο επισυναπτόμενο με την επιστολή σας κτηματικό σχέδιο Φ/Σχ. 39/47.

Τόσο για τη διασφάλιση του δημόσιου αργακιού, όσο και για την προστασία των υπό ανάπτυξη τεμαχίων θα πρέπει να αφεθεί από τον αιτητή λωρίδα προστασίας πλάτους 5 μέτρων εκατέρωθεν της εγγεγραμμένης κοίτης του. Εντός της ζώνης προστασίας δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση, όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρωση, καταστροφή βλάστησης, ή ανέγερση οποιασδήποτε μόνιμης κατασκευής, όπως τοίχο αντιστήριξης, περίφραξης, δρόμου κτλ.

Εναλλακτικά θα μπορούσε το εν λόγω αργάκι να καταργηθεί νοουμένου ότι θα υποβληθεί η ανάλογη αίτηση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Παράλληλα θα πρέπει να γίνει εκπόνηση μελέτης διαχείρισης όμβριων υδάτων της περιοχής για πλημμύρες περιόδου επαναφοράς τουλάχιστον 50 χρόνων, η οποία θα δείχνει τον ασφαλή τρόπο διοχέτευσης των όμβριων υδάτων της περιοχής μετά την κατάργηση του τμήματος του υδατορέματος, και θα προτείνει εφόσον χρειάζονται, τα απαραίτητα έργα διαχείρισης των όμβριων υδάτων. Η μελέτη θα πρέπει να υποβληθεί στο Γραφείο μου για αξιολόγηση και έγκριση.

Σημειώνεται ότι οι τελικές μας απόψεις θα δοθούν μετά την αξιολόγηση της Περιβαλλοντικής Μελέτης.

Μόνικα Στυλιανού  
Επαρχιακή Μηχανικός

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: ΔΔΑ1/Β18604-1-1F400480074  
Αρ. Φακ. σας: ΛΕΥ/Δ122/2022



Δημήτρης Γκλέκας  
Θεμιστοκλή Δέρβη 41  
Γραφ.706, Λευκωσία 1066

Ημερομηνία: 1/9/2022

Αγαπητέ κύριε

## **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ 3,322MW**

**Περιοχή: ΣΙΑ Τεμ: 316**

**Τμήμα: - Ενορία: - Φ/Σ: XLIX 47**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

### **Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός, Συμφωνήθηκε.**

Για την επαρκή παραχώρηση ηλεκτρικού ρεύματος στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί 1 επίγειος Ηλεκτρικός Υποσταθμός μέσα στο χώρο της Ανάπτυξης και να γίνει πρόνοια για υπόγεια παροχή.

Ο Υποσταθμός θα εξασφαλιστεί από την ΑΗΚ με βάση συμφωνία μεταξύ της ΑΗΚ και των ιδιοκτητών.

Για τον Ηλεκτρικό Υποσταθμό θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας που θα καλύπτει επίσης το δικαίωμα προσπέλασης προς τον Υποσταθμό και το δικαίωμα εγκατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων.

Η θέση και οι διαστάσεις του Ηλεκτρικού Υποσταθμού έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του Γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα επισυνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Η κατασκευή του κτιρίου και άλλων δομικών έργων του Υποσταθμού πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής. Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης του αιτητή.

Η παραλαβή του Υποσταθμού θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε/αν σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της. Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις κατασκευαστικές εργασίες.

#### **Περιφερειακό Γραφείο Αμμοχώστου-Λάρνακας:**

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 95 CY-6043, ΤΘ 40186 CY-6301 Λάρνακα Κύπρος

Τηλ: 357-24204000 Φαξ: 357-24204009 Email: eac@eac.com.cy

Website: www.eac.com.cy



## Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

1) Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές αιτήσεις για σύνδεση παραγωγών ενέργειας στην ίδια περιοχή, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών.

2) Σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό της BDEW, Έκδοση Ιούνιος 2008, «Generating Plants Connected to the Medium Voltage Network», παράγραφος 2.3 (Admissible Voltage Changes), η μεταβολή (αύξηση ή μείωση) της Τάσης υπό σταθερές συνθήκες στο Σημείο Σύνδεσης, λόγω της σύνδεσης του συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ, δεν πρέπει να ξεπερνά το 2%. Εάν η μεταβολή της τάσης στο σημείο σύνδεσης ξεπερνά το 2%, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών. Σε αυτή την περίπτωση ο παραγωγός θα πρέπει να μειώσει την ισχύ του φωτοβολταϊκού πάρκου σύμφωνα με τις οδηγίες της ΑΗΚ έτσι ώστε να ικανοποιηθεί ο πιο πάνω περιορισμός που προκύπτει από τους Κανόνες Διανομής και του σχετικού Τεχνικού Οδηγού του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής.

3) Για έκδοση προκαταρκτικής προσφοράς, ο αιτητής θα πρέπει να υποβάλει αίτηση στην Αρχή Ηλεκτρισμού προσκομίζοντας τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και άλλα έγγραφα τα οποία αναφέρονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1 (επισυνάπτεται).

4) Για έκδοση των τελικών όρων από τον Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΑΗΚ), ο αιτητής θα πρέπει να αποδεχτεί τους όρους της προκαταρκτικής προσφοράς και να προσκομίσει τα απαραίτητα πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και άλλα έγγραφα που αναγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 (επισυνάπτεται).

5) Σημειώνεται ότι απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή στην οροφή του δωματίου ελέγχου παραγωγού που θα παρεμποδίζει τον φυσικό εξαερισμό του ηλεκτρικού υποσταθμού.

Με εκτίμηση

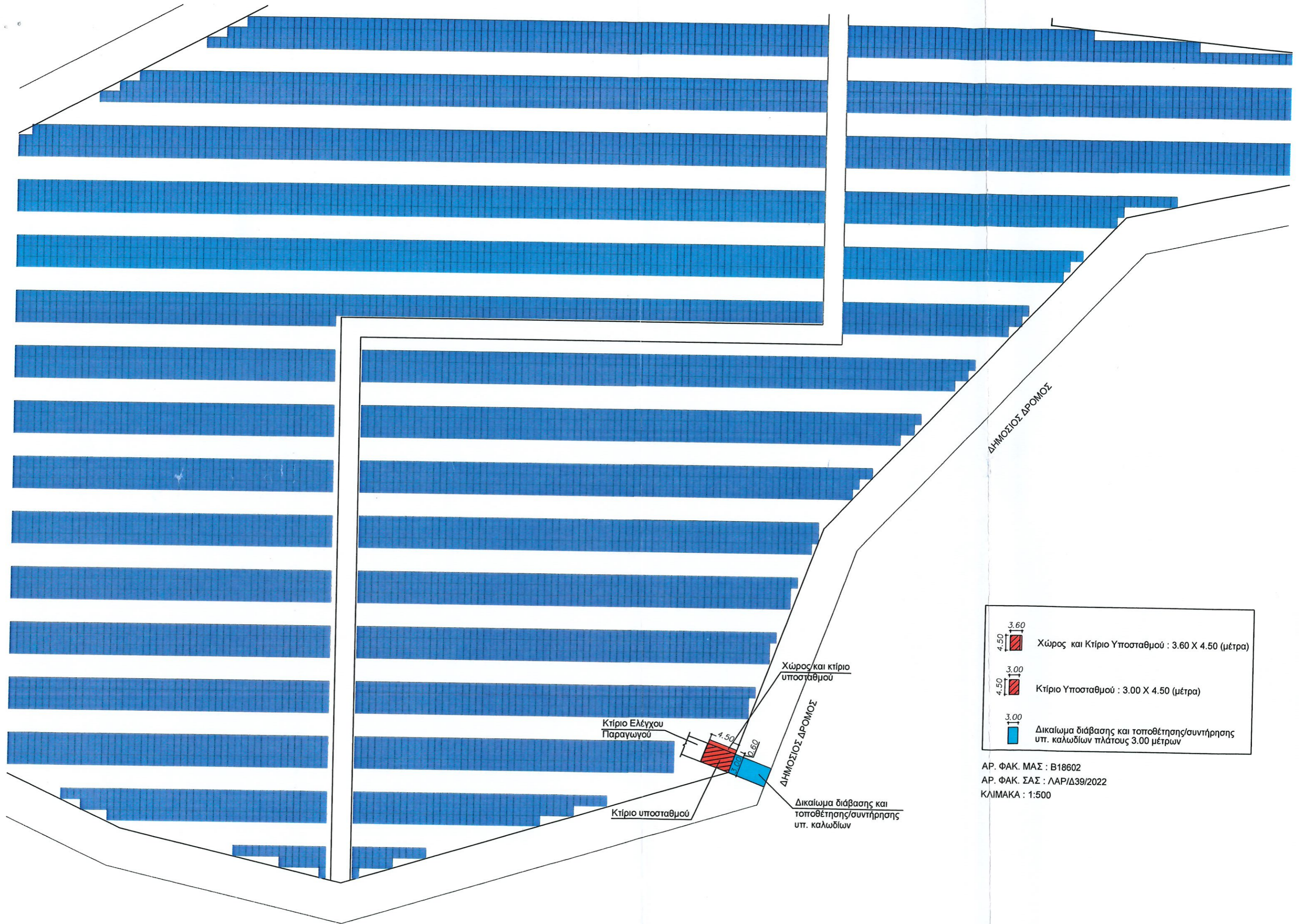
  
Δημήτρης Λυσάνδρου  
Μηχανικός Δικτύου  
(Μελέτες και Ανάπτυξη Δικτύου)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Στέλλα-Λουίζα Αντωνίου Τηλ: 24204020 Φαξ: 24204207  
Κωνσταντία Πάκκου Τηλ: 24204032 Φαξ: 24204049

Εσωκλ:

Κοινοποίηση:  
Μάριος Αλεξάνδρου  
Οδός Γρηγόρη Αυξεντίου 1  
Παλλουριώτισσα 1040 Λευκωσία

