



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΛΑΡΝΑΚΑ 6301

Αρ. Φακ. : 2.10.001.002
Αρ. Τηλ. : 24801717
Αρ. Τηλεομ. : 24801718
email : cketti@papd.mof.gov.cy

19 Σεπτεμβρίου 2022

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμος του 2005 (Ν.102(Ι)2005)
Συνεδρίαση Επιτροπής Αξιολόγησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Σχέδια και/ή Προγράμματα στις 20/9/2022.

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της επιστολής σας με αριθμό φακέλου 02.10.012.002.002 και ημερομηνία 12 Σεπτεμβρίου 2022, η οποία κοινοποιήθηκε στο Γραφείο μας, σας πληροφορώ ότι οι απόψεις του Γραφείου μας, στις οποίες εμμένουμε, συμπεριλήφθηκαν αυτούσιες στα προσχέδια τόσο της Τεχνικής Μελέτης του Master Plan, όσο και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και διαβιβάστηκαν με τις επιστολές μας ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2020 και 9 Μαρτίου 2021 και 25 Μαΐου 2022, αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται για εύκολη αναφορά.

2. Συναφώς αναφέρεται ότι η συμμετοχή του Γραφείου μας στη συνεδρία δεν είναι εφικτή λόγω άλλης ειλημμένης υποχρέωσης.

(Ευφροσύνη Γεωργίου)
για Έπαρχο

/Χρ.Κ

Αρ Φακ 72/82/A/IV
Αρ Τηλ 24801842
Αρ Τηλ 24801724
Ηλεκ Ταχυδρομείο Larnaca.dao@lcada.moi.gov.cy

25 Μαΐου 2022

Διευθυντή
Τμήματος Περιβάλλοντος.

Αναθεώρηση Χωροταξικού Σχεδίου Ανάπτυξης της Περιοχής Βασιλικού και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το αναθεωρημένο χωροταξικό σχέδιο ανάπτυξης της περιοχής Βασιλικού

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια των ταυτάριθμων επιστολών του Γραφείου μου ημερ 22 Δεκεμβρίου 2020 και 9 Μαρτίου 2021 καθώς επίσης και της συνάντησης που πραγματοποιήθηκε στα κοινοτικά κτίρια Ζυγίου στις 20/5/2022 για παρουσίαση της μελέτης αναθεώρησης του χωροταξικού σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής Βασιλικού καθώς επίσης και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για το αναθεωρημένο χωροταξικό σχέδιο ανάπτυξης της περιοχής Βασιλικού, θα ήθελα να σας ενημερώσω ότι ισχύει το περιεχόμενο και οι επισημάνσεις/εισηγήσεις του Γραφείου μου ως διατυπώνονται στις προηγούμενες επιστολές ως ανωτέρω και οι οποίες επισυνάπτονται ως παρ. Α και Β για εύκολη αναφορά.

2. Συγκεκριμένα σε ότι αφορά το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, πάγια θέση του Γραφείου μου είναι όπως σε ολόκληρη την περιοχή που βρίσκεται ανατολικά του ποταμού επιτρέπονται μόνο ηλιασ φύσεως αναπτύξεις όπως γραφειακές εγκαταστάσεις και μη οχληρές βιοτεχνίες προκειμένου να διασφαλίζεται η υγεία και η ποιότητα ζωής των κατοίκων της κοινότητας Ζυγίου, η οποία βρίσκεται μόλις 500μ μακριά.

3. Επιπρόσθετα, ως επισημάνεται από τους μελετητές οι αναμενόμενες επιπτώσεις σε θέματα ασφαλείας σε περιοχή που είναι συγκεντρωμένος μεγάλος αριθμός εγκαταστάσεων/βιομηχανιών, ο μεγαλύτερος αριθμός των οποίων εμπίπτει στην υψηλότερη κατηγορία κινδύνου των οδηγιών SEVESO III, αναμένεται να είναι αρνητικές, ισχυρής έντασης και συνεργιστικές. Ως εκ τούτου, κρίνεται επιβεβλημένη η άμεση ετοιμασία εξειδικευμένης μελέτης ασφαλείας/επικινδυνότητας ως η εισηγηση του μελετητή για την επικινδυνότητα της συνύπαρξης όλων των υποδομών/επιχειρήσεων/βιομηχανιών που θα δραστηριοποιούνται στο Ενεργειακό Κέντρο, δεδομένης και της γεινίασης της Ενεργειακής και Βιομηχανικής Περιοχής με την οικιστική περιοχή Ζυγίου. Επίσης, λόγω της πιθανότητας πρόκλησης πλημμύρας στην περιοχή μελέτης από θραυση του φράγματος Καλαβασού η λόγω έντονων βροχοπτώσεων, θα πρέπει ως η σύσταση των μελετητών να εκπονηθούν αντιπλημμυρικές μελέτες και να ληφθούν τα κατάλληλα αντιπλημμυρικά μέτρα για αποτροπή του πιο πάνω φαινομένου.

