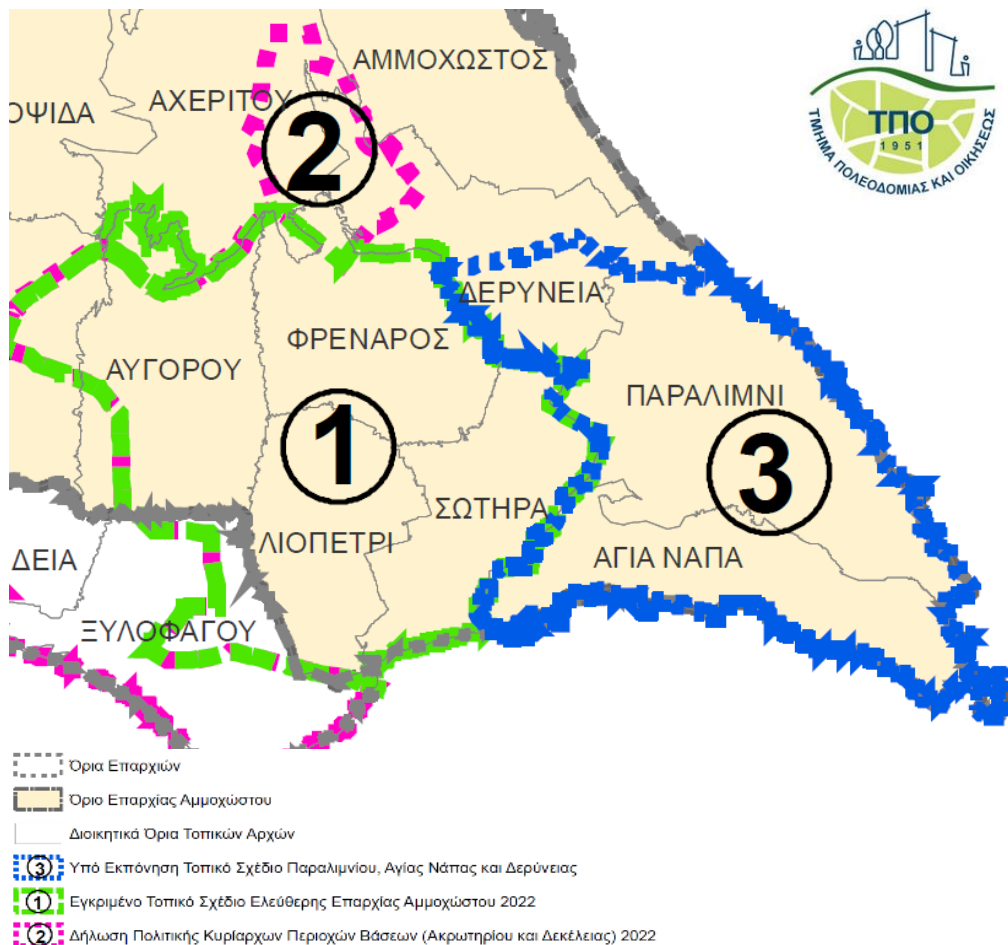


ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



Οκτώβριος
2023

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,
ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ ΚΑΙ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ – ΣΥΜΒ. ΑΡ. 14/2022**



Λεωφόρος Σταυρού 3, Γραφείο 202, Στρόβολος 2035, Λευκωσία, ΚΥΠΡΟΣ
Τηλ.: (+) 357 22 429444 • Fax: (+) 357 22 519904 • e-mail: info@iaco.com.cy • web: www.iaco.com.cy

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	I
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ	V
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ.....	VII
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΧΑΡΤΩΝ	VII
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΗΜΑΤΩΝ	IX
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....	1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	23
2.1 Ομάδα μελέτης	23
2.2 Εισαγωγικές έννοιες	23
2.3 Θεσμικό πλαίσιο	26
2.4 Περιοχή μελέτης	28
2.5 Δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης	30
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.....	31
3.1 Εισαγωγή.....	31
3.2 Σκοπιμότητα.....	31
3.3 Στόχοι	35
3.4 Στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας.....	37
3.4.1 Κοινοτικό στρατηγικό περιβαλλοντικό πλαίσιο	37
3.4.2 Εθνική Περιβαλλοντική Νομοθεσία	39
3.5 Ενσωμάτωση περιβαλλοντικών στόχων στο Σχέδιο Ανάπτυξης	42
3.6 Συσχέτιση με άλλα σχέδια και προγράμματα	43
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	68
4.1 Δομή και διάρθρωση	68
4.2 Τροποποιήσεις σε Σχέση με τα Ισχύοντα Σχέδια Ανάπτυξης	69
4.2.1 Τροποποιήσεις προνοιών	70
4.2.2 Τροποποιήσεις Πολεοδομικών Ζωνών	86
4.2.3 Λοιπές τροποποιήσεις	97
4.3 Υφιστάμενη Κατάσταση και Τάσεις.....	103
4.4 Αξιολόγηση του βαθμού ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης στο Σχέδιο Ανάπτυξης.....	103
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5. ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ	105
5.1 Φάση ετοιμασίας μελέτης.....	105

5.2	Φάση υποβολής μελέτης στην περιβαλλοντική αρχή.....	105
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ		106
6.1	Μεθοδολογία αξιολόγησης εναλλακτικών λύσεων	106
6.2	Εναλλακτικές επιλογές/προτάσεις	106
6.3	Συμπεράσματα.....	114
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		115
7.1	Γενική εικόνα	115
7.2	Υφιστάμενο Πολεοδομικό Καθεστώς	115
7.3	Χρήση γης.....	118
7.4	Έδαφος.....	122
7.4.1	Γόνιμη/καλλιεργήσιμη γη	122
7.4.2	Απερήμωση.....	123
7.4.3	Νιτρορύπανση	124
7.5	Γεωλογικά, Γεωτεχνικά και Σεισμολογικά Χαρακτηριστικά	125
7.5.1	Γεωλογία Ευρύτερης Περιοχής	125
7.5.2	Γεωμορφές.....	127
7.5.3	Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας και Γεωτεχνικά Χαρακτηριστικά.....	128
7.5.1	Σεισμολογικά Χαρακτηριστικά Ευρύτερης Περιοχής	131
7.5.2	Ορυκτοί Πόροι Ευρύτερης Περιοχής	133
7.6	Βιοποικιλότητα	133
7.6.1	Χλωρίδα	133
7.6.2	Οικότοποι.....	136
7.6.3	Κρατικά Δάση.....	137
7.6.4	Πανίδα.....	139
7.6.5	Περιοχές του δικτύου «NATURA 2000»	142
7.7	Τοπίο – μη δομημένο περιβάλλον.....	146
7.8	Υδάτινοι πόροι	146
7.9	Θαλάσσιο και παράκτιο περιβάλλον.....	150
7.9.1	Παράκτια Υδάτινα Σώματα και Παραλίες Κολύμβησης	150
7.9.2	Λιμενικές υποδομές.....	152
7.9.3	Θαλάσσιες Προστατευόμενες Περιοχές.....	153
7.9.4	Ζώνη Προστασίας Παραλίας.....	154
7.10	Απόβλητα	156
7.11	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον – κλίμα	157

7.11.1	Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον	157
7.11.2	Κλίμα	160
7.12	Ακουστικό περιβάλλον	163
7.13	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	163
7.14	Ανθρωπογενές περιβάλλον	163
7.15	Πολιτιστική / αρχαιολογική κληρονομιά.....	171
7.16	Τεχνικές υποδομές.....	172
7.17	Πιέσεις στο περιβάλλον της περιοχής μελέτης	179
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ, ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥΣ		180
8.1	Μεθοδολογία εκτίμησης των επιπτώσεων	180
8.2	Εκτίμηση των Επιπτώσεων και Προτεινόμενα Μέτρα για Πρόνοιες	181
8.2.1	Κυκλοφοριακή Πολιτική-Βιώσιμη Κινητικότητα.....	181
8.2.2	Περιβάλλον	183
8.2.3	Κατοικίες και στέγαση	185
8.2.4	Εμπορική Ανάπτυξη και Γραφεία.....	186
8.2.5	Βιομηχανική, Βιοτεχνική και Αποθηκευτική Ανάπτυξη	188
8.2.6	Εξειδικευμένες αναπτύξεις.....	189
8.2.7	Ενοποιημένες Αναπτύξεις Μεγάλων και Σύνθετων Αστικών Χρήσεων	192
8.2.8	Τουριστική Ανάπτυξη.....	194
8.2.9	Εκπαίδευση	197
8.2.10	Αναψυχή και ψυχαγωγία.....	198
8.2.11	Θαλάσσιος και Παράκτιος Χώρος.....	200
8.2.12	Γεωργία-Κτηνοτροφία.....	201
8.2.13	Ειδικές κατευθύνσεις περιβαλλοντικής ένταξης οικοδομών κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής	201
8.2.14	Μελέτες και Έργα Προτεραιότητας	203
8.3	Εκτίμηση των Επιπτώσεων από τις Τροποποιήσεις των Πολεοδομικών Ζωνών και Προτεινόμενα Μέτρα	204
8.3.1	Αναβαθμίσεις Οικιστικών Ζωνών	204
8.3.2	Επεκτάσεις Οικιστικών Ζωνών.....	207
8.3.3	Αναβαθμίσεις Τουριστικών Ζωνών	211
8.3.4	Επεκτάσεις Τουριστικών Ζωνών	214
8.3.5	Καθορισμός νέων Ζωνών Προστασίας	218
8.3.6	Κατάργηση Ζωνών Προστασίας.....	221

8.3.7	Αλλαγές άλλων Πολεοδομικών Ζωνών ως προς την επιδιωκόμενη χρήση γης.....	224
8.4	Συσσωρευτικές Επιπτώσεις	225
8.5	Μήτρες/Πίνακες Εναπομενουσών Επιπτώσεων	226
8.6	Σύνοψη – Συμπεράσματα	228
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ		
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (MONITORING)		
229		
9.1	Εισαγωγή.....	229
9.2	Πλαίσιο συστήματος παρακολούθησης.....	230
9.2.1	Υφιστάμενοι μηχανισμοί παρακολούθησης στην Κύπρο.....	230
9.2.2	Περιεχόμενο παρακολούθησης και περιοδικότητα καταγραφής.....	235
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10. ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ.....		
238		
10.1	Θεσμικό Πλαίσιο	238
10.1.1	Οδηγία 92/43/ΕΟΚ για τα ενδιαιτήματα	238
10.1.2	Νόμος περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής (Ν. 153(Ι)/2003	239
10.1.3	Νόμος περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων (Ν.152(Ι)/2003.....	239
10.2	Διαδικασία Εκπόνησης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης	240
10.3	Στόχοι Διατήρησης των Οικοτόπων/Ενδιαιτημάτων.....	242
10.3.1	ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008).....	242
10.3.2	ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005.....	244
10.3.3	ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002.....	246
10.3.4	ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά CY3000006.....	248
10.3.5	ΖΕΠ Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι CY3000009.....	248
10.3.6	ΖΕΠ Δερύνεια CY3000011	250
10.4	Τροποποιήσεις Σχεδίου Ανάπτυξης – Έλεγχος/Δέουσα Εκτίμηση	251
10.4.1	ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008).....	251
10.4.2	ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002	254
10.4.3	ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά CY3000006.....	260
10.4.4	ΖΕΠ Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι CY3000009.....	263
10.4.5	ΖΕΠ Δερύνεια CY3000011	267
10.4.6	Γενικές Πρόνοιες Σχεδίου με Δυνητικό Επηρεασμό περιοχών Δικτύου Natura 2000.....	269
10.5	Σύνοψη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης και Μέτρων Μετριασμού	278
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ		
285		

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 4-1. Σημεία στα οποία το Τοπικό Σχέδιο Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας διαφοροποιείται σε σχέση με τα ισχύοντα Σχέδια Ανάπτυξης και τα οποία ενδεχομένως να έχουν περιβαλλοντικό αντίκτυπο	71
Πίνακας 4-2. Ζώνες Προστασίας που μετατρέπονται σε Οικιστικές, Τουριστικές ή άλλες ζώνες.....	89
Πίνακας 4-3. Αγροτικές Ζώνες που μετατρέπονται σε Οικιστικές, Τουριστικές ή άλλες ζώνες	89
Πίνακας 4-4. Μετατροπή Γεωργικών Ζωνών σε περιοχές χωροθέτησης Ολοκληρωμένων Τουριστικών Διαμερισμάτων και Εξειδικευμένων Αναπτύξεων	90
Πίνακας 4-5. Ζώνες Δημόσιων Χρήσεων που μετατρέπονται σε άλλη ζώνη με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης	90
Πίνακας 4-6. Οικιστικές Ζώνες που αναβαθμίζονται σε Οικιστικές με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης.....	91
Πίνακας 4-7. Τουριστικές Ζώνες που αναβαθμίζονται σε Τουριστικές με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης.....	92
Πίνακας 4-8. Μετατροπή Οικιστικών ή/και Τουριστικών Ζωνών σε Εμπορικές Ζώνες.....	93
Πίνακας 4-9. Αναβάθμιση υφιστάμενων Εμπορικών Ζωνών.....	94
Πίνακας 4-10. Πολεοδομικές Ζώνες που μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία τους, αλλά παραμένει αμετάβλητος ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης.....	94
Πίνακας 4-11. Πολεοδομικές Ζώνες που δεν μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία τους και ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης	95
Πίνακας 4-12. Πολεοδομικές Ζώνες που μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία τους και μειώνεται ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης	95
Πίνακας 4-13. Πολεοδομικές Ζώνες που δεν μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία τους και μειώνεται ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης	96
Πίνακας 4-14. Μετατροπή Οικιστικών και Εμπορικών Ζωνών σε Ζώνες Δημοσίων Χρήσεων.....	96
Πίνακας 4-15. Περιοχές που εντάσσονται σε Ζώνες Προστασίας	97
Πίνακας 4-16. Λοιπές μεταβολές Πολεοδομικών Ζωνών.....	97
Πίνακας 7-1. Έκταση υφιστάμενων Πολεοδομικών Ζωνών εντός περιοχής μελέτης.....	115
Πίνακας 7-2. Εκτάσεις Πολεοδομικών Ζωνών ανά δήμο	116
Πίνακας 7-3. Ποσοστό χρήσης γης (Corine Land Cover) εντός περιοχής μελέτης	118
Πίνακας 7-4. Δείκτες ευαίσθητων περιοχών προς απερίμωση	123
Πίνακας 7-5. Σημαντικά φυτικά taxa περιοχής Κάβο Γκρέκο.....	134
Πίνακας 7-6 Σημαντικά φυτικά taxa Λίμνης Παραλιμνίου.....	135
Πίνακας 7-7. Κωδικικοί και τύποι οικοτόπων που συναντώνται στην περιοχή του Σχεδίου	136
Πίνακας 7-8. Αμφίβια και ερπετά της περιοχής Κάβο Γκρέκο	140
Πίνακας 7-9. Είδη πανίδας Λίμνης Παραλιμνίου	141
Πίνακας 7-10. Στοιχεία Εμπλουτιστικών Φραγμάτων Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας (Πηγή: Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων)	148
Πίνακας 7-11. Χαρακτηριστικά Παράκτιων Υδάτινων Σωμάτων Πρωταρά και Αγίας Νάπας.....	151
Πίνακας 7-12. Παραλίες κολύμβησης εντός περιοχής μελέτης	151
Πίνακας 7-13. Οριακές τιμές αέριων ρύπων σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία.....	158
Πίνακας 7-14. Μέση μηνιαία βροχόπτωση και θερμοκρασία στον ΜΣ Παραλιμνίου	160
Πίνακας 7-15. Ποσοστό συχνοτήτων της μέσης ωριαίας ταχύτητας του ανέμου	162

Πίνακας 7-16. Μέση ημερήσια εξάτμιση (mm) για την περίοδο 1991 - 2005 στον Μ.Σ. 889 στο Παραλίμνι (Νοσοκομείο).....	163
Πίνακας 7-17. Απογραφές πληθυσμού στους Δήμους Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας..	164
Πίνακας 7-18. Ποσοστό και μέσο ποσοστό μεταβολής πληθυσμού στους Δήμους Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας.....	164
Πίνακας 7-19. Ηλικιακή διάρθρωση πληθυσμού στους Δήμους Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας σε σχέση με την Ελεύθερη Επαρχία Αμμοχώστου και Παγκύπρια	166
Πίνακας 7-20. Πληθυσμός κατά υπηκοότητα στους Δήμους Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας.....	168
Πίνακας 7-21. Εργαζόμενοι κατά τόπο διαμονής και κατά οικονομική δραστηριότητα κατά το 2011	168
Πίνακας 7-22. Αριθμός Υποστατικών κατά κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας (Μητρώο Επιχειρήσεων 2019).....	169
Πίνακας 7-23. Κηρυγμένα Αρχαία Μνημεία Πίνακα Β' εντός των ορίων του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου.....	171
Πίνακας 7-24. Κανόνες Μεταφοράς και Διανομής (Πηγή: ΑΗΚ).....	174
Πίνακας 8-1. Ερμηνεία Συμβολισμού Χαρακτηρισμού Επιπτώσεων	181
Πίνακας 8-2. Περιβαλλοντικοί Παράμετροι Αξιολόγησης Επιπτώσεων	181
Πίνακας 8-3. Οικιστικές Ζώνες που αναβαθμίζονται σε Οικιστικές με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης.....	204
Πίνακας 8-4. Καθορισμός νέων Οικιστικών Ζωνών.....	207
Πίνακας 8-5. Εκτάσεις υφιστάμενων, προτεινόμενων επεκτάσεων και νέων οικιστικών ζωνών	210
Πίνακας 8-6. Εκτίμηση αναλογίας πληθυσμού – έκτασης οικιστικών ζωνών για το 2021 και το 2033	210
Πίνακας 8-7. Αναβάθμιση Τουριστικών Ζωνών	211
Πίνακας 8-8. Δημιουργία νέων Τουριστικών Ζωνών.....	215
Πίνακας 8-9. Καθορισμός νέων Ζωνών Προστασίας.....	218
Πίνακας 8-10. Κατάργηση υφιστάμενων Ζωνών Προστασίας	221
Πίνακας 8-11. Σύνοψη των εναπομένουσών επιπτώσεων ανά πρόνοια ή/και τροποποίηση ζωνών και περιβαλλοντική παράμετρο	227
Πίνακας 10-1. Συνοπτικός πίνακας με τις 'Τιμές στόχου' και τις Ευνοϊκές Τιμές Αναφοράς (ΕΤΑ) για είδη χαρακτηρισμού της ΖΕΠ "Κάβο Γκρέκο"	247
Πίνακας 10-2. Συνοπτικός πίνακας με τις Τιμές Αναφοράς Ευνοϊκού Καθεστώτος Διατήρησης για το είδος χαρακτηρισμού της ΖΕΠ "Περιοχή Αγίας Θέκλας - Λιοπέτρι.....	249
Πίνακας 10-3. Δέσμη Στόχων Διατήρησης για την ΖΕΠ Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι	250
Πίνακας 10-4. Αλλαγές Προνοιών Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008) – Στάδιο Ελέγχου διαδικασίας ΕΟΑ.....	252
Πίνακας 10-5. Αλλαγές Προνοιών Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002 – Στάδιο Ελέγχου διαδικασίας ΕΟΑ.....	255
Πίνακας 10-6. Αλλαγές Προνοιών Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά CY3000006 – Στάδιο Ελέγχου διαδικασίας ΕΟΑ	261
Πίνακας 10-7. Αλλαγές Προνοιών Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΖΕΠ Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι CY3000009 – Στάδιο Ελέγχου διαδικασίας ΕΟΑ.....	264
Πίνακας 10-8. Αλλαγές Προνοιών Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΖΕΠ Δερύνεια CY3000011	268

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Διάγραμμα 7-1. Ωριαία μέση συγκέντρωση NO, NO ₂ , και NO _x στον κυκλοφοριακό σταθμό Παραλιμνίου (30/6/2021-30/6/2022)	159
Διάγραμμα 7-2. Ωριαία μέση συγκέντρωση SO ₂ , O ₃ , και C ₆ H ₆ στον κυκλοφοριακό σταθμό Παραλιμνίου (30/6/2021-30/6/2022)	159
Διάγραμμα 7-3. Ωριαία μέση συγκέντρωση PM ₁₀ και PM _{2,5} στον κυκλοφοριακό σταθμό Παραλιμνίου (30/6/2021-30/6/2022)	159
Διάγραμμα 7-4. Ωριαία μέση συγκέντρωση CO στον κυκλοφοριακό σταθμό Παραλιμνίου (30/6/2021-30/6/2022)	159
Διάγραμμα 7-5. Ομβροθερμικό (ή βροχομετρικό) διάγραμμα με βάση τα στοιχεία του ΜΣ 889 – Παραλίμνι (Νοσοκομείο) εντός της περιοχής μελέτης.....	161
Διάγραμμα 7-6. Ανεμόροδα ΜΣ 889 Παραλίμνι (Νοσοκομείο) για τη χρονική περίοδο 1982-1992	162
Διάγραμμα 7-7. Εξέλιξη πληθυσμού στους Δήμους Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας.....	164
Διάγραμμα 7-8. Μέσο ποσοστό μεταβολής πληθυσμού στους Δήμους Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας 1960-2021	165
Διάγραμμα 7-9. Ηλικιακή διάρθρωση πληθυσμού Δήμων Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Παραλιμνίου κατά το 2001	167
Διάγραμμα 7-10. Ηλικιακή διάρθρωση πληθυσμού Δήμων Αγίας Νάπας, Παραλιμνίου και Δερύνειας κατά φύλο το 2011	167
Διάγραμμα 10-1.: Βήματα της διαδικασίας Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον βάσει του Άρθρου 6.3 & 6.4 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ	241

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΧΑΡΤΩΝ

Χάρτης 2-1. Περιοχή Μελέτης	29
Χάρτης 4-1. Περιοχές χωροθέτησης εξειδικευμένων αναπτύξεων και οργανωμένων τουριστικών συγκροτημάτων	99
Χάρτης 4-2. Περιοχές αστικού κέντρου	100
Χάρτης 4-3. Πολεοδομικές Ζώνες ΤΣΠΑΝΔ.....	101
Χάρτης 4-4. Χρήση γης ΤΣΠΑΝΔ	102
Χάρτης 6-1. Ισχύουσες Πολεοδομικές Ζώνες στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Αγίας Νάπας βάσει της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας (2017)	107
Χάρτης 6-2. Ισχύουσες Πολεοδομικές Ζώνες στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου βάσει της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου (2013)	108
Χάρτης 6-3. Ισχύουσες Πολεοδομικές Ζώνες στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Δερύνειας βάσει Τοπικού Σχεδίου Δερύνειας (2003)	109
Χάρτης 6-4. Εισηγήσεις Δήμου Παραλιμνίου	110
Χάρτης 6-5. Εισηγήσεις Δήμου Αγίας Νάπας	111
Χάρτης 6-6. Εισηγήσεις Δήμου Δερύνειας	112
Χάρτης 6-7. Αποφάσεις Πολεοδομικού Συμβουλίου	113
Χάρτης 7-1. Υφιστάμενες Πολεοδομικές Ζώνες Περιοχής Μελέτης	117
Χάρτης 7-2. Χάρτης Υφιστάμενων Χρήσεων Γης (CORINE 2018) στην υπό μελέτη περιοχή	119

Χάρτης 7-3. Χάρτης Χρήσεων Γης σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Δερύνειας (2003)	120
Χάρτης 7-4. Χάρτης Χρήσεων Γης σύμφωνα με τη Δήλωση Πολιτικής Παραλιμνίου (2013)	121
Χάρτης 7-5. Χάρτης Χρήσεων Γης σύμφωνα με τη Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας (2017).....	121
Χάρτης 7-6. Αρδευόμενες περιοχές εντός περιοχής μελέτης	123
Χάρτης 7-7. Περιοχές ευαίσθητες προς απερίμωση	124
Χάρτης 7-8. Ευπρόσβλητες Ζώνες σε Νιτρικά	125
Χάρτης 7-9. Γεωλογικός χάρτης περιοχής μελέτης (πηγή: Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης)	127
Χάρτης 7-10. Γεωμορφώματα στην περιοχή μελέτης (πηγή Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης)	128
Χάρτης 7-11. Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας στην περιοχή μελέτης (πηγή Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης).....	131
Χάρτης 7-12. Σεισμολογικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης	132
Χάρτης 7-13. Σεισμοί στην περιοχή μελέτης (Πηγή: Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης).....	133
Χάρτης 7-14. Είδη Κόκκινου Βιβλίου της Χλωρίδας της Κύπρου εντός της περιοχής μελέτης.....	136
Χάρτης 7-15. Τύποι οικοτόπων στην περιοχή Κάβο Γκρέκο.....	137
Χάρτης 7-16. Κρατικά Δάση στην περιοχή μελέτης.....	138
Χάρτης 7-17. Εθνικό Δασικό Πάρκο Κάβο Γκρέκο (Πηγή: Τμήμα Δασών)	139
Χάρτης 7-18. Μεταναστευτικός διάδρομος πτηνοπανίδας στην περιοχή μελέτης.....	141
Χάρτης 7-19. Περιοχές δικτύου Natura 2000 εντός περιοχής μελέτης.....	143
Χάρτης 7-20. Υφιστάμενες Πολεοδομικές Ζώνες περιοχής Natura 2000 “ΖΕΠ & ΕΖΔ Λίμνη Παραλιμνίου”	144
Χάρτης 7-21. Υφιστάμενες Πολεοδομικές Ζώνες περιοχής Natura 2000 “ΖΕΠ Αγία Θέκλα-Λιοπέτρι”	144
Χάρτης 7-22. Υφιστάμενες Πολεοδομικές Ζώνες περιοχής Natura 2000 “ΖΕΠ & ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο”.....	145
Χάρτης 7-23. Υφιστάμενες Πολεοδομικές Ζώνες περιοχής Natura 2000 “ΖΕΠ Δερύνεια”	145
Χάρτης 7-24. Μορφολογία του εδάφους στην περιοχή μελέτης.....	146
Χάρτης 7-25. Επιφανειακά υδάτινα σώματα και πλημμυρικά πεδία ποταμού Βαθύ	147
Χάρτης 7-26. Περιοχές Νερών Κολύμβησης και Παράκτια Υδάτινα Σώματα στην περιοχή μελέτης	152
Χάρτης 7-27. Χάρτης με τα αλιευτικά καταφύγια, μαρίνες, τεχνητούς υφάλους και τις θαλάσσιες προστατευόμενες περιοχές στην περιοχή μελέτης.....	154
Χάρτης 7-28. Υφιστάμενη Ζώνη προστασίας παραλίας	156
Χάρτης 7-29. Αρχαία μνημεία και ελεγχόμενες περιοχές στην ευρύτερη περιοχή μελέτης του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου (Πηγή: Τμήμα Αρχαιοτήτων).....	172
Χάρτης 7-30. Οδικό δίκτυο περιοχής μελέτης.....	173
Χάρτης 8-1. Νέες Οικιστικές Ζώνες	208
Χάρτης 8-2. Επεκτάσεις Τουριστικών Ζωνών	215
Χάρτης 8-3. Νέες Ζώνες Προστασίας.....	219
Χάρτης 8-4. Κατάργηση Ζωνών Προστασίας.....	222
Χάρτης 10-1. Αλλαγές Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008).....	251
Χάρτης 10-2. Αλλαγές Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002	255
Χάρτης 10-3. Αλλαγές Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά CY3000006	261
Χάρτης 10-4. Αλλαγές Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΖΕΠ Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι CY3000009	263

Χάρτης 10-5. Αλλαγές Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΖΕΠ Δερύνεια CY3000011	268
Χάρτης 10-6. Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων και Άλλων εκτός Ορίων Ανάπτυξης, του προτεινόμενου Τοπικού Σχεδίου και Δίκτυο Περιοχών Natura 2000	270
Χάρτης 10-7. Σχεδιάγραμμα Πολιτικής Ανταλλαγής Ιδιωτικής γης με Κρατική	277

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

Σχήμα 7-1. Επιφανειακοί υδάτινοι πόροι και υφιστάμενες πολεοδομικές ζώνες στην περιοχή μελέτης	149
Σχήμα 7-2. Ισοϋψείς καμπύλες της στάθμης του υπόγειου νερού του Υπόγειου Υδατικού Σώματος Κοκκινοχωρίων	150
Σχήμα 7-3. Υφιστάμενο δίκτυο ΑΗΚ στην περιοχή μελέτης (Πηγή: ΑΗΚ)	174
Σχήμα 7-4. Κεντρικό σύστημα υδατοπρομήθειας περιοχής Τοπικού Σχεδίου (Πηγή: ΤΑΥ)	177
Σχήμα 7-5. Σχηματικό Διάγραμμα Αρδευτικού Συστήματος Κοκκινοχωρίων	178
Σχήμα 10-1. Περιοχή Αγίας Μαρίνας μεταξύ Δερύνειας και Παραλιμνίου, κοντά στην Νεκρή Ζώνη	272

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισαγωγή

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αφορά το υπό εκπόνηση Τοπικό Σχέδιο Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας (εφεξής θα αναφέρεται ως «Σχέδιο» ή «ΤΣΠΑΝΔ») η οποία ανατέθηκε στην εταιρεία **I.A.CO Environmental & Water Consultants Ltd** από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Η περιοχή του Σχεδίου καλύπτει έκταση 9.195 εκταρίων (περίπου 92km²) και περιλαμβάνει τα διοικητικά όρια των Δήμων Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας. Η περιοχή μελέτης συνορεύει στα βόρεια με τη Νεκρή Ζώνη των Ηνωμένων Εθνών και την κατεχόμενη από τα Τουρκικά στρατεύματα περιοχή και στα δυτικά με την Κοινότητα Φρενάρους και το Δήμο Σωτήρας, που εμπίπτουν στην περιοχή του πρόσφατα δημοσιευθέντος Τοπικού Σχεδίου της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου (2022).

Σκοπιμότητα του Σχεδίου Ανάπτυξης

Για την περιοχή του Δήμου Παραλιμνίου ισχύουν σήμερα οι πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου (2013), για την περιοχή του Δήμου Αγίας Νάπας η Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας (2017) και για την περιοχή του Δήμου Δερύνειας ισχύουν οι πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Δερύνειας (2003). Η πιο πάνω ρύθμιση με την εφαρμογή τριών ανομοιογενών Σχεδίων δεν κρίνεται πλέον ικανοποιητική, καθώς για την περιοχή κρίνεται απαραίτητη η εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου και σύγχρονου Τοπικού Σχεδίου που να πραγματεύεται σε λεπτομέρεια τις πρόνοιες για την ανάπτυξη των Δήμων Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας, όπως συμβαίνει με άλλες αναπτυσσόμενες ή και αναπτυσσόμενες περιοχές της Κύπρου.

Στόχος του Σχεδίου είναι ο καθορισμός των κατευθύνσεων για ανάπτυξη της περιοχής των τριών οικισμών, των περιαστικών περιοχών Αγίας Νάπας και Δερύνειας και της δευτερεύουσας αστικής περιοχής του Παραλιμνίου ως ενιαίο σύνολο, με κοινούς στόχους, προοπτικές και προγραμματισμό της ανάπτυξης, για την επόμενη δεκαετία και με χρονικό ορίζοντα το έτος 2033. Επιπρόσθετοι και βασικοί στόχοι της εκπόνησης του Σχεδίου είναι η διαμόρφωση ενός κατάλληλου πλαισίου για την προστασία και διαχείριση του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου της περιοχής μέσα στο πνεύμα της αειφορίας, την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της περιοχής και την ικανοποίηση των αναγκών του πληθυσμού για στέγαση, εργασία και υποστηρικτικές υπηρεσίες, σε ένα ποιοτικό περιβάλλον.

Συγκεκριμένα, το υπό εκπόνηση Σχέδιο αποσκοπεί στην αναβάθμιση της περιοχής που εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας, σε ένα περιφερειακό κέντρο παροχής υπηρεσιών και διευκολύνσεων, καθώς και στην ανάδειξη της αυτονομίας της εν λόγω περιοχής έναντι εξαρτήσεων από το αστικό συγκρότημα της Λάρνακας, μέχρι την απελευθέρωση της κατεχόμενης πόλης της Αμμοχώστου. Επιπλέον, το υπό εκπόνηση Σχέδιο επιδιώκει τη διασφάλιση του αγροτικού χαρακτήρα της περιοχής, ιδιαίτερα εκείνου της Δημοτικής περιοχής Δερύνειας, ενώ προσδοκεί στην αντιμετώπιση των περιορισμών της κατοχής, παρέχοντας την αναγκαία ευελιξία για επιτυχή προσαρμογή του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου όταν εκλείψουν οι παρούσες συνθήκες.

Παράλληλα, το Σχέδιο προνοεί στην ανάδειξη της φυσιογνωμίας και της ιδιαίτερης ταυτότητας των τριών Δημοτικών Περιοχών με έμφαση σε ειδικούς αναπτυξιακούς τομείς, όπως είναι αυτοί του τουρισμού, της υγείας, του αθλητισμού, των υπηρεσιών και της αναψυχής/ ψυχαγωγίας.

Τα κυριότερα προβλήματα της περιοχής του υπό εκπόνηση Σχεδίου είναι τα ακόλουθα¹:

- α. Προβλήματα αναπτυξιακής υποβάθμισης και υστέρησης προσέλκυσης νέων μορφών αναπτύξεων και επενδυτικών πρωτοβουλιών.
- β. Πρόβλημα εποχικότητας στον τομέα του τουρισμού.
- γ. Συρρίκνωση γεωργίας και κτηνοτροφίας.
- δ. Προβλήματα στην τουριστική και γεωργική ανάπτυξη του Δήμου Δερύνειας καθώς ένα μεγάλο ποσοστό της έκτασης του Δήμου βρίσκεται υπό τούρκικη κατοχή, ένα άλλο μέρος εμπίπτει εντός της Νεκρής Ζώνης των Ηνωμένων Εθνών και άλλο μέρος βρίσκεται εντός της Βρετανικής Βάσης Δεκέλειας.
- ε. Προβλήματα κυκλοφορίας στους Δήμους Αγίας Νάπας, Παραλιμνίου και Δερύνειας. Σύμφωνα με τα υφιστάμενα Σχέδια Ανάπτυξης, το υφιστάμενο ακτινωτό κατά βάση οδικό σύστημα θεωρείται ανεπαρκές για να ικανοποιήσει τις αλματώδως αυξανόμενες σύγχρονες ή προβλεπόμενες μελλοντικές ανάγκες κυκλοφορίας.
- στ. Η γενικότερη ανάπτυξη της περιοχής του προτεινόμενου Σχεδίου δεν συνδυάζεται επαρκώς με την ανάπτυξη ενός συγκροτημένου και ιεραρχημένου οδικού δικτύου.
- ζ. Η απουσία ολοκληρωμένων δικτύων ποδηλατοδρόμων και πεζοδρομίων, σε συνδυασμό με τη συχνή καταπάτησή τους από κάθε λογής εμπόδια και παράνομα σταθμευμένα οχήματα, καθιστά το περπάτημα και την ποδηλατοκίνηση μη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή διακίνησης. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι σε σχέση με άλλους Δήμους, το δίκτυο των ποδηλατοδρόμων στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου είναι μεγάλο.
- η. Η απουσία συγκροτημένης πολιτικής για τη στάθμευση και ελλείψεις σε επαρκείς χώρους στάθμευσης. Κάποιες περιοχές δεν μπορούν να ανταποκριθούν στη ζήτηση, ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες, ενώ σε κάποιες περιοχές υπάρχει υπερπροσφορά. Μέσα από τον έλεγχο Μελετών Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων για αναπτύξεις του ιδιωτικού τομέα, αλλά και ετοιμασία αντίστοιχων Μελετών για δημόσιες αναπτύξεις, διαπιστώνεται ότι οι απαιτήσεις των υφιστάμενων Τοπικών Σχεδίων για χώρους στάθμευσης απέχουν πολύ από την πραγματικότητα (υποεκτιμάται η ζήτηση).
- θ. Ύπαρξη ανεπαρκών δημόσιων συγκοινωνιών. Ο συνδυασμός εξάρτησης από τα ιδιωτικής χρήσης οχήματα με την απουσία κατά το παρελθόν σύγχρονων, άνετων και αξιόπιστων δημόσιων μεταφορών οδήγησε στη δυσανάλογη επιβάρυνση της οδικής υποδομής και κατά συνέπεια στην κυκλοφοριακή συμφόρηση. Γενικά τα επίπεδα κυκλοφοριακής συμφόρησης αντανακλούν την κλίμακα των οικιστικών περιοχών και σε κάθε περίπτωση δεν συγκρίνονται με αυτά των κύριων πόλεων της Κύπρου. Τα προβλήματα αυτά επιτείνονται εκ των πραγμάτων από την αύξηση του μη μόνιμου πληθυσμού (τουρίστες κτλ.) κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
- ι. Ανεπαρκείς διευκολύνσεις για Άτομα με Αναπηρίες.
- ια. Προβλήματα ανομοιογένειας στην κατανομή χρήσεων γης.

¹ Έκθεση Εκπόνησης, Τοπικό Σχέδιο Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, 2017.

- ιβ. Προβλήματα ασυμβίβαστων χρήσεων και υποβάθμισης της αστικής εικόνας του Δήμου Αγίας Νάπας, παρόλο που το κέντρο του οικισμού του Δήμου Αγίας Νάπας αποτελεί ένα από τους βασικότερους πόλους έλξης της περιοχής.
- ιγ. Η απότομη μετεξέλιξη του Δήμου Αγίας Νάπας, σε αντίθεση με την παραδοσιακή οργάνωση του χώρου και τη φυσική εικόνα του αρχικού αγροτικού οικισμού, καθώς και ο μονοσήμαντος τουριστικός χαρακτήρας της ανάπτυξης του, δημιουργεί διαφόρων ειδών προβλήματα. Αντί της μορφής παραδοσιακού οικισμού, πόλης ή αστικού συγκροτήματος, η Αγία Νάπα έχει περισσότερο την όψη ενός τουριστικού θέρετρου ή ενός περιαστικού συμπλέγματος που χαρακτηρίζεται από την σποραδική και ασυνεχή ανάπτυξη υπό μορφή τουριστικής αστικοποίησης. Επομένως, η απουσία αλληλεπίδρασης με το παραδοσιακό αστικό κέντρο αποτελεί ένα πρόβλημα της περιοχής.
- ιδ. Απουσία διατηρητέων οικοδομών και οικοδομών παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- ιε. Οι επεκτάσεις των ζωνών ανάπτυξης επιδρούν καταλυτικά στη μείωση της ανταγωνιστικότητας των δημόσιων μεταφορών ενώ οι ανάγκες σε υποδομές πολλαπλασιάζονται, επίσης η κατά μήκος των κύριων οδικών αξόνων εμπορική ανάπτυξη επιτρέπει την ανάπτυξη χρήσεων γης που παρακωλύουν την οδική κυκλοφορία, δημιουργούν προβλήματα οδικής ασφάλειας και οδηγούν σε ουσιαστική μείωση της χωρητικότητας των οδικών αρτηριών.
- ιστ. Ύπαρξη ενός αριθμού μη λειτουργικών τουριστικών μονάδων και επιχειρήσεων.
- ιζ. Χαμηλό ποιοτικό επίπεδο τουριστικών και άλλων υπηρεσιών.
- ιη. Μη ικανοποιητική ποιότητα τουριστικών κλινών.
- ιθ. Κακή ποσοτική και ποιοτική κατάσταση υδάτινων πόρων.
- κ. Περιοχές που ανήκουν σε ευπρόσβλητη ζώνη νιτρορύπανση.
- κα. Αδυναμία στην ανάδειξη/ προβολή των διαφόρων πόρων της περιοχής.
- κβ. Έλλειψη ενός πλήρους φάσματος αθλητικών διευκολύνσεων.
- κγ. Διασπορά της ανάπτυξης (μεμονωμένη κατοικία) και έλλειψη συνοχής.
- κδ. Μεγάλη εξάρτηση στο τομέα της απασχόλησης από τον τριτογενή τομέα οικονομικής δραστηριότητας (ειδικά στο Δήμο Αγίας Νάπας).
- κε. Συγκέντρωση τουριστικής δραστηριότητας στις παραλιακές περιοχές και χαμηλότερος, ειδικά στο Δήμο Δερύνειας, βαθμός της δραστηριότητας στην ενδοχώρα.

Αντίστοιχα, τα πλεονεκτήματα της περιοχής, τα οποία και προσδίδουν καλές προοπτικές ανάπτυξης, θεωρούνται τα ακόλουθα:

- α. Σημαντική γεωγραφική θέση.
- β. Ύπαρξη μεγάλου περιβαλλοντικού πλούτου.
- γ. Ύπαρξη αρχαίων μνημείων, θρησκευτικών και πολιτιστικών χώρων.
- δ. Σημαντικός φυσικός πλούτος και βιοποικιλότητα ιδίως στις περιοχές που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, καθώς και άλλες περιοχές με σημαντική και ιδιαίτερη τοπογραφία.
- ε. Ύπαρξη τουριστικών πόρων, προϊόντος και εκτεταμένων τουριστικών υποδομών.
- στ. Παρόλο που οι πυρήνες των οικισμών θεωρούνται υποβαθμισμένοι και με πολλά προβλήματα, το οδικό δίκτυο πρωταρχικής σημασίας θεωρείται καλό, ενώ υπάρχει άμεση πρόσβαση στο εθνικό οδικό δίκτυο.
- ζ. Ύπαρξη σημαντικού ποσοστού υποστατικών επιχειρήσεων του δευτερογενή και τριτογενή τομέα απασχόλησης.

- η. Καλές κλιματολογικές συνθήκες.
- θ. Διαχρονική αύξηση του πληθυσμού, ιδίως του οικονομικά ενεργού, χωρίς να παρατηρείται γήρανση.
- ι. Εύφορες εκτάσεις γης.
- ια. Ύπαρξη μονοπατιών της φύσης και διαδρομών/ περιπάτων διαφόρων ενδιαφερόντων.
- ιβ. Ύπαρξη πολλών παραθεριστικών κατοικιών.
- ιγ. Συγκέντρωση των δημόσιων υπηρεσιών της Επαρχίας Αμμοχώστου.
- ιδ. Παρουσία δημόσιων εκπαιδευτηρίων.
- ιε. Ύπαρξη υπηρεσιών κοινωνικής μέριμνας και υγείας, καθώς και υποδομών δημόσιων εκπαιδευτηρίων.
- ιστ. Εκτεταμένο δίκτυο ποδηλατοδρόμων.
- ιζ. Ύπαρξη υποδομών αλιευτικών καταφυγίων.
- ιη. Απασχόληση του μόνιμου πληθυσμού στην περιοχή.
- ιθ. Ύπαρξη γνωστών ανά το Παγκύπριο στοιχείων αναφοράς και αναγνωσιμότητας του χώρου όπως είναι ο λόφος του Πρωταρά με το εκκλησάκι του Προφήτη Ηλία στο Παραλίμνι, η Λίμνη Παραλιμνίου, το Λιμανάκι της Αγίας Νάπας, το Μοναστήρι της Αγίας Νάπας κ.α.
- κ. Η περιοχή αποτελεί πόλο προσέλκυσης απασχόλησης.

Στρατηγική του Σχεδίου Ανάπτυξης

Η Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης, που θα αποτελεί τον κεντρικό κορμό των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου, αποσκοπεί:

- Στην επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης, μέσα από τη συνετή διαχείριση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.
- Στη διασφάλιση μακροπρόθεσμα της οικονομικής ανάπτυξης της περιοχής. Αυτή θα στηρίζεται κυρίως στην αρχή της οργανωμένης και ενοποιημένης ανάπτυξης των τριών επιμέρους δήμων, ώστε να διατηρήσουν τη χωροδομική τους αυτοτέλεια, διασφαλίζοντας παράλληλα τη λειτουργική ενότητα και τον χαρακτήρα της περιοχής ως σύνολο. Η Στρατηγική αυτή συνδυάζεται με τη δεδηλωμένη πολιτική για αποθάρρυνση της διασποράς των διαφόρων τύπων ανάπτυξης σε περιοχές άλλες από τις καθορισμένες, που κρίνεται αποφασιστικής σημασίας για την ποιότητα, την ορθολογική οργάνωση και τη λειτουργία της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα.
- Στην αναβάθμιση της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου σε περιφερειακό κέντρο παροχής υπηρεσιών και διευκολύνσεων και επίτευξη αυτονομίας έναντι εξαρτήσεων από το αστικό συγκρότημα της Λάρνακας μέχρι την επανένωση της Κύπρου και την απελευθέρωση της πόλης της Αμμοχώστου, οπότε και η γενική αυτή στρατηγική θα επαναξιολογηθεί λαμβάνοντας υπόψη τις νέες δυναμικές, προοπτικές και δεδομένα που θα ξεκινήσουν να διαμορφώνονται. Ενσωματώνεται δηλαδή στο Τοπικό Σχέδιο η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 76.990 της 23ης Μαΐου 2014 για προσωρινό χαρακτηρισμό του Κέντρου των Δήμων Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας ως αστικό κέντρο μέχρι την απελευθέρωση της πόλης της Αμμοχώστου.
- Στη διασφάλιση του αγροτικού χαρακτήρα της περιοχής, ιδιαίτερα εκείνου της Δημοτικής Περιοχής Δερύνειας.

- Στην αντιμετώπιση των περιορισμών της κατοχής, παρέχοντας την αναγκαία ευελιξία για επιτυχή προσαρμογή του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου όταν εκλείψουν οι παρούσες συνθήκες.

Η Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης προνοεί παράλληλα, την κατά το δυνατό ανάδειξη της φυσιογνωμίας και ιδιαίτερης ταυτότητας των τριών Δημοτικών Περιοχών με έμφαση σε ειδικούς αναπτυξιακούς τομείς, όπως είναι αυτοί του τουρισμού, της υγείας, του αθλητισμού, των υπηρεσιών και της αναψυχής/ ψυχαγωγίας.

Περιγραφή Σχεδίου

→ Τροποποιήσεις Πολεοδομικών Ζωνών - Προνοιών

Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις σε σχέση με το υφιστάμενο πολεοδομικό καθεστώς παρουσιάζονται στη συνέχεια.

Το υπό εκπόνηση Σχέδιο προνοεί στην ιεράρχηση του Κύριου Οδικού Δικτύου, συμπεριλαμβανομένου του κύριου δικτύου Ποδηλατοδρόμων και Πεζοδρόμων ενώ καθορίζονται τα σχετικά έργα προτεραιότητας.

Όσον αφορά το Περιβάλλον, όλα τα Κρατικά Δάση, τα γεωμορφώματα και τα αρχαία μνημεία καθορίζονται σε Ζώνη Προστασίας Δα1 ενώ η περιοχή του Κάβο Γκρέκο χαρακτηρίζεται ως αξιόλογο τοπίο με τον κωδικό Δα1-ΤΚΓ, όπου θα ισχύει αυστηρότερο καθεστώς προστασίας. Επιπλέον, καθορίζονται Ζώνες Προστασίας Δα1 για όλα τα κύρια υδατορέματα και ενσωματώνονται ειδικές πρόνοιες για την προστασία των μικρότερων υδατορεμάτων και των εμπλουτιστικών φραγμάτων εντός της περιοχής του Σχεδίου. Επίσης, καθορίζονται Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας, όπου στις περιοχές που απειλούνται από γεωκινδύνους και χαρακτηρίζονται από αστάθεια και αυξημένη επικινδυνότητα (Ζώνη 00Α) εντάσσονται σε Ζώνη Προστασίας Δα1 και δεν θα επιτρέπεται οποιαδήποτε ανάπτυξη. Τέτοια περιοχή μεταξύ άλλων, αποτελεί η Οικιστική Ζώνη που εφάπτεται στα βόρεια της Λίμνης Παραλιμνίου. Για την περιοχή της Λίμνης Παραλιμνίου και του ποταμού εισροής, καθορίζεται Περιοχή Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας με περιορισμό στο είδος των επιτρεπόμενων αναπτύξεων. Τέλος, καθορίζονται ειδικές πολιτικές σχετικά με τη χωροδιάταξη νέων κτισμάτων πλησίον περιοχών περιβαλλοντικού πλούτου ενώ αφαιρείται η παράγραφος που περιεχόταν στη Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας για πιθανή δημιουργία γκολφ εντός περιοχής Προστασίας της Φύσης.

Όσον αφορά το Αστικό Κέντρο στους Δήμους Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας, εισάγονται μέτρα και κίνητρα για ενθάρρυνση επιθυμητών κεντρικών λειτουργιών σε επιλεγμένους δρόμους εντός της Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής, με αύξηση του επιτρεπόμενου Συντελεστή Δόμησης ανάλογα με το εμβαδό του τεμαχίου.

Η πολιτική της μεμονωμένης κατοικίας συνεχίζεται όπου θα επιτρέπεται η ανάπτυξη μέχρι και τεσσάρων μονοκατοικιών στα τεμάχια που εμπίπτουν στη Ζώνη Γα2 και Γα5 του Δήμου Δερύνειας ή δύο μονοκατοικιών στις λοιπές αγροτικές περιοχές του Δήμου Παραλιμνίου και του Δήμου Αγίας Νάπας.

Όσον αφορά τις πολεοδομικές ζώνες και τις πρόνοιες που αφορούν τη Βιομηχανική, Βιοτεχνική και Αποθηκευτική Ανάπτυξη προωθείται η συγκέντρωση των εν λόγω αναπτύξεων σε ειδικές για το σκοπό αυτό περιοχές.

Όσον αφορά την κτηνοτροφική ανάπτυξη, στόχος είναι ο αυστηρός διαχωρισμός της μαζικής εκτροφής ζώων από τις άλλες χρήσεις και η συγκέντρωση της δραστηριότητας στην καθορισμένη Κτηνοτροφική Ζώνη, όπου θα επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση ποιμνιοστασίων και κονικλοτροφείων.

Καθορίζονται δύο νέες περιοχές εντός του Δήμου Αγίας Νάπας (και κατάργηση της υφιστάμενης), όπου θα επιτρέπεται η χωροθέτηση Εξειδικευμένων Αναπτύξεων. Η κατηγορία των Εξειδικευμένων Αναπτύξεων εμπλουτίζεται και περιλαμβάνει επιπλέον Ολοκληρωμένα Τουριστικά Συγκροτήματα, Εξειδικευμένα Ιατρικά/Διαγνωστικά Κέντρα, Κέντρα Ιατρικής Έρευνας, Ειδικού Τύπου Κλινικές και Ιδιωτικά Νοσοκομεία, Κέντρα Έρευνας και Ανάπτυξης και Αναπτύξεις Υψηλής Τεχνολογίας. Η δυνατότητα χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων ισχύει για το σύνολο των περιοχών που βρίσκονται εκτός των Ορίων Ανάπτυξης, με προτεραιότητα στις καθορισμένες περιοχές του Σχεδίου. Επιπλέον, καθορίζεται μία περιοχή στο Δήμο Παραλιμνίου όπου θα επιτρέπεται μόνο η ανέγερση Ολοκληρωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων (ξενοδοχειακά θέρετρα).

Η χωροθέτηση Ενοποιημένων Αναπτύξεων Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων θα επιτρέπεται μόνο εντός του Δήμου Παραλιμνίου και πρωτίστως στην υφιστάμενη περιοχή χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων.

Όσον αφορά τον Τουρισμό, πέραν της δημιουργίας νέων Τουριστικών Ζωνών και την αναβάθμιση των υφιστάμενων, θα παρέχονται επιπλέον κίνητρα ανάπτυξης τουριστικών καταλυμάτων στην Κεντρική Εμπορική Περιοχή της Αγίας Νάπας και στην Τουριστική Ζώνη που βρίσκεται βόρεια της Μαρίνας Αγίας Νάπας.

Όσον αφορά την Εκπαίδευση, θα επιτρέπεται η χωροθέτηση ιδιωτικών σχολείων Στοιχειώδους Εκπαίδευσης, ιδιωτικών σχολείων Μέσης Εκπαίδευσης και Σχολών Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης στις Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, ενώ επιπλέον δίνεται η δυνατότητα σε Σχολές Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης να χωροθετούνται στα πλαίσια Ενοποιημένων Αναπτύξεων Μεγάλων και Σύνθετων Αστικών Χρήσεων.

Εγκαταστάσεις οι οποίες σχετίζονται με την υγεία είναι δυνατόν να χωροθετούνται σε Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, ενώ ειδικοί τύποι κλινικών είναι δυνατό να χωροθετηθούν και εκτός του Ορίου Ανάπτυξης.

Η κεντρική περιοχή του οικισμού Δερύνειας καθορίζεται ως Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ) όπου θα ακολουθούνται οι Κατευθυντήριες Γραμμές Σχετικά με την Αισθητική και Ποιοτική Βελτίωση του Δομημένου Περιβάλλοντος. Περιοχές που γειτνιάζουν με τις ΠΕΧ ή περιλαμβάνουν αξιόλογα κτίσματα ή αξιόλογη πολεοδομική δομή και σύστημα δόμησης και στις οποίες έχει αλλοιωθεί ο αυθεντικός χαρακτήρας, θα καθορίζονται ως Περιοχές Αισθητικής και Ποιοτικής Αναβάθμισης (ΠΑΙΑΝ) και σε αυτές θα ισχύουν πιο απλουστευμένες πρόνοιες ελέγχου από ότι στις περιοχές ΠΕΧ.

Όσον αφορά τον θαλάσσιο και παράκτιο χώρο, ενσωματώνονται τα άρθρα 5 (Στόχοι της ολοκληρωμένης διαχείρισης των παράκτιων ζωνών) και 6 (Γενικές αρχές της ολοκληρωμένης διαχείρισης των παράκτιων ζωνών) του Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών, κύριος στόχος του οποίου είναι η αειφόρος χρήση των παράκτιων ζωνών.

Όσον αφορά την Αισθητική Βελτίωση και Αναβάθμιση της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος, το Σχέδιο ορίζει Περιοχές Ποιοτικής και Αισθητικής Αναβάθμισης (ΠΑΙΑΝ) στις οποίες η οικοδομή

τύπου pilotis δε θα επιτρέπεται, ενώ αυτού του τύπου οικοδομή σε άλλες οικιστικές ζώνες θα επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Αισθητικού Ελέγχου.

Στο Σχέδιο προνοούνται ρυθμιστικά σχέδια (Ρυθμιστικό Σχέδιο Χώρων Πρασίνου Περιοχών Ανάπτυξης στο Παραλίμνι, Ρυθμιστικό Σχέδιο Δικτύου Σύνδεσης Σημείων Αναφοράς στο Παραλίμνι, Ρυθμιστικό σχέδιο/μελέτη για τη Λεωφόρο Νησιά), σχέδια διαμόρφωσης και διαχείρισης (Σχέδιο διαμόρφωσης Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής Παραλιμνίου, Σχέδιο διαμόρφωσης Τοπικού Πάρκου Αγίας Μαρίνας, Σχέδιο Περιφερειακού Πάρκου Φανού, Γραμμικό Πάρκο Λίμνης Παραλιμνίου, Σχέδιο Αποκατάστασης Χειμάρρου Τροφοδοσίας Λίμνης, Σχέδιο διαμόρφωσης Παραλιακού Μετώπου Παραλιμνίου, Σχέδιο διαμόρφωσης κεντρικού παραλιακού μετώπου Αγίας Νάπας, Σχέδιο διαμόρφωσης Αστικού Πολυλειτουργικού Πάρκου). Επιπλέον, εισάγονται μέτρα πολιτικής όπως Πολιτική διαχείρισης της αστικής γης, Διασφάλιση πόρων για την ενεργό πολεοδομική παρέμβαση σε Περιοχές Ανάπτυξης, Μηχανισμοί για τη χρηματοδότηση της απόκτησης χώρων για δημόσια σχολεία και Διατάγματα Προστασίας Δένδρων.

Σχετικά με τις τροποποιήσεις των πολεοδομικών ζωνών συνοπτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Οι τροποποιήσεις που προτείνονται στις οικιστικές ζώνες έχουν ως στόχο την αναβάθμιση της έντασης της οικιστικής χρήσης με τη δημιουργία περιοχών πυρήνων με επακόλουθη αύξηση του συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης, ενώ προτείνονται επεκτάσεις των οικιστικών ζωνών σε όλους τους Δήμους. Συγκεκριμένα, στο Δήμο Παραλιμνίου προτείνεται επέκταση των Οικιστικών Ζωνών κατά 139,6ha, στον Δήμο Αγίας Νάπας κατά 114,3ha και στο Δήμο Δερύνειας κατά 137,1ha.

Όσον αφορά τις Τουριστικές Ζώνες προτείνεται μικρή επέκταση στο Δήμο Παραλιμνίου κατά 22,8ha και στην Αγία Νάπα κατά 100,4ha. Το μεγαλύτερο ποσοστό των υφιστάμενων Ζωνών αναβαθμίζεται με αυξημένους συντελεστές ανάπτυξης.

Όσον αφορά τις Ζώνες Προστασίας, καθορίζονται νέες περιοχές συνολικής έκτασης περίπου 260ha που αφορούν Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας, Ζώνες Προστασίας Υδατορεμάτων και περιοχών του δικτύου Natura 2000. Αντιθέτως, καταργούνται Ζώνες Προστασίας έκτασης 56,2ha οι οποίες ενσωματώνονται σε διαφορετικές Ζώνες (π.χ. οικιστική, τουριστική και βιομηχανική).

→ Υφιστάμενη Κατάσταση και Τάσεις

Πριν από το 1974, το Παραλίμνι ήταν ένα χωριό εξαρτημένο κατεχοχήν από τη γεωργία ενώ η Αγία Νάπα ήταν ένα μικρό χωριό το οποίο εξαρτιόταν από τη γεωργία και την αλιεία. Η Δερύνεια αποτελούσε ένα πλούσιο αγροτικό κέντρο και προάστιο της πόλης της Αμμοχώστου. Οι γεωργοί χρησιμοποιούσαν τους ανεμόμυλους για την άντληση νερού, οι οποίοι μέχρι και σήμερα αποτελούν ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό της περιοχής.

Μετά την Τουρκική εισβολή και τη διαχρονική αύξηση του πληθυσμού της περιοχής, σε συνδυασμό με τη ραγδαία τουριστική ανάπτυξη των περιοχών του Παραλιμνίου και της Αγίας Νάπας, η περιοχή λειτούργησε ως προορισμός εργασίας για ντόπιους αλλά και για άτομα άλλων Δήμων/ Κοινοτήτων. Ο τριτογενής τομέας αποτελεί σήμερα τον κυριότερο τομέα απασχόλησης των εργαζομένων της περιοχής, με την περιοχή να διατηρεί προοπτικές συνέχισης της συγκέντρωσης σημαντικού ποσοστού υποστατικών επιχειρήσεων του δευτερογενή και τριτογενή τομέα απασχόλησης, σε σχέση με το σύνολο της Επαρχία Αμμοχώστου.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων, η περιοχή μελέτης, που τις περασμένες δεκαετίες είχε έντονο γεωργικό χαρακτήρα, σήμερα έχει μετεξελιχτεί σε μια περιοχή παροχής υπηρεσιών και προσφοράς εργατικού δυναμικού, κυρίως στην τουριστική βιομηχανία των Δήμων Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας.

Εναλλακτικές λύσεις

Εξετάστηκε η συνεισφορά τριών εναλλακτικών λύσεων, (α) της συνέχισης εφαρμογής των ισχυόντων προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου (2013), της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας (2017) και του Τοπικού Σχεδίου Δερύνειας (2003), ως έχουν, (β) της υιοθέτησης και πλήρους κάλυψης των εισηγήσεων και αιτημάτων των Τοπικών Αρχών, και (γ) της υιοθέτησης των αποφάσεων του Πολεοδομικού Συμβουλίου, σε διάφορους σημαντικούς περιβαλλοντικούς, κοινωνικούς και οικονομικούς στόχους. Οι τρεις εναλλακτικές λύσεις σχετίζονται με την εφαρμογή διαφόρων μέτρων προκειμένου να επιτευχθούν οι πολιτικές του κράτους σε περιβαλλοντικό, κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο. Βέλτιστη κρίνεται η λύση στην οποία υιοθετούνται οι αποφάσεις του Πολεοδομικού Συμβουλίου, καθώς εξισορροπούν σε μεγαλύτερο βαθμό τη βελτίωση του οικονομικού περιβάλλοντος και τη διατήρηση του περιβαλλοντικού χαρακτήρα της περιοχής και η οποία στη συνέχεια αξιολογείται μέσω λεπτομερέστερους Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και πρότασης εισηγήσεων και μέτρων περιβαλλοντικής βελτίωσης της.

Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο ανατολικότερο άκρο της Κύπρου και αποτελεί μέρος της Επαρχίας Αμμοχώστου, ενώ καλύπτει έκταση περίπου 92km².

Η περιοχή χαρακτηρίζεται από τους οικιστικούς πυρήνες των τριών Δήμων, ακαλλιέργητες εκτάσεις σκληροφυλλικής βλάστησης, οικιστικές αναπτύξεις, έντονη τουριστική δραστηριότητα και αρδευόμενες περιοχές με καλλιέργειες.

Εντός της περιοχής καταγράφεται σημαντικός φυσικός πλούτος και πλούσια βιοποικιλότητα, με χαρακτηριστικές τις περιοχές που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, καθώς και άλλες περιοχές με σημαντική και ιδιαίτερη τοπογραφία. Συγκεκριμένα, οι προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000 που βρίσκονται εντός της περιοχής του Σχεδίου είναι:

- ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας – Λιοπέτρι» (CY3000009)
- ΕΖΔ «Κάβο Γκρέκο» (CY3000005)
- ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο» (CY3000010)
- ΕΖΔ «Θαλάσσια Περιοχή Νησιά» (CY3000006)
- ΕΖΔ & ΖΕΠ «Λίμνη Παραλιμνίου» (CY3000008)
- ΖΕΠ «Δερύνεια» (CY3000011)

Επιπλέον, εντός της περιοχής του Σχεδίου συναντώνται τα Κρατικά Δάση Αγίας Νάπας, Παραθαλάσσιου δάσους Αγίας Νάπας, Αγίας Βαρβάρας, Αγίων Σαράντα, Αγίου Ιωάννη, Αγίου Νικάνδρου Ι, Αγίου Νικάνδρου ΙΙ, Αγίου Νικάνδρου ΙΙΙ, Αγίου Νικάνδρου ΙΙΙΑ, Αρκακούδια, Γλυκύ Νερό, Μάνα του Νερού, Μανίκι Α, Μανίκι Β και Σωτήρας, καθώς και το Εθνικό Δασικό Πάρκο «Κάβο Γκρέκο», το οποίο βρίσκεται εντός της ομώνυμης περιοχής Natura 2000.

Εντός της περιοχής του Σχεδίου, έχουν δημιουργηθεί 2 Τεχνητοί Ύφαλοι με την πόντιση σκαφών και άλλων κατασκευών στο Παραλίμνι και στην Αγία Νάπα όπου απαγορεύεται οποιαδήποτε μορφή

αλιείας, καθώς τηρείται ελεγχόμενη πρόσβαση σκαφών. Οι εν λόγω θαλάσσιες περιοχές έχουν κηρυχθεί ως Θαλάσσιες Προστατευόμενες Περιοχές με Τεχνητούς Ύφαλους βάσει του ΚΔΠ 51/2014 – 10 Διάταγμα 2014 (Περί απαγόρευσης αλιείας και διέλευσης σκαφών – Αμαθούντα/ Παραλίμνη/ Λεμεσός) και ΚΔΠ 220/2015 – Διάταγμα (τεχνητός ύφαλος Αγίας Νάπας). Επιπλέον, βάσει της ΚΔΠ 46/2023, η θαλάσσια περιοχή «Θαλασσινές Σπηλιές Αγίας Νάπας» έχει κηρυχθεί ως Θαλάσσια Προστατευόμενη Περιοχή, όπου για σκοπούς προστασίας των υδρόβιων οργανισμών, απαγορεύεται πλήρως η αλιεία και η διέλευση/αγκυροβόληση σκαφών από 1η Νοεμβρίου μέχρι 30η Απριλίου κάθε έτους.

Εντός της περιοχής έχουν καταγραφεί σπάνια είδη χλωρίδας και πανίδας, ενώ περιλαμβάνει οικοτόπους με ενδιαφέρον τόσο σε εθνικό όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Συγκεκριμένα, η σημαντικότητα και μοναδικότητα της περιοχής έγκειται στο γεγονός ότι αυτή αποτελείται από εκτάσεις ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και ομορφιάς, ενώ οι περιοχές με ιδιαίτερη οικολογική αξία αποτελούν η περιοχή του Κάβο Γκρέκο και η Λίμνη Παραλιμνίου.

Στην περιοχή Κάβο Γκρέκο έχουν καταγραφεί γύρω στα 400 είδη φυτών, εκ των οποίων τα 15 είναι ενδημικά και τα 14 θεωρούνται σπάνια. Εξίσου σημαντικές θεωρούνται και οι θαλάσσιες φυτοκοινωνίες που συναντώνται στην περιοχή, με πιο σημαντικό τον οικοτόπο *Posidonia oceanica* (Λιβάδια Ποσειδωνίας). Όσον αφορά την πανίδα της περιοχής του Κάβο Γκρέκο, αυτή θεωρείται αρκετά αξιόλογη ορθολογικά, κυρίως λόγω της γεωγραφικής της θέσης και της σημασίας της περιοχής για τη μετανάστευση των πουλιών. Στην ίδια περιοχή έχουν καταγραφεί αρκετά είδη θηλαστικών, αμφίβιων και ερπετών, ενώ υπάρχει επίσης μεγάλη ποικιλία πεταλούδων και άλλων εντόμων από τα οποία αρκετά είναι ενδημικά και σπάνια. Επιπλέον, στη θαλάσσια περιοχή του Κάβο Γκρέκο έχουν καταγραφεί δύο είδη σπάνιων και προστατευόμενων δελφινιών.

Η Λίμνη Παραλιμνίου απέχει περίπου 600m δυτικά από τον οικιστικό πυρήνα του Δήμου και αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους υδροβιότοπους για την ορθοπανίδα της Κύπρου, ενώ αποτελεί σημαντικό σταθμό για τα μεταναστευτικά είδη. Στην περιοχή της λίμνης έχει επίσης καταγραφεί ένας σημαντικός αριθμός θηλαστικών, αμφίβιων και ερπετών, όπως είναι το Κυπριακό νερόφιδο.

Πέραν των δύο πιο πάνω περιοχών, σπάνια ή/και απειλούμενα είδη χλωρίδας εντοπίζονται στην περιοχή Φανός, στην περιοχή Πρωταρά και στο Κρατικό Δάσος Άγιοι Σαράντα.

Όσον αφορά τη μορφολογία της περιοχής, αυτή χαρακτηρίζεται από έντονο και εναλλασσόμενο ανάγλυφο και ποικιλία μορφολογικών στοιχείων (πχ. λόφοι, παραλίες, βραχώδεις παράκτιες περιοχές, σπήλαια, πεδινές εκτάσεις με κλίση προς τη θάλασσα, αμμώδεις κόλπους κ.α.). Σημαντικά φυσικά στοιχεία της περιοχής είναι οι γεωμορφές, όπως ο υφαλογενής ασβεστόλιθος στην περιοχή του Κάβο Γκρέκο.

Σύμφωνα με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, η περιοχή του Σχεδίου εμπίπτει εντός ζωνών γεωλογικής καταλληλότητας 00Α, 01, 02 και 03. Οι περιοχές που εμπίπτουν εντός ζώνης γεωλογικής καταλληλότητας 00Α, απειλούνται από γεωκινδύνους και χαρακτηρίζονται από αστάθεια και αυξημένη επικινδυνότητα, με τους εν λόγω γεωκινδύνους να έχουν αρνητικές και καταστροφικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Στην εν λόγω ζώνη, στην οποία εμπίπτει κυρίως η Λίμνη Παραλιμνίου, δεν συστήνεται νέα κατασκευή ή προσθήκη σε οποιοδήποτε υφιστάμενο έργο.

Εντός της περιοχής του Σχεδίου διέρχονται πολλά μικρά υδατορέματα, ενώ ο ποταμός Βαθύς εκβάλλει στη Λίμνη Παραλιμνίου, η οποία έχει καθοριστεί ως Περιοχή Δυνητικού Σοβαρού Κινδύνου Πλημμύρας (ΠΔΣΚΠ).

Επιπλέον, σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, εντός της περιοχής μελέτης υπάρχουν κατασκευασμένοι μικροί εμπλουτιστικοί ταμιευτήρες νερού (φράγματα), όπως είναι ο εμπλουτιστικός ταμιευτήρας νερού του Παραλιμνίου και της Αγίας Νάπας. Όσον αφορά τους υπόγειους υδάτινους πόρους, η περιοχή εμπίπτει εντός των ορίων του Υπόγειου Υδατικού Σώματος (ΥΥΣ) CY1 – Κοκκινοχωρίων, το οποίο βρίσκεται σε ποσοτικά κακή κατάσταση. Η ποιοτική κατάσταση του ΥΥΣ χαρακτηρίζεται επίσης κακή λόγω των υψηλών συγκεντρώσεων ιόντων χλωριούχων, θειικών, αμμωνιακών, νιτρικών και αρσενικού οι οποίες αποδίδονται σε ρυπάνσεις γεωργοκτηνοτροφικής προέλευσης, σε αστικά λύματα και σε φαινόμενα υφαλμύρινσης λόγω υπεράντλησης υπόγειου νερού.

Στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής μελέτης βρίσκονται τα Παράκτια Υδάτινα Σώματα (ΠΥΣ) CY_22-C3 «Πρωταράς» και CY_21-C3 «Αγία Νάπα», η κατάσταση των οποίων ταξινομείται ως Υψηλή και Καλή, αντίστοιχα. Επίσης, στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής μελέτης εντοπίζεται ένας σημαντικός αριθμός Περιοχών Νερών Κολύμβησης (ΠΝΚ), όπως η περιοχή «Κάππαρη», «Λούμα Αμμοχώστου», «Κόλπος Πρωταράς» και «Νησί», των οποίων η κατάσταση είναι «Εξαιρετική» σύμφωνα με το πρόγραμμα παρακολούθησης.

Η διαχείριση των αστικών απορριμμάτων στην περιοχή μελέτης γίνεται είτε μέσω του Συμπλέγματος Περισυλλογής Σκυβάλων Αμμοχώστου ή μεμονωμένα για τις λοιπές τοπικές αρχές, και τα απορρίμματα καταλήγουν στην Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση Διαχείρισης Αποβλήτων (ΟΕΔΑ) στην Κόσιη.

Όσον αφορά το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής, σύμφωνα με τις μετρήσεις στον σταθμό Παραλιμνίου διαφαίνεται ότι δεν υπάρχουν ιδιαίτερες υπερβάσεις των θεσμοθετημένων ορίων για αέριους ρύπους, εκτός κάποιων μεμονωμένων περιπτώσεων που αφορούν κυρίως αιωρούμενα σωματίδια (σκόνη).

Σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας από τις τελευταίες απογραφές, ο πληθυσμός στους τρεις Δήμους είναι αυξητικός, ενώ σύμφωνα με την απογραφή του 2021, ο πληθυσμός στην περιοχή του Σχεδίου ανέρχεται σε 29.981 άτομα. Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός απασχολείται κυρίως στον τριτογενή τομέα της οικονομίας και σε μικρότερα ποσοστά στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέα.

Εντός των ορίων της περιοχής του Σχεδίου εμπίπτουν 26 Κηρυγμένα Αρχαία Μνημεία Πίνακα Α', Β' και Α' και Β' τα οποία αφορούν χώρους και κατάλοιπα αρχαίων πόλεων, νεκροταφεία, υδραγωγεία, εκκλησίες και μοναστήρια, ενώ η περιοχή γύρω από το μοναστήρι της Αγίας Νάπας θεωρείται Ελεγχόμενη Περιοχή σύμφωνα με το Τμήμα Αρχαιοτήτων.

Το πρωτεύον οδικό δίκτυο της περιοχής, που εξυπηρετεί τις ανάγκες σε τοπικό επίπεδο, χαρακτηρίζεται κατά βάση σαν ακτινωτό και ακανόνιστο. Το δίκτυο μεταφοράς στην περιοχή μελέτης αποτελείται από μια εναέρια γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης 132kV η οποία αρχίζει από τον Ηλεκτροπαραγωγό Σταθμό της Δεκέλειας και διαπερνά τους Δήμους Αγίας Νάπας και Παραλιμνίου. Εντός της περιοχής μελέτης βρίσκονται τρία αλιευτικά καταφύγια (Αγίας Τριάδας, Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας) και δύο μαρίνες (Αγίας Νάπας και Παραλιμνίου), με τη δεύτερη να βρίσκεται υπό κατασκευή.

Μέρος των αγροτικών περιοχών αρδεύεται από το Αρδευτικό Έργο Κοκκινοχωρίων (υφιστάμενες Ζώνες Γα2), ενώ μέρος των αρδευτικών αναγκών καλύπτεται από ανακυκλωμένο νερό που προέρχεται από τον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Παραλιμνίου-Αγίας Νάπας.

Συνοψίζοντας, οι υφιστάμενες πιέσεις στην περιοχή μελέτης αφορούν τα ακόλουθα:

- Την υποβάθμιση της ποσοτικής κατάστασης του Υπόγειου Υδατικού Σώματος λόγω της συνεχούς υπεράντλησης για γεωργικούς σκοπούς, η οποία οδηγεί και σε υποβάθμιση της ποιοτικής κατάστασης λόγω υφαλμύρινσης.
- Επηρεασμός ποιοτικής κατάστασης του Υπόγειου Υδατικού Σώματος λόγω της αλόγιστης χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, η οποία σχετίζεται με την εντατική γεωργική δραστηριότητα της περιοχής, σε συνδυασμό με την τουριστική ανάπτυξη και την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών λυμάτων,
- Πιέσεις στον τομέα της γεωργίας (απώλεια καλλιεργήσιμης γης) από την τουριστική και οικιστική ανάπτυξη,
- Πιέσεις στις υφιστάμενες κτηνοτροφικές ζώνες,
- Τις σημαντικές πιέσεις στη βιοποικιλότητα που περιλαμβάνουν την καταστροφή, εκχέρωση, διάσπαση ή και υποβάθμιση των οικοτόπων ως αποτέλεσμα της χρήσης γης (για οικοδομικούς, τουριστικούς λόγους, κτλ.),
- Επηρεασμός περιοχών Natura 2000 λόγω της αυξημένης τουριστικής ανάπτυξης, κυρίως κατά μήκος της ακτογραμμής,
- Ανέγερση μεμονωμένων κατοικιών σε Ζώνες Υπαίθρου με απώλεια γόνιμης γης,
- Περιοχές γεωλογικής ακαταλληλότητας για θεμελίωση κτιρίων,
- Παράκτια διάβρωση.

Εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

→ Μεθοδολογία

Η καταγραφή (α) των στόχων του Τοπικού Σχεδίου, (β) των περιβαλλοντικών στόχων που τίθενται από την τοπική, εθνική και διεθνή νομοθεσία και οι οποίοι αφορούν τις διάφορες παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και (γ) της υφιστάμενης κατάστασης για κάθε περιβαλλοντικό παράμετρο χωριστά, αποτέλεσε τη βάση για την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των εξεταζόμενων τροποποιήσεων που επέρχονται ως αποτέλεσμα της μεταβίβασης της πολεοδομικής ρύθμισης της περιοχής μελέτης από το υφιστάμενο αναπτυξιακό καθεστώς των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης, στις πρόνοιες των εξεταζόμενων προνοιών του κειμένου του προτεινόμενου Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας.

→ Εκτίμηση Επιπτώσεων και Μέτρα Αντιμετώπισης

Όσον αφορά την Κυκλοφοριακή Πολιτική, αναμένονται θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας, στον ανθρώπινο πληθυσμό και στη δημόσια υγεία από την εφαρμογή των σχετικών προνοιών.

Ο καθορισμός Ζωνών Προστασίας υδατορεμάτων αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις όσον αφορά τη δημόσια προστασία, την προστασία των αναπτύξεων από τις πλημμύρες και την προστασία των υδατορεμάτων από ρύπανση και υδρομορφολογικές παρεμβάσεις. Παράλληλα, ο καθορισμός Ζωνών Προστασίας για περιοχές γεωκινδύνου θα έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην προστασία του ανθρώπινου πληθυσμού, ενώ ο καθορισμός της Οικιστικής Ζώνης στα βόρεια

της Λίμνης Παραλιμνίου σε Ζώνη Προστασίας, θα επιφέρει σημαντικές θετικές επιπτώσεις και στη βιοποικιλότητα της περιοχής. Η αυστηροποίηση του Πολεοδομικού Καθεστώτος των Κρατικών Δασών (από Δα2 σε Δα1) και της περιοχής Κάβο Γκρέκο (από Δα1 σε Δα1-ΤΚΓ) με τις ειδικές πρόνοιες που ενσωματώνονται στο Κείμενο του Τοπικού Σχεδίου, θα έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο έδαφος, στο τοπίο και στη βιοποικιλότητα και κατ' επέκταση στον ανθρώπινο πληθυσμό και στη ποιότητα ζωής του. Επίσης, θετική προς το τοπίο κρίνεται η πρόνοια περί χωροδιάταξης νέων κτισμάτων πλησίον περιοχών περιβαλλοντικού πλούτου.

Η μη ρύθμιση της υφιστάμενης πολιτικής της μεμονωμένης κατοικίας αναμένεται να συνεχίσει να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο, στο έδαφος και στη βιοποικιλότητα.

Ο καθορισμός δύο νέων περιοχών χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, μία εκ των οποίων εφάπτεται με την περιοχή του δικτύου Natura «Κάβο Γκρέκο», αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χλωρίδα και στη πανίδα της εν λόγω περιοχής και αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και στο έδαφος. Η πολιτική αυτή συνδέεται με σημαντικές θετικές επιπτώσεις σε ότι αφορά τα υλικά αγαθά (αύξηση αξίας γης) και τον ανθρώπινο πληθυσμό (αύξηση θέσεων εργασίας).

Οι Ενοποιημένες Αναπτύξεις Μεγάλων και Σύνθετων Αστικών Χρήσεων συνδέονται με σημαντικές θετικές επιπτώσεις στον ανθρώπινο πληθυσμό και στα υλικά αγαθά (αύξηση αξίας γης, οικονομική ανάπτυξη, νέες θέσεις εργασίας κτλ.), αλλά ταυτόχρονα συνδέονται με δυνητικές αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος, στο τοπίο και στο φυσικό βιοτικό περιβάλλον, ανάλογα με την περιοχή χωροθέτησης και το είδος των αναπτύξεων που θα περιλαμβάνει.

Οι πρόνοιες της Τουριστικής Ανάπτυξης, συνδέονται με θετικές επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον, αλλά δύναται να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη πανίδα και στη χλωρίδα σε περιοχές πλησίον του δικτύου Natura 2000.

Η αναβάθμιση των υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών αναμένεται να έχει υπό προϋποθέσεις θετικές επιπτώσεις στον ανθρώπινο πληθυσμό και στα υλικά αγαθά (νοουμένου ότι υπάρχει η φέρουσα ικανότητα των δημόσιων υποδομών να ανταπεξέλθουν σε αυξημένη ζήτηση), ενώ οι επιπτώσεις στις υπόλοιπες περιβαλλοντικές παραμέτρους θα είναι ουδέτερες. Η επέκταση των Οικιστικών Ζωνών, αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στον ανθρώπινο πληθυσμό στα υλικά αγαθά, ενώ αναμένονται δυνητικά αρνητικές επιπτώσεις στην αισθητική του τοπίου και στο έδαφος, εφόσον αυτές γίνονται σε περιοχές που σήμερα βρίσκονται εκτός ορίων ανάπτυξης. Σημειώνεται πως θα πρέπει να εξεταστεί και το ζήτημα επέκτασης/αναβάθμισης των δημόσιων υποδομών (π.χ. ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση κτλ.) στις νέες Οικιστικές Ζώνες.

Η αναβάθμιση των υφιστάμενων Τουριστικών Ζωνών, αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στον ανθρώπινο πληθυσμό και στα υλικά αγαθά, με ταυτόχρονες αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος και στην αισθητική του τοπίου. Η δημιουργία νέων Τουριστικών Ζωνών θα έχει θετικές επιπτώσεις στον ανθρώπινο πληθυσμό και στα υλικά αγαθά, με σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος, στο τοπίο και στο φυσικό βιοτικό περιβάλλον, ιδίως στις περιοχές που εφάπτονται με το δίκτυο Natura 2000 (Ζώνες Τ1στ1 βόρεια της ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι» και Τ3β βόρεια της ΖΕΠ & ΕΖΔ «Κάβο Γκρέκο»).

Ο καθορισμός νέων Ζωνών Προστασίας για υδατορέματα, προστατευόμενα τοπία και Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας ΟΟΑ, συνδέεται με θετικές επιπτώσεις στο τοπίο, στους υδάτινους πόρους και στη βιοποικιλότητα, ενώ η επέκταση της βιομηχανικής περιοχής Δερύνειας προς τα νότια

και πλησίον της Λίμνη Παραλιμνίου, συνδέεται με πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο, στα ύδατα και στη βιοποικιλότητα.

Μικρότερες σε έκταση και ένταση αλλαγές Πολεοδομικών Ζωνών (π.χ. κατάργηση/δημιουργία Ζωνών Δημόσιων Χρήσεων, επέκταση/αναβάθμιση Εμπορικών Ζωνών), δεν αναμένεται να έχουν οποιοδήποτε περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

Τα μέτρα που προτείνονται για το σύνολο των προνοιών του Σχεδίου αφορούν στα εξής:

- Εκπόνηση Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου και του άρθρου 7 του περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμου, για οποιοδήποτε προτεινόμενο έργο που δύναται να επηρεάζει μια περιοχή του δικτύου Natura 2000.
- Η Πολεοδομική Αρχή θα εφαρμόζει τις πρόνοιες του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα και το εν λόγω έργο, εφόσον προκύπτει από τη νομοθεσία, θα τεθεί υπό περιβαλλοντική αξιολόγηση. Συνεπώς μέσω της εξέτασης της εν λόγω περιβαλλοντικής μελέτης θα εξετάζεται κάθε έργο κατά περίπτωση και ανάλογα θα προκύπτει η Αρνητική/ Θετική/ Θετική υπό όρους Γνωμάτευση, η οποία θα συνοδεύει την αδειοδότηση του έργου.
- Προτείνεται η εξαίρεση των αρδευόμενων περιοχών (Πολεοδομική Ζώνη Γα2) από την πολιτική ανέγερσης μεμονωμένης κατοικίας. Επίσης, προτείνεται να περιοριστεί περαιτέρω η πολιτική αυτή στα 200m από τα όρια ανάπτυξης και να διαμορφωθεί ειδικό πλαίσιο Κατευθυντήριων Οδηγιών προσαρμογής των οικοδομών στο τοπίο.
- Στις Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές Ζώνες να δημιουργηθούν υποδομές που θα αφορούν θέματα πυρασφάλειας και πυρόσβεσης, ασφαλούς απομάκρυνσης όμβριων υδάτων και συλλογής υγρών και στερεών αποβλήτων. Επιπλέον, προτείνεται όπως να μην επιτρέπεται η ανέγερση οποιονδήποτε βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και άλλων χρήσεων εντός της περιμετρικής Ζώνης Προστασίας.
- Εκπόνηση Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για όλες τις νέες βιομηχανικές αναπτύξεις σε απόσταση 300m από τα όρια της ΖΕΠ & ΕΖΔ «Λίμνη Παραλιμνίου».
- Διασφάλιση ελάχιστου ποσοστού ακάλυπτου εδάφους (μη σφραγισμένες επιφάνειες) για μεγάλες αναπτύξεις εκτός Ορίων Ανάπτυξης.
- Εκπόνηση μελέτης φέρουσας ικανότητας των υποδομών (οδικό δίκτυο, αποχετευτικό, ύδρευση, συλλογή απορριμμάτων κτλ.) για μεγάλες αναπτύξεις εκτός Ορίων Ανάπτυξης.
- Η περιοχή χωροθέτησης των Ολοκληρωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων στο Παραλίμνι, προτείνεται όπως μειωθεί σε έκταση και να περιοριστεί σε αρχικό στάδιο κατά μήκος του κύριου οδικού δικτύου όπου υπάρχουν οι αναγκαίες υποδομές. Σε μελλοντικές τροποποιήσεις του Σχεδίου, ανάλογα με την ανάπτυξη που θα υπάρχει, θα είναι δυνατή η σταδιακή επέκταση της περιοχής αυτής.
- Προτείνεται επίσης όπως με την πάροδο του χρόνου να εξετάζεται/ αξιολογείται η αποτελεσματικότητά της πολιτικής για ανέγερση Ολοκληρωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων, είτε προς καλύτερη επίτευξη των αναπτυξιακών ρόλων σε περίπτωση που δεν υπάρχει ανταπόκριση, είτε προς αποτροπή συσσώρευσης αναπτύξεων αυτού του τύπου σε περίπτωση αυξημένου ενδιαφέροντος. Η αποτελεσματικότητα των προνοιών του Σχεδίου

θα αξιολογείται στα πλαίσια της αναθεώρησης του, η οποία πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου

- Χαρτογράφηση οικοτόπων, ειδών χλωρίδας και ειδών πτηνοπανίδας στην προτεινόμενη περιοχή για χωροθέτηση Εξειδικευμένων Αναπτύξεων που βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα της Αγίας Νάπας, εφαιπτόμενο με την περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ & ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο», προς τεκμηρίωση της καταλληλότητας αλλαγής χρήσης της γης. Βάσει των πορισμάτων της χαρτογράφησης/καταγραφής και των δυνητικών επιπτώσεων, να αποφασιστεί τελικά η καταλληλότητα της περιοχής ως προς τη χωροθέτηση εξειδικευμένων αναπτύξεων και τις πιθανές κατηγορίες αυτών που δύναται να αναπτυχθούν.
- Αφαίρεση πρόνοιας αύξησης των ορόφων των κτιρίων στην προτεινόμενη Πολεοδομική Ζώνη Τ1στ1 βόρεια της Μαρίνας Αγίας Νάπας, πέραν από τον καθοριζόμενο για την εν λόγω Ζώνη, ώστε να μην έρχεται σε σύγκρουση με τη γνωμάτευση της «Ειδικής Έκθεσης Συσσωρευτικών Επιπτώσεων από Υφιστάμενα, Προτεινόμενα και Μελλοντικά Έργα-ΖΕΠ Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι». Επιπλέον, για νέες αναπτύξεις να ακολουθούνται τα μέτρα που προτείνονται στην Ειδική Έκθεση Συσσωρευτικών Επιπτώσεων από Υφιστάμενα, Προτεινόμενα και Μελλοντικά Έργα – Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι» (π.χ. χωροθέτηση χώρων πρασίνου προς την κατεύθυνση της παραλίας).
- Υιοθέτηση Αειφόρων Συστημάτων Αποχέτευσης Όμβριων Υδάτων (Sustainable Urban Drainage System – SUDS) σε όλες τις νέες αναπτύξεις.
- Συστήνεται όπως η προτεινόμενη Τουριστική Ζώνη Τ3β η οποία εφάπτεται της ΖΕΠ & ΕΖΔ «Κάβο Γκρέκο», μετατραπεί σε άλλη Τουριστική Ζώνη στην οποία να επιτρέπεται μόνο η ανέγερση Τουριστικών Χωριών και Τουριστικών Επαύλεων και όχι και Ξενοδοχείων, καθώς η αυξημένη επισκεψιμότητα και οι συναφείς χρήσεις ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής Natura 2000 όπως και το τοπίο της ευρύτερης περιοχής.
- Επέκταση της Ζώνης Προστασίας της περιοχής Δα1-ΤΚΓ κατά μήκος της ακτογραμμής στην προτεινόμενη Τουριστική Ζώνη Τ1στ3 εντός του Δήμου Παραλιμνίου, ώστε να καλύπτει τα νέα όρια της περιοχής του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ & ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο».
- Η περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ Δερύνειας» να καθοριστεί σε Πολεοδομική Ζώνη Προστασίας.

→ Σύνοψη – Συμπεράσματα

Βάσει των διαπιστώσεων και της σχετικής αξιολόγησης που έχει γίνει, τόσο σε σχέση με τις πρόνοιες όσο και σε σχέση με τις αλλαγές επί χάρτου, το προτεινόμενο Σχέδιο φαίνεται ότι δύναται να έχει αρνητικές επιπτώσεις σε κάποιες περιβαλλοντικές πτυχές σε ορισμένες περιπτώσεις, ενώ σε άλλες περιπτώσεις αναμένονται θετικές επιπτώσεις στις περιβαλλοντικές πτυχές.