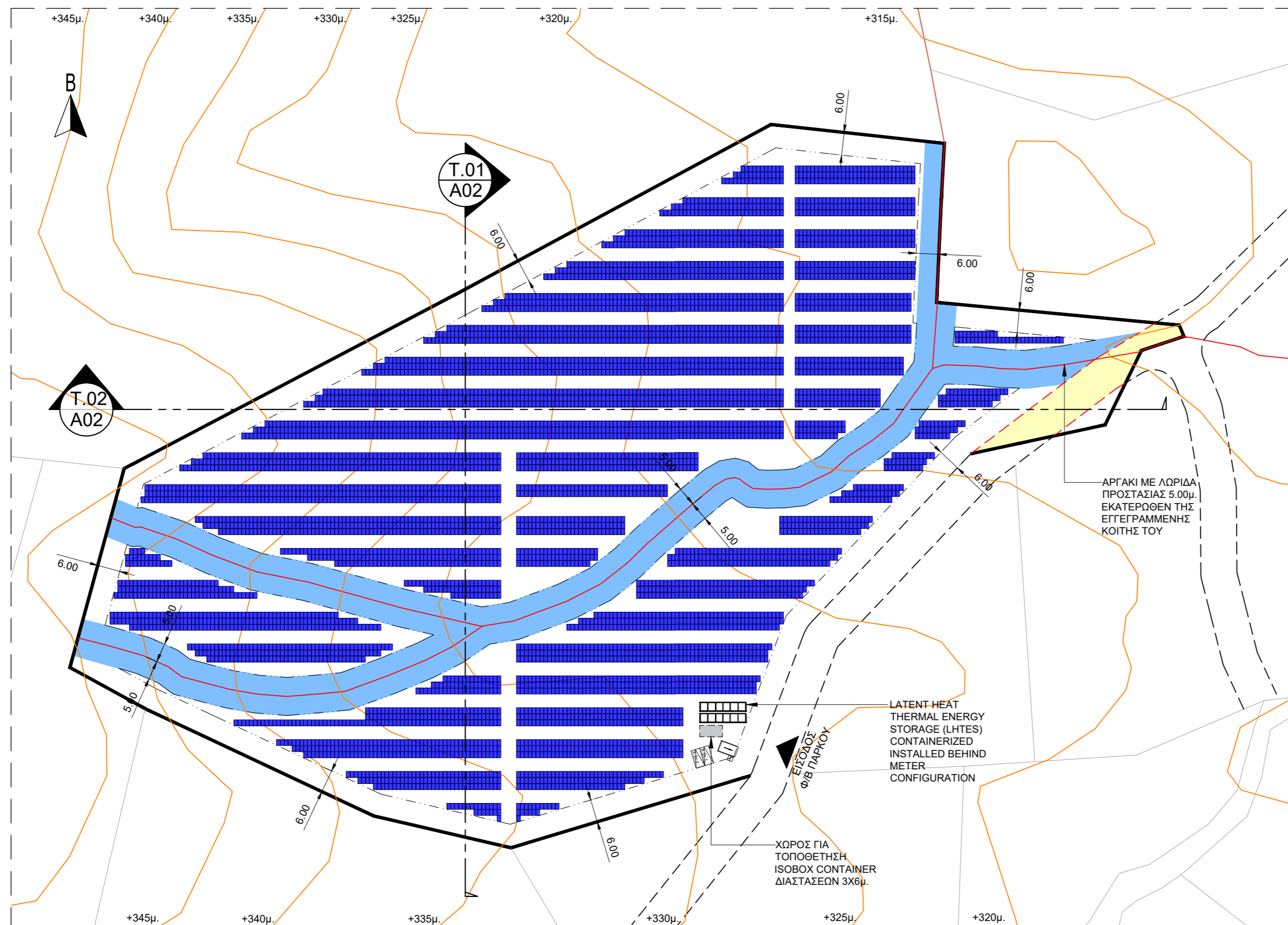




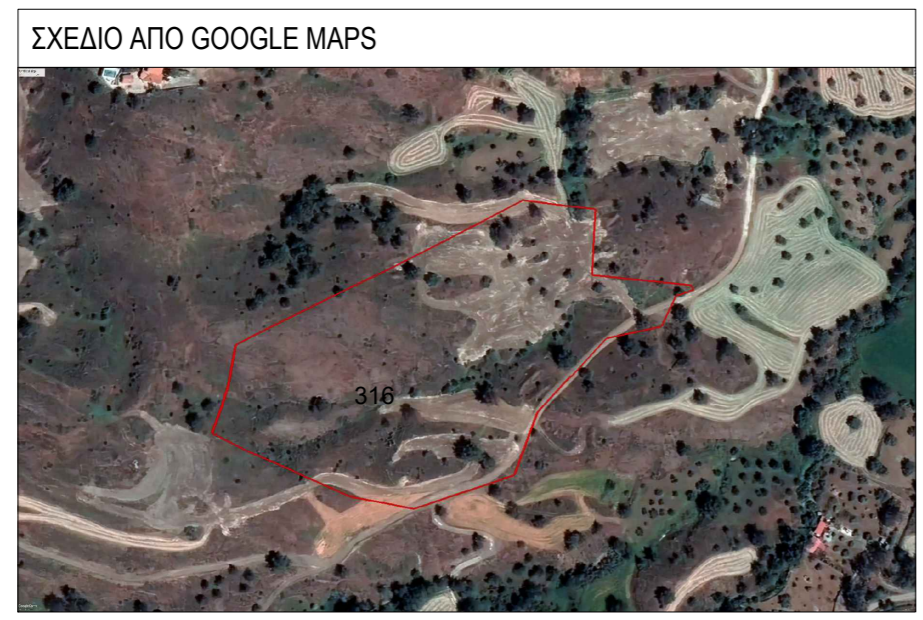
	Χώρος και Κτίριο Υποσταθμού : 3.60 X 4.50 (μέτρα)
	Κτίριο Υποσταθμού : 3.00 X 4.50 (μέτρα)
	Δικαίωμα διάβασης και τοποθέτησης/συντήρησης υπ. καλωδίων πλάτους 3.00 μέτρων

ΑΡ. ΦΑΚ. ΜΑΣ : Β18602  
 ΑΡ. ΦΑΚ. ΣΑΣ : ΛΑΡ/Δ39/2022  
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500





ΣΧ.1 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

	ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ		PV TABLES
	ΟΡΙΟ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΑΡΚΟΥ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΟΡΙΑ		ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΔΩΜΑΤΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α.Η.Κ.
	ΕΠΗΡΕΑΣΜΟΣ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ		ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ		
	ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ +5.00μ.		
	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΑΡΓΑΚΙ		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Έντυπο αναθεώρησης:

02.		
01.		
00.	Πρώτη σειρά σχεδίων	20/02/23
A/A	Περιγραφή έκδοσης	Ημ.

\*Η μελέτη είναι πνευματική ιδιοκτησία του μελετητή και βάσει του νόμου απαγορεύεται αντιγραφή του έργου ή μέρους του\*

**ENERGYINTEL SERVICES LTD**  
**1,GRIGORI AFXENTIΟΥ STREET**  
**NICOSIA**  
**TEL : +35722380707**  
**FAX: +35722376900**  
**Email: info@energyintel.com.cy**  
**Website:www.energyintel.com.cy**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Α.Μ. Α150429  
 Δ: Λεωφ. Αθαλάσσης 169, Γρ. 302,  
 2015, Σπράβελος  
 Τ: +357 22109891, 99593197  
 Ε: archetyπο.studio@outlook.com  
 Αρχιτεκτονικό Design Studio



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: HELLENIC BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΡΓΟ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΗ ΣΙΑ (Αρ. Τεμ.: 316, Φ./Σχ.:39/47) ΙΣΧΥΟΣ 3.32MW

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ

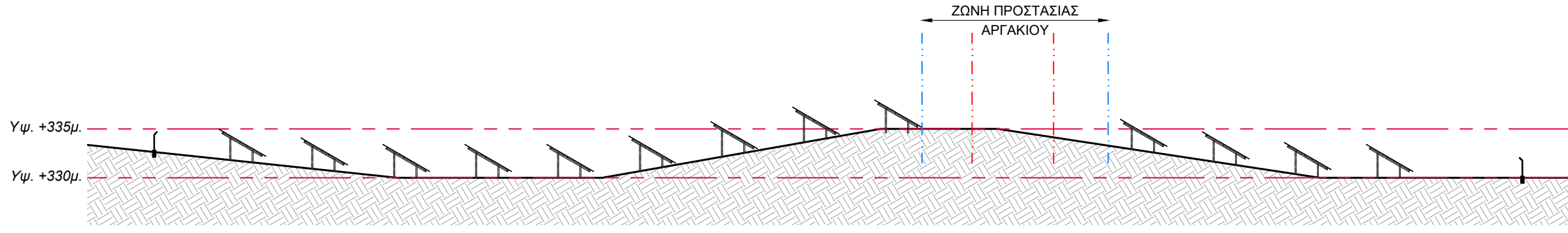
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Α.Χαραλαμπίδου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 @ A2 ΗΜ/ΝΙΑ: 20/02/2023

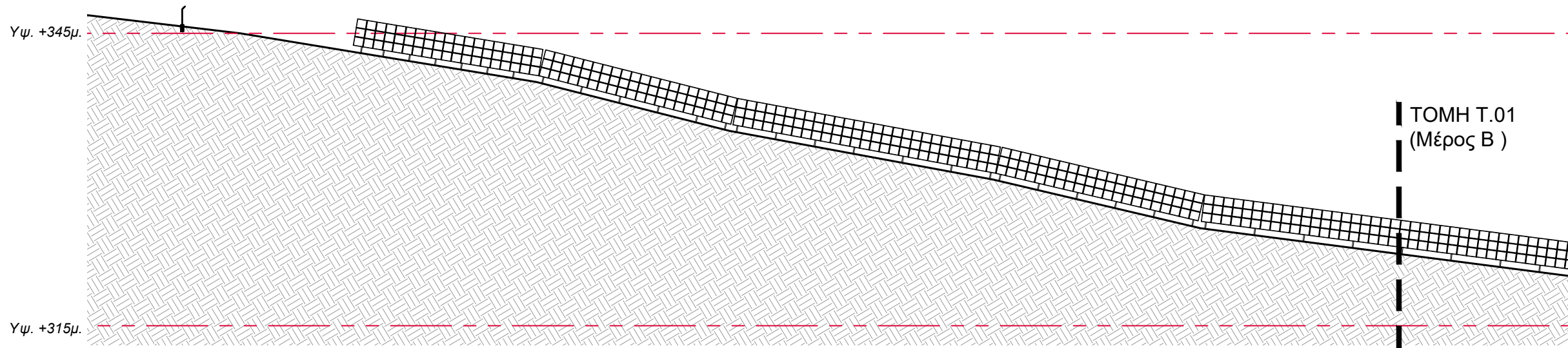
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

**P.ΑΕ.56** ΠΟΛ.01 **A01**

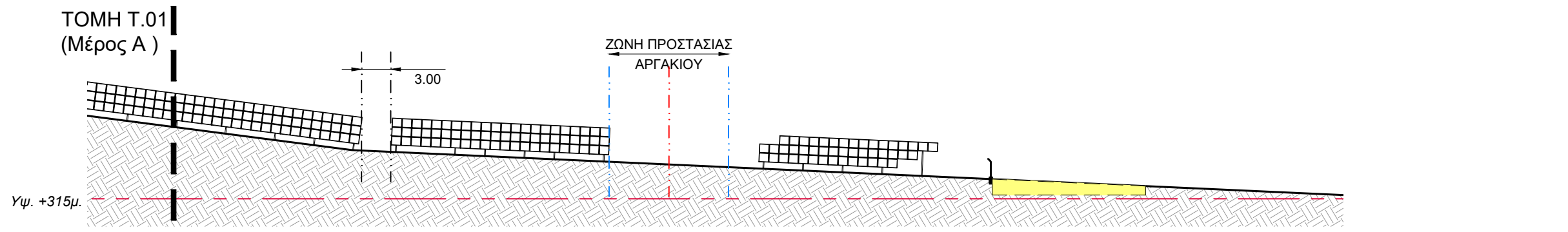




Τ.01  
Α02  
**ΤΟΜΗ Τ.01**  
1:500



Τ.02Α  
Α02  
**ΤΟΜΗ Τ.02 (Μέρος Α)**  
1:500



Τ.02Β  
Α02  
**ΤΟΜΗ Τ.02 (Μέρος Β)**  
1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

	ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: Περίφραξη
	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΟΜΗΣ (Υψηλότερο, Χαμηλότερο)

Έντυπο αναθεώρησης:

02.		
01.		
00.	Πρώτη σειρά σχεδίων	20/02/23
A/A	Περιγραφή έκδοσης	Ημ.