4. Σε ότι αφορά την περιβαλλοντική πτυχή, κρίνεται απαραίτητο να εξετάζεται και να καταγραφεται ο σωρευτικός περιβαλλοντικός επηρεασμός στην περιοχή Βασιλικού τόσο από τις υφιστάμενες

25 24

επιχειρήσεις, τις υπό ανάπτυξη βιομηχανικές εγκαταστάσεις αλλά και τις προγραμματιζόμενες δραστηριότητες στην περιοχή προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η πρόκληση περιβαλλοντικής οχληρίας στην Ενεργειακή και Βιομηχανική Περιοχή Βασιλικού. Ως προτείνεται και στην στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, για κάθε νέα εγκατάσταση θα πρέπει στην σχετική ΜΕΕΠ να γίνεται δευοσα ανάλυση για τις συνεργιστικές επιδράσεις και τις συσσωρευτικές επιπτώσεις. Επίσης σημαντικό είναι να τεθούν εκ των προτέρων μηχανισμοί πρόληψης από τα αρμόδια Τμήματα και Υπηρεσίες για αντιμετώπιση όλων των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων που ενδεχομένως να προκληθούν από τις αναπτύξεις. Επιπρόσθετα θα πρέπει να καθιερωθούν μηχανισμοί οι οποίοι θα διασφαλίζουν την αυστηρή τήρηση των όρων που θα επιβληθούν στις περιβαλλοντικές γνωματεύσεις και εκδοθείσες άδειες των διαφόρων βιομηχανιών/εταιρειών/εργοστασίων προκειμένου να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία και ασφάλεια στην περιοχή των εργαζομένων, των κατοίκων και των παρακείμενων ιδιοκτησιών/εγκαταστάσεων.

5. Περαιτέρω, λόγω του αυξημένου αριθμού επικίνδυνων εγκαταστάσεων στην περιοχή του Βασιλικού, το Γραφείο μου συμφωνεί με την εισήγηση των μελετητών για επανεξέταση της χωροθέτησης εντός της περιοχής Βασιλικού για υποδομές που δεν έχουν αρχίσει ακόμη να υλοποιούνται και πιθανόν δεν είναι απαραίτητο να βρίσκονται στην περιοχή (π.χ. σταθμός συμπίεσης του αγωγού EastMed) και για την εξεύρεση εναλλακτικών θέσεων από τις αρμόδιες Κυβερνητικές Αρχές, εκτός της περιοχής της παρούσας μελέτης. Επιπρόσθετα, τα αιτήματα των επιχειρήσεων για παραχώρηση κρατικής γης για δημιουργία βιομηχανικών εγκαταστάσεων να εξετάζονται σύμφωνα με τα κριτήρια που προνοούνται στους περί Ακινήτου ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Περιοχές) Κανονισμού 1990 (ΚΔΠ 164/90) ως έχουν τροποποιηθεί.

5. Τέλος, το Γραφείο μου συμφωνεί με τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων που προτείνονται από τους μελετητές στο Κεφ.13 της μελέτης και αφορούν στην υλοποίηση προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης, την υποβολή εσωτερικού σχεδίου έκτακτης ανάγκης με μέτρα για κάθε προτεινόμενο έργο στην περιοχή του χωροταξικού σχεδίου, την υλοποίηση μελέτης διασποράς αέριων ρύπων με την χρήση υπολογιστικών μοντέλων που θα λάβει υπόψη της τα υφιστάμενα υλοποιούμενα και προγραμματιζόμενα έργα στην περιοχή Βασιλικού, οι μονάδες ηλεκτροπαραγωγής να διαθέτουν εξοπλισμό εκπομπών οξειδίων του αζώτου, να γίνεται ρύθμιση των συγκεντρώσεων αέριων ρύπων στις εγκαταστάσεις έτσι ώστε στις περιπτώσεις που υπερβαίνουν τα επιτρεπτά όρια να διακόπτεται αμέσως η λειτουργία με αυτόματο διακόπτη και να επαναλειτουργούν μόλις η λειτουργία τους είναι κάτω των επιτρεπτών ορίων, να εκπονηθεί μελέτη αναγνώρισης επικινδυνότητας για αποφυγή ατυχηματικών καταστάσεων, εκπόνηση μελετών πλημμυρικής επικινδυνότητας, ανέγερση ενός ειδικού κέντρου ασφάλειας εγκαταστάσεων εντός του περιφραγμένου χώρου στο Βασιλικό, περίφραξη ολης της περιοχής του χωροταξικού σχεδίου κ.α.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Κ. ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ
(Οδυσσεάς Κ. Χατζηστεφανου)
Επαρχος