Οι κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος, στο τοπίο, στη βιοποικιλότητα, στη χλωρίδα και στην πανίδα αναμένονται από τη δημιουργία της νέας Τουριστικής Ζώνης Τ3β η οποία εφάπτεται με την περιοχή του Κάβο Γκρέκο, από τη χωροθέτηση Εξειδικευμένων Αναπτύξεων πλησίον της περιοχής του Κάβο Γκρέκο και από την αναβάθμιση της Τουριστικής Ζώνης στην περιοχή της Μαρίνας Αγίας Νάπας, η οποία εφάπτεται με την ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι».

Μικρότερης σημαντικότητας αρνητικές επιπτώσεις στις πιο πάνω περιβαλλοντικές παραμέτρους, αναμένονται από την ανάπτυξη Ενοποιημένων και Σύνθετων Αναπτύξεων ανάλογα με την ακριβή περιοχή χωροθέτησης και το είδος των αναπτύξεων, τη χωροθέτηση μεγάλης έκτασης περιοχής για ανάπτυξη Ολοκληρωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων, τη διατήρηση της πολιτικής της

μεμονωμένης κατοικίας, την επέκταση προς νότο της βιομηχανικής περιοχής Δερύνειας, την επέκταση των Οικιστικών Ζωνών και την αναβάθμιση των λοιπών υφιστάμενων Τουριστικών Ζωνών.

Αντίθετα, οι πιο πάνω πρόνοιες (Εξειδικευμένες Αναπτύξεις, επέκταση/αναβάθμιση Οικιστικών και Τουριστικών Ζωνών), αναμένεται να επιφέρουν θετικές επιπτώσεις στα υλικά αγαθά και στον ανθρώπινο πληθυσμό λόγω αύξησης της αξίας γης, την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον αναμένονται από τις πρόνοιες καθορισμού Ζωνών Προστασίας Υδατορεμάτων, τον καθορισμό Ζωνών Προστασίας σε περιοχές γεωλογικής ακαταλληλότητας, τον καθορισμό περιοχής Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας και την αυστηροποίηση του καθεστώτος των Κρατικών Δασών και άλλων προστατευόμενων περιοχών (από Δα2 σε Δα1).

Τα μέτρα μείωσης των δυνητικών επιπτώσεων που έχουν διαπιστωθεί, ή και βελτίωσης των προνοιών του Σχεδίου αναφέρονται αναλυτικά στις ενότητες 8.2 και 8.3. Ως εκ τούτου, βασικό συμπέρασμα της παρούσης Μελέτης είναι ότι υπάρχουν ακόμη περιθώρια βελτίωσης τα οποία θα πρέπει να εξαντληθούν πριν να τεθεί το Σχέδιο σε ισχύ.

Σχέδιο Παρακολούθησης

Η παρακολούθηση και η έγκαιρη αντιμετώπιση των επιπτώσεων που αναφέρονται στο Κεφάλαιο 8, θα γίνεται μέσω των μέσων και συχνότητας παρακολούθησης που περιγράφονται ακολούθως.

Το Άρθρο 24 (1) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμου (Ν. 102(Ι)/2005) αναφέρει ότι για σκοπούς συμμόρφωσης με το εδάφιο (1), τα υφιστάμενα μέτρα ελέγχου που προβλέπονται σε περιβαλλοντική νομοθεσία ή σε κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία δύναται να χρησιμοποιούνται με στόχο την αποφυγή διπλού ελέγχου.

Ως εκ τούτου, η πλειοψηφία του ελέγχου που προτείνεται στη συνέχεια αφορά ελέγχους και μετρήσεις που πραγματοποιούνται ήδη από Δημόσια Τμήματα.

Οι παράμετροι που προτείνεται όπως παρακολουθούνται για σκοπούς παρακολούθησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή των προνοιών του υπό εξέταση Σχεδίου καθώς και η συχνότητα καταγραφής τους είναι οι εξής:

1. Ανθρώπινος Πληθυσμός / Ανθρώπινη Υγεία: Αύξηση πληθυσμού, ηλικιακή σύνθεση ανά Δήμο, αύξηση εργαζόμενου πληθυσμού λόγω νέων αναπτύξεων σε συγκεκριμένες περιοχές- παρακολούθηση μέσω σχετικών εκδόσεων της Στατιστικής Υπηρεσίας.
2. Χρήσεις γης: Καταγραφή από το Τμήμα Περιβάλλοντος όσον αφορά στην αλλαγή της χρήσης γης (σύμφωνα με το Corine Land Cover) που παρατηρείται από την εφαρμογή μέτρων του Σχεδίου.
3. Συμβατότητα Αναπτύξεων με Πολεοδομικές Άδειες: Επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών αλλά και μετά το πέρας αυτών, ώστε να επιβεβαιώνεται η τήρηση των προνοιών σχετικά με συντελεστή δόμησης, κάλυψης, ανώτατο αριθμό ορόφων, κτλ. ανάλογα με την εκάστοτε περιοχή και τις πρόνοιες που ισχύουν για αυτήν-Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.
4. Αξία Υλικών Αγαθών: Παρακολούθηση των μεταβολών στην αξία της γης πριν και μετά την υιοθέτηση του Σχεδίου, ανά Πολεοδομική Ζώνη και Δήμο. Τα στοιχεία προτείνεται να

- συλλέγονται βάσει της περιοδικότητας καταγραφής τους από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και να λαμβάνονται υπόψη στις εκάστοτε τροποποιήσεις του Τοπικού Σχεδίου.
5. Βιοποικιλότητα: Πέραν των μέτρων που εφαρμόζονται και παρακολουθούνται στο παρόν στάδιο, προτείνεται να ελέγχονται τα στοιχεία παρακολούθησης της βιοποικιλότητας όλων των περιοχών Natura 2000 εντός της περιοχής του Σχεδίου, μέσω των προγραμμάτων παρακολούθησης που πραγματοποιούνται από φορείς και υπηρεσίες.
 6. Έδαφος: Το σύστημα παρακολούθησης και ελέγχου του Κλάδου Χρήσης Γης και Ύδατος του Τμήματος Γεωργίας μπορεί, πέραν των ήδη εκτελούμενων ελέγχων να δίνει μεγαλύτερη έμφαση σε αλλαγές που επήλθαν με την εφαρμογή των νέων προνοιών του Τοπικού Σχεδίου σε θέματα που αφορούν την παραγωγικότητα της γης. Προτείνεται όπως παρακολουθείται η μεταβολή στις καλλιέργειες στις συγκεκριμένες περιοχές μέσα από αρχεία του Τμήματος Γεωργίας.
 7. Υπόγεια & Επιφανειακά Ύδατα: Συλλογή στοιχείων από το ΤΑΥ σχετικά με την ποιοτική και ποσοτική κατάσταση του υπόγειου υδατικού σώματος της περιοχής, της ποιοτικής και ποσοτικής κατάστασης του Λιμναίου Υδάτινου Σώματος της Λίμνης Παραλιμνίου και συλλογή στοιχείων πλημμυρών (π.χ. περιοχές όπου παρατηρήθηκαν πλημμύρες, νέα αντιπλημμυρικά έργα και τυχόν επικαιροποιημένοι χάρτες κινδύνου πλημμύρας από το ΤΑΥ κτλ.). Συλλογή στοιχείων παρακολούθησης παράκτιων υδατικών σωμάτων από το Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών (ΤΑΘΕ).
 8. Οδική Κυκλοφορία: Συλλογή στοιχείων από το Τμήμα Δημόσιων Έργων (ΤΔΕ) σχετικά με την παρακολούθηση του κυκλοφοριακού φόρτου και καταγραφή τυχόν προβλημάτων της εύρυθμης λειτουργίας του οδικού δικτύου. Σύγκριση με τις μέχρι πρότινος συνθήκες κυκλοφορίας σε οδούς περίξ έργων για τα οποία απαιτούνται Μελέτες Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων. Τα στοιχεία προτείνεται να συλλέγονται βάσει της περιοδικότητας καταγραφής τους από το Τμήμα Δημοσίων Έργων και να λαμβάνονται υπόψη στις εκάστοτε τροποποιήσεις του Τοπικού Σχεδίου.
 9. Πολιτιστική/Αρχαιολογική/Αρχιτεκτονική Κληρονομιά: Παρακολούθηση των επιπτώσεων σε Ιστορικές Παραδοσιακές Οικοδομές και Αρχαία Μνημεία από νέες αναπτύξεις. Τα στοιχεία προτείνεται να συλλέγονται βάσει της περιοδικότητας καταγραφής τους από το Τμήμα Αρχαιοτήτων και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και να λαμβάνονται υπόψη στις εκάστοτε τροποποιήσεις του Τοπικού Σχεδίου.
 10. Ατμόσφαιρα: Χρήση των υφιστάμενων δικτύων παρακολούθησης, ώστε να καταγράφεται η επιβάρυνση/βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα σε μια περιοχή που πιθανό να οφείλεται από μια νέα ανάπτυξη-Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και Τμήμα Περιβάλλοντος.

Για τα πιο πάνω στοιχεία, προτείνεται όπως αξιοποιηθούν υφιστάμενα προγράμματα παρακολούθησης όπου είναι δυνατόν, όπως π.χ. καταγραφές πτηνοπανίδας, αξιολόγηση κατάστασης οικοτόπων και ειδών κατάστασης χλωρίδας και πανίδας, κατάσταση εδάφους, επιφανειακών και υπόγειων υδατικών σωμάτων, εκτίμηση κυκλοφοριακού φόρτου κτλ. Σημειώνεται ότι, ιδανικά θα πρέπει να καταγραφούν στοιχεία για τις παραμέτρους αυτές μια φορά πριν την έναρξη ισχύος του προτεινόμενου Σχεδίου, και μια φορά πριν την έναρξη των εργασιών για επικαιροποίησή του, ή το αργότερο σε βάθος πενταετίας. Αυτό θα υποστηρίξει στοιχειοθετημένα πλέον την εισήγηση τροποποιήσεων στην πρώτη αναθεώρηση του Τοπικού Σχεδίου που θα απαιτηθεί.

Συμπεράσματα Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης

Οι περιοχές που είναι ενταγμένες στο δίκτυο «Natura 2000» και τμήμα τους ή εξολοκλήρου βρίσκεται εντός των ορίων του προτεινόμενου Σχεδίου είναι οι εξής:

- 1) ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας – Λιοπέτρι» (CY3000009)
- 2) ΕΖΔ «Κάβο Γκρέκο» (CY3000005)
- 3) ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο» (CY3000002)
- 4) ΕΖΔ «Θαλάσσια Περιοχή Νησιά» (CY3000006)
- 5) ΕΖΔ & ΖΕΠ «Λίμνη Παραλιμνίου» (CY3000008)
- 6) ΖΕΠ «Δερύνεια» (CY3000011)

Μετά το στάδιο ελέγχου των διάφορων τροποποιήσεων που κρίθηκαν ότι δυνητικά μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τους εν λόγω τόπους, από μόνες τους ή από κοινού με άλλες, αυτές εκτιμήθηκαν δεόντως ως προς τις επιπτώσεις του στον τόπο, λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησής του.

Τα μέτρα που προτείνονται για το σύνολο των προνοιών του Σχεδίου σε σχέση με την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση αφορούν στα εξής:

- Σε κάθε περίπτωση προτείνεται όπως σε περιπτώσεις αιτήσεων για Πολεοδομική Άδεια οποιασδήποτε μορφής αναπτύξεων οι οποίες είναι εντός απόστασης 300μ από τα όρια περιοχής Natura 2000, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλευεται με την Περιβαλλοντική Αρχή για το ενδεχόμενο να απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).
- Επέκταση υφιστάμενης Βιομηχανικής Ζώνης Βα4 στο Δήμο Παραλιμνίου:
 - Στην εν λόγω επέκταση, κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω βιομηχανικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων, και θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητα, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης και προς το έδαφος.
 - Το μέρος της επέκτασης της Βιομηχανικής εντός των κρατικών τεμαχίων το οποίο είναι αυτό που προσεγγίζει πιο πολύ τα όρια της περιοχής της Λίμνης Παραλιμνίου θα μπορούσε να αποφευχθεί, ή, εφόσον αυτό είναι κρατικό και πιο ελεγχόμενο, μπορούν να τίθενται αυστηρότεροι όροι στις βιομηχανικές μονάδες που δυνητικά θα μπορούν να ανεγερθούν σε αυτό, ώστε να μειωθούν στο ελάχιστο οι όποιοι κίνδυνοι επηρεασμού. Τέτοιοι όροι θα μπορούσαν να ήταν η διατήρηση του 1 ορόφου, τα θέματα φωτισμού, και η αδειοδότηση μονάδων που η παραγωγική διαδικασία τους δεν προκαλεί δονήσεις, θόρυβο ή άλλους κινδύνους ενόχλησης των ειδών ορνιθοπανίδας.
- Νέα Οικιστική Κα8 από Γα4 στο ΝΑ όριο της Λίμνης Παραλιμνίου:
 - Χωροθέτηση των οικιστικών μονάδων όσο πιο μακριά από τα όρια της Λίμνης
 - Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων στα τεμάχια ανάπτυξης αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού

- Το δίκτυο αποστράγγισης ομβρίων της περιοχής που θα αναπτυχθεί να διαθέτει στην έξοδο του προς τη Λίμνη ή το παρακείμενο υδατόρεμα λιποπαγίδα ή/και δεξαμενή καθίζησης, η συντήρηση των οποίων να αποτελεί ευθύνη της οικείας Τοπικής Αρχής.
- Από Γα4 σε Κα11, δίπλα από το φράγμα Αφτελλωτού, Αγία Νάπα:
 - Με βάση την αρχή της πρόληψης, λόγω κινδύνου σημαντικού επηρεασμού της ακεραιότητας της περιοχής, προτείνεται να αποφευχθεί η υιοθέτηση της εν λόγω προτεινόμενης Ζώνης. Σε περίπτωση όμως που αποφασισθεί να υιοθετηθεί προτείνονται τα πιο κάτω:
 - Αφαίρεση του μέρους της Ζώνης που φαίνεται να διεισδύει εντός της περιοχής Natura 2000 (που είναι εκτός περιοχής Natura 2000) και διατήρηση της σε μια απόσταση 300μ από το κύριο οδικό δίκτυο (Λεωφόρος Αγίας Νάπας – Κάβο Γκρέκο)
 - Χωροθέτηση των οικιστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης και όσο πιο μακριά από τα όρια των περιοχών του δικτύου Natura 2000
 - Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω οικιστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.
- Από Γα1 σε Τ3β που εφάπτεται με τα όρια της ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002:
 - Μείωση της έντασης ανάπτυξης (αρ. ορόφων, συντελεστή δόμησης και ποσοστού κάλυψης) σε μια ζώνη πλάτους 200μ. από το όριο της περιοχής Natura 2000.
 - Χωροθέτηση των τουριστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια των περιοχών του Δικτύου
 - Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων, και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης και προς το έδαφος.
- Από ΠΚ σε Τ2β1α του Δήμου Παραλιμνίου κοντά στην ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002
 - Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων, και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης και προς το έδαφος.
- Από Τ5α σε Τ1στ3 του Δήμου Παραλιμνίου κοντά στην ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002
 - Κρίνεται σκόπιμο με βάση την αρχή της πρόληψης όπως αποφευχθεί η υιοθέτηση της εν λόγω πρόνοιας του πρόσθετου ορόφου για σκοπούς αποφυγής επηρεασμού

του είδους από θέματα εκπομπών φωτισμού και αυξημένης ανθρώπινης παρουσίας. Σε κάθε περίπτωση, αν αποφασισθεί να υιοθετηθεί η εν λόγω πρόνοια του Ξενοδοχείου με τρεις ορόφους, οι εν λόγω κίνδυνοι μπορούν να ρυθμιστούν σε κάποιο βαθμό με τα εξής μέτρα μετριασμού, η υιοθέτηση των οποίων μπορεί να μειώσει σε κάποιο βαθμό τους όποιους κινδύνους:

- Χωροθέτηση των τουριστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια των περιοχών του δικτύου Natura 2000
- Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.
- Από Γα4 σε Γα4-ΠΕΑ στην περιοχή του Αθλητικού Κέντρου Αγίας Νάπας:
 - Κρίνεται σκόπιμο με βάση την αρχή της πρόληψης όπως αποφευχθεί η υιοθέτηση της εν λόγω Ζώνης για σκοπούς αποφυγής δυσμενούς επηρεασμού των περιοχών του δικτύου Natura 2000 από θέματα εκπομπών φωτισμού, θορύβου και δονήσεων και αυξημένης ανθρώπινης παρουσίας. Σε περίπτωση που υιοθετηθεί, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:
 - Χωροθέτηση των εξειδικευμένων αναπτύξεων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια των περιοχών του δικτύου Natura 2000
 - Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού και αριθμού ορόφων. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω αναπτύξεων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης και προς το έδαφος.
- Από Τ5α σε Τ1στ3 κοντά στην ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά CY3000006:
 - Κρίνεται σκόπιμο με βάση την αρχή της πρόληψης όπως αποφευχθεί η υιοθέτηση της εν λόγω αναβάθμισης της Ζώνης για σκοπούς αποφυγής επηρεασμού από θέματα εκπομπών φωτισμού, αυξημένης ανθρώπινης παρουσίας στην περιοχή και αυξημένων όμβριων απορροών. Σε κάθε περίπτωση, αν αποφασισθεί να υιοθετηθεί η εν λόγω αναβάθμιση, οι εν λόγω κίνδυνοι μπορούν να ρυθμιστούν σε κάποιο βαθμό με τα εξής μέτρα μετριασμού, η υιοθέτηση των οποίων μπορεί να μειώσει σε κάποιο βαθμό τους όποιους κινδύνους:
 - Χωροθέτηση των τουριστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια της περιοχής του δικτύου Natura 2000
 - Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο

- απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.
- Οι νέες αναπτύξεις θα πρέπει να εφαρμόζουν Αειφόρα Συστήματα Διαχείρισης Όμβριων Απορροών, με τα οποία θα πρέπει να διαχειρίζονται τις όμβριες απορροές εντός των τεμαχίων ανάπτυξης τους, σε κάποιο σημαντικό βαθμό έτσι ώστε να μην παρατηρείται αυξημένη απορροή προς την ΕΖΔ.
- Από Τ3δ3 σε Τ1στ1 στην περιοχή βόρεια της Μαρίνας Αγίας Νάπας
 - Οι προτεινόμενες αλλαγές δεν συνάδουν με τη γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής όπως αναφέρεται στην Ειδική Έκθεση Συσσωρευτικών Επιπτώσεων από Υφιστάμενα, Προτεινόμενα και Μελλοντικά Έργα, και έτσι είναι προβληματικές θεσμικά.
 - Σε κάθε περίπτωση, η δυνατότητα μείωσης του ποσοστού κάλυψης με μεταφορά του εν λόγω συντελεστή δόμησης σε ύψος, δίνει τη δυνατότητα να μετακινηθούν τα κτίρια ανάπτυξης μακρύτερα από την περιοχή προστασίας σε ένα τεμάχιο, και σε συνδυασμό με κατάλληλα μέτρα ενδέχεται σαν σχεδιαστική και χωροθετική λύση να είναι καλύτερη σε σχέση με τη δυνατότητα επηρεασμού του είδους, παρά μιας ανάπτυξης μεγάλης σε κάλυψη η οποία εκ των πραγμάτων θα προσεγγίζει περισσότερο τόσο τον τόπο όσο και τα είδη προστασίας.
 - Με τον τρόπο αυτό δύναται η δυνατότητα χωροθέτησης των τουριστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια της περιοχής του δικτύου Natura 2000
 - Σε τέτοια περίπτωση θα πρέπει να γίνεται ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού αλλά και τύπου υαλοπινάκων προς αποφυγή/μείωση τυχόν προσκρούσεων της ορνιθοπανίδας.
 - Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.
 - Από Γα4 σε Τ3δ3 σε περιοχή βορειότερα της Μαρίνας Αγίας Νάπας:
 - Η τοπική αρχή, σε συνεννόηση με τις αρμόδιες αρχές και προς ικανοποίηση τους, διασφαλίζει ότι η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής της ΖΕΠ δεν θα αλλοιωθεί, και ότι θα προχωρήσει στην εκπόνηση και εφαρμογή σχεδία διαχείρισης της περιοχής που θα διασφαλίζει ότι οι στόχοι διατήρησης της θα διασφαλιστούν
 - Με τον τρόπο αυτό δύναται η δυνατότητα χωροθέτησης των τουριστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια της περιοχής του δικτύου Natura 2000
 - Σε τέτοια περίπτωση θα πρέπει να γίνεται ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού αλλά και τύπου υαλοπινάκων προς αποφυγή/μείωση τυχόν προσκρούσεων της ορνιθοπανίδας.
 - Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.

- Αναβαθμίσεις Τουριστικών Ζωνών στην περιοχή της ΖΕΠ Δερύνειας
 - Η τροποποίηση των Ζωνών είτε εντός είτε ακριβώς εκτός που συνιστά αναβάθμιση των αναπτυξιακών προνοιών τους, δεν είναι θεμιτή αφού μελλοντικά αυτές θα αποτελούν δυνητικό κίνδυνο για την επίτευξη των στόχων της περιοχής. Ως εκ τούτου θα ήταν προτιμητέο όχι απλά η διατήρηση των υφιστάμενων ζωνών, αλλά η θέσπιση Ζώνης Προστασίας της, τόσο εντός όσο και εκτός της περιοχής.
- Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων και άλλων Αναπτύξεων εκτός Ορίων Ανάπτυξης
 - Δημιουργία ουδετέρας ζώνης περιμετρικά των Περιοχών του Δικτύου Natura 2000 όπου δεν θα επιτρέπεται η χωροθέτηση των εν λόγω αναπτύξεων σε μια απόσταση 100μ. για περιοχές ΕΖΔ, και 300μ για ΖΕΠ.
 - Χωροθέτηση των εν λόγω αναπτύξεων εντός των τεμαχίων ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια των περιοχών του δικτύου Natura 2000
 - Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω αναπτύξεων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή και λειτουργία), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητα, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.
 - Σε κάθε περίπτωση προτείνεται όπως σε περιπτώσεις αιτήσεων για Πολεοδομική Άδεια αναπτύξεων εξειδικευμένων αναπτύξεων οι οποίες είναι εντός απόστασης 500μ από τα όρια της περιοχής Natura 2000, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλευεται με την Περιβαλλοντική Αρχή για το ενδεχόμενο να απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).
- Σχέδια Περιοχής/Ρυθμιστικά Σχέδια/Σχέδια Διαμόρφωσης και Διαχείρισης:
 - Σχέδιο διαμόρφωσης Τοπικού Πάρκου Αγίας Μαρίνας: Η περιοχή του εν λόγω Σχεδίου δεν επηρεάζει κάποια περιοχή του Δικτύου Natura 2000. Σημειώνεται όμως στη περιοχή της Αγίας Μαρίνας υπάρχει πλούσιος από πλευράς υγροβιότοπος, και οι όποιες παρεμβάσεις στο χώρο πρέπει να γίνουν με γνώμονα την προστασία του και τον εξασφάλιση του μη επηρεασμού του.
 - Σχέδιο Περιφερειακού Πάρκου Φανού: Το εν λόγω Σχέδιο δύναται χωρικά να σχετίζεται με την ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και της ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002. Συστήνεται όπως η Τοπική Αρχή που θα εκπονήσει το Σχέδιο διαβουλευτεί με τις αρμόδιες αρχές των εν λόγω περιοχών του Δικτύου Natura 2000, όπως είναι το Τμήμα Περιβάλλοντος, το Τμήμα Δασών και η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, έτσι ώστε κατά το σχεδιασμό του να ληφθούν υπόψη οι οικολογικές προτεραιότητες των περιοχών αυτών με στόχο ο οποίος σχεδιασμός να είναι τηρεί τους στόχους του Σχεδίου, αλλά αυτό να είναι και σε πλήρη αρμονία με τις φυσικές λειτουργίες της περιοχής οι οποίες προστατεύονται και θεσμικά.
 - Γραμμικό Πάρκο Λίμνης Παραλιμνίου: Το εν λόγω σχέδιο αποσκοπεί ανάμεσα σε άλλα στη διασύνδεση των ανθρώπων της τοπικής κοινωνίας και των επισκεπτών με τον φυσικό πλούτο της περιοχής της Λίμνης Παραλιμνίου. Γενικά, όπου η οικολογική

ευαίσθησία το επιτρέπει, τέτοιους είδους έργα που προσφέρουν την ευκαιρία σύνδεσης της κοινωνίας με τη φύση μέσω οικοτουριστικών δραστηριοτήτων που συνάδουν και λαμβάνουν υπόψη τις οικολογικές ιδιαιτερότητες της περιοχής, πρέπει να ενθαρρύνονται. Η Τοπική Αρχή που θα εκπονήσει την εν λόγω Μελέτη θα πρέπει να είναι σε συνεχή διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές για σωστό σχεδιασμό του έργου. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να προηγηθεί Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για το έργο του πεζοδρόμου, όπου οι διάφορες λεπτομέρειες αναμένεται να ρυθμιστούν κατάλληλα.

- Σχέδιο αποκατάστασης Χειμάρρου Τροφοδοσίας Λίμνης: Το εν λόγω υδατόρεμα αποτελεί σημαντικό αγωγό μεταφοράς όμβριων απορροών μιας λεκάνης απορροής που κυρίως αφορά γεωργική περιοχή στο κύριο σώμα της Λίμνης Παραλιμνίου ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008). Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις του τύπου αυτού είναι θεμιτές αφού εκ φύσεως τους αναμένεται να οδηγήσουν σε καλύτερη κατάσταση, χημική και οικολογική, το υδατικό σώμα της Λίμνης, με έμμεσο αποτέλεσμα και τη βελτίωση της κατάστασης διατήρησης των αντικειμένων προστασίας της Προστατευόμενης Περιοχής.
- Σχέδιο διαμόρφωσης Παραλιακού Μετώπου Παραλιμνίου: Η πλέον ευαίσθητη περιοχή του εν λόγω Σχεδίου/Έργου αφορά την παράκτια περιοχή της ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά CY3000006, και ο σχεδιασμός του εν λόγω τμήματος θα πρέπει να αξιολογηθεί στα πλαίσια Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003). Η εν λόγω μελέτη θα πρέπει να αξιολογήσει ενιαία και συνεργιστικά τη σύζευξη του εν λόγω Σχεδίου με το Ρυθμιστικό σχέδιο/μελέτη για την Λεωφόρο Νησιά που προωθείται από το Τοπικό Σχέδιο για τη διευκόλυνση της διακίνησης των πεζών επί της Λεωφόρου Νησίδι για το οποίο προνοείται μελέτη από την Τοπική Αρχή για την ανάπλαση της Λεωφόρου με σκιάσεις σε συνδυασμό με οδεύσεις προς την παραλία.
- Σχέδιο διαμόρφωσης κεντρικού παραλιακού μετώπου Αγίας Νάπας: Η πλέον ευαίσθητη περιοχή του εν λόγω Σχεδίου/Έργου αφορά την Θαλάσσια Προστατευόμενη Περιοχή Θαλάσσιες Σπηλιές Αγίας Νάπας, η οποία περιοχή παρόλο που δεν έχει ενταχθεί στο δίκτυο Προστατευόμενων Περιοχών Natura 2000, έχει ιδιαίτερη ευαίσθησία λόγω της πολύ συχνής παρουσίας της φώκιας *Monachus monachus*, και ο σχεδιασμός του εν λόγω τμήματος θα πρέπει να αξιολογηθεί στα πλαίσια Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).
- Πολιτική Ανταλλαγής Κρατικής Γης με Ιδιωτική: Η πολιτική αυτή θα έχει θετική επιρροή στην αποτελεσματικότητα της διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002. Παρόμοια διαχείριση θα μπορούσε να έχει και η ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008), της οποίας το ιδιοκτησιακό καθεστώς αποτελεί ίσως το σοβαρότερο πρόβλημα και εμπόδιο σε μια αποτελεσματική διαχείριση της ως προστατευόμενη περιοχή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Ομάδα Εκπόνησης της παρούσας μελέτης αποτελείται από τους εξής βασικούς εμπειρογνώμονες:

Άγις Ιακωβίδης	Βασικός Εμπειρογνώμονας 1 – Ειδικός σε Περιβαλλοντικές Μελέτες - Πολιτικός Μηχανικός / Μηχανικός Περιβάλλοντος, (BSc., MSc.)
Ιωάννης Πισσούριος	Βασικός Εμπειρογνώμονας 2 – Ειδικός σε θέματα Πολεοδομίας – Χωροταξίας - Αρχιτέκτονας/ Χαρτογραφική Παραγωγή και Γεωγραφική Ανάλυση/ Πολεοδόμος (BSc., MSc., Dr)
Αθηνά Παπαθεοδούλου	Βασικός Εμπειρογνώμονας 3 – Ειδικός σε θέματα Χλωρίδας και Πανίδας - Βιολόγος/ Διαχείριση Υδάτινων Πόρων και Περιβάλλοντος (BSc., MSc.)

Επιπλέον, η ομάδα μελέτης της υπό εκπόνηση ΣΜΠΕ του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας πλαισιώνεται από τους ακόλουθους λοιπούς εμπειρογνώμονες:

Αγγέλα Νικολάου	Χημικός Μηχανικός (ΕΜΠ), MSc. Παραγωγή & Διαχείριση Ενέργειας (ΕΜΠ)
Χρυσάνθη Δημητρίου	Χημικός Μηχανικός (ΑΠΘ)/ MSc. Υπολογιστική Μηχανική Ρευστών (ΕΜΠ)
Φωτεινή Ευθυμίου	Γεωλόγος/ Μηχανικός Περιβάλλοντος (BSc., MSc.)
Δημήτρης Στιβαρίδης	Γεωλόγος / Μηχανική Υδάτων και Περιβάλλοντος (BSc, MSc)
Μάριος Μουσκουντής	Γεωλόγος, Υδρογεωλόγος (BSc., MSc.)
Έλενα Νικολάου	Τοπογράφος Μηχανικός/ Επιστήμη και Διαχείριση Υδάτινων Πόρων (BSc., MSc.)
Μάριος Αποστόλου	Πολιτικός Μηχανικός (BSc.)

2.2 ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

Σχέδιο Ανάπτυξης: Η προαγωγή και ο έλεγχος της ανάπτυξης σε όλες τις περιοχές της Κύπρου, περιλαμβανομένων τόσο των αστικών περιοχών όσο και των περιοχών της υπαίθρου, διασφαλίζονται με την εφαρμογή των δημοσιευμένων Σχεδίων Ανάπτυξης. Στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, καθορίζονται τέσσερις τύποι Σχεδίων Ανάπτυξης (Σχέδιο για τη Νήσο, Τοπικά Σχέδια, Σχέδια Περιοχής, Δήλωση Πολιτικής για την Ύπαιθρο).

Όλα τα Σχέδια Ανάπτυξης περιέχουν δύο μέρη. Το πρώτο μέρος αφορά το γραπτό κείμενο, όπου καθορίζονται τα γενικά και ειδικά μέτρα πολιτικής που ισχύουν στην περιοχή που καλύπτουν, ενώ το δεύτερο μέρος περιλαμβάνει αριθμό σχεδίων και χαρτών. Στα σχέδια αυτά καθορίζονται οι ισχύουσες Πολεοδομικές Ζώνες και οι Χρήσεις Γης που επιτρέπονται σε κάθε τμήμα της περιοχής του Σχεδίου, σχέδια χάραξης δρόμων πρωταρχικής σημασίας, σχέδια δικτύων ποδηλατοδρόμων, κ.ά.

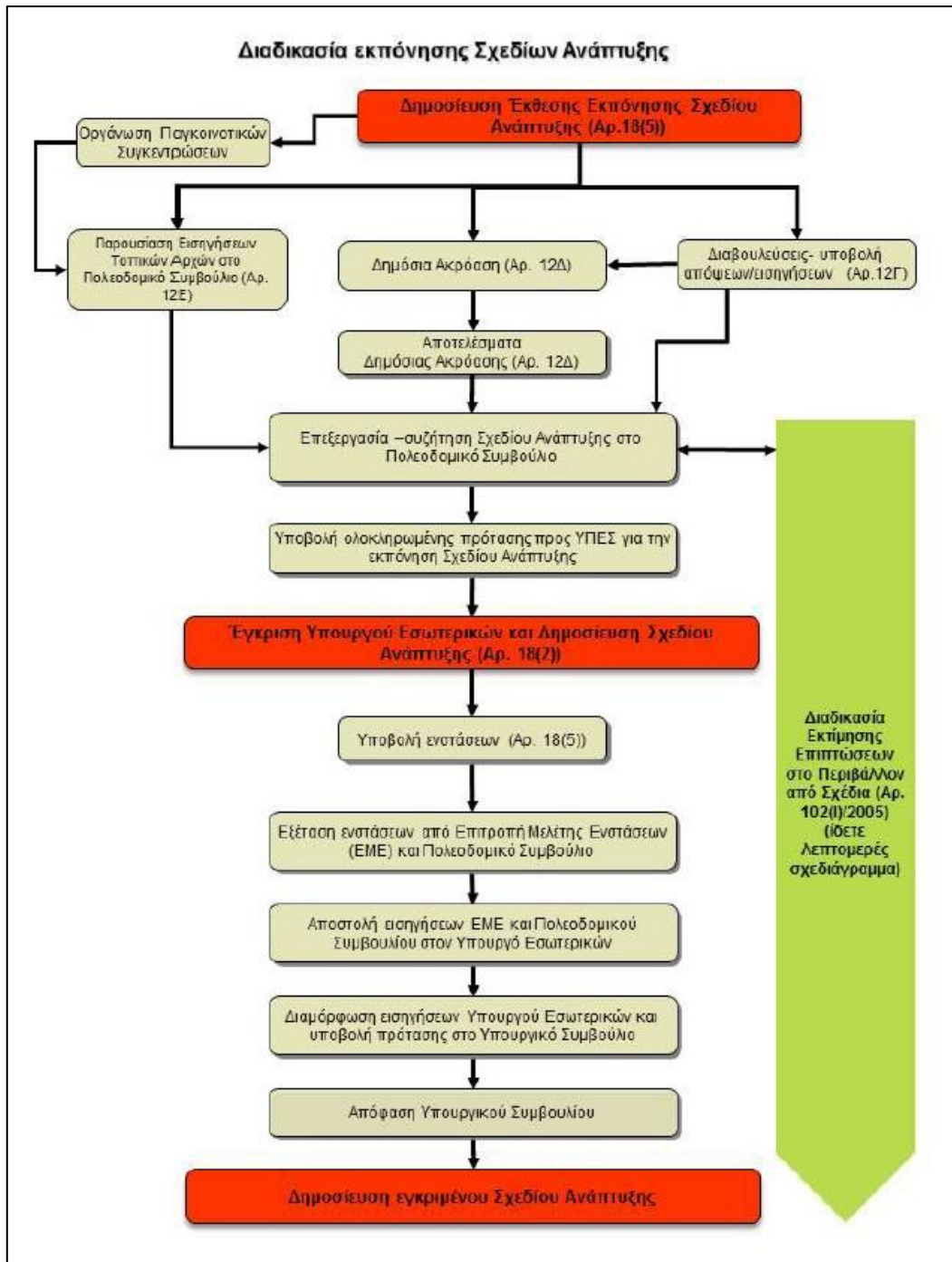
Δήλωση Πολιτικής για την Ύπαιθρο: Η Δήλωση Πολιτικής για την Ύπαιθρο, αποτελεί Σχέδιο Ανάπτυξης που αποσκοπεί στη δημιουργία ενιαίου και ολοκληρωμένου πλαισίου, με βάση του οποίου προάγεται, ρυθμίζεται, ελέγχεται και υλοποιείται η ανάπτυξη στην ύπαιθρο, διασφαλίζοντας τη βέλτιστη αξιοποίηση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων κάθε περιφέρειας ή περιοχής καθώς και την προστασία του περιβάλλοντος. Εφαρμόζεται σε όλες τις ελεγχόμενες από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχές που δεν καλύπτονται από Τοπικά Σχέδια.

Τοπικό Σχέδιο: Τα Τοπικά Σχέδια, αποτελούν Σχέδια που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, ένα ευρύ φάσμα προνοιών και μέτρων πολιτικής που αναφέρονται σε μεγάλη ποικιλία τύπων ανάπτυξης, δικτύων υποδομής, προτύπων, επιτρεπόμενων μεγεθών και έντασης της ανάπτυξης. Κατά κανόνα, αφορούν ευρείες γεωγραφικές περιοχές που λειτουργούν ως ενιαία σύνολα στο χώρο.

Γενικά για τη διαδικασία εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας:

1. Στα πλαίσια της προσπάθειας για λεπτομερέστερο σχεδιασμό για κάλυψη των πλείστων περιοχών με Τοπικά Σχέδια έναντι της Δήλωσης Πολιτικής, έχει αποφασιστεί η ετοιμασία ενός ενιαίου Τοπικού Σχεδίου για τις διοικητικές περιοχές Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας, το οποίο θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και θα προδιαγράψει τις γενικές αρχές, με βάση τις οποίες θα προάγεται, ρυθμίζεται και ελέγχεται η ανάπτυξη στην περιοχή.
2. Στο Σχήμα που ακολουθεί καταγράφεται συνοπτικά η διαδικασία εκπόνησης ενός Σχεδίου Ανάπτυξης, όπως αυτή απορρέει από τα σχετικά άρθρα του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, το περιεχόμενο της Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών με ημερομηνία Νοεμβρίου 2014 και τις πρόνοιες του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμο με Αρ. 102(Ι)/2005.
3. Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Συμβουλίου, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 12 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και το Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών, ετοιμάστηκε Προκαταρκτική Έκθεση (Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης, Προβλήματα-Προοπτικές, Πολεοδομική Στρατηγική & Στόχοι) για το Τοπικό Σχέδιο Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας το Σεπτέμβριο του 2017, η οποία εγκρίθηκε από το Πολεοδομικό Συμβούλιο και αποστάλθηκε στις οικείες Τοπικές Αρχές ώστε αυτές να ενημερωθούν και να διαμορφώσουν τις δικές τους απόψεις και εισηγήσεις. Καθορίστηκε συγκεκριμένη χρονική περίοδος για αποστολή γραπτών αιτημάτων από τις Τοπικές Αρχές και κάθε άλλο ενδιαφερόμενο πρόσωπο ή φορέα. Οι απόψεις που υποβλήθηκαν έχουν κατατεθεί σε σχετικό Ειδικό Μητρώο για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο και συνοπτικός κατάλογος όσων έχουν υποβάλει απόψεις και εισηγήσεις δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, ενώ αντίγραφο αυτού αποστάλθηκε στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ενημέρωση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 12Γ του Νόμου.
4. Έγιναν συνολικά τρεις δημόσιες ακροάσεις μεταξύ Πολεοδομικού Συμβουλίου και Τοπικών Αρχών, ώστε οι Αρχές και τα οργανωμένα σύνολα να εκφράσουν απόψεις και εισηγήσεις σχετικά με το υπό εκπόνηση Τοπικό Σχέδιο.
5. Στη συνέχεια, το Πολεοδομικό Συμβούλιο όρισε Επιτροπή, αποτελούμενη από τρία μέλη του, για την επεξεργασία και αξιολόγηση των εισηγήσεων των Τοπικών Αρχών καθώς και των διαφόρων πληροφοριών για την περιοχή μελέτης που έχουν συλλεγεί μέσω των διαβουλεύσεων με κυβερνητικά Τμήματα, Υπηρεσίες και άλλους Φορείς. Για την αξιολόγηση του συνόλου των απόψεων και εισηγήσεων των Τοπικών Αρχών πραγματοποιήθηκαν συνολικά 36 συνεδρίες από την τριμελή Επιτροπή, ενώ στο πλαίσιο των συνεδριών, η Επιτροπή πραγματοποίησε επιτόπιες επισκέψεις στην περιοχή του υπό εκπόνηση Σχεδίου προς επισκόπηση όλων των απόψεων και εισηγήσεων που κατατέθηκαν γραπτώς. Επίσης, η Επιτροπή κάλεσε προς διαβούλευση αρμόδια Υπουργεία, Τμήματα ή/και Υπηρεσίες για διευκρίνιση και συζήτηση συγκεκριμένων θεμάτων. Στη συνέχεια η Επιτροπή εξέτασε και αξιολόγησε όλα τα δεδομένα και τις πληροφορίες σε σχέση με τις απόψεις και εισηγήσεις που υποβλήθηκαν.

6. Η Επιτροπή με την ολοκλήρωση των εργασιών της, παρουσίασε τα αποτελέσματα της στη ολομέλεια του Σώματος στις 27 Ιουλίου 2021, σύμφωνα και με την προβλεπόμενη διαδικασία. Το Πολεοδομικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τα αποτελέσματα της Επιτροπής, προχώρησε σε μελέτη όλων των θεματικών ενοτήτων και κατέληξε στην τελική πρόταση της για την περιοχή του υπό εκπόνηση Σχεδίου. Στη βάση της πρότασης του Πολεοδομικού Συμβουλίου θα υποβληθεί στην Περιβαλλοντική Αρχή Στρατηγική Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με βάση τις απαιτήσεις του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμου του 2005, ώστε να τηρηθούν οι προβλεπόμενες από τον συγκεκριμένο Νόμο διαδικασίες.
7. Με τη γνωστοποίηση της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής στο Πολεοδομικό Συμβούλιο, θα ολοκληρωθεί η συζήτηση του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας από το Πολεοδομικό Συμβούλιο και η τελική πρόταση για την περιοχή μελέτης θα τεθεί στον Υπουργό Εσωτερικών προς έγκριση. Με την εξασφάλιση της έγκρισης του Υπουργού, το Τοπικό Σχέδιο θα δημοσιευθεί με σχετική γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας. Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, της δημοσίευσης του Τοπικού Σχεδίου ακολουθεί τετράμηνη περίοδος υποβολής ενστάσεων κατά των προνοιών του [άρθρο 18(5) του Νόμου]. Ο Υπουργός Εσωτερικών αφού εξετάσει τις ενστάσεις, διαμορφώνει Πρόταση προς το Υπουργικό Συμβούλιο για την έγκριση του Τοπικού Σχεδίου, με ή χωρίς αλλαγές.



Σχήμα 2.2-1. Διαδικασία εκπόνησης Σχεδίων Ανάπτυξης

2.3 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- **Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ ή Προγράμματα Νόμος του 2005**

Οι απαιτήσεις, που απορρέουν από την Οδηγία 2001/42 και τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ ή Προγράμματα Νόμο του 2005, και που θα αξιολογηθούν κατά την υποβολή των τροποποιήσεων της Δήλωσης Πολιτικής και των ισχυόντων Τοπικών Σχεδίων από την Περιβαλλοντική Αρχή είναι:

1. Η ύπαρξη της ΣΜΠΕ.
2. Η διεξαγωγή διαβουλεύσεων με τις Υπηρεσίες που ενδιαφέρονται για τα περιβαλλοντικά θέματα από την εφαρμογή του Προγράμματος, λόγω αρμοδιότητας.
3. Η διεξαγωγή διαβουλεύσεων με το ενδιαφερόμενο κοινό.
4. Η λήψη αποφάσεων σχετικά με την περιβαλλοντική έγκριση (Περιβαλλοντική Δήλωση / Απόφαση) του Σχεδίου.
5. Η ενημέρωση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του ενδιαφερόμενου κοινού, που συμμετείχαν στη διαβούλευση, σχετικά με την Περιβαλλοντική Δήλωση / Απόφαση του Σχεδίου.
6. Η ενημέρωση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του ενδιαφερόμενου κοινού σχετικά με το οριστικό κείμενο του Στρατηγικού Σχεδίου που υιοθετήθηκε μετά την ενσωμάτωση των περιβαλλοντικών δεδομένων (Περιβαλλοντική Δήλωση / Απόφαση).

➤ **Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι του 1972 έως (Αρ. 2) του 1999**

Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι του 1972 έως (Αρ. 2) του 1999 προνοούν για την ετοιμασία Σχεδίων Ανάπτυξης, μέσω των οποίων προδιαγράφονται οι πολιτικές οι οποίες θα πρέπει να ακολουθούνται για την προαγωγή και τον έλεγχο της ανάπτυξης. Με βάση τους εν λόγω Νόμους, αυτά τα Σχέδια Ανάπτυξης περιλαμβάνουν το Σχέδιο για τη Νήσο, τα Τοπικά Σχέδια, τα Σχέδια Περιοχής και τη Δήλωση Πολιτικής.

Με βάση τις πρόνοιες των εν λόγω Νόμων, μέσω του Σχεδίου για τη Νήσο θα προδιαγράφεται η γενική πολιτική που θα ακολουθείται ως προς την προαγωγή και τον έλεγχο της ανάπτυξης και χωρίς να επηρεάζεται η γενικότητα των πιο πάνω, μπορεί να παρέχεται ένδειξη των προθέσεων της Κυβέρνησης αναφορικά με τη χρήση ακίνητης ιδιοκτησίας στη Δημοκρατία, περιλαμβάνοντας την κατανομή του πληθυσμού, τη βιομηχανία και το εμπόριο, τον τουρισμό, τον τύπο των υπηρεσιών μεταφοράς και των δημόσιων υπηρεσιών, τον καθορισμό περιοχών ειδικού κοινωνικού, ιστορικού, αρχιτεκτονικού ή μορφωτικού ενδιαφέροντος ή φυσικής καλλονής και άλλα θέματα ευρύτερης ή τοπικής σημασίας.

Βάσει της Έκθεσης Αναθεώρησης της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο, του Υπουργείου Εσωτερικών (2008), «Το Σχέδιο για τη Νήσο αποτελεί το θεμέλιο όλων των άλλων Σχεδίων Ανάπτυξης, επειδή με αυτό ως βάση είναι δυνατόν να τροχοδρομηθεί η βιώσιμη, ενοποιημένη και οργανωμένη πολεοδομική ανάπτυξη που θα στηρίζεται σε στρατηγικό σχεδιασμό. Συγκεκριμένα, το Σχέδιο για τη Νήσο αποτελεί το Στρατηγικό Σχέδιο, στο οποίο καθορίζεται το χωρικό πλαίσιο που θα συμπεριλάβει, μεταξύ άλλων, τους κοινωνικούς, οικονομικούς και αναπτυξιακούς στόχους της Κυβέρνησης, που θα υλοποιούνται στο επίπεδο της χωροταξίας και της πολεοδομίας κατά τρόπο συστηματικό και μεθοδικό». Το Σχέδιο για τη Νήσο όμως δεν εφαρμόστηκε μέχρι σήμερα, κυρίως λόγω της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε ως συνέπεια της Τουρκικής εισβολής και κατοχής μεγάλου μέρους της Κύπρου, ενώ η ετοιμασία του αποτελεί Κυβερνητικό στόχο.

Στα πλαίσια υλοποίησης του προγράμματος της Κυβέρνησης για κάλυψη όλων των περιοχών της Ύπαιθρου με Τοπικά Σχέδια και τη σταδιακή κατάργηση της Δήλωσης Πολιτικής, ετοιμάζεται το Τοπικό Σχέδιο Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας, το οποίο εκπονείται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και προδιαγράφει τις γενικές αρχές, με βάση τις οποίες θα προάγεται, ρυθμίζεται και ελέγχεται η ανάπτυξη στην περιοχή. Για σκοπούς ολοκληρωμένου χωροταξικού σχεδιασμού και προγραμματισμού, στην Περιοχή του Σχεδίου

περιλαμβάνονται, μετά από συναίνεση των οικείων Τοπικών Αρχών, οι διοικητικές περιοχές των Δήμων Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας, και Δερύνειας (μέρος).

➤ **Ο περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμος του 2003**

Ο βασικός Νόμος που προνοεί για την Προστασία και Διαχείριση της Φύσης και της Άγριας Ζωής [Αρ.153(Ι)/2003], και ο Τροποποιητικός [Αρ. 131(Ι)/2006], μαζί με όλες τις Ευρωπαϊκές ή / και Διεθνείς Περιβαλλοντικές Συμβάσεις, καθώς και η παρακολούθηση και εφαρμογή της Ευρωπαϊκής Περιβαλλοντικής νομοθεσίας αποτελούν το βασικό άξονα προστασίας και διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής στην Κυπριακή Δημοκρατία.

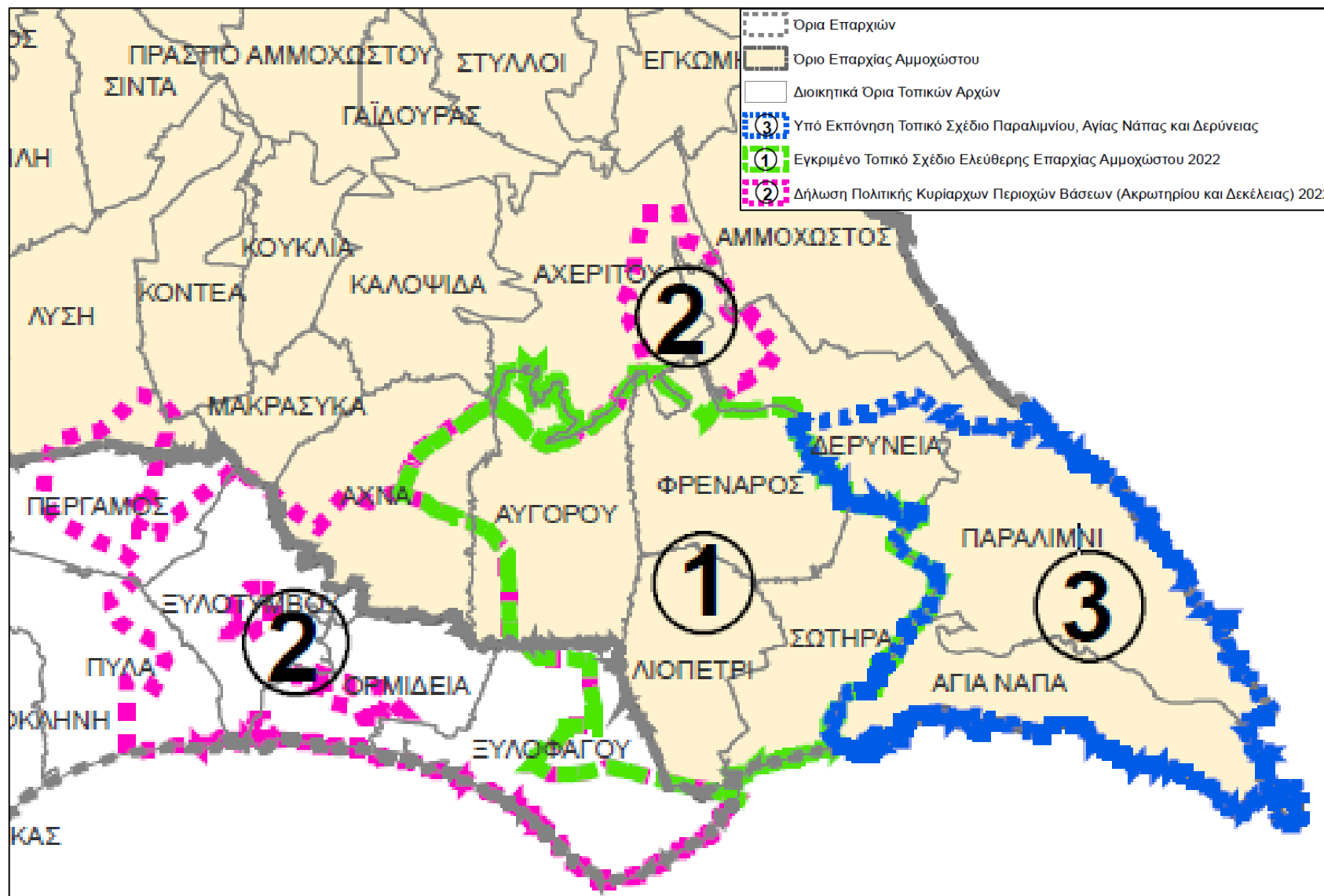
Βάσει του Άρθρου 16 του Νόμου αυτού, κάθε σχέδιο ή έργο που ενδέχεται να επηρεάσει του στόχους διατήρησης μιας περιοχής του Δικτύου Natura 2000 υπόκειται σε δέουσα εκτίμηση των επιπτώσεων λαμβάνοντας καθοριστικά υπόψη τους στόχους διατήρησης της περιοχής.

Σύμφωνα με τον Νόμο ένα σχέδιο ή έργο υιοθετείται μόνο εφόσον η περιβαλλοντική αρχή βεβαιωθεί ότι δεν παραβιάζει την ακεραιότητα της περιοχής. Ωστόσο μπορεί να τύχει έγκρισης παρά τη διαπίστωση ότι παραβιάζει την ακεραιότητα της περιοχής στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο για επιτακτικούς λόγους σημαντικού δημοσίου συμφέροντος.

Βάσει του Άρθρου 16 του πιο πάνω Νόμου, σε μια τέτοια περίπτωση ο Υπουργός επιβάλλει, μετά από γραπτή γνωμοδότηση της Επιστημονικής Επιτροπής, με διάταγμα που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, συγκεκριμένους όρους ως αντισταθμιστικά μέτρα, οι οποίοι αποσκοπούν στην εξάλειψη ή μείωση των επιπτώσεων που δυνατό να επιφέρει το σχέδιο ή έργο στην ειδική ζώνη διατήρησης. Στη συνέχεια ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος ενημερώνει την Επιτροπή για κάθε συγκεκριμένο όρο που επιβάλλεται ως αντισταθμιστικό μέτρο.

2.4 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει την περιοχή που καλύπτεται από το Τοπικό Σχέδιο Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας. Η περιοχή μελέτης καλύπτει μια έκταση περί των 92km² και περιλαμβάνει τον Δήμο Παραλιμνίου, τον Δήμο Αγίας Νάπας και μέρος του Δήμου Δερύνειας (τμήμα εκτός των περιοχών υπό τουρκική κατοχή). Στο δυτικό της σύνορο η περιοχή μελέτης γειτνιάζει με τον Δήμο Σωτήρας και την Κοινότητα Φρενάρους, οι οποίοι πολεοδομικά καλύπτονται από το Τοπικό Σχέδιο Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου (2020). Στα βόρεια, η περιοχή μελέτης εφάπτεται με την Νεκρή Ζώνη, ενώ στα ανατολικά και νότια περιβάλλεται από θάλασσα.



Χάρτης 2-1. Περιοχή Μελέτης

2.5 ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση, αποτελεί μια διαδικασία παράλληλη και συμπληρωματική με τη διαδικασία εκπόνησης ενός Σχεδίου ή Προγράμματος. Στόχος, είναι η ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης πριν από την υιοθέτηση του όποιου σχεδίου ή προγράμματος, εξασφαλίζοντας ότι λαμβάνονται υπόψη οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις κατά το στάδιο του σχεδιασμού και προγραμματισμού, με απώτερο σκοπό την προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης και την υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος.

Στην όλη διαδικασία εκπόνησης της παρούσης μελέτης, ανέκυψαν δυσκολίες οι οποίες αφορούσαν:

- Το σύντομο χρονικό περιθώριο που υπήρχε για την εκπόνηση της ΣΜΠΕ σε σχέση με το γεγονός ότι η εκτίμηση ενός Πολεοδομικού και Χωροταξικού Σχεδίου Ανάπτυξης εκ φύσεως πρέπει να γίνει στη βάση πολυάριθμων παραμέτρων και διαφορετικών θεμάτων περιβαλλοντικού και κοινωνικοοικονομικού χαρακτήρα και χρήσεων γης. Σύμφωνα με το Αντικείμενο και τους Όρους Διενέργειας του Διαγωνισμού, από την ημερομηνία διάθεσης του οριστικοποιημένου Κειμένου του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου από το Πολεοδομικό Συμβούλιο προς τον Ανάδοχο, και σε χρονική διάρκεια 42 ημερολογιακών ημερών βάσει σχετικής Οδηγίας που θα εκδοθεί από τον Υπεύθυνο Συντονιστή μετά την έναρξη ισχύος της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να παραδώσει προς την Αναθέτουσα Αρχή τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
- Την ενδελεχή αλλά σε σύντομο χρονικό διάστημα αξιολόγηση που έγινε από τον Ανάδοχο σχετικά με τον σημαντικό όγκο διαβουλεύσεων που έχουν πραγματοποιηθεί μεταξύ των διαφόρων Υπηρεσιών/Τμημάτων/Φορέων και της Αναθέτουσας Αρχής, σχετικά με το υπό εκπόνηση Σχέδιο.
- Πέραν αυτών, σημειώνεται ότι για την επεξεργασία των χαρτών των προτεινόμενων και υφιστάμενων πολεοδομικών ζωνών που δόθηκαν στον Ανάδοχο σε ηλεκτρονική μορφή και την μετατροπή τους (από μορφή αρχείου .dwg σε .shp) έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η στατιστική ανάλυση, η σύγκριση και επομένως η αξιολόγηση των προτεινόμενων πολεοδομικών αλλαγών, χρειάστηκε περισσότερος χρόνος από τον αναμενόμενο.

Με τη διάθεση του τελικού κειμένου του εξεταζόμενου Σχεδίου από το Πολεοδομικό Συμβούλιο προς τον Ανάδοχο, έγινε μεγάλη προσπάθεια όπως η Μελέτη αναβαθμιστεί ανάλογα και να εστιάσει κυρίως σε θέματα που κρίθηκαν ότι μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, τα οποία αναλύθηκαν με όσο το δυνατό πρακτικότερους τρόπους, μεθοδολογίες, συγκριτικούς πίνακες, χάρτες κτλ., έτσι ώστε να αποφευχθεί η υπερβολική παράθεση πληροφοριών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

3.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής μελέτης προσδιορίζεται από:

- Το Τοπικό Σχέδιο Δερύνειας (2003).
- Τη Δήλωση Πολιτικής Παραλιμνίου (2013).
- Τη Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας (2017).

Στα πλαίσια της προσπάθειας για λεπτομερέστερο σχεδιασμό, με κάλυψη των πλείστων περιοχών με Τοπικά Σχέδια έναντι της Δήλωσης Πολιτικής, έχει αποφασιστεί η ετοιμασία ενός ενιαίου Τοπικού Σχεδίου για τις διοικητικές περιοχές Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας με στόχο τη διαμόρφωση του κατάλληλου πλαισίου για την προστασία και διαχείριση του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου της περιοχής μέσα στο πνεύμα της αειφορίας, την οικονομική και κοινωνική της ανάπτυξη και την ικανοποίηση των αναγκών του πληθυσμού για στέγαση, εργασία και υποστηρικτικές υπηρεσίες, σε ένα ποιοτικό περιβάλλον.

3.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Προβλήματα της περιοχής

Σύμφωνα με την προκαταρκτική έκθεση Ανάλυσης Υφιστάμενης Κατάστασης – Προβλημάτων – Προοπτικών – Πολεοδομική Στρατηγική και Στόχοι (Σεπτέμβριος 2017), τα κυριότερα προβλήματα που εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης είναι τα ακόλουθα:

1. Προβλήματα αναπτυξιακής υποβάθμισης και υστέρησης προσέλκυσης νέων μορφών αναπτύξεων και επενδυτικών πρωτοβουλιών.
2. Πρόβλημα εποχικότητας στον τομέα του τουρισμού.
3. Συρρίκνωση γεωργίας και κτηνοτροφίας.
4. Προβλήματα στην τουριστική και γεωργική ανάπτυξη του Δήμου Δερύνειας λόγω κατάληψης ενός μεγάλου μέρους της συνολικής έκτασης του Δήμου από τα κατοχικά τουρκικά στρατεύματα και μιας περιοχής που εμπίπτει εντός της Νεκρής Ζώνης των Ηνωμένων Εθνών.
5. Προβλήματα κυκλοφορίας στους Δήμους Αγίας Νάπας, Παραλιμνίου και Δερύνειας. Σύμφωνα με τα υφιστάμενα Σχέδια Ανάπτυξης, το υφιστάμενο ακτινωτό, κατά βάση οδικό σύστημα, θεωρήθηκε ανεπαρκές για να ικανοποιήσει τις αλματώδως αυξανόμενες σύγχρονες ή προβλεπόμενες μελλοντικές ανάγκες κυκλοφορίας.
6. Η γενικότερη ανάπτυξη της περιοχής του προτεινόμενου Τοπικού Σχεδίου δεν συνδυάζεται επαρκώς με την ανάπτυξη ενός συγκροτημένου και ιεραρχημένου οδικού δικτύου.
7. Η απουσία ολοκληρωμένων δικτύων ποδηλατόδρομων και πεζοδρομίων, σε συνδυασμό με τη συχνή καταπάτησή τους από κάθε λογής εμπόδια και παράνομα σταθμευμένα οχήματα,

καθιστά το περπάτημα και την ποδηλατοκίνηση μη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή διακίνησης. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι σε σχέση με άλλους Δήμους το δίκτυο των ποδηλατοδρόμων στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου είναι μεγάλο.

8. Η απουσία συγκροτημένης πολιτικής για τη στάθμευση και ελλείψεις σε επαρκείς χώρους στάθμευσης. Κάποιες περιοχές δεν μπορούν να ανταποκριθούν στη ζήτηση για στάθμευση, ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες, ενώ σε κάποιες περιοχές υπάρχει υπερπροσφορά. Μέσα από τον έλεγχο Μελετών Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων για αναπτύξεις του ιδιωτικού τομέα, αλλά και ετοιμασία αντίστοιχων Μελετών για δημόσιες αναπτύξεις, διαπιστώνεται ότι οι απαιτήσεις των υφιστάμενων Τοπικών Σχεδίων για χώρους στάθμευσης απέχουν πολύ από την πραγματικότητα (υποεκτιμάται η ζήτηση).
9. Ύπαρξη ανεπαρκών δημόσιων συγκοινωνιών. Ο συνδυασμός εξάρτησης από τα ιδιωτικής χρήσης οχήματα με την απουσία κατά το παρελθόν σύγχρονων, άνετων και αξιόπιστων δημόσιων μεταφορών οδήγησε στη δυσανάλογη επιβάρυνση της οδικής υποδομής και κατά συνέπεια στην κυκλοφοριακή συμφόρηση. Γενικά τα επίπεδα κυκλοφοριακής συμφόρησης αντανακλούν την κλίμακα των οικιστικών περιοχών και σε κάθε περίπτωση δεν συγκρίνονται με αυτά των κύριων πόλεων της Κύπρου. Τα προβλήματα αυτά επιτείνονται εκ των πραγμάτων από την αύξηση του μη μόνιμου πληθυσμού (τουρίστες κλπ) κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
10. Ανεπαρκείς διευκολύνσεις για ΑΜΕΑ.
11. Προβλήματα ανομοιογένειας στην κατανομή χρήσεων γης.
12. Προβλήματα ασυμβίβαστων χρήσεων και υποβάθμισης της αστικής εικόνας του Δήμου Αγίας Νάπας, παρόλο που το κέντρο του οικισμού αποτελεί ένα από τους βασικότερους πόλους έλξης της περιοχής.
13. Η απότομη μετεξέλιξη του Δήμου Αγίας Νάπας, σε αντίθεση με την παραδοσιακή οργάνωση του χώρου και τη φυσική εικόνα του αρχικού αγροτικού οικισμού, καθώς και ο μονοσήμαντος τουριστικός χαρακτήρας της ανάπτυξης της, δημιουργεί διάφορων ειδών προβλήματα. Αντί της μορφής παραδοσιακού οικισμού, πόλης ή αστικού συγκροτήματος, η Αγία Νάπα έχει περισσότερο την όψη ενός τουριστικού θέρετρου ή ενός περιαστικού συμπλέγματος που χαρακτηρίζεται από τη σποραδική και ασυνεχή ανάπτυξη υπό μορφή τουριστικής αστικοποίησης. Επομένως, η απουσία αλληλεπίδρασης με το παραδοσιακό αστικό κέντρο αποτελεί ένα πρόβλημα της περιοχής.
14. Απουσία διατηρητέων οικοδομών και οικοδομών παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
15. Οι επεκτάσεις των ζωνών ανάπτυξης επιδρούν καταλυτικά στη μείωση της ανταγωνιστικότητας των δημόσιων μεταφορών ενώ οι ανάγκες σε υποδομές πολλαπλασιάζονται. Επίσης, η κατά μήκος των κύριων οδικών αξόνων εμπορική ανάπτυξη επιτρέπει την ανάπτυξη χρήσεων γης που παρακωλύουν την οδική κυκλοφορία, δημιουργούν προβλήματα οδικής ασφάλειας και οδηγούν σε ουσιαστική μείωση της χωρητικότητας των οδικών αρτηριών.
16. Ύπαρξη ενός αριθμού μη λειτουργικών τουριστικών μονάδων και επιχειρήσεων.
17. Χαμηλό ποιοτικό επίπεδο τουριστικών και άλλων υπηρεσιών.

18. Μη ικανοποιητική ποιότητα τουριστικών κλινών.
19. Κακή ποσοτική και ποιοτική κατάσταση υδάτινων πόρων.
20. Περιοχές που ανήκουν σε ευπρόσβλητη ζώνη νιτρορύπανση.
21. Αδυναμία στην ανάδειξη/ προβολή των διαφόρων πόρων της περιοχής.
22. Έλλειψη ενός πλήρους φάσματος αθλητικών διευκολύνσεων.
23. Διασπορά της ανάπτυξης (μεμονωμένη κατοικία) και έλλειψη συνοχής.
24. Μεγάλη εξάρτηση στο τομέα της απασχόλησης από τον τριτογενή τομέα οικονομικής δραστηριότητας (ειδικά στο Δήμο Αγίας Νάπας).
25. Συγκέντρωση τουριστικής δραστηριότητας στις παραλιακές περιοχές και χαμηλότερος, ειδικά στο Δήμο Δερύνειας, βαθμός της δραστηριότητας στην ενδοχώρα.

Πλεονεκτήματα της περιοχής

Αντίστοιχα, τα πλεονεκτήματα της περιοχής, τα οποία και προσδίδουν καλές προοπτικές ανάπτυξης, θεωρούνται τα ακόλουθα:

1. Σημαντική γεωγραφική θέση.
2. Ύπαρξη μεγάλου περιβαλλοντικού πλούτου.
3. Ύπαρξη αρχαίων μνημείων, θρησκευτικών χώρων και πολιτιστικών πόρων.
4. Σημαντικός φυσικός πλούτος και βιοποικιλότητα ιδίως στις περιοχές που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, καθώς και άλλες περιοχές με σημαντική και ιδιαίτερη τοπογραφία.
5. Ύπαρξη τουριστικού πόρων, προϊόντος και εκτεταμένων τουριστικών υποδομών.
6. Παρόλο που οι πυρήνες των οικισμών θεωρούνται υποβαθμισμένοι και με πολλά προβλήματα, το οδικό δίκτυο πρωταρχικής σημασίας θεωρείται καλό, ενώ υπάρχει άμεση πρόσβαση στο εθνικό οδικό δίκτυο.
7. Ύπαρξη σημαντικού ποσοστού υποστατικών επιχειρήσεων του δευτερογενή και τριτογενή τομέα απασχόλησης.
8. Καλές κλιματολογικές συνθήκες.
9. Διαχρονική αύξηση του πληθυσμού, χωρίς να παρατηρείται γήρανση καθώς και αύξηση του οικονομικά ενεργού πληθυσμού.
10. Εύφορες εκτάσεις γης.
11. Ύπαρξη μονοπατιών της φύσης και διαδρομών/ περιπάτων διαφόρων ενδιαφερόντων.
12. Ύπαρξη πολλών παραθεριστικών κατοικιών.
13. Συγκέντρωση των δημόσιων υπηρεσιών της Επαρχίας Αμμοχώστου.
14. Παρουσία δημόσιων εκπαιδευτηρίων.
15. Ύπαρξη υπηρεσιών κοινωνικής μέριμνας και υγείας, καθώς και υποδομών δημόσιων εκπαιδευτηρίων.

16. Εκτεταμένο δίκτυο ποδηλατοδρόμων.
17. Ύπαρξη υποδομών αλιευτικών καταφυγίων και μαρίνων.
18. Απασχόληση του μόνιμου πληθυσμού στην περιοχή.
19. Ύπαρξη γνωστών ανά το παγκύπριο στοιχείων αναφοράς και αναγνωσιμότητας όπως είναι ο λόφος του Πρωταρά με το εκκλησάκι του Προφήτη Ηλία στο Παραλίμνι, η Λίμνη Παραλιμνίου, το Λιμανάκι της Αγίας Νάπας, το Μοναστήρι της Αγίας Νάπας κ.α.
20. Η περιοχή αποτελεί πόλο προσέλκυσης απασχόλησης.

Σκοπός της υλοποίησης του κειμένου του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας

Στα πλαίσια της προσπάθειας για κάλυψη των πλείστων περιοχών με Τοπικά Σχέδια έναντι της Δήλωσης Πολιτικής έχει αποφασιστεί η ετοιμασία ενός ενιαίου Τοπικού Σχεδίου για τις διοικητικές περιοχές Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας, το οποίο θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και θα προδιαγράφει τις γενικές αρχές, με βάση τις οποίες θα προάγεται, ρυθμίζεται και ελέγχεται η ανάπτυξη στην περιοχή.

Το Τοπικό Σχέδιο Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας θα καθορίζει τις κατευθύνσεις για ανάπτυξη της περιοχής των τριών οικισμών, των περιαστικών περιοχών Αγίας Νάπας και Δερύνειας και της δευτερεύουσας αστικής περιοχής του Παραλιμνίου ως ενιαίο σύνολο, με κοινούς στόχους, προοπτικές και προγραμματισμό της ανάπτυξης, για την επόμενη δεκαετία. Βασικοί στόχοι της εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου είναι η διαμόρφωση του κατάλληλου πλαισίου για την προστασία και διαχείριση του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου της περιοχής μέσα στο πνεύμα της αειφορίας, την οικονομική και κοινωνική της ανάπτυξη και την ικανοποίηση των αναγκών του πληθυσμού για στέγαση, εργασία και υποστηρικτικές υπηρεσίες, σε ένα ποιοτικό περιβάλλον.

Οι τρεις βασικοί άξονες οι οποίοι διέπουν τόσο την κοινή Ευρωπαϊκή επιδίωξη, αλλά και τις επιδιώξεις σε εθνικό επίπεδο, συνοψίζονται μέσα από την ανάγκη προώθησης της αειφόρου, ισόρροπης και ανταγωνιστικής ανάπτυξης, που εξειδικεύεται στους ακόλουθους στρατηγικούς στόχους:

- α. Διασφάλιση των προϋποθέσεων για οικονομική και κοινωνική συνοχή, με έμφαση στη λήψη μέτρων για την αναβάθμιση/στήριξη περιοχών που παρουσιάζουν προβλήματα αναπτυξιακής υποβάθμισης και υστέρησης, και προσέλκυση νέων μορφών αναπτύξεων και επενδυτικών πρωτοβουλιών.
- β. Συνετή διαχείριση, προστασία και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς και προβολή και ανάδειξη των συγκριτικών γεωγραφικών, φυσικών, παραγωγικών και πολιτιστικών πλεονεκτημάτων, της Νήσου γενικά, αλλά και κάθε περιφέρειας της ξεχωριστά.
- γ. Ισόρροπη, αλλά και ανταγωνιστική ανάπτυξη επιμέρους περιφερειών, στα πλαίσια ενός πολυκεντρικού συστήματος.

3.3 ΣΤΟΧΟΙ

Οι στόχοι του προτεινόμενου Σχεδίου αφορούν στη σταδιακή αναδιοργάνωση και προγραμματισμό της αστικής ανάπτυξης, εμπλουτισμένες με τις σύγχρονες αντιλήψεις του πολεοδομικού σχεδιασμού. Οι στόχοι αυτοί είναι οι ακόλουθοι:

- (α) Η διασφάλιση της συμπληρωματικότητας των οικισμών αλλά και της χωροδομικής τους αυτοτέλειας, στη βάση ενός νέου αναπτυξιακού μοντέλου.
- (β) Η διασφάλιση της πολεοδομικής και χωροταξικής συνέχειας σε σχέση με τους συνορεύοντες οικισμούς και η προαγωγή λειτουργικών σχέσεων και δυναμικών δικτύων συνεργασίας μαζί τους.
- (γ) Η διασφάλιση αποδοτικότερης οργάνωσης των βασικών αστικών λειτουργιών και η ορθολογική κατανομή των χρήσεων γης με τρόπο που να διασφαλίζεται η βέλτιστη οικονομική και λειτουργική οργάνωση της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου και η προαγωγή οργανωμένης και ενοποιημένης αστικής ανάπτυξης, μέσω της εφαρμογής δέσμης προνοιών και της υιοθέτησης κινήτρων για ενθάρρυνση της στις καθορισμένες Περιοχές Ανάπτυξης.
- (δ) Η εξοικονόμηση των φυσικών πόρων και η διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου, προς όφελος του σημερινού και μελλοντικού αστικού πληθυσμού, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και η δημιουργία ολοκληρωμένου και ιεραρχημένου συστήματος ελεύθερων χώρων πρασίνου.
- (ε) Η διασφάλιση ισόρροπης ποικιλίας συμβατών χρήσεων όπου αυτό είναι επιθυμητό, και ο διαχωρισμός, όσο είναι δυνατόν, μη συμβατών χρήσεων, καθώς επίσης και η επίλυση των προβλημάτων που προκαλούνται από συγκρουόμενες χρήσεις.
- (στ) Η σταδιακή αναβάθμιση των ανέσεων, της ποιοτικής ζωής και του επιπέδου εξυπηρέτησης του συνόλου του πληθυσμού του Τοπικού Σχεδίου και των επισκεπτών, και η υιοθέτηση μέτρων που θα συμβάλουν στη σταδιακή αλλά ουσιαστική επίλυση των λειτουργικών ή άλλων προβλημάτων που αντιμετωπίζονται σε επιμέρους αστικές περιοχές του παρόντος Τοπικού Σχεδίου.
- (ζ) Διατήρηση και προστασία ικανοποιητικού αποθέματος γης για μελλοντική ανάπτυξη και αντιμετώπιση οικονομικών αλλαγών.
- (η) Η ορθολογική οργάνωση των περιοχών κατοικίας με τρόπο που να επιτυγχάνεται η λειτουργική συσχέτιση της κατανομής του πληθυσμού με τις ευκαιρίες απασχόλησης και τις υπηρεσίες, όπως και η δημιουργία κατάλληλων συνθηκών για την υλοποίηση οικιστικών αναπτύξεων για ικανοποίηση των αναγκών και δυνατοτήτων όλων των εισοδηματικών στρωμάτων του πληθυσμού μέσα στις καθορισμένες Περιοχές Ανάπτυξης.
- (θ) Η εφαρμογή μιας σύγχρονης πολυδιάστατης κυκλοφοριακής πολιτικής που θα απευθύνεται ισόρροπα στις σημερινές και μελλοντικές ανάγκες λειτουργίας του συνόλου της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου και όλων των εισοδηματικών στρωμάτων του πληθυσμού.
- (ι) Η εφαρμογή μέτρων πολιτικής που θα συμβάλουν στην προστασία και αναβάθμιση του κρίσιμου ρόλου που αναμένεται να διαδραματίσει το Κέντρο των Δήμων Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας, με τον προσωρινό χαρακτηρισμό του ως Αστικό Κέντρο της Επαρχίας Αμμοχώστου μέχρι την απελευθέρωση της πόλης της Αμμοχώστου, ως το λειτουργικό

- επίκεντρο της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου και της ευρύτερης περιφέρειας, και το Κέντρο της Δερύνειας ως ένα από τα σημαντικά κέντρα της Επαρχίας Αμμοχώστου και η ισόρροπη κατανομή των εμπορικών, γραφειακών και άλλων συναφών δραστηριοτήτων και χρήσεων σε στρατηγικά σημεία της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου.
- (ια) Η διαφύλαξη στοιχείων και περιοχών ειδικού, ιστορικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος και η υιοθέτηση προγράμματος προστασίας, διατήρησης, ανάπλασης και αναζωογόνησης των ιστορικών πυρήνων, έτσι ώστε οι περιοχές αυτές να αναβαθμιστούν σε ελκυστικές περιοχές κατοικίας, εργασίας και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.
 - (ιβ) Η υιοθέτηση ρυθμίσεων εφικτών σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση και τις δεσμεύσεις, και η εφαρμογή, μέσα στο πιο πάνω πλαίσιο, ευέλικτων και ελαστικών μέτρων πολιτικής που να παρέχουν τη δυνατότητα προσαρμογής σε απρόβλεπτες μεταβολές και μελλοντικές τροποποιήσεις, εφόσον καταστεί αναγκαίο από τις επικρατούσες συνθήκες (απελευθέρωση κατεχομένων, κατάργηση Νεκρής Ζώνης).
 - (ιγ) Διασφάλιση επαρκούς και κατάλληλης γης για διάφορες επιθυμητές χρήσεις, για κάλυψη των πραγματικών στεγαστικών και άλλων αναπτυξιακών αναγκών, μέσα από μια ενιαία προσέγγιση των τριών οικισμών και επιδιώκοντας την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση της.
 - (ιδ) Διασφάλιση απαραίτητων υποδομών (οδικών δικτύων και κοινής ωφέλειας) καθώς και υπηρεσιών για υποστήριξη της σκοπούμενης ανάπτυξης.

Η Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης του ΤΣΠΑΝΔ στηρίζεται στην αρχή της οργανωμένης και ενοποιημένης ανάπτυξης του αστικού συγκροτήματος, στην παροχή ευκαιριών για κατοικία, εργασία και αναψυχή του πληθυσμού με συνετή διαχείριση των πόρων και διαφύλαξη της ποιότητας του περιβάλλοντος, στην αντιμετώπιση των περιορισμών της κατοχής και στην αναγκαία ευελιξία των επιμέρους πολιτικών, με στόχο την επιτυχή προσαρμογή του Σχεδίου όταν εκλείψουν οι παρούσες συνθήκες. Η Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης είναι αποφασιστικής σημασίας για την ποιότητα, την ορθολογική οργάνωση και τη λειτουργία του αστικού περιβάλλοντος, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα. Στη Στρατηγική αυτή εδράζονται οι επιμέρους πρόνοιες πολιτικής που αναφέρονται εξειδικευμένα σε διάφορους τομείς ανάπτυξης και θεματικές ενότητες, όπως για παράδειγμα η οικιστική και εμπορική ανάπτυξη, η τουριστική ανάπτυξη, η κυκλοφοριακή πολιτική, κ.ά. Βασικοί σκοποί της Γενικής Στρατηγικής Ανάπτυξης είναι οι ακόλουθοι:

- (α) Η επίτευξη της «αιεφόρου ανάπτυξης», που μέσα στην πολυδιάστατη της έννοια περιλαμβάνει και το στοιχείο της οργανωμένης και κατά το δυνατόν συμπαγούς ανάπτυξης. Βασική αρχή της «αιεφόρου ανάπτυξης» είναι η διαφύλαξη και ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων, ώστε να είναι δυνατό να υποστηρίξουν τις μέλλουσες γενιές.
- (β) Η ουσιαστική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών σε όλες τις περιοχές του Τοπικού Σχεδίου, μέσω ολοκληρωμένης προσέγγισης για επαναξιολόγηση των χωροθετικών πολιτικών και άλλων επιμέρους πολιτικών του Σχεδίου.
- (γ) Η υιοθέτηση ευέλικτων πολιτικών, για προώθηση και ενθάρρυνση εναλλακτικών μορφών ανάπτυξης από τον ιδιωτικό τομέα και για περαιτέρω ενεργό εμπλοκή του δημόσιου τομέα μέσω ρυθμιστικών μέτρων στη διαδικασία παροχής στέγης, κυρίως για κοινωνικές ομάδες χαμηλών και μέσων εισοδημάτων.

3.4 ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

3.4.1 Κοινοτικό στρατηγικό περιβαλλοντικό πλαίσιο

Η σύνοδος του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου στο Γκέτεμποργκ το 2001, συμπλήρωσε τη στρατηγική της Λισαβώνας και ενσωμάτωσε σε αυτήν την έννοια «βιώσιμη ανάπτυξη» με βάση την οποία η επιδιωκόμενη ανάπτυξη θα πρέπει «να καλύπτει τις ανάγκες της παρούσας γενιάς χωρίς να υπονομεύει της ανάγκες της επόμενης». Με τη λογική αυτή, στη στρατηγική της Λισαβώνας για την κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη προστέθηκε η περιβαλλοντική διάσταση ως βασική προτεραιότητα της Ευρωπαϊκής πολιτικής.

⇒ Στρατηγική για αειφόρο-βιώσιμη ανάπτυξη

Το 2005 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή και το Συμβούλιο εξέδωσαν ανακοίνωση (COM 2005/658 τελικό) για την επανεξέταση της στρατηγικής για την αειφόρο-βιώσιμη ανάπτυξη. Στόχος της επανεξέτασης είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της στρατηγικής.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, μέσα από μια διαδικασία δημόσιου διαλόγου ολοκλήρωσε την Αναθεωρημένη Στρατηγική για την Αειφόρο Ανάπτυξη, η οποία και εγκρίθηκε από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο, τον Ιούνιο του 2006.

Οι βασικοί στόχοι της Αναθεωρημένης αυτής Στρατηγικής είναι :

- Προστασία του Περιβάλλοντος - Διατήρηση της ικανότητας της γης να ευνοεί τη ζωή σε όλη της την ποικιλία, την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος και την προώθηση αειφόρων προτύπων κατανάλωσης και παραγωγής.
- Κοινωνική Δικαιοσύνη και συνοχή - Προώθηση μιας δημοκρατικής, υγιούς, ασφαλούς και δίκαιης κοινωνίας, που βασίζεται στην κοινωνική ένταξη και τη συνοχή, να σέβεται τα θεμελιώδη δικαιώματα και την πολιτιστική ποικιλομορφία, να διασφαλίζει την ισότητα ανδρών και γυναικών και να καταπολεμά κάθε μορφή διάκρισης.
- Οικονομική ευημερία - Προώθηση μιας ακμάζουσας, καινοτόμου, πλούσιας σε γνώσεις, ανταγωνιστικής και οικολογικά αποτελεσματικής οικονομίας, που να εξασφαλίζει ψηλό επίπεδο ζωής, πλήρη απασχόληση και ποιότητα εργασίας σε ολόκληρη την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Ανάληψη των διεθνών ευθυνών - Ενθάρρυνση της εφαρμογής, σε παγκόσμιο επίπεδο, δημοκρατικών θεσμών βασιζόμενων στην ειρήνη, την ασφάλεια και την ελευθερία και προάσπιση της σταθερότητας των θεσμών αυτών και ενεργός προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης σε ολόκληρο τον κόσμο.

Ως τομείς προτεραιότητας αναφέρονται:

- **Εξέταση των κλιματικών αλλαγών**, με γενικό στόχο τον περιορισμό των κλιματικών αλλαγών και των επιπτώσεών τους στην κοινωνία.
- **Προαγωγή καλής υγείας – δημόσιας υγείας**: Γενικό στόχο αποτελεί η προαγωγή της καλής δημόσιας υγείας και η βελτίωση της προστασίας έναντι των κινδύνων που απειλούν την υγεία.

- **Καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού και αντιμετώπιση των δημογραφικών αλλαγών** με γενικό στόχο τη δημιουργία ευνοϊκών προς την κοινωνική ενσωμάτωση κοινωνιών.
- **Καλύτερη διαχείριση των φυσικών πόρων.** Γενικός στόχος σε αυτόν τον τομέα προτεραιότητας είναι η διασφάλιση της ικανότητας της γης να ευνοεί τη ζωή σε όλη της την πολυμορφία, η τήρηση των ορίων των φυσικών πόρων του πλανήτη και προαγωγή της βιώσιμης παραγωγής και κατανάλωσης ώστε να αποσυνδεθεί η οικονομική ανάπτυξη από την υποβάθμιση του περιβάλλοντος.
- **Αύξηση της βιωσιμότητας των μεταφορών,** με γενικό στόχο να διασφαλιστεί ότι τα συστήματα μεταφορών ανταποκρίνονται στις οικονομικές και κοινωνικές ανάγκες της κοινωνίας ελαχιστοποιώντας παράλληλα τις ανεπιθύμητες επιπτώσεις τους στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον.
- **Καταπολέμηση της φτώχειας στον πλανήτη και προαγωγή της ανάπτυξης.** Γενικό στόχο για την καταπολέμηση της φτώχειας αποτελεί η ενεργός προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης σε όλο τον κόσμο και η διασφάλιση ότι οι εσωτερικές και εξωτερικές πολιτικές της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι συμβατές με την αειφόρο ανάπτυξη σε παγκόσμιο επίπεδο καθώς και με τις διεθνείς δεσμεύσεις της.

⇒ **Το Όγδοο πρόγραμμα δράσης για το περιβάλλον (ΠΔΠ)**

Το Συμβούλιο της Ευρώπης ενέκρινε στις 29 Μαρτίου 2022 το 8^ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον (ΠΔΠ) το οποίο είναι ένα νομικά δεσμευτικό πλαίσιο που κατευθύνει τη χάραξη και τον συντονισμό της περιβαλλοντικής πολιτικής της Ένωσης. Το 8^ο ΠΔΠ, το οποίο θα διαρκέσει έως το 2030, αποσκοπεί στην επιτάχυνση της πράσινης μετάβασης κατά τρόπο δίκαιο και χωρίς αποκλεισμούς, με μακροπρόθεσμο στόχο για το 2050 την «Ευημερία εντός των ορίων του πλανήτη μας». Το 8^ο ΠΔΠ αποτελεί τη βάση για την επίτευξη των περιβαλλοντικών και κλιματικών στόχων που ορίζονται στο θεματολόγιο των Ηνωμένων Εθνών για το 2030 και τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης του και ευθυγραμμίζεται με τους στόχους της συμφωνίας του Παρισιού, των συμβάσεων του Ρίο και άλλων σχετικών διεθνών συμφωνιών. Οι έξι θεματικοί στόχοι προτεραιότητας του 8^{ου} ΠΔΠ αφορούν τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, ένα μοντέλο αναγεννητικής ανάπτυξης, τη φιλοδοξία για μηδενική ρύπανση, την προστασία και την αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και τη μείωση των βασικών περιβαλλοντικών και κλιματικών επιπτώσεων που σχετίζονται με την παραγωγή και την κατανάλωση. Οι προϋποθέσεις που θα διευκολύνουν την επίτευξη των στόχων προτεραιότητας είναι:

- η μείωση του υλικού αποτυπώματος και του αποτυπώματος κατανάλωσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- η ενίσχυση των περιβαλλοντικά θετικών κινήτρων
- η σταδιακή κατάργηση των επιζήμιων για το περιβάλλον επιδοτήσεων, ιδίως των επιδοτήσεων ορυκτών καυσίμων.

⇒ **Πράσινη Συμφωνία**

Για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, της παραγωγής αποβλήτων και της κατανάλωσης πόρων, η Ε.Ε υιοθέτησε μια νέα αναπτυξιακή στρατηγική με σκοπό να μετατρέψει την Ένωση σε μια σύγχρονη, αποδοτική ως προς τη χρήση των πόρων και ανταγωνιστική οικονομία με μηδενικές

καθαρές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου έως το 2050, όπου η οικονομική ανάπτυξη θα είναι αποσυνδεδεμένη από τη χρήση των πόρων και όπου κανένας άνθρωπος και καμιά περιφέρεια δεν θα μένει στο περιθώριο.

Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (ΠΣ) είναι ο χάρτης πορείας της Ευρώπης προς αυτή την κατεύθυνση και περιλαμβάνει τους ακόλουθους οκτώ πυλώνες προτεραιότητας για λήψη δράσης:

1. Αύξηση του επιπέδου φιλοδοξίας της ΕΕ για το κλίμα για το 2030 και το 2050,
2. Εφοδιασμός με καθαρή, προσιτή και ασφαλή ενέργεια,
3. Κινητοποίηση της βιομηχανίας για μία καθαρή και κυκλική οικονομία,
4. Οικοδόμηση και ανακαίνιση κτιρίων με αποδοτικό τρόπο ως προς την κατανάλωση ενέργειας και πόρων,
5. Επιτάχυνση της μετάβασης στη βιώσιμη και έξυπνη κινητικότητα,
6. Από «το αγρόκτημα στο πιάτο» - σχεδιασμός ενός δίκαιου, υγιεινού και φιλικού προς το περιβάλλον συστήματος τροφίμων,
7. Διατήρηση και αποκατάσταση των οικοσυστημάτων και της βιοποικιλότητας,
8. Φιλοδοξία μηδενικής ρύπανσης για ένα περιβάλλον απαλλαγμένο από τοξικές ουσίες.

Σε αυτό το πλαίσιο, το Υπουργικό Συμβούλιο στις 13 Νοεμβρίου 2020, ενέκρινε το νέο Εθνικό Σύστημα Διακυβέρνησης της Αναπτυξιακής Στρατηγικής σε σχέση με την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία, το οποίο αποτελεί μετεξέλιξη του Εθνικού Συστήματος για την Ενέργεια και το Κλίμα

3.4.2 Εθνική Περιβαλλοντική Νομοθεσία

Στη συνέχεια αναφέρονται συνοπτικά οι οδηγίες τις ΕΕ ανά Περιβαλλοντική παράμετρο και το εθνικό θεσμικό πλαίσιο που εναρμονίζει τις οδηγίες αυτές.

