



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.013.013.010, 05.33.007.003

Αρ. Τηλ.: 22408920

E-mail: [jconstantinidou@environment.moa.gov.cy](mailto:jconstantinidou@environment.moa.gov.cy)

7 Αυγούστου 2024

### **ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ**

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, [centraltph@tph.moi.gov.cy](mailto:centraltph@tph.moi.gov.cy),  
[director@tph.moi.gov.cy](mailto:director@tph.moi.gov.cy)

(υπόψη κας Νατάσας Κασπαρή, [nkaspari@tph.moi.gov.cy](mailto:nkaspari@tph.moi.gov.cy) και κου Μιχαήλ Μηνά,  
[mmina@tph.moi.gov.cy](mailto:mmina@tph.moi.gov.cy))

(υπόψη Προέδρου Πολεοδομικού Συμβουλίου, [planningboard@tph.moi.gov.cy](mailto:planningboard@tph.moi.gov.cy))

### **Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμος του 2005 [Ν.102(Ι) 2005]**

#### **Γνωμάτευση με βάση το άρθρο 11 αν απαιτείται ή όχι μελέτη (ΣΜΠΕ)**

#### **Τοπικό Σχέδιο Ακάμα – Διαβουλεύσεις στα πλαίσια της διαδικασίας Μελέτης Ενστάσεων που έχουν υποβληθεί σύμφωνα με εδάφιο (5) του άρθρου 18 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. 05.33.007.002.007.006.004.001 και ημερομηνία 7 Ιουνίου 2024 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι η Περιβαλλοντική Αρχή αξιολόγησε τις ακόλουθες κύριες τροποποιήσεις που έγιναν στο πλαίσιο της παρούσας επανεξέτασης του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα που δημοσιεύτηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2023, μετά τη Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής που εκδόθηκε στις 25 Αυγούστου 2022:

(α) Δημιουργία Βιοτεχνικής Περιοχής (Βε3) στα διοικητικά όρια της κοινότητας Ίνειας: Η πρόταση αφορά τη μετατροπή μικρού τμήματος, έκτασης 6 δεκαρίων, της Αγροτικής Ζώνης (Γα4) σε Βιοτεχνική Περιοχή (Βε3) εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Ίνειας, στα σύνορα με τα διοικητικά όρια της κοινότητας Κάτω Αρόδων, σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μέτρων από το δίκτυο Natura 2000 από την ανατολική πλευρά του δρόμο. Η πρόταση αναμένεται να βοηθήσει στην απομάκρυνση των μικροβιοτεχνιών από τον πυρήνα της Κοινότητας σε μια νέα οργανωμένη δομή με βιοτεχνικά οικόπεδα και θα ενθαρρύνει την οικονομική δραστηριότητα στην ευρύτερη περιοχή. Επίσης, η συγκέντρωση βιοτεχνιών στην τοποθεσία αυτή φαίνεται να συμβαδίζει με το πλαίσιο της στρατηγικής θεώρησης για τη βιοτεχνία και τη στρατηγική ανάπτυξη για τον τομέα της μεταποίησης, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 10.2 του κειμένου Τοπικού Σχεδίου Ακάμα 2023. Χάρτης επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.



(β) Εξέταση δυνατότητας δημιουργίας ή μετακίνησης Κτηνοτροφικής Περιοχής (Γγ2) εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Νέου Χωριού.: Η πρόταση αφορά τη δημιουργία Κτηνοτροφικής Περιοχής (Γγ2), έκτασης 5,7 εκταρίων, εντός των διοικητικών ορίων του Νέου Χωριού σε υφιστάμενη Κτηνοτροφική Ζώνη (Γγ1), για δημιουργία εντός αυτής 5 κτηνοτροφικών οικοπέδων. Η πρόταση γίνεται για ενθάρρυνση της μετακίνησης των κτηνοτρόφων που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή σε ένα νέο, οργανωμένο, νόμιμο, με υποδομές, περιβάλλον που αναμένεται ότι θα βοηθήσει στη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο Δίκτυο Natura 2000, που παρατηρείται σήμερα στην περιοχή. Σημειώνεται ότι, η Κτηνοτροφική Ζώνη (Γγ1), εντός της οποίας προτείνεται να δημιουργηθεί η Κτηνοτροφική Περιοχή, έχει ήδη αξιολογηθεί από την Περιβαλλοντική Αρχή, στο πλαίσιο της διαδικασίας εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα το 2022. Χάρτης επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

2. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρόλο που δεν αξιολογήθηκαν από την Περιβαλλοντική Αρχή στο πλαίσιο της εξέτασης του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα που δημοσιεύτηκε το 2023 και ούτε συμπεριλήφθηκαν στη Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής που εκδόθηκε το 2022, θεωρούνται ήσσονος σημασίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του εν λόγω Νόμου.

3. Μετά την πιο πάνω εξέταση και λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια του Παραρτήματος ΙΙ του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμου [Ν. 102(Ι)/2005], η Περιβαλλοντική Αρχή διαμόρφωσε την άποψη ότι δε θα απαιτηθεί να υποβληθεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την επικείμενη αναδημοσίευση του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα.

4. Σύμφωνα με τα άρθρα 4(3)(β) και 11(3) του Νόμου, οι πιο πάνω τροποποιήσεις του Σχεδίου εξετάστηκαν κατά τη συνεδρία της Επιτροπής Αξιολόγησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Σχέδια και/ή Προγράμματα, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 24 Ιουλίου 2024.

5. Με βάση τα πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη τις απόψεις των μελών της Επιτροπής και τα έγγραφα που τέθηκαν ενώπιόν της, αποφάσισε τελικά ότι δεν απαιτείται η υποβολή ΣΜΠΕ για το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα. Η Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής του Σχεδίου που εκδόθηκε στις 25 Αυγούστου 2022 παραμένει σε ισχύ, προσθέτοντας τον ακόλουθο όρο:

**Η κάθε αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας στα πλαίσια της δημιουργίας Κτηνοτροφικής Περιοχής (Γγ2), σε υφιστάμενη Κτηνοτροφική Ζώνη (Γγ1), να εξετάζεται στα πλαίσια του περί της εκτίμησης των επιπτώσεων από ορισμένα έργα νόμο και να λαμβάνεται υπόψη η προστασία του οικοτόπου 9540 που εφάπτεται στα βόρεια με την προτεινόμενη Κτηνοτροφική Περιοχή.**

Ειρήνη Κωνσταντίνου  
για Αν. Διευθύντρια



Κοινοποίηση:

- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού  
(κα Μαρία Αθανασιάδου, Υπουργείο Ενέργειας)
- Γενικό Διευθυντή Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Οικονομικών
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων  
(κα Μαρία Καμένου, Τμήμα Δημοσίων Έργων)
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών  
(κα Αλέξια Γεωργιάδου, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως)
- Πρόεδρο ΕΤΕΚ  
(Δρ. Βύρωνα Ιωάννου και κο Θεμιστοκλή Κυριάκου)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου  
(υπόψη κας Μυρούλας Χατζηχριστοφόρου)
- Πρύτανη Πανεπιστημίου Κύπρου  
(Δρ. Μαρίνα Νεοφύτου)
- Πρύτανη Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου  
(Δρ. Μάρλεν Βάσκες και κα Μυριάνθη Αστaniώτη)



# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

## Δημιουργία Βιοτεχνικής Περιοχής (Βε3)



# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

## Δημιουργίας Κτηνοτροφικής Περιοχής (ΓΥ2)