Κοιν: Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών
Διευθυντή
Υπηρεσίας Υδρογονανθράκων
Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΝ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΛΑΡΝΑΚΑ 6301

Αρ. Φακ : 72/82/Α/11
Αρ. Τηλ 24801842
Αρ. Τηλ: 24801724
Ηλεκ. Ταχυδρομείο: Larnaca_dao@lcada.moi.gov.cy

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ-ΜΕ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΥΤΥΠΟ

22 Δεκεμβρίου 2020

Διευθυντή
Υπηρεσίας Υδρογονανθράκων

Θέμα: Παρουσίαση Αναθεωρημένου Χωροταξικού Σχεδίου Ανάπτυξης της Περιοχής Βασιλικού

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στην ηλεκτρονική σας αλληλογραφία με ημερομηνία 11 Δεκεμβρίου 2020 και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

2. Το Γραφείο μου θεωρεί ότι η διαδικτυακή παρουσίαση του αναθεωρημένου σχεδίου ανάπτυξης της Περιοχής Βασιλικού που πραγματοποιήθηκε από το Γραφείο σας στις 11 Δεκεμβρίου 2020 ήταν ανεπαρκής ή/και μη διευκρινιστική αφού δεν παρουσιάστηκαν λεπτομερώς και με ακρίβεια όλες οι πτυχές του Σχεδίου καθώς επίσης δεν υπήρχε η δυνατότητα για συζήτηση μεταξύ των συμμετεχόντων στην τηλεδιάσκεψη έτσι ώστε να επιλυθούν απορίες ή/και δοθούν περαιτέρω διευκρινήσεις σε θέματα που ήγειραν προβληματισμό για ένα τόσο σοβαρό ζήτημα όπως είναι η μαζική συγκέντρωση βαρεού τύπου και οχληρίας βιομηχανιών και οι συνεπαγόμενες επιπτώσεις τους στην ευρύτερη περιοχή και πληθυσμό Βασιλικού.

3. Ως εκ τούτου, είναι απαίτηση του Γραφείου μου όπως η εν λόγω τηλεδιάσκεψη θεωρηθεί ως πρώτη παρουσίαση του θέματος και όπως στην συνέχεια ακολουθήσει νέα κανονική παρουσίαση με φυσική παρουσία στην οποία να κληθούν για συμμετοχή τόσο οι εμπλεκόμενες Υπηρεσίες/Τμήματα/Φορείς όσο και οι Τοπικές Αρχές της Συντονιστικής Επιτροπής Κοινοτήτων Βασιλικού (Κοινοτικά Συμβούλια Μαρί, Ζυγίου, Καλαβασού, Τόχνης, Ψεματισμένου, Μαρωνίου, Χοιροκοιτίας, Ασγάτας και Πεντακώμου). Θα ήθελα να επισημάνω ότι δεν συναινώ να προχωρήσετε σε έγκριση και οριστικοποίηση της μελέτης προτού διευθετηθεί η ζητούμενη εκτενής αναλυτική παρουσίαση στην οποία θα ήθελα προσωπικά να παρευρεθώ, αφού λόγω άλλης ειλημμένης υποχρέωσης δεν κατέστη δυνατόν να παρακολουθήσω την διαδικτυακή παρουσίαση την οποία παρακολούθησαν δύο λειτουργοί του Γραφείου μου. Σε περίπτωση που λόγω των πρωτοκόλλων υγείας ή των περιοριστικών μέτρων από την πανδημία δεν είναι εφικτή στο παρόν στάδιο η διοργάνωση της παρουσίασης της μελέτης σε μεγάλης χωρητικότητας αίθουσα, φρονώ ότι η παρουσίαση θα πρέπει να προγραμματιστεί με την φυσική παρουσία όλων των εμπλεκόμενων, ευθύς μόλις η υγειονομική κατάσταση και οι συνθήκες το επιτρέψουν.