⇒ **Υδατα:**

- **Ευρωπαϊκή Οδηγία Πλαίσιο για το Νερό 2000/60/ΕΚ (EU Water Framework Directive).** Στην Κύπρο ισχύει ο **Νόμος Αρ.13(Ι)/2004** «περί Προστασίας και Διαχείρισης των Υδάτων», που εναρμονίζει την νομοθεσία με την Οδηγία Πλαίσιο για τα Νερά.
- **Ευρωπαϊκή Οδηγία για τα Νιτρικά (91/676/ΕΕC).** Η εναρμόνιση της Κύπρου έγινε με τους **περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Νιτρορύπανση Γεωργικής Προέλευσης) Κανονισμούς (Κ.Δ.Π. 534/2002)** και με το **περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Ευπρόσβλητες Ζώνες λόγω Νιτρορύπανσης και Κατηγορίες Νερών που Υφίστανται ή Ενδέχεται να Υποστούν Νιτρορύπανση) Διάταγμα (Κ.Δ.Π. 42/2004)** και **Διάταγμα (Κ.Δ.Π. 41/2004) (Πρόγραμμα Δράσης για την Προστασία των Ευπρόσβλητων Περιοχών Νερών λόγω Νιτρορύπανσης).** Άλλα σχετικά Διατάγματα και Κανονισμοί είναι Οι **περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Χρησιμοποίηση της Ιλύος στη Γεωργία) Κανονισμοί (Κ.Δ.Π. 517/2002)** και Το **περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής) Διάταγμα (Κ.Δ.Π. 407/2002).**
- **Η Οδηγία Αρ. 2010/75/ΕΕ** περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης). Η Κυπριακή νομοθεσία εναρμονίσθηκε με την Οδηγία, μέσω του **Νόμου 184(Ι)/2013** και των σχετικών Κανονισμών. Βάσει του Νόμου, οι φορείς εκμετάλλευσης όλων των εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις πρόνοιες του εν λόγω Νόμου πρέπει να υποβάλουν αίτηση για τη χορήγηση σχετικής Άδειας Βιομηχανικών Εκπομπών, βασισμένο στην εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών.

- **Η Οδηγία για την Επεξεργασία Αστικών Υγρών Αποβλήτων (91/271/ΕΕC) «περί επεξεργασίας και διάθεσης των αστικών λυμάτων».** Η εναρμόνιση της Κύπρου με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία έγινε με τον περί **Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμο (Αρ. 1/1971)** και των εκάστοτε τροποποιητικών του, ενώ πριν την έναρξή της στην Ε.Ε. είχε εναρμονίσει την εθνική της νομοθεσίας σύμφωνα με τις πράξεις της Ευρωπαϊκής Κοινότητας με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 1991 και 2002 και των εκάστοτε τροποποιητικών τους (Αρ. 69/1991 και 106(I)/2002). Επιπλέον, έχει εκδώσει τους ακόλουθους κανονισμούς και διάταγμα για σκοπούς εναρμόνισης όπως οι περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Απορρίψη Αστικών Λυμάτων) Κανονισμοί του 2003, Κ.Δ.Π. 772/2003, και το περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Ευαίσθητες Περιοχές για Απορρίψεις Αστικών Λυμάτων) Διάταγμα του 2004, Κ.Δ.Π. 111/2004. Για την επιπλέον προστασία του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας έχουν εκδοθεί (α) Το περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Γενικοί Όροι Απόρριψης Αποβλήτων από Σταθμούς Επεξεργασίας Λυμάτων) Διάταγμα του 2005, Κ.Δ.Π. 269/2005, και (β) το Διάταγμα με το οποίο εγκρίνει τον Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής, Κ.Δ.Π. 263/2007.
- **Οδηγία 2006/11/ΕΚ** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, για τη ρύπανση που προκαλείται από ορισμένες επικίνδυνες ουσίες που εκχέονται στο υδάτινο περιβάλλον της Κοινότητας. Η εναρμόνιση της Κύπρου με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία έγινε με τους **περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 1991 και 2002 και των εκάστοτε τροποποιητικών τους (Αρ. 69/1991 και 106(I)/2002).**
- Για τη ρύπανση των υπογείων νερών, ισχύει η **Οδηγία 2006/118/ΕΕ σχετικά με την προστασία των υπόγειων υδάτων από τη ρύπανση και την υποβάθμιση.** Η Οδηγία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή νομοθεσία με την τροποποίηση των **περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 1991 και 2002 και των εκάστοτε τροποποιητικών τους (Αρ. 69/1991 και 106(I)/2002) με τον Νόμο 68(I)/2009.**
- Η **Οδηγία για το Πόσιμο Νερό (98/83/ΕΚ)** μαζί με την **Τροποποιητική Οδηγία (ΕΕ) 2015/1787** για την τροποποίηση των παραρτημάτων II και III της οδηγίας 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου σχετικά με την ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης, που ρυθμίζει τα θέματα ποιότητας του πόσιμου νερού ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με τον περί της Ποιότητας του Νερού Ανθρώπινης Κατανάλωσης (Παρακολούθηση και Έλεγχος) Νόμος (Αρ. 87(I)/2001) και των εκάστοτε τροποποιητικών του.

⇒ Έδαφος

- Οι **Οδηγίες 2008/98/ΕΚ, 91/156/ΕΟΚ,** η απόφαση 94/3 της Επιτροπής για Θέσπιση Καταλόγου Αποβλήτων, η Οδηγία 96/59 για τη διάθεση των PCB και PCT, η Οδηγία 99/31 περί υγειονομικής ταφής αποβλήτων, η Οδηγία 2002/96/ΕΚ σχετικά με τα απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, η Οδηγία 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, η Οδηγία 2011/65/ΕΕ για τον περιορισμό χρήσης ορισμένων επικίνδυνων ουσιών σε ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό, και έχουν ενσωματωθεί στην Κυπριακή νομοθεσία με τον **περί Αποβλήτων Νόμο (Αρ. 185(I)/2011) και των εκάστοτε τροποποιητικών του.**

⇒ Ατμόσφαιρα

- Ιδιαίτερα σημαντική είναι η **Οδηγία 2008/50/ΕΚ για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα.** Η Οδηγία καθορίζει στόχους για την ποιότητα του αέρα, όπως

φιλόδοξους και οικονομικώς εύλογους επιμέρους στόχους για τη βελτίωση της ανθρώπινης υγείας και της ποιότητας του περιβάλλοντος έως το 2020. Επιπλέον, προσδιορίζει τρόπους για την αξιολόγηση των παραπάνω και τη λήψη διορθωτικών μέτρων σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα πρότυπα. Τέλος, προβλέπει την ενημέρωση του κοινού. Η Οδηγία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή Νομοθεσία με τον περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα **Νόμο (Αρ. 77(I)/2010)** και των εκάστοτε τροποποιητικών του.

⇒ Κλίμα

- Η Σύμβαση – Πλαίσιο των Ηνωμένων Εθνών για τις Κλιματικές Αλλαγές. Κύρωση της Σύμβασης το 1997 (**Αρ.19(III)/1997**) από Κύπρο.
- **Πρωτόκολλο του Κιότο** - Η Κύπρος κύρωσε το Πρωτόκολλο με τον Νόμο **Αρ. 29(III)/2003** και των εκάστοτε τροποποιητικών του.
- Οδηγία **2003/87/ΕΚ** σχετικά με την εμπορία δικαιωμάτων εκπομπών που ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με τους Νόμους **N. 132(I)/2004** και **N. 102(I)/2006** «Σύστημα Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπής Αερίων Θερμοκηπίου».
- Η **Οδηγία-Πλαίσιο 96/62/ΕΚ** για την παρακολούθηση της ποιότητας της ατμόσφαιρας που ενσωματώθηκε στην Κυπριακή Νομοθεσία με τον περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα **Νόμο (Αρ. 77(I)/2010)** και των εκάστοτε τροποποιητικών του.

⇒ Χλωρίδα, Πανίδα, Βιοποικιλότητα

- **Οδηγία 92/43/ΕΚ** για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων και της άγριας χλωρίδας και πανίδας μέσω της δημιουργίας ενός συνεκτικού ευρωπαϊκού δικτύου προστατευόμενων περιοχών. Η Οδηγία 92/43 ορίζει ένα κοινό πλαίσιο για τη διατήρηση των φυτών και των ζώων, πλην των πτηνών και των φυσικών ενδιαιτημάτων των βιολογικών ειδών. Προβλέπει τη δημιουργία ενός δικτύου ειδικών διατηρητέων περιοχών, επονομαζόμενο **Natura 2000**, που αποσκοπεί στην εξασφάλιση ενός καθεστώτος προστασίας, που θα ευνοεί τους φυσικούς οικοτόπους και τα είδη κοινοτικού ενδιαφέροντος. Εναρμόνιση της Κυπριακής νομοθεσίας έγινε με τον νόμο **N. 153(I)/2003** «ο περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμος του 2003».
- **Οδηγία 2009/147/ΕΚ** περί διατήρησης των άγριων πτηνών. Στην Κυπριακή Νομοθεσία γίνεται εναρμόνιση της Οδηγίας αυτής με τον «περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων» Νόμο **N. 152(I)/2003**. Με τον ίδιο Νόμο γίνεται και μερική εναρμόνιση με την Οδηγία 92/43/ΕΚ.

Πέραν των Οδηγιών, η Κύπρος έχει κυρώσει και μια σειρά από συμβάσεις, όπως:

- **Σύμβαση της Βόννης** για τη διατήρηση των αποδημητικών ειδών της άγριας πανίδας - Κυρωτικός Νόμος (Αρ. 17(III)/2001)
- **Σύμβαση Βόννης (1973)** για το Διεθνές Εμπόριο Εξαφανιζόμενων Ειδών Άγριας Πανίδας και Χλωρίδας - Κυρωτικός Νόμος Αρ. 20/1974
- **Σύμβαση της Βέρνης** αναφορικά με την διαφύλαξη της άγριας ζωής και των φυσικών οικοτόπων της Ευρώπης - Κυρωτικός Νόμος Αρ. 24/1988
- **Σύμβαση Ramsar** για τους Υγροτόπους Διεθνούς Σημασίας ως ενδιαιτήματος για τα υδρόβια πουλιά - Κυρωτικός Νόμος (Αρ. 8(III)/2001)

- **Σύμβαση για τη διατήρηση της Βιολογικής Ποικιλότητας (1992)**, η οποία προβλέπει μηχανισμούς για την επίτευξη του στόχου διατήρησης της βιολογικής ποικιλότητας σε παγκόσμιο επίπεδο και την υποχρέωση να διαμορφώνει κάθε χώρα Εθνική Στρατηγική για το θέμα αυτό - Κυρωτικός Νόμος Αρ.4 (III) /1996.

⇒ **Πληθυσμός, Ανθρώπινη Υγεία**

- Η **Οδηγία 2002/49/ΕΚ** για τον περιβαλλοντικό θόρυβο, έχει σαν αντικείμενο την μείωση των επιβλαβών επιπτώσεων στην ανθρώπινη υγεία που προκαλούνται από το θόρυβο. Η Κύπρος έχει εναρμονιστεί με τον **Νόμο Ν.224(Ι)/2004** «περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης Περιβαλλοντικού Θορύβου σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ»
- Η Οδηγία **2000/14/ΕΚ** για την προσέγγιση των νομοθεσιών των κρατών μελών, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους. Η εναρμόνιση της Κύπρου έχει γίνει με το **Κ.Δ.Π. 535/2003**.

⇒ **Τοπίο και Πολιτιστική Κληρονομιά**

- Ο **περί Αρχαιοτήτων Νόμος (Κεφ. 31)**, όπου με βάση τον οποίον το Υπουργικό Συμβούλιο με σύσταση του Διευθυντή Τμήματος Αρχαιοτήτων μπορεί να ανακηρύσσει οποιοδήποτε αντικείμενο, κτίριο ή χώρο τον οποίο θεωρεί ότι είναι δημοσίου συμφέροντος από απόψεως ιστορικού, αρχιτεκτονικού, πατροπαράδοτου, καλλιτεχνικού ή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος σε αρχαίο μνημείο και να το εντάσσει στους πίνακες του νόμου. Το τοπίο επηρεάζεται έμμεσα από τη χωροταξία και τον προβλεπόμενο χωροταξικό σχεδιασμό. Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι του 1972 έως (Αρ. 2) του 1999 είναι σχετικοί.
- Σε διεθνές επίπεδο, ο εκπαιδευτικός, επιστημονικός και πολιτιστικός οργανισμός των Ηνωμένων Εθνών (UNESCO) ενθαρρύνει τις χώρες για να υπογράψουν τη Συνθήκη Παγκόσμιας Κληρονομιάς και για να εξασφαλίσουν την προστασία της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς τους και για να ορίσουν τις περιοχές μέσα στο εθνικό έδαφός τους για το συνυπολογισμό στον κατάλογο **παγκόσμιας κληρονομιάς (UNESCO 1972)**. Άλλες σχετικές συμβάσεις της UNESCO που στοχεύουν στην προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς είναι η Συνθήκη σχετικά με την προστασία και προώθηση της **ποικιλομορφίας των πολιτιστικών εκφράσεων (2005)**, η Συνθήκη για την προστασία της **άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς (2003)**, η καθολική Διακήρυξη σχετικά με την **πολιτιστική ποικιλομορφία (2001)**.

3.5 ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ειδικά όσον αφορά το περιβάλλον, βασική επιδίωξη του προτεινόμενου Τοπικού Σχεδίου είναι η διαφύλαξη του περιβαλλοντικού πλούτου της περιοχής βάσει της αρχής της αειφόρου ανάπτυξης. Η ανάπτυξη θα προωθείται με σεβασμό προς το φυσικό περιβάλλον για να επιτευχθεί διαφύλαξή του και στο μέλλον, παράλληλα με τις πολιτικές που αφορούν την ανάπτυξη σε κοινωνικούς και οικονομικούς τομείς, καθώς και την ισόρροπη εδαφική ανάπτυξη. Σημειώνεται ότι το Τοπικό Σχέδιο αποτελεί το θεσμικό πλαίσιο μέσα από τις πρόνοιες του οποίου επιδιώκεται να επιτευχθεί με ολοκληρωμένο και συστηματικό τρόπο η προστασία και η βελτίωση του περιβάλλοντος στην περιοχή.

Βασικός σκοπός του προτεινόμενου Σχεδίου στον τομέα του περιβάλλοντος είναι η αποτελεσματική προστασία, αναβάθμιση και διαχείριση των φυσικών πόρων, του περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Επίσης, το τοπίο αναγνωρίζεται ως βασικό στοιχείο του φυσικού περιβάλλοντος, ως έκφραση της ποικιλότητας της πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς και ως βάση της ταυτότητας της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου.

Οι Ειδικό Περιβαλλοντικοί Στόχοι που περιλαμβάνονται στο ΤΣΠΑΝΔ είναι:

- α) Η αποφυγή ουσιώδους δυσμενούς επηρεασμού του περιβάλλοντος. Σε περιπτώσεις υλοποίησης έργων τα οποία θεωρούνται απαραίτητα για την ορθολογική λειτουργία του συνόλου της πόλης, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για τον περιορισμό των αναπόφευκτων επιπτώσεων πάνω στο φυσικό περιβάλλον. Στα μέτρα αυτά είναι δυνατό να περιλαμβάνεται και η αποκατάσταση όσων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος επηρεάζονται αναπόφευκτα, στον βαθμό βέβαια που κάτι τέτοιο είναι εφικτό.
- β) Η προστασία και η αναβάθμιση της ποιότητας και η ενίσχυση αξιόλογων στοιχείων του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και του τοπίου στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου, ιδιαίτερα του πολιτιστικού, προς όφελος του σημερινού και μελλοντικού αστικού πληθυσμού. Ως αξιόλογα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου θα μπορούσαν να θεωρηθούν σημαντικά τοπογραφικά ή γεωμορφολογικά στοιχεία, περιοχές με ιδιάζοντα οικοσυστήματα και αξιόλογα στοιχεία βιοποικιλότητας, οι περιοχές του δικτύου Natura 2000, δάση, υγρά τοπία, ακτές και βραχονησίδες, θαμνότοποι, υδατορέματα, λίμνες, φαράγγια, πηγές, σπηλιές καθώς και άλλοι σημαντικοί σχηματισμοί/πόροι ή/και περιοχές, όπως αυτές γίνονται αντιληπτές από τον λαό, των οποίων ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων.
- γ) Η διασφάλιση ικανοποιητικών δημόσιων ανοικτών χώρων από άποψης αριθμού, χωροθέτησης και μεγέθους, με κατάλληλες διευκολύνσεις για παθητική και ενεργό ψυχαγωγία/αναψυχή, με ποικιλία τύπων που θα κατανέμονται ισόρροπα στην ευρύτερη περιοχή του Σχεδίου, καθώς και τη διασύνδεση τους με μέσα διακίνησης φιλικά προς το περιβάλλον. Η διεύρυνση και βελτίωση των ευκαιριών αναψυχής και ψυχαγωγίας στοχεύει επιπρόσθετα στην παροχή τέτοιων δυνατοτήτων προς όφελος του πληθυσμού, με ιδιαίτερη έμφαση στην αύξηση των ευκαιριών αναψυχής και ψυχαγωγίας των νέων.
- δ) Η αποτροπή πιέσεων στις ευαίσθητες περιβαλλοντικά περιοχές και στις περιοχές αξιόλογου τοπίου και ο περιορισμός, ή ακόμη ο αποκλεισμός, οχληρών αναπτύξεων σε σημεία που θα επηρεάσουν ουσιαστικά τα συστατικά στοιχεία του περιβάλλοντος.
- ε) Η αποθάρρυνση άσκοπων μετακινήσεων με το ιδιωτικό όχημα, μέσω των κατάλληλων χωροθετικών πολιτικών, και η ενθάρρυνση μέσων διακίνησης φιλικών προς το περιβάλλον καθώς και η ενθάρρυνση χρήσης των μέσων μαζικής μεταφοράς (MMM).

3.6 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Στην περιοχή μελέτης εφαρμόζονται τα ακόλουθα Σχέδια οι στόχοι των οποίων συνάδουν με το όραμα και τους στόχους του υπό εξέταση Σχεδίου.

ΣΧΕΔΙΟ /ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ
<p style="text-align: center;">Τοπικό Σχέδιο Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου 2020</p>	<p>Το Τοπικό Σχέδιο της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου, που καλύπτει τις περιοχές δυτικά του προτεινόμενου Σχεδίου, εκπονήθηκε το 2020 και μέχρι σήμερα ρυθμίζει την ανάπτυξη στη δημοτική περιοχή Σωτήρας και στις περιοχές των κοινοτικών συμβουλίων Λιοπετρίου, Φρενάρους, Αυγόρου, Αγίου Γεωργίου Αχερίτου (Βρυσούλλων), Άχνας και Ξυλοφάγου (περιοχή εκτός των Βρετανικών Βάσεων).</p>	<p>Στα πλαίσια της αξιολόγησης της συνοχής – συνάφειας με τα γειτνιάζοντα Σχέδια Ανάπτυξης εξετάζεται η συνέχεια των χρήσεων γης, η σύγκρουση των όμορων ζωνών και η ταύτιση των ορίων των δύο Σχεδίων όπως παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα σχέδια. Σημειώνεται ότι ως σύγκρουση ζωνών νοείται όταν η γειτνίαση δύο ζωνών διαταράσσει την εύρυθμη λειτουργία μια ή και των δύο ζωνών. Μεθοδολογικά η αξιολόγηση βασίστηκε σε κάθε Τμήμα Επαφής (ΤΕ) το οποίο ορίζεται ως το Τμήμα επί του ορίου του Σχεδίου Ανάπτυξης όπως καθορίζεται από τα τέμνοντα όρια των ζωνών των δύο όμορων σχεδίων.</p> <p>Από την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε, εντοπίστηκαν 31 ΤΕ μεταξύ του ΤΣχ Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου και ΤΣΠΑΝΔ. Σε 12 ΤΕ (38,7%) υπάρχει συνέχεια στη χρήση ενώ σε 19 ΤΕ (61,3%) δεν υπάρχει. Σε 25 ΤΕ (80,6%) η χρήση είναι παρόμοια (Γεωργική-Ζώνη Προστασίας) και δεν παρουσιάζονται συγκρούσεις, ενώ σε 6 ΤΕ (19,4%) παρουσιάζεται κάποιας μορφής σύγκρουση όπως Τουριστική-Γεωργική Ζώνη, Βιομηχανική-Γεωργική και Ζώνη Προστασίας-Οικιστική. Σημειώνεται πως σε σχέση με τα υφιστάμενα Σχέδια Ανάπτυξης, οι Πολεοδομικές Ζώνες στα όρια του Σχεδίου παραμένουν οι ίδιες, εκτός από δύο σημεία:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • Στα νότια του οικισμού της Δερύνειας, όπου υφιστάμενη Ζώνη Γα5 μετατρέπεται σε Οικιστική και εφάπτεται με Ζώνη Γ2 του ΤΣχ Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου. • Στα νότια της Λίμνης Παραλιμνίου, όπου υφιστάμενη Ζώνη Γα4 μετατρέπεται σε Δα1 (Ζώνη Προστασίας Υδατορέματος) και εφάπτεται με Ζώνη Γ2 του ΤΣχ Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου.
<p>Διαχειριστικά Σχέδια περιοχών του Δικτύου Φύση 200 ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο (CY3000005), ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο (CY3000010), ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008), ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά (CY3000006) και ΖΕΠ Περιοχής Αγίας Θέκλας – Λιοπέτρι (CY3000009).</p>	<p>Μέσα στα πλαίσια της εφαρμογής των Οδηγιών 92/43/ΕΟΚ για τη Διατήρηση των Φυσικών Οικοτόπων και 2009/147/ΕΚ για την Προστασία των Άγριων Πτηνών, πολλές περιοχές της Κύπρου εντάχθηκαν στο δίκτυο Natura 2000, με σκοπό την προστασία και διατήρησή τους. Τα διαχειριστικά σχέδια που εκπονήθηκαν για τις περιοχές αυτές περιλαμβάνουν μέτρα και δράσεις για τη διατήρηση των οικοτόπων, των ειδών και των ενδιαιτημάτων. Στόχος των Διαχειριστικών Σχεδίων, ανάμεσα σε άλλα, είναι η προστασία και διατήρηση των άγριων πτηνών και των ενδιαιτημάτων τους, ο οποίος αποτελεί και τον στόχο της προαναφερόμενης Οδηγίας 2009/147/ΕΚ η οποία εναρμονίστηκε στην Εθνική Νομοθεσία με τον «Περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμος του 2003» (Ν.152(Ι)/2003). Τα Διαχειριστικά Σχέδια ουσιαστικά αποτελούν το μέσο επίτευξης των στόχων της Νομοθεσίας.</p> <p>Τα είδη χαρακτηρισμού και τα ειδικά διαχειριστικά μέτρα για την κάθε περιοχή αναφέρονται σε επόμενο Κεφάλαιο της παρούσας Μελέτης.</p>	<p>Το προτεινόμενο Σχέδιο είναι συμβατό με τα Διαχειριστικά Σχέδια των περιοχών του δικτύου Natura 2000 και τη Σύμβαση της Βέρνης, καθώς περιλαμβάνει περιβαλλοντικούς στόχους σχετικά με την αποφυγή επηρεασμού του περιβάλλοντος, την προστασία και αναβάθμιση της ποιότητας και την ενίσχυση αξιόλογων στοιχείων του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και του τοπίου προς όφελος του σημερινού και μελλοντικού πληθυσμού. Επιπλέον, εντός του Κειμένου του Τοπικού Σχεδίου, αναφέρονται αναλυτικά οι περιορισμοί που ισχύουν για την ανάπτυξη εντός περιοχών Natura 2000.</p> <p>Σύμφωνα με τη Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης που έχει εκπονηθεί (βλέπε Κεφάλαιο 10), το προτεινόμενο Σχέδιο, με την υιοθέτηση των σχετικών μέτρων που προτείνονται, δεν αναμένεται να μπορεί να επηρεάσει σε σημαντικό, μόνιμο και μη αναστρέψιμο βαθμό τους στόχους διατήρησης των περιοχών Natura 2000 που περιλαμβάνονται εντός της περιοχής</p>
<p>Πλαίσιο Δράσεων Προτεραιότητας περιοχών Natura 2000, 2021-2027</p>	<p>Τα Πλαίσια Δράσης Προτεραιότητας (ΠΔΠ) αποτελούν εργαλεία στρατηγικού πολυετούς σχεδιασμού, τα οποία έχουν ως στόχο την παροχή ολοκληρωμένης επισκόπησης των μέτρων που απαιτούνται για την υλοποίηση του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 και της συνδεόμενης με αυτό πράσινης υποδομής, τον προσδιορισμό των χρηματοδοτικών αναγκών για τα εν λόγω μέτρα και τη σύνδεση τους με τα αντίστοιχα χρηματοδοτικά προγράμματα της Ε.Ε. Τα μέτρα σχεδιάζονται με κύριο σκοπό «τη διασφάλιση της διατήρησης ή της αποκατάστασης σε</p>	

	<p>ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης, των φυσικών οικοτόπων και των ειδών ενωσιακής σημασίας, λαμβανομένων υπόψη των οικονομικών, κοινωνικών και πολιτιστικών απαιτήσεων, καθώς και των περιφερειακών και τοπικών ιδιομορφιών».</p> <p>Το ΠΔΠ έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 8 της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ και την πρότυπη μορφή και τις κατευθυντήριες γραμμές της Ε.Ε. και περιλαμβάνει τις ανάγκες των προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000 στο σύνολο τους, για την περίοδο 2020-2027. Οι δράσεις και τα μέτρα αφορούν ιεραρχημένους κατά προτεραιότητα στόχους:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Οριζόντια μέτρα και διοικητικές δαπάνες. • Διαχείριση των τόπων και επικοινωνία με ενδιαφερόμενου φορείς. • Παρακολούθηση και υποβολή εκθέσεων. • Εναπομένοντα κενά γνώσεων και ερευνητικές ανάγκες. • Μέτρα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης που συνδέονται με το δίκτυο Natura 2000. • Εκπαίδευση και διαχείριση επισκεπτών. • Μέτρα διατήρησης και αποκατάστασης τόπων εντός και πέραν του δικτύου Natura 2000. • Πρόσθετα ειδικά ανά είδος μέτρα που δεν συνδέονται με συγκεκριμένα οικοσυστήματα και οικότοπους. • Πρόληψη, περιορισμός ή αποζημίωση για ζημιές που προκαλούνται από προστατευόμενα είδη. 	<p>επιρροής των προνοιών του υπό εξέταση Σχεδίου.</p>
<p>Σύμβαση περί της διατήρησης της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης-Σύμβαση της Βέρνης</p>	<p>Η Σύμβαση, που εγκρίθηκε στη Βέρνη στις 19 Σεπτεμβρίου 1979, αποσκοπεί στην προαγωγή της συνεργασίας μεταξύ των υπογραφουσών χωρών για τη διατήρηση της άγριας χλωρίδας και πανίδας και του φυσικού περιβάλλοντος τους και στην προστασία των απειλούμενων αποδημητικών ειδών.</p> <p>Τα μέλη αναλαμβάνουν να προάγουν τις εθνικές πολιτικές για τη διατήρηση της άγριας χλωρίδας, της άγριας πανίδας και των φυσικών οικοτόπων τους, να ενσωματώσουν τη διατήρηση της άγριας χλωρίδας και πανίδας στη χωροταξική, αναπτυξιακή και περιβαλλοντική εθνική πολιτική τους, να προάγουν την εκπαίδευση και τη διάδοση γενικών πληροφοριών περί της ανάγκης διατήρησης των ειδών άγριας χλωρίδας και πανίδας και των οικοτόπων τους και να λάβουν τα κατάλληλα νομοθετικά και διοικητικά μέτρα για την προστασία των ειδών άγριας χλωρίδας τα οποία ορίζονται στο Παράρτημα I (είδη χλωρίδας υπό αυστηρή προστασία).</p> <p>Τυχόν εκμετάλλευση της άγριας πανίδας η οποία αναφέρεται στο Παράρτημα III (είδη πανίδας υπό προστασία) πρέπει να υπάγεται σε ρύθμιση, ώστε οι πληθυσμοί να μην κινδυνεύουν (προσωρινή ή τοπική απαγόρευση εκμετάλλευσης, ρύθμιση της μεταφοράς ή της πώλησης κτλ.). Τα</p>	

	συμβαλλόμενα μέρη απαγορεύεται να χρησιμοποιούν αδιακρίτως μέσω αιχμαλώτισης και θανάτωσης, που μπορούν να προκαλέσουν εξαφάνιση των ειδών ή σοβαρή παρενόχληση σε αυτά.	
Ειδική Έκθεση Συσσωρευτικών Επιπτώσεων από Υφιστάμενα, Προτεινόμενα και Μελλοντικά Έργα – Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι»	Σύμφωνα με την Ειδική Έκθεση Συσσωρευτικών Επιπτώσεων από Υφιστάμενα, Προτεινόμενα και Μελλοντικά Έργα – Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι», προτείνεται όπως <i>“για την αποφυγή περαιτέρω υποβάθμισης του ενδιαιτήματος του είδους χαρακτηρισμού καθώς και αποφυγή περαιτέρω όχλησης για το είδος χαρακτηρισμού, όλα τα προτεινόμενα έργα στην περιοχή ανάμεσα στην ακτή και τις λεωφόρους Ε300 του Δήμου Σωτήρας και Αγίας Θέκλας του Δήμου Αγίας Νάπας θα πρέπει να εμπίπτουν στις πρόνοιες των πολεοδομικών ζωνών των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης, χωρίς καμία παρέκκλιση από τους καθορισμένους συντελεστές ανάπτυξης. Για τα προτεινόμενα έργα σε τεμάχια που εφάπτονται της προστατευόμενης περιοχής ή βρίσκονται σε πολύ μικρή απόσταση από τα όριά της, οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να χωροθετούνται προς την ενδοχώρα/βόρεια πλευρά των τεμαχίων ενώ οι χώροι πρασίνου θα πρέπει να χωροθετούνται προς την παραλία”</i> .	Σύμφωνα με το προτεινόμενο Σχέδιο, στην Τουριστική Ζώνη Τ1στ1 βόρεια της Μαρίνας Αγίας Νάπας και νότια της Λεωφόρου Αγίας Θέκλας, παρέχεται η δυνατότητα αναπροσαρμογής του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης μέχρι το 0,15:1 με δυνατότητα για αύξηση του ανώτατου επιτρεπόμενου αριθμού ορόφων μέχρι 6 και αύξηση του ανώτατου επιτρεπόμενου ύψους μέχρι τα 24,00 μ. κατά το μέγιστο. Επίσης, παρέχεται η δυνατότητα αύξησης του συντελεστή δόμησης κατά 5% σε περίπτωση ενοποίησης τεμαχίων έτσι ώστε να δημιουργούνται οικόπεδα με εμβαδόν μεγαλύτερο των 1.800m ² . Η πρόνοια αυτή έρχεται σε σύγκρουση με την Ειδική Έκθεση Συσσωρευτικών Επιπτώσεων.
Έκθεση Συσσωρευτικών Επιπτώσεων από Υφιστάμενες, Προγραμματιζόμενες και Δυνητικές αναπτύξεις-Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Κάβο Γκρέκο»	Σύμφωνα με την Έκθεση Συσσωρευτικών Επιπτώσεων από Υφιστάμενες, Προγραμματιζόμενες και Δυνητικές Αναπτύξεις – Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Κάβο Γκρέκο», αναφέρεται πως για αποφυγή περαιτέρω υποβάθμισης του ενδιαιτήματος του είδους χαρακτηρισμού καθώς και αποφυγή περαιτέρω όχλησης για το είδος χαρακτηρισμού, για όλα τα προτεινόμενα έργα στην περιοχή ανάμεσα της ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο» που επεκτάθηκε το 2015 και τις λεωφόρους Κρύου Νερού (δυτικά) και Κάβο Γκρέκο (ανατολικά), να ισχύουν οι αντίστοιχοι συντελεστές ανάπτυξης με τη βραχύδη περιοχή κοντά στην Μακρόνησο, στα όρια του δήμου Αγίας Νάπας (πολεοδομική ζώνη Τ3δ3), η οποία εμπίπτει στη ΖΕΠ «Αγία Θέκλα - Λιοπέτρι» (CY3000009). Οι συντελεστές αυτοί, κρίνεται ότι περιορίζουν και υπό τις περιστάσεις μετριάζουν τις επιπτώσεις στο είδος χαρακτηρισμού και περιλαμβάνουν ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,30:1, ποσοστό κάλυψης 0,20:1, μέγιστο αριθμό ορόφων τους 3 και ύψος οικοδομών που δεν θα ξεπερνούν τα 13,10 μέτρα. Οι συντελεστές αυτοί ταυτίζονται με τους συντελεστές της Εγκριμένης Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας (2017), χωρίς όμως τα επιπρόσθετα κίνητρα.	Σύμφωνα με το προτεινόμενο Σχέδιο, οι Τουριστικές Ζώνες Τ5(Ε3) και Τ6(Ε1) δεν αναβαθμίζονται και οι συντελεστές ανάπτυξης συμβαδίζουν με την Έκθεση Συσσωρευτικών Επιπτώσεων. Εντός του Κειμένου του Σχεδίου, δεν αναφέρεται η παροχή οποιονδήποτε κινήτρων για αύξηση των συντελεστών ανάπτυξης.
Εθνικό Σχέδιο Διακυβέρνησης για	Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα της Κύπρου (ΕΣΕΚ) καταρτίστηκε για την εκπλήρωση της απαίτησης που προβλέπεται στο άρθρο 9 παράγραφος 1 του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1999 για τη	Το προτεινόμενο Σχέδιο συμβαδίζει με το ΕΣΕΚ, καθώς περιλαμβάνει στόχους που

<p>την Ενέργεια και το Κλίμα για την Περίοδο 2021-2030</p>	<p>Διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα, σύμφωνα με το οποίο κάθε Κράτος Μέλος πρέπει να προετοιμάσει και να υποβάλει στην Επιτροπή το Εθνικό Σχέδιο Ενέργειας και Κλίματος του. Το Υπουργικό Συμβούλιο της Κυπριακής Δημοκρατίας ενέκρινε στις 15/01/2020 το Εθνικό Σχέδιο για το Κλίμα και την Ενέργεια που καλύπτει την περίοδο 2020-2030 σε μια προσπάθεια που θα καταβάλει η Κυπριακή Δημοκρατία για να πετύχει τους στόχους που τίθενται σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο σε σχέση με την κλιματική αλλαγή. Ειδικότερα για το έτος 2030, καθορίζονται οι ακόλουθοι στόχοι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Μείωση 21% των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου εκτός ΣΕΔΕ συγκριτικά με το 2005, • Διασφάλιση ότι οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από τη χρήση γης, την αλλαγή χρήσης γης και τη δασοπονία αντισταθμίζονται με τουλάχιστον ισοδύναμη αφαίρεση CO₂ από την ατμόσφαιρα, • 23% διείσδυση ΑΠΕ στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας για το έτος 2030. Όσον αφορά τους τρεις ενδεικτικούς επιμέρους στόχους για την προώθηση ΑΠΕ στην ακαθάριστη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας καθορίστηκαν τουλάχιστον έως 26%, θέρμανση και ψύξη έως 39% και μεταφορές έως 14%, μέχρι το 2030, • Εθνικοί ενδεικτικοί στόχοι που έχουν τεθεί για την ενεργειακή απόδοση: Τελική κατανάλωση ενέργειας 2,0 Mtoe το 2030 και κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας 2.4 Mtoe το 2030. Εθνικός υποχρεωτικός στόχος για την επίτευξη σωρευτικής εξοικονόμησης ενέργειας στην τελική χρήση 243.04 ktoe κατά την περίοδο 2021-2030. Οι στόχοι αυτοί αναμένεται να επιτευχθούν στο πλαίσιο του ενεργειακού σχεδιασμού. 	<p>αφορούν την εξοικονόμηση των φυσικών πόρων σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, όπως και της διασφάλισης των απαραίτητων υποδομών. Μέσα από τις πρόνοιες του Κειμένου του Σχεδίου, προωθείται η χρήση MMM με συνεπακόλουθη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.</p>
<p>Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (2017)</p>	<p>Σύμφωνα με την Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (2017), η εκτίμηση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, της ικανότητας προσαρμογής και της ευπάθειας της Κύπρου προσδιορίστηκε στους τομείς που επηρεάζονται ή αναμένεται να επηρεαστούν από την κλιματική αλλαγή. Οι τομείς αυτοί είναι: υδάτινοι πόροι, εδάφη, παράκτιες ζώνες, βιοποικιλότητα, δάση, γεωργία, αλιεία και υδατοκαλλιέργειες, τουρισμός, ενέργεια, υποδομές και δημόσια υγεία. Μερικά από τα μέτρα που προτείνονται για την προσαρμογή της Κύπρου στην κλιματική αλλαγή ανά τομέα είναι:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Υδάτινοι πόροι <ul style="list-style-type: none"> • Συντήρηση και επιδιόρθωση των συστημάτων μεταφοράς νερού και της σχετικής υποδομής. • Έλεγχος και αποφυγή των υδροβόρων απαιτήσεων σε όλες τις περιοχές με ανεπαρκείς υδατικούς πόρους (π.χ. γήπεδα γκολφ, υδροβόρες καλλιέργειες κτλ.). • Ενίσχυση της αποδοτικής χρήσης του νερού στα κτίρια, τη γεωργία και τη βιομηχανία. 	<p>Το προτεινόμενο Σχέδιο περιλαμβάνει μέτρα που αφορούν τις παράκτιες περιοχές (εφαρμογή του Στρατηγικού Πλαισίου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών όταν αυτό εγκριθεί), τις υποδομές (κατασκευή περιφερειακών, αστικών και τοπικών πάρκων, κατασκευή πεζόδρομων/ποδηλατόδρομων, ενίσχυση χρήσης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς και απαγόρευση δόμησης σε πλημμυρικές πεδιάδες) και συμβαδίζει με τα μέτρα της</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων αστικής προέλευσης μόνο μετά από αυστηρό έλεγχο της καταλληλότητας του. • Επέκταση της χρήσης μετρητών παροχής νερού. • Εφαρμογή και τακτικές αναθεωρήσεις του Σχεδίου Διαχείρισης Ξηρασίας. <p>2. Εδάφη</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανάπτυξη και εφαρμογή Σχεδίου Μέτρων για την Καταπολέμηση της Απερήμωσης. • Συνέχιση και αύξηση των αγρο-περιβαλλοντικών μέτρων μέσα από το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης. • Έλεγχος της παράνομης και ελεύθερης βόσκησης με την επαναφορά της αγροφυλακής. • Ανάπτυξη και εφαρμογή σχεδίου για την αειφόρο χρήση της γης. <p>3. Παράκτιες Ζώνες</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εκπόνηση μελέτης για τον προσδιορισμό των ευπαθών στην κλιματική αλλαγή παράκτιων περιοχών. • Έρευνα για την άνοδο της στάθμης της θάλασσας. • Εκπόνηση και εφαρμογή Στρατηγικού Πλαισίου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών. • Δράσεις προστασίας και βελτίωσης των παράκτιων ζωνών από τη διάβρωση των ακτών. <p>4. Βιοποικιλότητα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Προστασία, διατήρηση και σωστή διαχείριση των σημαντικών φυσικών υγροβιότοπων της Κύπρου. • Δημιουργία ενός καταλόγου για τους οικότοπους και τα είδη που απαντώνται στην Κύπρο. • Σχέδια δράσης για την προστασία των οικότοπων και των απειλούμενων ειδών. • Προώθηση της έρευνας σε θέματα που αφορούν τη βιοποικιλότητα και την κλιματική αλλαγή. • επικαιροποίηση και υλοποίηση διαχειριστικών σχεδίων για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000. • Διατήρηση και προστασία των φυσικών ενδιαιτημάτων και της άγριας ζωής. • Παρακολούθηση και έλεγχος της κινητικότητας εισβλητικών ξενικών ειδών στην Κύπρο. <p>5. Γεωργία</p> <ul style="list-style-type: none"> • Παροχή κινήτρων στους γεωργούς για τη χρήση ανακυκλωμένου νερού για την άρδευση επιλεγμένων καλλιεργειών. 	<p>Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή</p>
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Προσδιορισμός και προώθηση της χρήσης γηγενούς και τοπικά προσαρμοσμένου γενετικού υλικού. • Βελτίωση της απόδοσης στη χρήση νερού για άρδευση με εφαρμογή ορθολογικού αρδευτικού προγραμματισμού. • Υιοθέτηση προηγμένων συστημάτων άρδευσης. • Προώθηση της χρήσης λιγότερο υδροβόρων ή ξηρικών καλλιεργειών. <p>6. Δάση</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανάπτυξη και εφαρμογή Στρατηγικού Σχεδίου για την προσαρμογή των δασών της Κύπρου στην κλιματική αλλαγή. • Αναδάσωση/αποκατάσταση πυρόπληκτων δασικών περιοχών. • Επιλογή και χρήση κατάλληλων δασικών ειδών με υψηλή ανθεκτικότητα σε δυσμενείς κλιματικές συνθήκες. • Εγκατάσταση συστήματος έγκαιρης διάγνωσης επιδημιών από επιβλαβείς οργανισμούς. • Έλεγχος των πληθυσμών των επιβλαβών οργανισμών. • Ενίσχυση των μέτρων πρόληψης πυρκαγιών. <p>7. Αλιεία και υδατοκαλλιέργειες</p> <ul style="list-style-type: none"> • Προστασία των αναπαραγωγικών ενδιαιτημάτων. • Υλοποίηση εθνικού προγράμματος συλλογής αλιευτικών δεδομένων για τη συσχέτιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στα αλιευτικά αποθέματα. <p>8. Δημόσια Υγεία</p> <ul style="list-style-type: none"> • Παροχή οδηγιών για ατομική προστασία από καύσωνες. • Δημιουργία και διατήρηση αστικών πάρκων και άλλων πράσινων πρακτικών για τον περιορισμό του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας. • Λειτουργία κοινοτικών κέντρων σε κάθε δήμο/κοινότητα (π.χ. δημαρχείο, σχολεία) για παροχή προστασίας (κλιματισμό, σκιά, υγρά) στον πληθυσμό σε κίνδυνο. • Ανάπτυξη και ενδυνάμωση συστημάτων έγκαιρης ειδοποίησης καύσωνα. <p>9. Ενέργεια</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αύξηση της παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ. • Σχήμα επιχορηγήσεων για εξοικονόμηση ενέργειας στον οικιακό τομέα, π.χ. εξωτερική σκίαση, θερμομόνωση. • Πρασίνισμα των πόλεων για την αποφυγή/μείωση του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας. • Αύξηση του αριθμού νέων κτηρίων με 'σχεδόν μηδενική' κατανάλωση ενέργειας. 	
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Καλή συντήρηση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρισμού για την ελαχιστοποίηση των απωλειών. • Διαφοροποίηση του ενεργειακού μείγματος με τη διείσδυση του φυσικού αερίου. <p>10. Τουρισμός</p> <ul style="list-style-type: none"> • Επενδύσεις σε υποδομές/τεχνολογίες για την αντιμετώπιση των αυξημένων θερμοκρασιών. <p>11. Υποδομές</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανάπτυξης έργων πλημμυρικής αποσυμφόρησης σε πόλεις. • Αποτελεσματική διαχείριση των όμβριων σε υφιστάμενα και νέα κτίρια. • Αναθεώρηση κτιριοδομικών κανονισμών για την απαγόρευση δόμησης σε πλημμυρικές πεδιάδες και παράκτιες ζώνες. • Βελτίωση του σχεδιασμού και των υλικών κατασκευής των κτηρίων και των υποδομών μεταφοράς. • Επιλογή βέλτιστων πρακτικών για τον περιορισμό του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας. 	
<p>Εθνικό Σχέδιο Δράσης για τη βελτίωση της ποιότητας του αέρα στη Κύπρο</p>	<p>Σύμφωνα με το άρθρο 23 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2008/50/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ποιότητα του αέρα και καθαρότερο αέρα στην Ευρώπη, όταν σε συγκεκριμένες ζώνες ή οικισμούς, τα επίπεδα των ρύπων υπερβαίνουν κάθε οριακή τιμή ή τιμή στόχο, καθώς και κάθε αντίστοιχο περιθώριο ανοχής, τα κράτη μέλη μεριμνούν ώστε να εκπονούνται σχέδια για την ποιότητα του αέρα για τις εν λόγω ζώνες ή οικισμούς με σκοπό να επιτευχθούν οι αντίστοιχες οριακές τιμές ή οι τιμές στόχοι που αναφέρονται στα Παραρτήματα XI και XIV της εν λόγω Οδηγίας.</p> <p>Στη Κύπρο, το πρώτο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για τη βελτίωση της ποιότητας του αέρα εγκρίθηκε 2008, ενώ έχει επικαιροποιηθεί αρκετές φορές από τότε, με την τελευταία αναθεώρηση να γίνεται το 2022. Τα μέτρα που βρίσκονται υπό υλοποίηση αφορούν:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Διασύνδεση της Κύπρου με τα διευρωπαϊκά δίκτυα ενέργειας στον τομέα του ηλεκτρισμού μέσω της ηλεκτρικής διασύνδεσης EuroAsia Interconnector. • Ηλεκτρική διασύνδεση EuroAfrica Interconnector. • Ετοιμασία Ολοκληρωμένων Σχεδίων για την Κινητικότητα σε όλες τις αστικές περιοχές. • Εξασφάλιση και χρησιμοποίηση φυσικού αερίου (ΦΑ) για τις ανάγκες του ενεργειακού τομέα την επόμενη πενταετία. • Προώθηση της χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) για επίτευξη της εθνικής συνεισφοράς για συμμετοχή των ΑΠΕ στην τελική χρήση ενέργειας κατά 23%, μέχρι το 2030. 	<p>Το προτεινόμενο Σχέδιο συμβαδίζει με το Εθνικό Σχέδιο Δράσης, καθώς περιλαμβάνει πρόνοιες που αφορούν στην αύξηση των ποδηλατόδρομων/πεζόδρομων και στην ενίσχυση της χρήσης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Χρήση βιοκαυσίμων ή άλλων ανανεώσιμων καυσίμων για τις μεταφορές. • Ανάπτυξη αγοράς εναλλακτικών καυσίμων στον τομέα των μεταφορών. • Τερματισμός χρήσης και αποκατάσταση Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ). • Κατασκευή Μονάδων Ολοκληρωμένων Εγκαταστάσεων Διαχείρισης Αποβλήτων (ΟΕΔΑ) και Διαμετακομιστικών Σταθμών. • Σχέδιο για την ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενων κτιρίων που χρησιμοποιούνται από ΜΜΕ και υφιστάμενων κατοικιών με την ονομασία «Εξοικονομώ Αναβαθμίζω». 	
<p>Στρατηγική Χωροθέτησης Έργων που χρησιμοποιούν ΑΠΕ στην στο τομέα της Ηλεκτροπαραγωγής</p>	<p>Η νέα χωροθετική πολιτική έργων ΑΠΕ βασίζεται στον καθορισμό περιοχών προτεραιότητας ανά είδος τεχνολογίας ΑΠΕ, καθώς και περιοχών αποκλεισμού και ζωνών ασυμβατότητας. Συγκεκριμένα, οι περιοχές προτεραιότητας ανά είδος τεχνολογίας ΑΠΕ καθορίζονται αναγνωρίζοντας τα συγκριτικά πλεονεκτήματα που διαθέτουν για την εγκατάσταση των έργων ΑΠΕ (π.χ. περιοχές με εκμεταλλεύσιμο αιολικό, υδροδυναμικό δυναμικό κλπ.) και ταυτόχρονα λαμβάνοντας υπόψη τη φέρουσα ικανότητα των περιοχών, ιδιαίτερα για τις περιοχές που σύμφωνα με την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης έχουν τη μεγαλύτερη ζήτηση. Αντίστοιχα, οι περιοχές αποκλεισμού και οι ζώνες ασυμβατότητας καθορίζονται με βάση τα εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Με περιβαλλοντικά κριτήρια: Προστασία του τοπίου, προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, περιοχές του δικτύου Natura 2000, ζώνες ειδικής προστασίας, χωροκράτειες ειδικών άγριων πτηνών υπό απειλή (Σπιζαετός/ Περτικοσάχινο, Πυρόχρους Γύπας), περιοχές υψηλής οικοσυστημικής σημασίας, κρατικά δάση, διάδρομοι/ περάσματα διέλευσης αποδημητικών άγριων πουλιών, αξιόλογες ακτές και παραλίες, • Με πολεοδομικά κριτήρια: Σχέδια πόλης και όρια οικισμών, πολεοδομικές ζώνες προστασίας (περιοχές προστασίας της Φύσης, προστατευόμενα τοπία, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής), κτηνοτροφικές περιοχές στρατηγικής χρήσης, • Περιοχές αρδευόμενου αναδασμού, • Γεωργική υψηλής παραγωγικότητας, • Άμεσες, παρόχθιες και κοντινές ζώνες προστασίας ταμειωτήρων ύδρευσης, • Κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και άλλων αρχαιολογικών μνημείων μείζονος σημασίας, • Τεχνικά κριτήρια: Κλίσεις εδάφους, προσανατολισμός, αποστάσεις από υποσταθμούς, υπόμετρο. 	<p>Το προτεινόμενο Σχέδιο ενσωματώνει πλήρως τις πρόνοιες της Στρατηγικής Χωροθέτησης έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ.</p>
<p>Σχέδιο Διαχείρισης Δημοτικών</p>	<p>Το ΣΔΔΑ 2022 – 2028 στηρίζεται στις ακόλουθες στρατηγικές αρχές:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες για τη διαχείριση των αποβλήτων σχετικά με τα δημοτικά απόβλητα, συμπεριλαμβανομένης της 	<p>Το προτεινόμενο Σχέδιο συμβαδίζει με το Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ενίσχυση της</p>

<p>Αποβλήτων (ΣΔΔΑ) 2022-2028</p>	<p>υποχρέωσης για χωριστή συλλογή και της επίτευξης των στόχων επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης και εκτροπής των αποβλήτων από τους χώρους υγειονομικής ταφής.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Πλήρης αξιοποίηση ή/και αναβάθμιση της υπάρχουσας υποδομής διαχείρισης αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων των μονάδων ΟΕΔΑ. • Εφαρμογή της ιεράρχησης των αποβλήτων. • Υιοθέτηση βέλτιστων πρακτικών και οικονομική βιωσιμότητα. <p>Συνοπτικά, τα μέτρα τήρησης της ιεράρχησης διαχείρισης αποβλήτων που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων είναι:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Μείωση δημιουργίας αποβλήτων. 2. Επισκευή και επαναχρησιμοποίηση/προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση. 3. Χωριστή Συλλογή Δημοτικών Αποβλήτων (ανακυκλώσιμων /οργανικών/επικίνδυνων). 4. Διευρυμένη ευθύνη Παραγωγού. 5. Υποδομές: <ul style="list-style-type: none"> - Υποδομές για τη διαχείριση ανακυκλώσιμων αποβλήτων - Υποδομές για τη διαχείριση οργανικών αποβλήτων εκτός ΟΕΔΑ - Υποδομές για τη διαχείριση οργανικών αποβλήτων σε ΟΕΔΑ Πεντακώμου (Επαρχίες Λεμεσού και Πάφου) - Υποδομές για τη διαχείριση οργανικών αποβλήτων σε ΟΕΔΑ Κόσιης (Επαρχίες Λάρνακας Αμμοχώστου-Λευκωσία) - Υποδομές για τη διαχείριση μεικτών αποβλήτων - Υποδομές για ανάκτηση ενέργειας από απόβλητα (wastetoenergy) 	<p>Κυκλικής Οικονομίας και το ΣΔΔΑ, καθώς περιλαμβάνει στόχους που αφορούν στην εξοικονόμηση των φυσικών πόρων και τη διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος μέσω της αρχής της αειφόρου ανάπτυξης, όπως και για τη διασφάλιση των απαραίτητων υποδομών κοινής ωφελείας.</p>
<p>Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ενίσχυση της Κυκλικής Οικονομίας 2021-2027</p>	<p>Το «Εθνικό Σχέδιο Δράσης Για την Ενίσχυση της Κυκλικής Οικονομίας 2021-2027» περιλαμβάνει μέτρα πολιτικής και συγκεκριμένες δράσεις για την ανάδειξη, προώθηση και ανάπτυξη της κυκλικής οικονομίας στην Κύπρο. Οι δράσεις αφορούν τέσσερις βασικούς πυλώνες ως εξής:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Δημιουργία κυκλικής κουλτούρας τόσο μεταξύ των πολιτών όσο και μεταξύ των ίδιων των επιχειρηματιών, την παροχή αποτελεσματικών κινήτρων στην επιχειρηματική κοινότητα για την επένδυση στην κυκλική οικονομία, 2. Την παροχή αποτελεσματικών κινήτρων για επενδύσεις για ενίσχυση του βαθμού κυκλικότητας των Κυπριακών επιχειρήσεων, την αύξηση της αποδοτικότητας των διαθέσιμων πόρων, την ενίσχυση συνεργειών ως προς την επίτευξη οικονομικών κλίμακας και τη δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών εντός της αγοράς για ενίσχυση κυκλικών προϊόντων. Πρόσθετα, περιλαμβάνονται κίνητρα για δράσεις συνέργειας – συνεργασίας προς επίτευξη οικονομικών κλίμακας για βιώσιμη παραγωγή νέων ή βελτιωμένων προϊόντων πιθανόν και σε επίπεδο συνδυαστικό (δηλαδή χρήση δύο ή και περισσότερων ειδών υπολειμμάτων για τη δημιουργία ενός νέου προϊόντος για παράδειγμα αναφέρεται η δημιουργία ενός νέου 	

	<p>είδους υλικού που δημιουργήθηκε από ανάμειξη φυτικών αποβλήτων (ξύλου) με πλαστικά απορρίμματα και το οποίο είναι πολύ ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες της Κύπρου και είναι κατάλληλο για έπιπλα κήπου).</p> <p>3. Τη λήψη μέτρων για διευκόλυνση της διαδικασίας αποχαρκτηρισμού των αποβλήτων και τη δημιουργία των αναγκαίων υποδομών που θα χρειαστούν περιλαμβανομένων και τεχνολογιών-τεχνικών αξιοποίησης στερεών και υγρών αποβλήτων – υπολειμμάτων από βιομηχανίες αλλά και αστικού τύπου δράσεις.</p> <p>4. Τη διαχείριση δημοτικών αποβλήτων με τη λήψη μέτρων για προώθηση και υλοποίηση του Προγράμματος χωριστής συλλογής των δημοτικών αποβλήτων και συστήματος «Πληρώνω Όσο Πετώ».</p>	
<p>Εθνική Στρατηγική Τουρισμού 2030</p>	<p>Το γενικό όραμα της Εθνικής Στρατηγικής Τουρισμού 2030 είναι «Ανάπτυξη του Τουρισμού της Κύπρου με βιώσιμο τρόπο που επηρεάζει θετικά την οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον» και εστιάζει στην καθιέρωση της Κύπρου ως προορισμό για όλο το χρόνο, ποιοτικό προορισμό, έναν ψηφιακά έξυπνο προορισμό, έναν φιλικό ως προς το κλίμα προορισμό και ένα μέρος όπου όλοι οι κάτοικοι μπορούν να επωφεληθούν από τον τουρισμό. Στόχος είναι η ανάπτυξη του προορισμού στο σύνολό του και η διαχείριση του τουρισμού με βιώσιμο τρόπο που συμβάλλει στη διατήρηση και ανάδειξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς για τις μελλοντικές γενιές και προσφέρει θετική αξία για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη. Με βάση τους στόχους αυτούς, μέχρι το 2030 (βάση 2018) θα αυξηθούν οι διανυκτερεύσεις κατά 32%, οι αφίξεις κατά 31%, οι ημερήσιες δαπάνες κατά 16%, τα συνολικά έσοδα από τον τουρισμό κατά 53%, οι διανυκτερεύσεις Νοεμβρίου-Απριλίου κατά 77% και οι διανυκτερεύσεις σε αγροτικές περιοχές κατά 300%.</p> <p>Η Στρατηγική περιλαμβάνει ένα λεπτομερές σχέδιο δράσης, με 251 δράσεις που έχουν χωριστεί σε συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα, οι οποίες έχουν ομαδοποιηθεί σε θεματικά πεδία ως εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αθλητισμός και Ψυχαγωγία: Αθλητικός/προπονητικός τουρισμός, τουρισμός γκολφ, καταδυτικός τουρισμός, ποδηλατικός τουρισμός, καζίνο. • Διοργάνωση εκδηλώσεων και ταξιδιών/εκδρομών: Τουρισμός συναντήσεων, συνεδρίων και εκθέσεων, γαμήλιος τουρισμός. • Κοινωνικά-πολιτιστικά: Θρησκευτικός τουρισμός, γαστρονομία και οινοτουρισμός, πολιτιστικός τουρισμός. • Θαλάσσια, παράκτια και ενδοχώρα: Τουρισμός κρουαζιέρας/luxury yachting, αγροτικός και ορεινός τουρισμός. • Εξωστρεφής ανάπτυξη: Μάρκετινγκ και διεθνείς σχέσεις, τουριστικό branding Κύπρου, προσέλκυση τουριστικών επενδύσεων. 	<p>Όσον αφορά την τουριστική ανάπτυξη, μέσω του προτεινόμενου Σχεδίου επιδιώκεται η διαμόρφωση ενός μοντέλου βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης με τρόπο ευεργετικό για την οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον, που να διαλαμβάνει την αναβάθμιση, τον εμπλουτισμό και τη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος. Η διαφοροποίηση αναμένεται να προέλθει από τη δημιουργία ειδικών προϊόντων και έργων εμπλουτισμού ενώ η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός ξενοδοχειακών επιχειρήσεων αναμένονται να επιτευχθούν στη βάση σχετικών προνοιών της πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου. Η Στρατηγική Τουρισμού εστιάζει στην επανατοποθέτηση της Κύπρου με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της με δράσεις που αφορούν την προώθηση σειράς ειδικών προϊόντων και προσέλκυση τουρισμού</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Ιατρικός τουρισμός, τουρισμός αποκατάστασης, ευεξίας και προσβασιμότητας: Στοχευμένες αγορές, αποτελεσματική προώθηση, συνεργασίες. • Ανθρώπινο δυναμικό: Εκπαίδευση/κατάρτιση και συμπεριφορά εργαζομένων, συμπεριφορά και συνεργασία από το ευρύ κοινό. • Διαχείριση μεγάλων έργων τουρισμού: Τομέας Διαχείρισης Μεγάλων Έργων, έργα ανάπτυξης μαρίνων, καζίνο θέρετρο, γήπεδα γκολφ. • Ευρωπαϊκά προγράμματα: Επενδυτική πολιτική σε τομείς όπως η ψηφιοποίηση, η έρευνα και η καινοτομία. 	<p>ειδικών ενδιαφερόντων, καθώς και στόχευση διαφόρων ομάδων πελατείας καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.</p>
<p>Στρατηγική Θαλάσσιου και Παράκτιου Τουρισμού</p>	<p>Η αναφερόμενη Στρατηγική αφορά δραστηριότητες που γίνονται εντός της θάλασσας και σε σημαντική απόσταση από τις ακτές. Ο παράκτιος τουρισμός περιλαμβάνει τις δραστηριότητες αναψυχής, οι οποίες λαμβάνουν χώρα είτε στην παραλία είτε στο θαλάσσιο χώρο κοντά στην ακτή. Η Στρατηγική περιλαμβάνει:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Περιγραφή της έννοιας του όρου «θαλάσσιος και παράκτιος τουρισμός» καθώς και οι δράσεις και δραστηριότητες που εμπίπτουν στα πλαίσιά του. Επίσης, αναλύεται η δυνατότητα συμβολής του θαλάσσιου και παράκτιου τουρισμού της Κύπρου. • Την υφιστάμενη κατάσταση σε ό,τι αφορά το μηχανισμό σχεδιασμού και υλοποίησης των πολιτικών για τα θέματα που εμπίπτουν στο θαλάσσιο και παράκτιο τουρισμό. Καταγράφονται επίσης, οι πολιτικές και οι δράσεις που εφαρμόζουν οι εμπλεκόμενοι οργανισμοί σε σχέση με τα θέματα που εμπίπτουν στο θαλάσσιο και παράκτιο τουρισμό. • Την υφιστάμενη κατάσταση σε σχέση με τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο θαλάσσιο και παράκτιο τουρισμό, καθώς και τυχόν ανάγκες που εντοπίζονται για νομοθετικές αλλαγές και αλλαγές πολιτικών και πρακτικών, με σκοπό την αύξηση των τουριστών. • Συγκεκριμένες προτάσεις και ειδικότερα το Σχέδιο Δράσης για την ανάπτυξη του θαλάσσιου και παράκτιου τουρισμού στην Κύπρο. Η Ενότητα αυτή χωρίζεται σε δύο κύρια μέρη: <ul style="list-style-type: none"> i. Θεμελιώδεις προϋποθέσεις για την ανάπτυξη του θαλάσσιου και παράκτιου τουρισμού, και ii. Σχέδιο Δράσης, που αποτελείται από: (α) Θεμελιώδεις ενέργειες και (β) Χειρισμό οριζόντιων επιμέρους ζητημάτων που επηρεάζουν την ανάπτυξη του θαλάσσιου και παράκτιου τουρισμού. Επίσης περιλαμβάνει εισηγήσεις για την εφαρμογή του παρόντος Σχεδίου. 	
<p>Στρατηγική της Ε.Ε. για τη Βιοποικιλότητα</p>	<p>Η Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα στην Κύπρο αναπτύχθηκε στο πλαίσιο των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα (Convention on Biological Diversity) καθώς και από την Ευρωπαϊκή Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα (EU Biodiversity Strategy)</p>	<p>Ένας βασικός στόχος του Σχεδίου αποτελεί η προστασία και η ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος. Σύμφωνα με το Κείμενο του</p>

	<p>και αποσκοπεί στην επίτευξη των στόχων που αφορούν τη διατήρηση, προστασία και αιεφόρο χρήση της βιοποικιλότητας, καθώς και τον ισότιμο και δίκαιο καταμερισμό των οφελών που προκύπτουν από τη χρήση των γενετικών πόρων.</p> <p>Ο στόχος της Στρατηγικής είναι η εφαρμογή των προνοιών της Σύμβασης για τη Βιολογική Ποικιλότητα, καθώς και της εφαρμογής των προνοιών των ευρωπαϊκών και εθνικών στόχων για τη βιοποικιλότητα. Γενικός στόχος της Στρατηγικής είναι η ανάσχεση της απώλειας της βιοποικιλότητας, η ανάδειξη του φυσικού κεφαλαίου, καθώς και η ενίσχυση της συμμετοχικής διαδικασίας σε όλους τους τομείς.</p> <p>Για την εφαρμογή και την επίτευξη των στόχων της Σύμβασης (Διεθνείς και Ευρωπαϊκοί), έχουν καθοριστεί για την Κύπρο οι πιο κάτω 13 Στρατηγικοί Στόχοι για τη Βιοποικιλότητα για την επόμενη δεκαετία (2020-2030):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Βελτίωση διαθέσιμης γνώσης για σκοπούς διατήρησης της βιοποικιλότητας. 2. Διατήρηση και αποκατάσταση βιοποικιλότητας. 3. Αποτίμηση, προβολή και διατήρηση οικοσυστημικών υπηρεσιών. 4. Αποδοτική διαχείριση προστατευόμενων περιοχών. 5. Αειφόρος χρήση βιολογικών και φυσικών πόρων. 6. Διατήρηση γενετικών πόρων και ισότιμος καταμερισμός των οφελών τους. 7. Βελτίωση διακυβέρνησης σε σχέση με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. 8. Οικοδόμηση δυναμικού για διατήρηση βιοποικιλότητας. 9. Ενσωμάτωση στόχων διατήρησης βιοποικιλότητας στις κύριες τομεακές πολιτικές και ιδιαίτερα στο θέμα της αντιμετώπισης πυρκαγιών. 10. Αντιμετώπιση επιπτώσεων κλιματικής αλλαγής στη βιοποικιλότητα. 11. Πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα από τα χωροκατακτητικά ξένα είδη. 12. Προώθηση της εκπαίδευσης και ενίσχυσης της ευαισθητοποίησης και συμμετοχής της κοινωνίας των πολιτών στην προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας. 13. Κινητοποίηση πόρων για διατήρηση βιοποικιλότητας. 	<p>Σχεδίου, η προστασία αξιόλογων δέντρων και συστάδων δέντρων σε ιδιωτική γη θα επιδιώκεται με την έκδοση Διαταγμάτων Προστασίας Δένδρων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 39 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Στις περιπτώσεις αξιόλογων υφιστάμενων δένδρων, η Πολεοδομική Αρχή θα πρέπει να επιδεικνύει την ανάλογη ευαισθησία κατά τη λήψη των σχετικών πολεοδομικών αποφάσεων, και να επιβάλλει τους ανάλογους όρους έστω και αν δεν έχουν εκδοθεί σχετικά Διατάγματα. Επιπλέον, κάθε είδους επιτρεπόμενες εργασίες θα πρέπει να εντάσσονται στο φυσικό περιβάλλον με τον καλύτερο δυνατό τρόπο ώστε να μην προκαλείται οποιαδήποτε ουσιώδης βλάβη σε αυτό καθώς και στην οικολογία της περιοχής, ή και το φυσικό ή και το πολιτιστικό τοπίο. Κατά τη μελέτη και εκτέλεση έργων που επιτρέπονται σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές, πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για τον περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, καθώς και για την αποκατάσταση του στον μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, μετά την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών.</p>
<p>Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο</p>	<p>Η Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο αναγνωρίζει το τοπίο ως «σημαντικό μέρος της ποιότητας ζωής των ανθρώπων οπουδήποτε, σε αστικές περιοχές και στην ύπαιθρο, σε υποβαθμισμένες περιοχές, όπως και σε περιοχές υψηλής ποιότητας, σε περιοχές αναγνωρισμένες ως εξαιρετικού φυσικού κάλλους, όπως και σε περιοχές χωρίς ιδιαιτερότητες», αλλά και ως «σημείο-κλειδί για την ατομική και κοινωνική ευημερία» και επισημαίνει ότι «το τοπίο διαδραματίζει ένα σημαντικό ρόλο δημοσίου συμφέροντος από άποψη πολιτισμική, οικολογική, περιβαλλοντική και κοινωνική και ότι συνιστά</p>	<p>Σύμφωνα με το προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο, για τη χωροδιάταξη νέου κτίσματος πλησίον περιοχής περιβαλλοντικού πλούτου, θα λαμβάνονται υπόψη οι οπτικές φυγές από δημόσιους χώρους προς χαρακτηριστικά στοιχεία και η δημιουργία ενδιαφερόντων κλειστών, ημι-υπαίθριων και ανοικτών χώρων και η κατανομή των</p>

	<p>πόρο ευνοϊκό για την οικονομική δραστηριότητα, του οποίου η προστασία, η διαχείριση και ο σχεδιασμός μπορεί να συμβάλει στη δημιουργία θέσεων εργασίας».</p> <p>Στόχοι της Σύμβασης είναι η προαγωγή της προστασίας, της διαχείρισης και του σχεδιασμού του τοπίου, καθώς και η οργάνωση της ευρωπαϊκής συνεργασίας σε συναφή θέματα.</p> <p>Τα γενικά μέτρα της Σύμβασης αφορούν:</p> <ol style="list-style-type: none"> α. Τη νομική αναγνώριση του τοπίου ως αναπόσπαστου συστατικού του ανθρώπινου περιβάλλοντος, ως έκφραση της ποικιλίας της κοινής πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς των πολιτών, και ως θεμέλιο της ταυτότητάς τους. β. Τον καθορισμό και την εφαρμογή πολιτικής για το τοπίο που να αποσκοπεί στην προστασία, διαχείριση και σχεδιασμό του μμέσα από την υιοθέτηση των συγκεκριμένων μέτρων. γ. Τη θεσμοθέτηση διαδικασίας για τη συμμετοχή των πολιτών, των τοπικών και περιφερειακών αρχών, και άλλων ενδιαφερόμενων μερών στον καθορισμό και την εφαρμογή της πολιτικής για το τοπίο. δ. Την ένταξη της έννοιας του τοπίου στην πολεοδομική και χωροταξική πολιτική, στις πολιτιστικές, περιβαλλοντικές, αγροτικές, κοινωνικές και οικονομικές πολιτικές, καθώς και σε άλλους τομείς με δυνατές άμεσες ή έμμεσες επιπτώσεις στο τοπίο. 	<p>«σκληρών» επιφανειών και των χώρων χαμηλού και ψηλού πρασίνου. Όσον αφορά την περιοχή Κάβο Γκρέκο, χαρακτηρίζεται ως Αξιόλογο Τοπίο με το χαρακτηριστικό «ΤΚΓ» όπου επιβάλλεται απόλυτη προστασία και δεν θα επιτρέπεται καμία ανάπτυξη, ούτε καν γεωργική, με μόνη εξαίρεση εργασίες που πιθανό να εκτελούνται από το Τμήμα Δασών και το Τμήμα Αρχαιοτήτων. Επιπλέον, η προστασία των απότομων τοπογραφικών αλλαγών, κοιτών χειμάρρων ή αργακιών ή απορροής επιφανειακών νερών, κορυφογραμμών και άλλων παρόμοιων ιδιομορφιών που υπάρχουν στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου, σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει Ζώνη Προστασίας, θα επιδιώκεται με την εξασφάλιση των ανάλογων λωρίδων πρασίνου. Σε περιπτώσεις υποβολής αιτήσεων σε περιοχές με έντονα τοπογραφικά χαρακτηριστικά, η Πολεοδομική Αρχή θα απαιτεί την υποβολή λεπτομερέστερων τοπογραφικών σχεδίων του υπό ανάπτυξη τεμαχίου.</p>
<p>Πρόγραμμα Δράσης για προστασία των ευπρόσβλητων περιοχών από την νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης</p>	<p>Η Νιτρορύπανση δημιουργείται από την παρουσία αυξημένων συγκεντρώσεων νιτρικών αλάτων στα υπόγεια και επιφανειακά νερά και οφείλεται κατά κύριο λόγο στις γεωργικές δραστηριότητες. Κύρια πηγή των νιτρικών στο έδαφος είναι τα αζωτούχα λιπάσματα, τα κτηνοτροφικά απόβλητα, η λάσπη και τα επεξεργασμένα λύματα από βιολογικούς σταθμούς επεξεργασίας αστικών λυμάτων και τα διάφορα οργανικά υπολείμματα κ.α.</p> <p>Για την προστασία του περιβάλλοντος και κυρίως των υπόγειων και επιφανειακών νερών, έχουν καθοριστεί Ζώνες Ευπρόσβλητες σε Νιτρορύπανση (ZEN), στις οποίες τα νερά υφίστανται ρύπανση ή ενδέχεται να υποστούν ρύπανση από γεωργική ή και κτηνοτροφική δραστηριότητα, με βασικό κριτήριο την ποιότητα των νερών όσον αφορά την περιεκτικότητά τους σε νιτρικά. Το Τμήμα Γεωργίας με βάση τη σχετική νομοθεσία, θέτει σε εφαρμογή Πρόγραμμα Δράσης για περιορισμό της ρύπανσης σε όλες τις περιοχές που έχουν καθοριστεί ως ZEN, όπου όλοι οι γεωργοί και κτηνοτρόφοι</p>	<p>Στόχος του Σχεδίου είναι ο αυστηρός διαχωρισμός της μαζικής εκτροφής ζώων από τις άλλες χρήσεις και η συγκέντρωση της δραστηριότητας στην καθορισμένη Κτηνοτροφική Ζώνη, όπου θα επιτρέπεται η εγκατάσταση ποιμνιοστασίων και κονικλοτροφείων μόνο, έτσι ώστε να μετατραπεί σε Ζώνη μειωμένης οχληρίας. Βάσει των πιο πάνω, αναμένονται θετικές επιπτώσεις στο υπόγειο νερό της περιοχής, η οποία έχει καθοριστεί ως ZEN.</p>

	<p>οφείλουν να συμμορφώνονται με αυτό. Τα μέτρα που περιλαμβάνονται για τον περιορισμό της νιτρορύπανσης είναι:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Διαχείριση αζωτούχων λιπασμάτων: <ul style="list-style-type: none"> - Ορθολογική λίπανση. - Προγράμματα λίπανσης. - Απαγόρευση χρήσης αζωτούχων λιπασμάτων. - Επιφανειακές λιπάνσεις. - Αμειψισπορά. - Αποθήκευση και μεταφορά λιπασμάτων. 2. Διαχείριση κτηνοτροφικών αποβλήτων: <ul style="list-style-type: none"> - Γενικές αρχές διαχείρισης κτηνοτροφικών αποβλήτων. - Επεξεργασία κτηνοτροφικών αποβλήτων. - Αποθήκευση κτηνοτροφικών αποβλήτων και καταλοίπων διάσπασης. - Διάθεση κτηνοτροφικών αποβλήτων. 3. Διαχείριση λάσπης αστικών λυμάτων: <ul style="list-style-type: none"> - Γενικές αρχές Διάθεσης λάσπης. - Απαγόρευση χρήσης λάσπης. 4. Τήρηση αρχείου. 5. Μέθοδοι άρδευσης. 6. Χημικές αναλύσεις. 7. Ανάγκες καλλιεργειών σε άζωτο. 8. Ενημέρωση και επιμόρφωση. 	
<p>Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την καταπολέμηση της Απερήμωσης</p>	<p>Το φαινόμενο της απερίμωσης (ερημοποίηση της γης) προκαλεί την υποβάθμιση της γης και μετατρέπει τα γόνιμα εδάφη σε άγονα. Η απερίμωση είναι αποτέλεσμα της υπερβολικής εκμετάλλευσης από την εντατική γεωργία/κτηνοτροφία (υπερβόσκηση), των δασικών πυρκαγιών, της εκμετάλλευσης/χρήσης των φυσικών πόρων και της αλλαγής χρήσης γης, ενώ η ξηρασία συμβάλλει επίσης στο φαινόμενο.</p> <p>Η Κύπρος είναι ευάλωτη στην απερίμωση λόγω ξηρασίας και έλλειψης νερού. Σύμφωνα με τις πρόνοιες της Σύμβασης των Ηνωμένων Εθνών για την Απερίμωση, έχει ετοιμασθεί Εθνικό Σχέδιο Δράσης (ΕΣΔ) το οποίο περιλαμβάνει χαρτογράφηση των ευάλωτων περιοχών και δράσεις και μέτρα για αντιμετώπιση του φαινομένου. Το ΕΣΔ προβλέπει την ανάληψη δράσεων και μέτρων σε όλους τους τομείς, σε όλα τα επίπεδα των εμπλεκόμενων φορέων (πολίτες, επιχειρήσεις, κυβέρνηση), ώστε να αντιμετωπιστεί η απερίμωση και η ξηρασία.</p> <p>Οι στόχοι του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την καταπολέμηση της απερίμωσης είναι:</p>	<p>Η διαμόρφωση του Τοπικού Πάρκου Αγίας Μαρίνας, του Τοπικού Πάρκου Φανού, του Γραμμικού Πάρκου Λίμνης Παραλιμνίου και του Αστικού Πολυλειτουργικού Πάρκου, αποτελούν έργα προτεραιότητας στο Τοπικό Σχέδιο και θα συμβάλλουν στην καταπολέμηση της απερίμωσης μέσω της φύτευσης δέντρων και θάμνων.</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ο προσδιορισμός παραγόντων και διαδικασιών που συμβάλλουν στο φαινόμενο της απερήμωσης. 2. Ο προσδιορισμός των απειλούμενων ή άλλων περιοχών και το μέγεθος της απειλής. 3. Η διαμόρφωση γενικών και ειδικών στόχων της στρατηγικής και πολιτικής αντιμετώπιση της απερήμωσης. 4. Η διατύπωση μακροπρόθεσμης στρατηγικής για πρόληψη και αντιμετώπιση της απερήμωσης και περιορισμό των συνεπειών της ξηρασίας και τρόποι εφαρμογής και ενσωμάτωσης (συνεργίας) με άλλες εθνικές πολιτικές για αειφορική ανάπτυξη. 5. Ο προσδιορισμός και ιεράρχηση προτεραιοτήτων αναγκαίων πρακτικών μέτρων και τρόπων υλοποίησης τους, στους διάφορους τομείς όπως γεωργία, δάση, πανίδα, κτηνοτροφία, υδάτινοι πόροι, ανάπτυξη στις παράκτιες περιοχές, κοινωνία-οικονομία, κ.α., για την αντιμετώπιση της απερήμωσης και περιορισμό των συνεπειών της ξηρασίας. 6. Η διατύπωση προληπτικών μέτρων και τρόποι εφαρμογής τους σε περιοχές που δεν έχουν ακόμη υποβαθμισθεί ή έχουν υποβαθμισθεί ελαφρά. 7. Η επεξεργασία διορθωτικών, συμπληρωματικών και επιπρόσθετων πολιτικών, νομοθετικών, θεσμικών, οικονομικών, κοινωνικών και τεχνικών μέτρων, όπου αυτά απαιτούνται, και προτάσεις μηχανισμών για την εξειδίκευση και εφαρμογή τους. 8. Ο προσδιορισμός, ευαισθητοποίηση και ενεργός συμμετοχή των επηρεαζόμενων φορέων και κοινού (ιδιαίτερα των τοπικών φορέων και χρηστών πόρων) στη διατύπωση και εφαρμογή των επί μέρους και εξειδικευμένων μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης της απερήμωσης και στην αναθεώρηση εθνικών προγραμμάτων δράσης. 9. Η εξασφάλιση δυνατοτήτων για αξιολόγηση και συστηματική παρακολούθηση των συνθηκών απερήμωσης, συμπεριλαμβανομένων υδρολογικών και μετεωρολογικών υπηρεσιών, την ανάπτυξη ικανοτήτων, επιμόρφωση και ενημέρωση του κοινού. 10. Τακτική επανεξέταση του Εθνικού Σχεδίου Δράσης και εκθέσεις προόδου επί της εφαρμογής του. 11. Διασύνδεση και συνεργασία με αντίστοιχα Εθνικά Προγράμματα άλλων χωρών και διεθνή δίκτυα. 	
<p>Σχέδιο Διαχείρισης Ξηρασίας</p>	<p>Τα Σχέδια Διαχείρισης Ξηρασίας έχουν στόχο την ποσοτικοποίηση και έγκαιρη διάγνωση της ξηρασίας καθώς και την αποτελεσματική διαχείριση και περιορισμό των δυσμενών επιπτώσεων της. Η ποσοτικοποίηση της ξηρασίας αφορά το «αποτύπωμα» της στις χρονοσειρές της βροχόπτωσης και της απορροής, την ένταση της, και τη διάρκεια της.</p> <p>Το εργαλείο για την ποσοτικοποίηση και έγκαιρη διάγνωση της ξηρασίας είναι ένα σύστημα δεικτών ξηρασίας οι οποίοι καθορίζονται με βάση ιστορικά υδρομετεωρολογικά στοιχεία. Οι τιμές των δεικτών διακυμαίνονται εντός συγκεκριμένου εύρους παρέχοντας έτσι πληροφορίες για την</p>	<p>Το προτεινόμενο Σχέδιο ενσωματώνει το πρόβλημα της λειψυδρίας και αναγνωρίζει την ανάγκη για υλοποίηση έργων υποδομής, όπως υδατοφράκτες, έργα αφαλάτωσης και δίκτυα άρδευσης/ύδρευσης για την αντιμετώπιση του προβλήματος.</p>

	<p>ύπαρξη, την ένταση και τη διάρκεια της ξηρασίας σε μία περιοχή. Με βάση τις τιμές των δεικτών ξηρασίας το Σχέδιο Διαχείρισης Ξηρασίας της Κύπρου ενεργοποιεί συγκεκριμένες και προδιαγραφμένες δράσεις (Διάγραμμα Διαχείρισης Ξηρασίας) που έχουν στόχο την έγκαιρη αντιμετώπιση ή/και την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων επερχόμενης ξηρασίας στη δυνατότητα κάλυψης των υδατικών αναγκών της χώρας.</p> <p>Η ανάλυση και αξιολόγηση των τιμών των δεικτών ξηρασίας παρέχουν πληροφορίες για:</p> <ol style="list-style-type: none"> α. την έγκαιρη διάγνωση της απειλής ξηρασίας και πληροφορίες σχετικά με την έναρξη και τη λήξη της περιόδου ξηρασίας, β. την ένταση, τη διάρκεια και το γεωγραφικό εύρος της ξηρασίας, γ. την πίεση στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, δ. την πίεση στα ποτάμια, λιμναία και υπόγεια υδατικά σώματα, ε. τις πιέσεις στα συστήματα ύδρευσης και άρδευσης, στ. τις πιέσεις στη μη αρδευόμενη γεωργία. <p>Τα μέτρα διαχείρισης ξηρασιών διακρίνονται σε μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα. Παράλληλα, υποδιαιρούνται στις εξής κατηγορίες, ανάλογα με τον τομέα στον οποίο επικεντρώνονται, σε:</p> <ul style="list-style-type: none"> • μέτρα διαχείρισης της υδατικής ζήτησης, • μέτρα αύξησης της διαθεσιμότητας νερού, • μέτρα ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων της ξηρασίας/λειψυδρίας. 	
<p>Στρατηγική της ΕΕ για το έδαφος με ορίζοντα το 2030</p>	<p>Η Στρατηγική της ΕΕ για το έδαφος με ορίζοντα το 2030 καθορίζει το πλαίσιο και συγκεκριμένα μέτρα για την προστασία και την αποκατάσταση τους εδάφους και τη διασφάλιση της βιώσιμης χρήσης τους. Θέτει το όραμα και τους στόχους για την επίτευξη υγιών εδαφών έως το 2050, με συγκεκριμένες δράσεις έως το 2030. Ανακοινώνει επίσης έναν νέο νόμο για την υγεία του εδάφους έως το 2023, ώστε να διασφαλιστούν ισότιμοι όροι ανταγωνισμού και υψηλό επίπεδο προστασίας του περιβάλλοντος και της υγείας.</p> <p>Η στρατηγική της ΕΕ για το έδαφος έχει ως στόχο να διασφαλίσει ότι έως το 2050:</p> <ul style="list-style-type: none"> • όλα τα εδαφικά οικοσυστήματα της ΕΕ είναι υγιή και πιο ανθεκτικά και, επομένως, μπορούν να συνεχίσουν να παρέχουν της ζωτικής σημασίας υπηρεσίες τους, • να υπάρχει μηδενική καθαρή δέσμευση γης και η ρύπανση του εδάφους να μειωθεί σε επίπεδα που να μην είναι πλέον επιβλαβή για την υγεία των ανθρώπων ή τα οικοσυστήματα, • η προστασία των εδαφών, η βιώσιμη διαχείρισή τους και η αποκατάσταση των υποβαθμισμένων εδαφών να αποτελούν κοινό πρότυπο. <p>Η στρατηγική περιλαμβάνει πολλές σημαντικές δράσεις, όπως:</p>	<p>Πολιτική του προτεινόμενου Σχεδίου αποτελεί η διαφύλαξη της γόνιμης/παραγωγικής γεωργικής γης, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις που αυτή αρδεύεται και η διαφύλαξη των φυσικών πόρων της περιοχής. Στην Κτηνοτροφική Ζώνη θα επιτρέπεται η εγκατάσταση ποιμνιοστασίων και κονικλοτροφείων μόνο, έτσι ώστε να μετατραπεί σε Ζώνη μειωμένης οχληρίας. Για μεγάλες βιομηχανικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα πρόληψης ατυχημάτων μεγάλης κλίμακας που σχετίζονται με επικίνδυνες ουσίες και τον περιορισμό των συνεπειών τους στον άνθρωπο και το περιβάλλον. Για την τυχόν εγκατάσταση τέτοιων μονάδων στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου, θα</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • υποβολή ειδικής νομοθετικής πρότασης για την υγεία του εδάφους έως το 2023, ώστε να καταστεί δυνατή η επίτευξη των στόχων της στρατηγικής της ΕΕ για το έδαφος και η επίτευξη καλής υγείας του εδάφους έως το 2050, • η βιώσιμη διαχείριση του εδάφους να καταστεί η νέα κανονικότητα, προτείνοντας ένα σύστημα στους ιδιοκτήτες γης για δωρεάν εξέταση των εδαφών τους, προωθώντας τη βιώσιμη διαχείριση του εδάφους μέσω της ΚΓΠ και της ανταλλαγής βέλτιστων πρακτικών, • εξέταση του ενδεχομένου να προταθούν νομικά δεσμευτικοί στόχοι για τον περιορισμό της αποστράγγισης των υγροτόπων και των οργανικών εδαφών και την αποκατάσταση των διαχειριζόμενων και αποστραγγιζόμενων τυρφώνων για τον μετριασμό και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, • διερεύνηση των ρευμάτων εδαφών εκσκαφής και αξιολόγηση της ανάγκης και των δυνατοτήτων θέσπισης νομικά δεσμευτικών διατάξεων για «διαβατήριο εδάφους εκσκαφής» για την τόνωση της κυκλικής οικονομίας και την ενίσχυση της επαναχρησιμοποίησης καθαρού εδάφους, • αποκατάσταση των υποβαθμισμένων εδαφών και των μολυσμένων χώρων, • πρόληψη της απερήμωσης με την ανάπτυξη κοινής μεθοδολογίας για την αξιολόγηση της απερήμωσης και της υποβάθμισης της γης, • αύξηση της έρευνας, των δεδομένων και της παρακολούθησης του εδάφους, • κινητοποίηση της απαραίτητης συμμετοχής της κοινωνίας και των δημοσιονομικών πόρων. 	<p>πρέπει να διατηρούνται μακροπρόθεσμα κατάλληλες αποστάσεις μεταξύ περιοχών με ιδιαίτερα ευαίσθητο φυσικό περιβάλλον ή ιδιαίτερο ενδιαφέρον.</p>
<p>Ατζέντα 2030 για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη</p>	<p>Το Σεπτέμβριο του 2015 στο πλαίσιο της 70ής Γενικής Συνέλευσης των Ηνωμένων Εθνών υιοθετήθηκε η «Ατζέντα 2030 για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη», η οποία ουσιαστικά περιλαμβάνει 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) και 169 συνδεδεμένους με αυτούς υπο-στόχους, δίνοντας μία νέα διάσταση στις προσπάθειες σε παγκόσμιο επίπεδο προς την επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης. Όλες οι χώρες, αναπτυγμένες και αναπτυσσόμενες, έχουν από κοινού την ευθύνη για την επίτευξη των ΣΒΑ. Η Ατζέντα 2030 ενσωματώνει με ισορροπημένο τρόπο τις τρεις διαστάσεις της βιώσιμης ανάπτυξης - οικονομική, κοινωνική και περιβαλλοντική - και αποτυπώνει για πρώτη φορά την ύπαρξη διεθνούς συναίνεσης και κοινής επιδίωξης ως προς τους στόχους της ειρήνης, της ασφάλειας, της δικαιοσύνης για όλους και της κοινωνικής ένταξης, οι οποίοι αλληλοενισχύονται στο πλαίσιο της Ατζέντας 2030. Οι στόχοι βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εξάλειψη της φτώχειας. • Εξάλειψη της πείνας. • Εξασφάλιση υγιούς ζωής και προώθηση της ευημερίας. • Χωρίς αποκλεισμούς και ισότιμη ποιότητα της εκπαίδευσης. 	<p>Το προτεινόμενο Σχέδιο καλύπτει πληθώρα στόχων της Ατζέντας 2030, όπως η κατασκευή και λειτουργία αστικών και τοπικών πάρκων, κατασκευή ποδηλατόδρομων και πεζόδρομων, προστασία των χερσαίων οικοσυστημάτων και του περιβαλλοντικού πλούτου και προώθηση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης (τουριστική, οικιστική και εμπορική).</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Επίτευξη της ισότητας των φύλων. • Διασφάλιση της διαθεσιμότητας και της αειφόρου διαχείρισης του νερού και της αποχέτευσης για όλους. • Διασφάλιση της πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή, αξιόπιστη, βιώσιμη και σύγχρονη ενέργεια για όλους. • Προώθηση της διαρκούς, χωρίς αποκλεισμούς και βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης, καθώς και της πλήρους και παραγωγικής απασχόλησης και της αξιοπρεπούς εργασίας για όλους. • Κατασκευή ανθεκτικών υποδομών και υποστήριξη της καινοτομίας. • Μείωση των ανισοτήτων, εντός και μεταξύ των διάφορων χωρών. • Βιώσιμες πόλεις και κοινότητες. • Υπεύθυνη κατανάλωση και παραγωγή. • Επίτευξη ασφαλών, ανθεκτικών, βιώσιμων και χωρίς αποκλεισμούς πόλεων και οικισμών. • Διασφάλιση μεθόδων βιώσιμης κατανάλωσης και παραγωγής. • Δράσεις για καταπολέμηση της αλλαγής του κλίματος και των επιπτώσεων του. • Διατήρηση και αειφόρος χρήση των θαλασσών και των θαλάσσιων πόρων. • Προστασία, αποκατάσταση και προαγωγή της αειφόρου χρήσης των χερσαίων οικοσυστημάτων, βιώσιμη διαχείριση των δασών, καταπολέμηση της απερήμωσης, ανάσχεση και αντιστροφή της υποβάθμισης του εδάφους και ανάσχεση της απώλειας της βιοποικιλότητας. • Προώθηση ειρηνικών και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνιών για την αειφόρο ανάπτυξη, παροχή πρόσβασης στη δικαιοσύνη για όλους και οικοδόμηση θεσμών σε όλα τα επίπεδα. • Ενίσχυση των μέσων εφαρμογής και αναζωογόνηση της παγκόσμιας σύμπραξης για τη βιώσιμη ανάπτυξη. 	
<p>Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, 2022-2027</p>	<p>Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) έχει σκοπό την αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας τόσο στις Περιοχές Δυνητικού Σοβαρού Κινδύνου Πλημμύρας (ΠΔΣΚΠ) όσο και σε ολόκληρη τη χώρα. Το ΣΔΚΠ περιλαμβάνει:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Τον καθορισμό κατάλληλων στόχων για μείωση της πιθανότητας πλημμύρας και μείωση των δυνητικών αρνητικών συνεπειών των πλημμυρών, και • Τον καθορισμό και εφαρμογή μέτρων πρόληψης, προστασίας, ετοιμότητας και αποκατάστασης (Πρόγραμμα Μέτρων) για την επίτευξη των καθορισμένων στόχων. Τα μέτρα αφορούν είτε ολόκληρη την Κύπρο (Οριζόντια Μέτρα) είτε συγκεκριμένη Περιοχή Δυνητικού Σοβαρού Κινδύνου Πλημμύρας (Ειδικά Μέτρα). 	<p>Το προτεινόμενο Σχέδιο περιλαμβάνει Χάρτη της Περιοχής Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας και αφορά στον ποταμό εισροής (ποταμός Βαθύς) και της Λίμνης Παραλιμνίου. Σε περίπτωση ανάπτυξης, θα προνοείται η χωροδιάταξη της σε απόσταση από το υδατόρεμα/λίμνη όσον αφορά στην πιθανότητα εμφάνισης πλημμύρας με T=20 έτη και παραχώρηση του ανοικτού δημόσιου χώρου κατά μήκος της κοίτης του υδατορέματος/περιμετρικά</p>