*\*Η μελέτη είναι πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα και βάση του νόμου απαγορεύεται αντιγραφή του έργου ή μέρους του\**

**ENERGYINTEL SERVICES LTD**  
**1,GRIGORI AFXENTIΟΥ STREET**  
**NICOSIA**  
**TEL : +35722380707**  
**FAX: +35722376900**  
**Email: info@energyintel.com.cy**  
**Website:www.energyintel.com.cy**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Α.Μ. Α150429  
 Δ: Λεωφ. Αθαλάσσης 169,  
 Γρ. 302, 2015, Στρόβολος  
 Τ: +357 22 10 98 91  
 Ε: archetyπο.studio@outlook.com

**Archetyπο**  
 Αρχιτεκτονικό Design Studio

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ**  
**ΣΤΗ ΣΙΑ (Αρ. Τεμ.: 316,**  
**Φ./Σχ.:39/47) ΙΣΧΥΟΣ**  
**3.32MW**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΜΕΣ Τ.01 ΚΑΙ Τ.02**

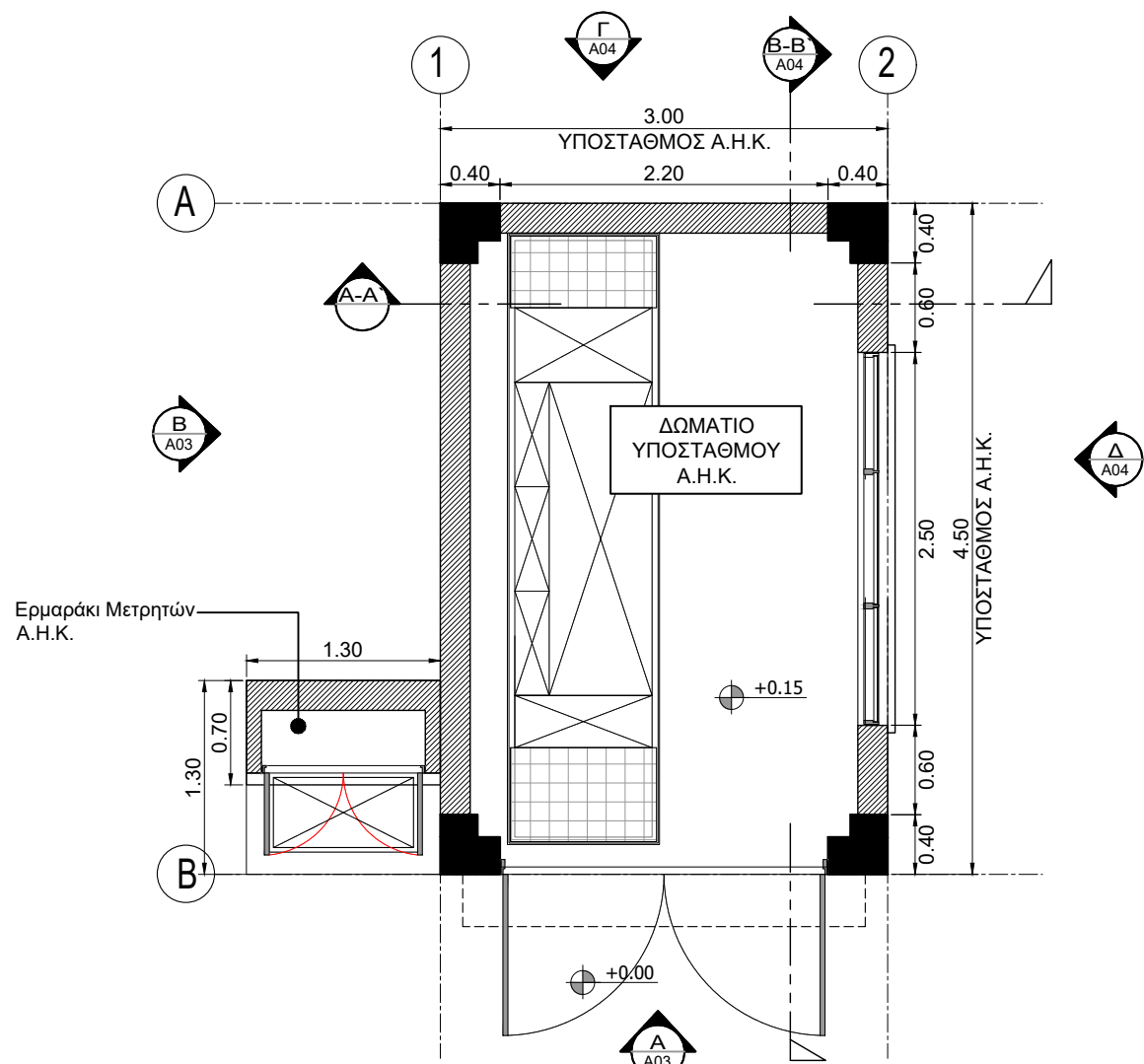
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: **Α.Χαραλαμπίδου**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500 @ A3** ΗΜ/ΝΙΑ: **20/02/2023**

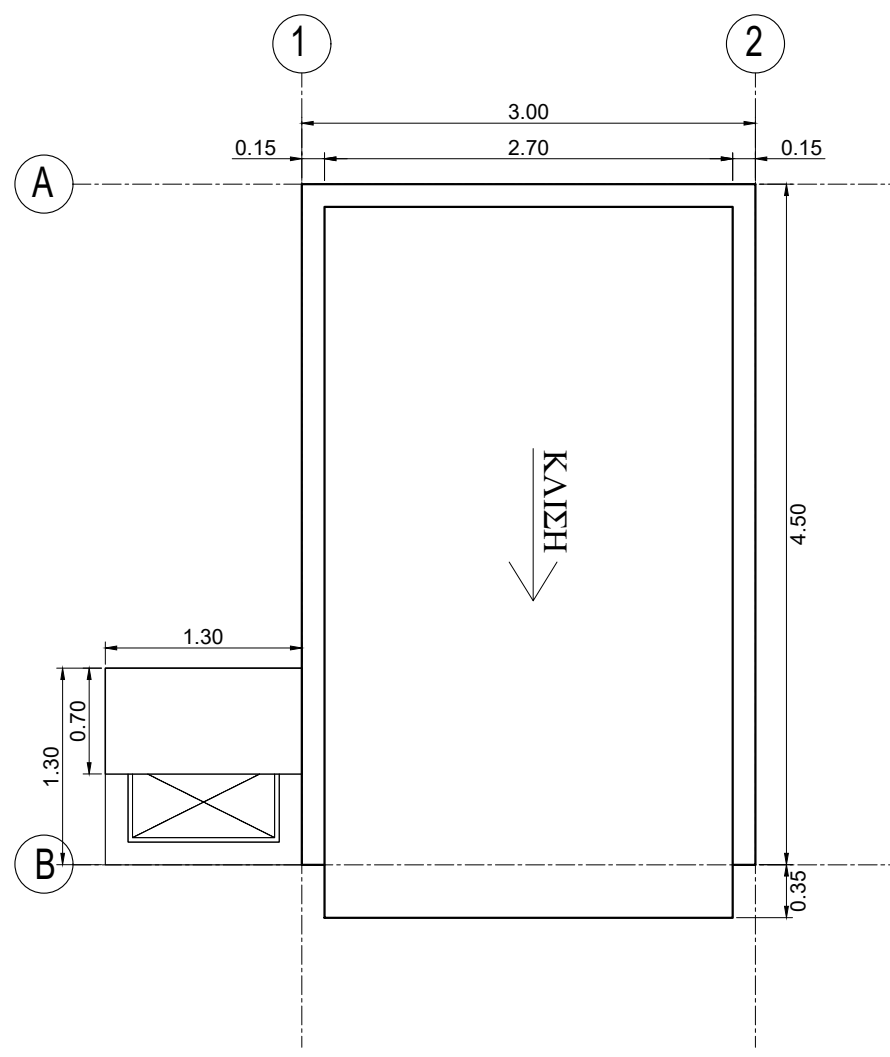
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: **Ρ.ΑΕ.56** ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΟΛ.01 A02**



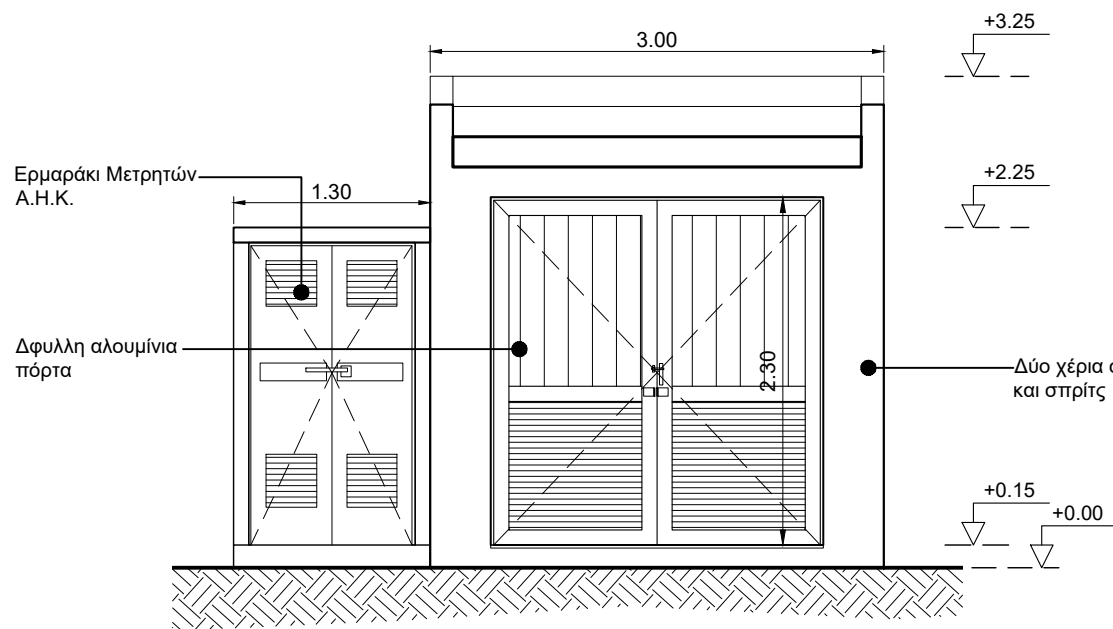
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:



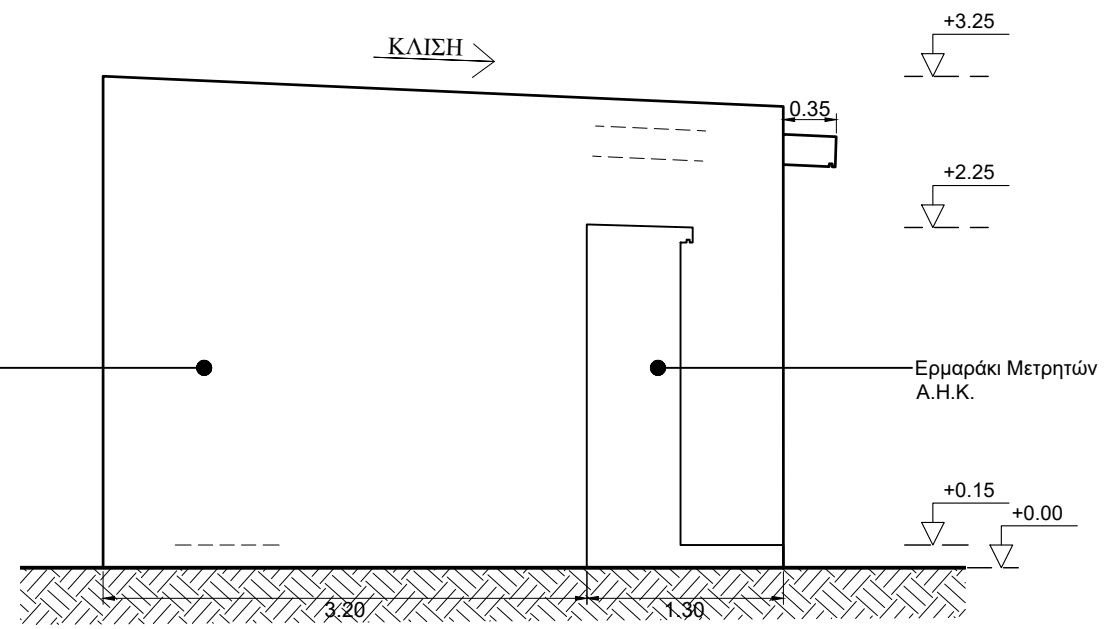
ΣΧ.2 ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ  
Α03 1:50



ΣΧ.3 ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ  
Α03 1:50



Α ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ  
Α03 1:50



Β ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ  
Α03 1:50

Έντυπο αναθεώρησης:

02.		
01.		
00.	Πρώτη σειρά σχεδίων	20/02/23
A/A	Περιγραφή έκδοσης	Ημ.

\*Η μελέτη είναι πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα και βάση του νόμου απαγορεύεται αντιγραφή του έργου ή μέρους του\*

**ENERGYINTEL SERVICES LTD**  
**1,GRIGORI AFXENTIΟΥ STREET**  
**NICOSIA**  
**TEL : +35722380707**  
**FAX: +35722376900**  
**Email: info@energyintel.com.cy**  
**Website:www.energyintel.com.cy**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Α.Μ. Α150429  
 Δ: Λεωφ. Αθαλάσσης 169,  
 Γρ. 302, 2015, Στρόβολος  
 Τ: +357 22 10 98 91  
 Ε: archetyπο.studio@outlook.com



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: HELLENIC BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΡΓΟ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ  
 ΣΤΗ ΣΙΑ (Αρ. Τεμ.: 316,  
 Φ./Σχ.:39/47) ΙΣΧΥΟΣ  
 3.32MW

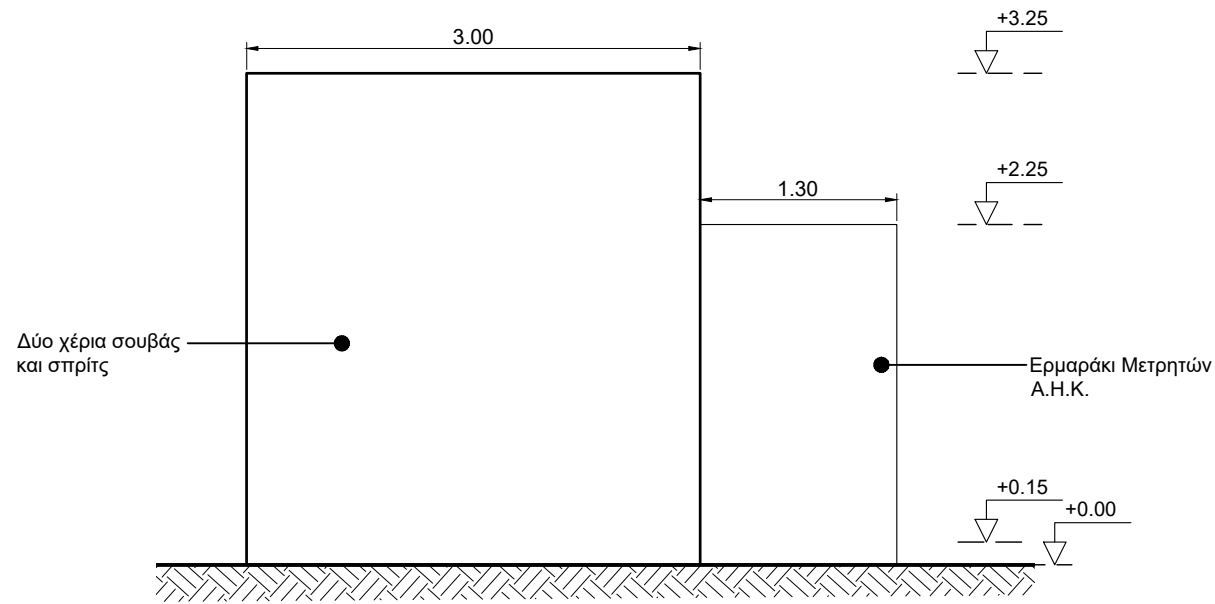
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ (1/2):  
 ΤΥΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Α.Χαραλαμπίδου

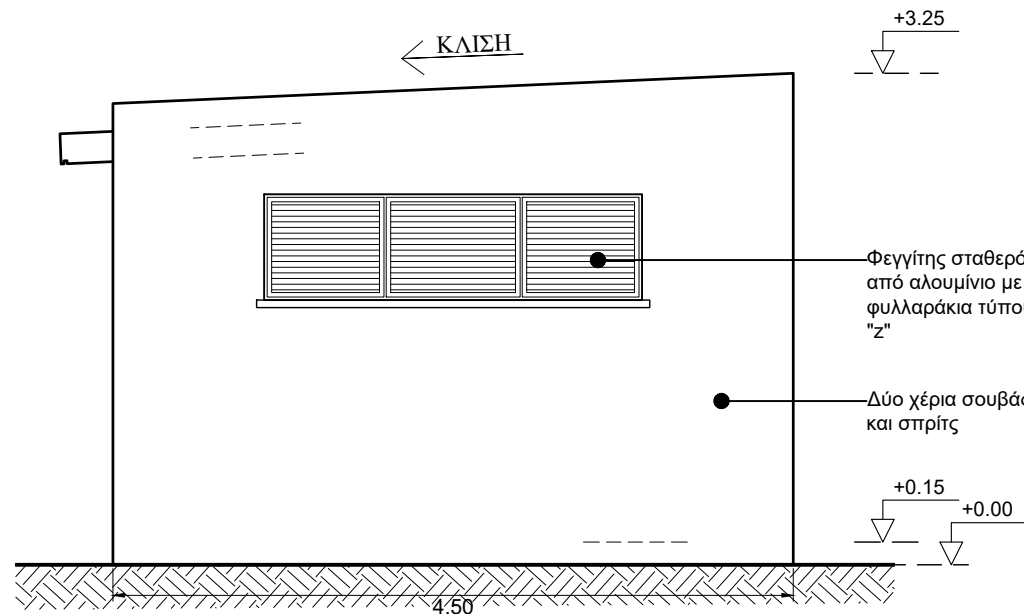
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50 @ A3 ΗΜ/ΝΙΑ: 20/02/2023