4. Ως πρώτη παρατήρηση θεωρώ ότι, η πρόθεση για δημιουργία ηλεκτροπαραγωγών σταθμών και για εγκατάσταση άλλων βαρεού τύπου και αυξημένης οχληρίας βιομηχανιών στην περιοχή ανατολικά του ποταμού, κρίνεται ανεπιθύμητη αφού θα επιβαρύνει τα μέγιστα τον πληθυσμό της περιοχής έχοντας υπόψη ότι η οικιστική περιοχή Ζυγίου βρίσκεται σε απόσταση μόλις 600 μ. από τις προτεινόμενες αναπτύξεις.

296
295

5. Τα παραπάνω υποβάλλονται για ενημέρωση σας και αναμένω όπως το συντομότερο δυνατόν με πληροφρήσετε για τις ενέργειες σας επί του θέματος.



Οδυσσέας Κ. Χατζηστεφάνου
Έπαρχος Λάρνακας

Κοιν:

- Γενικό Διευθυντή
- Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας
- Γενικό Διευθυντή
- Υπουργείου Εσωτερικών
- Γενικό Διευθυντή
- Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
- Διευθυντή
- Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Διευθυντή
- Τμήματος Περιβάλλοντος



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΛΑΡΝΑΚΑ 6301

Αρ Φακ : 72/82/A/II
Αρ Τηλ 24801842
Αρ Τηλ 24801724
Ηλεκ. Ταχυδρομείο: Larnaca_dao@lcada.moi.gov.cy

9 Μαρτίου 2021

Διευθυντή
Υπηρεσίας Υδρογοναθράκων

Αναθεώρηση Χωροταξικού Σχεδίου Ανάπτυξης της Περιοχής Βασιλικού

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της ταυτάριθμης επιστολής του Γραφείου μου ημερ. 22 Δεκεμβρίου 2020 καθώς επίσης και της συνάντησης που πραγματοποιήθηκε στα κοινοτικά κτίρια Ζυγίου στις 23/2/2021 για παρουσίαση της μελέτης αναθεώρησης του χωροταξικού σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής Βασιλικού θα ήθελα να σας ενημερώσω τα ακόλουθα σχετικά με τις απόψεις/θέση του Γραφείου μου για την αναθεώρηση του υπό αναφορά σχεδίου.

2. Η νέα στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που θα αφορά στο αναθεωρημένο χωροταξικό σχέδιο ανάπτυξης της περιοχής Βασιλικού θα πρέπει να λάβει υπόψη σωρευτικά τον περιβαλλοντικό επηρεασμό που αναμένεται να προκληθεί από τις υφιστάμενες επιχειρήσεις, τις υπό ανάπτυξη βιομηχανικές εγκαταστάσεις αλλά και τις αιτούμενες δραστηριότητες στην περιοχή προκειμένου να περιοριστεί στο ελάχιστο η πρόκληση περιβαλλοντικής οχληρίας στην Ενεργειακή και Βιομηχανική Περιοχή Βασιλικού. Για όλες τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις που ενδεχομένως να προκληθούν από τις αναπτύξεις, θα πρέπει να τεθούν εκ των προτέρων μηχανισμοί πρόληψης και αντιμετώπισης από τα αρμόδια Τμήματα και Υπηρεσίες καθώς επίσης και μηχανισμοί σε ότι αφορά την εφαρμογή/υλοποίηση των όρων που θα επιβληθούν στις εκδοθείσες άδειες προκειμένου να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία και ασφάλεια στην περιοχή των εργαζομένων, των κατοίκων και των παρακείμενων ιδιοκτησιών/εγκαταστάσεων.
3. Επιπρόσθετα, θέση του Γραφείου μας είναι ότι κρίνεται επιβεβλημένη η άμεση εκπόνηση μελέτης ασφαλείας/επικινδυνότητας, ως η εισήγηση του ιδιώτη μελετητή, προκειμένου να αποφευχθεί οποιοσδήποτε κίνδυνος πρόκλησης ατυχημάτων στην περιοχή η οποία γειτνιάζει με την οικιστική περιοχή Ζυγίου αφού στο αναθεωρημένο χωροταξικό σχέδιο δεν προκαθορίζονται ζώνες/εξειδικευμένων χρήσεων.
4. Σε ότι αφορά την εγκατάσταση ηλεκτροπαραγωγών σταθμών στην Ενεργειακή και Βιομηχανική Περιοχή Βασιλικού ισχύει το περιεχόμενο της παρ. 4 της προηγούμενης επιστολής του Γραφείου μου ημερ. 22 Δεκεμβρίου 2020.

Φακ. 72/82/A/II
297-296

Οδυσσέας Κ. Χατζηστεφάνου
Επαρχος Λάρνακας