		<p>της λίμνης εντός της πιθανότητας εμφάνισης T=20 έτη. Εντός του πλημμυρικού πεδίου 100 ετών οι κατασκευές θα εδράζονται σε πιλοτή και θα αποφεύγεται η δημιουργία υπόγειων χώρων. Σε όλες τις περιπτώσεις θα εξασφαλίζονται οι απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.</p>
<p>Σχέδιο Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΣΔΛΑΠ)</p>	<p>Το 2^ο ΣΔΛΑΠ Κύπρου (2016-2021) εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 7/10/2016 και περιλαμβάνει το Σχέδιο Διαχείρισης Ξηρασίας / Λειψυδρίας και Πρόγραμμα Μέτρων.</p> <p>Οι βασικές λειτουργίες ΣΔΛΑΠ είναι να:</p> <ul style="list-style-type: none"> • αποτελεί ένα θεμελιώδη μηχανισμό μητρώων και τεκμηρίωσης για πληροφορίες που συγκεντρώνονται σύμφωνα με την Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα (ΟΠΥ), • συντονίζει το Πρόγραμμα Μέτρων με άλλα σχετικά προγράμματα που υλοποιούνται στην ΠΛΑΠ, • χρησιμεύει ως ο κεντρικός μηχανισμός αναφοράς της Αρμόδιας Αρχής της ΠΛΑΠ στην ΕΕ. <p>Βασικό συστατικό στοιχείο του ΣΔΛΑΠ είναι η κατάρτιση και εφαρμογή των προγραμμάτων των μέτρων που περιγράφονται στο Άρθρο 11 της ΟΠΥ. Το Πρόγραμμα Μέτρων περιλαμβάνει τον καθορισμό των κανονιστικών διατάξεων ή των βασικών μέτρων που θα πρέπει να εφαρμοστούν προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι που καθορίζονται σύμφωνα με τις κοινοτικές ή/και εθνικές νομοθεσίες (π.χ. επέκταση των ευαίσθητων ή ευάλωτων περιοχών, σύστημα αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων, καθορισμός περιοχών προστασίας των υδατικών πόρων, έλεγχος απορρίψεων, κτλ.).</p>	<p>Στο προτεινόμενο Σχέδιο έχουν καθοριστεί Ζώνες Προστασίας Υδατορεμάτων με κωδικό Δα1. Κατά την αξιοποίηση ιδιοκτησιών που εμπίπτουν σε ήδη καθορισμένη Ζώνη Ανάπτυξης και όπου δεν καθορίζεται Ζώνη Προστασίας Υδατορέματος, παρά μόνο για την κοίτη του, θα διασφαλίζεται η απρόσκοπτη πορεία του υδατορέματος, ενώ το ποσοστό που παραχωρείται για σκοπούς δημόσιου ανοικτού χώρου θα χωροθετείται τόσο εντός όσο και κατά μήκος της κοίτης του. Κατά την αξιοποίηση ιδιοκτησιών που τμήμα τους εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Δα1 υδατορέματος, το ποσοστό που παραχωρείται για σκοπούς δημόσιου ανοικτού χώρου θα χωροθετείται, ως επί το πλείστο, εντός της Ζώνης αυτής. Στη Ζώνη αυτή θα αποφεύγεται η επιχωμάτωση ή και η εκσκαφή που ενδέχεται να αλλοιώσει το διαμορφωμένο ανάγλυφο του εδάφους. Επιπλέον, κατά την αξιοποίηση τεμαχίων εντός των οποίων υπάρχουν μικρά εμπλουτιστικά φράγματα ή γειτνιάζουν με αυτά, θα ζητούνται οι απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων</p>
<p>Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των</p>	<p>Στόχοι της ολοκληρωμένης διαχείρισης των παράκτιων ζωνών είναι:</p> <p>α. η διευκόλυνση της αειφόρου ανάπτυξης των παράκτιων ζωνών μέσω του λογικού σχεδιασμού των δραστηριοτήτων, λαμβανομένου υπόψη ότι η οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη συνάδει με το περιβάλλον και τα τοπία</p>	<p>Σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο, οι στόχοι και κατευθύνσεις της ολοκληρωμένης διαχείρισης των παράκτιων ζωνών, που καθορίζονται στα άρθρα 5 και 6 του</p>

<p>Παρακτίων Ζωνών της Μεσογείου</p>	<p>β. η διατήρηση των παράκτιων ζωνών προς όφελος των σημερινών και μελλοντικών γενεών</p> <p>γ. η εξασφάλιση της αειφόρου εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, ιδίως όσον αφορά τα ύδατα</p> <p>δ. η διατήρηση της ακεραιότητας των παράκτιων οικοσυστημάτων και τοπίων και της γεωμορφολογίας των παράκτιων ζωνών</p> <p>ε. η αποτροπή ή/και μείωση των αποτελεσμάτων των φυσικών κινδύνων και ειδικότερα της αλλαγής του κλίματος, που μπορούν να προκληθούν από φυσικές αιτίες ή ανθρωπογενείς δραστηριότητες</p> <p>στ. η επίτευξη συνοχής μεταξύ δημόσιων και ιδιωτικών πρωτοβουλιών και μεταξύ όλων των αποφάσεων που λαμβάνονται από τις δημόσιες αρχές, σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, οι οποίες επηρεάζουν τη χρήση των παράκτιων ζωνών.</p> <p>Σύμφωνα με το Άρθρο 8 του Πρωτοκόλλου, τα συμβαλλόμενα μέρη καθορίζουν στις παράκτιες ζώνες, από την υψηλότερη χειμερινή ίσαλη γραμμή, ζώνη στην οποία δεν επιτρέπεται η δόμηση. Λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τις περιοχές οι οποίες επηρεάζονται άμεσα και αρνητικά από την αλλαγή του κλίματος και τους φυσικούς κινδύνους, αυτή η ζώνη δεν μπορεί να έχει πλάτος μικρότερο των 100 μέτρων.</p>	<p>Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τη διαδικασία εξέτασης αιτήσεων για ανάπτυξη εντός των παράκτιων ζωνών του Τοπικού Σχεδίου, όταν αυτό θα θεσμοθετηθεί.</p>
<p>Στρατηγική και Σχέδιο Δράσης για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση της Παράκτιας Ζώνης (ΟΔΠΖ)</p>	<p>Η Εθνική Στρατηγική για την ΟΔΠΖ και το Σχέδιο Δράσης αφορούν στην περίοδο 2018-2030 και εκπονήθηκαν στο πλαίσιο που ορίζουν δύο σημαντικά νομικά εργαλεία για το σχεδιασμό και την εφαρμογή της ΟΔΠΖ, το Πρωτόκολλο της Σύμβασης της Βαρκελώνης για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παράκτιων Ζωνών της Μεσογείου και η Σύσταση του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την εφαρμογή στην Ευρώπη της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Παράκτιων Ζωνών (2002/413/ΕΚ).</p> <p>Η Παράκτια Ζώνη της Κύπρου, με χρονικό ορίζοντα το 2030, να αναπτυχθεί στο πλαίσιο των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης, δηλαδή με τρόπο ο οποίος να διασφαλίζει την κοινωνική ευημερία και ασφάλεια, την ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη και τη διατήρηση των οικοσυστημάτων της και της ικανότητάς τους να παρέχουν αγαθά και υπηρεσίες, με παράλληλη ανάδειξη του ιστορικού και πολιτιστικού πλούτου της. Έτσι, η Παράκτια Ζώνη και αμφότερα το χερσαίο και το θαλάσσιο τμήμα της, θα καταστεί χώρος κοινωνικής ευημερίας, ελκυστικός προς τους κατοίκους, τους επισκέπτες και τους επενδυτές, προς όφελος των σημερινών και μελλοντικών γενεών. Στην Παράκτια Ζώνη θα πρέπει ειδικότερα:</p> <p>ι. τα οικοσυστήματα να είναι ανθεκτικά σε φυσικές ή ανθρωπογενείς πιέσεις, φυσικά και οικονομικά παραγωγικά και να διατηρείται η βιοποικιλότητά τους και η ποικιλομορφία του τοπίου,</p>	

	<p>ii. οι ακτές θα είναι ελκυστικές, αναγνωρίσιμες ως τοποσημεία και γεωγραφικές αναφορές και υγιείς τόσο όσον αφορά τη φυσική τους ισορροπία όσο και για τον άνθρωπο</p> <p>Οι Στρατηγικοί Στόχοι που έχουν τεθεί είναι:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Σχεδιασμός χρήσεων και δραστηριοτήτων με τρόπο βιώσιμο και ολοκληρωμένο (δηλαδή συντονισμός, συμβατότητα και συνέργειες τομεακών πολιτικών και δράσεων, προστασία φυσικών πόρων, οικοσυστημική προσέγγιση, σεβασμός ευάλωτων περιοχών, αξιοποίηση φυσιογνωμίας κάθε παράκτιας ενότητας, προσβασιμότητα ακτών, κτλ.). 2. Προστασία και διαχείριση οικοσυστημάτων, φυσικών πόρων, πολιτιστικού πλούτου και τοπίων (δηλαδή διασφάλιση πόρων που αποτελούν φυσικό ή και πολιτιστικό κεφάλαιο και προϋπόθεση ανάπτυξης), διασφαλίζοντας την ακεραιότητα των συστημάτων αυτών, περιλαμβανομένου και του βυθού. 3. Αποφυγή/μείωση ρύπανσης και ανθρωπογενών πιέσεων, αναβάθμιση ποιότητας ζωής. 4. Αντιμετώπιση διάβρωσης [δηλαδή ανάγκη να ληφθούν υπόψη οι αλληλεπιδράσεις α) ξηράς-θάλασσας σε επίπεδο φυσικών διεργασιών, περιλαμβανομένων των υδρογραφικών αλλαγών, β) σχέσεων χρήσεων γης-περιβάλλοντος και γ) σχέσης τομεακών σχεδίων και προγραμμάτων μεταξύ τους]. 5. Συμβολή στην οικονομική ανάπτυξη και κοινωνική ευημερία κατά τέτοιο τρόπο, ώστε το περιβάλλον να διατηρεί την διαχρονική του ικανότητα να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες. 6. Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και τις επιπτώσεις της. <p>Ανά Στρατηγικό Στόχο, έχουν καθοριστεί συνολικά 16 Άξονες Προτεραιότητας που αφορούν την αποκατάσταση περιβαλλοντικά υποβαθμισμένων περιοχών και προστασία φυσικών πόρων, την αξιοποίηση και ανάδειξη πολιτιστικής κληρονομιάς, την προστασία των ακτών από τη διάβρωση και αποκατάσταση όσων έχουν υποστεί βλάβη, τη διαχείριση τομέων με βάση τις αρχές της κυκλικής/πράσινης οικονομίας κτλ.</p>	
<p>Μεσογειακό σχέδιο δράσης για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και της παράκτιας περιοχής της Μεσογείου.</p>	<p>Το Μεσογειακό Σχέδιο Δράσης (Mediterranean Action Plan-MAP) είναι ένα θεσμικό πλαίσιο συνεργασίας των Μεσογειακών Κρατών για την αντιμετώπιση της υποβάθμισης του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Στο πλαίσιο του MAP συμφωνήθηκε επίσης η προετοιμασία Σύμβασης-πλαισίου για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και της παράκτιας ζώνης από τη ρύπανση.</p> <p>Το Σχέδιο Δράσης για την Προστασία του Θαλάσσιου Περιβάλλοντος και τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Παράκτιων Περιοχών της Μεσογείου (Φάση II MAP), το οποίο εγκρίθηκε το 1995, έχει τους ακόλουθους στόχους:</p>	<p>Μέσω των προνοιών του προτεινόμενου Σχεδίου επιδιώκεται η προστασία και η συνετή διαχείρισή της παραλίας, η αποκατάσταση της οπτικής και λειτουργικής σχέσης της πόλης με τη θάλασσα και η αξιοποίηση του παραλιακού μετώπου σε ανοικτό χώρο αναψυχής και περιπάτου. Επίσης, στους Χάρτες του Τοπικού Σχεδίου διακρίνεται η καθορισμένη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Να διασφαλιστεί η αιεφόρος/βιώσιμη διαχείριση των φυσικών θαλάσσιων και χερσαίων πόρων και να ενσωματωθεί το περιβάλλον στην κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη και στις πολιτικές χρήσης γης, • Να προστατευθεί το θαλάσσιο περιβάλλον και οι παράκτιες ζώνες, μέσω της πρόληψης της ρύπανσης και μέσω της μείωσης και, στο μέτρο του δυνατού, της εξάλειψης των εισροών ρύπων, είτε χρόνιων είτε τυχαίων/σημειακών, • Να προστατευθεί η φύση και να προστατευθούν και ενισχυθούν τοποθεσίες και τοπία οικολογικής ή πολιτιστικής αξίας, • Να ενισχυθεί η αλληλεγγύη μεταξύ των μεσογειακών παράκτιων κρατών, για τη διαχείριση της κοινής κληρονομιάς και των πόρων τους προς όφελος των σημερινών και των μελλοντικών γενεών, • Να συμβάλει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής. 	
<p>Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής 2023-2030</p>	<p>Σκοπός του Σχεδίου είναι η υλοποίηση της νέας Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΚΑΠ) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στην Κύπρο για την περίοδο 2023-2027, η οποία έχει σχεδιαστεί για να στηρίζει τους ευρωπαίους γεωργούς και να διασφαλίσει την επισιτιστική ασφάλεια της Ένωσης με έναν ανθεκτικό, βιώσιμο και ανταγωνιστικό αγροτικό τομέας, εστιάζοντας στην οικονομική βιωσιμότητα, την ανθεκτικότητα του γεωργικού εισοδήματος σε βελτιωμένες περιβαλλοντικές και κλιματικές επιδόσεις και στον ενισχυμένο κοινωνικοοικονομικό ιστό των αγροτικών περιοχών.</p> <p>Η επίτευξη των πιο πάνω γενικών στόχων, θα επιδιωχθεί μέσω εννέα ειδικών στόχων που καλύπτουν την οικονομική, περιβαλλοντική και κοινωνική διάσταση της βιωσιμότητας:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Στήριξη του βιώσιμου γεωργικού εισοδήματος και της ανθεκτικότητας σε ολόκληρη την Ένωση για την ενίσχυση της επισιτιστικής ασφάλειας. 2. Ενίσχυση του προσανατολισμού στην αγορά και αύξηση της ανταγωνιστικότητας των γεωργικών εκμεταλλεύσεων τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα, συμπεριλαμβανομένης της μεγαλύτερης εστίασης στην έρευνα, την τεχνολογία και την ψηφιοποίηση. 3. Βελτίωση της θέσης των γεωργών στην αλυσίδα αξίας. 4. Συμβολή στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και στην προσαρμογή σε αυτή, μεταξύ άλλων μέσω της μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και της ενίσχυσης της δέσμευσης του διοξειδίου του άνθρακα, καθώς και προώθηση της βιώσιμης ενέργειας. 5. Προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και της αποτελεσματικής διαχείρισης των φυσικών πόρων, όπως το νερό, το έδαφος και ο αέρας, συμπεριλαμβανομένης της μείωσης της εξάρτησης από χημικές ουσίες. 	<p>Πολιτική του προτεινόμενου Σχεδίου είναι η διαφύλαξη της γόνιμης/παραγωγικής γεωργικής γης, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις που αυτή αρδεύεται και η διαφύλαξη των φυσικών πόρων της περιοχής. Η διατήρηση της γεωργίας, συμβάλει στη διατήρηση του χαρακτήρα της περιοχής και στην ισόρροπη κατανομή της απασχόλησης και των πηγών εισοδήματος, ενώ η ανάπτυξη του τομέα συνδέεται με τις προοπτικές εκσυγχρονισμού των μεθόδων παραγωγής και των καλλιεργειών που υιοθετούνται. Οι αρδευόμενες περιοχές που υπάρχουν εντός της περιοχής του Σχεδίου διατηρούν το υφιστάμενο καθεστώς και δεν αλλάζουν χρήση.</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 6. Συμβολή στην ανάσχεση και αντιστροφή της απώλειας βιοποικιλότητας, ενίσχυση των οικοσυστημικών υπηρεσιών και διατήρηση των οικοτόπων και των τοπίων. 7. Προσέλκυση και διατήρηση γεωργών νεαρής ηλικίας και νέων γεωργών και διευκόλυνση της βιώσιμης επιχειρηματικής ανάπτυξης στις αγροτικές περιοχές. 8. Προώθηση της απασχόλησης, της ανάπτυξης, της ισότητας των φύλων, συμπεριλαμβανομένης της συμμετοχής των γυναικών στη γεωργία, της κοινωνικής ένταξης και της τοπικής ανάπτυξης στις αγροτικές περιοχές, συμπεριλαμβανομένης της κυκλικής βιοοικονομίας και της αειφόρου δασοκομίας. 9. Βελτίωση της ανταπόκρισης της γεωργίας της Ένωσης στις απαιτήσεις της κοινωνίας όσον αφορά τα τρόφιμα και την υγεία, μεταξύ άλλων για ασφαλή και θρεπτικά τρόφιμα υψηλής ποιότητας που παράγονται με βιώσιμο τρόπο, για τη μείωση της σπατάλης τροφίμων, καθώς και για τη βελτίωση της καλής διαβίωσης των ζώων και την καταπολέμηση της μικροβιακής αντοχής. 	
<p>Σχέδιο Αστικής Βιώσιμης Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Αμμοχώστου</p>	<p>Το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας είναι ένα στρατηγικό σχέδιο που δημιουργήθηκε για να ικανοποιεί τις ανάγκες κινητικότητας των ανθρώπων και των επιχειρήσεων στις πόλεις και τα περίχωρά τους για μια καλύτερη ποιότητα ζωής. Βασίζεται σε υπάρχουσες πρακτικές σχεδιασμού και λαμβάνει δεόντως υπόψη τις αρχές της ενσωμάτωσης, της συμμετοχής και της αξιολόγησης, το οποίο δίνει έμφαση στα μέσα μαζικής μεταφοράς, το ποδήλατο και το περπάτημα. Το ΣΒΑΚ Αμμοχώστου καλύπτει όλη την ελεύθερη Επαρχία Αμμοχώστου και συγκεκριμένα τους Δήμους Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας, Σωτήρας και Δερύνειας, και τις Κοινότητες Φρενάρους, Άχνας, Αυγόρου, Ξυλοφάγου και Λιοπετρίου. Το ΣΒΑΚ βρίσκεται υπό υλοποίηση και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2024.</p>	<p>Η κυκλοφοριακή πολιτική του Σχεδίου αποσκοπεί στην ουσιαστική βελτίωση των συνθηκών και στην αύξηση των δυνατοτήτων και επιλογών διακίνησης με όλα τα διαθέσιμα μέσα κυκλοφορίας για το σύνολο του πληθυσμού. Παράλληλα, η κατανομή των χρήσεων γης είναι ορθολογικά συνδεδεμένη με τις δυνατότητες του συγκοινωνιακού συστήματος, έτσι ώστε να μεγιστοποιείται η ωφελιμότητα από τις επενδύσεις δημόσιων πόρων και ταυτόχρονα να αποφεύγεται η υπερφόρτιση του κυκλοφοριακού δικτύου ή η κυκλοφοριακή επιβάρυνση των επιμέρους περιοχών. Τα πιο πάνω συμβαδίζουν με την σύγχρονη ευρωπαϊκή φιλοσοφία επίτευξης συνθηκών βιώσιμης κινητικότητας στις αστικές περιοχές, η οποία, όπως κάθε παρέμβαση στον τομέα των αστικών συγκοινωνιών/κυκλοφορίας βασίζεται στις αρχές της αποδοτικότητας, ασφάλειας, περιβαλλοντικής βιωσιμότητας, κοινωνικής ισότητας και ανθρωποκεντρισμού.</p>

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.1 ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ

Το προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας, όπως αυτό παραδόθηκε στους Μελετητές για σκοπούς σύνταξης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, απαρτίζεται από το Κείμενο Πολιτικής και τους συνοδευτικούς χάρτες.

Το κείμενο προνοιών περιλαμβάνει τα εξής Κεφάλαια:

Κεφάλαιο 1:	Εισαγωγή
Κεφάλαιο 2:	Γενικά προβλήματα και προοπτικές ανάπτυξης – αγορά γης
Κεφάλαιο 3:	Βασικοί στόχοι του Τοπικού Σχεδίου και Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης
Κεφάλαιο 4:	Πληθυσμός
Κεφάλαιο 5:	Κυκλοφοριακή πολιτική – Βιώσιμη κινητικότητα
Κεφάλαιο 6:	Περιβάλλον
Κεφάλαιο 7:	Πολιτιστική κληρονομιά
Κεφάλαιο 8:	Αισθητική και ποιοτική βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος
Κεφάλαιο 9:	Ατυχήματα σχετιζόμενα με επικίνδυνες ουσίες
Κεφάλαιο 10:	Συντελεστής δόμησης – πυκνότητα ανάπτυξης
Κεφάλαιο 11:	Αστικό κέντρο
Κεφάλαιο 12:	Περιοχές κατοικίας και στέγαση
Κεφάλαιο 13:	Εμπορική ανάπτυξη και γραφεία
Κεφάλαιο 14:	Βιομηχανία, βιοτεχνία και αποθήκες
Κεφάλαιο 15:	Τουριστική ανάπτυξη
Κεφάλαιο 16:	Εκπαίδευση
Κεφάλαιο 17:	Υγεία και κοινωνική μεριμνά
Κεφάλαιο 18:	Αθλητικές διευκολύνσεις
Κεφάλαιο 19:	Διευκολύνσεις αναψυχής και ψυχαγωγίας
Κεφάλαιο 20:	Πολιτιστική υποδομή
Κεφάλαιο 21:	Γεωργία και κτηνοτροφία
Κεφάλαιο 22:	Η πολιτική εκτός Ορίου Ανάπτυξης
Κεφάλαιο 23:	Εξειδικευμένες αναπτύξεις
Κεφάλαιο 24:	Ενοποιημένες αναπτύξεις μεγάλων και συνθέτων αστικών χρήσεων
Κεφάλαιο 25:	Χώροι λατρείας
Κεφάλαιο 26:	Υποδομές
Κεφάλαιο 27:	Πρατήρια πετρελαιοειδών
Κεφάλαιο 28:	Αρχαία μνημεία και αρχαιότητες
Κεφάλαιο 29:	Μεταλλευτική και λατομική ανάπτυξη
Κεφάλαιο 30:	Αναπτύξεις που εκτελούνται από κυβερνητικά τμήματα και υπηρεσίες
Κεφάλαιο 31:	Αναπτύξεις ειδικού τύπου
Κεφάλαιο 32:	Μαρίνα Παραλιμνίου και μαρίνα Αγίας Νάπας
Κεφάλαιο 33:	Μελέτες και έργα προτεραιότητας
Κεφάλαιο 34:	Πολιτική ανταλλαγής κρατικής γης με ιδιωτική
Κεφάλαιο 35:	Πινακίδες διαφημίσεων και διαφημίσεις
Κεφάλαιο 36:	Θαλάσσιος και παράκτιος χώρος – Παραλία

Επίσης, το κείμενο προνοιών περιλαμβάνει τα Εγκριμένα Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων 2012, καθώς και τα ακόλουθα προσαρτήματα:

- Προσάρτημα 1: Επιτρεπόμενες Χρήσεις σε Καθορισμένες Πολεοδομικές Ζώνες του ΤΣΠΑΝΔ
- Προσάρτημα 2: Αρχαία Μνημεία εντός των ορίων του ΤΣΠΑΝΔ
- Προσάρτημα 3: Στοιχεία Περιβαλλοντικού Πλούτου
- Προσάρτημα 4: Ενδεικτικά Σχεδιαγράμματα Εφαρμογής Πολιτικών για το Αστικό Κέντρο
- Προσάρτημα 5: Ειδικές Κατευθύνσεις Περιβαλλοντικής Ένταξης Οικοδομών κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής
- Προσάρτημα 6: Σχεδιάγραμμα Πολιτικής Ανταλλαγής Κρατικής Γης με Ιδιωτική

Τέλος, το κείμενο προνοιών συνοδεύεται από τα ακόλουθα σχέδια:

- Σχέδιο 1: Περιοχή Μελέτης
- Σχέδιο 2: Κύριο και βασικό δευτερεύον οδικό δίκτυο
- Σχέδιο 3: Κύριο και βασικό δευτερεύον οδικό δίκτυο κατευθυντήριο σχέδιο για τους άλλους δρόμους δευτερεύουσας σημασίας
- Σχέδιο 4: Κύριο και βασικό δευτερεύον οδικό δίκτυο και δίκτυο ποδηλατοδρόμων και πεζόδρομων
- Σχέδιο 5: Χρήση Γης Κέντρου Παραλιμνίου
- Σχέδιο 6: Χρήση Γης Κέντρου Αγίας Νάπας
- Σχέδιο 7: Χρήση Γης Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής Δερύνειας
- Σχέδιο 8: Χρήση Γης
- Σχέδιο 9: Πολεοδομικές Ζώνες
- Σχέδιο 10: Περιβαλλοντικός Πλούτος
- Σχέδιο 11: Περιοχή Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας
- Σχέδιο 12: Καθοδηγητικό Σχέδιο Περιοχών Γεωλογικής Επικινδυνότητας

4.2 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΑ ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας ενότητας είναι η παρουσίαση των τροποποιήσεων μεταξύ ισχύοντος και προτεινόμενου πολεοδομικού καθεστώτος. Το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς προσδιορίζεται από:

- Το Τοπικό Σχέδιο Δερύνειας (2003).
- Τη Δήλωση Πολιτικής Παραλιμνίου (2013).
- Τη Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας (2017).

Το προτεινόμενο πολεοδομικό καθεστώς προσδιορίζεται από το εξεταζόμενο ΤΣΠΑΝΔ όπως αυτό παρουσιάστηκε σε προηγούμενη ενότητα.

Όσον αφορά τη σύγκριση μεταξύ ισχύοντος και προτεινόμενου πολεοδομικού καθεστώτος, αυτή διενεργείται σε δύο επίπεδα:

- Στο *α-χωρικό επίπεδο*, όπου εξετάζονται οι μεταβολές των στρατηγικών, των ρυθμίσεων και των προνοιών που περιλαμβάνονται στο Κείμενο Προνοιών (βλ. ενότητα **Error! Reference source not found.**).
- Στο *χωρικό επίπεδο*, όπου εξετάζονται οι τροποποιήσεις των Πολεοδομικών Ζωνών (βλ. ενότητα **Error! Reference source not found.**).

4.2.1 Τροποποιήσεις προνοιών

Σε αυτήν την ενότητα παρουσιάζονται οι τροποποιήσεις των προνοιών πολιτικής μεταξύ του ισχύοντος και του προτεινόμενου πολεοδομικού καθεστώτος. Το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς προσδιορίζεται από το Τοπικό Σχέδιο Δερύνειας 2003, τη Δήλωση Πολιτικής Παραλιμνίου 2013 και τη Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας 2017, επομένως η σύγκριση χρειάζεται να διεκπεραιωθεί χωριστά για κάθε συγκρινόμενο ζεύγος.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται και επεξηγούνται οι κύριες διαφοροποιήσεις που εντοπίστηκαν. Σημειώνεται ότι μελετήθηκαν οι διαφοροποιήσεις στο επίπεδο της χωροθετικής πολιτικής, καθώς οι συγκεκριμένες πρόνοιες περιγράφουν και καθοδηγούν τον πολεοδομικό έλεγχο που επιτρέπει ή όχι την ανάπτυξη της εκάστοτε χρήσης. Νοείται ότι δεν σημειώθηκαν διαφοροποιήσεις λεπτομέρειας ή διαφορετικής λεκτικής διατύπωσης, ειδικά δεδομένου ότι η σύγκριση χρειάζεται να διεκπεραιωθεί οριζόντια μεταξύ τεσσάρων διαφορετικών Σχεδίων Ανάπτυξης, τα οποία έχουν διαφορετική δομή, τόσο επειδή ανήκουν σε διαφορετικούς τύπους σχεδίων (ορισμένα είναι Τοπικά Σχέδια και άλλα είναι Δηλώσεις Πολιτικής), όσο και επειδή αφορούν σχέδια με πολύ διαφορετικές ημερομηνίες δημοσίευσης, με εύρος από το 2003 έως σήμερα. Επίσης, συμπεριλήφθηκαν μόνο εκείνες οι διαφοροποιήσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. Νοείται ότι ο περιβαλλοντικός αντίκτυπος επηρεάζεται, τόσο από τη μεταβολή της χωροθετικής πολιτικής μιας χρήσης, όσο και από τη συχνότητα/ πλήθος εμφάνισης των σχετικών χρήσεων στον χώρο. Μικρές διαφοροποιήσεις χωροθετικής πολιτικής που αφορούν ευρεία σύνολα χρήσεων ή χρήσεων με πολύ συχνή παρουσία στον αστικό χώρο ή στον χώρο της υπαίθρου ενδεχομένως να έχουν πολύ μεγαλύτερο περιβαλλοντικό αντίκτυπο συγκριτικά με αυτόν που παράγεται από σημαντικές διαφοροποιήσεις της χωροθετικής πολιτικής για χρήσεις με ισχνή παρουσία.

Για λόγους διευκόλυνσης της καταγραφής των διαφοροποιήσεων, η παρουσίασή τους ακολουθεί τη δομή του εξεταζόμενου Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας.

Πίνακας 4-1. Σημεία στα οποία το Τοπικό Σχέδιο Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας διαφοροποιείται σε σχέση με τα ισχύοντα Σχέδια Ανάπτυξης και τα οποία ενδεχομένως να έχουν περιβαλλοντικό αντίκτυπο

Τοπικό Σχέδιο Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας	Τοπικό Σχέδιο Δερύνειας (2003)	Δήλωση Πολιτικής Παραλιμνίου (2013)	Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας (2017)
Κεφάλαιο 1: Εισαγωγή	Κεφάλαιο 1 & 4	Κεφάλαιο 1 (ΜΕΡΟΣ Α)	Κεφάλαιο 1 (ΜΕΡΟΣ Α)
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> • Προκύπτουν γενικά πλεονεκτήματα από τον ενιαίο σχεδιασμό της περιοχής σε σχέση με τον κατακερματισμό του σχεδιασμού της σε τρία διαφορετικά Σχέδια Ανάπτυξης (§1.1.2) 		
Κεφάλαιο 2: Γενικά προβλήματα και προοπτικές ανάπτυξης – Αγορά γης	Κεφάλαιο 3 & 21	Κεφάλαιο 18	Δεν εντοπίστηκε κείμενο με παρεμφερές περιεχόμενο
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> ○ Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. ○ Σημειώνεται ως θετική η συμπερίληψη της συζήτησης για εισαγωγή Τέλους Πολεοδομικής Αναβάθμισης, αλλά η έλλειψη ψήφισης σχετικής νομοθεσίας δεν επιτρέπει την παραγωγή οποιωνδήποτε απτών αποτελεσμάτων. 		
Κεφάλαιο 3: Βασικοί στόχοι του Τοπικού Σχεδίου και Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης	Κεφάλαιο 2	Κεφάλαιο 2 (ΜΕΡΟΣ Α)	Κεφάλαιο 2 & 3 (ΜΕΡΟΣ Α)
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> ○ Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		
Κεφάλαιο 4: Πληθυσμός	Κεφάλαιο 5	Δεν εντοπίστηκαν σχετικές πρόνοιες	Δεν εντοπίστηκαν σχετικές πρόνοιες
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> ○ Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		
Κεφάλαιο 5: Κυκλοφοριακή πολιτική – Βιώσιμη κινητικότητα	Κεφάλαιο 6	Κεφάλαιο 2	Κεφάλαιο 2
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> ○ Προκύπτουν γενικά πλεονεκτήματα από τον ενιαίο κυκλοφοριακό σχεδιασμό της περιοχής συγκριτικά με τον κατακερματισμό του μεταξύ τριών διαφορετικών Σχεδίων Ανάπτυξης, καθώς και από την προσαρμογή του σχεδιασμού στις υφιστάμενες τάσεις και δεσμεύσεις της περιοχής. ○ Προβλέπεται μείωση των χώρων στάθμευσης που χωροθετούνται εντός και περιμετρικά του Αστικού Κέντρου της Αγίας Νάπας (βλ. Σχέδιο Χρήση γης, καθώς και §5.8). ○ Δημιουργία μεγάλων δημόσιων χώρων στάθμευσης-μετεπιβίβασης (park-and-ride) σε στρατηγικά σημεία της περιφέρειας του Αστικού Κέντρου (§5.8.6). 		

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Για σκοπούς διασφάλισης της κυκλοφοριακής ικανότητας, λειτουργικότητας και ασφάλειας του Αστικού Οδικού Δικτύου (ιδιαίτερα του Κύριου και Βασικού Δευτερεύοντος Οδικού Δικτύου), αλλά κατ' επέκταση και για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας και ποιότητας ζωής των κατοίκων/εργαζομένων της περιοχής του Σχεδίου, η Πολεοδομική Αρχή, στις περιπτώσεις μεγάλης κλίμακας ή/ και έντασης αναπτύξεις ή/και άλλες αναπτύξεις κατά την κρίση της, θα απαιτεί την υποβολή Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (ΜΚΕ) από τον αιτητή, η οποία θα κατατίθεται ως συμπληρωματικό έγγραφο με την υποβολή της αίτησης (§5.9). ○ Εκπόνηση σε τακτά χρονικά διαστήματα ολοκληρωμένης μελέτης μεταφορών-χρήσης γης ώστε να βοηθήσει τη διαδικασία λήψης αποφάσεων σε σχέση με την Κυκλοφοριακή Πολιτική στα πλαίσια της τακτής αναθεώρησης του Τοπικού Σχεδίου (§5.10). 		
<p>Κεφάλαιο 6: Περιβάλλον</p>	Κεφάλαιο 12	Κεφάλαιο 11	Κεφάλαιο 10
	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Καθορισμός Ζώνης Προστασίας Υδατορεμάτων με κωδικό Δα1, σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΤΑΥ (§6.7.3). ○ Καθορισμός πρόνοιας ώστε κατά την αξιοποίηση τεμαχίων εντός των οποίων υπάρχουν μικρά εμπλουτιστικά φράγματα, θα ζητούνται οι απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (§6.7.4). ○ Τα Κρατικά Δάση από Ζώνη Δα2 μετατρέπονται σε Δα1 με μειωμένους συντελεστές ανάπτυξης όπου θα επιτρέπονται μόνο εκτέλεση παραδοσιακών εργασιών του τομέα της γεωργίας. ○ Η περιοχή του Κάβο Γκρέκο χαρακτηρίζεται ως Αξιόλογο Τοπίο με κωδικό Δα1-ΤΚΓ με αυστηρότερο καθεστώς προστασίας (§6.6.1). ○ Καθορισμός Περιοχής Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας που αφορά τη Λίμνη Παραλιμνίου και τον ποταμό εισροής (§6.7.5). Εντός του πλημμυρικού πεδίου 20 ετών δεν θα επιτρέπεται ανέγερση υποστατικών ενώ εντός του πλημμυρικού πεδίου 100 ετών οι κατασκευές θα εδράζονται σε πιλοτή και θα αποφεύγεται η δημιουργία υπόγειων χώρων. ○ Καθορισμός ειδικής πολιτικής σχετικά με τη χωροδιάταξη νέων κτισμάτων πλησίον περιοχών περιβαλλοντικού πλούτου. ○ Καθορισμός Ζωνών Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης. Στη Ζώνη Προστασίας Δα1 που ταυτίζεται με Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 00Α, δεν θα επιτρέπεται η οποιαδήποτε ανάπτυξη (§6.6.1). Νοείται ότι εάν τα πορίσματα σχετικής μελέτης η οποία διεξάγεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης καταδείξουν ότι, είναι δυνατό, υπό όρους, να υλοποιηθεί ανάπτυξη στην περιοχή η οποία επηρεάζεται από τη Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 00Α τότε, η μελέτη αυτή θα λαμβάνεται υπόψη από την Πολεοδομική Αρχή ως ουσιώδης παράγοντας κατά την εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων (§6.6.1.1.γ). ○ Εισαγωγή ειδικής πρόνοιας, σε σχέση με την προστασία υδατορεμάτων σε σημεία όπου αυτά υπεισέρχονται εντός Ορίου Ανάπτυξης όπου οι ανοικτοί δημόσιοι χώρου πρασίνου θα χωροθετούνται στο τμήμα που επηρεάζεται (§6.6.6.2(ε)). 		

	<ul style="list-style-type: none"> Αφαίρεση πρόνοιας που περιλαμβανόταν στη Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας, όπου επιτρεπόταν η ανέγερση γηπέδου γκολφ σε χώρο ανατολικά του αθλητικού κέντρου εντός περιοχής χαρακτηρισμένη ως «Ακτές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης». 		
Κεφάλαιο 7: Πολιτιστική κληρονομιά	Κεφάλαιο 15	Κεφάλαιο 14	Κεφάλαιο 12
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		
Κεφάλαιο 8: Αισθητική και ποιοτική βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος	Κεφάλαιο 16 & Μέρος Ε Παραρτημάτων Τοπικών Σχεδίων	Μέρος Ε Παραρτημάτων Τοπικών Σχεδίων	Κεφάλαιο 13 & Μέρος Ε Παραρτημάτων Τοπικών Σχεδίων
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		
Κεφάλαιο 9: Ατυχήματα σχετιζόμενα με επικίνδυνες ουσίες	Δεν εντοπίστηκαν σχετικές πρόνοιες		
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> Αναφέρεται ότι θα ρυθμίζεται με αυστηρά κριτήρια η χωροθέτηση των μονάδων που εμπίπτουν στους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζόμενων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμούς του 2015, γεγονός αποφασιστικής σημασίας για την ασφάλεια του φυσικού περιβάλλοντος, του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και των ανθρώπων. Όμως, επειδή η υποχρέωση αυτή προκύπτει από την εισαγωγή της ανωτέρω νομοθεσίας, ανεξαρτήτως σχετικής αναφοράς στα Σχέδια Ανάπτυξης, δεν προκύπτει στην πράξη οποιοδήποτε διαφοροποίηση από τις πρόνοιες του Κεφαλαίου 9. 		
Κεφάλαιο 10: Συντελεστής δόμησης – πυκνότητα ανάπτυξης	Κεφάλαιο 18	Κεφάλαιο 3	Κεφάλαιο 3
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> Εντοπίζεται διεύρυνση των περιπτώσεων για τις οποίες αυξάνεται ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμηση για οικόπεδα που πριν την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας είχαν πιστοποιητικό έγκρισης ή άδεια οικοπεδοποίησης σε ισχύ ή/και άλλες παρόμοιες περιπτώσεις. 	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> Εντοπίζεται εισαγωγή προνοιών οι οποίες αυξάνουν τον μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης για οικόπεδα που πριν την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας είχαν πιστοποιητικό έγκρισης ή άδεια οικοπεδοποίησης σε ισχύ ή/και άλλες παρόμοιες περιπτώσεις.

Κεφάλαιο 11: Αστικό κέντρο	Δεν εντοπίστηκαν σχετικές πρόνοιες	Κεφάλαιο 1	Κεφάλαιο 13 & 21
	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> Εισάγονται μέτρα και κίνητρα για ενθάρρυνση επιθυμητών κεντρικών λειτουργιών σε επιλεγμένους δρόμους εντός της Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής του Αστικού Κέντρου. Με την εν λόγω πολιτική δίνεται υπό προϋποθέσεις η δυνατότητα αύξησης του συντελεστή δόμησης έως και 20% σε τεμάχια ελάχιστου εμβαδού της τάξης των 1.000m². Εισάγονται μέτρα και κίνητρα για ενθάρρυνση επιθυμητών κεντρικών λειτουργιών σε επιλεγμένους εμπορικούς δρόμους του Αστικού Κέντρου. Με την εν λόγω πολιτική δίνεται υπό προϋποθέσεις η δυνατότητα αύξησης του συντελεστή δόμησης έως και 50% σε τεμάχια ελάχιστου εμβαδού της τάξης των 4.000m². 	
Κεφάλαιο 12: Περιοχές κατοικίας και στέγαση	Κεφάλαιο 7	Κεφάλαιο 4	Κεφάλαιο 4
	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> Εισάγονται κίνητρα με πολεοδομικά οφέλη, όπως για ενιαίο οικιστικό συγκρότημα (αύξηση 5% του ανώτατου επιτρεπόμενου ΣΔ), για ενιαίο οικιστικό συγκρότημα με παροχή κοινωνικής στέγης (αύξηση 25% του ανώτατου επιτρεπόμενου ΣΔ), για ανάπτυξη που περιλαμβάνει συστήματα για ΑΠΕ (αύξηση 5% του ανώτατου επιτρεπόμενου ΣΔ), για ανάπτυξη φοιτητικής εστίας (αύξηση κατά 0,30:1) (§12.7 & 12.14). Διατηρείται η πολιτική της μεμονωμένης κατοικίας, συμπεριλαμβανομένων διαφόρων ευεργετικών προνοιών, όπως η ανάπτυξη μέχρι και τεσσάρων μονοκατοικιών στα τεμάχια που εμπίπτουν στη Ζώνη Γα2 και Γα5 του Δήμου Δερύνειας ή δύο μονοκατοικιών τις λοιπές περιοχές του Δήμου Παραλιμνίου και του Δήμου Αγίας Νάπας. 		
Κεφάλαιο 13: Εμπορική ανάπτυξη και γραφεία	Κεφάλαιο 8	Κεφάλαιο 5	Κεφάλαιο 5
	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> Θα είναι δυνατή η ανέγερση γραφείων μεγαλύτερου μεικτού εμβαδού των 200m² σε περίπτωση ιδιοκτησίας εμβαδού της τάξης των 1.000m² και μεγαλύτερου, η οποία βρίσκεται σε Οικιστική Ζώνη κατά μήκος δρόμου πρωταρχικής σημασίας (§13.7.7.6.2). Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατόν να επιτρέψει την ανέγερση υπερκαταστήματος με μεικτό εμβαδόν μεγαλύτερο των 2.500m² (μέγιστο εμβαδόν του χώρου πωλήσεων 5.000m² σε περίπτωση υπεραγοράς) σε περιοχές άλλες από τις καθορισμένες ως επιτρεπόμενες, αλλά οπωσδήποτε εντός του Ορίου Ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου, και εφόσον η ιδιοκτησία βρίσκεται κατά μήκος δρόμου πρωταρχικής σημασίας (§13.9). 		

	<ul style="list-style-type: none"> Κατά την εξέταση αιτήσεων για Υπερκαταστήματα, Πολυκαταστήματα, Οργανωμένα Εμπορικά Κέντρα και Εμπορικές Αναπτύξεις Σύνθετου Τύπου θα μελετώνται οι αρνητικές επιπτώσεις που ενδέχεται να δημιουργήσει η ανάπτυξη τους στη βιωσιμότητα της Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής, των περιοχών όπου επιτρέπεται ανάπτυξη Περιφερειακών Εμπορικών Κέντρων, των Τοπικών Εμπορικών Κέντρων και των Αξόνων Δραστηριότητας που καθορίζονται στο Τοπικό Σχέδιο. Για την πιο πάνω μελέτη θα καταρτίζονται κατά περίπτωση ειδικές μελέτες Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Μελέτη Εμπορικών Επιπτώσεων (§13.8). 		
<p>Κεφάλαιο 14: Βιομηχανία, βιοτεχνία και αποθήκες</p>	<p>Κεφάλαιο 9</p>	<p>Κεφάλαιο 8</p>	<p>Κεφάλαιο 7</p>
	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> Η Πολεοδομική Αρχή θα απορρίπτει κατά κανόνα αιτήσεις για εγκαταστάσεις βιομηχανικής, βιοτεχνικής και αποθηκευτικής ανάπτυξης σε περιοχές έξω από τις καθορισμένες, ώστε σταδιακά να επιλυθούν τα προβλήματα που πηγάζουν από τη μη προγραμματισμένη κατανομή τέτοιων αναπτύξεων (§14.15.3). Ειδικά για τις Βιομηχανικές Ζώνες και Περιοχές Κατηγορίας Β, θα μπορεί να αυξάνεται ο ισχύον συντελεστής δόμησης κατά 5% σε όσα τεμάχια έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο από 2.500m². Επιπλέον αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης θα δίδεται όταν ικανοποιείται μέρος των ενεργειακών αναγκών της ανάπτυξης από Ανανεώσιμες 	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ειδικά για τις Βιομηχανικές Ζώνες και Περιοχές Κατηγορίας Β, θα μπορεί να αυξάνεται ο ισχύον συντελεστής δόμησης κατά 5% σε όσα τεμάχια έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο από 2.500m². Επιπλέον αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης θα δίδεται όταν ικανοποιείται μέρος των ενεργειακών αναγκών της ανάπτυξης από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, με βάση σχετική Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών (§14.16.4). Σε περίπτωση μέρος ιδιοκτησίας εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας και μέρος σε Βιομηχανική ή Βιοτεχνική Ζώνη, ο ανοιχτός δημόσιος χώρος θα χωροθετείται στη Ζώνη Προστασίας, με στόχο τη διαφύλαξη απομονωτικής 	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ειδικά για τις Βιομηχανικές Ζώνες και Περιοχές Κατηγορίας Β, θα μπορεί να αυξάνεται ο ισχύον συντελεστής δόμησης κατά 5% σε όσα τεμάχια έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο από 2.500m². Επιπλέον αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης θα δίδεται όταν ικανοποιείται μέρος των ενεργειακών αναγκών της ανάπτυξης από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, με βάση σχετική Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών (§14.16.4). Σε περίπτωση μέρος ιδιοκτησίας εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας και μέρος σε Βιομηχανική ή Βιοτεχνική Ζώνη, ο ανοιχτός δημόσιος χώρος θα χωροθετείται στη Ζώνη Προστασίας, με στόχο τη διαφύλαξη απομονωτικής

	<p>Πηγές Ενέργειας, με βάση σχετική Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών (§14.16.4).</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Σε περίπτωση μέρος ιδιοκτησίας εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας και μέρος σε Βιομηχανική ή Βιοτεχνική Ζώνη, ο ανοιχτός δημόσιος χώρος θα χωροθετείται στη Ζώνη Προστασίας, με στόχο τη διαφύλαξη απομονωτικής λωρίδας και την προστασία της περιβάλλουσας περιοχής. Το εμβαδόν αυτό θα υπολογίζεται χωρίς να λαμβάνεται υπόψη τυχόν διαφορά στις αξίες της γης εντός των δυο Ζωνών (§14.16.5). 	<p>λωρίδας και την προστασία της περιβάλλουσας περιοχής. Το εμβαδόν αυτό θα υπολογίζεται χωρίς να λαμβάνεται υπόψη τυχόν διαφορά στις αξίες της γης εντός των δυο Ζωνών (§14.16.5).</p>	<p>λωρίδας και την προστασία της περιβάλλουσας περιοχής. Το εμβαδόν αυτό θα υπολογίζεται χωρίς να λαμβάνεται υπόψη τυχόν διαφορά στις αξίες της γης εντός των δυο Ζωνών (§14.16.5).</p>
<p>Κεφάλαιο 15: Τουριστική ανάπτυξη</p>	<p>Κεφάλαιο 13</p> <p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 	<p>Κεφάλαιο 7</p> <p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Στις περιοχές εκτός των Ορίων Ανάπτυξης Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας και κατά κύριο λόγο σε περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, καθώς και σε άλλες περιοχές, είναι δυνατό να χωροθετούνται ολοκληρωμένα τουριστικά συγκροτήματα (παράγραφος 15.8), σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Κεφαλαίου 23 (Εξειδικευμένες Αναπτύξεις) (§15.5.ζ). 	<p>Κεφάλαιο 6</p>
		<ul style="list-style-type: none"> ○ Στις Τουριστικές Ζώνες T2β4 και T2β1α (αποτελούν ως επί το πλείστον τμήμα της καθορισμένης με το προηγούμενο πολεοδομικό καθεστώς Ζώνης Παραθεριστικής Κατοικίας 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Για σκοπούς ενθάρρυνσης της τουριστικής ανάπτυξης στην πολεοδομική ζώνη Πα10α/Εβ (Κεντρική Εμπορική Περιοχή) ο συντελεστής δόμησης θα

		<p>ΠΚ) στο Παραλίμνι θα ασκείται αυστηρότερος πολεοδομικός έλεγχος, ώστε να διαφυλάσσεται η ποιότητα του περιβάλλοντος και οι τοπογραφικές ιδιομορφίες, η συνέχεια του συστήματος απορροής των όμβριων κ.ο.κ. (§15.7.1.β).</p>	<p>αυξάνεται κατά 0,20 για τέτοια ανάπτυξη (§15.7.1.ε).</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Στην τουριστική ζώνη Τ1στ1 που βρίσκεται στα βόρεια της Μαρίνας Αγίας Νάπας και στα νότια της Λεωφόρου Αγίας Θέκλας, παρέχεται η δυνατότητα αναπροσαρμογής του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης μέχρι το 0,15:1 με δυνατότητα για αύξηση του ανώτατου επιτρεπόμενου ύψους (μέχρι 6 ορόφους) και, επίσης, παρέχεται η δυνατότητα αύξησης του συντελεστή δόμησης κατά 5% σε περίπτωση ενοποίησης τεμαχίων έτσι ώστε να δημιουργούνται οικόπεδα με εμβαδόν μεγαλύτερο των 1.800m². (§15.7.1.ζ).
Κεφάλαιο 16: Εκπαίδευση	Κεφάλαιο 10	Κεφάλαιο 9	Κεφάλαιο 8
	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Δίδεται η δυνατότητα χωροθέτησης ιδιωτικών σχολείων Στοιχειώδους Εκπαίδευσης, ιδιωτικών σχολείων Μέσης Εκπαίδευσης και Σχολών Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης στις Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, σύμφωνα με τις 	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Δίδεται η δυνατότητα χωροθέτησης ιδιωτικών σχολείων Στοιχειώδους Εκπαίδευσης και ιδιωτικών σχολείων Μέσης Εκπαίδευσης στις Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και πρόνοιες του Κεφαλαίου 23, καθώς και στα πλαίσια Ενοποιημένων Αναπτύξεων Μεγάλων και Σύνθετων Αστικών Χρήσεων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και πρόνοιες του Κεφαλαίου 24 (§16.5.10, 16.5.15 & 16.5.20). ○ Δίδεται η δυνατότητα σε Σχολές Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης να χωροθετούνται στα πλαίσια Ενοποιημένων Αναπτύξεων Μεγάλων και 	

	<p>προϋποθέσεις και πρόνοιες του Κεφαλαίου 23, καθώς και στα πλαίσια Ενοποιημένων Αναπτύξεων Μεγάλων και Σύνθετων Αστικών Χρήσεων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και πρόνοιες του Κεφαλαίου 24 (§16.5.10, 16.5.15 & 16.5.20).</p>	<p>Σύνθετων Αστικών Χρήσεων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και πρόνοιες του Κεφαλαίου 24.</p>	
<p>Κεφάλαιο 17: Υγεία και κοινωνική μεριμνά</p>	<p>Κεφάλαιο 11</p> <p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 	<p>Κεφάλαιο 10</p> <p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Εγκαταστάσεις οι οποίες σχετίζονται με την υγεία είναι δυνατόν να χωροθετούνται σε Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και πρόνοιες του Κεφαλαίου 23, καθώς και στα πλαίσια Ενοποιημένων Αναπτύξεων Μεγάλων και Σύνθετων Αστικών Χρήσεων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και πρόνοιες του Κεφαλαίου 24 (§17.5.4). ○ Ειδικόι τύποι κλινικών είναι δυνατό να χωροθετηθούν και εκτός του Ορίου Ανάπτυξης πέραν των περιοχών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο (κέντρα αποτοξίνωσης, κλινικές ψυχικής αποκατάστασης, κ.α.), νοουμένου ότι θα διασφαλίζονται αποδεκτές συνθήκες πρόσβασης και ποιότητας περιβάλλοντος και δεν θα δημιουργούνται αρνητικές προϋποθέσεις για ενδεχόμενες μελλοντικές επεκτάσεις άλλων αστικών λειτουργιών (§17.5.5). 	<p>Κεφάλαιο 9</p>
	<p>Κεφάλαιο 12</p> <p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 	<p>Κεφάλαιο 12</p>	<p>Κεφάλαιο 11</p>
<p>Κεφάλαιο 18: Αθλητικές διευκολύνσεις</p>	<p>Κεφάλαιο 12</p> <p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Θα είναι δυνατή η ανάπτυξη Θεματικού Πάρκου εκτός Ορίου Ανάπτυξης σε τεμάχιο 	<p>Κεφάλαιο 6</p> <p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Θα είναι δυνατή η ανάπτυξη Θεματικού Πάρκου εκτός Ορίου Ανάπτυξης σε τεμάχιο 	<p>Κεφάλαιο 11</p> <p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Θα είναι δυνατή η ανάπτυξη Θεματικού Πάρκου εκτός Ορίου Ανάπτυξης σε τεμάχιο
	<p>Κεφάλαιο 12</p> <p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Θα είναι δυνατή η ανάπτυξη Θεματικού Πάρκου εκτός Ορίου Ανάπτυξης σε τεμάχιο 	<p>Κεφάλαιο 6</p> <p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Θα είναι δυνατή η ανάπτυξη Θεματικού Πάρκου εκτός Ορίου Ανάπτυξης σε τεμάχιο 	<p>Κεφάλαιο 11</p> <p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Θα είναι δυνατή η ανάπτυξη Θεματικού Πάρκου εκτός Ορίου Ανάπτυξης σε τεμάχιο

	<p>με εμβαδόν μεγαλύτερο των 25.000m² και με μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης το 0,35:1 (§19.11.1). Στο ισχύον καθεστώς επιτρέπεται η ανάπτυξη Θεματικού Πάρκου σε τεμάχιο με ελάχιστο εμβαδόν τεμαχίου τις 10.000m² με τον συντελεστή δόμησης της εκάστοτε Πολεοδομικής Ζώνης.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Θα είναι δυνατή η ανάπτυξη Κέντρου Πολλαπλού Αθλητικού / Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα εκτός Ορίου Ανάπτυξης σε τεμάχιο με εμβαδόν μεγαλύτερο των 20.000m² και με μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης το 0,15:1 (§19.11.2). Στο ισχύον καθεστώς επιτρέπεται η ανάπτυξη Κέντρου Πολλαπλού Αθλητικού / Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα σε τεμάχιο με ελάχιστο εμβαδόν τεμαχίου τις 10.000m² με τον συντελεστή δόμησης της εκάστοτε Πολεοδομικής Ζώνης. 	<p>με εμβαδόν μεγαλύτερο των 25.000m² και με μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης το 0,35:1 (§19.11.1). Στο ισχύον καθεστώς επιτρέπεται η ανάπτυξη Θεματικού Πάρκου στο πλαίσιο Εξειδικευμένων Αναπτύξεων με ελάχιστο εμβαδόν τεμαχίου τις 40.000m² και με μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης το 0,20:1.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Θα είναι δυνατή η ανάπτυξη Κέντρου Πολλαπλού Αθλητικού / Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα εκτός Ορίου Ανάπτυξης σε τεμάχιο με εμβαδόν μεγαλύτερο των 20.000m² και με μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης το 0,15:1 (§19.11.2). Στο ισχύον καθεστώς επιτρέπεται η ανάπτυξη Κέντρου Πολλαπλού Αθλητικού / Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα στο πλαίσιο Εξειδικευμένων Αναπτύξεων με ελάχιστο εμβαδόν τεμαχίου τις 15.000m² και με μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης το 0,20:1. 	<p>με εμβαδόν μεγαλύτερο των 25.000m² και με μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης το 0,35:1 (§19.11.1). Στο ισχύον καθεστώς επιτρέπεται η ανάπτυξη Θεματικού Πάρκου στο πλαίσιο Εξειδικευμένων Αναπτύξεων με ελάχιστο εμβαδόν τεμαχίου τις 40.000m² και με μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης το 0,15:1.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Θα είναι δυνατή η ανάπτυξη Κέντρου Πολλαπλού Αθλητικού / Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα εκτός Ορίου Ανάπτυξης σε τεμάχιο με εμβαδόν μεγαλύτερο των 20.000m² και με μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης το 0,15:1 (§19.11.2). Στο ισχύον καθεστώς επιτρέπεται η ανάπτυξη Κέντρου Πολλαπλού Αθλητικού / Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα στο πλαίσιο Εξειδικευμένων Αναπτύξεων με ελάχιστο εμβαδόν τεμαχίου τις 15.000m² και με μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης το 0,10:1.
Κεφάλαιο 20: Πολιτιστική υποδομή	Κεφάλαιο 12.8 Σχολιασμός:	Κεφάλαιο 13	Κεφάλαιο 12

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		
Κεφάλαιο 21: Γεωργία και κτηνοτροφία	Κεφάλαιο 14	Κεφάλαιο 17.2-3	Κεφάλαιο 16.2-3
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> ○ Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		
Κεφάλαιο 22: Η πολιτική εκτός Ορίου Ανάπτυξης	Κεφάλαιο 14	Κεφάλαιο 17.1	Κεφάλαιο 16.1
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> ○ Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		
Κεφάλαιο 23: Εξειδικευμένες αναπτύξεις	Δεν εντοπίστηκαν σχετικές πρόνοιες	Κεφάλαιο 17.4	Κεφάλαιο 16.4
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> ○ Στην περιοχή του Δήμου Δερύνειας δεν έχουν χωροθετηθεί Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων. Παρόλα αυτά, το γεγονός ότι οι Εξειδικευμένες Αναπτύξεις θα μπορούν να χωροθετούνται και σε άλλες κατάλληλες περιοχές εκτός Ορίου Ανάπτυξης και εκτός των καθορισμένων Περιοχών Εξειδικευμένων Αναπτύξεων κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής (βλ. §23.4), καθιστά τη σχετική πολιτική ως ενεργή για το σύνολο του εκτός Ορίου Ανάπτυξης εδάφους του Δήμου Δερύνειας. 	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> ○ Οι Εξειδικευμένες Αναπτύξεις θα μπορούν να χωροθετούνται και σε άλλες κατάλληλες περιοχές εκτός Ορίου Ανάπτυξης και εκτός των καθορισμένων Περιοχών Εξειδικευμένων Αναπτύξεων κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής (§23.4). ○ Υπάρχει εμπλουτισμός των κατηγοριών Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, με πιο σημαντική αυτή των Ολοκληρωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων (§23.5). ○ Για τους διάφορους τύπους εξειδικευμένων Αναπτύξεων που προβλέπονται σήμερα προτείνεται αναπροσαρμογή των μεγεθών που αφορούν το ελάχιστο μέγεθος τεμαχίου, τους μέγιστους επιτρεπόμενους αναπτυξιακούς συντελεστές 	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> ○ Οι Εξειδικευμένες Αναπτύξεις θα μπορούν να χωροθετούνται και σε άλλες κατάλληλες περιοχές εκτός Ορίου Ανάπτυξης και εκτός των καθορισμένων Περιοχών Εξειδικευμένων Αναπτύξεων κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής (§23.4). ○ Υπάρχει εμπλουτισμός των κατηγοριών Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, με πιο σημαντικές αυτές των Ολοκληρωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων, των Εξειδικευμένων Ιατρικών/Διαγνωστικών Κέντρων, Κέντρων Ιατρικής Έρευνας, Ειδικών Τύπων Κλινικών και Ιδιωτικών Νοσοκομείων, και των Κέντρων Έρευνας και Ανάπτυξης (Research and Development) και

		<p>και άλλων χαρακτηριστικών της ανάπτυξης, όπως παρουσιάζονται ακολούθως:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Σχολές Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης</i> Τεμάχιο: 60.000 αντί 70.000m² Max ΣΔ: 0,30:1 αντί 0,25:1 Max ΠΚ: 0,20:1 αντί 0,15:1 - <i>Εκπαιδευτήρια Εξαιρουμένου του Νηπιαγωγείου</i> Τεμάχιο: 20.000 αντί 30.000m² Max ΣΔ: 0,30:1 αντί 0,25:1 Max ΠΚ: 0,20:1 αντί 0,15:1 - <i>Εξειδικευμένα Ιατρικά/ Διαγνωστικά Κέντρα κ.ά.</i> Τεμάχιο: 12.000 αντί 20.000m² Max ΣΔ: 0,35:1 αντί 0,30:1 Max ΠΚ: 0,25:1 αντί 0,20:1 - <i>Θεματικά Πάρκα</i> Τεμάχιο: 25.000 αντί 40.000m² Max ΣΔ: 0,35:1 αντί 0,20:1 Max ΠΚ: 0,25:1 αντί 0,15:1 - <i>Κέντρα Έρευνας και Ανάπτυξης κ.ά.</i> Max ΣΔ: 0,35:1 αντί 0,25:1 Max ΠΚ: 0,25:1 αντί 0,15:1 	<p>Αναπτύξεων Υψηλής Τεχνολογίας (§23.5).</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Για τους διάφορους τύπους εξειδικευμένων Αναπτύξεων που προβλέπονται σήμερα προτείνεται αναπροσαρμογή των μεγεθών που αφορούν το ελάχιστο μέγεθος τεμαχίου, τους μέγιστους επιτρεπόμενους αναπτυξιακούς συντελεστές και άλλων χαρακτηριστικών της ανάπτυξης, όπως παρουσιάζονται ακολούθως: - <i>Σχολές Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης</i> Τεμάχιο: 60.000 αντί 50.000m² Max ΣΔ: 0,30:1 αντί 0,20:1 Max ΠΚ: 0,20:1 αντί 0,15:1 - <i>Θεματικά Πάρκα</i> Τεμάχιο: 25.000 αντί 40.000m² Max ΣΔ: 0,35:1 αντί 0,15:1 Max ΠΚ: 0,25:1 αντί 0,10:1 - <i>Κέντρα Πολλαπλού Αθλητικού/Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα κ.ά.</i> Τεμάχιο: 20.000 αντί 15.000m² Max ΣΔ: 0,15:1 αντί 0,10:1
--	--	---	--

			- Τηλεοπτικοί ή/και Ραδιοφωνικοί Σταθμοί Μαχ ΣΔ: 0,25:1 αντί 0,20:1 Μαχ ΠΚ: 0,15:1 αντί 0,15:1
Κεφάλαιο 24: Ενοποιημένες αναπτύξεις μεγάλων και συνθέτων αστικών χρήσεων	Δεν εντοπίστηκαν σχετικές πρόνοιες		
	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Προτείνεται η εφαρμογή της πολιτικής για Ενοποιημένες αναπτύξεις μεγάλων και συνθέτων αστικών χρήσεων που ισχύει σε άλλα Τοπικά Σχέδια, τόσο σε περιοχές εντός, όσο και σε περιοχές εκτός Ορίου Ανάπτυξης, μόνο στην Περιοχή Παραλιμνίου. Μία Ενοποιημένη ανάπτυξη μεγάλων και συνθέτων αστικών χρήσεων θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον δυο από τις ακόλουθες τρεις Στρατηγικές Χρήσεις: α) Εκπαιδευτήριο Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, β) Ιδιωτικό Νοσοκομείο Διεθνών Προδιαγραφών, γ) Κέντρα Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D)/Αναπτύξεις Υψηλής Τεχνολογίας. Επίσης, θα πρέπει να περιλαμβάνει πολλαπλά έργα Πολιτισμού και Περιβαλλοντικού Εμπλουτισμού. Επίσης, στο πλαίσιο της Ενοποιημένης ανάπτυξης θα δύναται να αναπτυχθούν και Συμπληρωματικές Χρήσεις, σε αναλογία όπως καθορίζεται από σχετική μελέτη βιωσιμότητας, όπως: α) Ενιαία και Οργανωμένη Οικιστική Ανάπτυξη ή/και β) Επιχειρηματικό Πάρκο. Το καθαρό εμβαδόν της ιδιοκτησίας της Ενοποιημένης Ανάπτυξης θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 300.000m² και ο μέσος μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 0,60:1 επί ολοκλήρου του καθαρού εμβαδού της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας. Η εκτέλεση της ανάπτυξης θα γίνεται με βάση Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο (Master Plan) που θα εγκρίνεται από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως, ως Πολεοδομική Αρχή. Με την υποβολή του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου και πριν από την τελική αδειοδότηση της ανάπτυξης θα υποβάλλονται επίσης Κυκλοφοριακή Μελέτη, Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και μελέτη επιπτώσεων για τα εμπορικά κέντρα. 		
Κεφάλαιο 25: Χώροι λατρείας	Δεν εντοπίστηκαν σχετικές πρόνοιες		
	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		
Κεφάλαιο 26: Υποδομές	Κεφάλαιο 20.6	Κεφάλαιο 16	Κεφάλαιο 15.2
	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		
Κεφάλαιο 27: Πρατήρια πετρελαιοειδών	Κεφάλαιο 8.11	Κεφάλαιο 5.12	Κεφάλαιο 5.8
	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		
	Κεφάλαιο 24	Κεφάλαιο 14 & 15.6	Κεφάλαιο 12 & 14.5

Κεφάλαιο 28: Αρχαία μνημεία και αρχαιότητες	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		
Κεφάλαιο 29: Μεταλλευτική και λατομική ανάπτυξη	Κεφάλαιο 19.2	Κεφάλαιο 15.2	Κεφάλαιο 14.2
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		
Κεφάλαιο 30: Αναπτύξεις που εκτελούνται από κυβερνητικά τμήματα και υπηρεσίες	Κεφάλαιο 22	Κεφάλαιο 20	Κεφάλαιο 18
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		
Κεφάλαιο 31: Αναπτύξεις ειδικού τύπου	Κεφάλαιο 19	Κεφάλαιο 15	Κεφάλαιο 14 & 15
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		
Κεφάλαιο 32: Μαρίνα Παραλιμνίου και μαρίνα Αγίας Νάπας	Δεν εντοπίστηκαν σχετικές πρόνοιες	Κεφάλαιο 19.1.8	Κεφάλαιο 17.3
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο.
Κεφάλαιο 33: Μελέτες και έργα προτεραιότητας	Δεν εντοπίστηκαν σχετικές πρόνοιες	Κεφάλαιο 19	Κεφάλαιο 17
	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> Ενσωμάτωση Διατάγματος Προστασίας Δένδρων: Εντοπισμός, αξιολόγηση και κήρυξη (με βάση το Άρθρο 39 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους σχετικούς Κανονισμούς) των πιο αξιόλογων δένδρων, ομάδων δένδρων και δασών στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου, ως προστατευόμενων, με στόχο τη διατήρηση, προστασία, προβολή και αξιοποίησή τους. 	Σχολιασμός: <ul style="list-style-type: none"> Το Σχέδιο Περιφερειακού Πάρκου Φανού θα περιλαμβάνει την Ζώνη Προστασίας Δα1 και με αυτό το Σχέδιο θα οριστικοποιηθούν τα όρια του εν λόγω πάρκου καθώς και θα επιβεβαιωθεί/ καθοριστεί ο φορέας υλοποίησης του έργου. Αφαιρείται η πρόνοια για την απόκτηση από το κράτος των ιδιωτικών ιδιοκτησιών. Ενσωμάτωση Σχεδίου για τη δημιουργία γραμμικού πάρκου κατά μήκος της 	<ul style="list-style-type: none"> Ενσωμάτωση Διατάγματος Προστασίας Δένδρων: Εντοπισμός, αξιολόγηση και κήρυξη (με βάση το Άρθρο 39 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους σχετικούς Κανονισμούς) των πιο αξιόλογων δένδρων, ομάδων δένδρων και δασών στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου, ως προστατευόμενων, με στόχο τη διατήρηση, προστασία, προβολή και αξιοποίησή τους.

		<p>Λίμνης Παραλιμνίου και σύνδεση του με το Περιφερειακό Πάρκο Δερύνειας και τη Σωτήρα.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Ενσωμάτωση Ρυθμιστικού Σχεδίου/Μελέτης για την τουριστική ζώνη Τ1ε6 με σκοπό την επίτευξη συνεχούς οικοδομικής γραμμής, όπου θα μελετηθεί η ενιαία αντιμετώπιση και ο σχεδιασμός του ελεύθερου χώρου των τεμαχίων και η απόσταση των οικοδομών από το οδικό σύνορο η οποία δεν θα είναι λιγότερη από 3m. ○ Ενσωμάτωση Διατάγματος Προστασίας Δένδρων: Εντοπισμός, αξιολόγηση και κήρυξη (με βάση το Άρθρο 39 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους σχετικούς Κανονισμούς) των πιο αξιόλογων δένδρων, ομάδων δένδρων και δασών στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου, ως προστατευόμενων, με στόχο τη διατήρηση, προστασία, προβολή και αξιοποίησή τους. 	
Κεφάλαιο 34: Πολιτική ανταλλαγής κρατικής γης με ιδιωτική	Δεν εντοπίστηκαν σχετικές πρόνοιες	Δεν εντοπίστηκαν σχετικές πρόνοιες	Κεφάλαιο 22
	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		

	Κεφάλαιο 25	Κεφάλαιο 21	Κεφάλαιο 19
Κεφάλαιο 35: Πινακίδες διαφημίσεων και διαφημίσεις	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Δεν εντοπίστηκαν διαφοροποιήσεις προνοιών πολιτικής με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο. 		
Κεφάλαιο 36: Θαλάσσιος και παράκτιος χώρος – Παραλία	Δεν εντοπίστηκαν σχετικές πρόνοιες		
	<p>Σχολιασμός:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Αντικείμενο του Κεφαλαίου 36 είναι η ενσωμάτωση των άρθρων 5 και 6 του <i>Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών</i>, κύριος στόχος του οποίου είναι η αειφόρος χρήση των παράκτιων ζωνών. Η ενσωμάτωση πραγματοποιείται με τη διατύπωση των ακόλουθων στόχων: <ul style="list-style-type: none"> - Θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελευθερία πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα και κατά μήκος της ακτής. - Θα πρέπει να αποδίδεται δέουσα προσοχή στις οικονομικές δραστηριότητες που απαιτούν άμεση εγγύτητα με τη θάλασσα. - Θα πρέπει να εξασφαλίζεται ότι στις διάφορες οικονομικές δραστηριότητες ελαχιστοποιείται η χρήση των φυσικών πόρων και λαμβάνονται υπόψη οι ανάγκες των μελλοντικών γενεών. - Θα πρέπει να εξασφαλίζεται η περιβαλλοντικά ορθή διαχείριση των αποβλήτων. - Θα πρέπει να ενθαρρύνεται ο αειφόρος παράκτιος τουρισμός, με τον οποίο παράκτιου διαφυλάσσονται τα παράκτια οικοσυστήματα, οι φυσικοί πόροι, η πολιτιστική κληρονομιά και τα τοπία. - Όλα τα στοιχεία σχετικά με τα υδρολογικά, γεωμορφολογικά, κλιματολογικά, οικολογικά, κοινωνικο-οικονομικά και πολιτιστικά συστήματα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη με ολοκληρωμένο τρόπο, ώστε να μην σημειώνεται υπέρβαση της φέρουσας ικανότητας των παράκτιων ζωνών και να προλαμβάνονται οι αρνητικές επιπτώσεις λόγω φυσικών καταστροφών και ανάπτυξης. 		

4.2.2 Τροποποιήσεις Πολεοδομικών Ζωνών

Οι αλλαγές που προτείνονται σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση έχουν ως στόχο την αναβάθμιση της έντασης της οικιστικής χρήσης με τη δημιουργία περιοχών πυρήνων με επακόλουθη αύξηση του συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης, ενώ προτείνονται επεκτάσεις των Οικιστικών Ζωνών και στους τρεις Δήμους.

Όσον αφορά τις Τουριστικές Ζώνες, προτείνονται αναβαθμίσεις σε πολλές Τουριστικές Ζώνες στο Παραλίμνι και στην Αγία Νάπα, ενώ προτείνεται η δημιουργία νέων Τουριστικών Ζωνών στους δύο δήμους.

Επίσης, προτείνεται η μεταβολή της Πολεοδομικής Ζώνης «Άνευ Ζώνης» στο Δήμο Δερύνειας σε Οικιστική Ζώνη, ενώ καθορίζονται Ζώνες Δημοσίων Χρήσεων για δημόσιες και άλλες κοινοτικές χρήσεις (εκπαιδευτήρια, γήπεδα, πολυδύναμα κέντρα κ.α.) στους τρεις Δήμους.

Σημαντική τροποποίηση αφορά τον καθορισμό περιοχής για χωροθέτηση Οργανωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων στο Παραλίμνι και καθορισμό νέας περιοχής στην Αγία Νάπα όπου θα επιτρέπεται η ανέγερση Εξειδικευμένων Χρήσεων και μετακίνηση της υφιστάμενης βορειότερα.

Τέλος, δημιουργούνται/ τροποποιούνται Ζώνες Προστασίας για την κατάλληλη προστασία συγκεκριμένων περιοχών, π.χ. υδατορεμάτων, κρατικών δασών και περιοχών που παρουσιάζουν γεωκινδύνους. Ταυτόχρονα, καταργείται αριθμός υφιστάμενων Ζωνών Προστασίας που αφορούν κυρίως Κρατική Γη εντός Ορίων Ανάπτυξης η οποία θα δύναται πλέον να εκμεταλλεύεται από τις Τοπικές Αρχές προς δημόσιο όφελος.

4.2.2.1 Εισαγωγικές πληροφορίες

Η παρούσα ενότητα παρουσιάζει τις τροποποιήσεις μεταξύ ισχύοντος και προτεινόμενου πολεοδομικού καθεστώτος στο επίπεδο των Πολεοδομικών Ζωνών. Επειδή υφίσταται σημαντικό πλήθος σχετικών τροποποιήσεων (191 τροποποιήσεις ζωνών), αυτές οργανώθηκαν σε 5 ευρείες κατηγορίες και 14 υπο-κατηγορίες. Στόχος είναι η δημιουργία κατηγοριών και υπο-κατηγοριών από (κατά το δυνατόν) ομοειδείς τροποποιήσεις Πολεοδομικών Ζωνών, έτσι ώστε αυτές να οργανωθούν σε ένα διαχειρίσιμο πλήθος ομάδων που να διευκολύνει την περιβαλλοντική αξιολόγησή τους. Η πιο πάνω διαδικασία ομαδοποίησης βασίστηκε σε δύο κριτήρια ομαδοποίησης. Το πρώτο αφορά τον τρόπο επηρεασμού της λειτουργικής φυσιογνωμίας μίας περιοχής από την τροποποίηση του τύπου της Πολεοδομικής Ζώνης, δηλαδή συνυπολογίζει τη μεταβολή στη σύνθεση των χρήσεων που δυνητικά μπορούν να αναπτυχθούν σε αυτήν. Το δεύτερο κριτήριο αφορά την ένταση εκμετάλλευσης της γης για σκοπούς ανάπτυξης, δηλαδή συνυπολογίζει τη μεταβολή (μείωση ή αύξηση) του μέγιστου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης.

Οι προκύπτουσες κατηγορίες και υπο-κατηγορίες παρατίθενται ακολούθως, κατά σειρά περιβαλλοντικής επιβάρυνσης, όπως αυτή τεκμηριώνεται επί της αρχής. Νοείται ότι ο τύπος της εκάστοτε συγκεκριμένης τροποποίησης, η έκταση της ζώνης που τροποποιείται, το μέγεθος της μεταβολής του συντελεστή δόμησης ή άλλων σχετικών δεικτών, η θέση της περιοχής που τροποποιείται εντός της συνολικής περιοχής μελέτης, η σχέση της με άλλα οικολογικά και πολεοδομικά χαρακτηριστικά, αλλά και οι ενδεχόμενες συνέργειες με άλλες τροποποιήσεις και χαρακτηριστικά του χώρου, αποτελούν μερικές από τις διαστάσεις μελέτης που θα καθορίζουν

τελικώς την πραγματική περιβαλλοντική αποτίμηση μιας τροποποίησης, όπως αυτή αναλύεται σε ακόλουθα Κεφάλαια.

Κατηγορία I: Τροποποιήσεις Πολεοδομικών Ζωνών με σημαντικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο

Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει τροποποιήσεις που από τη φύση τους θεωρούνται ως επιβαρυντικές για το περιβάλλον, ακριβώς επειδή αφορούν σε άρση του καθεστώτος προστασίας τους ή μετατροπή αγροτικών περιοχών σε οικιστικές, τουριστικές ή άλλες περιοχές. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνει τις εξής δυο υπο-κατηγορίες:

- Ζώνες Προστασίας που μετατρέπονται σε Οικιστικές, Τουριστικές ή άλλες ζώνες.
- Αγροτικές Ζώνες που μετατρέπονται σε Οικιστικές, Τουριστικές ή άλλες ζώνες.

Κατηγορία II: Τροποποιήσεις Πολεοδομικών Ζωνών με δυνητικά αξιόλογο περιβαλλοντικό αντίκτυπο

Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει τροποποιήσεις που ενδεχομένως έχουν αξιόλογο περιβαλλοντικό αντίκτυπο. Σε αυτήν περιλαμβάνονται μεταβολές που οδηγούν σε μεγαλύτερη ένταση εκμετάλλευσης της γης, δηλαδή σε μεγαλύτερο μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης². Επιπλέον, οι διάφορες τροποποιήσεις ταξινομούνται σε διαφορετικές υπο-κατηγορίες ανάλογα με τον τύπο της Πολεοδομικής Ζώνης. Συγκεκριμένα, η παρούσα κατηγορία περιλαμβάνει τις εξής πέντε υπο-κατηγορίες:

- Ζώνες Δημόσιων Χρήσεων που μετατρέπονται σε άλλη ζώνη με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης.
- Οικιστικές Ζώνες που μετατρέπονται σε Οικιστικές με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης.
- Τουριστικές Ζώνες που μετατρέπονται σε Τουριστικές με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης.
- Οικιστικές Ζώνες που μετατρέπονται σε Εμπορικές με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης.
- Εμπορικές Ζώνες που μετατρέπονται σε Εμπορικές με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης.

Κατηγορία III: Τροποποιήσεις Πολεοδομικών με δυνητικά μικρό ή ουδέτερο περιβαλλοντικό αντίκτυπο

Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει τροποποιήσεις, οι οποίες φαίνεται εξ αρχής να έχουν ουδέτερο ή μικρό (θετικό ή αρνητικό) περιβαλλοντικό αντίκτυπο. Σε αυτήν την κατηγορία συμπεριλήφθηκαν όλες εκείνες οι τροποποιήσεις, στις οποίες, είτε δεν αυξάνεται, είτε μειώνεται η ένταση εκμετάλλευσης της γης. Επιπλέον, οι διάφορες τροποποιήσεις οργανώνονται σε διαφορετικές υπο-κατηγορίες ανάλογα με τη μεταβολή ή μη της λειτουργικής φυσιονομίας τους. Συγκεκριμένα, η παρούσα κατηγορία περιλαμβάνει τις εξής τέσσερις υπο-κατηγορίες:

- Πολεοδομικές Ζώνες που μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιονομία τους, αλλά παραμένει αμετάβλητος ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης.

² Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η αύξηση της έντασης εκμετάλλευσης της γης δεν αποτελεί, εκ προοιμίου, μεταβολή με αρνητικό περιβαλλοντικό πρόσημο. Αντίθετα, στο πλαίσιο της πολιτικής σχεδιασμού συμπαγών πόλεων, θα μπορούσε να αξιολογηθεί ως μια μεταβολή με θετικό πρόσημο. Όμως, επειδή οι συγκεκριμένες μεταβολές αφορούν, κατά κύριο λόγο, μη-κεντρικές περιοχές των οικισμών, αλλά και υπό την οπτική ότι οι εν λόγω οικισμοί έχουν ιδιαίτερα χαμηλό κορεσμό και μεγάλη επάρκεια σε αδόμητη αστική γη, η περαιτέρω αναβάθμιση του μέγιστου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης δεν φαίνεται να εξασφαλίζει περιβαλλοντικά οφέλη

- Πολεοδομικές Ζώνες που δεν μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία τους και παραμένει αμετάβλητος ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης.
- Πολεοδομικές Ζώνες που μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία τους και μειώνεται ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης.
- Πολεοδομικές Ζώνες που δεν μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία τους και μειώνεται ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης.

Κατηγορία IV: Τροποποιήσεις Πολεοδομικών με θετικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο

Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει τροποποιήσεις, οι οποίες μπορεί να θεωρηθεί ότι εν γένει έχουν θετικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο, όπως, για παράδειγμα, είναι η μετατροπή Οικιστικών και Εμπορικών Ζωνών σε Ζώνες Δημοσίων Χρήσεων ή η ένταξη διαφόρων περιοχών σε Ζώνη Προστασίας. Συγκεκριμένα, η παρούσα κατηγορία περιλαμβάνει τις εξής δύο υπο-κατηγορίες:

- Οικιστικές και Εμπορικές Ζώνες που μετατρέπονται σε Ζώνες Δημοσίων Χρήσεων.
- Περιοχές που εντάσσονται σε Ζώνες Προστασίας.

Κατηγορία V: Λοιπές μεταβολές Πολεοδομικών Ζωνών

Η τελευταία κατηγορία είναι *sui generis* και περιλαμβάνει διάφορες τροποποιήσεις που δεν ήταν δυνατόν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες κατηγορίες και υπο-κατηγορίες. Περιλαμβάνει την εξής μία υπο-κατηγορία:

- Λοιπές μεταβολές Πολεοδομικών Ζωνών.

Για σκοπούς περαιτέρω διευκόλυνσης της περιβαλλοντικής αξιολόγησης των μελετώμενων τροποποιήσεων των Πολεοδομικών Ζωνών, θεωρήθηκε χρήσιμη η παρουσίαση των τροποποιήσεων καθεμίας υπο-κατηγορίας σε πίνακες, οι οποίοι να περιλαμβάνουν:

- Το εμβαδόν της πιο πάνω χωρικής ενότητας.
- Σαφή διάκριση μεταξύ του υφιστάμενου πολεοδομικού καθεστώτος (ΠΡΙΝ) και του προτεινόμενου/ εξεταζόμενου πολεοδομικού καθεστώτος (ΜΕΤΑ).
- Τον μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) και συντελεστή κάλυψης (ΣΚ), τόσο του υφιστάμενου, όσο και του προτεινόμενου/ εξεταζόμενου πολεοδομικού καθεστώτος.

Ακολούθως παρουσιάζονται οι διάφορες τροποποιήσεις των Πολεοδομικών Ζωνών ανά υπο-κατηγορία.

4.2.2.2 Ζώνες Προστασίας που μετατρέπονται σε Οικιστικές, Τουριστικές ή άλλες ζώνες

Η συγκεκριμένη υπο-κατηγορία περιλαμβάνει όλες τις μετατροπές Ζωνών Προστασίας σε Οικιστική, Τουριστική, Εμπορική ή Βιομηχανική/ Βιοτεχνική Ζώνη. Το συνολικό εμβαδόν της περιοχής για την οποία προτείνεται η άρση του υφιστάμενου καθεστώτος προστασίας ανέρχεται σε 56,2ha, επιφάνεια που αποτελεί το 2% των υφιστάμενων Ζωνών Προστασίας της περιοχής μελέτης.

Πίνακας 4-2. Ζώνες Προστασίας που μετατρέπονται σε Οικιστικές, Τουριστικές ή άλλες ζώνες

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						31,6
Δα1	0,005	0,005	Βγ4	0,30	0,30	14,8
Δα2	0,01	0,01	Τ2β1α	0,40	0,20	8,5
Δα3	0,05	0,05	Βα4/ΒΕ2	0,90	0,50	4,0
Δα3	0,05	0,05	Βα5	0,80	0,50	3,4
Δα3	0,05	0,05	Βδ4	0,80	0,45	0,9
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ						3,3
Δα1	0,005	0,005	Κα10	0,30	0,20	0,6
Δα2	0,01	0,01	Κα8	0,60	0,35	2,6
Δα2	0,01	0,01	Κα8	0,60	0,35	0,04
ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ						21,3
Δα1	0,005	0,005	Εβ6	1,00	0,50	0,0
Δα1	0,005	0,005	Αα1	0,20	0,20	0,8
Δα1	0,005	0,005	Βα4	0,90	0,50	4,6
Δα1	0,005	0,005	Κα5	1,00	0,50	6,5
Δα1	0,005	0,005	Κα4	1,20	0,50	0,1
Δα1	0,005	0,005	Κα6	0,90	0,50	0,3
Δα3	0,05	0,05	Κα6	0,90	0,50	0,9
Δα3	0,05	0,05	ΚΓΕ	1,40	0,40	1,6
Δα3	0,05	0,05	Κα6	0,90	0,50	3,0
Δα3	0,05	0,05	Βα4	0,90	0,50	3,5
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						56,2

4.2.2.3 Αγροτικές Ζώνες που μετατρέπονται σε Οικιστικές, Τουριστικές ή άλλες ζώνες

Η συγκεκριμένη υπο-κατηγορία περιλαμβάνει όλες τις μετατροπές Αγροτικών Ζωνών σε Οικιστικές Ζώνες, Τουριστικές Ζώνες, Ζώνες Δημοσίων χρήσεων ή Αγροτικές Ζώνες που επιτρέπουν την ανάπτυξη εξειδικευμένων χρήσεων. Συνολικά, τροποποιείται το πολεοδομικό καθεστώς 468,5ha Αγροτικών Ζωνών, που αποτελούν περίπου το 19% της συνολικής έκτασης των συγκεκριμένων Ζωνών, ενώ επιπλέον 22,6ha Άνευ Ζώνης στο Δήμο Δερύνειας μετατρέπεται σε Οικιστική Ζώνη. Συγκεκριμένα, 370,6ha μετατρέπονται σε Οικιστικές Ζώνες, 113,8ha μετατρέπονται σε Τουριστικές Ζώνες, ενώ 6,7ha μετατρέπονται σε Ζώνη Δημοσίων Χρήσεων.

Τέλος, σημαντικό στοιχείο αποτελεί ο καθορισμός μιας περιοχής χωροθέτησης Ολοκληρωμένων Τουριστικών Διαμερισμάτων και δύο περιοχών χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, συνολικής έκτασης 407,5ha, οι οποίες βρίσκονται σε Αγροτική Ζώνη Γα4.