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

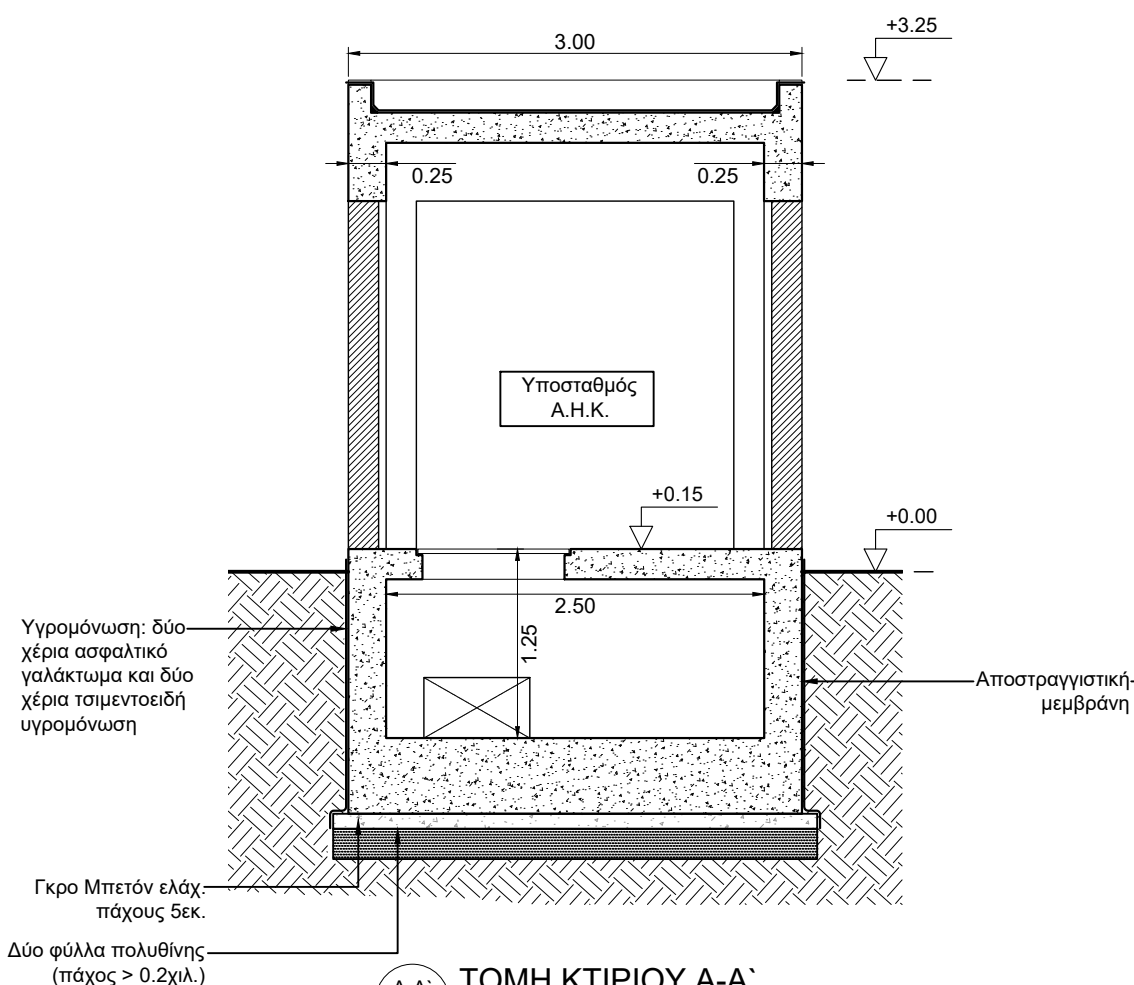
**P.AE.56** ΠΟΛ.01 **A03**



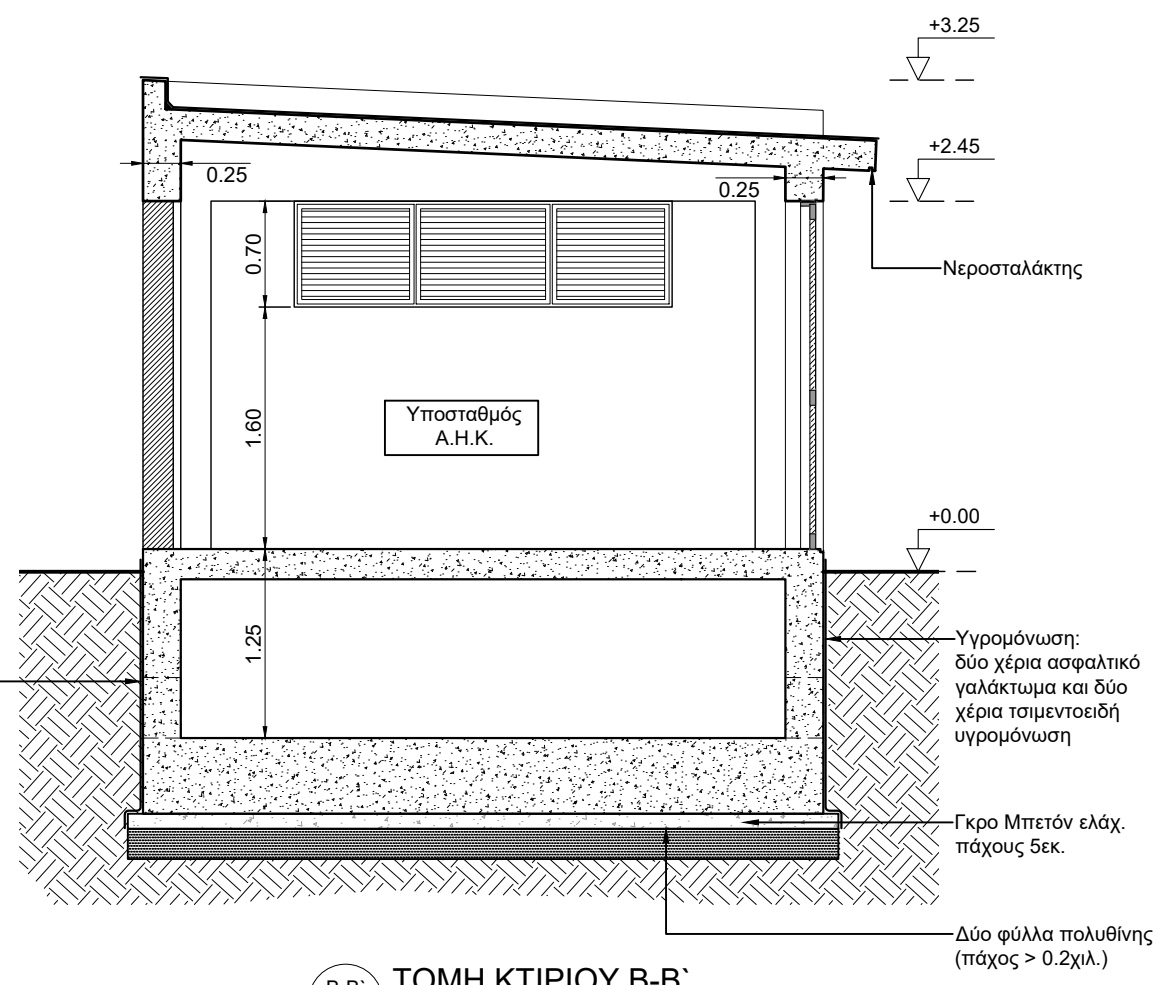
Γ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ  
Α04 1:50



Δ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ  
Α04 1:50



Α-Α' ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Α-Α'  
Α05 1:50



Β-Β' ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Β-Β'  
Α05 1:50

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Έντυπο αναθεώρησης:

02.		
01.		
00.	Πρώτη σειρά σχεδίων	20/02/23
A/A	Περιγραφή έκδοσης	Ημ.

\*Η μελέτη είναι πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα και βάση του νόμου απαγορεύεται αντιγραφή του έργου ή μέρους του\*

**ENERGYINTEL SERVICES LTD**  
**1,GRIGORI AFXENTIOU STREET**  
**NICOSIA**  
**TEL : +35722380707**  
**FAX: +35722376900**  
**Email: info@energyintel.com.cy**  
**Website:www.energyintel.com.cy**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

A.M. A150429

Δ: Λεωφ. Αθαλάσσης 169,

Γρ. 302, 2015, Στρόβολος

T: +357 22 10 98 91

E: archetypostudio@outlook.com

**Archetypο**

Architectural Design Studio

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: HELLENIC BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΡΓΟ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ  
 ΣΤΗ ΣΙΑ (Αρ. Τεμ.: 316,  
 Φ./Σχ.:39/47) ΙΣΧΥΟΣ  
 3.32MW

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ (2/2):  
 ΤΥΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Α.Χαραλαμπίδου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50 @ A3

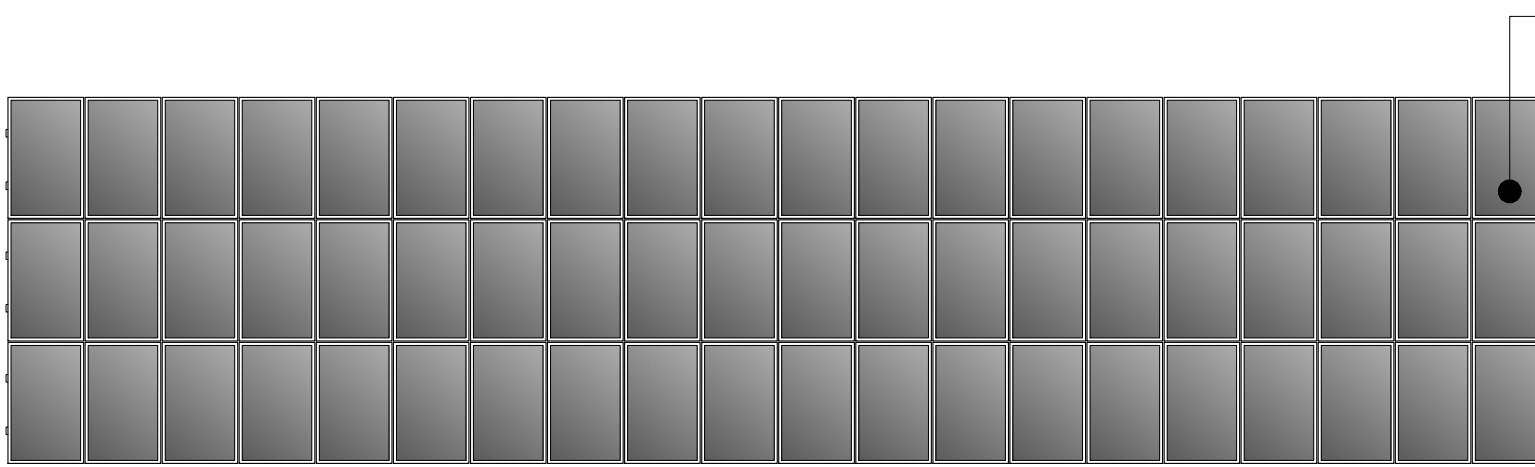
ΗΜ/ΝΙΑ: 20/02/2023

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:

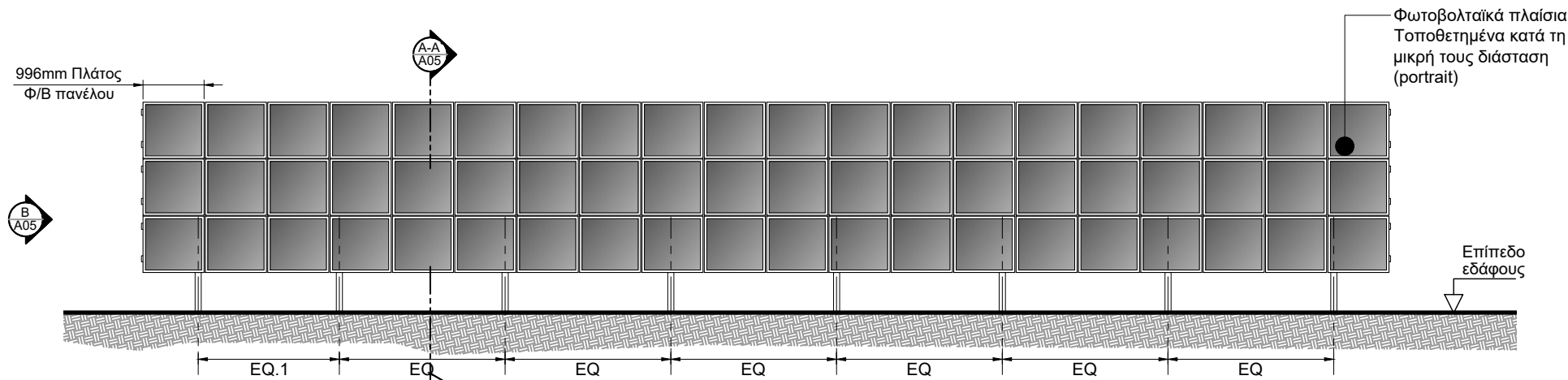
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

**P.AE.56**

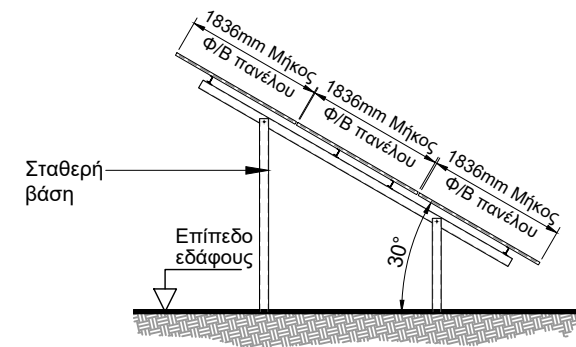
ΠΟΛ.01 **A04**



ΣΧ.4 ΚΑΤΟΨΗ Φ/Β ΜΟΝΑΔΑΣ(ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ)  
A05 1:100