Πίνακας 4-3. Αγροτικές Ζώνες που μετατρέπονται σε Οικιστικές, Τουριστικές ή άλλες ζώνες

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						156,4
Γα4	0,10	0,10	Αα4	0,50	0,30	6,7
Γα4	0,10	0,10	Κα8	0,60	0,35	2,4
Γα4	0,10	0,10	Κα8	0,60	0,35	34,7
Γα4	0,10	0,10	Κα8	0,60	0,35	76,8
Γα4	0,10	0,10	Τ2β4	0,35	0,25	13,8

Γα4-Κα8*	0,60	0,35	Κα8	0,60	0,35	22,0
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ						210,4
Γα1	0,05	0,05	Τ3β	0,30	0,25	35,1
Γα1	0,05	0,05	Τ3β	0,30	0,25	21,3
Γα4	0,10	0,10	Τ3δ3	0,30	0,20	43,6
Γα4	0,10	0,10	Κα11	0,20	0,15	26,9
Γα4	0,10	0,10	Κα11	0,20	0,15	19,2
Γα4	0,10	0,10	Κα10	0,30	0,20	6,7
Γα4	0,10	0,10	Κα8	0,60	0,35	29,8
Γα4	0,10	0,10	Κα11	0,20	0,15	27,8
ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ						124,3
Γα2	0,06	0,06	Κα5	1,00	0,50	3,2
Γα2	0,06	0,06	Κα6	0,90	0,50	1,6
Γα5	0,15	0,15	Κα8	0,60	0,35	39,9
Γα5	0,15	0,15	Κα6	0,90	0,50	0,32
Γα5 (άνευ Ζώνης)	0,15	0,15	Κα6	0,90	0,50	56,7
			Κα8	0,60	0,35	22,6
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						491,1

Πίνακας 4-4. Μετατροπή Γεωργικών Ζωνών σε περιοχές χωροθέτησης Ολοκληρωμένων Τουριστικών Διαμερισμάτων και Εξειδικευμένων Αναπτύξεων

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						325,5
Γα4	0,10	0,10	Γα4 - ΟΤΣ	0,10	0,10	325,5
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ						82
Γα4	0,10	0,10	Γα4 - ΠΕΑ	0,10	0,10	33,6
Γα4	0,10	0,10	Γα4 - ΠΕΑ	0,10	0,10	48,4
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						407,5

ΟΤΣ: Ολοκληρωμένα Τουριστικά Συγκροτήματα

ΠΕΑ: Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων

4.2.2.4 Ζώνες Δημόσιων Χρήσεων που μετατρέπονται σε άλλη ζώνη με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης

Η συγκεκριμένη υπο-κατηγορία περιλαμβάνει όλες τις μετατροπές Ζωνών Δημόσιων Χρήσεων σε Εμπορικές και Οικιστικές Ζώνες με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης. Η συνολική επιφάνειά τους ανέρχεται σε 4,9ha.

Πίνακας 4-5. Ζώνες Δημόσιων Χρήσεων που μετατρέπονται σε άλλη ζώνη με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						3,9
Αα4	0,50	0,30	Εβ5	1,20	0,50	0,2
Αα4	0,50	0,30	Κα5	1,00	0,50	3,5
Αα8	0,30	0,30	Πα8γ	1,40	0,70	0,2
ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ						1
Αα1	0,20	0,20	Εβ7	0,90	0,50	0,6

Αα4	0,50	0,30	Κα5	1,00	0,50	0,4
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						4,9

4.2.2.5 Οικιστικές Ζώνες που αναβαθμίζονται σε Οικιστικές με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης

Η συγκεκριμένη υπο-κατηγορία περιλαμβάνει όλες τις Οικιστικές Ζώνες στις οποίες αναβαθμίζεται ο Συντελεστής Δόμησης, δηλαδή εντατικοποιείται η εκμετάλλευση της γης για οικιστικούς σκοπούς και αυξάνεται η πληθυσμιακή χωρητικότητά τους. Η συνολική επιφάνεια αυτών των Οικιστικών Ζωνών ανέρχεται σε 1.186,5ha και αποτελούν περίπου το 55% των υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών. Μεταξύ των τροποποιήσεων περιλαμβάνονται περιπτώσεις, στις οποίες ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης αναβαθμίζεται κατά 100% ή/και περισσότερο.

Πίνακας 4-6. Οικιστικές Ζώνες που αναβαθμίζονται σε Οικιστικές με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης.

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						529,6
Κα6	0,90	0,50	Κα4	1,20	0,50	5,6
Κα6	0,90	0,50	Κα4	1,20	0,50	84,5
Κα6	0,90	0,50	Κα5	1,00	0,50	108,4
Κα6	0,90	0,50	Κα5	1,00	0,50	26,7
Κα6	0,90	0,50	ΚΓ3α	1,40	0,40	7,4
Κα6	0,90	0,50	Πα8γ	1,40	0,70	6,1
Κα6	0,90	0,50	Πα8γ	1,40	0,70	0,8
Κα8	0,60	0,35	Κα5	1,00	0,50	57,8
Κα8	0,60	0,35	Κα6	0,90	0,50	61,5
Κα8	0,60	0,35	ΚΓ3α	1,40	0,40	28,3
Κα8	0,60	0,35	ΚΓ4α	1,20	0,35	39,0
ΚΓΥ	0,90	0,35	ΚΓΥ4	1,20	0,35	36,8
Πα8β	1,20	0,70	Πα8γ	1,40	0,70	6,8
Πα9	1,20	0,70	Πα8γ	1,40	0,70	2,8
Πα9	1,20	0,70	Πα8γ	1,40	0,70	1,3
Πα9	1,20	0,70	Πα8γ	1,40	0,70	5,6
Πα9	1,20	0,70	Πα8γ	1,40	0,70	7,9
Πα9	1,20	0,70	Πα8γ	1,40	0,70	2,3
ΠΚ	0,20	0,20	Κα9	0,40	0,25	40,0
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ						401,5
Κα11	0,20	0,15	Κα8	0,60	0,35	14,2
Κα11	0,20	0,15	Κα10	0,30	0,20	20,5
Κα11	0,20	0,15	Τ1γ	0,50	0,25	0,4
Κα11	0,20	0,15	Κα8	0,60	0,35	15,6
Κα9α	0,35	0,25	Κα8	0,60	0,35	48,0
Κα9α	0,35	0,25	Κα8	0,60	0,35	21,6
Κα9α	0,35	0,25	Κα8	0,60	0,35	170,4
Κα9α	0,35	0,25	Κα8	0,60	0,35	0,7
ΚΓΥ1	0,60	0,35	Πα10α/Εβ	1,00	0,50	2,2
ΚΓΥ1	0,60	0,35	ΤΚΓΥ1	0,80	0,45	41,4
ΚΓΥ1	0,60	0,35	ΤΚΓΥ2	1,20	0,45	2,3
ΚΓΥ1	0,60	0,35	Πα10α/Εβ	1,00	0,50	2,7
ΚΓΥ1	0,60	0,35	Πα10α/Εβ	1,00	0,50	0,2

ΚΓΥ2	0,35	0,35	ΚΓΥ3	0,40	0,25	61,3
ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ						255,4
Κα6	0,90	0,50	Κα5	1,00	0,50	1,2
Κα8	0,60	0,45	Κα6	0,90	0,50	20,9
Κα6	0,90	0,50	Κα5	1,00	0,50	208,4
Κα6	0,90	0,50	ΚΓΕ1	1,20	0,40	24,9
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						1.186,5

4.2.2.6 Τουριστικές Ζώνες που αναβαθμίζονται σε Τουριστικές με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης

Η συγκεκριμένη υπο-κατηγορία περιλαμβάνει όλες τις Τουριστικές Ζώνες (περιλαμβάνονται και οι Ζώνες Παραθεριστικής Κατοικίας) στις οποίες αναβαθμίζεται ο Συντελεστής Δόμησης, δηλαδή εντατικοποιείται η εκμετάλλευση της γης για τουριστικούς σκοπούς, συνολικής έκτασης 1.088,5ha.

Οι καθαρά Τουριστικές Ζώνες που αναβαθμίζονται, καλύπτουν έκταση 775,4ha και αποτελούν το 80% της έκτασης των υφιστάμενων Τουριστικών Ζωνών, ενώ έκταση 313,ha Ζώνης Παραθεριστικής Κατοικίας, αναβαθμίζεται σε Τουριστικές Ζώνες, όπου σε κάποιες εξ αυτών θα επιτρέπεται και η ανέγερση ξενοδοχείων.

Πίνακας 4-7. Τουριστικές Ζώνες που αναβαθμίζονται σε Τουριστικές με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						991,6
ΠΚ	0,20	0,20	T2β4	0,35	0,25	260,6
ΠΚ	0,20	0,20	T2β1α	0,40	0,20	10,3
ΠΚ	0,20	0,20	T2β4	0,35	0,25	2,4
ΠΚ	0,20	0,20	T1στ3	0,50	0,25	2,5
ΠΚ	0,20	0,20	T2β1α	0,40	0,20	37,26
T2β1α	0,40	0,20	T1ε3	0,50	0,25	3,2
T2β1α	0,40	0,20	T1ε3	0,50	0,25	9,8
T2β1α	0,40	0,20	T1στ3	0,50	0,25	68,4
T2β1α	0,40	0,20	T1στ3	0,52	0,25	5,1
T2β1α	0,40	0,20	T1στ3	0,50	0,25	54,4
T2β1α	0,40	0,20	T1στ4	0,50	0,25	202,6
T3δ4	0,30	0,20	T1ε3	0,50	0,25	7,7
T3δ4	0,30	0,20	T1στ3	0,53	0,25	2,4
T3δ4	0,30	0,20	T1στ4	0,50	0,25	96,4
T3δ4	0,30	0,20	T1στ4	0,50	0,25	26,5
T3ε4α	0,20	0,15	T1ε3	0,50	0,25	1,9
T3ε4α	0,20	0,15	T1ε3	0,50	0,25	2,5
T3ε5	0,30	0,20	T1ε3	0,50	0,25	14,7
T3ε5	0,30	0,20	T1ε3	0,50	0,25	4,5
T3ε5	0,30	0,20	T1ε3	0,50	0,25	1,0
T3ε5	0,30	0,20	T1ε3	0,50	0,25	37,2
T3ε5	0,30	0,20	T1ε4	0,50	0,25	0,8
T3ε5	0,30	0,20	T1ε5	0,50	0,25	26,2
T5α	0,30	0,20	T1στ3	0,50	0,25	87,7
T5α	0,30	0,20	T1στ3	0,50	0,25	24,6
AK	0,20		T1ε3	0,50	0,25	0,8
AK	0,20		T1στ3	0,50	0,25	0,4

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ						96,6
T3δ3	0,30	0,20	T1στ1	0,50	0,25	66,1
T3δ3	0,30	0,20	T1στ2	0,50	0,25	29,4
T4ε3	0,25	0,20	T1ε4	0,50	0,25	1,1
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						1.088,5

4.2.2.7 Οικιστικές/Τουριστικές Ζώνες που μετατρέπονται σε Εμπορικές με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης

Η συγκεκριμένη υπο-κατηγορία περιλαμβάνει όλες τις Οικιστικές και Τουριστικές Ζώνες που μετατρέπονται σε Εμπορικές Ζώνες με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης. Συνολικά, 46,2ha Οικιστικών Ζωνών μετατρέπονται σε Εμπορικές Ζώνες, δημιουργώντας ένα εν δυνάμει επιπλέον απόθεμα κτισμένης επιφάνειας, ενώ μεταξύ αυτών των περιπτώσεων, περιλαμβάνονται τροποποιήσεις συνολικής επιφάνειας 13,2ha, όπου ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης αυξάνεται κατά 100%.

Πίνακας 4-8. Μετατροπή Οικιστικών ή/και Τουριστικών Ζωνών σε Εμπορικές Ζώνες

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						35,8
Κα6	0,90	0,50	Εβ5	1,20	0,50	0,5
Κα6	0,90	0,50	Εβ5	1,20	0,50	0,1
Κα6	0,90	0,50	Εβ5	1,20	0,50	0,2
Κα6	0,90	0,50	Εβ5	1,20	0,50	8,0
Κα6	0,90	0,50	Εβ5	1,20	0,50	4,0
Κα6	0,90	0,50	Εβ5	1,20	0,50	0,5
Κα8	0,60	0,35	Εβ5	1,20	0,50	2,3
Κα8	0,60	0,35	Εβ5	1,20	0,50	3,4
Κα8	0,60	0,35	Εβ5	1,20	0,50	7,5
Κα8	0,60	0,35	Εβ7	0,90	0,50	9,3
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ						2,4
T1γ	0,50	0,25	Εβ8	0,80	0,45	0,8
T3δ3	0,30	0,20	Εβ10	0,35	0,25	1,6
ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ						8
Κα6	0,90	0,50	Εβ6	1,00	0,50	3,1
Κα6	0,90	0,50	Εβ5	1,20	0,50	2,1
Κα6	0,90	0,50	Εβ6	1,00	0,50	2,8
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						46,2

4.2.2.8 Εμπορικές Ζώνες που μετατρέπονται σε Εμπορικές με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης

Η συγκεκριμένη υπο-κατηγορία περιλαμβάνει όλες τις Εμπορικές Ζώνες στις οποίες αναβαθμίζεται ο Συντελεστής Δόμησης, δηλαδή εντατικοποιείται η εκμετάλλευση της γης για εμπορική δραστηριότητα. Η συνολική επιφάνεια αυτών των Εμπορικών Ζωνών ανέρχεται σε 130,6ha, ενώ σημειώνεται πως καμία τροποποίηση δεν οδηγεί σε αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης μεγαλύτερη του 75%.

Πίνακας 4-9. Αναβάθμιση υφιστάμενων Εμπορικών Ζωνών

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						79,3
Εβ5	1,20	0,50	Εβ3	1,60	0,50	14,8
Εβ5	1,20	0,50	Εβ4	1,40	0,50	5,3
Εβ5	1,20	0,50	Εβ4β	1,40	0,50	5,6
Εβ5	1,20	0,50	Εβ5	1,20	0,50	1,4
Εβ7β	0,90	0,50	Εβ4	1,40	0,50	4,1
Εβ7β	0,90	0,50	Εβ5	1,20	0,50	8,0
Εβ7β	0,90	0,50	Εβ5	1,20	0,50	10,8
Εβ7β	0,90	0,50	Πα8γ	1,40	0,70	5,8
Εβ7β	0,90	0,50	Πα9α	1,20	0,70	1,6
Εβ7γ	0,90	0,50	Εβ5	1,20	0,50	2,8
Εβ8	0,80	0,45	Εβ5	1,20	0,50	3,8
Εβ8	0,80	0,45	Εβ7	0,90	0,50	15,3
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ						44,4
Εβ	0,60	*	Εβ8	0,80	0,45	0,6
Εβ	0,60	*	Εβ8	0,80	0,45	0,2
Εβ	0,20	*	Εβ10	0,35	0,25	2,1
Εβ	0,20	*	Εβ10	0,35	0,25	3,0
Εβ	0,35	*	Εβ9α	0,40	0,35	5,6
Εβ10	0,35	0,25	Εβ9	0,60	0,25	10,4
Εβ9	0,60	0,35	Εβ8	0,80	0,45	11,2
Εβ9	0,60	0,35	Πα10α/Εβ	1,00	0,50	0,8
Εβ9	0,60	0,35	Πα10α/Εβ	1,00	0,50	10,3
Εβ9	0,60	0,35	Πα10α/Εβ	1,00	0,50	0,2
ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ						6,9
Εβ	*	*	Εβ5	1,20	0,50	6,9
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						130,6

4.2.2.9 Πολεοδομικές Ζώνες που μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία τους, αλλά παραμένει αμετάβλητος ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης

Η συγκεκριμένη υπο-κατηγορία περιλαμβάνει όλες εκείνες τις τροποποιήσεις, στις οποίες μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία της περιοχής, αλλά παραμένει αμετάβλητος ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης. Μόλις τρεις τέτοιες περιπτώσεις ανιχνεύθηκαν, εκ των οποίων μια στον Δήμο Παραλιμνίου, όπου η τροποποίηση αφορά μεταβολή προς Ζώνη Δημοσίων Χρήσεων επιφάνειας 1,7ha, και δύο στον Δήμο Δερύνειας, όπου η τροποποίηση αφορά μεταβολή προς Εμπορική Ζώνη συνολικής επιφάνειας 1,0ha.

Πίνακας 4-10. Πολεοδομικές Ζώνες που μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία τους, αλλά παραμένει αμετάβλητος ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						1,7
Κα8	0,60	0,35	Αα5	0,60	0,35	1,7
ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ						1
Κα4β	1,20	0,70	Εβ5γ	1,20	0,70	0,6

Κα4β	1,20	0,70	Εβ5γ	1,20	0,70	0,4
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						2,7

4.2.2.10 Πολεοδομικές Ζώνες που δεν μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία τους και παραμένει αμετάβλητος ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης

Η συγκεκριμένη υπο-κατηγορία περιλαμβάνει όλες εκείνες τις τροποποιήσεις στις οποίες δεν μεταβάλλεται ουσιαστικά ή δεν μεταβάλλεται καθόλου η λειτουργική φυσιογνωμία των Πολεοδομικών Ζωνών και, επιπλέον, παραμένει αμετάβλητος ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης. Κατά κύριο λόγο, οι τροποποιήσεις αφορούν μεταβολές κωδικοποίησης (π.χ., από Ζώνη Πα8β σε Ζώνη Πα9α ή από Ζώνη Τ1ε σε Ζώνη Τ1ε4).

Πίνακας 4-11. Πολεοδομικές Ζώνες που δεν μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία τους και ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						51,6
Πα8β	1,20	0,70	Πα9α	1,20	0,70	5,2
Πα8β, Πα9, Εβ7β, Πα8γ (ΠΕΠ)	1,20	0,70	Πα9αβ (ΠΕΠ)	1,20	0,70	7,1
Πα9 (εντός Α.Κ.)	1,20	0,70	Εβ5	1,20	0,50	0,7
Πα9	1,20	0,70	Πα8β	1,20	0,70	9,6
Πα9	1,20	0,70	Πα8β	1,20	0,70	11,2
Πα9	1,20	0,70	Πα9α	1,20	0,70	1,3
Τ1ε	0,50	0,25	Τ1ε4	0,50	0,25	15,6
Τ1ε	0,50	0,25	Τ1ε5	0,50	0,25	0,9

4.2.2.11 Πολεοδομικές Ζώνες που μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία τους και μειώνεται ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης

Η συγκεκριμένη υπο-κατηγορία περιλαμβάνει όλες εκείνες τις τροποποιήσεις στις οποίες μεταβάλλεται ουσιαστικά η λειτουργική φυσιογνωμία των Πολεοδομικών Ζωνών και, επιπλέον, μειώνεται ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης. Τέτοιες τροποποιήσεις καλύπτουν μια ποικιλία διαφορετικών περιπτώσεων (π.χ., μετατροπή Οικιστικών Ζωνών σε Τουριστικές ή μετατροπή Βιοτεχνικής Ζώνης σε Οικιστική). Η συνολική επιφάνεια των ζωνών που τροποποιούνται ανέρχεται σε 7,1ha.

Πίνακας 4-12. Πολεοδομικές Ζώνες που μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία τους και μειώνεται ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						5,0
Κα8	0,60	0,35	Τ1ε3	0,50	0,25	5,0
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ						0,7
Αα4	0,50	0,30	ΚΓΥ3	0,40	0,25	0,1
Βδ2	0,50	0,50	Κα8	0,60	0,35	0,6
ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ						1,4

Κα4α	1,20	0,50	Εβ6	1,00	0,50	1,4
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						7,1

4.2.2.12 Πολεοδομικές Ζώνες που δεν μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία τους και μειώνεται ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης

Η συγκεκριμένη υπο-κατηγορία περιλαμβάνει όλες εκείνες τις τροποποιήσεις στις οποίες δεν μεταβάλλεται ουσιαστικά η λειτουργική φυσιογνωμία των Πολεοδομικών Ζωνών και, επιπλέον, μειώνεται ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης. Μόνο δύο τέτοιες τροποποιήσεις εντοπίστηκαν, εκ των οποίων η πρώτη αφορά Οικιστική Ζώνη του Δήμου Παραλιμνίου και η δεύτερη Κτηνοτροφική Ζώνη του Δήμου Δερύνειας, με τη συνολική επιφάνειά τους να ανέρχεται σε 25,5ha.

Πίνακας 4-13. Πολεοδομικές Ζώνες που δεν μεταβάλλεται η λειτουργική φυσιογνωμία τους και μειώνεται ο μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						4
Πα8γ	1,40	0,70	Πα9α	1,20	0,70	4,0
ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ						21,5
Γγ1	0,30	-	Γα2	0,06	0,06	21,5
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						25,5

4.2.2.13 Οικιστικές και Εμπορικές Ζώνες που μετατρέπονται σε Ζώνες Δημοσίων Χρήσεων

Η συγκεκριμένη υπο-κατηγορία περιλαμβάνει όλες εκείνες τις τροποποιήσεις Οικιστικών και Εμπορικών Ζωνών που μετατρέπονται σε Ζώνες Δημοσίων Χρήσεων, συνολικής επιφάνειας 17,2ha. Παρότι ορισμένες τροποποιήσεις αυξάνουν τον μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης, στην πλειονότητά τους οδηγούν σε μείωσή του.

Πίνακας 4-14. Μετατροπή Οικιστικών και Εμπορικών Ζωνών σε Ζώνες Δημοσίων Χρήσεων

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						2,6
Κα6	0,90	0,50	Αα4	0,50	0,30	0,5
Κα8	0,60	0,35	Αα4	0,50	0,30	1,6
Εβ7β	0,90	0,50	Αα5	0,60	0,35	0,5
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ						8,7
Κα9α	0,35	0,25	Αα4	0,50	0,30	5,8
Κα9α	0,35	0,25	Αα5	0,60	0,35	1,9
Κα9α	0,35	0,25	Αα4	0,50	0,30	0,4
Κα9α	0,35	0,25	Αα5	0,60	0,35	0,6
ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ						5,9
Κα6	0,90	0,50	Αα4	0,50	0,30	1,0
Κα6	0,90	0,50	Αα1	0,20	0,20	4,5
Κα4α	1,20	0,50	Αα4	0,50	0,30	0,4
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						17,2

4.2.2.14 Περιοχές που εντάσσονται σε Ζώνες Προστασίας

Η συγκεκριμένη υπο-κατηγορία περιλαμβάνει όλες εκείνες τις τροποποιήσεις, συνολικής επιφάνειας 81,4ha, οι οποίες οδηγούν στην ένταξη μιας περιοχής σε Ζώνη Προστασίας, με την πλειονότητα των περιπτώσεων να αφορά μετατροπές Οικιστικών Ζωνών.

Πίνακας 4-15. Περιοχές που εντάσσονται σε Ζώνες Προστασίας

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						74,8
T5α	0,30	0,20	Δα1	0,005	0,005	2,6
Κα6	0,90	0,50	Δα1	0,005	0,005	38,6
Κα8	0,60	0,35	Δα1	0,005	0,005	1,0
Κα8	0,60	0,35	Δα1	0,005	0,005	32,6
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ						2,7
Γα1	0,05	0,05	Δα1	0,005	0,005	1,4
Βδ2	0,50	0,50	Δα5	0,20	0,20	1,3
ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ						3,9
(άνευ Ζώνης)		-	Δα1	0,005	0,005	3,9
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						81,4

4.2.2.15 Λοιπές μεταβολές Πολεοδομικών Ζωνών

Η συγκεκριμένη υπο-κατηγορία περιλαμβάνει μόνο μια τροποποίηση που αφορά την οριοθέτηση του Αστικού Κέντρου στον Δήμο Αγίας Νάπας.

Πίνακας 4-16. Λοιπές μεταβολές Πολεοδομικών Ζωνών

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ						110,6
Εβ9, ΚΓΥ1, Αα1, Αα5, Δα3	-	-	Αστικό Κέντρο (ΑΤΚΓΥ1, Πα10α/Εβ, Εβ8, Αα1, Δα3)	-	-	60,6
Γα1	0,05	0,05	Γα4	0,10	0,10	50

4.2.3 Λοιπές τροποποιήσεις

Στην παρούσα ενότητα καταγράφονται διάφορες τροποποιήσεις που για διάφορους λόγους δεν ενσωματώθηκαν στις προηγούμενες δύο ενότητες.

4.2.3.1 Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων

Στο προτεινόμενο Σχέδιο καθορίζονται τρεις περιοχές εκτός Ορίου Ανάπτυξης (μια υφιστάμενη και δύο νέες) όπου θα επιτρέπεται η χωροθέτηση εξειδικευμένων αναπτύξεων. Οι περιοχές αυτές βρίσκονται σε στρατηγικά σημεία ούτως ώστε να δίδεται η δυνατότητα ισόρροπης ανάπτυξης και ευκαιριών σε διαφορετικές περιοχές, χωρίς επικέντρωση και παράλληλα να μην διαταράσσεται η ισορροπία των περιοχών που έχουν ήδη αναπτυχθεί.

Οι περιοχές αυτές είναι οι ακόλουθες:

- Περιοχή εντός Ζώνης Υπαίθρου Γα4 στο Δήμο Παραλιμνίου έκτασης 546ha, σε κεντρική περιοχή του Τοπικού Σχεδίου μεταξύ της Λεωφόρου 1ης Απριλίου, του δρόμου Αγία Νάπα – Παραλίμνι (Ε324) και του Περιφερειακού Πάρκου Φανού. **Η περιοχή αυτή είναι ήδη καθορισμένη για χωροθέτηση Εξειδικευμένων Αναπτύξεων στην ισχύουσα Δήλωση Πολιτικής Παραλιμνίου, οπότε δεν αποτελεί διαφοροποίηση σχετικά με το προτεινόμενο Σχέδιο.**
- Περιοχή εντός Ζώνης Υπαίθρου Γα4, έκτασης 33,6ha, στην περιφέρεια του χώρου της Μαρίνας Αγίας Νάπας, στα βόρεια του αυτοκινητόδρομου Δεκέλειας – Ξυλοφάγου- Αγίας Νάπας. Στα νότια, η περιοχή εφάπτεται με το Κρατικό Δάσος Άγιος Νίκανδρος Ι. Η περιοχή βρίσκεται βόρεια από την ήδη καθορισμένη στη Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας, περιοχή χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων η οποία μετατρέπεται σε Τουριστική Ζώνη.
- Περιοχή εντός Ζώνης Υπαίθρου Γα4, έκτασης 48,4ha, στο ανατολικό τμήμα του Δήμου Αγίας Νάπας, εφαιπτόμενα του Κρατικού Δάσους Αγίας Νάπας και της περιοχής του δικτύου Natura 2000 «ΕΖΔ & ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο».

4.2.3.2 Περιοχή Οργανωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων

Εντός Ζώνης Υπαίθρου Γα4, σε περιοχή έκτασης 325ha στο Δήμο Παραλιμνίου (βλέπε ακόλουθο Χάρτη), θα επιτρέπεται η ανέγερση Ολοκληρωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων (ξενοδοχειακά θέρετρα) τα οποία θα έχουν αυτοτέλεια, θα προσφέρουν ειδικές εμπειρίες στους επισκέπτες με ποικιλία διευκολύνσεων για ψυχαγωγία, αναψυχή και δραστηριότητες και θα συμβάλλουν σημαντικά και ουσιαστικά στον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος σε περιφερειακό αλλά και παγκύπριο επίπεδο. Η Περιοχή Οργανωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων πρόκειται για έναν νέο τύπο Ζώνης, η οποία προσδιορίζει χωρικά την περιοχή που επιτρέπεται η ανάπτυξη της σχετικής χρήσης. Η συγκεκριμένη ανάπτυξη αποτελεί κατηγορία Εξειδικευμένης Ανάπτυξης (§15.8 και §23.5) και η χωροθέτηση της επιτρέπεται, τόσο στις Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, όσο και στην Περιοχή Οργανωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων.



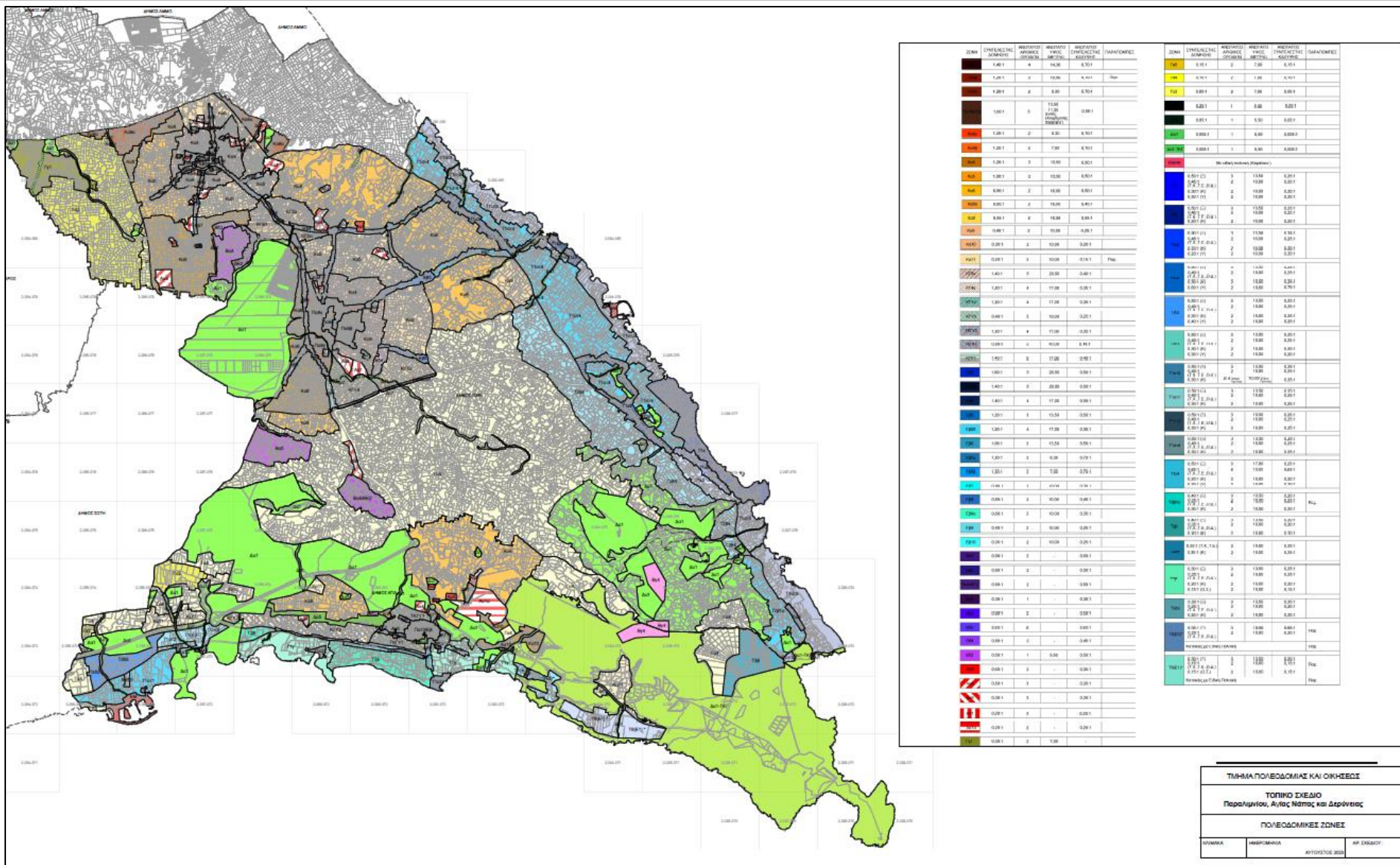
Χάρτης 4-1. Περιοχές χωροθέτησης εξειδικευμένων αναπτύξεων και οργανωμένων τουριστικών συγκροτημάτων

4.2.3.3 Περιοχές Αστικού Κέντρου

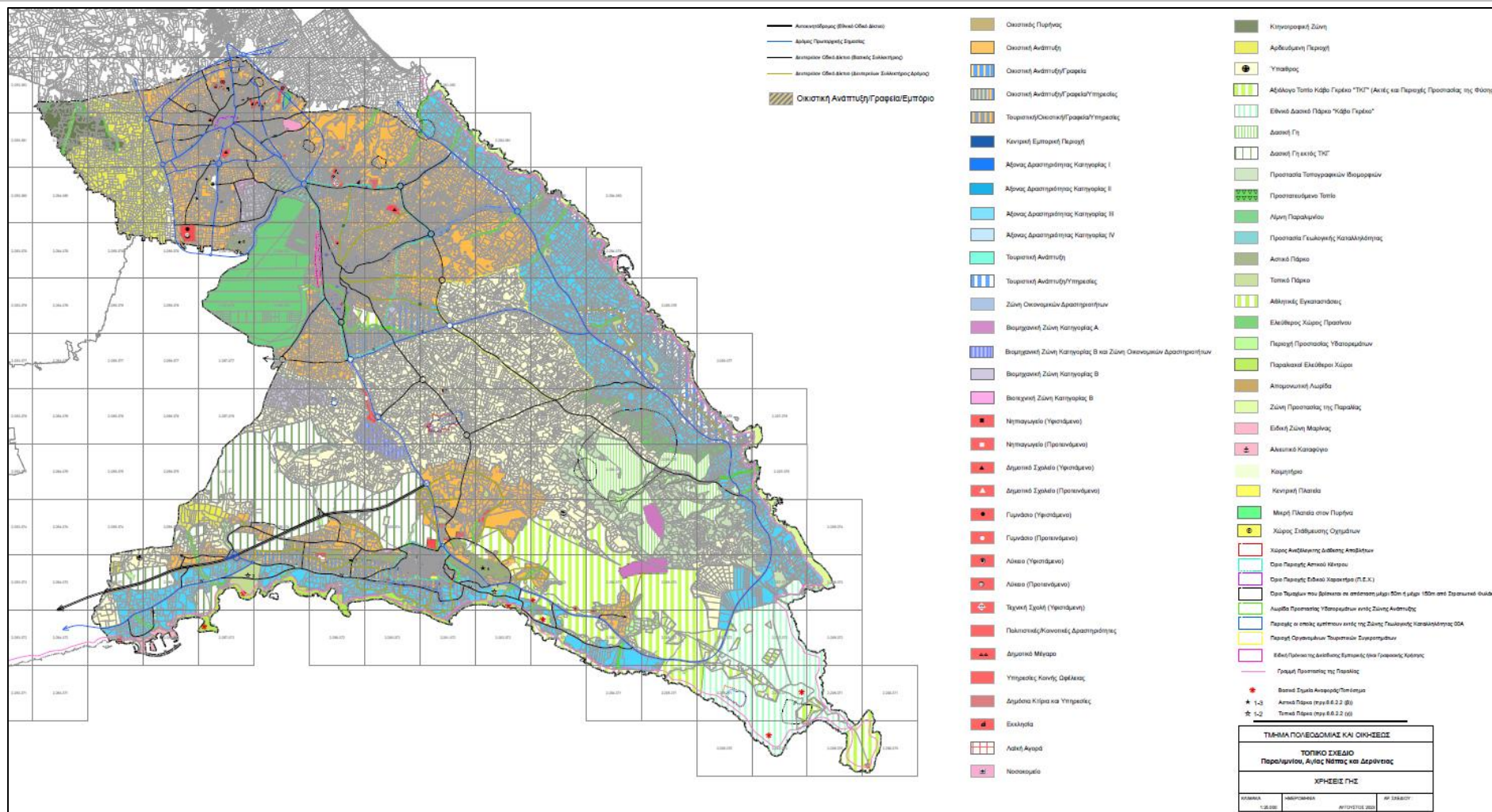
Καθορίζονται οι περιοχές των Αστικών Κέντρων, οι οποίες περιλαμβάνουν τα ιστορικά-παραδοσιακά κέντρα των Δήμων του Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας, ενώ στην πόλη του Παραλιμνίου το Αστικό Κέντρο διευρύνεται για να περιλάβει και άλλες περιοχές. Σκοπός του καθορισμού περιοχών αστικού κέντρου, είναι να παρέχει τη βάση για αναβάθμιση της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου σε περιφερειακό κέντρο παροχής υπηρεσιών και διευκολύνσεων και ανάδειξη της αυτονομίας της περιοχής έναντι εξαρτήσεων από το αστικό συγκρότημα της Λάρνακας.



Χάρτης 4-2. Περιοχές αστικού κέντρου



Χάρτης 4-3. Πολεοδομικές Ζώνες ΤΣΠΑΝΑ



Χάρτης 4-4. Χρήση γης ΤΣΠΑΝΑ

4.3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με την απογραφή πληθυσμού 2021, ο πληθυσμός εντός της περιοχής του Σχεδίου ανέρχεται σε 29.981 άτομα, σημειώνοντας αύξηση 24,8% σε σχέση με το 2011 (24.019 άτομα), τα οποία κατανέμονται ως εξής:

- Δήμος Παραλιμνίου: 19.035 άτομα
- Δήμος Αγίας Νάπας: 4.717 άτομα
- Δήμος Δερύνειας: 6.229 άτομα

Όσον αφορά την υφιστάμενη κατάσταση και την εξέλιξη της περιοχής του Σχεδίου, αυτές διαμορφώθηκαν σε μεγάλο βαθμό από τα γεγονότα της τουρκικής εισβολής του 1974 με την κατάληψη του μεγαλύτερου μέρους της επαρχίας Αμμοχώστου, μαζί και του διοικητικού της κέντρου που ήταν η πόλη της Αμμοχώστου. Η τουρκική εισβολή και κατοχή διαμόρφωσαν νέα κοινωνικο-οικονομικά δεδομένα, τόσο για ολόκληρη την Κύπρο, όσο και για τις Κοινότητες της ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου. Συγκεκριμένα:

- Ο Δήμος Παραλιμνίου κλήθηκε ουσιαστικά να ικανοποιήσει στεγαστικές και άλλες ανάγκες εκτοπισμένων Κυπρίων και αποτέλεσε βασικό τουριστικό θέρετρο της ανατολικής περιοχής της Κύπρου, οδηγώντας την περιοχή σε οικονομική άνθηση.
- Ο Δήμος Αγίας Νάπας είχε παρόμοια εξέλιξη και σήμερα η οικονομία του βασίζεται κυρίως στον τομέα του τουρισμού. Οι κάτοικοι της περιοχής που επιλέγουν να παραμένουν στον Δήμο Αγίας Νάπας ασχολούνται κυρίως με τις οικογενειακές επιχειρήσεις, οι οποίες στην πλειονότητά τους σχετίζονται με τον τουρισμό. Ο Δήμος δέχεται συνεχώς νέους κατοίκους, τόσο από το εξωτερικό, όσο και από την ενδοχώρα, οι οποίοι τον επιλέγουν λόγω των θέσεων εργασίας που προσφέρονται κατά την τουριστική περίοδο.
- Ο Δήμος Δερύνειας λειτουργούσε σε άμεση συνάρτηση με την πόλη της Αμμοχώστου. Τα γεγονότα όμως της τουρκικής εισβολής του 1974 είχαν ως αποτέλεσμα την κατάληψη του μεγαλύτερου μέρους του, και σήμερα το 66% περίπου της έκτασής του βρίσκεται στη νεκρή ζώνη ή/και υπό κατοχή. Τα γεγονότα αυτά είχαν σημαντικές κοινωνικο-οικονομικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη της Δερύνειας αφού, τόσο το παραλιακό της μέτωπο, όσο και εκτάσεις αγροτικής γης, βρέθηκαν και συνεχίζουν να είναι υπό κατοχή.

4.4 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Όπως είναι φανερό από τους στόχους και την περιγραφή των κύριων τροποποιήσεων σε σχέση με τη Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας (2017), τη Δήλωση Πολιτικής Παραλιμνίου (2013) και το Τοπικό Σχέδιο Δερύνειας (2003), προωθείται η συνέργεια μεταξύ της ορθολογικής ανάπτυξης και προστασίας του περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένου και της ποιότητας ζωής για το σύνολο του πληθυσμού.

Η πολιτική του Σχεδίου ενσωματώνει σε μεγάλο βαθμό επί της αρχής την περιβαλλοντική διάσταση και περιλαμβάνει τα πιο κάτω:

- Εισαγωγή πλαισίου παραμέτρων για την κατασκευή πεζόδρομων προς την παραλία,
- Καθορισμό Ζωνών Προστασίας Υδατορεμάτων Δα1,
- Καθορισμό Ζώνης Προστασίας Δα1 για τη Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 00Α,

- Καθορισμό περιοχών δυνητικού κινδύνου πλημμύρας,
- Πρόνοια προστασίας εμπλουτιστικών φραγμάτων,
- Αυστηροποίηση της Ζώνης Προστασίας των Κρατικών Δασών (από Δα2 σε Δα1),
- Πρόνοια προστασίας και διατήρησης όλων των σημαντικών φυσικών και ιστορικών στοιχείων (αρχαία μνημεία, περιοχές Natura 2000, γεωμορφώματα κτλ.),
- Ειδική πολιτική σχετικά με τη χωροδιάταξη νέων κτισμάτων πλησίον περιοχών περιβαλλοντικού πλούτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5. ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ

5.1 ΦΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κατά το στάδιο εκπόνησης του κειμένου του ΤΣΠΑΝΔ, πραγματοποιήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ) μεγάλος αριθμός συναντήσεων με τις τοπικές αρχές και κυβερνητικά Τμήματα ώστε να γίνει εφικτή η ανταλλαγή απόψεων.

Επιπρόσθετα, έγινε σειρά διαβουλεύσεων βάσει της ενδεδειγμένης διαδικασίας εκπόνησης του Σχεδίου όπως αναφέρθηκε στην ενότητα 2.2 πιο πάνω. Σε αυτά τα πλαίσια λήφθηκαν εισηγήσεις και πληροφορίες από 48 κυβερνητικά τμήματα, αρμόδιους φορείς και τοπικές αρχές βάσει του Άρθρου 12Γ του νόμου. Επιπλέον, από τις Τοπικές Αρχές παραλήφθηκαν συνολικά 183 αιτήματα (66 από Δήμο Παραλιμνίου, 36 από Δήμο Δερύνειας και 81 από Δήμο Αγίας Νάπας) που αφορούν αλλαγές, επεκτάσεις ή δημιουργία νέων Πολεοδομικών Ζωνών ή Ειδικές Πρόνοιες του Κειμένου του Σχεδίου. Στη συνέχεια, στα πλαίσια των τριών Δημόσιων Ακροάσεων που πραγματοποιήθηκαν στις 12, 13 & 14/6/2018, λήφθηκαν άλλες 845 εισηγήσεις από φυσικά πρόσωπα και ιδιωτικούς φορείς.

Επίσης, κατά τη φάση εκπόνησης της παρούσας Μελέτης, πραγματοποιήθηκε σειρά συναντήσεων με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Η εναρκτήρια συνάντηση πραγματοποιήθηκε στις 19/7/2022, όπου συζητήθηκαν ο σκοπός του προτεινόμενου Σχεδίου, οι εναλλακτικές λύσεις που θα εξεταστούν, το περιεχόμενο της Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης και τα κρίσιμα σημεία που αφορούν την εκπόνησης της ΣΜΠΕ. Κατά την εναρκτήρια συνάντηση, δόθηκαν στον Ανάδοχο τα σχετικά αρχεία των διαβουλεύσεων που πραγματοποιήθηκαν από το ΤΠΟ με τις διάφορες υπηρεσίες/φορείς (επιστολές, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κτλ.), τις απόψεις/εισηγήσεις των Δήμων και τις αποφάσεις του Πολεοδομικού Συμβουλίου. Ο Ανάδοχος προχώρησε στην μελέτη όλων των απόψεων και των σχετικών στοιχείων που λήφθηκαν και έλαβε υπόψη όλες τις παρεχόμενες πληροφορίες αναλόγως της σημαντικότητάς τους για την εκπόνηση της ΣΜΠΕ. Το τελικό Κείμενο και οι τελικοί Χάρτες του Σχεδίου, δόθηκαν στον Ανάδοχο σε 2^η συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στις 30/8/2023, όπου συζητήθηκαν οι κύριες αλλαγές που προκύπτουν από το προτεινόμενο Σχέδιο σε σχέση με τα υφιστάμενα Σχέδια.

Επειδή, τόσο ο όγκος πληροφοριών (διαβουλεύσεις, σχετικά αρχεία κτλ.) για το υπό εξέταση Σχέδιο ήταν αρκετά μεγάλος και επαρκής ως προς το επίπεδο πληροφορίας που παρεχόταν μέσω αυτού, αλλά και οι συζητήσεις με την Αναθέτουσα Αρχή ήταν αρκετά κατατοπιστικές, δεν κρίθηκε απαραίτητη η διαβούλευση με άλλες υπηρεσίες/φορείς. Σημειώνεται ότι οι εν λόγω υπηρεσίες/φορείς θα έχουν εκ νέου την δυνατότητα να εκφέρουν απόψεις κατά το επόμενο στάδιο που αφορά την υποβολή της ΣΜΠΕ στην Περιβαλλοντική Αρχή, όπου πλέον θα έχουν στα χέρια τους την ΣΜΠΕ στην οποία θα γίνεται μία ολοκληρωμένη και σφαιρική παρουσίαση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Σχεδίου αλλά και παράλληλα θα μπορούν να αξιολογήσουν και τα προτεινόμενα μέτρα για τον μετριασμό των επιπτώσεων.

5.2 ΦΑΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Η ΣΜΠΕ αποτελεί το πρώτο στάδιο της διαδικασίας «Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης». Με την ολοκλήρωση της μελέτης, αυτή θα τεθεί προς διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και το κοινό ώστε να αναδειχθεί η πλέον αποδεκτή περιβαλλοντικά λύση, ενδυναμώνοντας έτσι την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο κείμενο του Σχεδίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

6.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ

Στο Κεφάλαιο αυτό εξετάζονται και εκτιμώνται οι διάφορες εναλλακτικές επιλογές που θα μπορούσαν να υιοθετηθούν σε σχέση με την πολεοδομική πολιτική του κράτους για την περιοχή των Δήμων Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας. Τα κριτήρια που χρησιμοποιήθηκαν για να αξιολογηθούν τα τρία Σενάρια βασίζονται στις τρεις διαστάσεις «περιβαλλοντική, κοινωνική και οικονομική» που χρησιμοποιούνται σε τέτοιου είδους εκτιμήσεις.

Όσον αφορά την Περιβαλλοντική Διάσταση εξετάζεται αν η λύση:

- Συμβάλει στην ορθολογική διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων, καθώς επίσης και στην πρακτική προώθησης της ιεραρχίας διαχείρισης στερεών αποβλήτων.
- Επηρεάζει δυσμενώς τη βιοποικιλότητα και τους στόχους διατήρησης των περιοχών του δικτύου Natura 2000.
- Συμβάλει στην προστασία ευαίσθητων περιοχών (π.χ. υπόγεια και επιφανειακά ύδατα, γεωμορφώματα, αρχαία μνημεία, παραλίες κολύμβησης κτλ.).
- Συμβάλει στον περιορισμό του περιβαλλοντικού θορύβου.
- Επηρεάζει τους στόχους άλλων πολιτικών και σχεδίων που εφαρμόζονται σήμερα και κατά πόσο συμβαδίζει με τους Στόχους Περιβαλλοντικής Προστασίας.

Όσον αφορά την Κοινωνική Διάσταση εξετάζεται αν η λύση:

- Συνεισφέρει στην επίλυση του προβλήματος της οδικής κυκλοφορίας, της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης και έλλειψης δημόσιων συγκοινωνιών.
- Συνεισφέρει στην απεξάρτηση της οικονομίας από τον τριτογενή τομέα και προσφέρει δυνατότητες προσέλκυσης νέων μορφών ανάπτυξης.
- Συνεισφέρει στο στόχο βελτίωσης των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων (π.χ. μείωση κυκλοφοριακών προβλημάτων, μείωση θορύβου κτλ.).

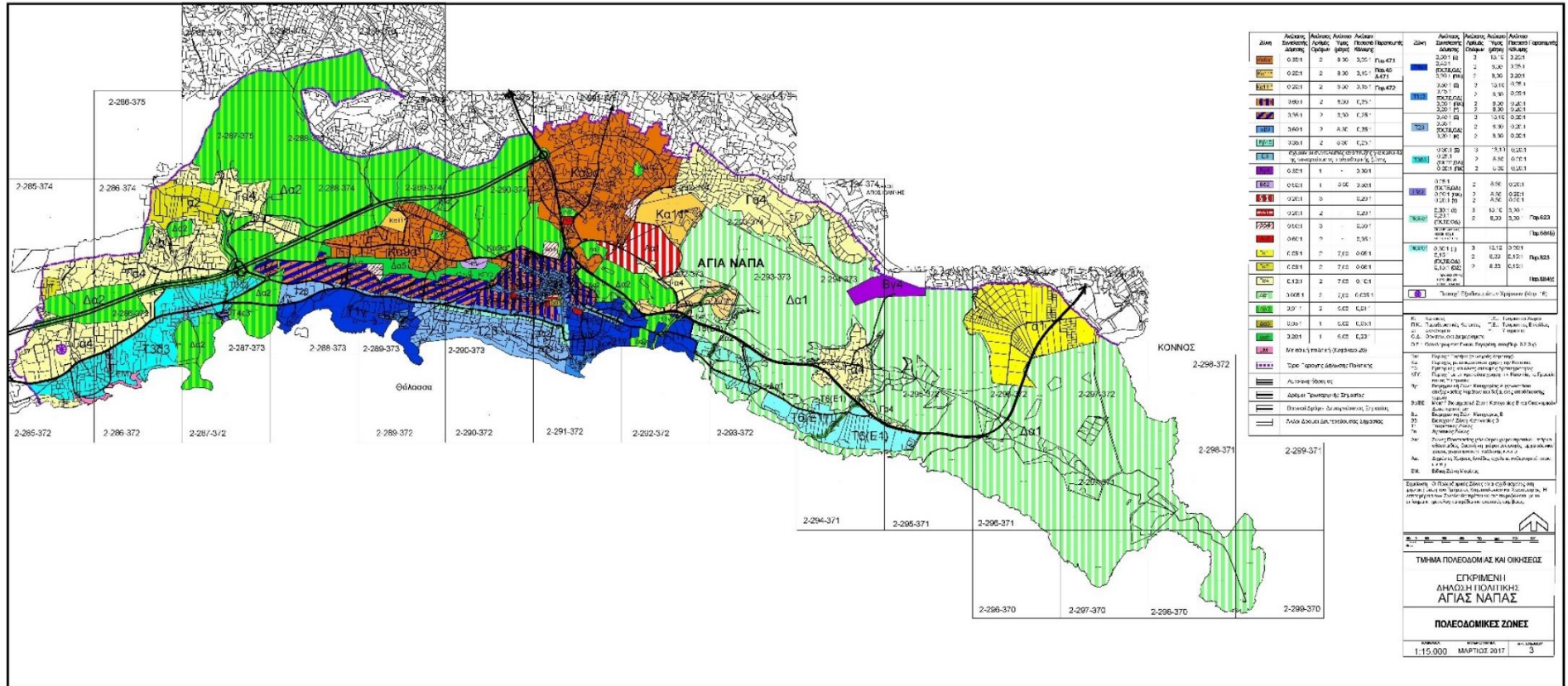
Όσον αφορά την Οικονομική Διάσταση εξετάζεται αν η λύση:

- Έχει επίδραση στους ευρύτερους κρατικούς οικονομικούς δείκτες, όπως ΑΕΠ ανά παραγωγικό τομέα, ανεργία & απασχόληση, κτλ.
- Συμβάλει στην αύξηση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας.

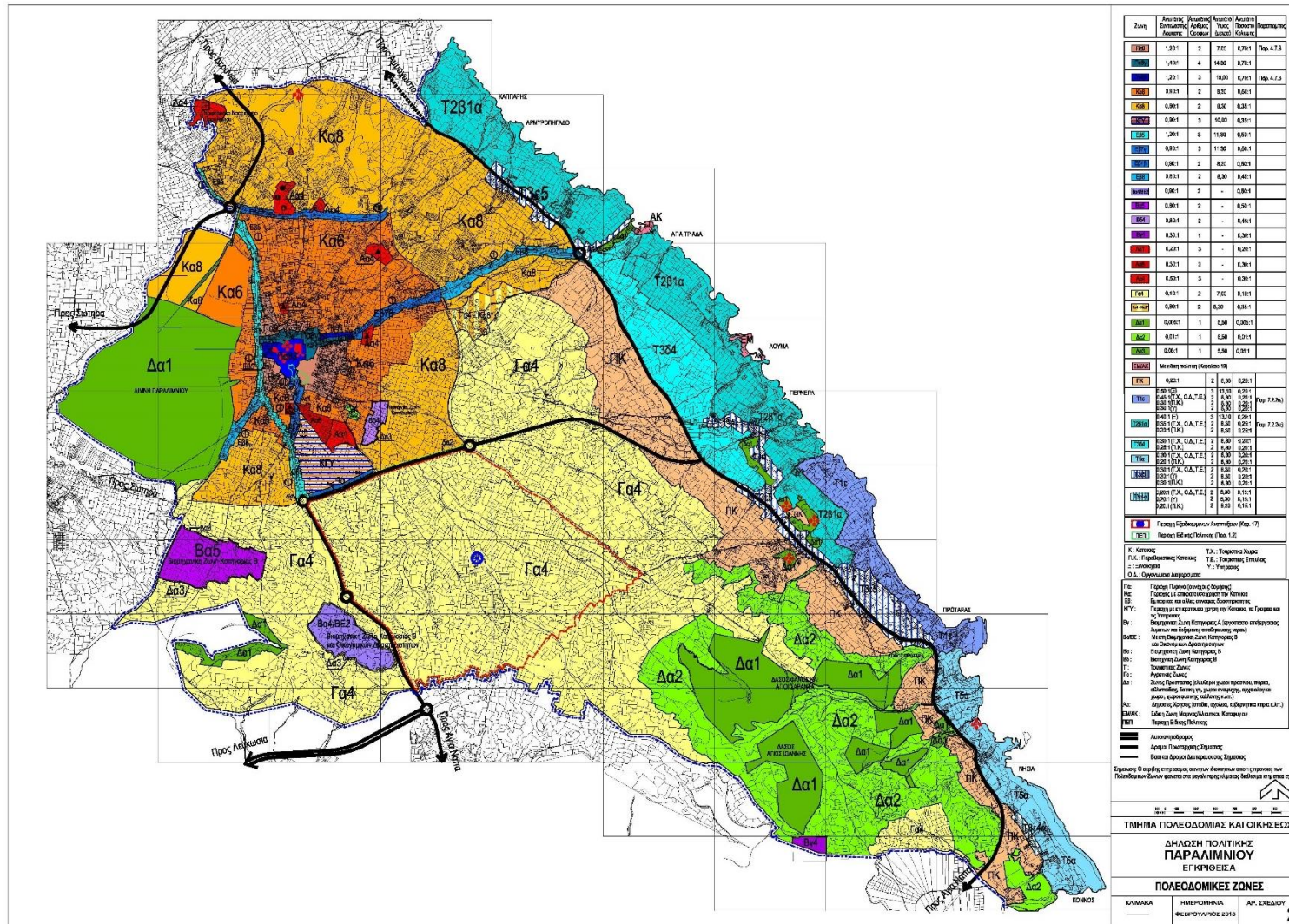
6.2 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ/ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Τα τρία σενάρια που εξετάζονται είναι:

- **Μηδενική Λύση** – συνέχιση εφαρμογής της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας (2017), της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου (2013) και του Τοπικού Σχεδίου Δερύνειας (2003), ως έχουν, πριν από την πρόταση του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου (Χάρτης 6-1 έως Χάρτης 6-3),
- **Εναλλακτική Λύση** – υιοθέτηση των Εισηγήσεων των Τοπικών Αρχών (Χάρτης 6-4), και,
- **Κύρια Λύση** – υιοθέτηση των αποφάσεων του Πολεοδομικού Συμβουλίου (Χάρτης 6-5).



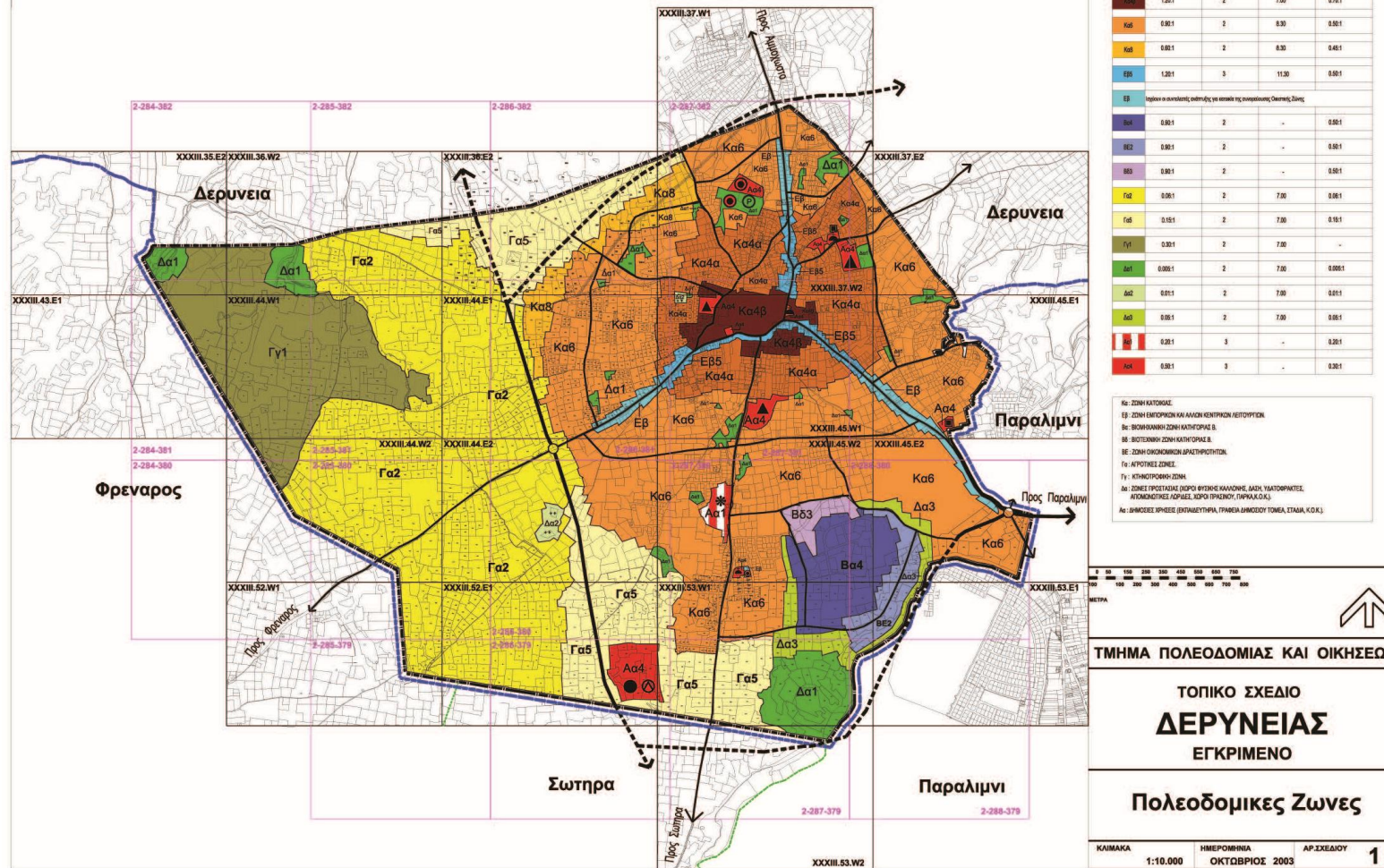
Χάρτης 6-1. Ισχύουσες Πολεοδομικές Ζώνες στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Αγίας Νάπας βάσει της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας (2017)



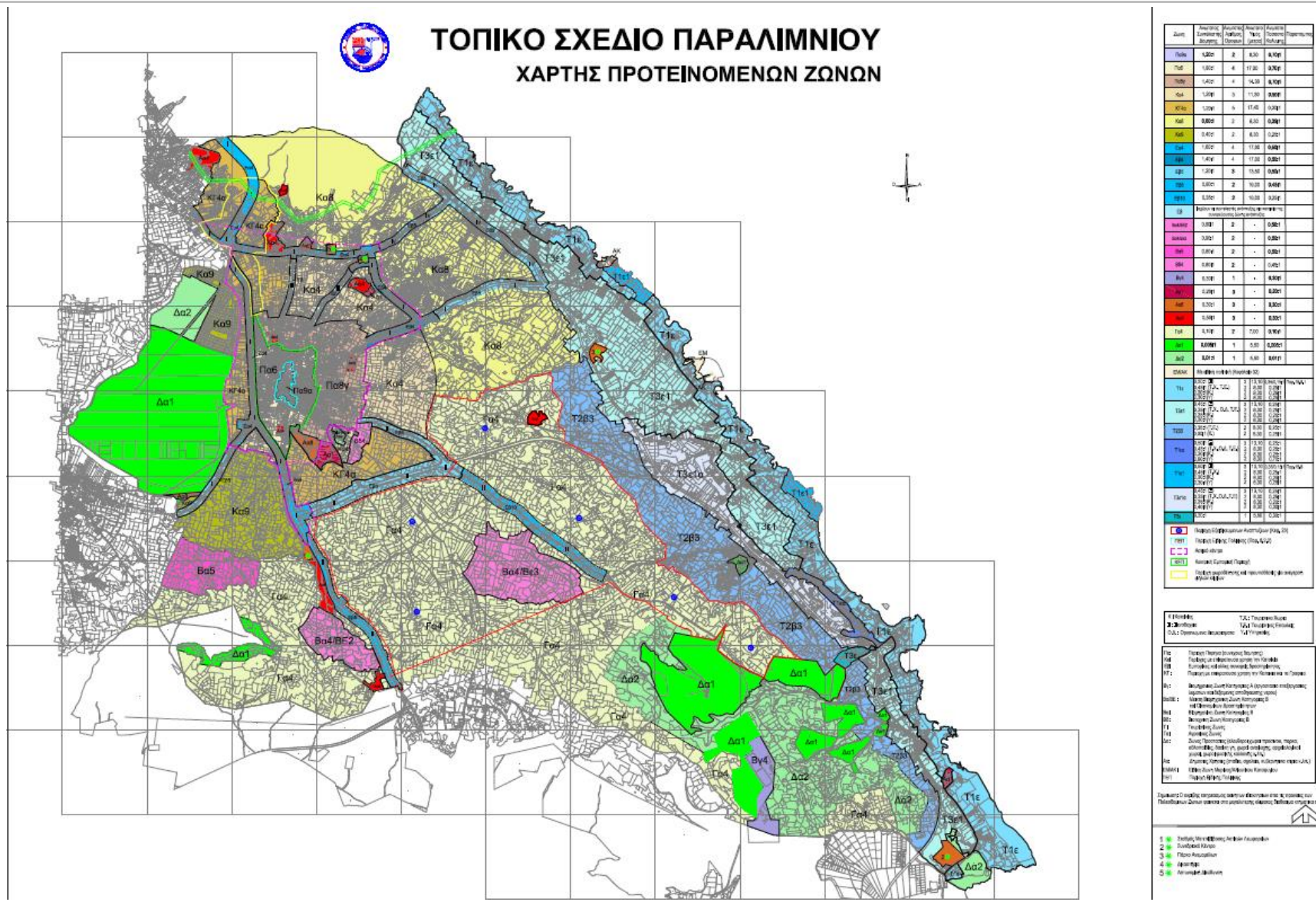
Χάρτης 6-2. Ισχύουσες Πολεοδομικές Ζώνες στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου βάσει της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου (2013)

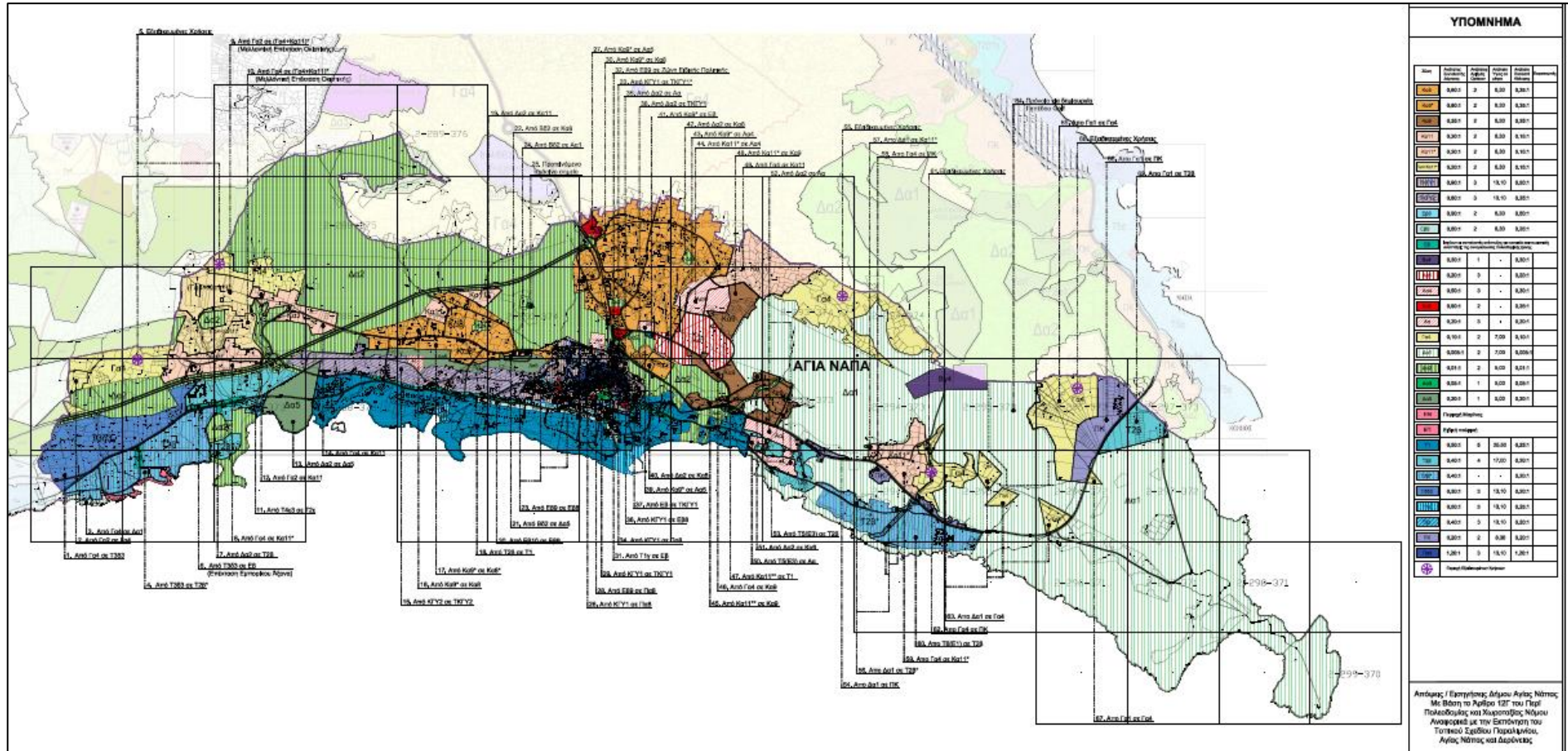
ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:10.000

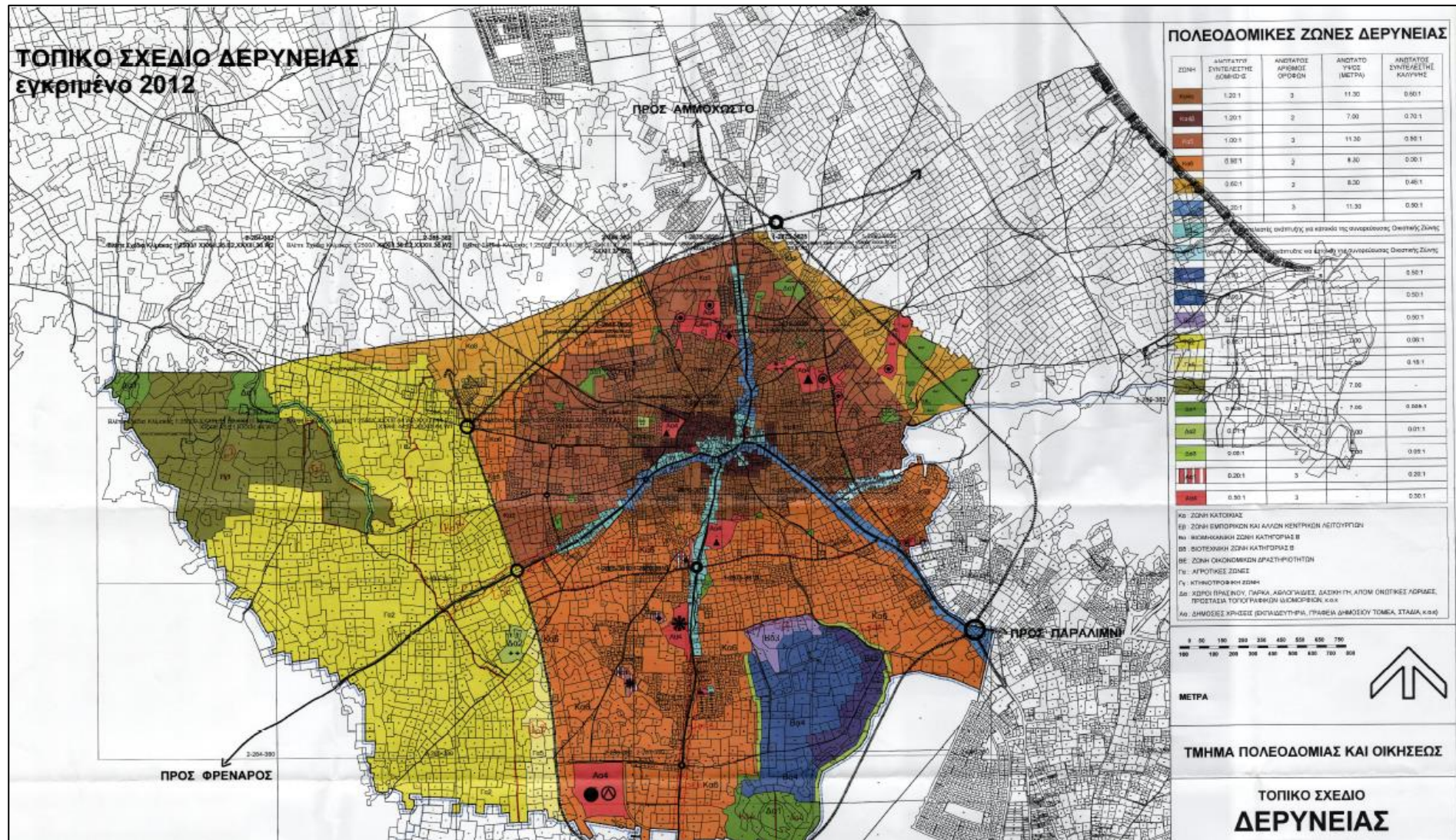


Χάρτης 6-3. Ισχύουσες Πολεοδομικές Ζώνες στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Δερύνειας βάσει Τοπικού Σχεδίου Δερύνειας (2003)

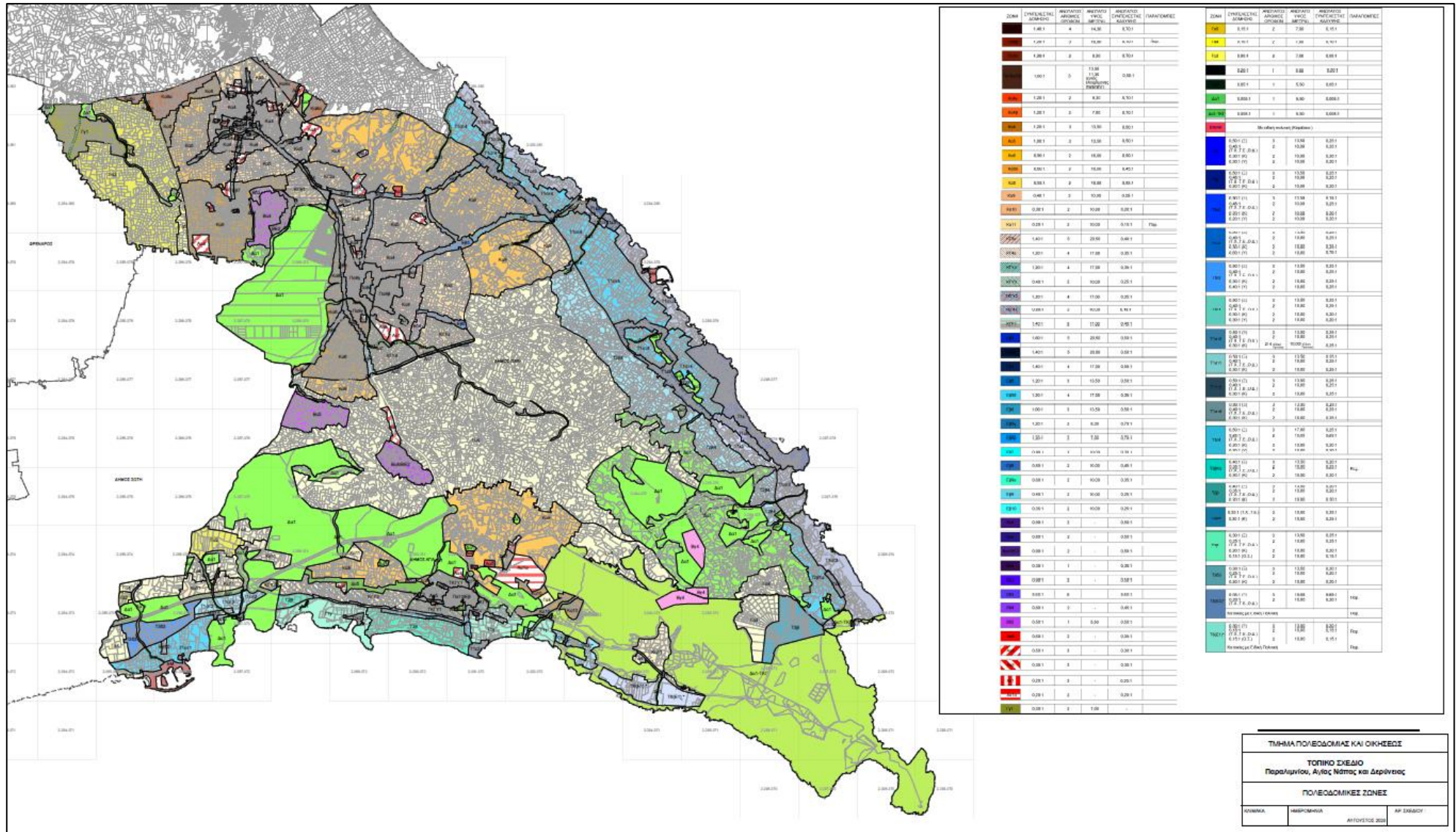




Χάρτης 6-5. Εισηγήσεις Δήμου Αγίας Νάπας



Χάρτης 6-6. Εισηγήσεις Δήμου Δερύνειας



Χάρτης 6-7. Αποφάσεις Πολεοδομικού Συμβουλίου

6.3 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Εξετάστηκε η συνεισφορά των τριών εναλλακτικών λύσεων σε διάφορους σημαντικούς περιβαλλοντικούς, κοινωνικούς και οικονομικούς στόχους. Οι τρεις εναλλακτικές λύσεις σχετίζονται με την εφαρμογή διαφόρων μέτρων προκειμένου να επιτευχθούν οι πολιτικές του κράτους σε περιβαλλοντικό, κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο. Με την υλοποίηση του πρώτου σεναρίου, τη συνέχιση δηλαδή της εφαρμογής των προνοιών των υφιστάμενων Σχεδίων Ανάπτυξης, η μη αποτελεσματική ρύθμιση των προβλημάτων της περιοχής όπως αναφέρθηκαν προηγουμένως δεν αναμένεται να αντιστραφεί παρά μόνο να επιδεινωθεί με αργό ρυθμό. Συνεπώς, και εφόσον η εναλλακτική και κύρια λύση προφανώς συμπεριλαμβάνουν δραστικές και καίριες αλλαγές που συνεισφέρουν θετικά στην αποτελεσματική ρύθμιση των προβλημάτων της περιοχής, **η Μηδενική Λύση απορρίπτεται** και εξετάζεται η μεταξύ των δύο βέλτιστη επιλογή προς εφαρμογή.

Σημαντικές διαφορές της Εναλλακτικής σε σχέση με την Κύρια Λύση, αποτελούν τα ακόλουθα:

- Επιπλέον επέκταση οικιστικών ζωνών προς τα δυτικά κατά 92,5 εκτάρια, εντός Γεωργικής Ζώνης και Ζώνης Προστασίας στο Δήμο Δερύνειας.
- Επιπλέον επέκταση Τουριστικών Ζωνών κατά 73 εκτάρια στο Δήμο Αγίας Νάπας, εντός Γεωργικών Ζωνών και Ζωνών Προστασίας.
- Καθορισμός περιοχής ανάπτυξης γηπέδου γκολφ σε Ζώνη Προστασίας εντός του Δήμου Αγίας Νάπας (περιοχή Κάβο Γκρέκο).
- Καθορισμός πέντε περιοχών χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων εντός του Δήμου Αγίας Νάπας.
- Καθορισμός περιοχής ανέγερσης ψηλών κτιρίων εντός Δήμου Παραλιμνίου.
- Καθορισμός περιοχής ανέγερσης συνεδριακού κέντρου, εν μέρη σε Ζώνη Προστασίας πλησίον του Κάβο Γκρέκο, εντός του Δήμου Παραλιμνίου.
- Χωροθέτηση βιοτεχνιών και αποθηκών σε Ζώνη Γα4 έκτασης 83ha στο Δήμο Παραλιμνίου.
- Καθορισμός περιοχής χωροθέτησης πανεπιστημίου εντός του Δήμου Δερύνειας.

Μέσω της Εναλλακτικής Λύσης (Δημοτικά Αιτήματα) προωθείται σε μεγαλύτερο βαθμό από ότι στην Κύρια Λύση η οικοδομική και τουριστική ανάπτυξη. Με την εφαρμογή της Εναλλακτικής Λύσης εκτιμάται πως θα επέλθουν θετικές επιπτώσεις στην Κοινωνική και Οικονομική διάσταση, μέσω δυναμικής αύξησης του ΑΕΠ και των θέσεων εργασίας, ωστόσο υπάρχει δυναμικός κίνδυνος υποβάθμισης της Περιβαλλοντικής διάστασης, με πολύ σημαντικό επηρεασμό των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος (ύδατα, έδαφος, βιοποικιλότητα κτλ.) σε σχέση με την Κύρια Λύση. Οι προτάσεις του Πολεοδομικού Συμβουλίου γενικώς εξισορροπούν σε μεγαλύτερο βαθμό τη βελτίωση του οικονομικού περιβάλλοντος και τη διατήρηση του χαρακτήρα του περιβάλλοντος της περιοχής, συνεπώς μεταξύ των δύο, **η Εναλλακτική Λύση απορρίπτεται**.

Συνεπώς, **η Κύρια Λύση είναι αυτή που προκρίνεται** μεταξύ των τριών εναλλακτικών και εξετάζεται σε βάθος στην παρούσα ΣΜΠΕ. Η Κύρια Λύση ενδέχεται να τροποποιηθεί βάσει των πορισμάτων και των εισηγήσεων της παρούσας Μελέτης, βάσει της Γνωμάτευσης που θα εκδοθεί από την Περιβαλλοντική Αρχή αλλά και βάσει των τελικών θέσεων της Αρμόδιας Αρχής επί αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

7.1 ΓΕΝΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ

Η περιοχή του υπό εκπόνηση Σχεδίου βρίσκεται στο ανατολικότερο άκρο της Κύπρου και αποτελεί μέρος της ελεύθερης επαρχίας Αμμοχώστου, καλύπτοντας έκταση περίπου 92 km² (1% της συνολικής έκτασης της Κύπρου).

Στην περιοχή μελέτης επικρατούν κυρίως αγροτικές περιοχές και ζώνες προστασίας, ενώ μικρότερα ποσοστά κατανέμονται σε άλλες χρήσεις όπως την οικιστική, κτηνοτροφική, βιοτεχνική κ.α. Έντονη είναι επίσης η τουριστική βιομηχανία και οι σχετικές δραστηριότητες, κυρίως στο παραλιακό μέτωπο του Δήμου Αγίας Νάπας και Παραλιμνίου (Πρωταράς).

Σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας από την τελευταία απογραφή πληθυσμού το 2021, ο πληθυσμός της περιοχής ανερχόταν σε 29.981 άτομα. Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός απασχολείται κυρίως στον τριτογενή τομέα της οικονομίας και σε μικρότερα ποσοστά στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέα.

7.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Η ανάλυση των υφιστάμενων Πολεοδομικών Ζωνών της περιοχής μελέτης³, κατέδειξε την επικράτηση των Ζωνών Προστασίας με ποσοστό 29,7% ενώ ακολουθούν οι Αγροτικές Ζώνες με ποσοστό 27,1%. Οι Ζώνες Κατοικίας καταλαμβάνουν το 23,8% της συνολική έκτασης της περιοχής του Σχεδίου, ενώ οι Τουριστικές Ζώνες το 12,2%. Μικρότερα ποσοστά καταλαμβάνουν οι Κτηνοτροφικές Ζώνες, οι Βιομηχανικές Ζώνες, οι Ζώνες Δημόσιων Χρήσεων, οι Ζώνες Γραφείων, οι Εμπορικές Ζώνες και οι Ζώνες Ειδικής Πολιτικής.

Πίνακας 7-1. Έκταση υφιστάμενων Πολεοδομικών Ζωνών εντός περιοχής μελέτης

Πολεοδομική Ζώνη	Έκταση (ha)	Ποσοστό (%)
Οικιστική	2.176,5	23,8
Τουριστική	1.117,7	12,2
Εμπορική	156,0	1,7
Γραφειακή	146,8	1,6
Προστασίας	2.720,8	29,7
Αγροτική	2.483,8	27,1
Κτηνοτροφική	91,2	1,0
Δημόσιες Χρήσεις	103,4	1,1
Ειδική Πολιτική	8,8	0,1
Βιομηχανική	148,9	1,6

Όσον αφορά το Δήμο Παραλιμνίου, ποσοστό 28,7% της έκτασης του καταλαμβάνεται από Οικιστικές Ζώνες οι οποίες βρίσκονται στο βορειοδυτικό μέρος του Δήμου και συνθέτουν μια σχεδόν κυκλική ενότητα που αναπτύσσεται γύρω από τις ζώνες του πυρήνα του οικισμού. Οι Παραθεριστικές Ζώνες εκτείνονται κυρίως παράλληλα και κατά μήκος του παραλιακού δρόμου (Λεωφόρος Πρωταρά-Κάβο Γκρέκο). Οι Ζώνες

³ Έκθεση Εκπόνησης Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας. Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. 2017

Κατοικίες έχουν αναπτυχθεί σε σημαντικό βαθμό, ενώ οι Παραθεριστικές Ζώνες σε μικρότερο. Το 18,6% της έκτασης του Δήμου καταλαμβάνεται από Ζώνες Προστασίας και αφορούν τη Λίμνη Παραλιμνίου, τη περιοχή Κοκκινόκρεμμου, τον Λόφο του Προφήτη Ηλία, αρχαιολογικούς χώρους, ζώνες προστασίας υδατορεμάτων κ.α. Οι Τουριστικές Ζώνες καταλαμβάνουν έκταση 781,7ha και επεκτείνονται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου. Οι Αγροτικές Ζώνες καλύπτουν το μεγαλύτερο ποσοστό (31,9%) με συνολική έκταση 1596,ha και εκτείνονται στο νότιο τμήμα του Δήμου, στα σύνορα με την Αγία Νάπα.

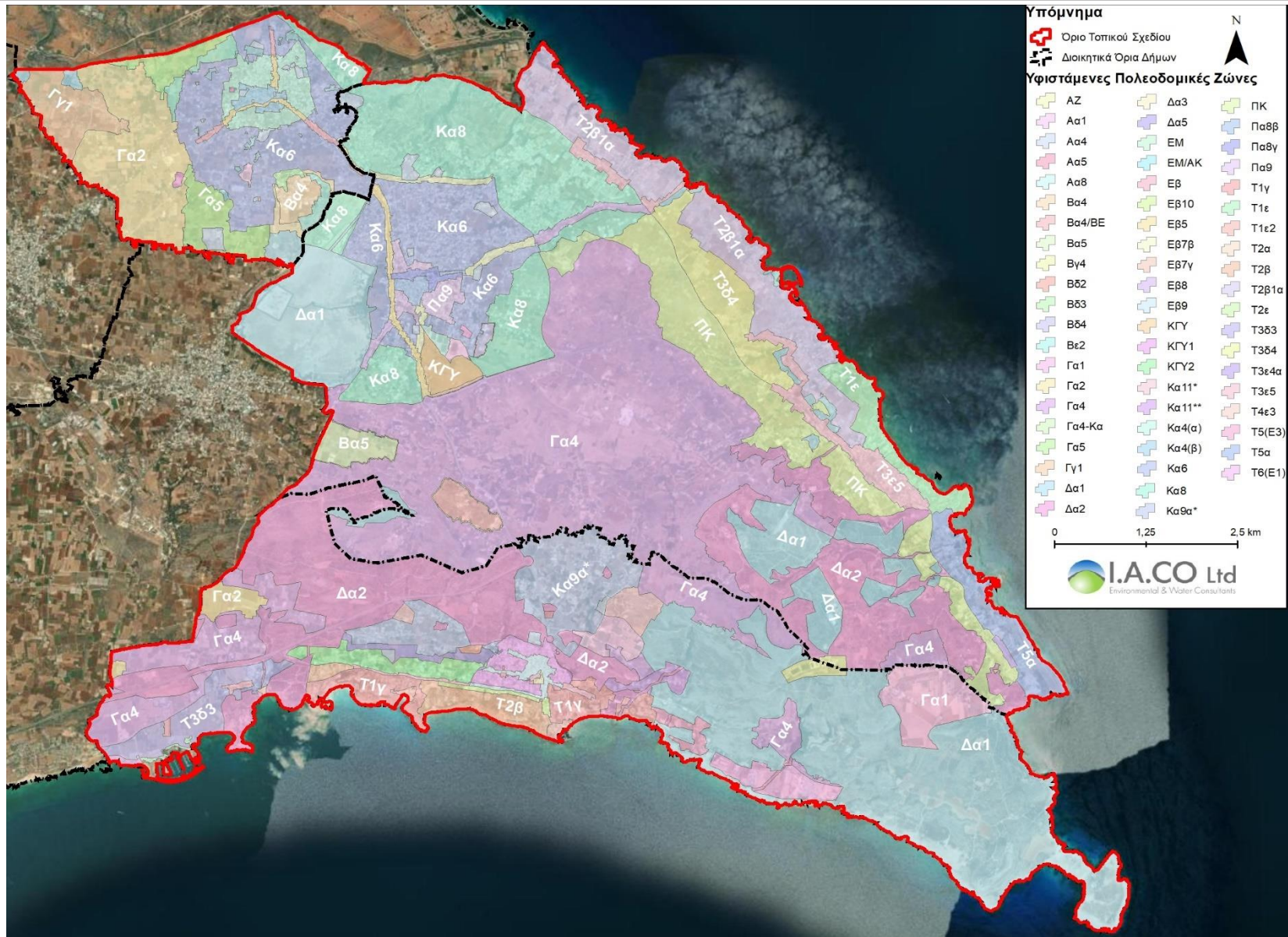
Στην Αγία Νάπα επικρατούν οι Ζώνες Προστασίας, οι οποίες καταλαμβάνουν έκταση 1729,9ha και αποτελούν το 55,8% της έκτασης του Δήμου. Οι μεγαλύτερες σε έκταση Ζώνες Προστασίας αφορούν την περιοχή του Κάβο Γκρέκο στα ανατολικά και τις δασικές εκτάσεις στα δυτικά. Οι Τουριστικές Ζώνες καλύπτουν έκταση 336ha και εντοπίζονται στο νότιο τμήμα του Δήμου, κατά μήκος του παραλιακού μετώπου. Οι Ζώνες Κατοικίας καταλαμβάνουν μικρό σχετικό ποσοστό της συνολικής έκτασης του Δήμου και χωροθετούνται στα ανατολικά, δυτικά και βόρεια του πυρήνα της Αγίας Νάπας.

Στον Δήμο Δερύνειας επικρατούν οι Οικιστικές Ζώνες με ποσοστό 41,4%, οι οποίες χωροθετούνται στο ανατολικό τμήμα του Δήμου, περιμετρικά του Ιστορικού Πυρήνα. Εντός του Δήμου υπάρχει καθορισμένη Κτηνοτροφική Ζώνη έκτασης 91,2ha , ενώ δεν υπάρχουν καθόλου Τουριστικές Ζώνες.

Στον ακόλουθο Πίνακα δίνονται οι εκτάσεις των Πολεοδομικών Ζωνών ανά δήμο.

Πίνακας 7-2. Εκτάσεις Πολεοδομικών Ζωνών ανά δήμο

Πολεοδομική Ζώνη	Παραλίμνι		Αγία Νάπα		Δερύνεια	
	Έκταση (ha)	Ποσοστό (%)	Έκταση (ha)	Ποσοστό (%)	Έκταση (ha)	Ποσοστό (%)
Οικιστική	1.434,1	28,7	300,9	9,7	441,5	41,4
Τουριστική	781,7	15,6	336	10,8	0	0
Εμπορική	85	1,7	48	1,5	23	2,2
Γραφειακή	36,7	0,7	110,1	3,5	0	0
Προστασίας	932	18,6	1729,9	55,8	58,9	5,6
Αγροτική	1.596,9	31,9	509,7	16,5	377,2	35,5
Κτηνοτροφική	0	0	0	0	91,2	8,6
Δημόσιες Χρήσεις	36,5	0,7	44	1,4	22,9	2,1
Ειδική Πολιτική	4,8	0,1	4,4	0,1	0	0
Βιομηχανική	91,2	1,8	9	0,3	48,7	4,6



Χάρτης 7-1. Υφιστάμενες Πολεοδομικές Ζώνες Περιοχής Μελέτης

7.3 ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ

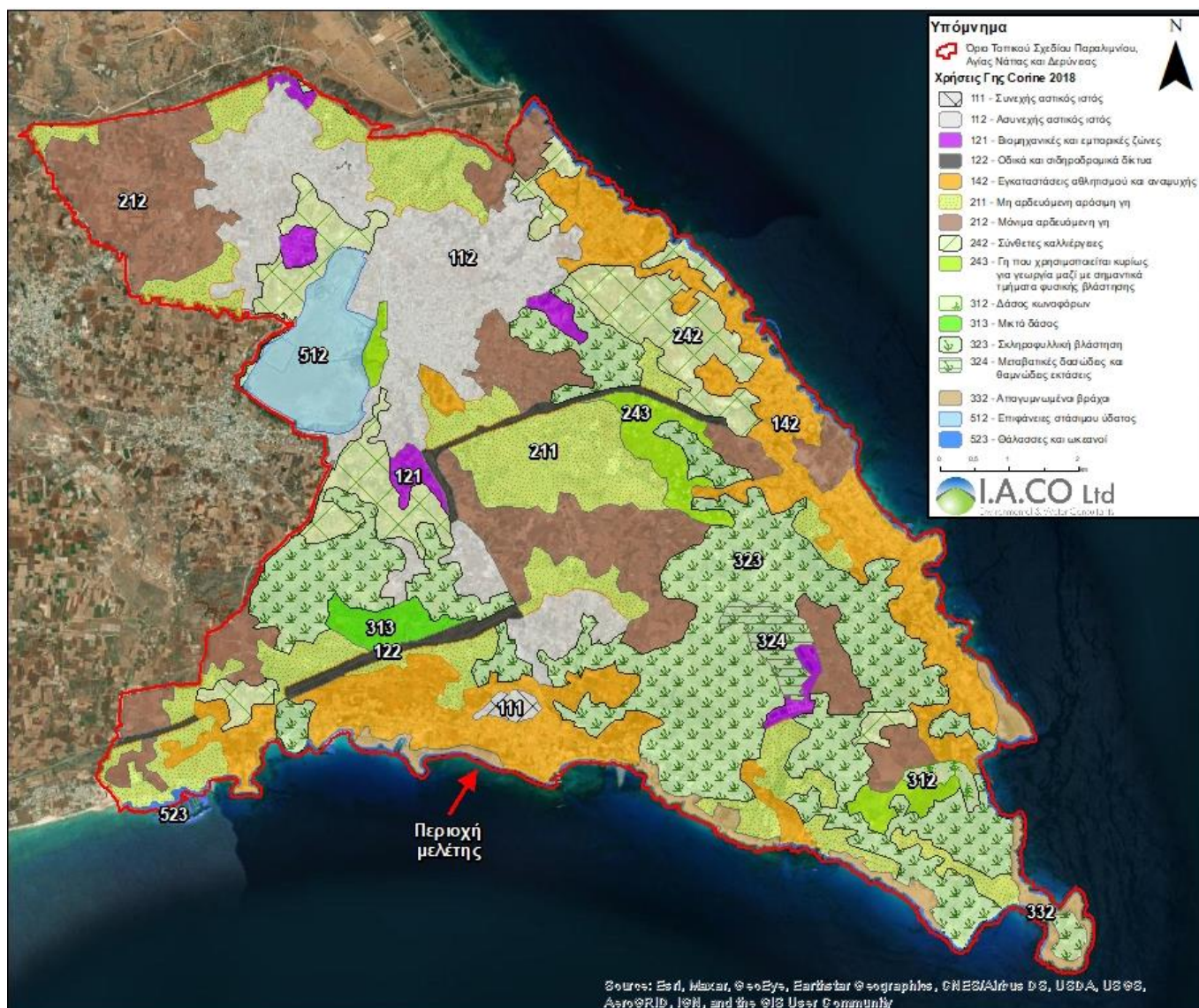
Σύμφωνα με την ανάλυση των Πολεοδομικών Ζωνών στην περιοχή μελέτης, φαίνεται η επικράτηση των περιοχών υπαίθρου και περιοχών προστασίας, ενώ μικρότερα ποσοστά κατανέμονται σε άλλες χρήσεις όπως την οικιστική, κτηνοτροφική, βιοτεχνική κ.α.

Σύμφωνα με το χάρτη χρήσεων γης CORINE Land Cover 2018⁴, το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής μελέτης αποτελείται από «Σκληροφυλλική βλάστηση» (Κωδικός 323), από «Μόνιμα αρδευόμενη γη» (Κωδικός 122) και από «Μη αρδευόμενη αρόσιμη γη» (Κωδικός 211). Μεγάλη έκταση καταλαμβάνουν επίσης οι «Εγκαταστάσεις Αθλητισμού και Αναψυχής» (Κωδικός 142) οι οποίες περιλαμβάνουν τις τουριστικές αναπτύξεις. Στον ακόλουθο Πίνακα δίνονται τα ποσοστά εμφάνισης των χρήσεων γης ανά κατηγορία.

Πίνακας 7-3. Ποσοστό χρήσης γης (Corine Land Cover) εντός περιοχής μελέτης

Χρήση γης	Κωδικός Corine	Ποσοστό (%)
Συνεχής αστικός ιστός	111	0,3
Ασυνεχής αστικός ιστός	112	13,2
Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες	121	1,4
Οδικά δίκτυα	122	1,4
Εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής	142	14,3
Μη αρδευόμενη αρόσιμη γη	211	14,4
Μόνιμα αρδευόμενη γη	212	14,5
Σύνθετες καλλιέργειες	242	10,0
Γεωργική γη με φυσική βλάστηση	243	2,2
Δάσος κωνοφόρων	312	0,3
Μεικτό δάσος	313	0,9
Σκληροφυλλική βλάστηση	323	21,2
Μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις εκτάσεις	324	1,0
Απογυμνωμένα βράχια	332	1,9
Επιφανειακά ύδατα	512	3,0

⁴ Corine Land Cover 2018, <https://land.copernicus.eu/pan-european/corine-land-cover/clc2018>



Χάρτης 7-2. Χάρτης Υφιστάμενων Χρήσεων Γης (CORINE 2018) στην υπό μελέτη περιοχή

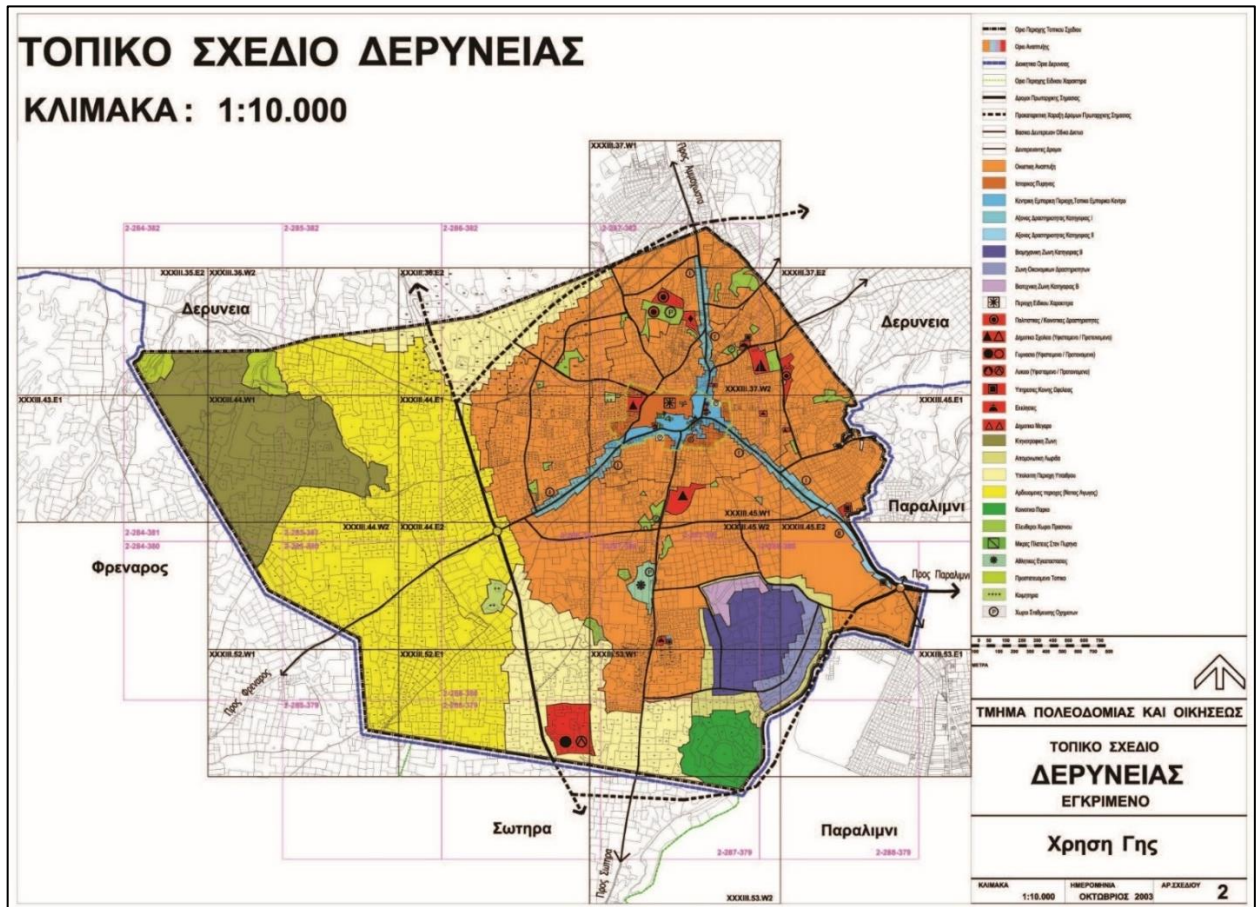
Σύμφωνα με τα ισχύοντα Σχέδια Ανάπτυξης και τους Χάρτες Χρήσεων Γης, οι επικρατέστερες χρήσεις γης εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παραλιμνίου αντιστοιχούν σε εκτάσεις υπαίθρου, τουριστικών αναπτύξεων, ζωνών προστασίας και οικιστικών αναπτύξεων. Επιπλέον, συναντώνται γραφειακές εγκαταστάσεις, αριθμός υπηρεσιών, η ειδική ζώνη μαρίνας, το αλιευτικό καταφύγιο, ένας σημαντικός αριθμός εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εγκαταστάσεις αθλητισμού και πάρκα, αρχαιολογικοί χώροι και άλλες υποδομές και χρήσεις.

Αντίστοιχα, οι επικρατέστερες χρήσεις γης εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίας Νάπας αντιστοιχούν σε εκτάσεις δασικής γης, ακτών και περιοχών προστασίας της φύσης, καθώς και εκτάσεων που εμπίπτουν εντός του Εθνικού Δασικού Πάρκου «Κάβο Γκρέκο». Επιπλέον, συναντώνται υποδομές όπως το υδραγωγείο, το αστικό πάρκο και το πάρκο υδραγωγείου, το αθλητικό κέντρο, κοιμητήρια, δημόσια εκπαιδευτικά ιδρύματα, η ειδική ζώνη μαρίνας κ.α.

Όσον αφορά το Δήμο Δερύνειας, οι επικρατέστερες χρήσεις γης αντιστοιχούν στην οικιστική ανάπτυξη της περιοχής και σε αρδευόμενες περιοχές. Επιπλέον, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Δερύνειας συναντώνται περιοχές ειδικού χαρακτήρα, περιοχές στις οποίες λαμβάνουν χώρα πολιτιστικές και

κοινοτικές δραστηριότητες, δημόσια εκπαιδευτικά ιδρύματα, υπηρεσίες κοινής ωφελείας, θρησκευτικοί χώροι, πάρκα και μικρές πλατείες, αθλητικές εγκαταστάσεις, κοιμητήρια κ.α.

Οι ακόλουθοι Χάρτες παρουσιάζουν τις Χρήσεις Γης σύμφωνα με τα εν ισχύ Σχέδια Ανάπτυξης των Δήμων Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας.



Χάρτης 7-3. Χάρτης Χρήσεων Γης σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Δερύνειας (2003)

Μέρος των διοικητικών ορίων του Δήμου Δερύνειας και Παραλιμνίου, εμπίπτει εντός της Νεκρής Ζώνης των Ηνωμένων Εθνών, ενώ εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Δερύνειας λειτουργεί το οδόφραγμα Δερύνειας.

Παρόλο που στην περιοχή μελέτης δεν έχει καθοριστεί Σχέδιο Αναδασμού, υπάρχουν σημαντικές εκτάσεις γεωργικής γης με γόνιμο έδαφος, ενώ η γεωργική δραστηριότητα στην περιοχή αφορά κυρίως την καλλιέργεια πρώιμων λαχανικών, πατατών και σιτηρών.

Σύμφωνα με την Υπηρεσία Μεταλλείων, στην περιοχή μελέτης δεν λειτουργούν σήμερα οποιαδήποτε μεταλλεία ή λατομεία, ενώ κατά το παρελθόν, τα λατομεία που λειτουργούσαν εμπίπταν εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παραλιμνίου.

Όσον αφορά τις εγκαταστάσεις υγείας, εντός του Δήμου Παραλιμνίου λειτουργεί το Γενικό Νοσοκομείο Αμμοχώστου, ενώ υπάρχει αριθμός μικρών ιδιωτικών κλινικών και ιατρείων και στους τρεις Δήμους.

Σύμφωνα με στοιχεία των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών, στην περιοχή μελέτης υπάρχουν δύο βουστάσια, πενήντα ένα ποιμνιοστάσια, δύο πτηνοτροφεία και 47 φάρμες αιγοπροβάτων. Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παραλιμνίου υπάρχουν δύο μεγάλα πτηνοτροφεία και αρκετές διάσπαρτες κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις που αφορούν ποιμνιοστάσια καθώς και μια εγκατάσταση βοοειδών. Στο Παραλίμνι δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις που αφορούν χοίρους ή κονικλοτροφεία. Επίσης, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίας Νάπας και συγκεκριμένα στη δυτική περιοχή του οικισμού, εντοπίζεται μικρότερος σε σχέση με το Παραλίμνι αριθμός κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων που αφορά ποιμνιοστάσια. Στην Αγία Νάπα δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις βοοειδών, χοίρων, πτηνοτροφείων ή κονικλοτροφείων. Αντίστοιχα, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Δερύνειας, τόσο εντός της καθορισμένης κτηνοτροφικής ζώνης όσο και εκτός, υπάρχουν κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις που αφορούν 12 ποιμνιοστάσια, 1 κονικλοτροφείο και 1 πτηνοτροφείο. Τα δύο βουστάσια που υπάρχουν στην περιοχή είναι ανενεργά ενώ δεν υπάρχουν χοιροστάσια.

Εντός της περιοχής του προτεινόμενου Σχεδίου, υφίστανται αρκετά στρατόπεδα, φυλάκια και λοιπά έργα αμυντικής οργάνωσης της Εθνικής Φρουράς τα οποία βρίσκονται επί ή πλησίον της Προκεχωρημένης Γραμμής Άμυνας. Για προφανείς λόγους ασφάλειας, οι εν λόγω θέσεις δε μπορούν να υποδειχθούν σε χάρτη. Σημειώνεται ότι περιμετρικά των στρατιωτικών εγκαταστάσεων υφίστανται Ζώνες Προστασίας για τις οποίες ισχύουν σχετικές πρόνοιες αναλόγως της τοποθεσίας στην οποία βρίσκονται.

7.4 ΈΔΑΦΟΣ

7.4.1 Γόνιμη/καλλιεργήσιμη γη

Η ευρύτερη περιοχή της ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου διαθέτει μεγάλες εκτάσεις γόνιμης γης οι οποίες χρησιμοποιούνται για καλλιέργειες πρώιμων λαχανικών, πατατών και σιτηρών. Εντός της περιοχής του Σχεδίου, οι εκτάσεις που βρίσκονται στο δυτικό τμήμα της περιοχής με τον κωδικό Γα2, αρδεύονται από το Αρδευτικό Έργο Κοκκινοχωρίων (ΑΕΚ). Οι περιοχές αυτές αποτελούν πολύ καλή γεωργική γη και απαιτείται η διαφύλαξη τους προς όφελος της γεωργίας. Εκτάσεις γόνιμης γης βρίσκονται επίσης σε τμήματα των αγροτικών περιοχών με κωδικό Γα4.



Χάρτης 7-6. Αρδευόμενες περιοχές εντός περιοχής μελέτης

7.4.2 Απερήμωση

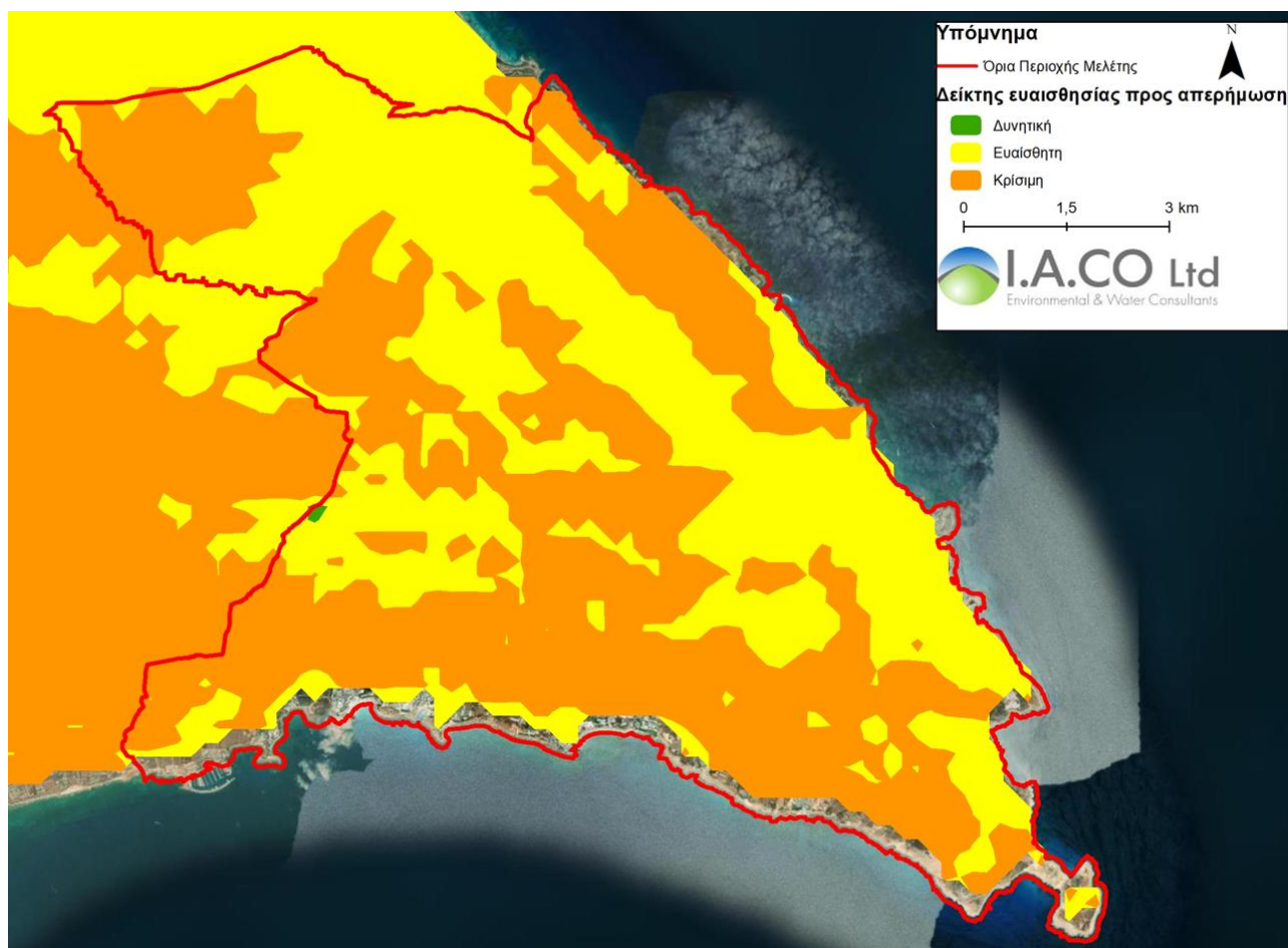
Η απερίμωση είναι η διαδικασία σύμφωνα με την οποία η παραγωγική γη υποβαθμίζεται και σταδιακά μετατρέπεται σε αφιλόξενη για την αναπτυσσόμενη βλάστηση, δημιουργώντας έτσι κηλίδες απογυμνωμένων περιοχών με την εμφάνιση του μητρικού πετρώματος στην επιφάνεια. Προκαλείται τόσο από φυσικούς παράγοντες, όπως το κλίμα και τις κλιματικές αλλαγές όσο και από ανθρώπινες δραστηριότητες και παρεμβάσεις. Πολλές περιοχές της Κύπρου βρίσκονται μεταξύ των περιοχών που απειλούνται με απερίμωση, ενώ αξίζει να τονιστεί ότι καμία περιοχή σε ολόκληρη την Κύπρο δεν έχει χαρακτηριστεί ως μη απειλούμενη. Σημειώνεται πως ποσοστό 57% ολόκληρης της έκτασης της Κύπρου χαρακτηρίζεται ως κρίσιμη προς απερίμωση.

Οι δείκτες ευαίσθητων περιοχών στην απερίμωση, σύμφωνα με το Εθνικό Πρόγραμμα Δράσης για την Καταπολέμηση της Απερίμωσης, δίνονται στον πιο κάτω Πίνακα.

Πίνακας 7-4. Δείκτες ευαίσθητων περιοχών προς απερίμωση

Δείκτης	Ευαισθησία
1-1,17	Μη απειλούμενη
1,17-1,22	Δυνητική
1,23-1,37	Ευαίσθητη
>1,38	Κρίσιμη

Όπως φαίνεται στον πιο κάτω Χάρτη, πέραν της μισής έκτασης της περιοχής μελέτης χαρακτηρίζεται ως «Κρίσιμη στην Απερήμωση», ενώ η υπόλοιπη έκταση χαρακτηρίζεται ως «Ευαίσθητη στην Απερήμωση».

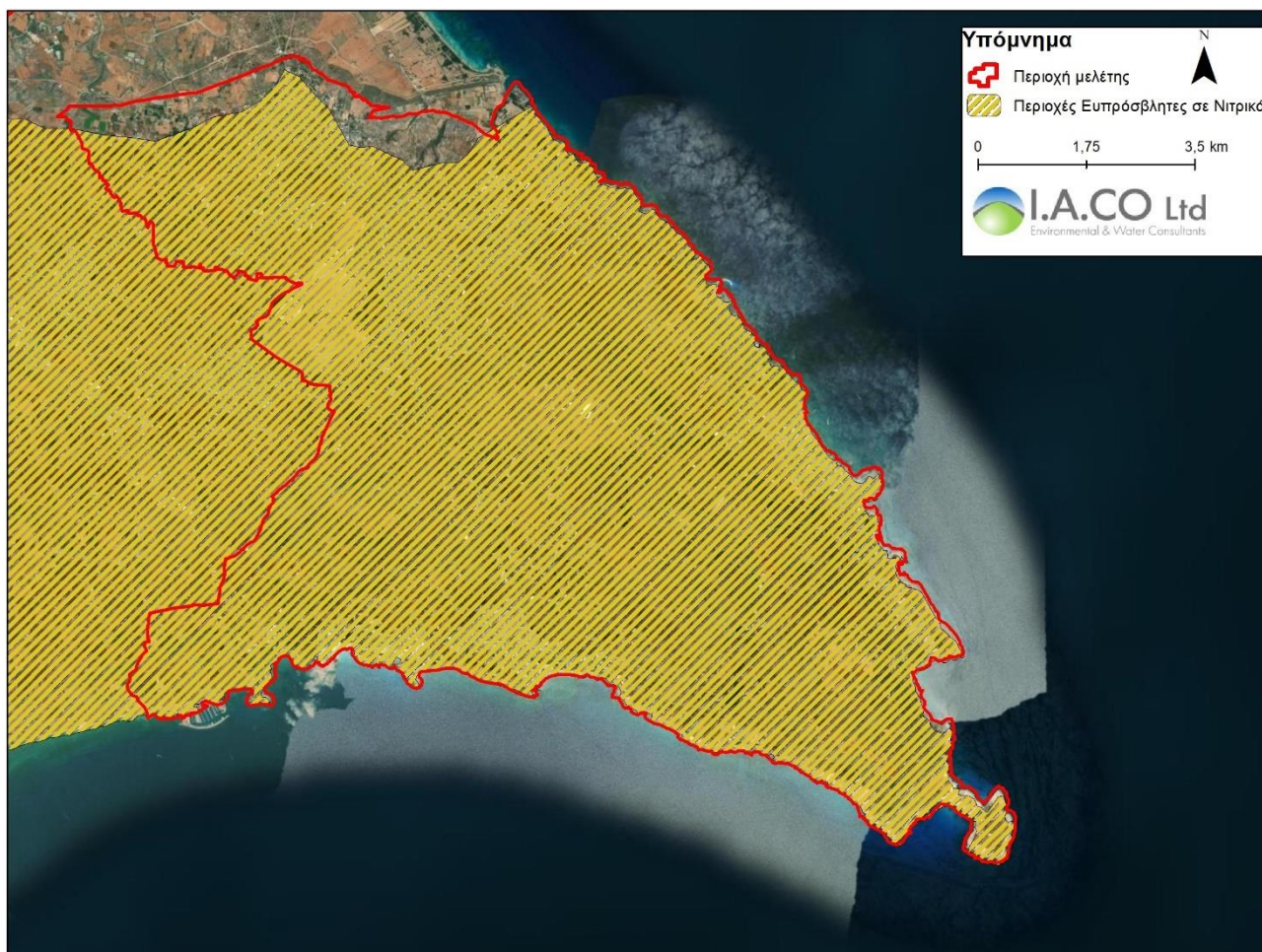


Χάρτης 7-7. Περιοχές ευαίσθητες προς απερήμωση

7.4.3 Νιτρορύπανση

Νιτρορύπανση των υπόγειων και των επιφανειακών νερών θεωρείται η ρύπανση που δημιουργείται από την αυξημένη συγκέντρωση νιτρικών αλάτων. Κύρια πηγή της παρουσίας νιτρικών στα υπόγεια και επιφανειακά νερά είναι τα αζωτούχα λιπάσματα τα οποία χρησιμοποιούνται ευρέως στη γεωργία, τα κτηνοτροφικά απόβλητα, η οργανική ουσία του εδάφους, διάφορα οργανικά υπολείμματα, τα αστικά λύματα και άλλα.

Στην Κύπρο έχουν καθορισθεί έξι Ευπρόσβλητες Ζώνες σε Νιτρικά (NVZs) στα Κοκκινοχώρια, στην περιοχή Κίτι – Περβόλια, στο Ακρωτήρι, στην Πάφο, στην πόλη Χρυσοχούς και στην περιοχή Ορούντας. Στις περιοχές αυτές εφαρμόζεται σχετικό Πρόγραμμα Δράσης για την προστασία των ευπρόσβλητων ζωνών από τη Νιτρορύπανση. Όπως φαίνεται στον ακόλουθο Χάρτη, ολόκληρη η περιοχή μελέτης εμπίπτει εντός Ζώνης Ευπρόσβλητης σε Νιτρικά.



Χάρτης 7-8. Ευπρόσβλητες Ζώνες σε Νιτρικά

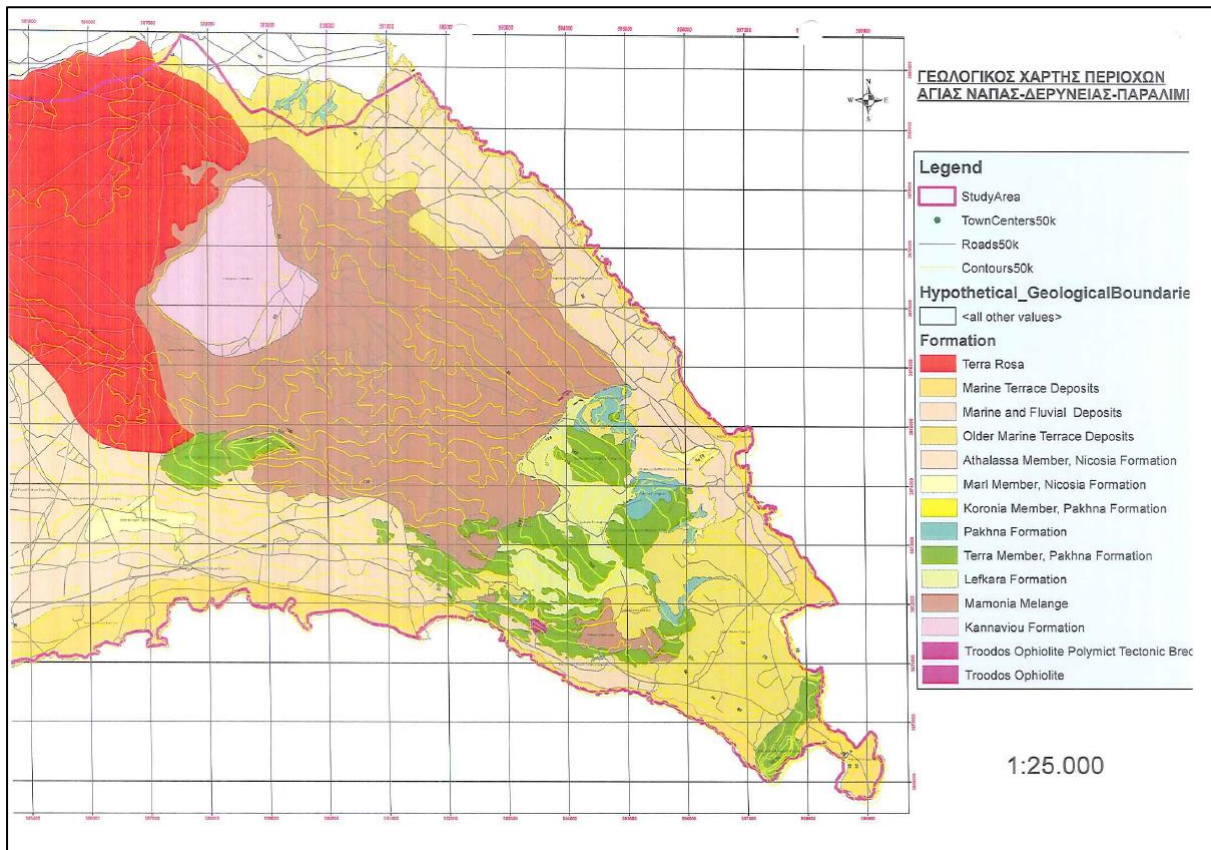
7.5 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

7.5.1 Γεωλογία Ευρύτερης Περιοχής

Σύμφωνα με στοιχεία που παρασχέθηκαν από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, η περιοχή μελέτης αποτελείται από τους πιο κάτω γεωλογικούς σχηματισμούς:

- I. Θαλάσσιες Αποθέσεις Αναβαθμίδας (Marine Terrace Deposits): Οι αποθέσεις αυτές αποτελούνται κυρίως από λεπτόκοκκους έως χονδρόκοκκους ασβεστιτικούς ψαμμίτες και βιοκλαστικούς ψαμμίτες με μακροαπολιθώματα, κυρίως διθύρων και γαστεροπόδων, οι οποίοι αποτέθηκαν σε ρηχό θαλάσσιο περιβάλλον.
- II. Θαλάσσιες και Ποτάμιες Αποθέσεις (Marine and Fluvial Deposits): Πρόκειται για μια σειρά από εναλλασσόμενα στρώματα λεπτόκοκκων άμμων και παλαιοεδαφών.
- III. Παλαιότερες Θαλάσσιες Αποθέσεις Αναβαθμίδας (Older Marine Terrace Deposits): Οι αποθέσεις αυτές αποτελούνται κυρίως από λεπτόκοκκους έως χονδρόκοκκους ασβεστιτικούς ψαμμίτες, οι οποίοι αποτέθηκαν σε ρηχό θαλάσσιο περιβάλλον.
- IV. Μέλος Αθαλάσσας του Σχηματισμού Λευκωσίας (Athalassa Member of Nicosia Formation): Τα ανώτερα στρωματογραφικά μέλη αποτελούνται κυρίως από κίτρινους ασβεστιτικούς ψαμμίτες

- πλούσιους σε όστρακα διθύρων, γαστερόποδων, εχινοειδών και κοραλλιών, ενώ προς τα κάτω βαθμιαία μεταπίπτουν σε αμμώδεις μάργες.
- V. Μέλος Μάργα του Σχηματισμού Λευκωσίας (Mari Member, Nicosia Formation): Το μέλος αυτό αποτελείται κυρίως από απολιθωματοφόρες μάργες, ιλυώδεις μάργες και σε μικρότερο ποσοστό αμμώδεις μάργες και άμμους. Το χρώμα τους κυμαίνεται από κιτρινοκάστανο στην επιφάνεια του σχηματισμού έως χακί-πράσινο στα κατώτερα στρωματογραφικά μέλη.
- VI. Ασβεστόλιθος της Κορωνιάς (Koronia Limestone): Αποτελείται κυρίως από υφαλογενείς ασβεστόλιθους πλούσιους σε μακροαπολιθώματα γαστερόποδων, εχινοειδών, διθύρων και κοραλλιών.
- VII. Σχηματισμός Πάχνας (Pachna Formation): Αποτελείται κυρίως από εναλλαγές κρητίδων, μαργαϊκών κρητίδων, κρητιδικών μαργών και ιλυωδών μαργών με ίχνη βιοανάδευσης καθώς και ενστρώσεις λεπτοστρωματωδών ασβεστιτικών ψαμμιτών.
- VIII. Ασβεστόλιθος της Τέρας (Tera Limestone): Αποτελείται από υφαλογενή απολιθωματοφόρο ασβεστόλιθο με παρουσία υλικού από παλαιότερα πετρώματα, όπως του Σχηματισμού Λευκάρων καθώς και μικρό ποσοστό από το Συνοθύλευμα της Μονής.
- IX. Σχηματισμός Λευκάρων (Lefkara Formation): Αποτελείται κυρίως από σχιστές λευκές πελαγικές κρητίδες, οι οποίες εναλλάσσονται με στρώματα κερατολίθων και γκρίζων μαργών.
- X. Συνοθύλευμα Μαμμωνιών (Mammonia Melange): Πρόκειται για συνοθύλευμα από τεμάχη διαφόρων μεγεθών παλαιότερων πετρωμάτων του Συμπλέγματος Μαμμωνιών, όπως προσκεφαλοειδείς λάβες, κίτρινους χαλαζιακούς ψαμμίτες, ραδιολαρίτες και ανακρυσταλλωμένους γκρίζους ασβεστόλιθους μαζί με σερπεντινίτες μέσα σε μια κύρια μάζα από πράσινες έως γκρίζες μπεντονιτικές αργίλους.
- XI. Σχηματισμός Κανναβιού (Kannaviou Formation): Στην περιοχή μελέτης αποτελείται κυρίως από μπεντονιτικές αργίλους.
- XII. Πολύμικτα Τεκτονικά Λατυποπαγή: Πρόκειται για χονδρόκοκκα πολύμικρα λατυποπαγή που αποτελούνται από σερπεντινίτη, γάββρο και πυροξενίτη.



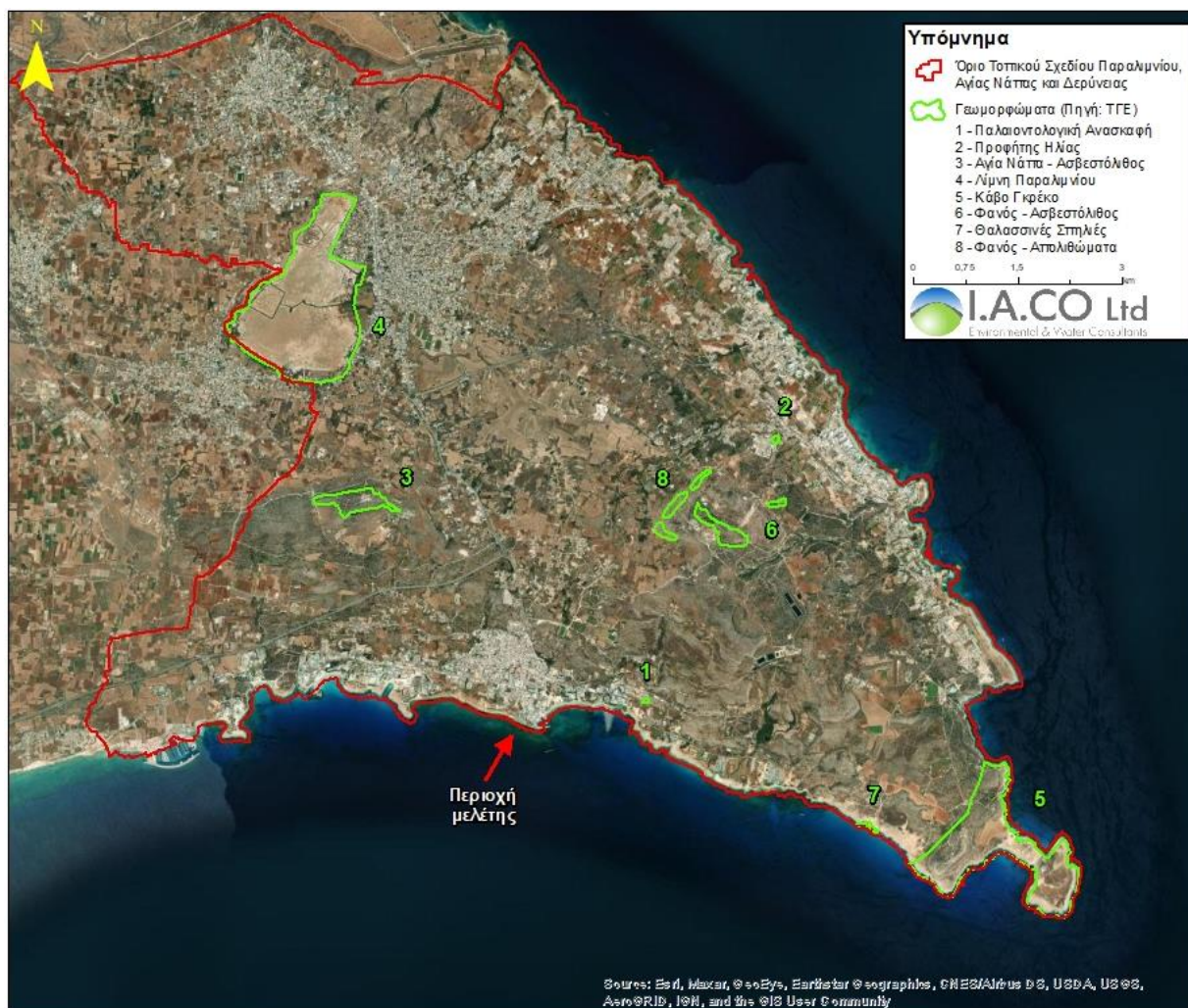
Χάρτης 7-9. Γεωλογικός χάρτης περιοχής μελέτης (πηγή: Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης)

7.5.2 Γεωμορφές

Τα γεωμορφώματα που απαντώνται εντός της περιοχής μελέτης είναι τα εξής:

1. Χώρος Παλαιοντολογικής Ανασκαφής
2. Ασβεστολιθικός όγκος Προφήτη Ηλία
3. Κοκκινόκρεμμος Αγία Νάπα – Ασβεστόλιθος
4. Λίμνη Παραλιμνίου
5. Ασβεστολιθικοί όγκοι περιοχής Κάβο Γκρέκο και Αγίας Νάπας
6. Ασβεστολιθικοί όγκοι περιοχής Φανού
7. Αγία Νάπα - Οι Θαλασσινές Σπηλιές στην περιοχή κοντά στο Κάβο Γκρέκο
8. Φανός - Απολιθώματα

Ο ακόλουθος χάρτης παρουσιάζει χωροθετικά τα εν λόγω γεωμορφώματα, σύμφωνα και με την πιο πάνω αρίθμηση.



Χάρτης 7-10. Γεωμορφώματα στην περιοχή μελέτης (πηγή Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης)

7.5.3 Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας και Γεωτεχνικά Χαρακτηριστικά

Η παράκτια ζώνη της περιοχής Παραλιμνίου μέχρι την περιοχή της «Καμάρας του Κόρακα» που καλύπτεται από θαλάσσιες αναβαθμίδες, είναι επιρρεπής σε φαινόμενα κατολισθήσεων ή/ και βραχοπτώσεων. Επιπλέον, οι παράλιες περιοχές υπόκεινται στο διαχρονικό φαινόμενο της θαλάσσιας διάβρωσης.

Σύμφωνα με επιστολή του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης ημερομηνίας 15 Απριλίου 2021 προς τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ: 05.33.002.006), η περιοχή της Λίμνης Παραλιμνίου αποτελείται από επιφανειακή χαλαρή άμμο πάνω από μπετονιτική άργιλο, αλλά και από ξένα υλικά επιχωμάτωσης κυρίως στο βορειοανατολικό μέρος, όπου υπάρχουν οικιστικές αναπτύξεις. Η περιοχή αποτελεί μια τοπογραφική ταπείνωση όπου καταλήγουν τα όμβρια ύδατα όλης της γύρω περιοχής και μετατρέπουν την περιοχή σε λίμνη. Στην εν λόγω περιοχή παρουσιάζονται τα εξής γεωτεχνικά προβλήματα:

- Το γεωλογικό υπόβαθρο της περιοχής είναι η μπετονιτική άργιλος, η οποία παρουσιάζει την ανάλογη δυναμικότητα διόγκωσης – συρρίκνωσης κατά τη μεταβολή της υγρασίας της. Η αυξομείωση του όγκου της μπετονιτικής άργιλου με την πάροδο του χρόνου, δημιουργεί πολλά προβλήματα στις κατασκευές όπως ρηγματώσεις, μετατοπίσεις ακόμη και αστοχίες.

- Τα τελευταία 30 χρόνια περίπου, στη βορειοανατολική κυρίως περιοχή της λίμνης, όπου υπάρχουν ζώνες οικιστικής ανάπτυξης, υπάρχουν αγνώστου πάχους επιχωματώσεις. Το είδος των υλικών επιχωμάτωσης, ο τρόπος τοποθέτησής τους, καθώς και η μέθοδος και ο βαθμός συμπίεσης τους είναι άγνωστα. Οι επιχωματώσεις αυτές, δημιουργούν επιπρόσθετα προβλήματα διαφορικών καθιζήσεων στις κατασκευές.
- Με την εποχιακή αυξομείωση της στάθμης του νερού στη λίμνη δημιουργούνται προβλήματα ανερχόμενης υγρασίας στα θεμέλια και στην τοιχοποιία των κατοικιών.
- Σε περίπτωση μεγάλου σεισμού, ειδικά όταν συμβεί σε εποχή που το υπέδαφος είναι κορεσμένο ή περιέχει υψηλό ποσοστό υγρασίας, αυξάνεται ο κίνδυνος αστάθειας και εμφάνισης του φαινομένου της ρευστοποίησης.

Να σημειωθεί ότι στην περιοχή βορειοανατολικά της λίμνης στην οποία βρίσκονται αναπτύξεις, έχουν διαπιστωθεί φθορές στο οδικό δίκτυο και ζημιές σε οικοδομές που οφείλονται στα πιο πάνω γεωλογικά/γεωτεχνικά προβλήματα. Ως εκ τούτου, η περιοχή της λίμνης, σύμφωνα με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, δεν θα έπρεπε να αποτελεί περιοχή καμίας πολεοδομικής ανάπτυξης (οικιστικής, βιομηχανικής, εμπορικής, οδικής κ.α.) και γι' αυτό τον λόγο, το Τμήμα την ένταξε στη Ζώνη Γεωλογική Καταλληλότητας 00Α, όπου απαγορεύεται η ανέγερση νέων υποστατικών.

Πέραν των πιο πάνω, η παράκτια ζώνη της περιοχής Παραλιμνίου μέχρι την περιοχή της «Καμάρας του Κόρακα» που καλύπτεται από θαλάσσιες αναβαθμίδες, είναι επιρρεπής σε φαινόμενα κατολισθήσεων ή/και βραχοπτώσεων. Επιπλέον, οι παράλιες περιοχές υπόκεινται στο διαχρονικό φαινόμενο της θαλάσσιας διάβρωσης.

Όσον αφορά την περιοχή Αγίας Νάπας, σε αυτήν απαντώνται μπεντονιτικές άργιλοι του γεωλογικού σχηματισμού Κανναβιού, άργιλοι του συνονθυλεύματος Μαμμωνιών καθώς και ερυθρογή – terra rosa που χαρακτηρίζονται ως εδάφη με υψηλή πλαστικότητα καθώς και εξίσου υψηλής δυναμικότητας διόγκωσης – συρρίκνωσης κατά τη μεταβολή της υγρασίας τους. Το καλοκαίρι, λόγω της ξήρανσης και συνεπώς της μείωσης του όγκου των εδαφών αυτών, συρρικνώνονται και εμφανίζουν ρωγμές, ενώ το χειμώνα υγραίνονται και διογκώνονται με συνεπακόλουθη την αύξηση της πλαστικότητάς τους, τη μείωση της αντοχής τους και την αύξηση της συμπίεσής τους. Στις περιοχές αυτές εμφανίζονται γεωτεχνικά προβλήματα όπως εποχιακές μετατοπίσεις (καθιζήσεις – ανυψώσεις) σε κτίρια, δεξαμενές, δρόμους, οχετούς κτλ. Συνεπώς οι περιοχές αυτές δύναται να χαρακτηρισθούν ως υψηλής και μέτριας επικινδυνότητας και ως εκ τούτου, υπόκεινται στο κριτήριο της γεωλογικής καταλληλότητας. Περιοχές που δομούνται από τη μπετονιτική άργιλο θεωρούνται υψηλής επικινδυνότητας και συνεπώς ακατάλληλες για οποιαδήποτε ανάπτυξη. Περιοχές που δομούνται από το mélange Μαμμωνιών θεωρούνται μέτριας επικινδυνότητας και συνεπώς κατάλληλες προς οικοδόμηση περιοχές υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Οι προϋποθέσεις αυτές θα καθορίζονται βάσει των αποτελεσμάτων της απαραίτητης γεωλογικής – γεωτεχνικής έρευνας στο αρχικό στάδιο της μελέτης των κατοικιών και θα χρησιμοποιηθούν για τη διευκόλυνση των εδαφοτεχνικών συνθηκών και μηχανικών παραμέτρων του υπεδάφους. Στην περιοχή της Αγίας Νάπας δεν έχει εντοπισθεί μέχρι σήμερα οποιαδήποτε ένδειξη αστάθειας του εδάφους (τουλάχιστον τέτοια που να επηρεάζει τον σχεδιασμό σε διάφορες αναπτύξεις). Σημειώνεται όμως ότι όλη η ακτογραμμή είναι ευάλωτη στις φυσικές διεργασίες της θαλάσσιας διάβρωσης λόγω κυματισμού.

Όσον αφορά την περιοχή της Δερύνειας, δεν υπάρχουν στοιχεία για γεωτεχνικά προβλήματα που να αποτρέπουν τις οικοδομικές αναπτύξεις. Αξίζει όμως να διευκρινιστεί πως η εκπόνηση γεωλογικής – γεωτεχνικής μελέτης δίνει τη δυνατότητα στον εκάστοτε μηχανικό να συλλέξει στοιχεία σχετικά με τις

μηχανικές παραμέτρους του υπεδάφους, έτσι ώστε να επιτευχθεί καλύτερος και ορθολογικότερος σχεδιασμός της θεμελίωσης και κατασκευής οποιασδήποτε οικοδομής. Με τον τρόπο αυτό αυξάνονται οι πιθανότητες αντιμετώπισης οποιονδήποτε γεωτεχνικών προβλημάτων (τοπικές αστοχίες, ρωγμές σε τοιχοποιία, προβλήματα αποχέτευσης, προβλήματα υγρασίας κ.α.) και οι κατασκευές καθίστανται πιο ανθεκτικές.

Στον ακόλουθο Χάρτη, δίνονται οι Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας για την περιοχή μελέτης. Η περιγραφή της κάθε Ζώνης δίνεται στη συνέχεια:

Ζώνη 00Α: Η περιοχή αποτελείται από γεωκινδύνους που έχουν σοβαρές αρνητικές και καταστρεπτικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Οι περιοχές αυτές έχουν κηρυχθεί “Λευκές Ζώνες” από το Υπουργικό Συμβούλιο, όπου δεν επιτρέπεται η ανέγερση νέων κατασκευών, ενώ πιθανές κατασκευές που βρίσκονται σε εξέλιξη πρέπει να σταματήσουν.

Ζώνη 01: Η περιοχή απειλείται από γεωκινδύνους που πολύ πιθανόν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/ γεωτεχνικής έρευνας για όλες τις αναπτύξεις/ οικοδομές/ κατασκευές/ προσθήκες. Η έρευνα αυτή εκπονείται από γεωλόγο, μέλος του ΕΤΕΚ, κατά το αρχικό στάδιο της μελέτης και οπωσδήποτε πριν τον τελικό σχεδιασμό από τον μελετητή. Η έρευνα αποσκοπεί στην εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής και των γεωλογικών/ γεωτεχνικών συνθηκών της εκσκαφής/ θεμελίωσης ή/ και αντιστήριξης.

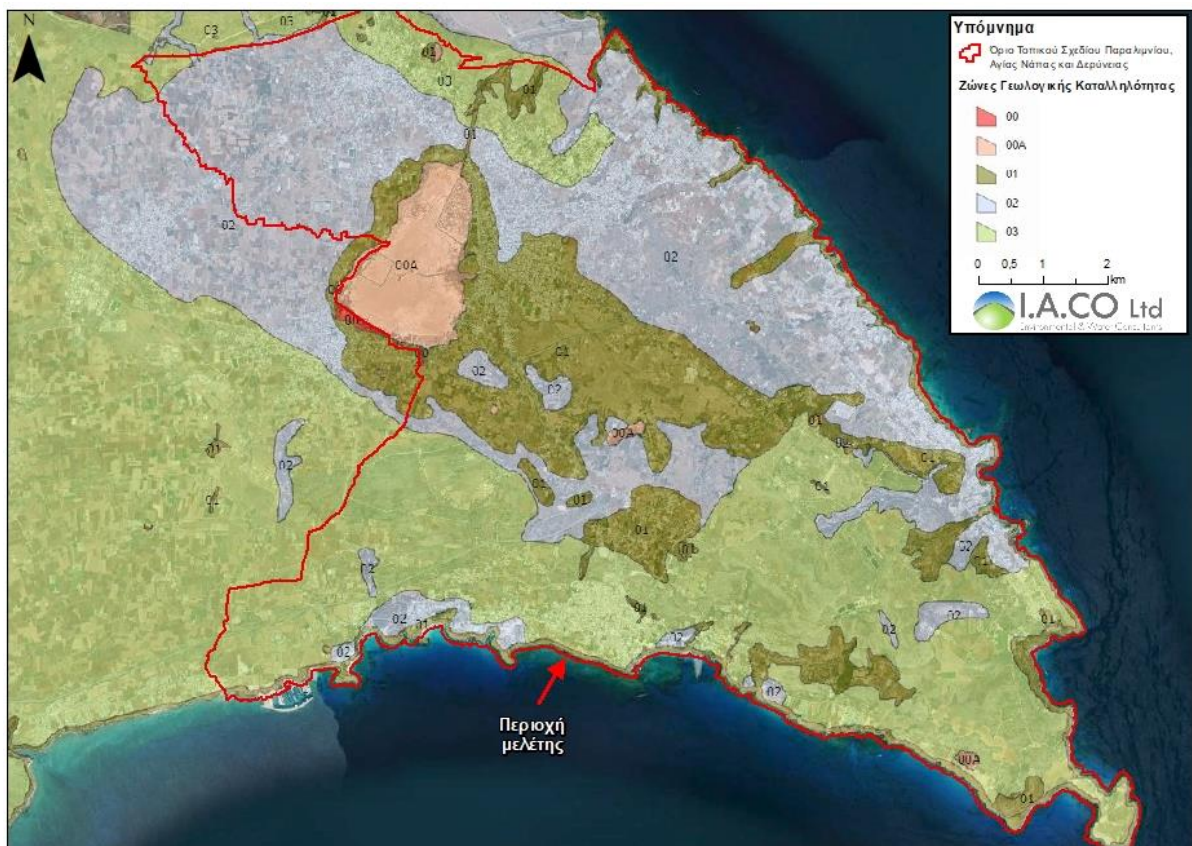
Ζώνη 02: Η περιοχή απειλείται από γεωκινδύνους που πολύ πιθανόν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/ γεωτεχνικής έρευνας για όλες τις αναπτύξεις, εξαιρουμένων των αναπτύξεων μέχρι δύο ορόφων χωρίς υπόγειο/α και κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες) [στον αριθμό ορόφων συμπεριλαμβάνεται το ισόγειο και ο ανοιχτός ισόγειος χώρος (pilotis)]. Αναλυτικότερα, η εκπόνηση γεωλογικής/ γεωτεχνικής έρευνας θα απαιτείται για:

- α. Νέα οικοδομή/ κατασκευή με περισσότερους από δύο ορόφους, ή/ και με υπόγειο/ α, ανεξάρτητα από τον αριθμό ορόφων αυτής (στον αριθμό των ορόφων συμπεριλαμβάνεται το ισόγειο και ο ανοιχτός ισόγειος χώρος (pilotis)),
- β. Κατασκευή υπογείου ή υπογείων χωρίς οποιαδήποτε υπέργεια, ισόγεια ή πολυώροφη οικοδομή/ κατασκευή,
- γ. Προσθήκη ορόφου/ ων σε υφιστάμενη οικοδομή/ κατασκευή, σε περίπτωση που ο συνολικός αριθμός ορόφων της οικοδομής/ κατασκευής θα ξεπερνά τους δύο (στον αριθμό των ορόφων συμπεριλαμβάνεται το ισόγειο και ο ανοιχτός ισόγειος χώρος (pilotis)) ή οποιαδήποτε άλλης κατασκευής που θα διαφοροποιεί το βάρος της οικοδομής. Στην περίπτωση αυτή τη Πολεοδομική Αρχή δύναται να εξασφαλίσει τις απόψεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης,
- δ. Κατασκευή κολυμβητηρίου ή κολυμβητικής δεξαμενής σε νέα ή προσθήκη μιας τέτοιας κατασκευής σε υφιστάμενη ανάπτυξη.

Η γεωλογική/ γεωτεχνική έρευνα εκπονείται από γεωλόγο, μέλος του ΕΤΕΚ, κατά το αρχικό στάδιο της μελέτης και οπωσδήποτε πριν τον τελικό σχεδιασμό από τον μελετητή. Η έρευνα αποσκοπεί στην εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής και των γεωλογικών/ γεωτεχνικών συνθηκών της εκσκαφής, θεμελίωσης ή/ και αντιστήριξης.

Ζώνη 03: Δεν υπάρχει ένδειξη για κάποιο γεωκίνδυνο που να απειλεί το δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή δεν απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/ γεωτεχνικής έρευνας για κατασκευές. Η εκπόνηση όμως τέτοιας έρευνας παρέχει

στον μελετητή στοιχεία σχετικά με τις γεωλογικές και γεωτεχνικές συνθήκες του χώρου της κατασκευής με σκοπό τον ορθολογικότερο σχεδιασμό της εκσκαφής, θεμελίωσης ή/ και αντιστήριξης.



Χάρτης 7-11. Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας στην περιοχή μελέτης (πηγή Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης)

7.5.1 Σεισμολογικά Χαρακτηριστικά Ευρύτερης Περιοχής

Οι τρεις σεισμικές ζώνες της Κύπρου έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Αναθεώρησης των Ζωνών του Κυπριακού Αντισεισμικού Κώδικα τον Οκτώβριο του 2004⁵ και αναφέρονται σε αναμενόμενες εδαφικές επιταχύνσεις (PGA) κάτω από δυναμικές συνθήκες (σε περίπτωση σεισμού) με 10% πιθανότητα υπέρβασης σε 50 χρόνια. Οι τιμές δίνονται σαν ποσοστά της επιτάχυνσης της βαρύτητας g , όπου $g = 9,81\text{m/s}^2$.

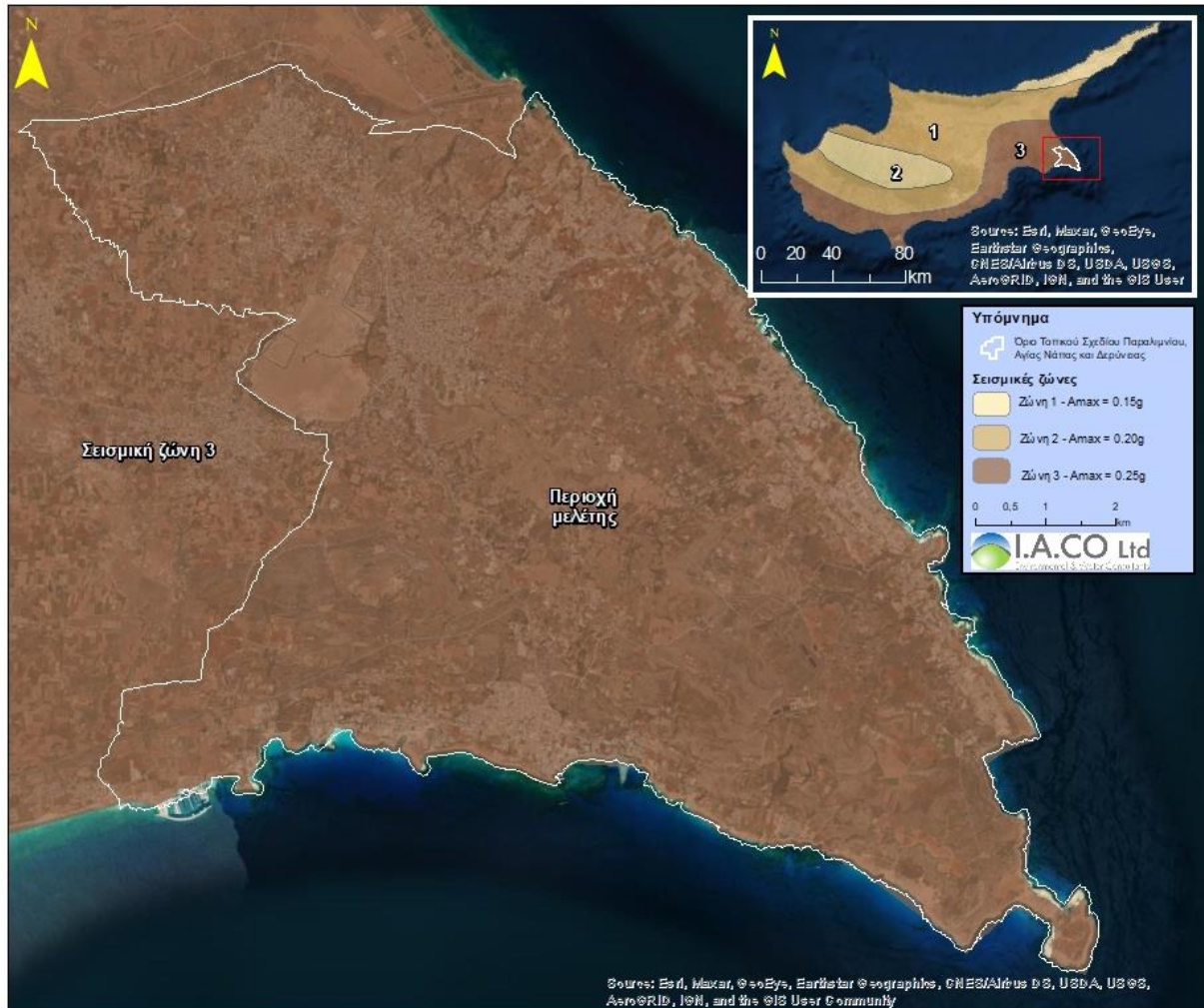
Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στην υψηλότερη ζώνη κινδύνου, στην οποία η αναμενόμενη εδαφική επιτάχυνση είναι 0,25g με πιθανότητα υπέρβασης σε 50 χρόνια.

Σε αυτό το σημείο επισημαίνεται ότι η περιοχή χαρακτηρίζεται από έντονη σεισμική δραστηριότητα με την εκδήλωση κατά τον 20^ο αιώνα τριών σημαντικών σεισμών. Ο ισχυρότερος από αυτούς εκδηλώθηκε στις 20 Ιανουαρίου 1941 με μέγεθος $M=5,9$ και έγινε αισθητός σε όλη την Ανατολική Μεσόγειο προκαλώντας σημαντικές καταστροφές στην επαρχία Αμμοχώστου. Επιπρόσθετα, οι σεισμοί της 18^{ης} Φεβρουαρίου 1924 ($M=6,0$) και της 15^{ης} Σεπτεμβρίου 1961 ($M=5,7$), οι οποίοι εκδηλώθηκαν στον θαλάσσιο χώρο, έγιναν αισθητοί σε όλη την Κύπρο και προκάλεσαν μικρές ζημιές στις νοτιοανατολικές περιοχές του νησιού.

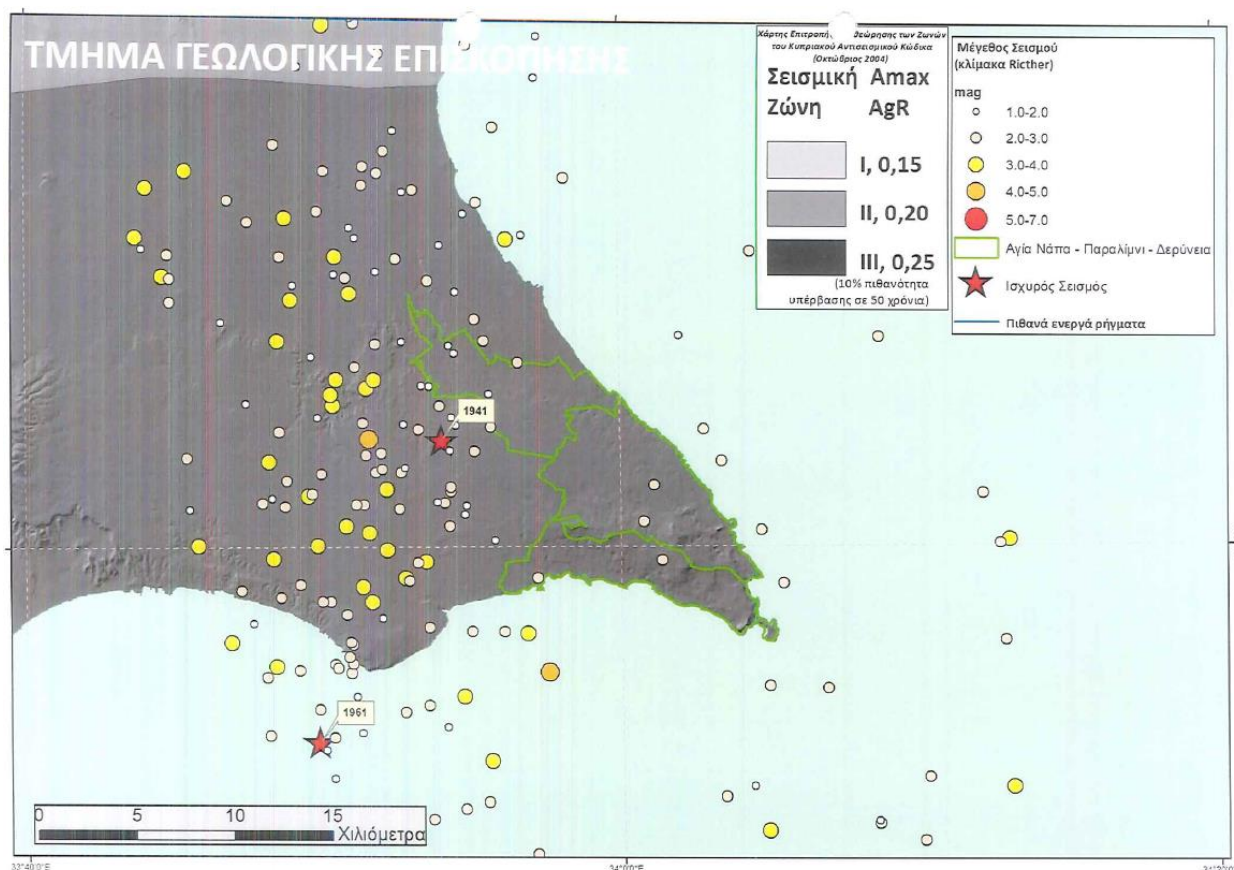
⁵ Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, Χάρτες Σεισμικότητας, Πλοήγηση στις 07/07/2022, <http://www.moa.gov.cy/moa/gsd/gsd.nsf/All/C694742CF9198A2EC22583C400252478?OpenDocument>

Κατά τη χρονική περίοδο 1997 – 2015, καταγράφηκαν 193 σεισμοί στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, από τους οποίους οι 48 σεισμοί είχαν μέγεθος μεγαλύτερο ή ίσο από $M \geq 3$ και πέντε από αυτούς είχαν μέγεθος $M \geq 4$, οι οποίοι έγιναν όλοι αισθητοί από κατοίκους της περιοχής.

Ο πιο πρόσφατος ισχυρός σεισμός στην περιοχή μελέτης ήταν αυτός που έγινε την Τρίτη 22 Μαρτίου 2016 με μέγεθος $M=4,1$ και επίκεντρο την περιοχή Λιοπετρίου, 10 χιλιόμετρα δυτικά του Παραλιμνίου με εστιακό βάθος 50 χιλιόμετρα. Η σεισμική δόνηση αυτή έγινε αισθητή στις επαρχίες Λάρνακας και Αμμοχώστου και αντιληπτή σε περιοχές των επαρχιών Λευκωσίας και Λεμεσού.



Χάρτης 7-12. Σεισμολογικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης



Χάρτης 7-13. Σεισμοί στην περιοχή μελέτης (Πηγή: Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης)

7.5.2 Ορυκτοί Πόροι Ευρύτερης Περιοχής

Εντός της υπό μελέτη περιοχής δεν εντοπίζονται περιοχές ορυκτών πόρων οι οποίες να χρήζουν προστασίας πλην της λίμνης Παραλιμνίου, η οποία διαθέτει σημαντικά αποθέματα μπεντονιτικών αργίλων του Σχηματισμού Κανναβιού. Η εν λόγω περιοχή έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000 και ως εκ τούτου είναι πρακτικά αδύνατη η αξιοποίηση του μπεντονίτη. Στο παρόν στάδιο, δεν υπάρχουν ενεργά λατομεία ή μεταλλεία εντός της περιοχής μελέτης.

7.6 ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ

7.6.1 Χλωρίδα

Η φυσική βλάστηση της περιοχής του Σχεδίου χαρακτηρίζεται κυρίως από θαμνώνες αόρατου, μωσαϊκά φρυγάνων και ξηρών λιβαδιών. Μεγάλη έκταση καταλαμβάνουν επίσης οι αρδευόμενες καλλιέργειες, ενώ κατά τόπους υπάρχουν εμφανίσεις ακακιών, ευκαλύπτων και πεύκων. Στις αμμώδεις παραλίες εμφανίζονται αμμόφιλα είδη όπως το *Pancratium maritimum*, *Cakile maritima*, *Salsols kali*, *Matthiola tricuspidate* και *Euphorbia reptis*. Επίσης, ιδιαίτερο τύπο βλάστης αποτελούν οι αραιοί θαμνώνες που σχηματίζονται στους παράκτιους βράχους όπου εντοπίζονται τα είδη *Phagnalon rupestre*, *Umbillicus horizontalis*, *Andrachne telepgioides*, *Aristolochia parvifolia* και *Narcissus tazetta*. Η βλάστηση στη Λίμνη Παραλιμνίου είναι χαρακτηριστική των ελών και των αλμυρών λιβαδιών, ενώ υπάρχουν εμφανίσεις των σπάνιων ειδών *Crypsis aculeata* και *Crypsis factorovskyi*.

Τα σημεία με την μεγαλύτερη οικολογική αξία εντός της περιοχής μελέτης, είναι το Κάβο Γκρέκο και η Λίμνη Παραλιμνίου, τα οποία περιέχουν μεγάλο αριθμό ειδών χλωρίδας, κάποια εξ αυτών σπάνια. Στην περιοχή Κάβο Γκρέκο έχουν εντοπισθεί γύρω στα 400 είδη φυτών, εκ των οποίων τα 15 είναι ενδημικά και τα 14 θεωρούνται σπάνια. Εδώ ευδοκούν πολλά από τα 36 είδη orchideas που υπάρχουν στην Κύπρο, καθώς και ίριδες (γένος *Iris*). Αρκετά είναι επίσης τα παραθαλάσσια φυτά στην περιοχή, όπως η *Urginea maritima* (Σκίλλη η παράλιος/Αγριοκρεμμύδα), η *Medicago marina* (Μηδική η παραθαλάσσια), το *Crithmum maritimum*, *Pancratium maritimum* (Κρίνος της θάλασσας) και η *Matthiola tricuspidata* (Βιολέτα του γιαλού). Ιδιαίτερα σημαντικές θεωρούνται και οι θαλάσσιες φυτοκοινωνίες που συναντώνται στην περιοχή του Κάβο Γκρέκο, με πιο σημαντικό τον οικότοπο *Posidonia oceanica* (Λιβάδια Ποσειδωνείας).

Στους επόμενους Πίνακες δίνονται τα είδη χλωρίδας που συναντώνται στις 2 πιο πάνω περιοχές (πηγή: Τμήμα Δασών).

Πίνακας 7-5. Σημαντικά φυτικά taxa περιοχής Κάβο Γκρέκο

Όνομα taxon
<i>Allium willeanum</i>
<i>Alopecurus utriculatus</i>
<i>Anacamptis pyramidalis</i>
<i>Anthemis tricolor</i>
<i>Asperuta cypria</i>
<i>Bosea cypria</i>
<i>Cartina libanotica</i>
<i>Centaurea calcitrapa</i>
<i>Crambe hispanica</i>
<i>Crithopsis delileana</i>
<i>Asphodelus tenuifolius</i>
<i>Cyclamen persicum</i>
<i>Dianthus strictus</i>
<i>Enarthrocarpus arcuatus</i>
<i>Galium pisiferum</i>
<i>Helianthemum ledifolium</i>
<i>Helianthemum obtusifolium</i>
<i>Hypericum repens</i>
<i>Lathyrus blepharicarpos</i>
<i>Limonium aucheri</i>
<i>Maillea crypsoides</i>
<i>Mesembryanthemum crystallinum</i>
<i>Odontites linkii</i>
<i>Onopordum cyprium</i>
<i>Onosma fruticosum</i>
<i>Ophrys elegans</i>
<i>Ophrys flavomarginata</i>
<i>Ophrys levantina</i>
<i>Ophrys mammosa</i>
<i>Ophrys sicula</i>
<i>Ophrys umbilicata</i>
<i>Orchis collina</i>
<i>Orchis fragrans</i>
<i>Orchis italica</i>
<i>Orchis sancta</i>

Όνομα taxon
<i>Ornithogalum pedicellare</i>
<i>Ranunculus millefoliatus</i>
<i>Reichardia picroides</i>
<i>Sedum eriocarpum</i>
<i>Serapias vomeracea</i>
<i>Teucrium divaricatum</i>
<i>Teucrium micropodioides</i>
<i>Triplachne nitens</i>
<i>Umbilicus horizontalis</i>
<i>Valantia eburnea</i>
<i>Valantia muralis</i>
<i>Coronilla repands</i>
<i>Crassula vaillantii</i>
<i>Euphorbia paralias</i>
<i>Limosella aquatica</i>
<i>Papaver cyprium</i>

Πίνακας 7-6 Σημαντικά φυτικά taxa Λίμνης Παραλιμνίου

Όνομα taxon
<i>Eryngium creticum</i>
<i>Onopodrum cyprium</i> (ενδημικό)
<i>Spergularia marina</i>
<i>Beta vulgaris maritima</i>
<i>Haloplepis ampliexcaulis</i>
<i>Salicornia europaea</i>
<i>Suaeda vera</i>
<i>Cressa cretica</i>
<i>Medicago intertexta</i>
<i>Centaureum spicatum</i>
<i>Polygonum aviculare</i>
<i>Rumex pulcher</i>
<i>Ranunculus peltatus</i>
<i>Tamarix tetragyna</i>
<i>Mesembryanthemum</i>
<i>Bolboschoenus maritimus</i>
<i>Juncus subulatus</i>
<i>Plantago coronopus</i>
<i>Limonium sp.</i>
<i>Aeluropus tagoroides</i>
<i>Crypsis aculeata</i> (ευπαθές)
<i>Crypsis factorovskyi</i> (ευπαθές)
<i>Imperata cylindrica</i>
<i>Lolium rigidum</i>
<i>Hordeum marinum</i>

Στον ακόλουθο Χάρτη δίνονται οι γνωστές θέσεις των ειδών που περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο Χλωρίδας της Κύπρου, σύμφωνα με το ψηφιακό αρχείο του Τμήματος Δασών. Εντός της περιοχής μελέτης, κυρίως στην περιοχή της Λίμνης Παραλιμνίου, στο Κάβο Γκρέκο και στην περιοχή Φανός, υπάρχει σημαντικός αριθμός σπάνιων ειδών χλωρίδας, όπως το *Achilea maritima*, *Limonium aucheri*, *Pancratium maritimum*, *Crypsis aculeata*, *Crypsis factorovskyi* κ.α.



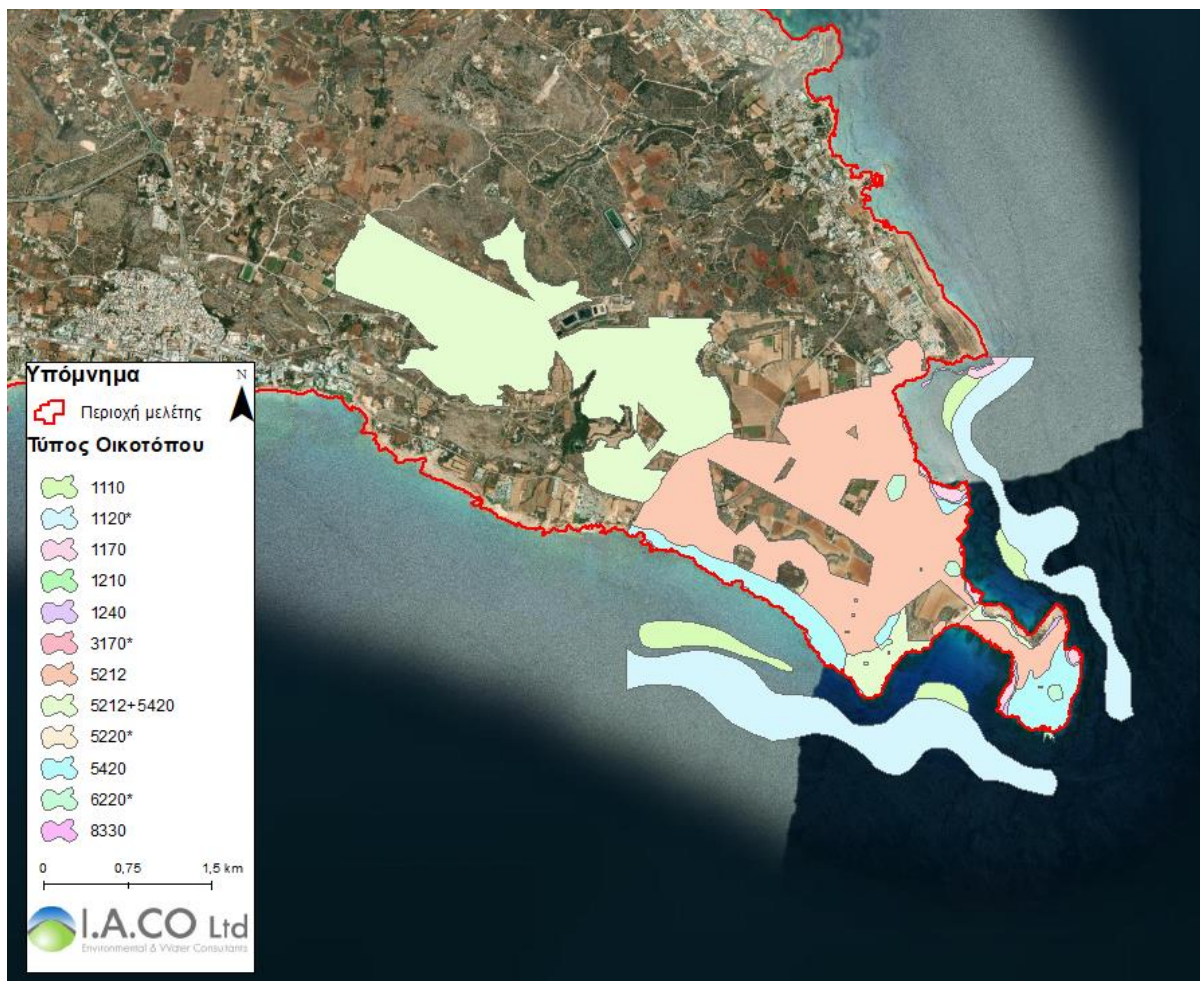
Χάρτης 7-14. Είδη Κόκκινου Βιβλίου της Χλωρίδας της Κύπρου εντός της περιοχής μελέτης

7.6.2 Οικότοποι

Η μεγαλύτερη έκταση της περιοχής του Σχεδίου αποτελείται από χέρσα γη, ενώ φυσικοί οικότοποι συναντώνται μόνο στην περιοχή του Κάβο Γκρέκο. Συγκεκριμένα, υπάρχουν 11 φυσικοί οικότοποι, ενώ 3 από αυτούς θεωρούνται οικότοποι προτεραιότητας σύμφωνα με το Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

Πίνακας 7-7. Κωδικοί και τύποι οικοτόπων που συναντώνται στην περιοχή του Σχεδίου

Κωδικός	Όνομα Τύπου Οικοτόπου
1110	Αμμοσύρσεις που καλύπτονται συνεχώς από θαλάσσιο νερό μικρού βάθους
1120	* Θαλάσσια βενθική βλάστηση με Ποσειδώνιες (<i>Posidonium oceanicae</i>)
1170	Υφαλοι
1210	Μονοετής βλάστηση μεταξύ των ορίων πλημμυρίδας και αμπώτιδας
1240	Απόκρημνες βραχώδεις ακτές της Μεσογείου με βλάστηση (με ενδημικά <i>Limonium spp.</i>)
3170	* Μεσογειακά εποχικά τέλματα
5212	Δενδρώδεις θαμνώνες με <i>Juniperus phoenicea</i>
5220	* Θαμνώνες με <i>Zyziphus</i>
5420	Φρύγανα με <i>Sarcopoterium spinosum</i> (<i>Cisto-Micromerietea</i>)
6420	Μεσογειακοί λειμώνες με υψηλά χόρτα και βούρλα (<i>Molinio-Holoschoenion</i>)
8330	Κατακλυζόμενα ή εν μέρει κατακλυζόμενα θαλάσσια σπήλαια



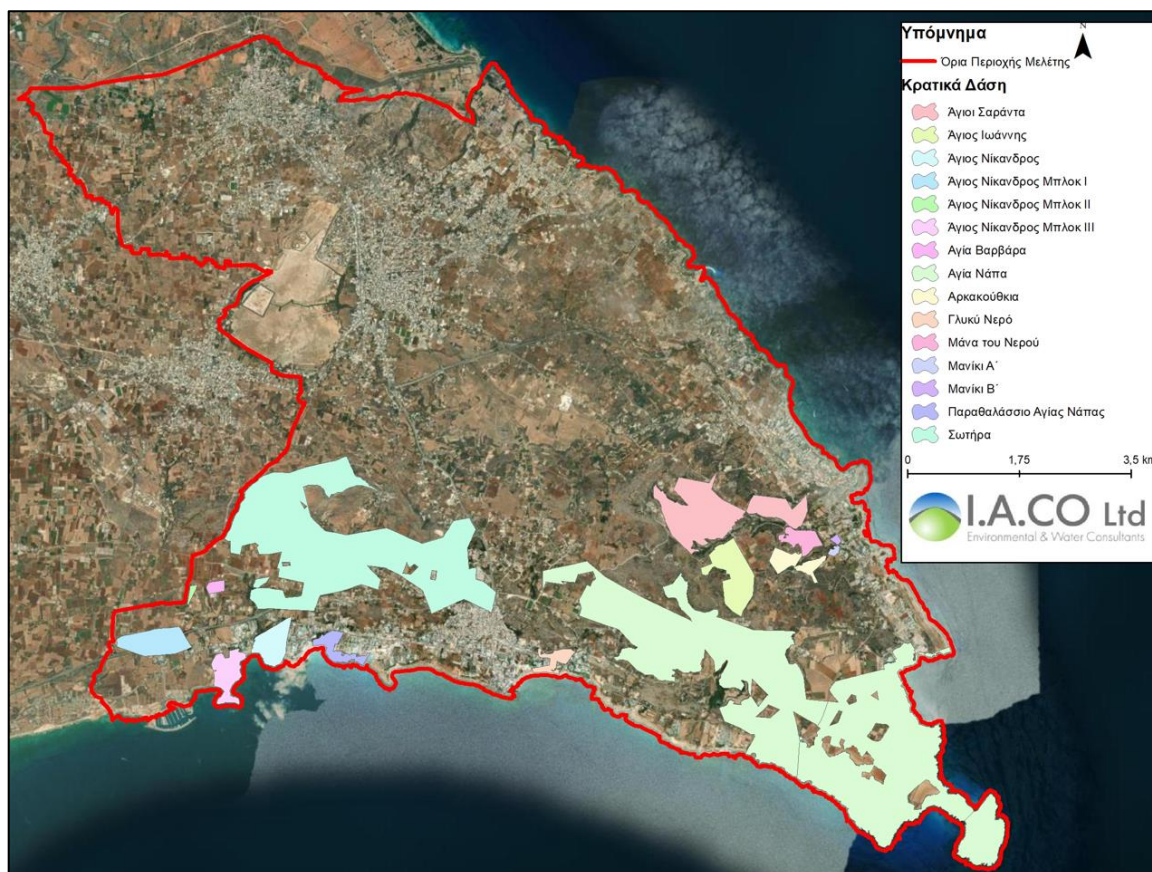
Χάρτης 7-15. Τύποι οικοτόπων στην περιοχή Κάβο Γκρέκο

7.6.3 Κρατικά Δάση

Εντός της περιοχής του Σχεδίου, συναντώνται τα εξής Κρατικά Δάση: Δάσος Αγίας Νάπας, Παραθαλάσσιο Δάσος Αγίας Νάπας, Δάσος Αγίας Βαρβάρας, Δάσος Αγίων Σαράντα, Δάσος Αγίου Ιωάννη, Δάσος Αγίου Νικάνδρου Ι, Δάσος Αγίου Νικάνδρου ΙΙ, Δάσος Αγίου Νικάνδρου ΙΙΙ, Δάσος Αγίου Νικάνδρου ΙΙΙΑ, Δάσος Αρκακούδια, Δάσος Γλυκύ Νερό, Δάσος Μάνα του Νερού, Δάσος Μανίκι Α, Δάσος Μανίκι Β και Δάσος Σωτήρας.

Σε γενικές γραμμές τα δάση αυτά έχουν πετρώδες/βραχώδες υπόστρωμα το οποίο δικαιολογεί και την περιορισμένη ανάπτυξη των δέντρων που υπάρχουν σε αυτά. Στα δάση κυριαρχεί η παρουσία αοράτων, ενώ έχουν γίνει και δενδροφυτεύσεις με ιθαγενή είδη κυπαρισσιών, πεύκων και ξενικών ειδών ακακίας και ευκάλυπτου.

Σύμφωνα με πληροφορίες που δόθηκαν από το Τμήμα Δασών, εντός των ορίων των προαναφερόμενων κρατικών δασών υπάρχουν εκτεταμένες εκμισθώσεις/άδειες χρήσης γης, κυρίως στο Δάσος Σωτήρας και στο Δάσος Αγίου Νικάνδρου.

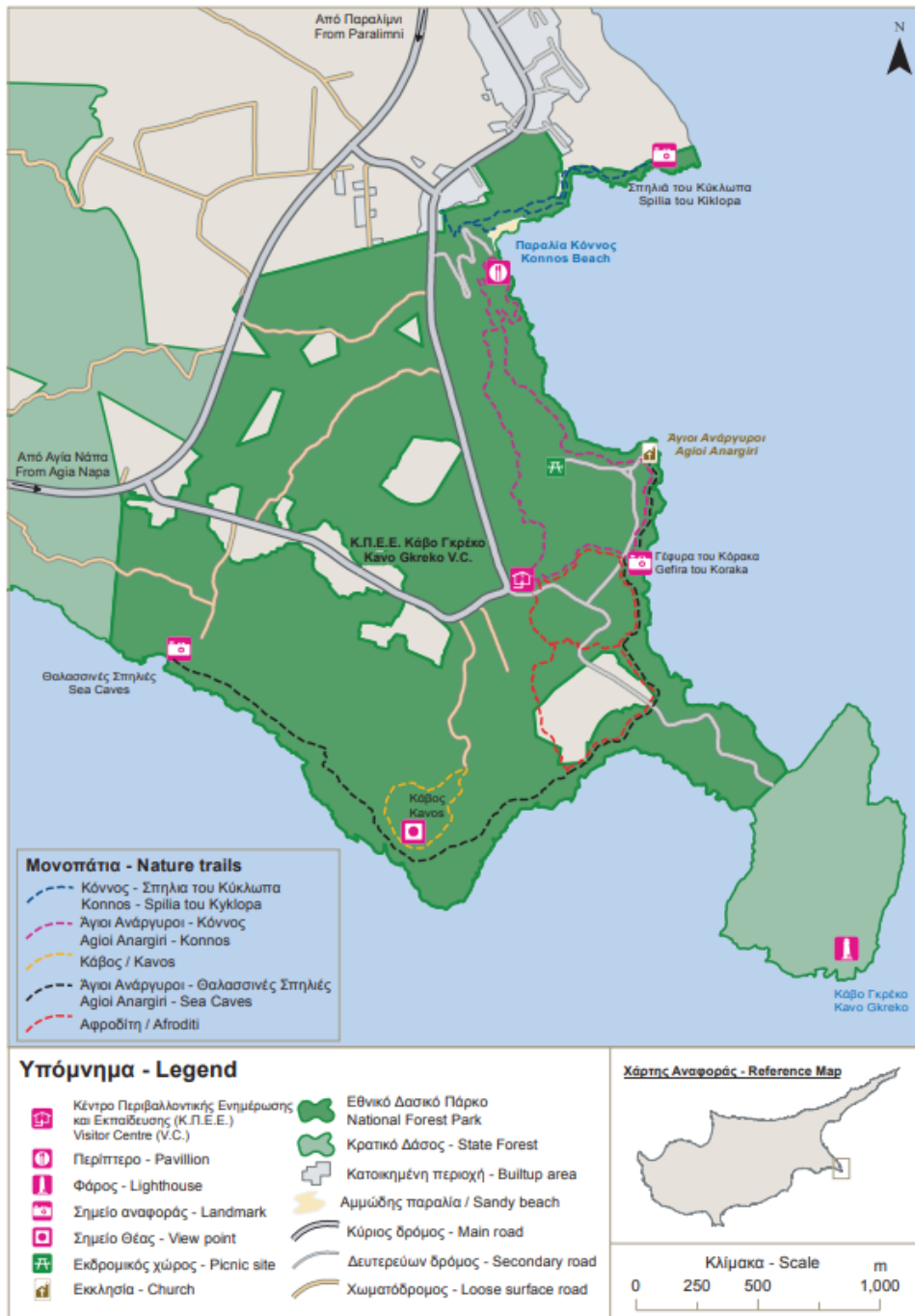


Χάρτης 7-16. Κρατικά Δάση στην περιοχή μελέτης

Επιπλέον, η περιοχή του Κάβο Γκρέκο έκτασης 385ha κηρύχθηκε σε Εθνικό Δασικό Πάρκο (EDP) το 1993 και βρίσκεται κάτω από τη διοίκηση και διαχείριση του Τμήματος Δασών. Οι βασικοί στόχοι διατήρησης του ΕΔΠ Κάβο Γκρέκο είναι:

- Η προστασία των ειδών χλωρίδας, πανίδας και οικοτόπων ευρωπαϊκού και εθνικού ενδιαφέροντος, καθώς και της φυσικότητας και ιδιαίτερης φυσιολογίας της περιοχής.
- Η προαγωγή της αναψυχής και του τουρισμού με προγραμματισμένη παροχή στοιχειωδών διευκολύνσεων, χωρίς να επηρεάζεται αρνητικά ο στόχος της προστασίας του περιβάλλοντος.
- Η προαγωγή της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και επιμόρφωσης του κοινού.