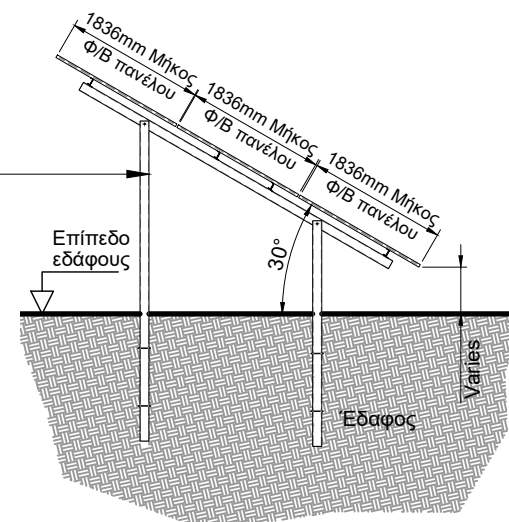


A ΟΨΗ Φ/Β ΜΟΝΑΔΑΣ  
A05 1:100

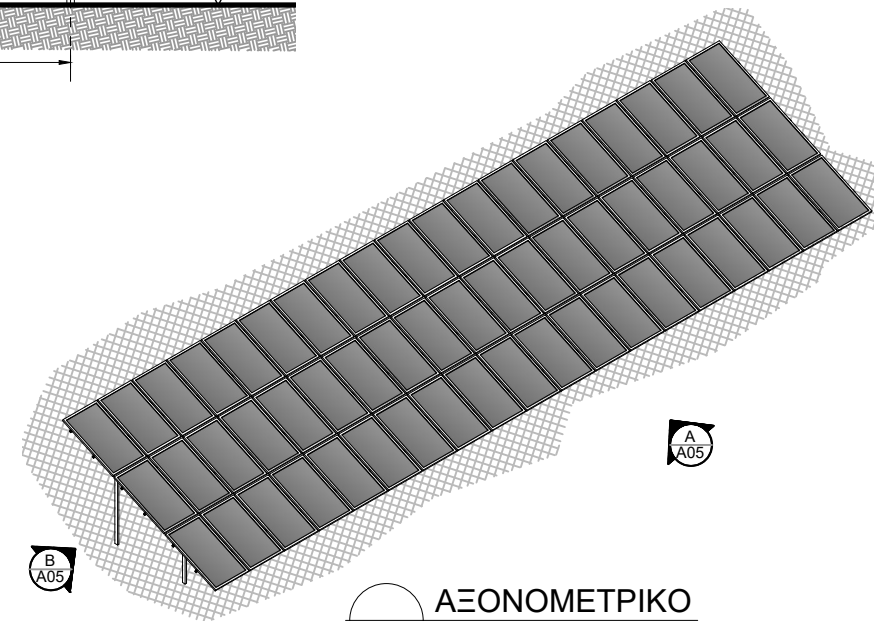


B ΟΨΗ Φ/Β ΜΟΝΑΔΑΣ  
A05 1:100

Τοποθέτηση βάσης επί εδάφους με εδαφόμενη. Το βάθος εδαφόμενης πασσάλων δύναται να διαφοροποιηθεί βάση οδηγιών Πολ. Μηχ. έπειτα από διενέργεια αυτοψίας και γεωτεχνικής μελέτης. Πιθανόν να απαιτηθεί χρήση μπετού σε κάποιες μονάδες Φ/Β πανέλων (τραπέζια) κατά την εδαφόμενη.



A-A' ΤΟΜΗ A-A'  
A05 1:100



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Έντυπο αναθεώρησης:		
02.		
01.		
00.	Πρώτη σειρά σχεδίων	20/02/23
A/A	Περιγραφή έκδοσης	Ημ.

\*Η μελέτη είναι πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα και βάση του νόμου απαγορεύεται αντιγραφή του έργου ή μέρους του\*

**ENERGYINTEL SERVICES LTD**  
1,GRIGORI AFXENTIΟΥ STREET  
NICOSIA  
TEL : +35722380707  
FAX: +35722376900  
Email: info@energyintel.com.cy  
Website:www.energyintel.com.cy

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Α.Μ. Α150429  
Δ: Λεωφ. Αθαλάσσης 169,  
Γρ. 302, 2015, Στρόβολος  
Τ: +357 22 10 98 91  
E: archetyπο.studio@outlook.com



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: HELLENIC BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΡΓΟ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ  
ΣΤΗ ΣΙΑ (Αρ. Τεμ.: 316,  
Φ./Σχ.:39/47) ΙΣΧΥΟΣ  
3.32MW

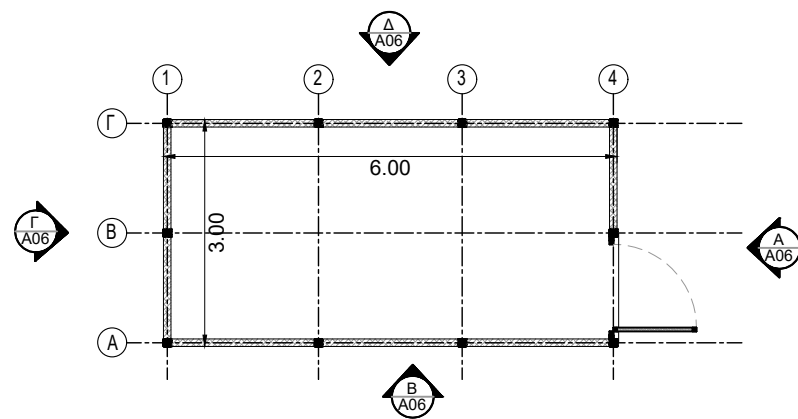
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΜΟΝΑΔΑ (ΤΡΑΠΕΖΙ) Φ/Β  
(ΤΥΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ)

ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Α.Χαραλαμπίδου

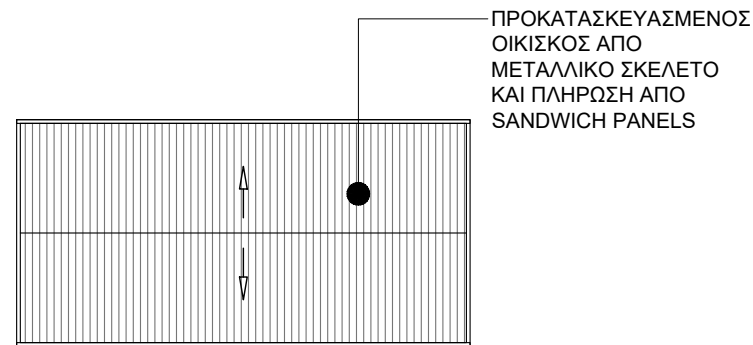
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100 @ A3 ΗΜ/ΝΙΑ: 20/02/2023

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

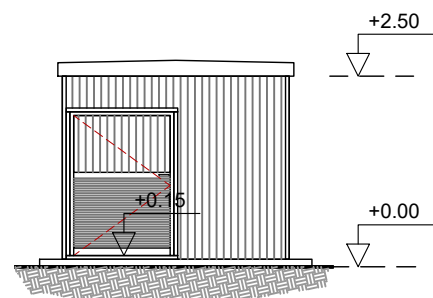
**P.AE.56** ΠΟΛ.01 **A05**



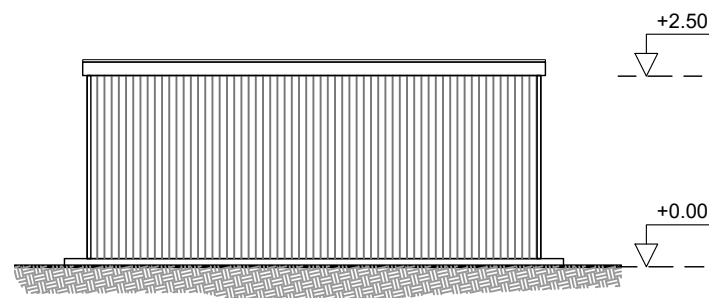
ΣΧ.4 ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΚΟΥ  
Α06 1:100



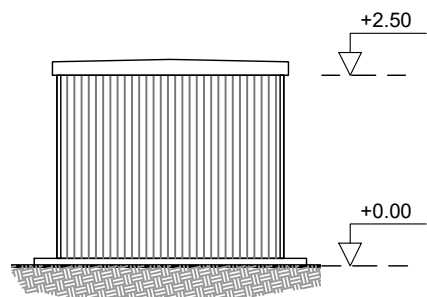
ΣΧ.5 ΚΑΤΟΨΗ ΣΚΕΠΗΣ  
Α06 1:100



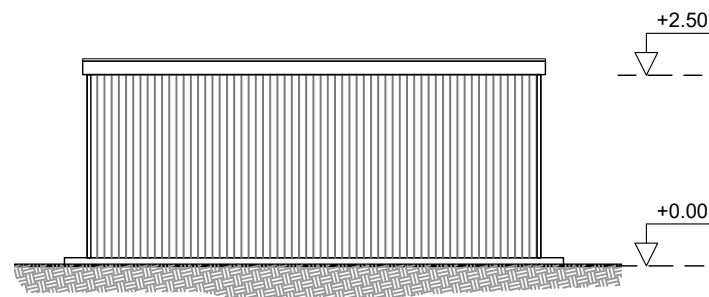
Α ΟΨΗ Α  
Α06 1:100



Β ΟΨΗ Β  
Α06 1:100



Γ ΟΨΗ Γ  
Α06 1:100



Δ ΟΨΗ Δ  
Α06 1:100

Έντυπο αναθεώρησης:		
02.		
01.		
00.	Πρώτη σειρά σχεδίων	20/02/23
A/A	Περιγραφή έκδοσης	Ημ.