Εντός του Πάρκου λειτουργεί το Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης και Εκπαίδευσης Κάβο Γκρέκο, όπου εκτίθενται συλλογές από κοχύλια, πεταλούδες, άγρια πτηνά, θηλαστικά, ερπετά και απολιθώματα. Επιπλέον, το Πάρκο διαθέτει μικρό εκδρομικό χώρο στην τοποθεσία «Άγιοι Ανάργυροι», ενώ στην περιοχή «Κόννοι» υπάρχει αναψυκτήριο, τουαλέτες και άλλες στοιχειώδεις διευκολύνσεις. Τέλος, η περιοχή διαθέτει δίκτυο ποδηλατοδρόμων και μονοπατιών.



Χάρτης 7-17. Εθνικό Δασικό Πάρκο Κάβο Γκρέκο (Πηγή: Τμήμα Δασών)

7.6.4 Πανίδα

Σε γενικές γραμμές και λόγω του ότι η ευρύτερη περιοχή του Σχεδίου αποτελείται κυρίως από γεωργική γη, τα είδη πανίδας που απαντώνται στην περιοχή αφορούν κοινά είδη όπως η αλεπού (*Vulpes vulpes*), ο λαγός (*Lepus euroraeus*), ο σκαντζόχοιρος (*Hemiechinus auritus*), το ποντίκι της Κύπρου (*Mus cypriacus*) και διάφορα είδη σαυρών και ερπετών. Οι πιο σημαντικές περιοχές της περιοχής όσον αφορά την πανίδα, είναι η περιοχή του Κάβο Γκρέκο και η Λίμνη Παραλιμνίου.

Περιοχή Κάβο Γκρέκο

Σύμφωνα με στοιχεία από το Τμήμα Δασών, στην περιοχή του Κάβο Γκρέκο υπάρχουν 18 σημαντικά είδη και υποείδη αμφίβιων και ερπετών (βλέπε πιο κάτω Πίνακα), ενώ δεν έχουν καταγραφεί είδη του Παραρτήματος II της Οδηγίας 92/43/ΕΚ.

Πίνακας 7-8. Αμφίβια και ερπετά της περιοχής Κάβο Γκρέκο

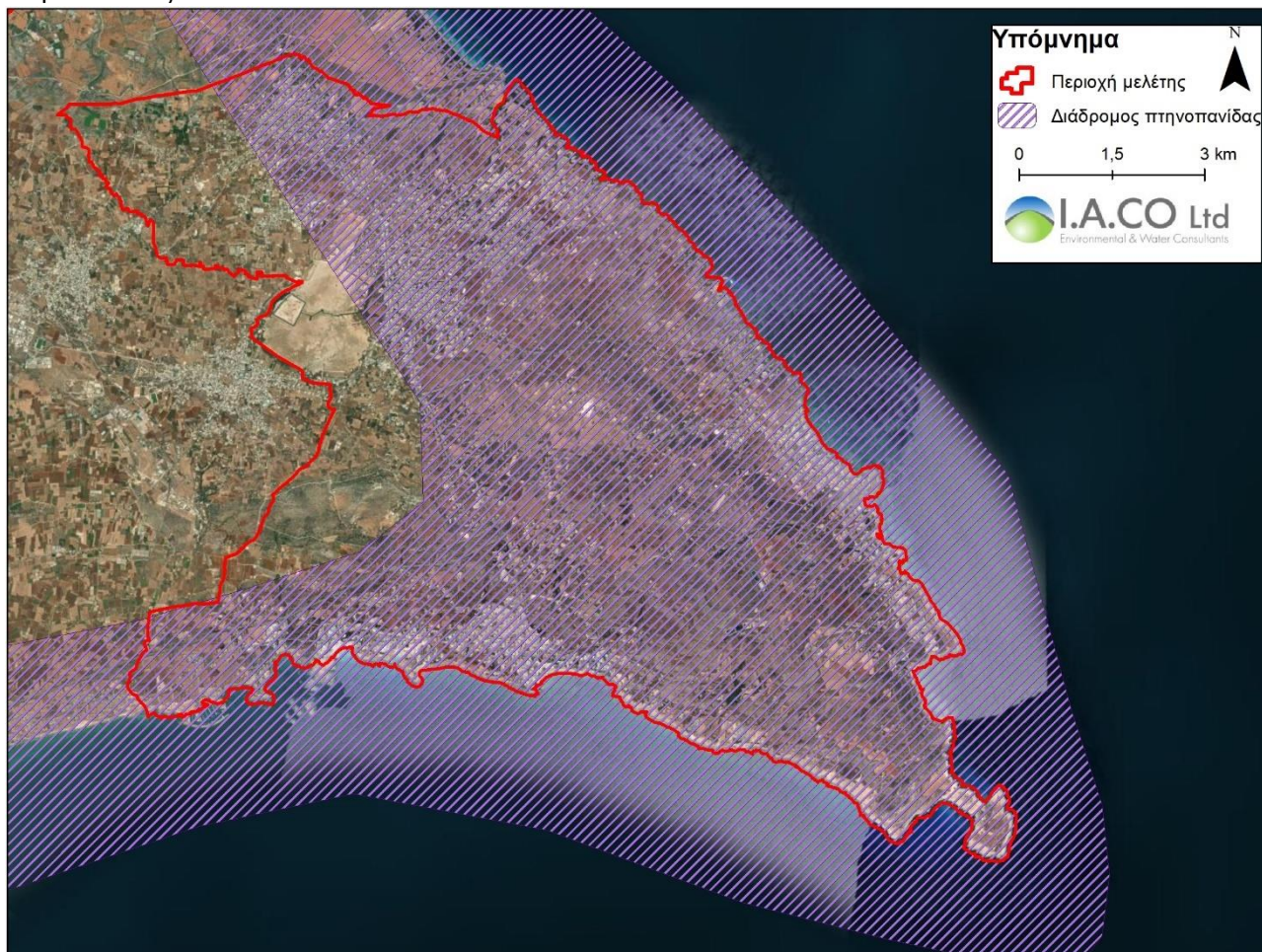
Επιστημονική ονομασία	Κοινό όνομα	Υποενδημικό της Κύπρου	IUCN	Σύμβαση της Βέρνης
<i>Hyla savignyi</i>	Δενδροβάτραχος		LC	III
<i>Bufo viridis</i>	Πράσινος φρύνος		LC	II
<i>Rana ridibunda</i>	Λιμνοβάτραχος		LC	III
<i>Phoenicolacerta troodica</i>	Σαύρα του Τροόδους	+		III
<i>Ophisops elegans</i>	Αλιζαύρα	+		II
<i>Telescopus fallax</i>	Ξυλόδροπης	+		II
<i>Eumeces schneideri</i>	Ευμήκης ο στικτός			III
<i>Hemidactylus turicus</i>	Σαμαμίθιον			III
<i>Typhlops vermicularis</i>	Τυφλίνος			III
<i>Laudakia stellio cypriaca</i>	Κουρκουτάς			II
<i>Malpolon insignitus</i>	Σαπίτης			III
<i>Macrovipera lebetina</i>	Φίνα			II
<i>Chamaeleo chamaeleon</i>	Χαμαιλέοντας			II
<i>Mabuya vittate</i>	Ραβδωτή σαύρα		LC	III
<i>Acanthodactylus schreiberi</i>	Αμμόσαυρα		EN	III
<i>Cyrtopodion kotschy</i>	Μισιαρός	+		II
<i>Dolichophis jugularis</i>	Μαύρο φίδι			II
<i>Hemmorhois nummifer</i>	Δρώπις			III

*EN=Κινδυνεύοντα, LC=Ελάχιστα ανησυχητικά II=Αυστηρά προστατευόμενο είδος III=Προστατευόμενο είδος

Όσον αφορά τα θηλαστικά της περιοχής, έχουν καταγραφεί 2 είδη νυχτερίδας (*Rousettus aegyptiacus* και *Pipistrellus kuhlii*), η αλεπού (*Vulpes vulpes*) και ο σκαντζόχοιρος (*Hemiechinus auritus*), τα οποία αποτελούν υποενδημικά είδη της Κύπρου. Επιπλέον, στη θαλάσσια περιοχή του Κάβο Γκρέκο έχουν καταγραφεί δύο είδη σπάνιων δελφινιών, το Ρινοδέλφιο (*Tursiops truncatus*) το οποίο αποτελεί είδος προτεραιότητας της Οδηγίας 92/43/ΕΚ και είναι αυστηρά προστατευόμενο είδος, και το Ζωνοδέλφιο (*Stenella coeruleoalba*), το οποίο είναι προστατευόμενο είδος. Τέλος, σημειώνεται πως ανατολικά της παραλίας «Πανταχού-Γλυκί Νερό», υπάρχει γνωστό σημείο εμφάνισης της Μεσογειακής φώκιας *Monachus monachus*. Το συγκεκριμένο σημείο αποτελεί θαλάσσια σπηλιά στη βραχώδη ακτή, στην τοποθεσία με το όνομα «Γεφύρι των ερωτευμένων». Η μεσογειακή φώκια είναι το πιο σπάνιο είδος από τα 33 είδη φώκιας που υπάρχουν στον κόσμο. Συγκαταλέγεται στην κόκκινη λίστα του IUCN (International Union for Conservation of Nature) με τα πιο απειλούμενα είδη ως «κρίσιμω κινδυνεύον» είδος και θεωρείται το υπ' αριθμόν ένα απειλούμενο θαλάσσιο θηλαστικό στην Ευρώπη.

Η περιοχή του Κάβο Γκρέκο θεωρείται αρκετά αξιόλογη ορνιθολογικά, κυρίως λόγω της σημασίας της για τη μετανάστευση. Λόγω της γεωγραφικής της θέσης, αποτελεί την πρώτη χέρσο για τα πουλιά που περνούν πάνω από την Κύπρο κατά την εαρινή μετανάστευση προς τον βορρά, και το τελευταίο σημείο ανάπαυσης πριν μια μεγάλη θαλάσσια έκταση, κατά τη φθινοπωρινή μετανάστευση προς τον νότο. Συνολικά, έχουν καταγραφεί 22 είδη ορνιθοπανίδας του Παραρτήματος I της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, εκ των οποίων τα 4 αναπαράγονται στην περιοχή (*Sylvia melanothorax*, *Oenanthe cypriaca*, *Coracias garrulous*, *Emberiza caesia*), 3 διαχειμάζουν (*Alcedo atthis*, *Anthus campestris*, *Circus cyaneus*), ενώ τα υπόλοιπα

διέρχονται κατά τη μετανάστευση. Σημειώνεται πως όλη η περιοχή του Κάβο Γκρέκο, όπως και το μεγαλύτερο ποσοστό της συνολικής περιοχής μελέτης, εμπίπτουν εντός μεταναστευτικού διάδρομου πτηνοπανίδας.



Χάρτης 7-18. Μεταναστευτικός διάδρομος πτηνοπανίδας στην περιοχή μελέτης

Λίμνη Παραλιμνίου

Η Λίμνη Παραλιμνίου αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους υγροβιότοπους για την ορνιθοπανίδα της Κύπρου, ενώ αποτελεί σημαντικό σταθμό για τα μεταναστευτικά είδη. Έχουν καταγραφεί συνολικά 103 είδη πουλιών, από τα οποία τα 35 εμπίπτουν στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ. Στην περιοχή αναπαράγεται η Πελλοκατερίνα (*Hoplopterus spinosus*), ενώ επίσης φωλιάζουν τα είδη Θαλασσοσυριχτής (*Charadrius alexandrinus*), ο Καλαμοκανάς (*Himantopus Himantopus*) και η Τρασιηλούδα (*Calandrella brachydactyla*). Στην περιοχή συναντώνται και αρκετά σπάνια είδη όπως τα *Egretta garzetta*, *Philomachus rugosus*, *Porzana parva* και *Emberiza caesia*.

Στην περιοχή της Λίμνης Παραλιμνίου έχει επίσης καταγραφεί ένας σημαντικός αριθμός θηλαστικών, αμφίβιων και ερπετών, με πιο σημαντική την παρουσία του Κυπριακού νερόφιδου, τα οποία παρουσιάζονται στον επόμενο Πίνακα.

Πίνακας 7-9. Είδη πανίδας Λίμνης Παραλιμνίου

ΘΗΛΑΣΤΙΚΑ	
<i>Hemiechinus auritus dorotheae</i>	Ασιατικός σκαντζόχοιρος
<i>Crocidura russula</i>	Μυγαλή
<i>Pipistrellus kuhlii</i>	Λευκονυχτερίδα

<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Μικρός ρινόλοφος
<i>Tadarida teniotis</i>	Νυχτονόμος
<i>Lepus europaeus</i>	Λαγός
<i>Vulpes vulpes</i>	Αλεπού
ΕΡΠΕΤΑ	
<i>Chamaeleo chamaeleon</i>	Χαμαιλέοντας
<i>Laudakia stellio cypriaca</i>	Κουρκουτάς
<i>Cyrtopodion kotschy</i>	Μισιαρός
<i>Hemidactylus turcius</i>	Σαμαμίθιον
<i>Ablepharus budaki</i>	Αβλέφαρος
<i>Chalcides ocellatus</i>	Βυζάστρα
<i>Trachylepis vittata</i>	Ραβδωτή σαύρα
<i>Acanthodactylus schreiberi</i>	Αμμόσαυρα
<i>Ophisops elegans</i>	Αλιζαύρα
<i>Phoenicolacerta troodica</i>	Σαύρα του Τροόδους
<i>Dolichophis jugularis</i>	Μαύρο φίδι
<i>Hemorrhois mummifer</i>	Δρώπις
<i>Malpolon insignitus</i>	Σαπίτης
<i>Natri natrix cypriaca</i>	Κυπριακό νερόφιδο
<i>Macrovipera lebetina</i>	Φίνα
ΑΜΦΙΒΙΑ	
<i>Hyla savignyi</i>	Δενδροβάτραχος
<i>Pseudepidalea viridis</i>	Πράσινος Φρύνος
<i>Pelophylax bedriagae</i>	Λιμνοβάτραχος

7.6.5 Περιοχές του δικτύου «NATURA 2000»

Το δίκτυο «NATURA 2000» αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό οικολογικό δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και ειδών χλωρίδας, πανίδας και πτηνών που είναι σημαντικά σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Το δίκτυο στηρίζεται στην πλήρη και αποτελεσματική υλοποίηση και εφαρμογή των Οδηγιών 92/43/ΕΟΚ και 2009/147/ΕΚ και των αντίστοιχων εθνικών νόμων Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 152(Ι)/2003.

Στο δίκτυο Natura 2000, εντάσσονται περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως «**Τόποι Κοινοτικής Σημασίας - ΤΚΣ**» (Sites of Community Importance - SCI), για την παρουσία οικοτόπων και ειδών χλωρίδας και πανίδας (εκτός πτηνοπανίδας) ευρωπαϊκής σημασίας και περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως «**Ζώνες Ειδικής Προστασίας - ΖΕΠ**» (Special Protection Areas – SPA), λόγω της παρουσίας ειδών ορνιθοπανίδας ευρωπαϊκής σημασίας (είδη χαρακτηρισμού και άλλα). Μετά την οριστικοποίηση των ΤΚΣ, ο Αρμόδιος υπουργός κηρύσσει με διάταγμά του τις περιοχές αυτές ως **Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ)**, και να καθορίζει τις προτεραιότητες, για τη διατήρηση σε ικανοποιητική κατάσταση των τύπων οικοτόπων και ειδών κοινοτικού ενδιαφέροντος εντός αυτών.

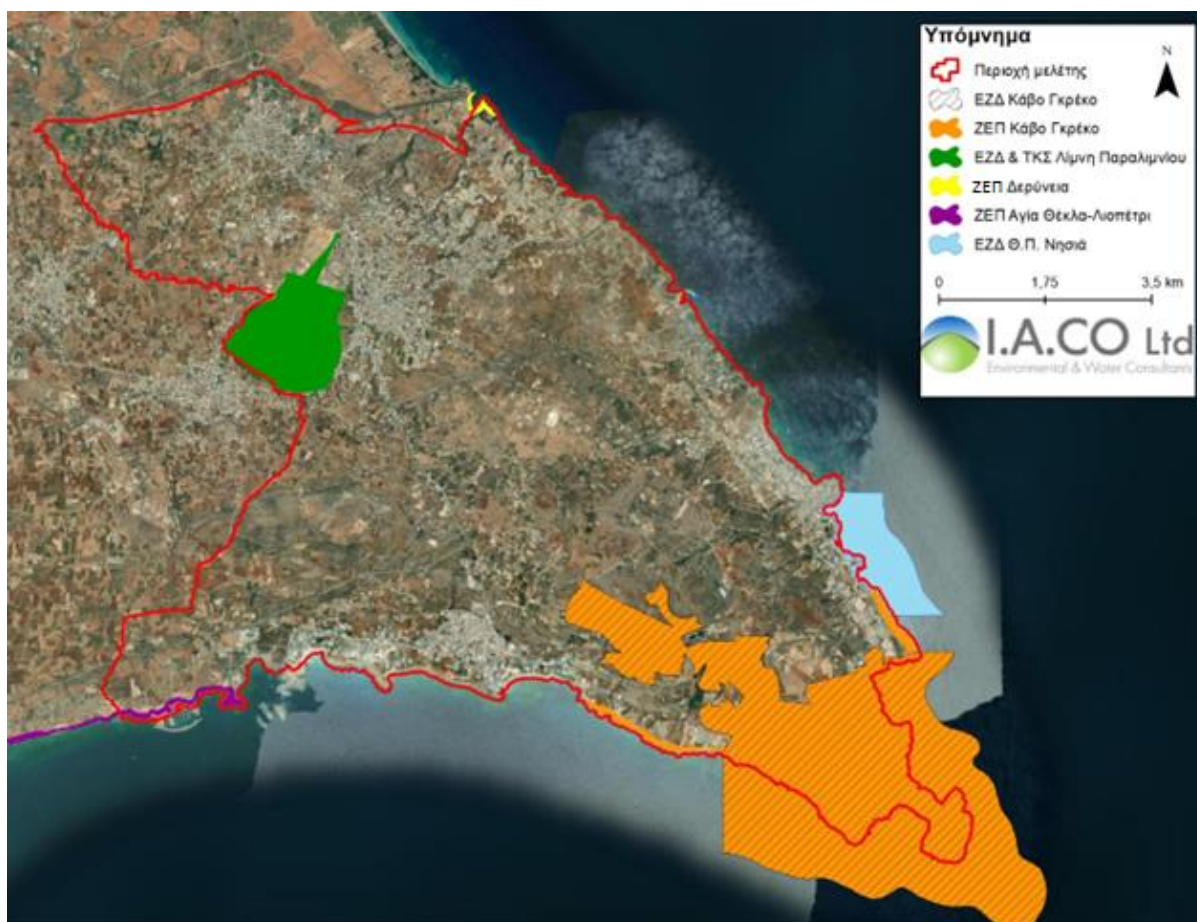
Οι περιοχές που είναι ενταγμένες στο δίκτυο «NATURA 2000» και τμήμα τους βρίσκεται εντός των ορίων του προτεινόμενου Σχεδίου είναι οι εξής:

- 1) ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας – Λιοπέτρι» (CY3000009)
- 2) ΕΖΔ «Κάβο Γκρέκο» (CY3000005)
- 3) ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο» (CY3000002)
- 4) ΕΖΔ «Θαλάσσια Περιοχή Νησιά» (CY3000006)

5) ΕΖΔ & ΖΕΠ «Λίμνη Παραλιμνίου» (CY3000008)

6) ΖΕΠ «Δερύνεια» (CY3000011)

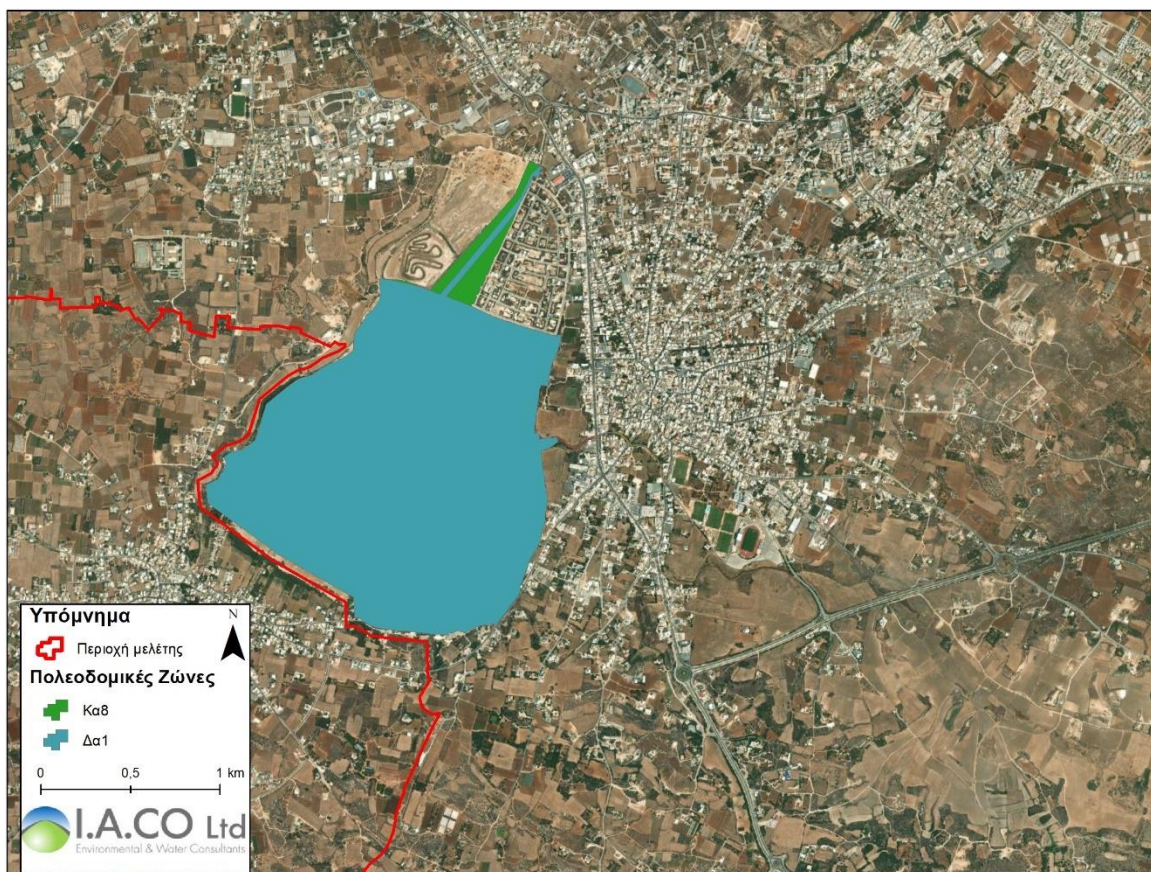
Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τις περιοχές του δικτύου Natura 2000, τα είδη χαρακτηρισμού και τους στόχους διατήρησης, δίνονται στο Κεφάλαιο 10-Μελέτη Οικολογικής Αξιολόγησης.



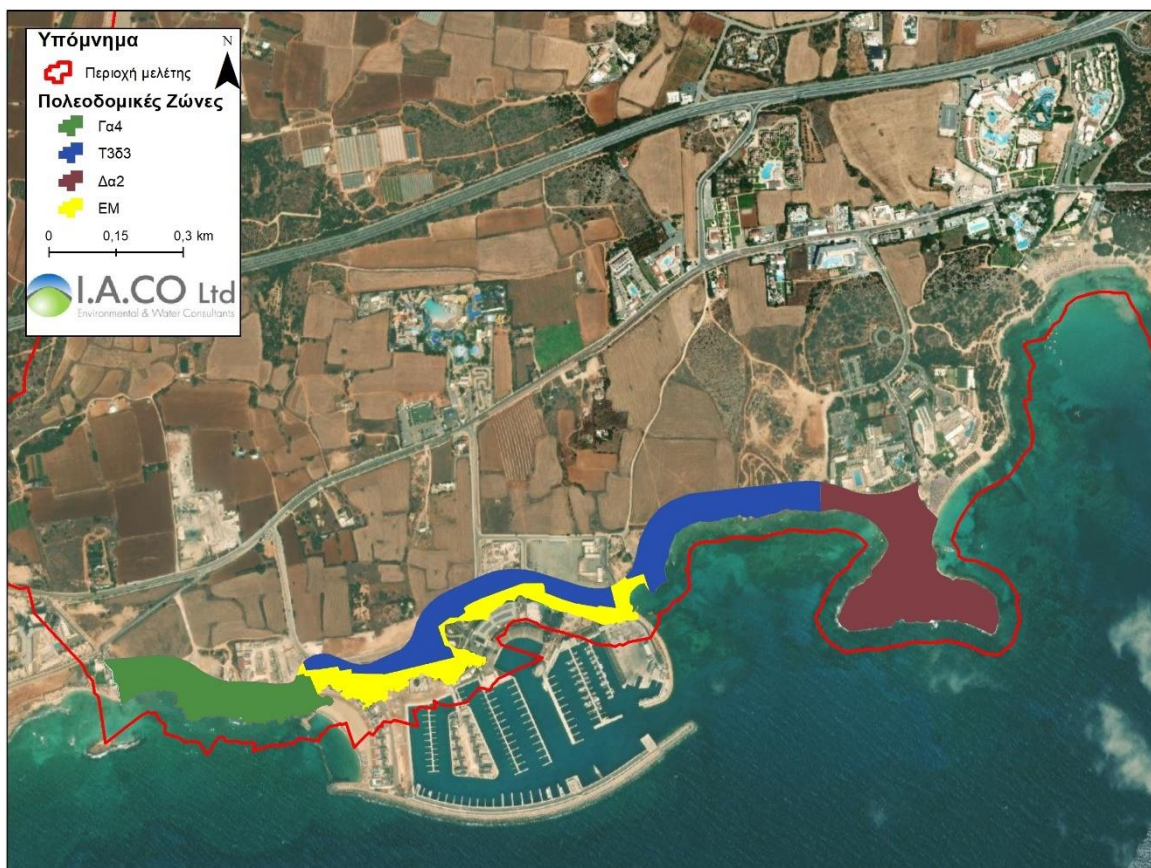
Χάρτης 7-19. Περιοχές δικτύου Natura 2000 εντός περιοχής μελέτης

Οι πιο πάνω περιοχές του δικτύου «Natura 2000», σύμφωνα με τα ισχύοντα Σχέδια Ανάπτυξης, εμπίπτουν εντός των ακόλουθων πολεοδομικών ζωνών:

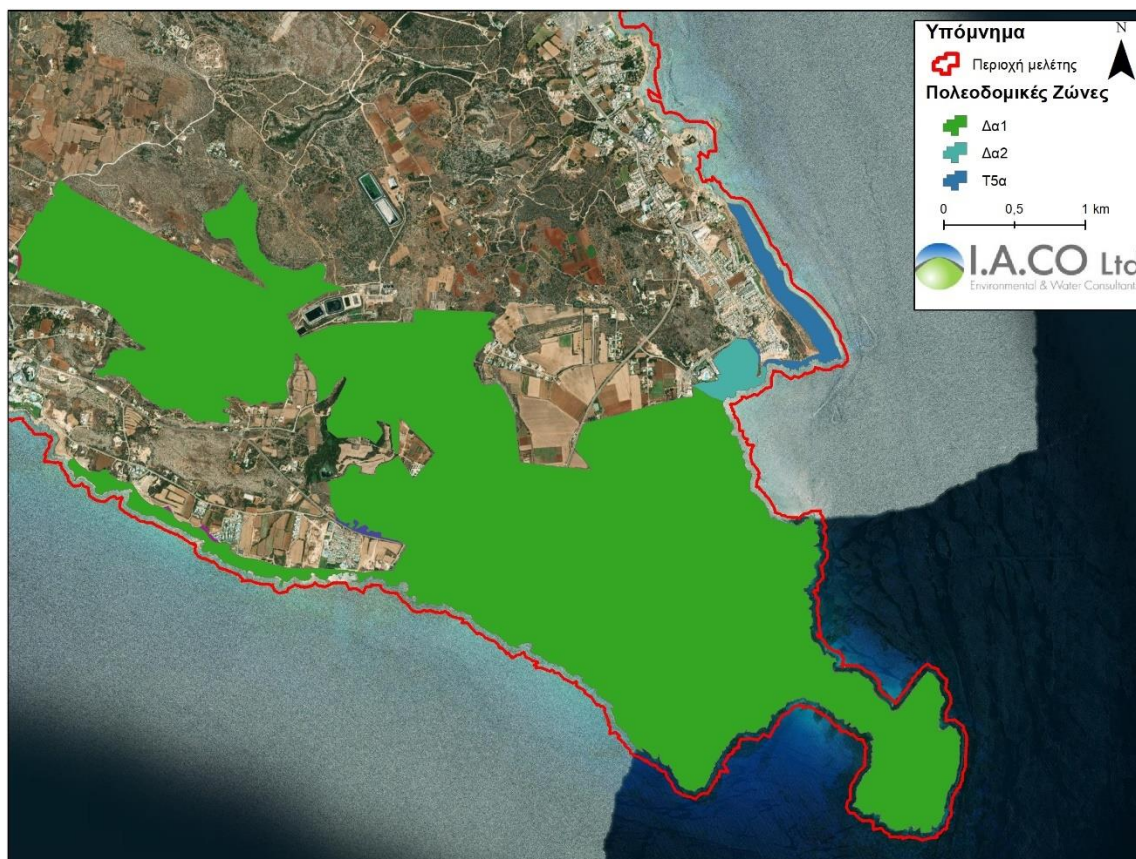
- ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας – Λιοπέτρι» (CY3000009): Γα4 (Αγροτική Ζώνη)-4,3%, Τ3δ3 (Τουριστική Ζώνη)-33%, ΕΜ (Ειδική Ζώνη Μαρίνας)-15,5% και Δα2 (Ζώνη Προστασίας)-30,5%.
- ΕΖΔ «Κάβο Γκρέκο» (CY3000005) και ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο» (CY3000010): Τ5α (Τουριστική ζώνη)-2%, Δα2 (Ζώνη Προστασίας)-1,2%, Δα1 (Ζώνη Προστασίας)-96,8%.
- ΕΖΔ & ΖΕΠ «Λίμνη Παραλιμνίου» (CY3000008): Κα8 (Περιοχές με επικρατούσα χρήση την κατοικία)-3,4%, Δα1 (Ζώνη Προστασίας)-96,2%, Λοιπές Ζώνες κατά μήκος ποταμού Βαθύ (Κα6, Εβ5, Πα9)-0,2%.
- ΖΕΠ «Δερύνεια» (CY3000011): Τ2β1α (Τουριστική Ζώνη)-100%.



Χάρτης 7-20. Υφιστάμενες Πολεοδομικές Ζώνες περιοχής Natura 2000 “ΖΕΠ & ΕΖΔ Λίμνη Παραλιμνίου”



Χάρτης 7-21. Υφιστάμενες Πολεοδομικές Ζώνες περιοχής Natura 2000 “ΖΕΠ Αγία Θέκλα-Λιοπέτρι”



Χάρτης 7-22. Υφιστάμενες Πολεοδομικές Ζώνες περιοχής Natura 2000 "ΖΕΠ & ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο"

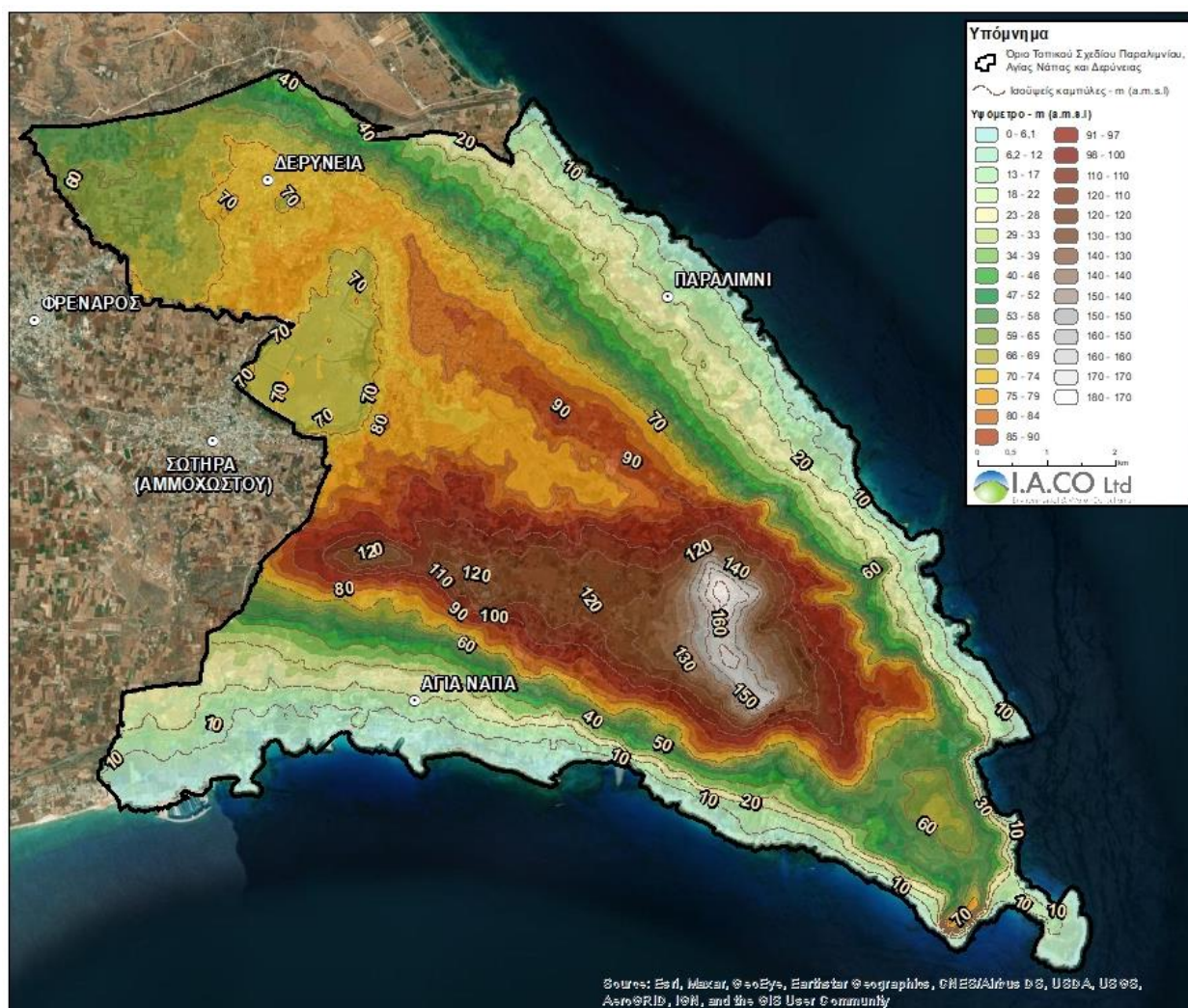


Χάρτης 7-23. Υφιστάμενες Πολεοδομικές Ζώνες περιοχής Natura 2000 "ΖΕΠ Δερύνεια"

7.7 ΤΟΠΙΟ – ΜΗ ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η περιοχή του Σχεδίου παρουσιάζει ιδιόμορφα μορφολογικά χαρακτηριστικά. Παρότι είναι βασικά πεδινή, παρουσιάζει απότομες παράκτιες βραχώδεις ακτές προς τα νοτιοανατολικά, με την ενδοχώρα να αποτελείται από το χαρακτηριστικό κόκκινο χρώμα του γόνιμου γεωργικού εδάφους.

Το μέσο υψόμετρο της περιοχής μελέτης είναι περίπου 60 m (a.m.s.l.) ενώ το υψηλότερο σημείο αποτελεί ένας ασβεστολιθικό λόφος με υψόμετρο 170m, στην περιοχή του Πρωταρά, στον οποίο είναι κτισμένο το ξωκλήσι του Προφήτη Ηλία.



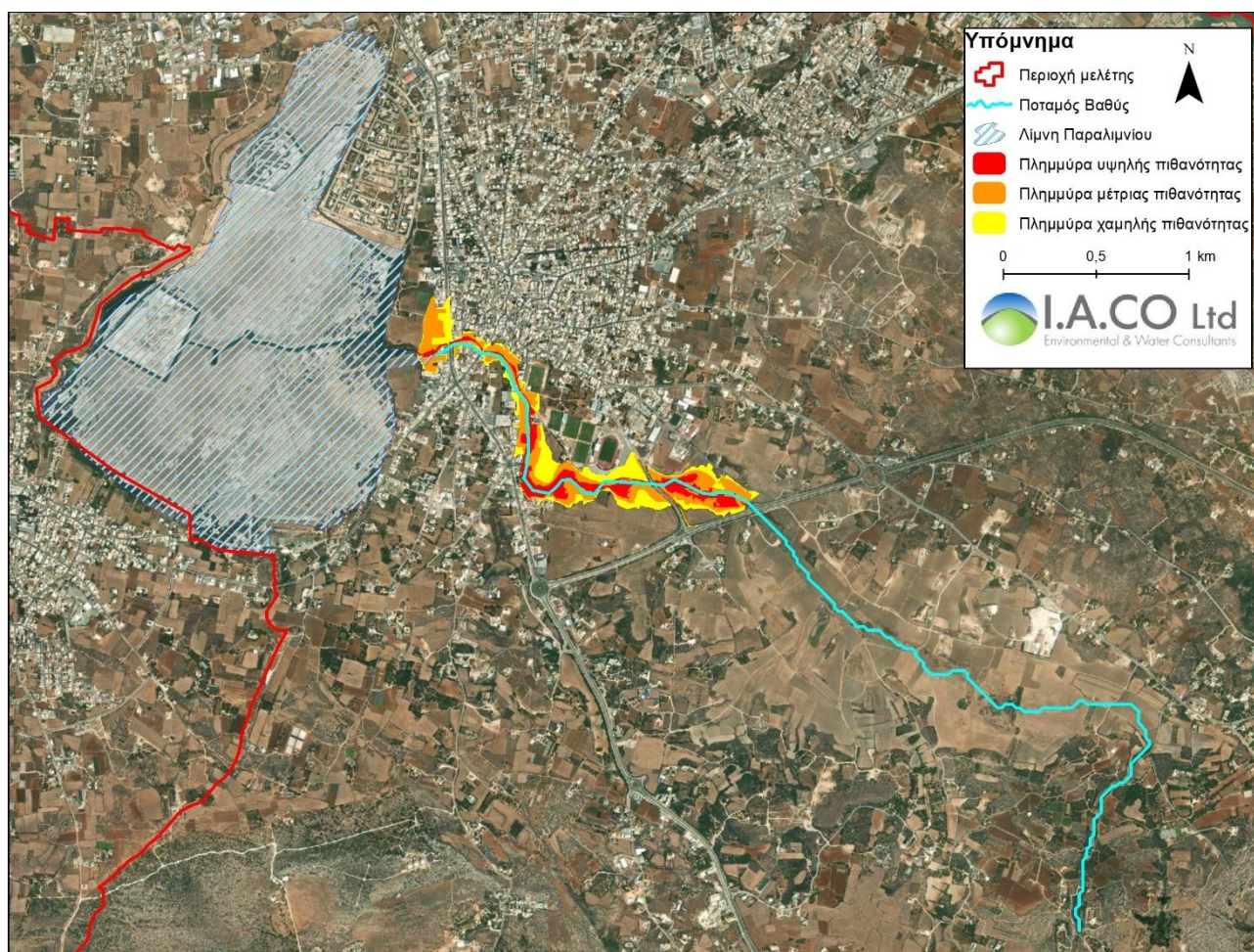
Χάρτης 7-24. Μορφολογία του εδάφους στην περιοχή μελέτης

7.8 ΥΔΑΤΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ

Επιφανειακά Ύδατα

Εντός της περιοχής μελέτης, το μόνο κύριο ποτάμιο σώμα αποτελεί ο ποταμός Βαθύς, ο οποίος ξεκινά από το ύψωμα του Φανού στην Αγία Νάπα και ακολουθώντας το ανάγλυφο της περιοχής διασχίζει τον κάμπο του Παραλιμνίου και εκβάλλει στην ανατολική όχθη της Λίμνης Παραλιμνίου. Σύμφωνα με το 2^ο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΣΔΛΑΠ), ο ποταμός Βαθύς (CY_7-2-a_Rih) έχει μήκος 6,6km, με την οικολογική του κατάσταση να χαρακτηρίζεται ως μέτρια και με τη χημική του κατάσταση ως άγνωστη.

Η Λίμνη Παραλιμνίου (CY_7-2- 6_16_L2- HM) έχει χαρακτηριστεί ως “Ιδιαιτέρως Τροποποιημένο Υδατικό Σύστημα” (ΙΤΥΣ) και έχει υποστεί σημαντικές αλλοιώσεις ως προς τις υδρομορφολογικές της συνθήκες λόγω διαφόρων έργων αποστράγγισης που εκτελέστηκαν στο παρελθόν. Η Λίμνη έχει καθοριστεί ως Περιοχή Δυνητικού Σοβαρού Κινδύνου Πλημμύρας (ΠΔΣΚΠ) μαζί με τμήμα του ποταμού Βαθύ, ενώ σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) προβλέπεται η επισκευή/εκουγχρονισμός των υφιστάμενων υποδομών ελεγχόμενης εκκένωσης και αξιοποίησης των νερών της λίμνης και κατάρτιση σχεδίου ελεγχόμενης ρύθμισης των εκροών από τη Λίμνη Παραλιμνίου με χρήση της σήραγγας εκκένωσης, ώστε να εξασφαλίζεται προστασία έναντι πλημμύρας με περίοδο επαναφοράς 1 στα 100 χρόνια. Επίσης η λίμνη αποτελεί περιοχή ενταγμένη στο Μητρώο Προστατευόμενων περιοχών του Άρθρου 6 της ΟΠΥ, δεδομένου ότι αποτελεί Υδάτινο Σώμα το οποίο σχετίζεται με προστατευόμενα είδη και οικοτόπους. Έτσι, οποιαδήποτε παρέμβαση θα πρέπει να διασφαλίζει τη διατήρηση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτων της. Να σημειωθεί επίσης ότι η παρουσία ξενικών ειδών (ειδικά ιχθυοφάγων ή χωροκατακτητικών ειδών) αποτελεί δυνητικά σημαντική επιβάρυνση ή πίεση στα φυσικά τροφικά πλέγματα της Λίμνης Παραλιμνίου.



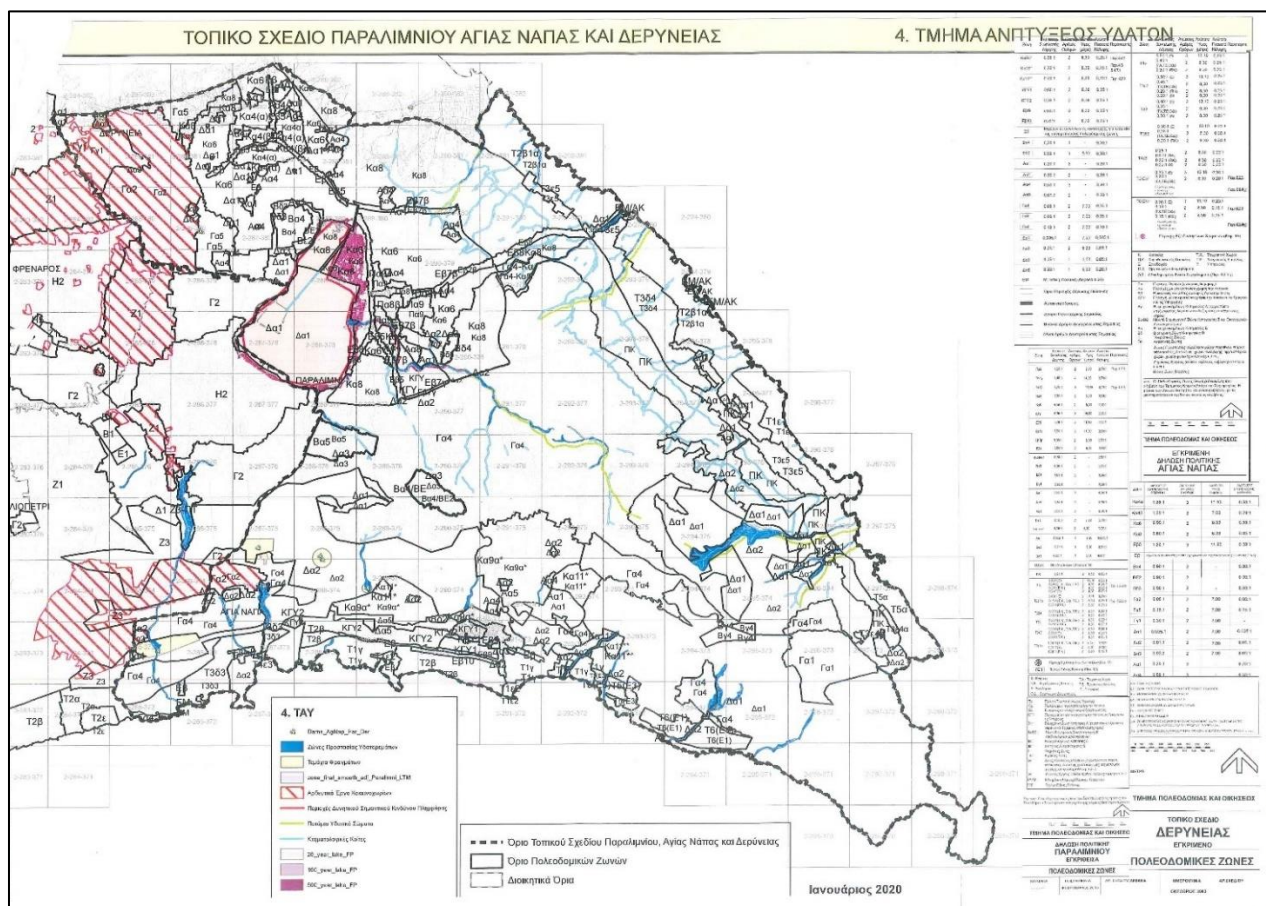
Χάρτης 7-25. Επιφανειακά υδάτινα σώματα και πλημμυρικά πεδία ποταμού Βαθύ

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, στην περιοχή του Σχεδίου υπάρχει αριθμός μικρών εμπλουτιστικών φραγμάτων, τα στοιχεία των οποίων παρουσιάζονται στον ακόλουθο Πίνακα. Τα εν λόγω φράγματα θα πρέπει να προστατεύονται από κάθε προτεινόμενη ανάπτυξη, είτε εντός των τεμαχίων που καταλαμβάνουν είτε εντός γειτονικών τεμαχίων, ενώ θα πρέπει να ζητούνται οι απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων πριν την έκδοση Πολεοδομικής Άδειας. Όπως παρουσιάζεται και στον ακόλουθο Πίνακα, εντός της περιοχής μελέτης υπάρχει ένα εμπλουτιστικό φράγμα στην περιοχή

Παραλιμνίου, εννέα στην περιοχή Αγίας Νάπας και πέντε στην περιοχή Δερύνειας. Σημειώνεται ότι το αρδευτικό κανάλι της λίμνης Παραλιμνίου και τα μικρά εμπλουτιστικά φράγματα που είναι συνδεδεμένα με αυτό λειτουργούν και σαν αντιπλημμυρικά έργα και ως εκ τούτου θα πρέπει να προστατευτούν.

Πίνακας 7-10. Στοιχεία Εμπλουτιστικών Φραγμάτων Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας (Πηγή: Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων)

α/α	Ονομασία Έργου	Κοινότητα	Χ	Υ	Κτηματικά Σχέδια	Αριθμός Τεμαχίων
1	ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ 1	Αγία Νάπα	3873213.00	587468.00	2-287-374	173
2	ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ 2	Αγία Νάπα	3873833.00	587375.00	2-287-375/ 2-287-374	359, 204, 205, 207, 208 / 351
3	ΑΞΑΡΤΗΣ	Αγία Νάπα	3872173.00	585752.00	2-285-373	13
4	ΑΡΚΑΜΠΕΛΙ 1	Αγία Νάπα			2-290-373	117, 118
5	ΑΡΚΑΜΠΕΛΙ 2	Αγία Νάπα	3872882.00	590821.00	2-290-374	111, 112
6	ΑΦΤΕΛΛΟΤΟΣ	Αγία Νάπα	3871226.58	594818.18	2-294-372	303, 304, 354, 355, 398
7	ΔΥΟ ΤΡΟΥΛΙΑ	Αγία Νάπα	3873699.00	588382.00	2-288-375	359
8	ΚΑΤΑΣΠΙΛΑ	Αγία Νάπα			2-287-375	359
9	ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ (ΚΟΣΜΟΥΔΚΙΑ)	Αγία Νάπα	3873179.00	589140.00	2-289-374	447, 520
10	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	Δερύνεια	3880934.00	589838.00		
11	ΑΡΚΟΣΥΤΖΙΑ	Δερύνεια	3883576.00	582048.00	2-282-384	362, 276, 273, 361
12	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΟΥΖΟΥΜ ΛΑΞΙΑ)	Δερύνεια	3882693.00	582990.00	2-283-384	597, 558, 395
13	ΔΕΡΥΝΕΙΑ (ΒΑΘΥΣ ΛΟΥΚΚΟΣ)	Δερύνεια	3880772.00	584843.00	2-284-382	542, 522
14	ΚΑΜΠΟΣ ΦΡΕΝΑΡΟΥ	Δερύνεια	3878936.00	586433.00	2-86-380	75
15	ΠΑΝΑΓΙΑΣ	Παραλίμνι	3874021.00	595859.00	2-295-375	



Σχήμα 7-1.Επιφανειακοί υδάτινοι πόροι και υφιστάμενες πολεοδομικές ζώνες στην περιοχή μελέτης

Υπόγεια Ύδατα

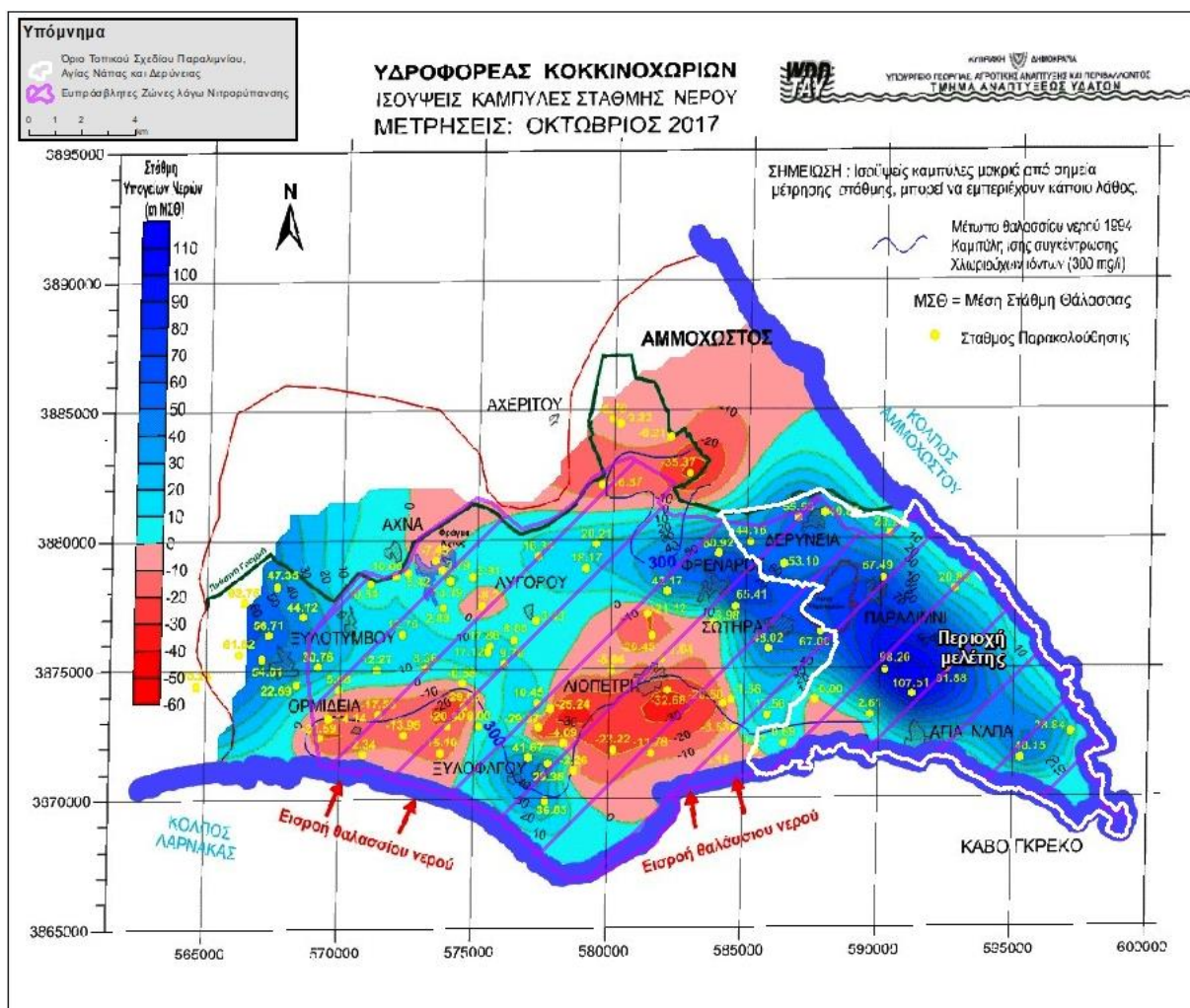
Η περιοχή μελέτης εμπίπτει εντός του υπόγειου υδατικού συστήματος “Κοκκινοχώρια” (Υπόγειο Υδατικό Σώμα (ΥΥΣ) CY1 – Κοκκινοχωριών) με την υδροφορία να αναπτύσσεται μέσα σε στρώματα από ψαμμίτες, άμμους και χαλίκια. Το υπόγειο νερό της περιοχής παρουσιάζει αρκετά ποιοτικά προβλήματα, με ψηλές συγκεντρώσεις χλωριούχων ιόντων και ηλεκτρικής αγωγιμότητας, αποτέλεσμα της θαλάσσιας διείσδυσης αλλά και των ψηλών συγκεντρώσεων νιτρικών ιόντων και αμμωνίου, λόγω της έντονης χρήσης λιπασμάτων στις καλλιέργειες. Σύμφωνα με το Διάταγμα περί Ελέγχου της Ρύπανσης των νερών (Ευπρόσβλητες Ζώνες λόγω Νιτρορύπανσης και κατηγορίες Νερών που Υφίστανται ή Ενδέχεται να Υποστούν Νιτρορύπανση) ΚΔΠ 186/2008 καθορίστηκαν πέντε Ευπρόσβλητες Ζώνες σε Νιτρικά (NVZs), μία εκ των οποίων στα Κοκκινοχώρια, η οποία καλύπτει μια ευρεία περιοχή που σχεδόν καλύπτει πλήρως την περιοχή μελέτης και εκτείνεται πέραν από αυτή.

Σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και τα αποτελέσματα των προγραμμάτων παρακολούθησης, τόσο η ποιοτική όσο και η ποσοτική κατάσταση του συστήματος Κοκκινοχωριών έχει αξιολογηθεί ως «Κακή». Οι πιέσεις που ασκούνται στο ΥΥΣ αφορούν τις αυξημένες αντλήσεις νερού για την κάλυψη των μεγάλων αρδευτικών αναγκών κυρίως αλλά και όλων των άλλων χρήσεων. Η ζήτηση αρδευτικού νερού είναι ιδιαίτερα αυξημένη ενώ η συνεχής και μακροχρόνια υπεράντληση του υπόγειου υδροφορέα είχε ως αποτέλεσμα τη συνεχή μείωση των αποθεμάτων του υπόγειου νερού με την παράλληλη ποιοτική υποβάθμιση και την υφαλμύριση από τη διείσδυση θαλασσινού νερού⁶. Επίσης, να σημειωθεί ότι στον υδροφορέα των Κοκκινοχωριών δεν υπάρχουν εγκεκριμένες πηγές ύδρευσης. Η πολιτική που ακολουθεί

⁶ 2ο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής Ποταμού της Κύπρου για την Εφαρμογή της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ (Περίοδος 2016-2021), Οκτώβριος 2016, <https://bit.ly/2ub7Ht3>

το ΤΑΥ σχετικά με τον υδροφορέα των Κοκκινοχωρίων βασίζεται στις διατάξεις της Ευρωπαϊκής Οδηγίας Πλαίσιο για τα Ύδατα 2000/60/ΕΚ και της αντίστοιχης εναρμονιστικής περί προστασίας και διαχείρισης των υδάτων της Κυπριακής νομοθεσίας που επιβάλλουν όπως αποφεύγονται ενέργειες που επιδεινώνουν την ποιοτική και την ποσοτική κατάσταση των υδατικών συστημάτων και απαιτούν την επαναφορά τους σε «Καλή» κατάσταση.

Στον Χάρτη που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοψείς καμπύλες της στάθμης του υπόγειου νερού στην περιοχή μελέτης σύμφωνα με μετρήσεις του ΤΑΥ κατά τον Οκτώβριο του 2017.



Σχήμα 7-2. Ισοψείς καμπύλες της στάθμης του υπόγειου νερού του Υπόγειου Υδατικού Σώματος Κοκκινοχωρίων

7.9 ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

7.9.1 Παράκτια Υδάτινα Σώματα και Παραλίες Κολύμβησης

Στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής μελέτης βρίσκονται τα Παράκτια Υδάτινα Σώματα (ΠΥΣ) CY_21-C3 «Αγία Νάπα» και CY_22-C3 «Πρωταράς». Σύμφωνα με το 2^ο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής, η κατάσταση των εν λόγω Σωμάτων ταξινομείται ως «Καλή» και «Υψηλή», αντίστοιχα.

Πίνακας 7-11. Χαρακτηριστικά Παράκτιων Υδάτινων Σωμάτων Πρωταρά και Αγίας Νάπας

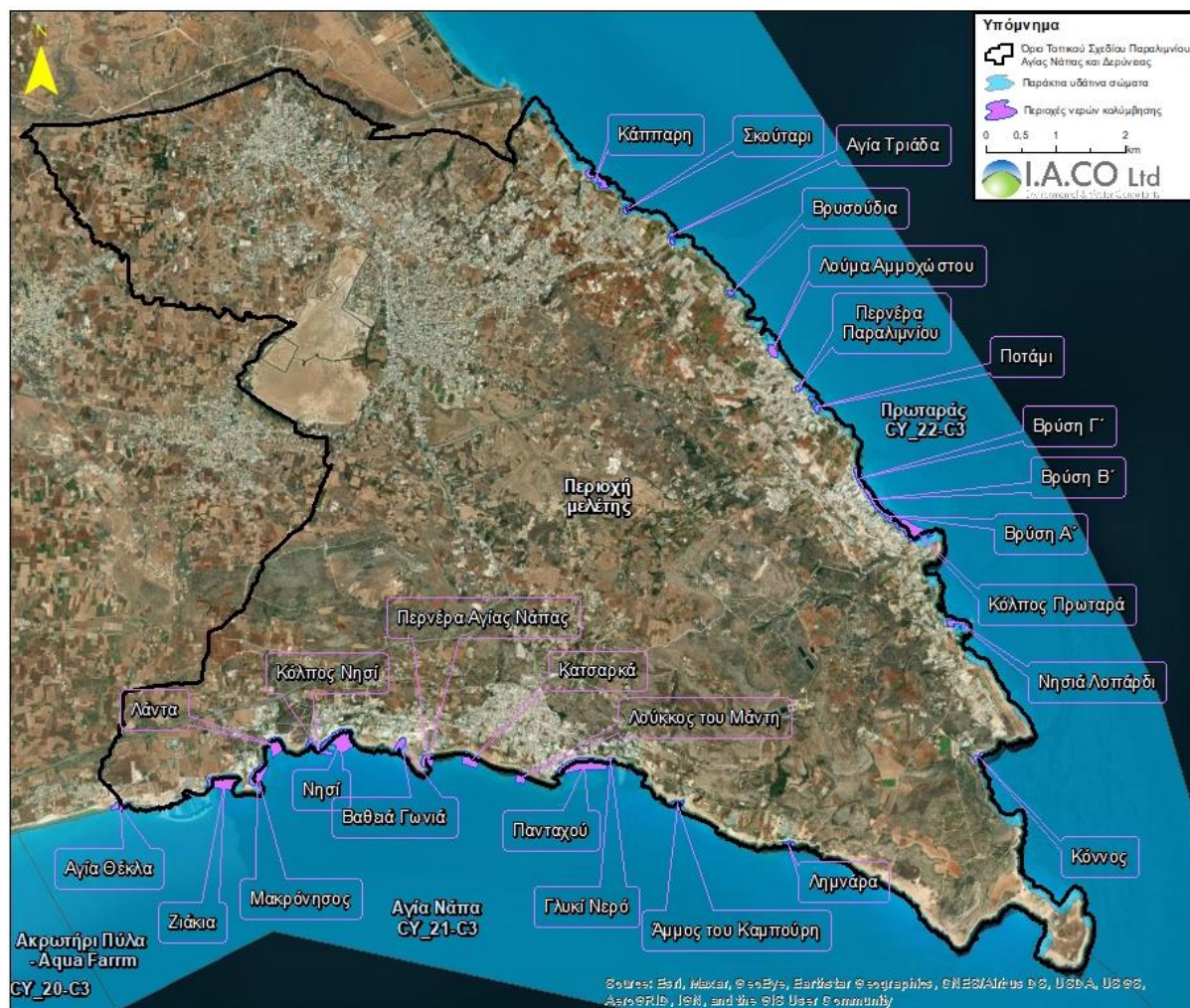
Κωδικός	Όνομα	Ιδιαίτερα τροποποιημένο	Τύποι σύμφωνα με την Οδηγία Πλαίσιο για τα Νερά	Έκταση (km ²)
CY_21-C3	Αγία Νάπα	Όχι	Σκληρό υπόστρωμα, μέτριας έκθεσης προς προφυλαγμένο, βαθύ, θερμοκρασία υψηλή	42,5
CY_22-C3	Πρωταράς	Όχι	Σκληρό υπόστρωμα, μέτριας έκθεσης προς προφυλαγμένο, βαθύ, θερμοκρασία υψηλή	47,9

Οι καθορισμένες Περιοχές Νερών Κολύμβησης (ΠΝΚ) εντός των 2 πιο πάνω ΠΥΣ δίνονται στον ακόλουθο Πίνακα. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Ποιότητα των Νερών Κολύμβησης για το έτος 2022⁷, η ποιότητα των νερών κολύμβησης των πιο πάνω περιοχών χαρακτηρίζεται ως «Εξαιρετική».

Πίνακας 7-12. Παραλίες κολύμβησης εντός περιοχής μελέτης

ΠΥΣ ΠΡΩΤΑΡΑ CY_22-C3	
CY_PR-BW_29	Κάππαρη
CY_PR-BW_115	Σκούταρι
CY_PR-BW_28	Αγία Τριάδα
CY_PR-BW_114	Βρυσσούδια
CY_PR-BW_27	Λούμα
CY_PR-BW_26	Περνέρα
CY_PR-BW_31	Ποτάμι
CY_PR-BW_30	Βρύση Γ'
CY_PR-BW_25	Βρύση Β'
CY_PR-BW_24	Βρύση Α'
CY_PR-BW_23	Κόλπος Πρωταρά
CY_PR-BW_22	Νησιά Λοπάρδι
CY_PR-BW_26	Κόννος
ΠΥΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ CY_21-C3	
CY_PR-BW_20	Λιμνάρα
CY_PR-BW_19	Άμμος του Καμπούρη
CY_PR-BW_18	Γλυκί Νερό
CY_PR-BW_17	Παντάχου
CY_PR-BW_16	Λούκκος του Μάντη
CY_PR-BW_15	Κατσαρκά
CY_PR-BW_14	Περνέρα Αγίας Νάπας
CY_PR-BW_13	Βαθειά Γωνιά
CY_PR-BW_12	Νησί
CY_PR-BW_11	Κόλπος Νησί
CY_PR-BW_10	Λάντα
CY_PR-BW_09	Μακρόνησος
CY_PR-BW_08	Ζιάκια
CY_PR-BW_07	Αγία Θέκλα

⁷ Ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος



Χάρτης 7-26. Περιοχές Νερών Κολύμβησης και Παράκτια Υδάτινα Σώματα στην περιοχή μελέτης

Εντός της περιοχής του προτεινόμενου Σχεδίου, υπάρχουν Σχέδια Χρήσης Παραλίας για τις ακόλουθες περιοχές: Παραλία Αγίας Θέκλας, Κάππαρη, Σκούταρι, Αγίας Τριάδας, Βρυσούδια, Λούμα Αμμοχώστου, Περνέρα Παραλιμνίου, Ποτάμι, Βρύση Γ', Βρύση Β', Βρύση Α', Κόλπος Πρωταρά, Νησιά Λιοπάρδι, Λημνάρα, Άμμος του Καμπούρη, Γλυκί Νερό, Πανταχού, Λούκκος του Μάντη, Κατσαρκά, Περνέρα Αγίας Νάπας, Βαθειά Γωνιά, Νησί, Κόλπος Νησί, Μακρόνησος, Ζιάκια και Λάντα. Οι υπηρεσίες που παρέχονται περιλαμβάνουν αποδυτήρια, δημόσιες βιολογικές τουαλέτες, αποδυτήρια, ντους, ομπρέλες, κρεβατάκια, κάδους συλλογής απορριμμάτων κ.α. Να σημειωθεί ότι τα κρεβατάκια θαλάσσης και οι ομπρέλες τοποθετούνται σύμφωνα με τους απαιτούμενους ελεύθερους διαδρόμους διακίνησης (3-5m), τον απαιτούμενο ελεύθερο χώρο παραλίας κατά μήκος της ακτογραμμής (3-5m) και την απαιτούμενη απόσταση μεταξύ των διαφόρων χώρων εκμετάλλευσης (20m).

7.9.2 Λιμενικές υποδομές

Όσον αφορά τις παράκτιες και θαλάσσιες υποδομές, στην περιοχή μελέτης υπάρχουν τρία αλιευτικά καταφύγια:

- Αλιευτικό καταφύγιο Αγίας Τριάδας στην περιοχή Λαξιά, εντός του Δήμου Παραλιμνίου.
- Αλιευτικό καταφύγιο Παραλιμνίου στην περιοχή Λούμα, εντός του Δήμου Παραλιμνίου.
- Αλιευτικό καταφύγιο Αγίας Νάπας πλησίον της εκκλησίας Αγίου Γεωργίου.

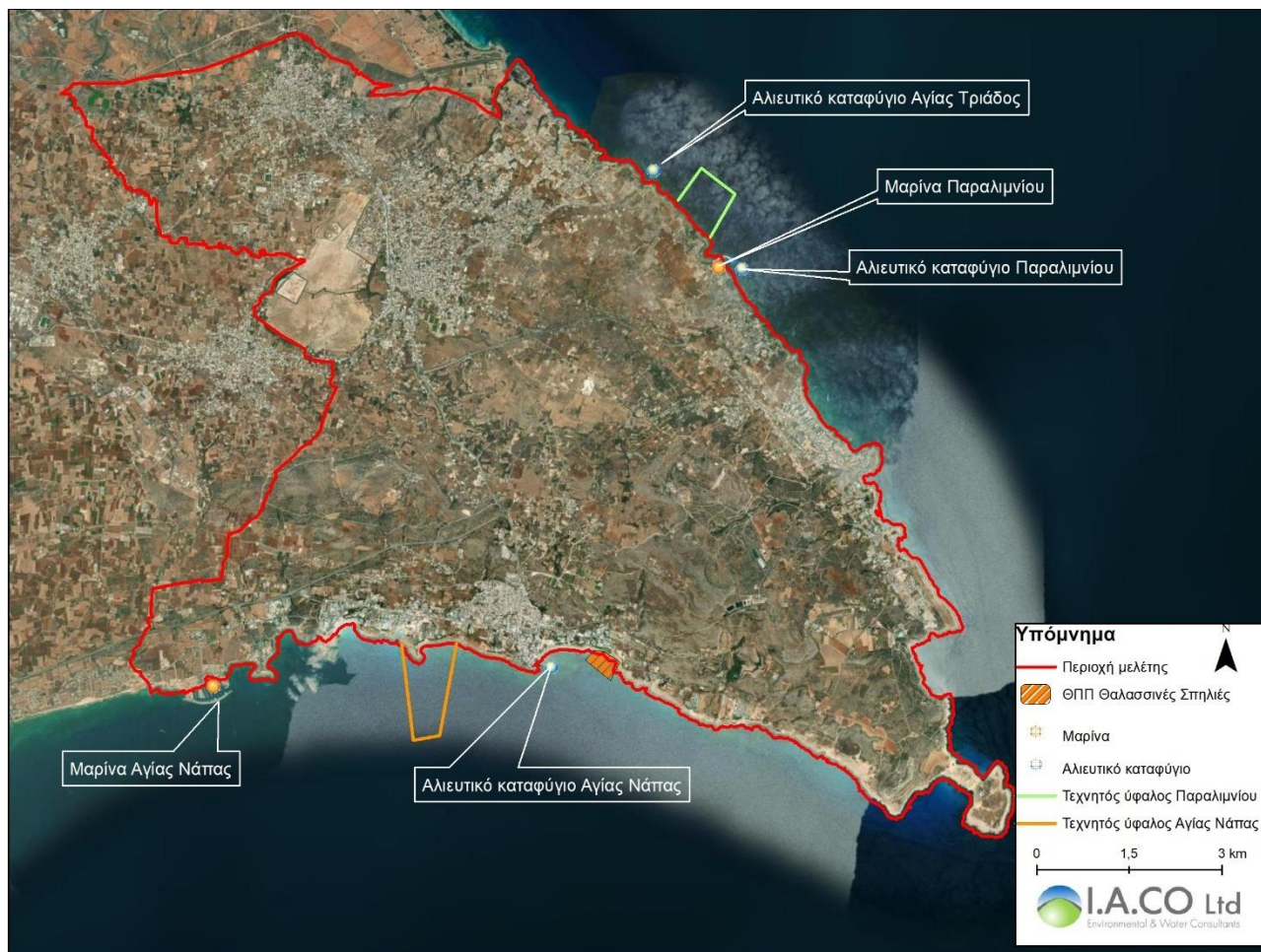
Επιπλέον, εντός της περιοχής μελέτης χωροθετείται η Μαρίνα Αγίας Νάπας στην περιοχή Μακρόνησος, όπως και η Μαρίνα Παραλιμνίου στην περιοχή Περνέρα, η οποία βρίσκεται υπό κατασκευή. Περισσότερες πληροφορίες για τα αλιευτικά καταφύγια και τις μαρίνες, δίνονται σε επόμενη Παράγραφο. Σημειώνεται πως εντός της περιοχής του Σχεδίου δεν χωροθετούνται εγκαταστάσεις υδατοκαλλιέργειας.

7.9.3 Θαλάσσιες Προστατευόμενες Περιοχές

Εντός της περιοχής του Σχεδίου, έχουν δημιουργηθεί 2 Τεχνητοί Ύφαλοι με την πόντιση σκαφών και άλλων κατασκευών. Η πρώτη περιοχή βρίσκεται στην περιοχή Βαθείας Γωνιάς στην Αγία Νάπα και η δεύτερη στη θαλάσσια περιοχή “Liberty” στο Παραλίμνι. Στις δύο περιοχές απαγορεύεται οποιαδήποτε μορφή αλιείας, καθώς τηρείται ελεγχόμενη πρόσβαση σκαφών. Οι εν λόγω θαλάσσιες περιοχές έχουν κηρυχθεί ως Θαλάσσιες Προστατευόμενες Περιοχές με Τεχνητούς Ύφαλους βάσει του ΚΔΠ 51/2014 – 1^ο Διάταγμα 2014 (Περί απαγόρευσης αλιείας και διέλευσης σκαφών – Αμαθούντα/ Παραλίμνι/ Λεμεσός) και ΚΔΠ 220/2015 – Διάταγμα (τεχνητός ύφαλος Αγίας Νάπας).

Επιπλέον, βάσει της ΚΔΠ 46/2023, η θαλάσσια περιοχή «Θαλασσινές Σπηλιές Αγίας Νάπας» έχει κηρυχθεί ως Θαλάσσια Προστατευόμενη Περιοχή, όπου για σκοπούς προστασίας των υδρόβιων οργανισμών, απαγορεύεται πλήρως η αλιεία και η διέλευση/αγκυροβόληση σκαφών από 1^η Νοεμβρίου μέχρι 30^η Απριλίου κάθε έτους.

Να σημειωθεί ότι οι Θαλάσσιες Προστατευόμενες Περιοχές που εντάσσονται στο δίκτυο Natura 2000, περιγράφονται σε διαφορετικό Κεφάλαιο.



Χάρτης 7-27. Χάρτης με τα αλιευτικά καταφύγια, μαρίνες, τεχνητούς υφάλους και τις θαλάσσιες προστατευόμενες περιοχές στην περιοχή μελέτης

7.9.4 Ζώνη Προστασίας Παραλίας

Σύμφωνα με το Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παρακτίων Ζωνών της Μεσογείου (άρθρο 8), όλα τα Συμβαλλόμενα Μέρη πρέπει να καθορίζουν στις παράκτιες ζώνες, από την υψηλότερη χειμερινή ίσαλη γραμμή, ζώνη στην οποία δεν επιτρέπεται η δόμηση και το πλάτος της ζώνης δεν μπορεί να έχει πλάτος μικρότερο των 100 μέτρων. Εξαιρέσεις μπορεί να γίνουν κατά περίπτωση για λόγους εθνικού συμφέροντος ή σε περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερους γεωγραφικούς ή άλλους τοπικούς περιορισμούς, ειδικά σχετικούς με την πυκνότητα πληθυσμού ή τις κοινωνικές ανάγκες, όταν η οικοδόμηση ατομικών κατοικιών, η αστική ανάπτυξη ή οικονομική ανάπτυξη προβλέπονται από εθνικά νομικά μέσα.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Δράσης για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση της Παράκτιας Ζώνης (ΟΔΠΖ), το χερσαίο τμήμα της Κρίσιμης Παράκτιας Ζώνης ξεκινά από την ακτογραμμή και εκτείνεται προς την ξηρά σε βάθος 100 m από το χειμέριο κύμα. Στη ζώνη αυτή, προτείνεται να μην επιτρέπεται καμιά νέα κατασκευή, πλην:

- Ελαφρών εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης λουομένων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, περιλαμβανομένων όσων είναι αναγκαίες για πρόσβαση ΑΜΕΑ,
- Ήπιων έργων για τη διαχείριση αλυκών,
- Ήπιων, κατά προτίμηση, τεχνικών έργων προστασίας των ακτών (π.χ. από διάβρωση ή από φυσικές καταστροφές περιλαμβανομένων των πλημμυρών), μετά από σύνταξη διαχειριστικής

μελέτης, εξέταση των εναλλακτικών λύσεων και των πιθανών επιπτώσεων, και επιβολή των κατάλληλων όρων για την πρόληψη, την άμβλυση και την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων,

- Λιμένων, εγκαταστάσεων μεταφόρτωσης, λιμενικών ζωνών και ναυπηγικών εγκαταστάσεων, που χωροθετούνται μαζί με τα συνοδά τους έργα σε διακριτές ζώνες συμβατών χρήσεων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού, και με κατάλληλες βιώσιμες και εξελίξιμες μορφές κατασκευών,
- Απολήξεων αποστραγγιστικών ή αποχετευτικών δικτύων, που πρέπει να κατασκευάζονται υπογείως εφόσον είναι δυνατόν, βάσει κατάλληλου σχεδιασμού,
- Εγκαταστάσεων που είναι αναγκαίες για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας,
- Βιομηχανικών εγκαταστάσεων, των οποίων η φύση και λειτουργία απαιτεί εγγύτητα τους προς τη θάλασσα, κατά τις κατευθύνσεις του χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού, καθώς και συνοδά έργα βιομηχανικών εγκαταστάσεων, όπως αγωγοί προς τη θάλασσα, μάντες μεταφόρτωσης κλπ.,
- Συνοδών έργων υδατοκαλλιεργειών,
- Δικτύων μεταφοράς ενέργειας (ηλεκτρισμού, φυσικού αερίου), υπόγεια εφόσον είναι δυνατόν, βάσει σχεδιασμού,
- Πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, μονοπατιών πεζοπορίας, ήπια διαμορφωμένων χώρων στάσης και ανάπαυσης με ελαφρύ εξοπλισμό αναψυχής (πχ, παγκάκια, περίπτερα απόλαυσης θέας) και καθαριότητας από παραδοσιακά υλικά και σε μορφές που εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον,
- Ελαφρών κατασκευών που προβλέπονται από τα οικεία Διαχειριστικά Σχέδια των περιοχών προστασίας της φύσης καθώς και έργων πρόσβασης, προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,
- Γεωργικών καλλιεργειών, στις οποίες πρέπει να αποφεύγεται η χρήση γενετικά τροποποιημένων οργανισμών, η εντατική άρδευση και η εντατική χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων,
- Έργων και δραστηριοτήτων που συνδέονται με την ορθολογική εκμετάλλευση των τοπικών φυσικών πόρων, οι οποίοι σπανίζουν αλλού και των οποίων η εκμετάλλευση προέχει για την εθνική οικονομία

Επίσης, προτείνεται η απαγόρευση ή ο περιορισμός, όπου είναι απαραίτητο, της κίνησης και της στάθμευσης χερσαίων οχημάτων σε παραλίες και αμμοθίνες. Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να λαμβάνεται για τη διατήρηση της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και των παράκτιων δασών, την προστασία και διαχείριση των κηρυγμένων φυσικών περιοχών, την προστασία αρχαιολογικών χώρων και νεότερων μνημείων (κηρυγμένων ή μη) καθώς και των παραδοσιακών οικισμών, τη διαχείριση της ζήτησης του νερού, καθώς και την αποφυγή της υπεράντλησης και της υφαλμύρισης των υδροφόρων οριζώντων. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να εξετάζεται κατά το στάδιο της οικείας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, η δυνατότητα αλλά και ο βαθμός δυσκολίας της αναστρεψιμότητας κάθε επέμβασης που συντελείται στην Κρίσιμη Ζώνη και να επιβάλλονται οι κατάλληλοι όροι για την αποκατάσταση του χώρου και τη μελλοντική επανένταξή του στο φυσικό περιβάλλον μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο παύση λειτουργίας της δραστηριότητας.

Αντίστοιχα, το χερσαίο τμήμα της Δυναμικής Ζώνης, ισχύει για τις περιοχές εκτός Ορίου Ανάπτυξης και ξεκινά από το ακραίο προς την ξηρά όριο της Κρίσιμης Ζώνης και εκτείνεται κατ' ελάχιστον σε βάθος 200m από το χειμέριο κύμα. Αν τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά της περιοχής απαιτούν διαφορετικό προσδιορισμό, το πλάτος μπορεί να τροποποιηθεί κατά περίπτωση, με βάση τεκμηριωμένα επιστημονικά στοιχεία. Όσον αφορά τη Δυναμική Ζώνη, στο Σχέδιο της ΟΔΠΖ προτείνεται όπως για

περιοχές που θα ενταχθούν σε Όρια Ανάπτυξης με την αναθεώρηση/δημοσίευση νέων Σχεδίων Ανάπτυξης, να επιτρέπεται η δόμηση ακινήτων για χρήση κατοικίας, αναψυχής και τουρισμού καθώς και για μικρά εμπορικά καταστήματα. Τα σχετικά κτίρια δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν το 50% της κάλυψης των οικοπέδων και τους τρεις ορόφους.



Χάρτης 7-28. Υφιστάμενη Ζώνη προστασίας παραλίας

7.10 ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Όσον αφορά τη διαχείριση των αστικών απορριμμάτων, οι Δήμοι Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας εφαρμόζουν δημοτικό σύστημα διαχείρισης, ενώ ο Δήμος Δερύνειας περιλαμβάνεται στο Σύμπλεγμα Περισυλλογής Σκυβάλων Αμμοχώστου, το οποίο αναλαμβάνει την περισυλλογή και τη διαχείριση των στερεών οικιακών απορριμμάτων διάφορων κοινοτήτων της επαρχίας Αμμοχώστου.

Τα απορρίμματα των τριών Δήμων καταλήγουν στην Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση Διαχείρισης Αποβλήτων (Ο.Ε.Δ.Α) Λάρνακας-Αμμοχώστου στην Κόσιη. Να σημειωθεί ότι σύμφωνα με το Πρόγραμμα μείωσης στερεών δημοτικών αποβλήτων παραλιακών ξενοδοχειακών μονάδων και συναφών χώρων μαζικής παραγωγής αποβλήτων, το πρώτο τμήμα του οποίου σήμερα υλοποιείται στις Επαρχίες Λάρνακας και Αμμοχώστου, προωθείται η χωριστή διαλογή των οργανικών αποβλήτων στους Δήμους Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας, η ανακύκλωση ανακυκλώσιμων υλικών σε διάφορα σημεία των Δήμων και η διαλογή στη πηγή, με στόχο τα ακόλουθα:

- Αποτροπή μεγάλων ποσοτήτων αποβλήτων από την ταφή (Οδηγία 99/31/ΕΚ) η οποία αποτελεί την τελευταία επιλογή με βάση την Οδηγία Πλαίσιο για τα Απόβλητα (Οδηγία 2008/98/ΕΚ).

- Καθιέρωση μέτρων χωριστής συλλογής αποβλήτων (όπως απαιτείται και από την Οδηγία πλαίσιο για τα απόβλητα 98/2008/ΕΚ), που δύνανται να ανακυκλωθούν όπως χαρτί/χαρτόνι, πλαστικό, μέταλλο και γυαλί, ενισχυόμενη από συστηματική εκπαίδευση του εμπλεκόμενου προσωπικού (δήμων και επιχειρήσεων) με σκοπό τη βελτιωμένη ανάκτηση των αποβλήτων και την επίτευξη υψηλού επιπέδου ανακύκλωσης.
- Αξιοποίηση σε ειδικές μονάδες για κομποστοποίηση (εδαφοβελτιωτικό) και παραγωγή βιοαερίου (ΑΠΕ) και ανάκτηση ενέργειας.
- Παραγωγή υλικών με αξία (πχ. εδαφοβελτιωτικά, ενέργεια).
- Εξοικονόμηση φυσικών πόρων.
- Μετριασμό διαφόρων αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων όπως είναι η ρύπανση των νερών και του εδάφους από την ανεξέλεγκτη διαχείριση και διάθεση των απορριμμάτων.
- Επίτευξη υψηλής ποιότητας ανακύκλωσης και εκτροπή των οργανικών και ανακυκλώσιμων αποβλήτων από την ταφή.
- Βελτίωση του τουριστικού προϊόντος.
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων των Δήμων.
- Ανάπτυξη περιβαλλοντικής συνείδησης.
- Μείωση δημιουργίας μεικτών αποβλήτων.
- Μείωση χρήσης πόρων/ εξοικονομήσεις.

Να σημειωθεί ότι στην ευρύτερη περιοχή, υπάρχουν βλέψεις κατασκευής ενός Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) κοντά στην Κτηνοτροφική Περιοχή Σωτήρας, που θα εξυπηρετεί το Δήμο Αγίας Νάπας, το Δήμο Παραλιμνίου, το Δήμο Δερύνειας και την κοινότητα Σωτήρας.

Να σημειωθεί επίσης, πως έπειτα και από την ολοκλήρωση της σύμβασης που αφορούσε στην αποκατάσταση των ΧΑΔΑ στον Δήμο Αγία Νάπας, στο Δήμο Παραλιμνίου, στην Κοινότητα Φρενάρους και στην Κοινότητα Ξυλοφάγου (Αρ. Σύμβασης Υπουργείο Εσωτερικών 01/2014)⁸, στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) που να μην έχουν αποκατασταθεί.

Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι στην Επαρχία Αμμοχώστου δεν υπάρχουν υφιστάμενα ή εν λειτουργία Πράσινα Σημεία, παρά μόνο το «προσωρινό» Πράσινο Σημείο στον Δήμο Παραλιμνίου. Σύμφωνα με τον Δήμο Παραλιμνίου, το εν λόγω «προσωρινό» Πράσινο Σημείο, πρωτολειτούργησε το 2016 στην περιοχή του Αγίου Παντελεήμονα και εξυπηρετεί αποκλειστικά τους ενοίκους του Δήμου Παραλιμνίου⁹. Ωστόσο, στην ελεύθερη Επαρχία Αμμοχώστου, προωθείται η δημιουργία τριών πράσινων σημείων τα οποία θα χωροθετηθούν στην Κοινότητα Αυγόρου, στο Δήμο Δερύνειας και στο Δήμο Σωτήρας¹⁰, ενώ Στις 17/3/2023 έχει προκηρυχθεί δημόσιος διαγωνισμός για την κατασκευή Πράσινου Σημείου στον Δήμο Αγίας Νάπας. Το πλησιέστερο στην περιοχή μελέτης Πράσινο Σημείο είναι αυτό στο Δήμο Αραδίππου.

7.11 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΚΛΙΜΑ

7.11.1 Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον

Η παρακολούθηση και διαχείριση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα στην Κύπρο γίνεται μέσα από τις πρόνοιες του περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμου του 2010 (Ν. 77(Ι)/2010) και σειρών

⁸ Ιστοσελίδα Υπ. Εσ. – Ανακοινώσεις (<https://bit.ly/2KWxH5O>)

⁹ <https://www.paralimni.org.cy/index.php/el/municipality-2/news/577-2016-07-18-10-23-06>

¹⁰ http://www2.parliament.cy/parliamentgr/008_3h/23_06_011_05_106.htm

Κανονισμών που καθορίζουν όρια ποιότητας ατμοσφαιρικού αέρα για συγκεκριμένους ρύπους. Τα πρότυπα της ΕΕ για την προστασία της υγείας από αέριους ρύπους, τα οποία καθορίζονται στην Οδηγία για την Ποιότητα του Ατμοσφαιρικού Αέρα (ΠΑΑ – Οδηγία 2008/50/ΕΚ), καλύπτουν τόσο βραχυπρόθεσμες όσο και μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στην υγεία. Τα ποσοτικά κριτήρια που έχουν οριστεί μέσω των Οδηγιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πιέσεων και των υπερβάσεων σε σχέση με τον επιτρεπόμενο αριθμό υπερβάσεων των οριακών τιμών, παρουσιάζονται στον πιο κάτω Πίνακα.

Η ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα στην Κύπρο παρακολουθείται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας μέσω ενός δικτύου σταθμών παρακολούθησης, που συστάθηκε το 2006, με σκοπό την προστασία και την ενημέρωση του πληθυσμού όσον αφορά την ποιότητα της ατμόσφαιρας και αποτελείται από εννέα σταθμούς. Οι σταθμοί έχουν εγκατασταθεί σε όλες τις επαρχίες έτσι ώστε να καλύπτουν και να είναι αντιπροσωπευτικοί περιοχών αυξημένης κυκλοφοριακής κίνησης, κατοικημένων περιοχών, συγκεντρώσεων υποβάθρου και συγκεντρώσεων των ρύπων από βιομηχανικές πηγές.

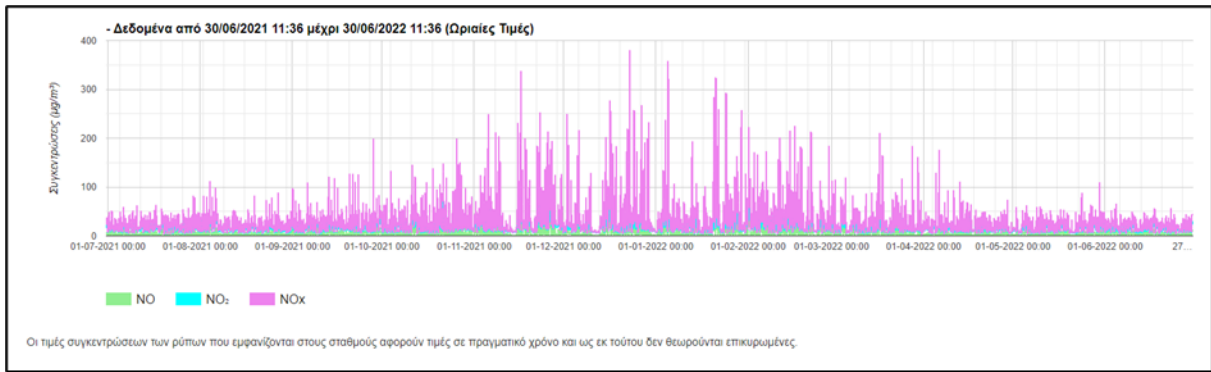
Τα ποσοτικά κριτήρια που έχουν οριστεί μέσω των Οδηγιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πιέσεων και των υπερβάσεων σε σχέση με τον επιτρεπόμενο αριθμό υπερβάσεων των οριακών τιμών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα¹¹.