\*Η μελέτη είναι πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα και βάση του νόμου απαγορεύεται αντιγραφή του έργου ή μέρους του\*

**ENERGYINTEL SERVICES LTD**  
**1,GRIGORI AFXENTIΟΥ STREET**  
**NICOSIA**  
**TEL : +35722380707**  
**FAX: +35722376900**  
**Email: info@energyintel.com.cy**  
**Website:www.energyintel.com.cy**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

A.M. A150429

Δ: Λεωφ. Αθαλάσσης 169,

Γρ. 302, 2015, Στρόβολος

T: +357 22 10 98 91

E: archetyπο.studio@outlook.com

**Archetyπο**

Architectural Design Studio

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ  
 ΣΤΗ ΣΙΑ (Αρ. Τεμ.: 316,  
 Φ./Σχ.:39/47) ΙΣΧΥΟΣ  
 3.32MW

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ISOBOX CONTAINER  
 (ΤΥΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ)

ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Α.Χαραλαμπίδου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100 @ A3

ΗΜ/ΝΙΑ: 20/02/2023

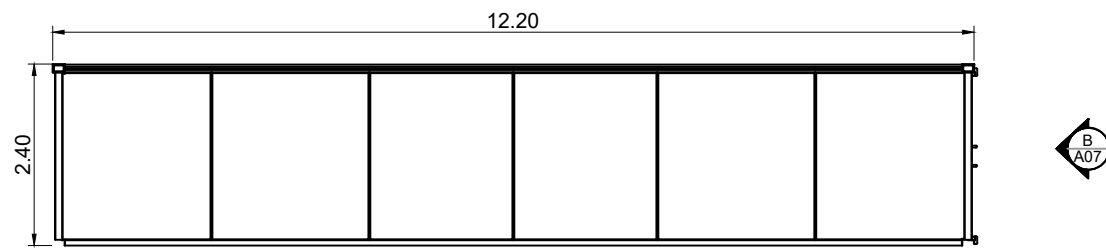
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

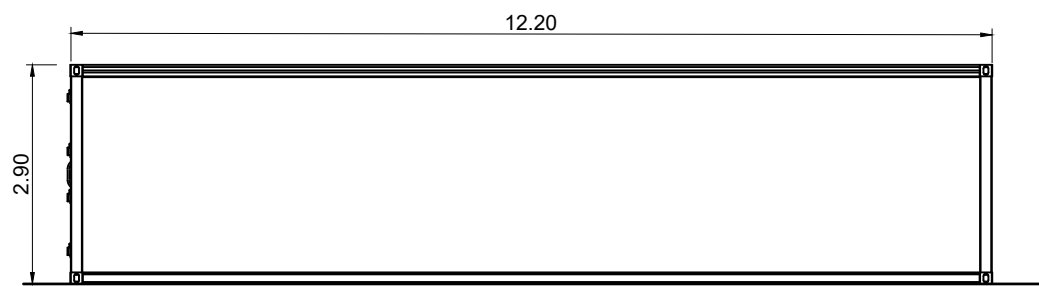
**P.AE.56**

ΠΟΛ.01 **A06**

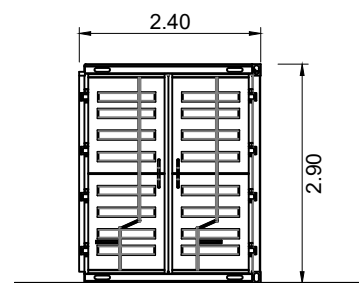




ΣΧ.6 ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΚΟΥ  
A07 1:100

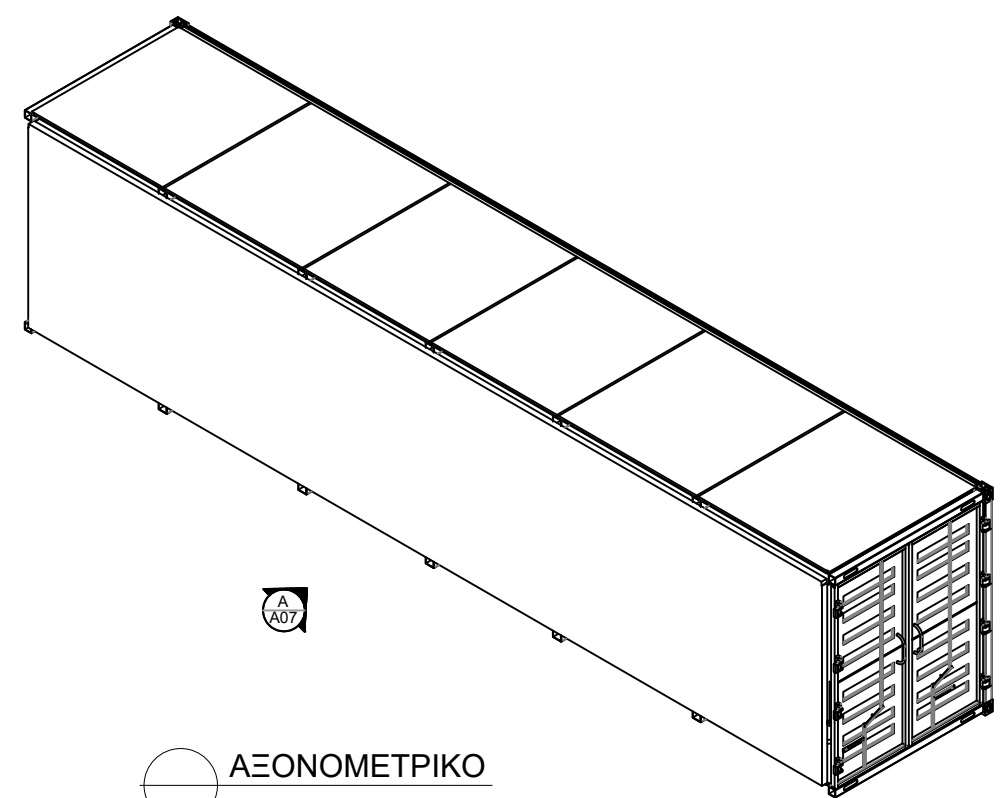


A  
A07 ΟΨΗ Α  
1:100



B  
A07 ΟΨΗ Β  
1:100

B  
A07



A  
A07

ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ

B  
A07

Έντυπο αναθεώρησης:		
02.		
01.		
00.	Πρώτη σειρά σχεδίων	20/02/23
A/A	Περιγραφή έκδοσης	Ημ.

\*Η μελέτη είναι πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα και βάση του νόμου απαγορεύεται αντιγραφή του έργου ή μέρους του\*

**ENERGYINTEL SERVICES LTD**  
**1,GRIGORI AFXENTIΟΥ STREET**  
**NICOSIA**  
**TEL : +35722380707**  
**FAX: +35722376900**  
**Email: info@energyintel.com.cy**  
**Website:www.energyintel.com.cy**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Α.Μ. Α150429  
 Δ: Λεωφ. Αθαλάσσης 169,  
 Γρ. 302, 2015, Στρόβολος  
 Τ: +357 22 10 98 91  
 Ε: archetypostudio@outlook.com

**Archetypο**  
 Αρχιτεκτονικό Design Studio

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ  
 ΣΤΗ ΣΙΑ (Αρ. Τεμ.: 316,  
 Φ./Σχ.:39/47) ΙΣΧΥΟΣ  
 3.32MW

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΛΗΤΕΣ (ΤΥΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ)

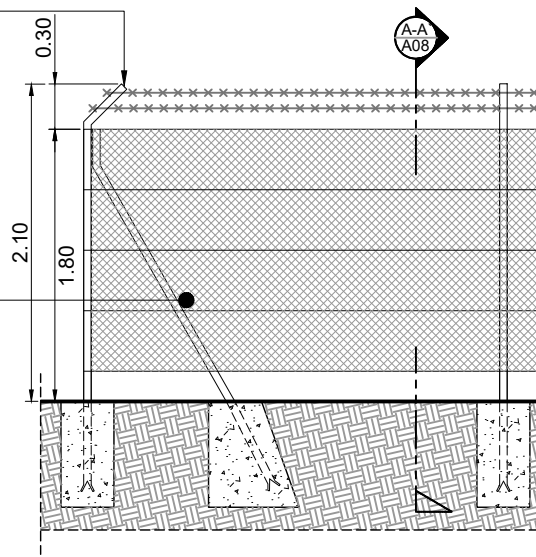
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Α.Χαραλαμπίδου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100 @ A3 ΗΜ/ΝΙΑ: 20/02/2023

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
**P.ΑΕ.56** ΠΟΛ.01 **A07**

Επέκταση σκελετού  
κατά 0.30μ. προς τα  
πάνω για εφαρμογή  
δύο σειρών απο  
ακανθωτό τέλλι

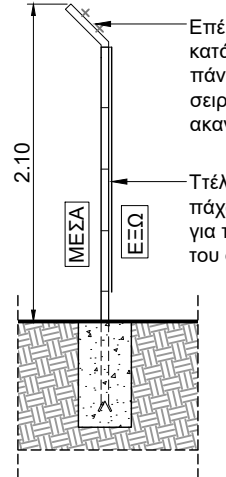
Ττέλι γαλβανιζέ  
πάχος 4χιλ  
για τη στερέωση  
του δικτυωτού



ΣΧ.7 ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ  
Α08 1:50

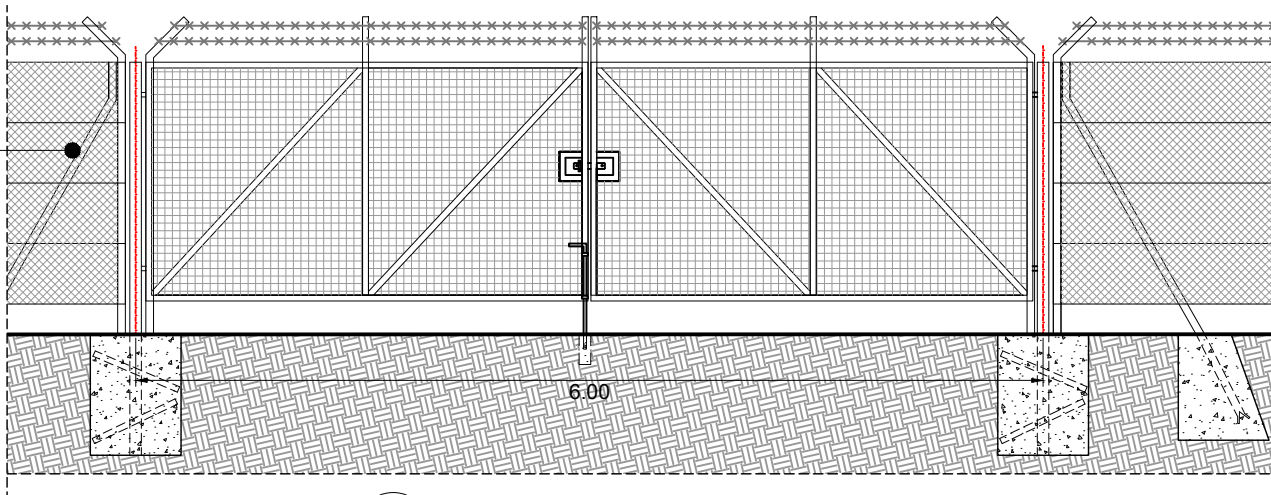
Επέκταση σκελετού  
κατά 0.30μ. προς τα  
πάνω για εφαρμογή  
σειρών απο  
ακανθωτό τέλλι

Ττέλι γαλβανιζέ  
πάχος 4χιλ  
για τη στερέωση  
του δικτυωτού



Α-Α' ΤΟΜΗ Α-Α'  
Α08 1:50

Τυπική  
περίφραξη



ΣΧ.8 ΟΨΗ ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑΣ  
Α08 1:50

\*Η μελέτη είναι πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα και βάση του νόμου απαγορεύεται αντιγραφή του έργου ή μέρους του\*

**ENERGYINTEL SERVICES LTD**  
**1,GRIGORI AFXENTIOU STREET**  
**NICOSIA**  
**TEL : +35722380707**  
**FAX: +35722376900**  
**Email: info@energyintel.com.cy**  
**Website:www.energyintel.com.cy**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Α.Μ. Α150429

Δ: Λεωφ. Αθαλάσσης 169,  
Γρ. 302, 2015, Στρόβολος  
Τ: +357 22 10 98 91  
Ε: archetypo.studio@outlook.com

**Archetypo**  
Architectural Design Studio

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **HELLENIC BANK PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΡΓΟ: **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ**  
**ΣΤΗ ΣΙΑ (Αρ. Τεμ.: 316,**  
**Φ./Σχ.:39/47) ΙΣΧΥΟΣ 3.32MW**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΥΠΙΚΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΚΑΙ ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ**

ΣΧΕΔΙΑΣΗ: **Α.Χαραλαμπίδου**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:50 @ A4**

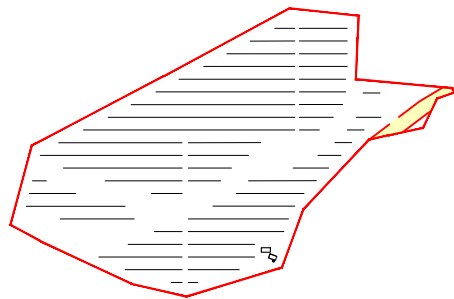
ΗΜ/ΝΙΑ: **17/02/2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

**P.ΑΕ.56**

ΠΟΛ.01 **A08**



 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ  
1:5000

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000 @ A4

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:

P.AE.56



315

T.01  
A02

121

T.02  
A02

316

ΣΙΑ

0

331

332

398

LATENT HEAT  
THERMAL ENERGY  
STORAGE (LHTES)  
CONTAINERIZED  
INSTALLED BEHIND  
METER  
CONFIGURATION

143

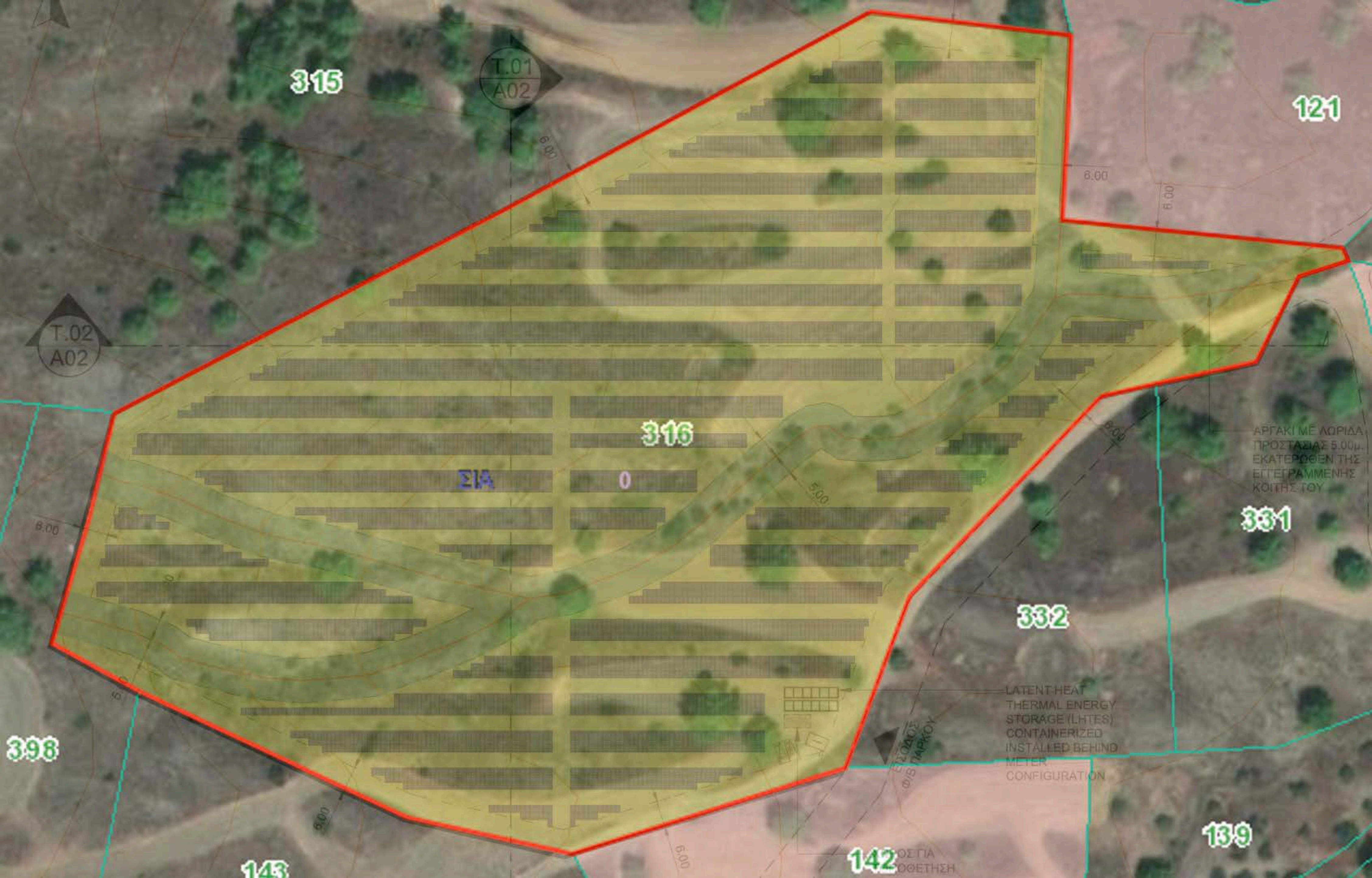
142

139

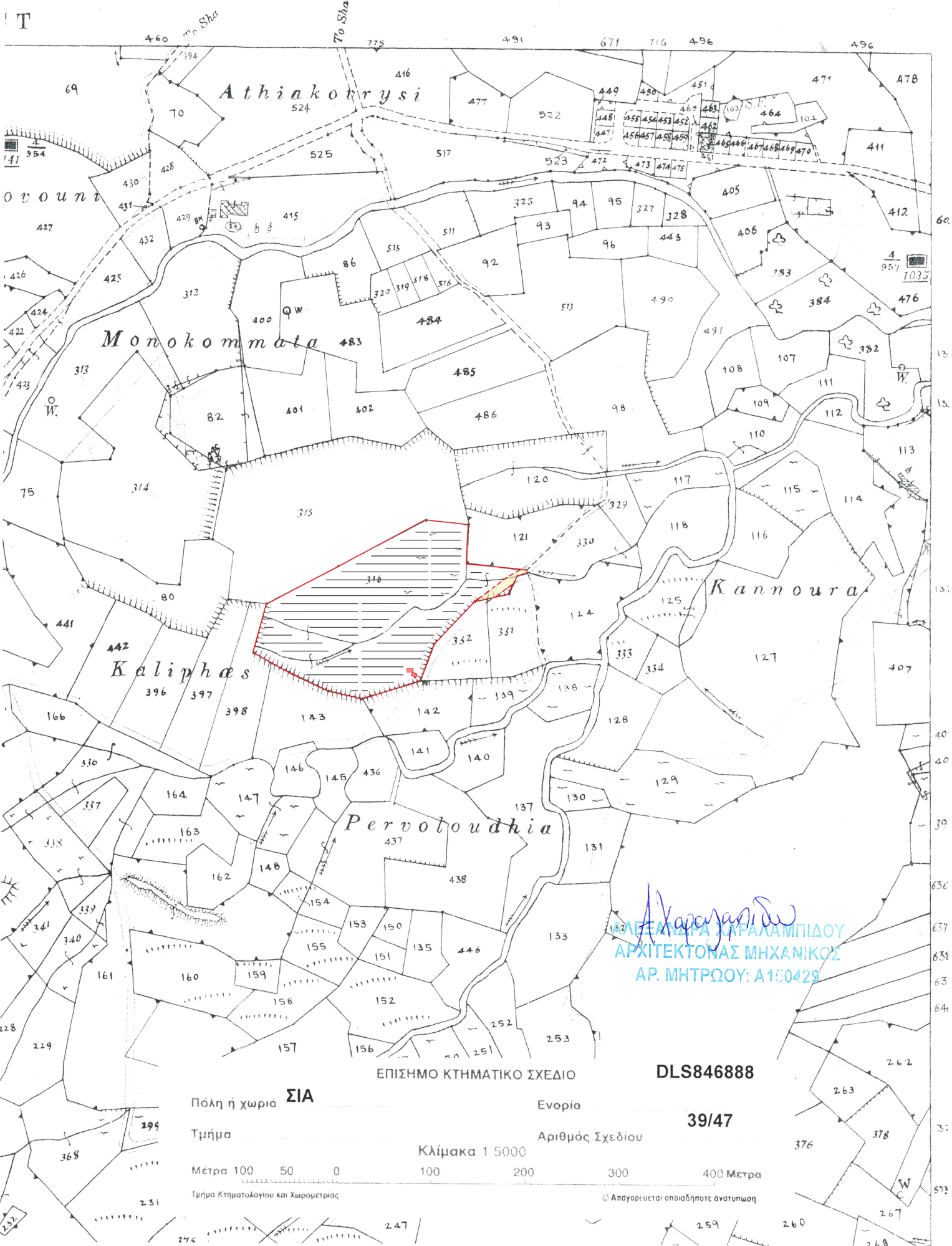
ΕΙΣΟΔΟΣ  
Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
ΦΩΤΕΤΗΣΗ

ΑΡΓΑΚΙ ΜΕ ΛΟΡΙΔΑ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 5.00μ.  
ΕΚΑΤΕΡΟΘΕΝ ΤΗΣ  
ΕΠΙΤΕΓΡΑΜΜΕΝΗΣ  
ΚΟΙΤΗΣ ΤΟΥ







*Α. Καραγιάννης*  
 ΑΓΓΕΛΑΝΤΡΑ ΧΑΡΑΚΑΜΠΙΔΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: Α150429

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

DLS846888

Πόλη ή χωριό **ΣΙΑ**

Ενορία

39/47

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

27c 247 259 260 267 268 262 263 376 378 573



Προς: Τμήμα Περιβάλλοντος,  
Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος,  
Λευκωσία

Ημερομηνία 04/04/2024

Θέμα: **Επικαλυπτικά στοιχεία για Αίτηση ΛΕΥ/542/23 για ανέγερση ΦΒ Πάρκου στο τεμάχιο 316, στη ΣΙΑ**

Αξιότιμοι κύριοι,

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, σας επιβεβαιώνουμε ότι στο χωροταξικό σχεδιασμό του ΦΒ λήφθηκαν υπόψη :

1. Οι θέσεις του Τμήματος Υδάτων (ΛΕΥ/Δ122/2022 ημερ 9/8/2022) για διατήρηση απόστασης 5μέτρων από το υφιστάμενο αργάκι που διασχίζει το τεμάχιο
2. Το ανάγλυφο του εδάφους.

Με εκτίμηση

Μάριος Αλεξάνδρου