Πίνακας 7-13. Οριακές τιμές αέριων ρύπων σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία

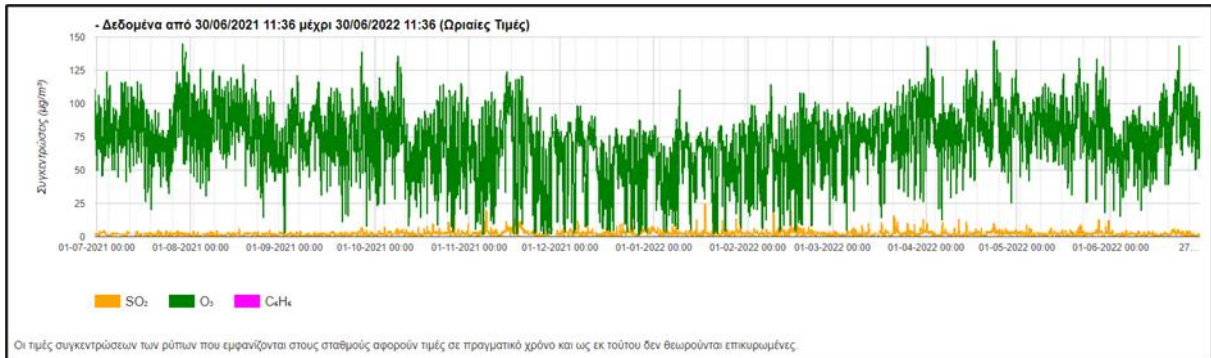
Ρύπος	Οριακή τιμή	Περίοδος μέσου όρου	Επιτρεπτές υπερβάσεις ανά έτος
SO ₂	350 μg/m ³	1 ώρα	24
	125 μg/m ³	24 ώρες	3
NO ₂	200 μg/m ³	1 ώρα	18
	40 μg/m ³	1 έτος	n/a
PM ₁₀	50 μg/m ³	24 ώρες	35
	40 μg/m ³	1 έτος	n/a
CO	10.000 μg/m ³	Μέγιστος ημερήσιος μέσος όρος 8-ώρου	n/a
Βενζόλιο	5 μg/m ³	1 έτος	n/a
O ₃	120 μg/m ³	Μέγιστος ημερήσιος μέσος όρος 8-ώρου	25 ημερήσιες τιμές για 3 έτη
PM _{2.5}	25 μg/m ³	1 έτος	n/a

Από τους εννέα υφιστάμενους και ενεργούς σταθμούς παρακολούθησης της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα στη Κύπρο, εντός της περιοχής μελέτης εμπίπτει ο Κυκλοφοριακός σταθμός στο Παραλίμνι, ο οποίος βρίσκεται επί της Λεωφόρου 1^{ης} Απριλίου. Ο εν λόγω σταθμός λειτουργεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Κυπριακής και της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας και είναι εξοπλισμένος με σύγχρονα όργανα στα πρότυπα των αντίστοιχων ευρωπαϊκών δικτύων και έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει μετρήσεις για τους ρύπους όπως το Μονοξείδιο, το Διοξείδιο και τα Οξείδια του Αζώτου (NO, NO₂, NO_x), το Διοξείδιο του Θείου (SO₂), το Όζον (O₃), τα Αιωρούμενα Σωματίδια (PM₁₀, PM_{2.5}) και το βενζόλιο (C₆H₆). Στα σχήματα που ακολουθούν αποτυπώνεται η κατάσταση της ποιότητας του αέρα στον Κυκλοφοριακό σταθμό στο Παραλίμνι κατά την περίοδο μεταξύ Ιουνίου 2021 και Ιουνίου 2022.

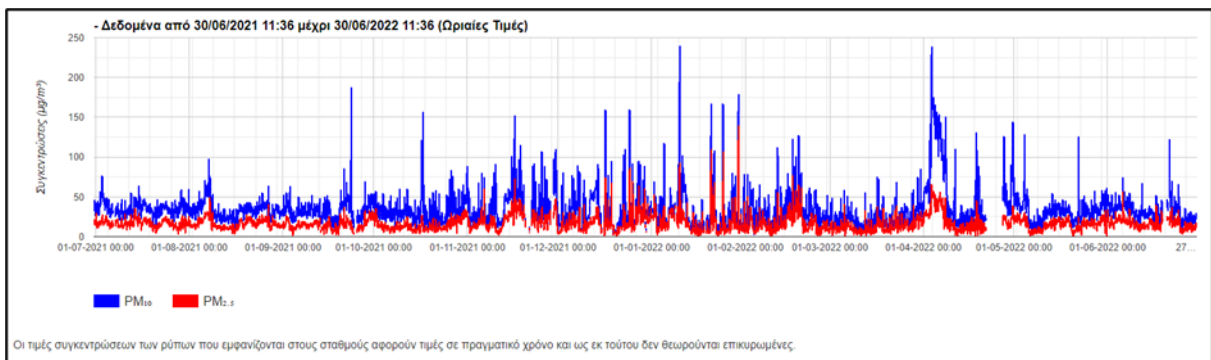
¹¹ Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, <http://goo.gl/zKKfoK>



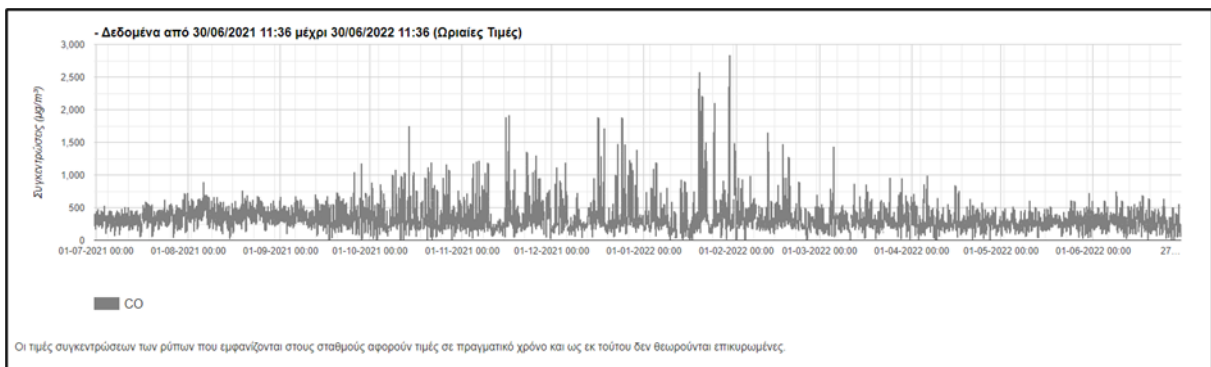
Διάγραμμα 7-1. Ωριαία μέση συγκέντρωση NO, NO₂, και NO_x στον κυκλοφοριακό σταθμό Παραλιμνίου (30/6/2021-30/6/2022)



Διάγραμμα 7-2. Ωριαία μέση συγκέντρωση SO₂, O₃, και C₆H₆ στον κυκλοφοριακό σταθμό Παραλιμνίου (30/6/2021-30/6/2022)



Διάγραμμα 7-3. Ωριαία μέση συγκέντρωση PM₁₀ και PM_{2.5} στον κυκλοφοριακό σταθμό Παραλιμνίου (30/6/2021-30/6/2022)



Διάγραμμα 7-4. Ωριαία μέση συγκέντρωση CO στον κυκλοφοριακό σταθμό Παραλιμνίου (30/6/2021-30/6/2022)

Τα αποτελέσματα των μετρήσεων που καταγράφηκαν από τον κυκλοφοριακό σταθμό στο Παραλίμνι για την περίοδο Ιουνίου 2021 – Ιουνίου 2022, δείχνουν ότι οι συγκεντρώσεις των ρύπων του Μονοξειδίου και Διοξειδίου του Αζώτου, του Διοξειδίου του Θείου, των Αιωρούμενων σωματιδίων διαμέτρου μικρότερης των 2.5μm (PM_{2.5}) και του βενζολίου βρίσκονται κάτω από τις αντίστοιχες οριακές τιμές που καθορίζονται στην Κυπριακή και Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Εξαιρέση αποτελούν οι περιπτώσεις των Οξειδίων του Αζώτου, των Αιωρούμενων σωματιδίων διαμέτρου μικρότερης των 10μm (PM₁₀), του Μονοξειδίου του Άνθρακα και του Όζοντος, κατά συγκεκριμένες και μικρές κυρίως περιόδους στις οποίες καταγράφηκαν υπερβάσεις των αντίστοιχων ορίων, σύμφωνα και με τα πιο πάνω Σχήματα.

Σύμφωνα με την Ετήσια Τεχνική Έκθεση Ποιότητας του Αέρα για το 2020¹², η κυριότερη πηγή προέλευσης των NO_x είναι η καύση ορυκτών καυσίμων (π.χ. μηχανοκίνητα οχήματα, οι ηλεκτροπαραγωγοί σταθμοί και κεντρικές θερμάνσεις). Αντίστοιχα, τα αιωρούμενα σωματίδια παράγονται γενικά ως υποπροϊόν διαφόρων χημικών ή φυσικών διαδικασιών, με τις βασικές ανθρωπογενείς πηγές εκπομπής τους να είναι οι βιομηχανίες επεξεργασίας ορυκτών (πχ. Τσιμεντοποιεία), οι μεγάλες μονάδες καύσης (πχ. Ηλεκτροπαραγωγοί σταθμοί) και τα οχήματα. Όσον αφορά τις υπερβάσεις στις τιμές του Όζοντος (O₃), αυτές σχετίζονται με την οδική κυκλοφορία, η οποία, σε συνδυασμό με την ανατολή του ήλιου και την άνοδο της θερμοκρασίας οδηγεί σταδιακά σε αύξηση των επιπέδων του O₃. Τέλος, όσον αφορά τις υπερβάσεις στη συγκέντρωση του Μονοξειδίου του Άνθρακα (CO), αυτές σχετίζονται με αυξημένα επίπεδα διακίνησης οχημάτων, τη χρήση κεντρικών θερμάνσεων, τη λειτουργία των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος και διάφορες βιομηχανικές.

7.11.2 Κλίμα

Το κλίμα της περιοχής μελέτης χαρακτηρίζεται ως μεσογειακό με θερμούς και ξηρούς καλοκαιρινούς μήνες και με υγρούς και ήπιους χειμερινούς μήνες. Η επίδραση της θάλασσας σε συνδυασμό με τα γεωγραφικά δεδομένα της περιοχής καθορίζουν τις τοπικές κλιματικές της συνθήκες.

Τα μετεωρολογικά στοιχεία για την περιοχή μελέτης, λήφθηκαν από τους ακόλουθους Μετεωρολογικούς Σταθμούς:

- ΜΣ 891 – Δερύνεια – βροχομετρικός σταθμός (υψόμετρο 70m a.m.s.l)
- ΜΣ 889 – Παραλίμνι (Νοσοκομείο) - αυτόματος σταθμός (υψόμετρο 70m a.m.s.l)
- ΜΣ 895 – Αγία Νάπα (Αστυνομικός σταθμός) – βροχομετρικός σταθμός (υψόμετρο 60m a.m.s.l)

Θερμοκρασία-βροχόπτωση

Στον πιο κάτω Πίνακα, δίνονται οι μέσες μηνιαίες τιμές βροχόπτωσης και θερμοκρασίας, όπως έχουν καταγραφεί στον ΜΣ 889 [Παραλίμνι (Νοσοκομείο)].

Πίνακας 7-14. Μέση μηνιαία βροχόπτωση και θερμοκρασία στον ΜΣ Παραλιμνίου

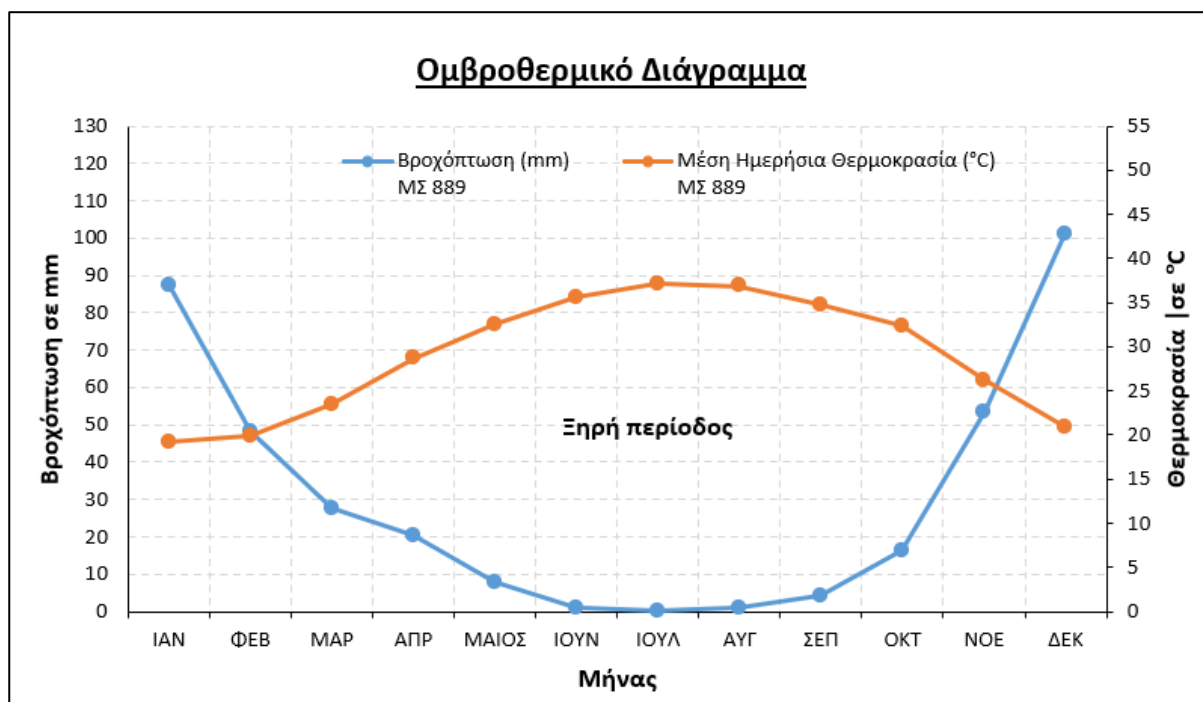
	Βροχόπτωση (mm)	Μέση Θερμοκρασία (°C)
ΙΑΝ	87,6	19,3
ΦΕΒ	48,2	19,9
ΜΑΡ	27,5	23,5
ΑΠΡ	20,3	28,7
ΜΑΙΟΣ	8	32,5
ΙΟΥΝ	0,9	35,7

¹² Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, Ετήσια Τεχνική Έκθεση Ποιότητας του Αέρα 2020, Δεκέμβριος 2021

ΙΟΥΛ	0,1	37,1
ΑΥΓ	1,2	36,9
ΣΕΠ	4,1	34,8
ΟΚΤ	16,2	32,4
ΝΟΕ	53,5	26,2
ΔΕΚ	101,3	20,9

Το ομβροθερμικό διάγραμμα κατά Gausse και Bagnuls παρουσιάζει μήνα προς μήνα την αλλαγή της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας (°C) και της μέσης μηνιαίας βροχόπτωσης (mm). Έτσι απεικονίζεται γραφικά το κλίμα της περιοχής με τη χρήση των μέσων μηνιαίων θερμοκρασιών αέρα σε °C και των μηνιαίων υψών βροχής σε mm, με κλίμακα όμως θερμοκρασιών διπλάσια της βροχόπτωσης (P=2T) όπως φαίνεται στο πιο κάτω Σχήμα. Τα σημεία στα οποία οι καμπύλες της θερμοκρασίας (T) και της βροχόπτωσης (P) τέμνονται, παριστάνουν μία συνθήκη όπου η ποσότητα του νερού που χάνεται είναι περίπου ίση με την ποσότητα του νερού που κερδίζεται μέσω της βροχόπτωσης. Στα σημεία αυτά, η βροχή, σε κλίμακα, είναι διπλάσια της θερμοκρασίας (P=2T).

Όταν η καμπύλη της βροχής βρίσκεται κάτω από την καμπύλη της θερμοκρασίας, τότε η βροχή είναι $P < 2T$ και η περίοδος θεωρείται σαν «ΞΗΡΗ». Η επιφάνεια που εσωκλείεται μεταξύ των δύο αυτών καμπύλων μεταξύ των σημείων επαφής (όπου $P = 2T$) δείχνει τη διάρκεια και ένταση της ξηρής περιόδου. Αυτό είναι έτσι εφόσον αν σε ένα υδατικό ισοζύγιο η βροχή θεωρείται σαν κέρδος, τότε οι θερμοκρασίες έμμεσα εκφράζουν απώλειες λόγω της εξατμισοδιαπνοής. Όσο ψηλότερη είναι η θερμοκρασία, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εξατμισοδιαπνοή. Συγκεκριμένα, όπως προκύπτει από το Διάγραμμα 7-5, η ξηρή περίοδος για την περιοχή μελέτης είναι μεταξύ μέσα Φεβρουαρίου και μέσα Νοεμβρίου.

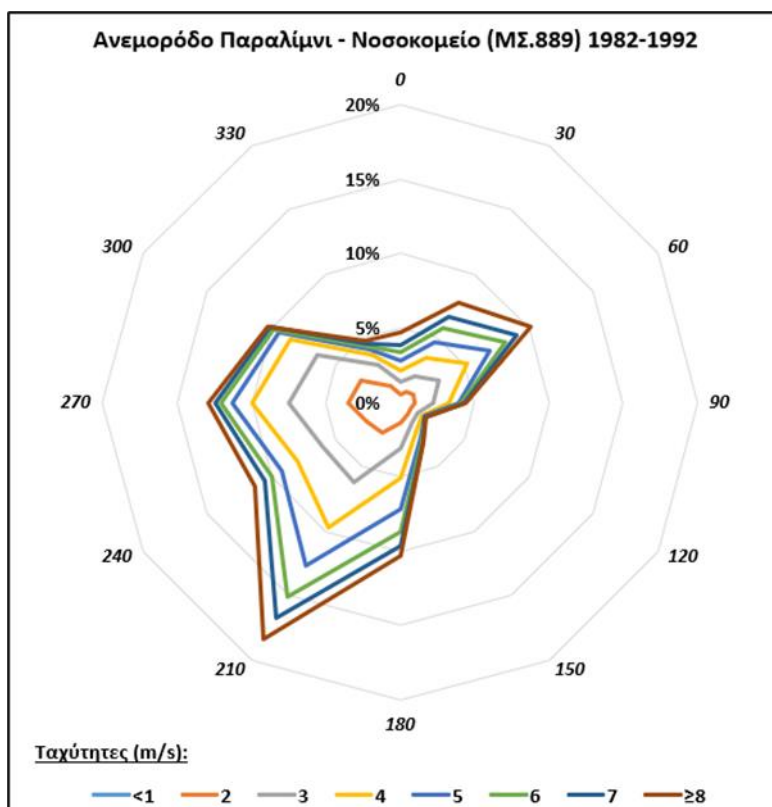


Διάγραμμα 7-5. Ομβροθερμικό (ή βροχομετρικό) διάγραμμα με βάση τα στοιχεία του ΜΣ 889 – Παραλίμνι (Νοσοκομείο) εντός της περιοχής μελέτης

Άνεμος

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης οι άνεμοι που επικρατούν μπορούν να χαρακτηριστούν ως ελαφροί/ασθενείς έως μέτριοι, ενώ οι δυνατοί άνεμοι είναι μικρής συχνότητας και διάρκειας και παρατηρούνται σε περιπτώσεις μεγάλης κακοκαιρίας. Στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζεται το ανεμορόδο του ΜΣ.

889 στο Παραλίμνι για την περίοδο 1982-1992. Οι επικρατέστεροι άνεμοι στην περιοχή είναι κυρίως νότιοι, ανατολικοί και δυτικοί.



Διάγραμμα 7-6. Ανεμορόδα ΜΣ 889 Παραλίμνι (Νοσοκομείο) για τη χρονική περίοδο 1982-1992

Τα στοιχεία για την κατάρτιση του εν λόγω διαγράμματος παρουσιάζονται στον ακόλουθο Πίνακα. Κατά τη νοτιοδυτική κατεύθυνση ανέμου, οι ταχύτητες είναι κατά κύριο λόγο μεγαλύτερες του 1m/s, ενώ και κατά τη βόρεια κατεύθυνση του ανέμου οι ταχύτητες είναι μεταξύ 1m/s και 8m/s.

Πίνακας 7-15. Ποσοστό συχνοτήτων της μέσης ωριαίας ταχύτητας του ανέμου

°	Ταχύτητα ανέμων (m/s)							
	<1	2	3	4	5	6	7	≥8
0°	0,00%	0,57%	1,42%	2,18%	2,86%	3,38%	3,84%	4,70%
30°	0,00%	0,79%	2,06%	3,47%	4,68%	5,77%	6,62%	7,79%
60°	0,00%	1,03%	3,02%	5,22%	6,92%	8,17%	9,01%	10,11%
90°	0,00%	1,01%	2,21%	3,28%	3,91%	4,16%	4,28%	4,40%
120°	0,00%	0,84%	1,37%	1,73%	1,87%	1,92%	1,96%	2,00%
150°	0,00%	0,93%	1,59%	2,22%	2,74%	2,96%	3,04%	3,09%
180°	0,00%	1,38%	3,06%	5,08%	7,19%	8,74%	9,69%	10,30%
210°	0,00%	2,35%	6,23%	9,71%	12,70%	15,09%	16,71%	18,44%
240°	0,00%	2,64%	5,99%	7,95%	9,17%	9,98%	10,47%	11,22%
270°	0,00%	3,47%	7,53%	9,93%	11,32%	12,03%	12,43%	12,88%
300°	0,00%	3,04%	6,47%	8,49%	9,44%	9,89%	10,11%	10,29%
330°	0,00%	1,29%	2,91%	3,68%	4,10%	4,38%	4,55%	4,78%

Εξάτμιση

Η εξάτμιση αποτελεί βασικό στοιχείο του υδρολογικού κύκλου και η τιμή της καθορίζεται από τη ηλιακή ενέργεια που δέχεται μια περιοχή, τη σχετική υγρασία του αέρα και από την κατεύθυνση και την ταχύτητα των ανέμων. Η σχετικά μεγάλη ηλιακή ενέργεια που δέχεται η Κύπρος έχει σαν αποτέλεσμα τις σχετικά υψηλές τιμές εξάτμισης από ελεύθερη επιφάνεια νερού. Η μέση ημερήσια εξάτμιση όπως καταμετρήθηκε στον Μ.Σ.889 στο Παραλίμνι (Νοσοκομείο) κατά την περίοδο 1991 – 2005 παρουσιάζεται στον ακόλουθο Πίνακα. Οι ημερήσιες τιμές εξάτμισης είναι χαμηλότερες κατά τους μήνες Ιανουάριο και Δεκέμβριο (1,7mm) και ψηλές στους μήνες Ιούνιο και Ιούλιο (7,8mm).

Πίνακας 7-16. Μέση ημερήσια εξάτμιση (mm) για την περίοδο 1991 - 2005 στον Μ.Σ. 889 στο Παραλίμνι (Νοσοκομείο)

Μήνας	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ	ΕΤΗΣΙΑ
Μέση (mm)	1,7	2,1	2,8	3,9	6	7,8	7,8	7,1	5,6	3,8	2,5	1,7	4,4

7.12 ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Κύρια αιτία πρόκλησης θορύβου στην περιοχή μελέτης αποτελεί ο αυτοκινητόδρομος Λάρνακας – Αγίας Νάπας (Α3) ο οποίος διασχίζει την περιοχή, και το υπόλοιπο πρωτεύον αλλά και δευτερεύον οδικό δίκτυο που συνδέει τα κέντρα των Δήμων Αγίας Νάπας, Παραλιμνίου και Δερύνειας. Σημειώνεται, πως για την περιοχή μελέτης δεν έχουν εκπονηθεί Στρατηγικοί Χάρτες Θορύβου, όπως έχει συμβεί για τα Πολεοδομικά Συγκροτήματα Λευκωσίας, Λεμεσού, Πάφου και Λάρνακας.

7.13 ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Σύμφωνα με τα στοιχεία που συλλέχθηκαν όσον αφορά την Πολεοδομική Αδειοδότηση Αιολικών, Φωτοβολταϊκών και Ηλιοθερμικών Πάρκων, προκύπτει ότι στην ευρύτερη περιοχή μελέτης έχουν χορηγηθεί στο παρελθόν Πολεοδομικές Άδειες για ένα σημαντικό αριθμό φωτοβολταϊκών πάρκων. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το Αρχείο του Τμήματος Περιβάλλοντος, στην τοποθεσία «Μαζερή του Κούκου», εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίας Νάπας και εντός των τεμαχίων 62, 63, 64, 65 και 66 του Φ/Σχ. 0/2-296-373, προγραμματίζεται η κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος μέχρι 3,3MWp.

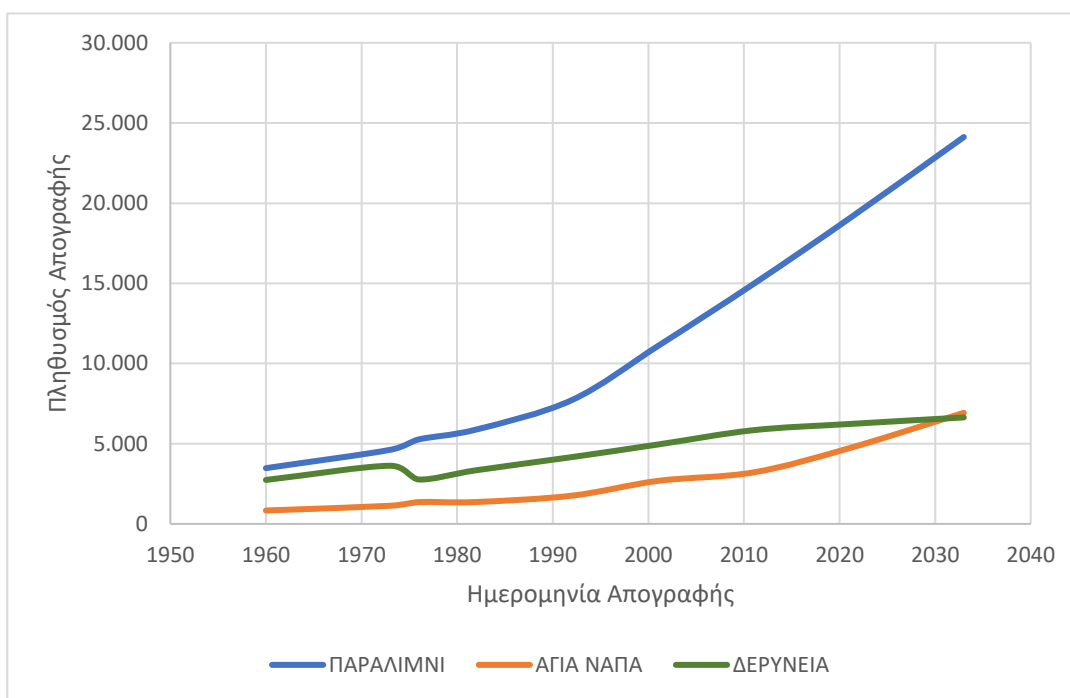
7.14 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Πληθυσμός

Σύμφωνα με την απογραφή πληθυσμού του 2021, ο συνολικός πληθυσμός της περιοχής του Σχεδίου ανέρχεται στα 29.981 άτομα και παρουσίασε αύξηση σε όλους του επιμέρους Δήμους, με την μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση να καταγράφεται στον Δήμο Αγίας Νάπας.

Πίνακας 7-17. Απογραφές πληθυσμού στους Δήμους Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας

Α/Α	ΕΤΟΣ	ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ	ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ	ΔΕΡΥΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
1	1960	3.477	836	2.741	114.309
2	1973	4.620	1.131	3.624	123.856
3	1976	5.270	1.359	2.771	24.113
4	1982	5.884	1.366	3.345	26.198
5	1992	7.721	1.759	4.165	31.513
6	2001	11.091	2.681	4.950	38.371
7	2011	14.963	3.212	5.844	47.338
8	2021	19.035	4.717	6.229	52.282
9	2033 (πρόβλεψη)	24.125	6.927	6.639	



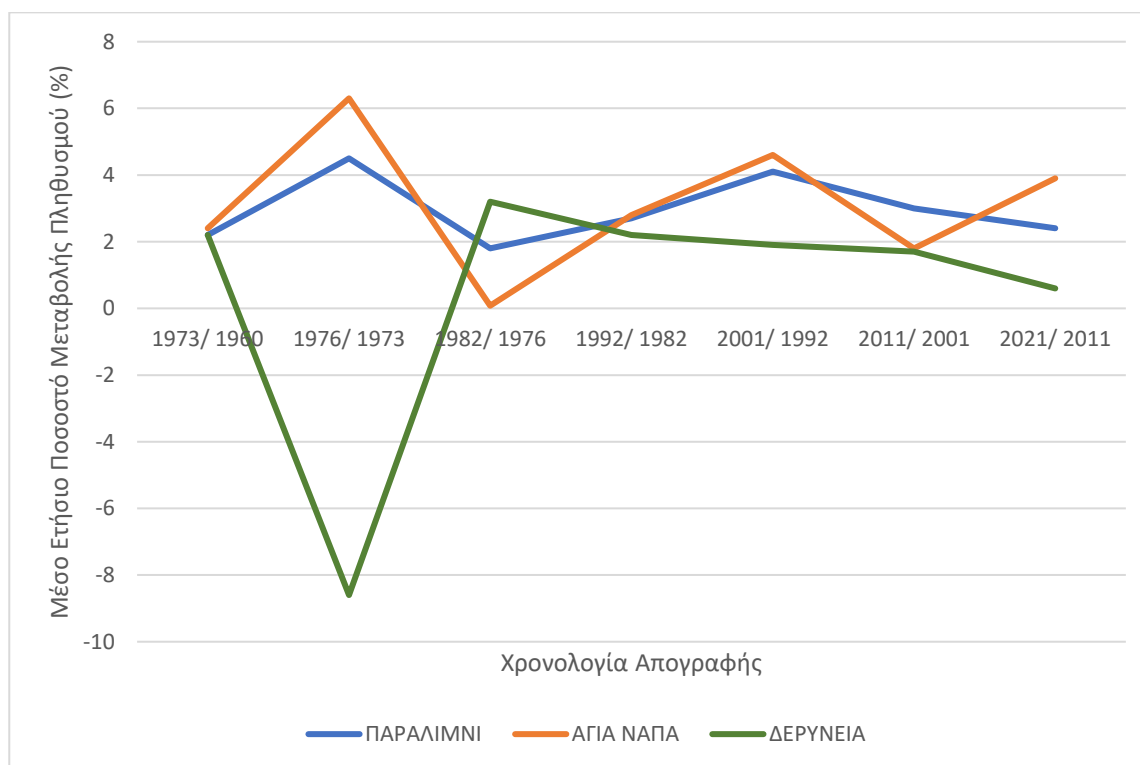
Διάγραμμα 7-7. Εξέλιξη πληθυσμού στους Δήμους Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας

Πίνακας 7-18. Ποσοστό και μέσο ποσοστό μεταβολής πληθυσμού στους Δήμους Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας

ΕΤΟΣ	ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ		ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ		ΔΕΡΥΝΕΙΑ	
	ΜΕΣΟ ΕΤΗΣΙΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (%)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (%)	ΜΕΣΟ ΕΤΗΣΙΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (%)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (%)	ΜΕΣΟ ΕΤΗΣΙΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (%)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (%)
1973/1960	2,2	32,9	2,4	35,3	2,2	32,2

¹³ Εκτίμηση Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για τον προβλεπόμενο πληθυσμό. Χρησιμοποιήθηκε ο Στατιστικός τύπος $P_t = P_0 (1 + x)^t$ και το μέσο ετήσιο ποσοστό μεταβολής του πληθυσμού της δεκαετίας 2011/2021

1976/ 1973	4,5	14,1	6,3	20,2	-8,6	-23,5
1982/ 1976	1,8	11,6	0,08	0,5	3,2	20,7
1992/ 1982	2,7	31,2	2,8	28,8	2,2	24,5
2001/ 1992	4,1	43,7	4,6	52,4	1,9	18,8
2011/ 2001	3	34,9	1,8	19,8	1,7	18,1
2021/ 2011	2,4	27,2	3,9	46,9	0,6	6,6



Διάγραμμα 7-8. Μέσο ποσοστό μεταβολής πληθυσμού στους Δήμους Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας 1960-2021

Βάσει των πιο πάνω, φαίνεται πως ο πληθυσμός των τριών Δήμων παρουσιάζει αύξηση από το 1960 μέχρι σήμερα ενώ κατά την απογραφή του 1976, παρατηρήθηκε σημαντική μείωση του πληθυσμού της Δερύνειας σε σχέση με το 1973, που οφείλεται στην Τουρκική εισβολή του 1974 και την κατάληψη μεγάλου μέρους του δήμου. Συγκεκριμένα, το διάστημα 1973-1976 ο πληθυσμός της Δερύνειας μειώθηκε κατά 23,5%, κάτι που δεν παρατηρήθηκε στο Παραλίμνι και στην Αγία Νάπα που συνέχισαν να παρουσιάζουν αυξητική τάση. Στη συνέχεια, ο πληθυσμός επέστρεψε στην περιοχή, κάτι που φαίνεται από την αυξητική τάση του πληθυσμού από το 1982 και έπειτα.

Οι πληθυσμιακές μεταβολές των τελευταίων δεκαετιών στους τρεις δήμους, κυρίως στο Παραλίμνι και στην Αγία Νάπα, επηρεάζονται επίσης από το ενδιαφέρον τόσο από Κύπριους όσο και από υπηκόους της Ευρωπαϊκής Ένωσης για αγορά κατοικίας για προσωρινή ή συνήθη διαμονή και στην προσφορά ευκαιριών για απασχόληση στον τριτογενή τομέα της οικονομίας.

Σύμφωνα με τα προκαταρκτικά δεδομένα της απογραφής πληθυσμού του 2021, και οι τρεις Δήμοι παρουσίασαν αύξηση στον πληθυσμό τους σε σχέση με το 2011. Στην Αγία Νάπα καταγράφηκε αύξηση

στο ποσοστό μεταβολής του πληθυσμού (3,9% από 1,8%), ενώ στο Παραλίμνι και στη Δερύνεια καταγράφηκε μείωση του αντίστοιχου ποσοστού σε σχέση με το 2011.

Ηλικιακή Διάρθρωση Πληθυσμού

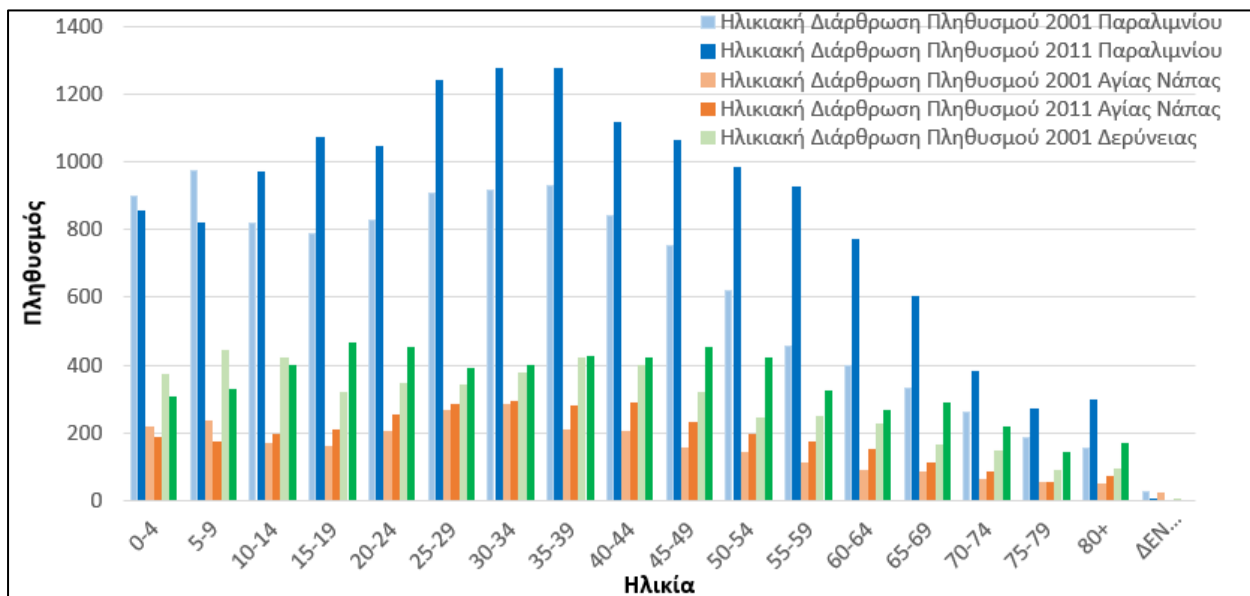
Συγκρίνοντας τις Απογραφές Πληθυσμού 2001 και 2011, διαπιστώνεται ότι σε σχέση με την ηλικιακή διάρθρωση του πληθυσμού, το ποσοστό των ηλικιών 0-14 ετών επί του συνόλου του πληθυσμού έχει μειωθεί από 24,2% το 2001 σε 17,6% το 2011, γεγονός που θα επηρεάσει μακροπρόθεσμα και το ποσοστό της ηλικιακής ομάδας 15-64 ετών. Σημειώνεται ότι το φαινόμενο αυτό παρατηρείται τόσο σε ολόκληρη την Επαρχία Αμμοχώστου, αφού το αντίστοιχο ποσοστό μειώθηκε από το 25,2% το 2001 στο 18,1% το 2011, όσο και παγκύπρια με μείωση του ποσοστού από 21,5% το 2001 σε 16,1% το 2011.

Το μεγάλο ποσοστό της ηλικιακής ομάδας 15-64 ετών, καταδεικνύει τον δυναμισμό της περιοχής, αφού η ομάδα αυτή αποτελεί ουσιαστικά τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό. Αξίζει να σημειωθεί ότι το ποσοστό αυτό είναι λίγο μεγαλύτερο τόσο από το αντίστοιχο της Επαρχίας Αμμοχώστου, όσο και από το παγκύπριο ποσοστό.

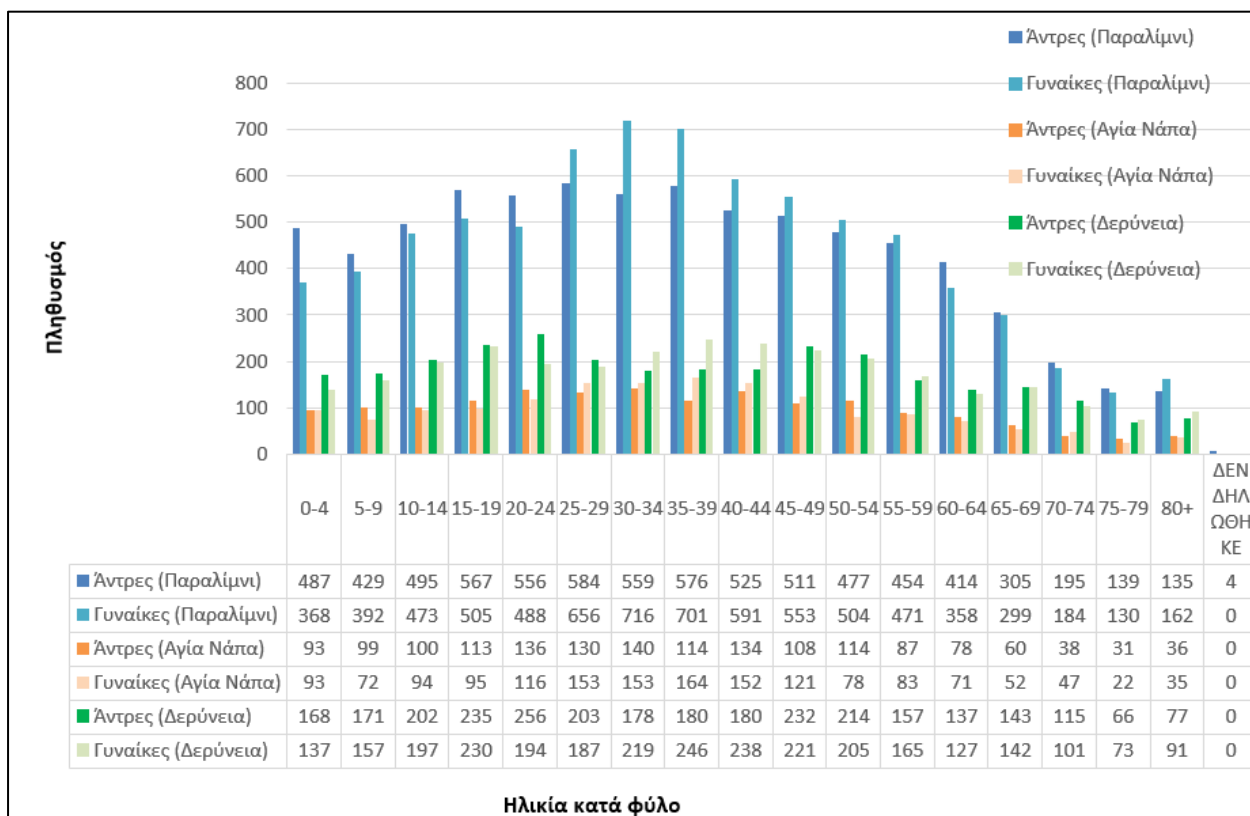
Τέλος, παρατηρείται ότι το ποσοστό της ηλικιακής ομάδας 65+ είναι μικρότερο τόσο από εκείνο της Επαρχίας Αμμοχώστου (οριακά) όσο και παγκύπρια. Το ίδιο μικρότερο ήταν και στην απογραφή πληθυσμού 2001.

Πίνακας 7-19. Ηλικιακή διάρθρωση πληθυσμού στους Δήμους Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας σε σχέση με την Ελεύθερη Επαρχία Αμμοχώστου και Παγκύπρια

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΗΛΙΚΙΑΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ/ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (%)		ΗΛΙΚΙΑ ΟΜΑΔΑ		
		0-14	15-65	65+
ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ	2001	24,3	67,1	8,4
	2011	17,7	72,0	10,4
ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ	2001	22,9	67,3	9,0
	2011	17,2	72,9	10,0
ΔΕΡΥΝΕΙΑ	2001	24,8	65,2	10
	2011	17,6	68,6	13,8
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	2001	24,2	66,6	8,9
	2011	17,6	71,2	11,1
ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ	2001	25,2	65,4	9,4
	2011	18,1	70,3	11,6
ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ	2001	21,5	66,8	11,6
	2011	16,1	70,6	13,3



Διάγραμμα 7-9. Ηλικιακή διάρθρωση πληθυσμού Δήμων Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Παραλιμνίου κατά το 2001



Διάγραμμα 7-10. Ηλικιακή διάρθρωση πληθυσμού Δήμων Αγίας Νάπας, Παραλιμνίου και Δερύνειας κατά φύλο το 2011

Στον Πίνακα που ακολουθεί δίνεται ο πληθυσμός των Δήμων Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας ανά υπηκοότητα κατά τις απογραφές πληθυσμού 2001 και 2011. Όσον αφορά το Δήμο Παραλιμνίου, κατά την απογραφή πληθυσμού 2001 οι Κύπριοι αποτελούσαν το 89,3% του συνολικού πληθυσμού του Δήμου, ποσοστό που μειώθηκε το 2011 στο 70,4%. Το ποσοστό των υπηκόων της Ευρωπαϊκής Ένωσης αυξήθηκε αντίστοιχα από 6,9% σε 23,4% και των υπηκόων άλλων χωρών από 3,8% σε 5,7%. Για το Δήμο Αγίας Νάπας τα αντίστοιχα ποσοστά δείχνουν ότι κατά την απογραφή πληθυσμού 2001 οι Κύπριοι αποτελούσαν το 86,5% του συνολικού πληθυσμού του Δήμου, ποσοστό που μειώθηκε το 2011 στο 70,7%. Το ποσοστό των υπηκόων της Ευρωπαϊκής Ένωσης αυξήθηκε από 7,8% σε 20% και των υπηκόων άλλων χωρών μειώθηκε από 7,8% σε 6,7%. Για το Δήμο Δερύνειας, οι Κύπριοι αποτελούσαν το 93,9%

του συνολικού πληθυσμού του Δήμου, ποσοστό που μειώθηκε το 2011 στο 84,8%. Το ποσοστό των υπηκόων της Ευρωπαϊκής Ένωσης αυξήθηκε από 3,6% σε 9,6% και των υπηκόων άλλων χωρών αυξήθηκε από 2,5% σε 4%.

Πίνακας 7-20. Πληθυσμός κατά υπηκοότητα στους Δήμους Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας

Τοπική Αρχή	Χρονολογία απογραφής	Υπηκοότητα πληθυσμού			Σύνολο πληθυσμού
		Κύπριοι	Υπήκοοι Ευρωπαϊκής Ένωσης	Υπήκοοι άλλων χωρών	
Δήμος Παραλιμνίου	2001	9.901	768	422	11.091
	2011	10.538	3.499	854	14.963
Δήμος Αγία Νάπας	2001	2.330	154	209	2.693
	2011	2.270	644	215	3.212
Δήμος Δερύνειας	2001	4.651	176	127	4.954
	2011	4.954	563	231	5.844

Απασχόληση

Σύμφωνα με στοιχεία από την Απογραφή Πληθυσμού 2011, το σύνολο των εργαζομένων του Δήμου Παραλιμνίου (6.616 άτομα) αντιπροσωπεύει ποσοστό περίπου 86,3% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού. Το σύνολο των εργαζομένων Αγίας Νάπας (1.381 άτομα) αντιπροσωπεύει ποσοστό περίπου 82,2% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού (1.681 άτομα), ενώ το σύνολο των εργαζομένων Δερύνειας (2.484 άτομα) αντιπροσωπεύει ποσοστό περίπου 87,7% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού (2.833 άτομα).

Πίνακας 7-21. Εργαζόμενοι κατά τόπο διαμονής και κατά οικονομική δραστηριότητα κατά το 2011

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ		ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ		ΔΕΡΥΝΕΙΑ		ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ		ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Πρωτογενής Τομέας	213	3,20%	48	3,50%	101	4,10%	1.039	5,30%	9.244	2,50%
Δευτερογενής Τομέας	1091	16,50%	137	9,90%	453	18,20%	3.681	18,70%	70.950	19,10%
Τριτογενής Τομέας	5.240	79,20%	1.184	85,70%	1915	77,10%	14.816	75,20%	285.277	76,80%
Δε δηλώθηκε	72	1,10%	12	0,90%	15	0,60%	163	0,80%	5.845	1,60%
Σύνολο	6.616	100,00%	1.381	100,00%	2.484	100%	19.699	100,00%	371.316	100,00%

Ο Τριτογενής Τομέας αποτελεί τον κυριότερο τομέα απασχόλησης των εργαζομένων τόσο κατά τόπο διαμονής όσο και κατά τόπο εργασίας και για τους τρεις Δήμους. Συγκεκριμένα, το ποσοστό απασχόλησης του οικονομικά ενεργού πληθυσμού στον Τριτογενή Τομέα, για το Παραλίμνι είναι 79,2%, για την Αγία Νάπα 85,7% και για τη Δερύνεια 77,1%. Σημειώνεται πως τα ποσοστά και για τους τρεις Δήμους είναι υψηλότερα από το αντίστοιχα της Επαρχίας Αμμοχώστου (75,2%) και του Παγκύπριου (76,8%).

Ο Δευτερογενής Τομέας αποτελεί για την περιοχή τον δεύτερο σε σπουδαιότητα τομέα απασχόλησης των εργαζομένων τόσο κατά τόπο διαμονής (Δήμος Παραλιμνίου, 1.091 άτομα ή ποσοστό 16,5% του συνόλου των εργαζομένων, Δήμος Αγίας Νάπας 137 άτομα ή ποσοστό 9,9% του συνόλου των εργαζομένων και Δήμος Δερύνειας, 453 άτομα ή ποσοστό 18,2% του συνόλου των εργαζομένων) όσο και κατά τόπο εργασίας (Δήμος Παραλιμνίου 1.260 άτομα ή ποσοστό 14,7% του συνόλου των εργαζομένων,

Δήμος Αγίας Νάπας 229 άτομα ή ποσοστό 4,7% του συνόλου των εργαζομένων και Δήμος Δερύνειας 358 άτομα ή ποσοστό 22,6% του συνόλου των εργαζομένων).

Ο Πρωτογενής Τομέας, ο οποίος περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη γεωργία και την κτηνοτροφία, απασχολεί 213 άτομα και αντιπροσωπεύει ποσοστό 3,2% του συνόλου των εργαζομένων που έχουν ως τόπο διαμονής το Παραλίμνι. Ο ίδιος Τομέας απασχολεί 48 άτομα ή ποσοστό 3,5% του συνόλου των εργαζομένων που έχουν ως τόπο διαμονής τους την Αγία Νάπα και 101 άτομα ή ποσοστό 4,1% του συνόλου των εργαζομένων που έχουν ως τόπο διαμονής τους τη Δερύνεια. Ο Τομέας αυτός αντιπροσωπεύει μικρό ποσοστό του συνόλου των εργαζομένων κατά τόπο διαμονής και είναι πιο χαμηλός από τον αντίστοιχο της Επαρχίας Αμμοχώστου, αλλά είναι πιο ψηλός από τον αντίστοιχο Παγκύπριο.

Σύμφωνα με το Μητρώο Επιχειρήσεων 2019, ο αριθμός των υποστατικών στο Παραλίμνι ήταν 2.394, στην Αγία Νάπα 1.213 και στην Δερύνεια 680. Οι τρεις Δήμοι περιλαμβάνουν το 59% όλων των εμπορικών υποστατικών που καταγράφονται εντός της Επαρχίας Αμμοχώστου. Όσον αφορά τις οικονομικές δραστηριότητες, εντός της περιοχής μελέτης κυριαρχούν τα υποστατικά χονδρικού και λιανικού εμπορίου, ακολουθούμενα από δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης.

Πίνακας 7-22. Αριθμός Υποστατικών κατά κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας (Μητρώο Επιχειρήσεων 2019)

Οικονομική Δραστηριότητα NACE		Δήμος Παραλιμνίου	Δήμος Αγίας Νάπας	Δήμος Δερύνειας	Επαρχία Αμμοχώστου
A	Γεωργία, Δασοκομία και Αλιεία	96	27	52	545
B	Ορυχεία και Λατομεία	0	1	0	1
C	Μεταποίηση	72	11	64	312
D	Παροχή Ηλεκτρικού Ρεύματος, Φυσικού Αερίου, Ατμού και Κλιματισμού	3	0	0	5
E	Παροχή Νερού, Επεξεργασία Λυμάτων, Διαχείριση Αποβλήτων και Δραστηριότητες Εξυγίανσης	9	5	3	21
F	Κατασκευές	218	39	66	600
G	Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο, Επισκευή Μηχανοκίνητων Οχημάτων και Μοτοσικλετών	623	245	149	1.398
H	Μεταφορά και Αποθήκευση	84	65	14	267
I	Δραστηριότητες Υπηρεσιών Παροχής Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης	398	383	29	939
J	Ενημέρωση και Επικοινωνία	31	8	4	62
K	Χρηματοπιστωτικές και Ασφαλιστικές Δραστηριότητες	60	12	7	106
L	Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας	46	16	5	73
M	Επαγγελματικές, Επιστημονικές και Τεχνικές Δραστηριότητες	136	21	27	243
N	Διοικητικές και Υποστηρικτικές Δραστηριότητες	143	80	21	312
O	Δημόσια Διοίκηση και Άμυνα-Υποχρεωτική Κοινωνική Ασφάλιση	17	6	6	45
P	Εκπαίδευση	106	18	22	240
Q	Δραστηριότητες Σχετικές με την Ανθρώπινη Υγεία και την Κοινωνική Μέριμνα	128	14	20	235
R	Τέχνες, Διασκέδαση και Ψυχαγωγία	78	34	17	177
S	Άλλες Δραστηριότητες Παροχής Υπηρεσιών	176	72	49	456

T	Δραστηριότητες Νοικοκυριών ως Εργοδοτών	510	156	125	1.223
	Σύνολο	2.394	1.213	680	7.259

Εκπαιδευτικά Ιδρύματα

Εντός του Δήμου Παραλιμνίου λειτουργούν σήμερα 4 Δημόσια Δημοτικά Σχολεία, 4 Δημόσια Νηπιαγωγεία, 1 Κοινοτικό Νηπιαγωγείο, 1 ιδιωτικό Δημοτικό Σχολείο και 8 ιδιωτικά Νηπιαγωγεία. Τα 4 Δημόσια Δημοτικά Σχολεία χωροθετούνται στα νότια, βόρεια, ανατολικά και βορειοανατολικά του οικιστικού πυρήνα. Σύμφωνα με την υφιστάμενη Δήλωση Πολιτικής Παραλιμνίου, εντός του δήμου υπάρχει πρόνοια για τη μελλοντική ανέγερση ακόμα 2 Δημοτικών Σχολείων. Εντός του Δήμου λειτουργούν επίσης δύο σχολεία μέσης γενικής εκπαίδευσης (Γυμνάσιο και Λύκειο), μία Τεχνική Σχολή και 1 ιδιωτικό σχολείο μέσης γενικής εκπαίδευσης. Σε σχετική διαβούλευση του ΤΠΟ με το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού, διαπιστώθηκε η ανάγκη για τη χωροθέτηση ενός ακόμη Γυμνασίου στην περιοχή του Δήμου Παραλιμνίου που θα εξυπηρετεί και τις ανάγκες του Δήμου Αγίας Νάπας.

Εντός του Δήμου Αγίας Νάπας λειτουργεί σήμερα 1 Δημόσιο Δημοτικό Σχολείο και 1 Δημόσιο και Κοινοτικό Νηπιαγωγείο. Τα σχολεία αυτά βρίσκονται βόρεια της Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής και προς αυτά μετακινούνται καθημερινά μαθητές από τη Σωτήρα. Στο Δήμο λειτουργεί και το Ανοικτό Σχολείο Αγίας Νάπας το οποίο αποτελεί πιλοτικό πρόγραμμα επιχορηγούμενο από το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού και εντάσσεται στα μέτρα της εκπαιδευτικής μεταρρύθμισης. Σύμφωνα με την υφιστάμενη Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας, εντός του Δήμου υπάρχει πρόνοια για τη μελλοντική ανέγερση ακόμα 2 Δημοτικών Σχολείων και 2 Νηπιαγωγείων, στην οικιστική περιοχή «Κόκκινες» και νότια του Αστικού Πολυλειτουργικού Πάρκου. Εντός του Δήμου Αγίας Νάπας δεν λειτουργούν σχολεία μέσης γενικής και τεχνικής εκπαίδευσης ούτε δημόσια αλλά ούτε και ιδιωτικά. Οι ανάγκες σε μέση γενική εκπαίδευση καλύπτονται από τις σχολικές μονάδες που βρίσκονται στο Δήμο Παραλιμνίου.

Εντός του Δήμου Δερύνειας λειτουργούν σήμερα 3 Δημόσια Δημοτικά Σχολεία, 2 Δημόσια Νηπιαγωγεία, 1 Κοινοτικό Νηπιαγωγείο και 2 ιδιωτικά Νηπιαγωγεία. Τα σχολεία χωροθετούνται στα βορειοανατολικά, βορειοδυτικά και νότια του οικιστικού πυρήνα. Εντός του Δήμου λειτουργεί μόνο ένα Γυμνάσιο, ενώ σύμφωνα με το εγκριμένο Τοπικό Σχέδιο Δερύνειας 2003, υπάρχει πρόνοια για μελλοντική ανέγερση Λυκείου, στην ίδια περιοχή που βρίσκεται το Γυμνάσιο.

Οι μετακινήσεις μαθητών στην περιοχή αφορούν:

- από το Δήμο Παραλιμνίου προς την Περιφερειακή Τεχνική και Γεωργική Σχολή Αυγόρου και από άλλες γειτονικές Κοινότητες προς την Τεχνική Σχολή Παραλιμνίου,
- από το Δήμο Δερύνειας προς το Λύκειο Παραλιμνίου, την Τεχνική Σχολή Παραλιμνίου, την Περιφερειακή Τεχνική και Γεωργική Σχολή Αυγόρου και προς ιδιωτικά εκπαιδευτήρια στο Παραλίμνι και τη Λάρνακα και,
- από την Αγία Νάπα προς το Γυμνάσιο και Λύκειο Παραλιμνίου.

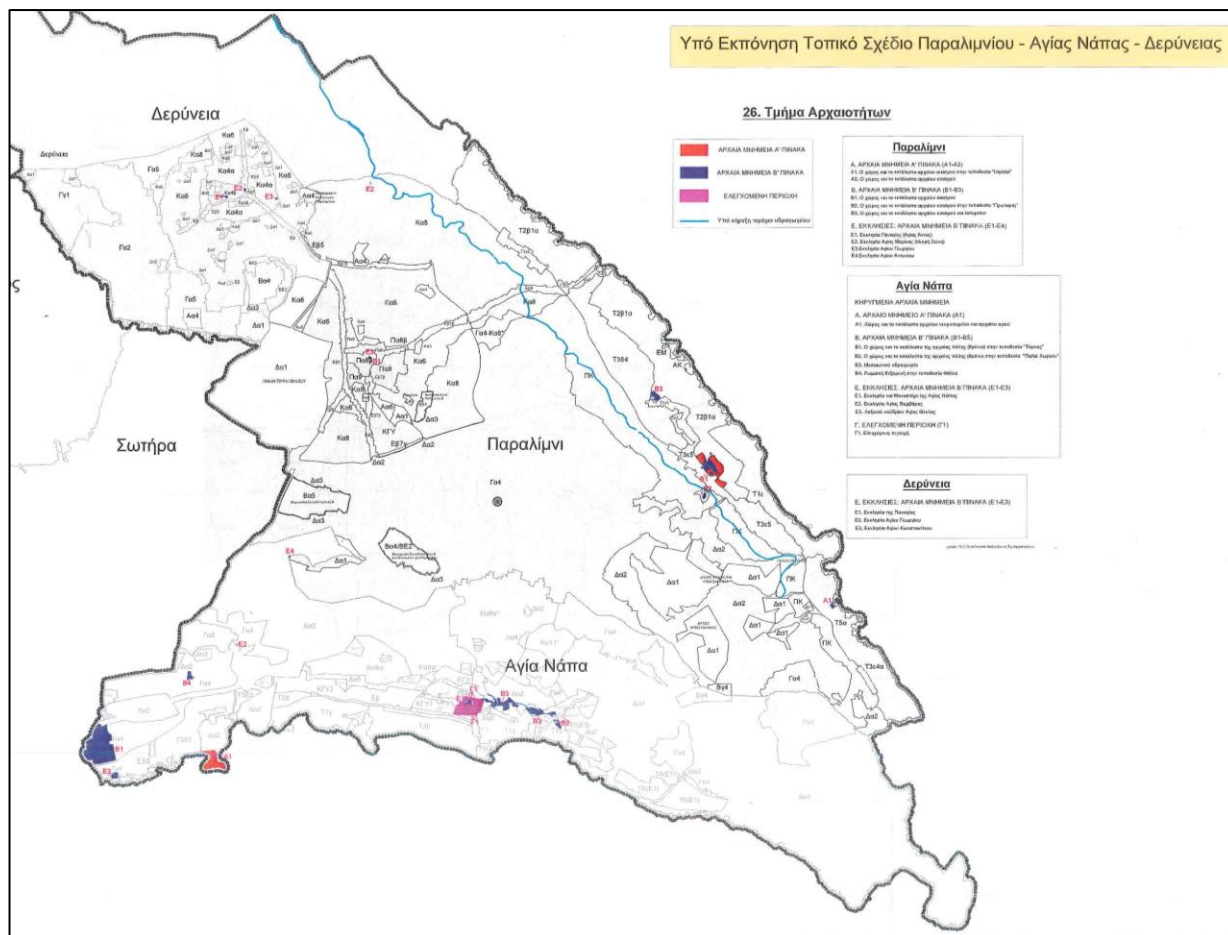
Εντός της περιοχής μελέτης δεν υπάρχουν σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, η ίδρυση των οποίων αποτελεί αίτημα των τριών Δήμων καθώς θα προσφέρουν στην περιοχή νέες θέσεις εργασίας και υποδομές και θα απαμβλύνουν φαινόμενα εποχικότητας που παρουσιάζονται στην περιοχή και ειδικά στην Αγία Νάπα.

7.15 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ / ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Εντός των ορίων της περιοχής του Σχεδίου, υπάρχει μεγάλος αριθμός κηρυγμένων αρχαίων μνημείων από το Τμήμα Αρχαιοτήτων. Επίσης, σύμφωνα με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, η περιοχή γύρω από το Μοναστήρι της Αγίας Νάπας έχει κηρυχθεί ως Ελεγχόμενη Περιοχή, ενώ, σύμφωνα με την Έκθεση Εκπόνησης του υπό μελέτη Σχεδίου (Σεπτέμβριος 2017), στην περιοχή του Δήμου Αγίας Νάπας υπάρχει μόνο μια κηρυγμένη διατηρητέα οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Αντίστοιχα, στην περιοχή του Δήμου Δερύνειας υπάρχουν κάποιες διατηρητέες οικοδομές.

Πίνακας 7-23. Κηρυγμένα Αρχαία Μνημεία Πίνακα Β' εντός των ορίων του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου

Δήμος Αγίας Νάπας	
Νεκροταφείο της Ελληνιστικής και Ρωμαϊκής Περιόδου στην τοποθεσία <i>Αμπάς</i> .	A'
Κήπος μεσαιωνικής Μονής	A'
Ο χώρος και τα κατάλοιπα αρχαίου νεκροταφείου και αρχαίου ιερού	A'
Νεκροταφείο της Ελληνιστικής και Ρωμαϊκής Περιόδου στην τοποθεσία <i>Μακρόνησος</i> .	A'
Ο χώρος και τα κατάλοιπα αρχαίας πόλης στην τοποθεσία <i>Τόρνος</i>	B'
Ο χώρος και τα κατάλοιπα αρχαίας πόλης στην τοποθεσία <i>Παλιόν Χωρκόν</i>	B'
Εκκλησία και Μοναστήρι της Αγίας Νάπας	B'
Μεσαιωνικό Υδραγωγείο	B'
Λαξευτό ναΰδριο της Αγίας Θέκλας	B'
Ρωμαϊκή δεξαμενή στη <i>Φιλίνα</i>	B'
Εκκλησία Αγίας Βαρβάρας	B'
Δήμος Παραλιμνίου	
Ο χώρος και τα κατάλοιπα αρχαίου οικισμού στην τοποθεσία <i>Νησιά</i>	A'
Ο χώρος και τα κατάλοιπα αρχαίου οικισμού	A'
Ο χώρος και τα κατάλοιπα αρχαίου οικισμού	B'
Ο χώρος και τα κατάλοιπα αρχαίου οικισμού και λατομείου	B'
Ο χώρος και τα κατάλοιπα αρχαίου οικισμού στην τοποθεσία <i>Πρωταράς</i>	B'
Εκκλησία Αγίου Γεωργίου	B'
Εκκλησία Αγίας Μαρίνας	B'
Εκκλησία Παναγίας (Αγίας Άννας)	B'
Εκκλησία Αγίου Αντωνίου	B'
Ο χώρος και τα κατάλοιπα Παλαιοχριστιανικής Βασιλικής και Μεσαιωνικής Κοιμητηριακής Εκκλησίας	B'
Δήμος Δερύνειας	
Υπόγειο τμήμα υδραγωγείου (λαγούμι)	A'
Εκκλησία Αγίου Γεωργίου	B'
Εκκλησία Αγίου Κωνσταντίνου	B'
Εκκλησία Αγίου Νικολάου	B'
Εκκλησία Παναγίας	B'
Υπόγειο τμήμα υδραγωγείου (λαγούμι)	B'



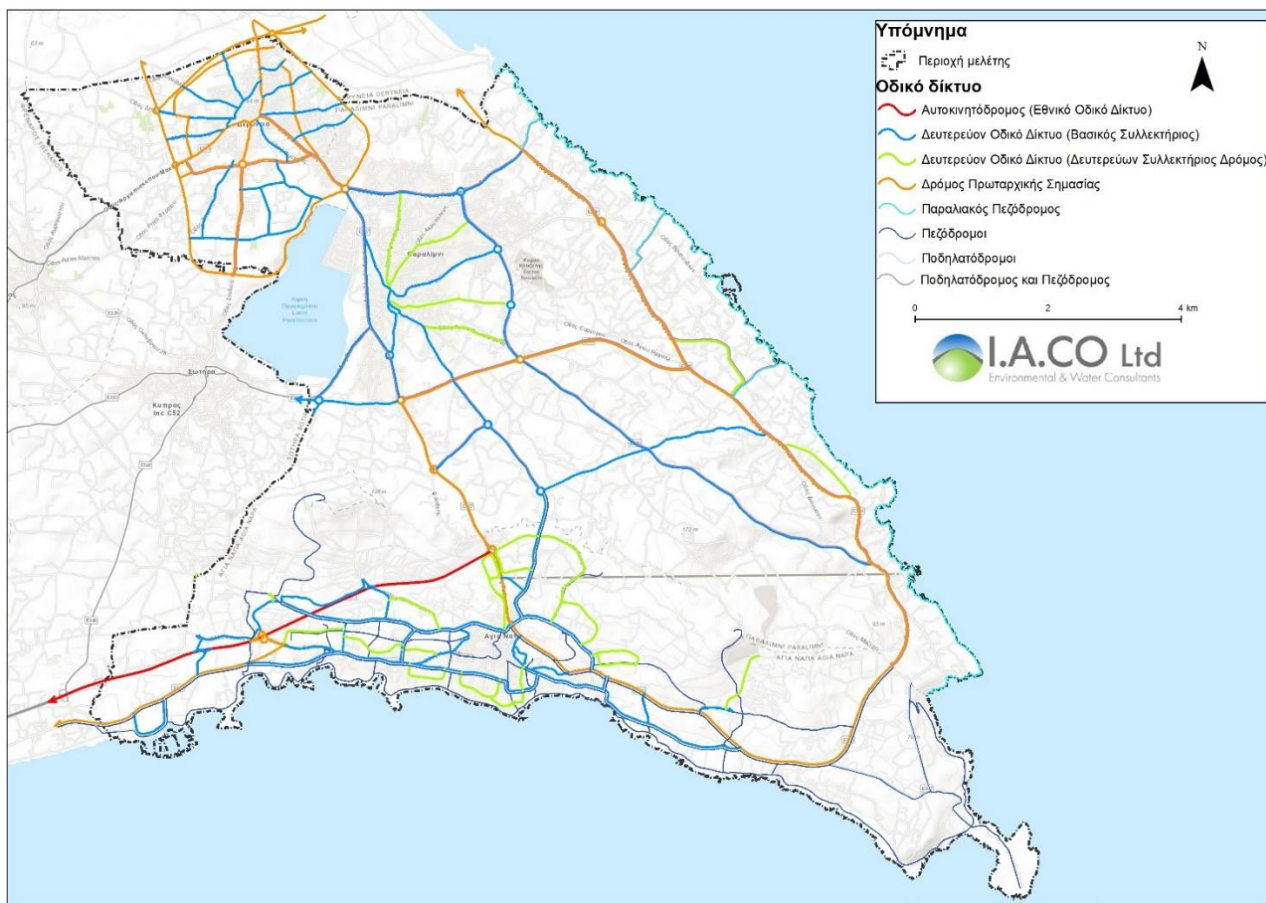
Χάρτης 7-29. Αρχαία μνημεία και ελεγχόμενες περιοχές στην ευρύτερη περιοχή μελέτης του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου (Πηγή: Τμήμα Αρχαιοτήτων)

7.16 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Οδικό Δίκτυο

Το περιφερειακό οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης συμπίπτει με τον αυτοκινητόδρομο Λάρνακας - Αγίας Νάπας (Α3), ο οποίος διασχίζει μέρος την περιοχής του Σχεδίου. Ο Δήμος Αγίας Νάπας συνδέεται απευθείας με τον αυτοκινητόδρομο, ενώ οι Δήμοι Παραλιμνίου και Δερύνειας συνδέονται με τον αυτοκινητόδρομο διαμέσου του πρωτεύοντος και δευτερεύοντος οδικού δικτύου της περιοχής.

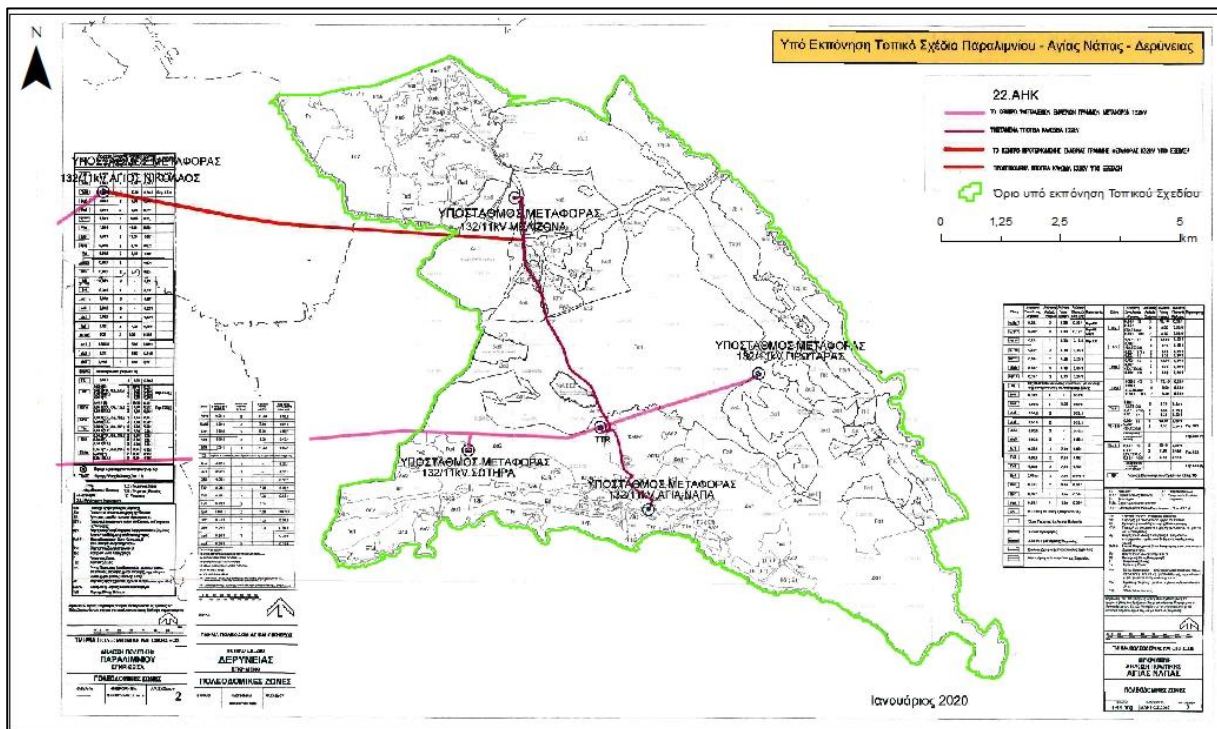
Το πρωτεύον οδικό δίκτυο της περιοχής, που εξυπηρετεί τις ανάγκες σε τοπικό επίπεδο, χαρακτηρίζεται σαν ακτινωτό και ακανόνιστο. Η μορφή αυτή με δεδομένη την ανάπτυξη των Δήμων, θεωρείται ανεπαρκής για να ικανοποιήσει τις αλματωδώς αυξανόμενες σύγχρονες ή προβλεπόμενες μελλοντικές ανάγκες κυκλοφορίας. Η έλλειψη επαρκών χώρων στάθμευσης, η απουσία ολοκληρωμένων δικτύων ποδηλατοδρόμων και πεζοδρομίων, καθώς και άλλα υφιστάμενα κυκλοφοριακά προβλήματα που αντιμετωπίζει η περιοχή, έχουν ως αποτέλεσμα την εμφάνιση ανεπιθύμητων κυκλοφοριακών συνθηκών. Παράλληλα, η έλλειψη σωστού κυκλοφοριακού σχεδιασμού και η ανοργάνωτη διάταξη των δρόμων μέσα στους Δήμους, μειώνει αισθητά τη λειτουργικότητα του οδικού δικτύου, αλλά και των Δήμων ευρύτερα.



Χάρτης 7-30. Οδικό δίκτυο περιοχής μελέτης

Δίκτυο ΑΗΚ

Το δίκτυο μεταφοράς στην περιοχή μελέτης αποτελείται από δύο εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης 132kV, οι οποίες ξεκινούν από τον Ηλεκτροπαραγωγό Σταθμό της Δεκέλειας. Η δυτικότερη εκ των δύο γραμμών διέρχεται διαμέσου του Δήμου Αγίας Νάπας και τροφοδοτεί τον Υποσταθμό Μεταφοράς «Σωτήρα-132/11kV» που βρίσκεται εντός του Δήμου Αγίας Νάπας, και στη συνέχεια συνεχίζει στην ανατολικότερη εναέρια γραμμή μεταφοράς η οποία διέρχεται διαμέσου των Δήμων Αγίας Νάπας και Παραλιμνίου και τροφοδοτεί τον Υποσταθμό Μεταφοράς «Πρωταράς-132/11kV» ο οποίος βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παραλιμνίου. Μεταξύ των δύο Υποσταθμών διακλαδώνονται υπόγεια καλώδια υψηλής τάσης, όπως αυτά παρουσιάζονται στο ακόλουθο Σχήμα. Το δίκτυο στην περιοχή μελέτης συμπληρώνεται με τη σχετική υποδομή εναέριων ή/και υπόγειων γραμμών διανομής μέσης ή/και χαμηλής τάσης.



Σχήμα 7-3. Υφιστάμενο δίκτυο ΑΗΚ στην περιοχή μελέτης (Πηγή: ΑΗΚ)

Σύμφωνα με τον περί Ηλεκτρισμού Νόμο (Κεφ.170), απαγορεύεται η ανέγερση οποιασδήποτε οικοδομής κάτω ή κοντά στις Εναέριες Γραμμές Μεταφοράς, εκτός αν εξασφαλιστεί η γραπτή συγκατάθεση του αναδόχου (δηλαδή του εξουσιοδοτημένου να παρέχει ηλεκτρισμό προσώπου ή εταιρείας, που στην προκειμένη περίπτωση είναι η ΑΗΚ).

Σύμφωνα με τους Κανόνες Μεταφοράς και Διανομής και με την πρακτική που ακολουθείται, οι ελάχιστες οριζόντιες αποστάσεις μεταξύ οικοδομών ή άλλων υποστατικών και του κέντρου πορείας των Εναέριων Γραμμών Μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας καθορίζονται ως ακολούθως:

Πίνακας 7-24. Κανόνες Μεταφοράς και Διανομής (Πηγή: ΑΗΚ)

Τάση		Ελάχιστη απόσταση οικοδομών/ υποστατικών από το κέντρο πορείας της εναέριας γραμμής προς κάθε πλευρά
Εναέριες γραμμές	66 kV	≥13m
	132 kV	≥15,5m
	220 Kv	≥20m

Λιμενικά Έργα

Εντός της περιοχής μελέτης βρίσκονται τρία εκ των δεκαέξι αλιευτικών καταφύγιων που υπάρχουν Παγκύπρια.

Το Αλιευτικό Καταφύγιο Αγίας Νάπας βρίσκεται στην τοποθεσία της εκκλησίας Αγίου Γεωργίου στην Αγία Νάπα και είναι χωρητικότητας 135 περίπου σκαφών. Κατασκευάστηκε το 1970 ενώ κατά διαστήματα έχουν γίνει διάφορα βελτιωτικά έργα τόσο από το ΤΑΘΕ (λιμενικά έργα) όσο και από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (χερσαίος χώρος) μέχρι να πάρει τη μορφή που έχει σήμερα. Στον χώρο στεγάζεται η Λιμενική και Ναυτική Αστυνομία.

Το Αλιευτικό Καταφύγιο Αγίας Τριάδας βρίσκεται στην τοποθεσία «Λαξιά» στο Παραλίμνι και είναι χωρητικότητας 60 περίπου σκαφών. Η κατασκευή του ξεκίνησε το 1978 και πήρε τη σημερινή μορφή το 2013 μετά από έργα που διεξήχθησαν από το ΤΑΘΕ.

Το Αλιευτικό Καταφύγιο Παραλιμνίου βρίσκεται στην τοποθεσία «Λούμα» στο Παραλίμνι και είναι χωρητικότητας 80 περίπου σκαφών. Κατασκευάστηκε το 1982 και πήρε τη σημερινή του μορφή το 2003. Στον χώρο του αλιευτικού καταφυγίου στεγάζεται η Επαρχιακή Μονάδα του ΤΑΘΕ Αμμοχώστου καθώς και η Λιμενική και Ναυτική Αστυνομία, ενώ λειτουργεί και περίπτερο-καφετερία το οποίο εξυπηρετεί τόσο τους ψαράδες της περιοχής όσο και τους επισκέπτες του αλιευτικού καταφυγίου.

Σύμφωνα με το Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών¹⁴ (ΤΑΘΕ), τα αλιευτικά καταφύγια είναι χώροι ελλιμενισμού που εξυπηρετούν πρωτίστως τις ανάγκες των επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών. Στα εν λόγω καταφύγια, εκτός από τα αλιευτικά σκάφη, επαγγελματικά και ερασιτεχνικά, ελλιμενίζονται σκάφη που εξυπηρετούν άλλες επαγγελματικές ομάδες που σχετίζονται με τα γαλάζια επαγγέλματα καθώς επίσης και ιδιωτικά σκάφη αναψυχής. Επίσης, εντός των αλιευτικών καταφυγίων ελλιμενίζεται ένας μεγάλος αριθμός ακτοπλοϊκών σκαφών που ασχολούνται αποκλειστικά με την παροχή υπηρεσιών στην τουριστική βιομηχανία.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το ΤΑΘΕ, τη δεδομένη στιγμή όλα τα αλιευτικά καταφύγια στην υπό μελέτη περιοχή είναι πλήρη όσον αφορά τις θέσεις ελλιμενισμού. Ως εκ τούτου, δεν αναμένεται ότι θα υπάρξει ανοικτή προκήρυξη για τους λοιπούς ενδιαφερόμενους, ενώ το Τμήμα δεν αποδέχεται άλλες επιπρόσθετες αιτήσεις ελλιμενισμού λόγω έλλειψης διαθέσιμου χώρου στα εν λόγω αλιευτικά καταφύγια.

Αξιοσημείωτη είναι επίσης και η αναφορά του έργου της Μαρίνας Αγίας Νάπας, καθώς και του έργου της Μαρίνας Παραλιμνίου. Όσον αφορά την Μαρίνα Αγίας Νάπας, η κατασκευή της οποίας έχει ολοκληρωθεί, βρίσκεται στην περιοχή Μακρόνησος, και χαρακτηρίζεται από τα ακόλουθα:

- 1 πύργος μικτών χρήσεων, καθώς και επαύλεις,
- Εξακόσιες θέσεις ελλιμενισμού (360 θέσεις θαλάσσιου ελλιμενισμού σκαφών μήκους 6-60m και 240 θέσεις φύλαξης σκαφών στην ξηρά). Η μαρίνα θα αποτελεί επίσημο λιμάνι εισόδου στην Κυπριακή Δημοκρατία. Η χερσαία ζώνη της Μαρίνας θα είναι περίπου 170.000m² και η περιοχή της λεκάνης περίπου 135.000m².
- Εμπορικές και οικιστικές αναπτύξεις συνολικής έκτασης περίπου 30.000m², γραφεία διοίκησης έκτασης 2.000m² και 850 περίπου θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Ελικοδρόμιο, γήπεδο ποδοσφαίρου, γήπεδα τένις, πεζοδρόμους, χώρους αναψυχής, ταβέρνες, κλαμπ, χώρους πρασίνου, παιδικές χαρές κλπ¹⁵.

Αντίστοιχα, όσον αφορά την υπό κατασκευή Μαρίνα Παραλιμνίου, αυτή χωροθετείται στην Περιοχή «Περνέρα» του Δήμου Παραλιμνίου, περίπου 5km βορειοανατολικά του οικιστικού πυρήνα του Δήμου.

¹⁴ Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών, Αλιευτικά Καταφύγια, [http://www.moa.gov.cy/moa/dfmr/dfmr.nsf/All/4505149B8BDDC23F422582E400414F76/\\$file/%CE%A4%CE%99%20%CE%A0%CE%A1%CE%95%CE%A0%CE%95%CE%99%20%CE%9D%CE%91%20%CE%93%CE%9D%CE%A9%CE%A1%CE%99%CE%96%CE%95%CE%A4%CE%95%20%CE%93%CE%99%CE%91%20%CE%A4%CE%9F%CE%9D%20%CE%95%CE%9B%CE%9B%CE%99%CE%9C%CE%95%CE%9D%CE%99%CE%A3%CE%9C%CE%9F%20%CE%A3%CE%9A%CE%91%CE%A6%CE%A9%CE%9D%20%CE%A3%CE%A4%CE%91%20%CE%91%CE%9B%CE%99%CE%95%CE%A5%CE%A4%CE%99%CE%9A%CE%91%20%CE%9A%CE%91%CE%A4%CE%91%CE%A6%CE%A5%CE%93%CE%99%CE%91.pdf](http://www.moa.gov.cy/moa/dfmr/dfmr.nsf/All/4505149B8BDDC23F422582E400414F76/$file/%CE%A4%CE%99%20%CE%A0%CE%A1%CE%95%CE%A0%CE%95%CE%99%20%CE%9D%CE%91%20%CE%93%CE%9D%CE%A9%CE%A1%CE%99%CE%96%CE%95%CE%A4%CE%95%20%CE%93%CE%99%CE%91%20%CE%A4%CE%9F%CE%9D%20%CE%95%CE%9B%CE%9B%CE%99%CE%9C%CE%95%CE%9D%CE%99%CE%A3%CE%9C%CE%9F%20%CE%A3%CE%9A%CE%91%CE%A6%CE%A9%CE%9D%20%CE%A3%CE%A4%CE%91%20%CE%91%CE%9B%CE%99%CE%95%CE%A5%CE%A4%CE%99%CE%9A%CE%91%20%CE%9A%CE%91%CE%A4%CE%91%CE%A6%CE%A5%CE%93%CE%99%CE%91.pdf)

¹⁵ Γνωμάτευση Τμήματος Περιβάλλοντος για την Αναθεωρημένη ΜΕΕΠ Κατασκευής και Λειτουργίας της Μαρίνας Αγίας Νάπας, 13/04/2016

Η ολοκλήρωση του έργου θα περιλαμβάνει 300 θέσεις ελλιμενισμού και μικτή ανάπτυξη με οικιστικές και εμπορικές χρήσεις καθώς και χώρους αναψυχής.

Υδρευση

Σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, οι Δήμοι Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας υδροδοτούνται από το Κυβερνητικό Σύστημα Υδατοπρομήθειας (ΚΣΥ) Λάρνακας – Αμμοχώστου. Το ΚΣΥ Λάρνακας-Αμμοχώστου τροφοδοτείται με πόσιμο νερό από τις μονάδες αφαλάτωσης Λάρνακας, Δεκέλειας και Βασιλικού. Επίσης, στην περιοχή μελέτης υπάρχει αριθμός μικρών εμπλουτιστικών φραγμάτων ενώ δεν υπάρχουν γεωτρήσεις ύδρευσης.

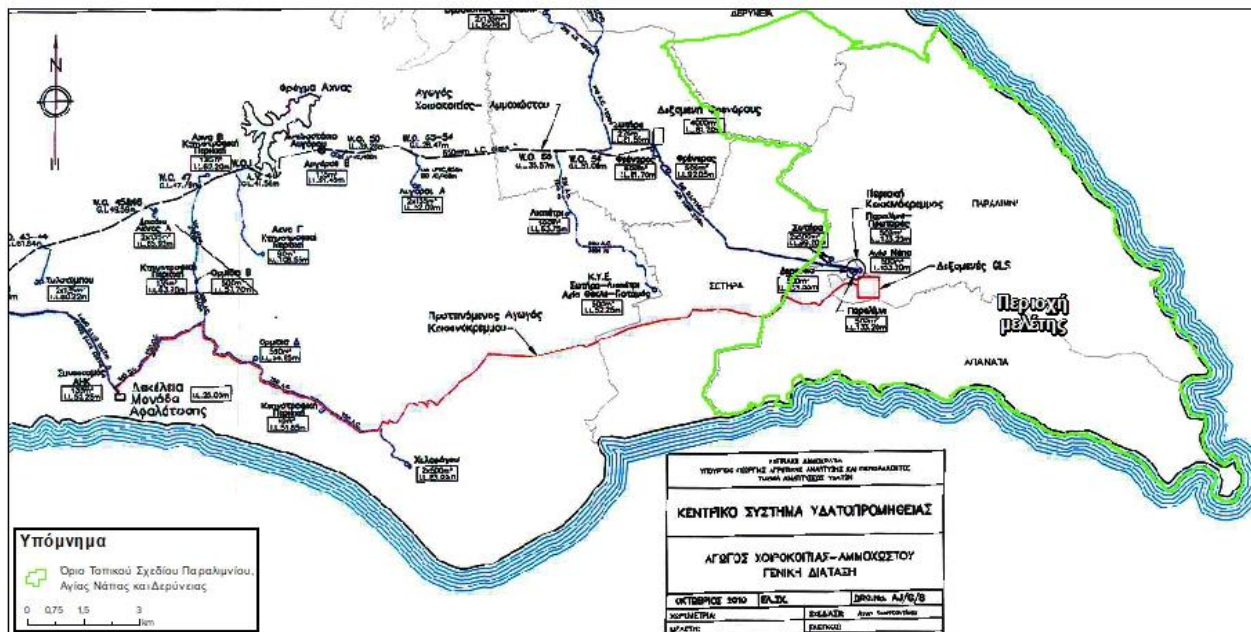
Η κάλυψη των αναγκών ύδρευσης, λόγω της συνεχούς και μακρόχρονης υποβάθμισης της ποσοτικής και ποιοτικής κατάστασης των υπόγειων νερών, γίνεται πλέον με τη χρήση νερού αποκλειστικά από μονάδες αφαλάτωσης¹⁶. Όλες οι τοπικές αρχές στα όρια του Σχεδίου υδροδοτούνται από την αφαλάτωση Δεκέλειας μέσω του αγωγού Χοιροκοιτίας – Αμμοχώστου. Η δυναμικότητα της Μονάδας Αφαλάτωσης Δεκέλειας ανέρχεται σήμερα να ανέρχεται στις 60.000m³/ημέρα¹⁷.

Όσον αφορά την ύδρευση του Δήμου Δερύνειας, λόγω του γεγονότος ότι στην περιοχή υπάρχει μόνο μια υδατοδεξαμενή χωρητικότητας 400m³, σε περίπτωση βλάβης στον Σταθμό Αφαλάτωσης Δεκέλειας η διακοπή της υδατοπρομήθειας είναι άμεση. Τα όρια της υδατοπρομήθειας του Δήμου είναι τα όρια όλων των οικιστικών ζωνών, συμπεριλαμβανομένης της Βιομηχανικής ζώνης, της βιοτεχνικής περιοχής και της κτηνοτροφικής ζώνης.

Σημειώνεται ότι εντός της περιοχής μελέτης έχει ήδη ξεκινήσει η κατασκευή του Έργου Κοκκινόκρεμμος. Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή αγωγού μεταφοράς νερού με μήκος 26km από την υφιστάμενη Μονάδα Αφαλάτωσης Δεκέλειας προς το ύψωμα «Κοκκινόκρεμμος» καθώς και την κατασκευή τεσσάρων δεξαμενών τύπου Glass Line Steel (GLS) συνολικής χωρητικότητας 40.000m³. Ο νέος αγωγός μεταφοράς και οι δεξαμενές αποθήκευσης θα διασυνδεθούν με το υφιστάμενο σύστημα υδατοπρομήθειας. Σημειώνεται ότι η όδευση του αγωγού θα διέλθει από τα διοικητικά όρια των κοινοτήτων Ορμίδειας, Ξυλοτύμπου (οριακά), Ξυλοφάγου και Λιοπετρίου, καθώς και από τα όρια των Δήμων Σωτήρας, και Παραλιμνίου (οριακά) και Αγίας Νάπας.

¹⁶ 2^ο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής Ποταμού της Κύπρου για την Εφαρμογή της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ (Περίοδος 2016-2021), Οκτώβριος 2016, <https://bit.ly/2ub7Ht3>

¹⁷ Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/wdd.nsf/page23_gr/page23_gr?opendocument

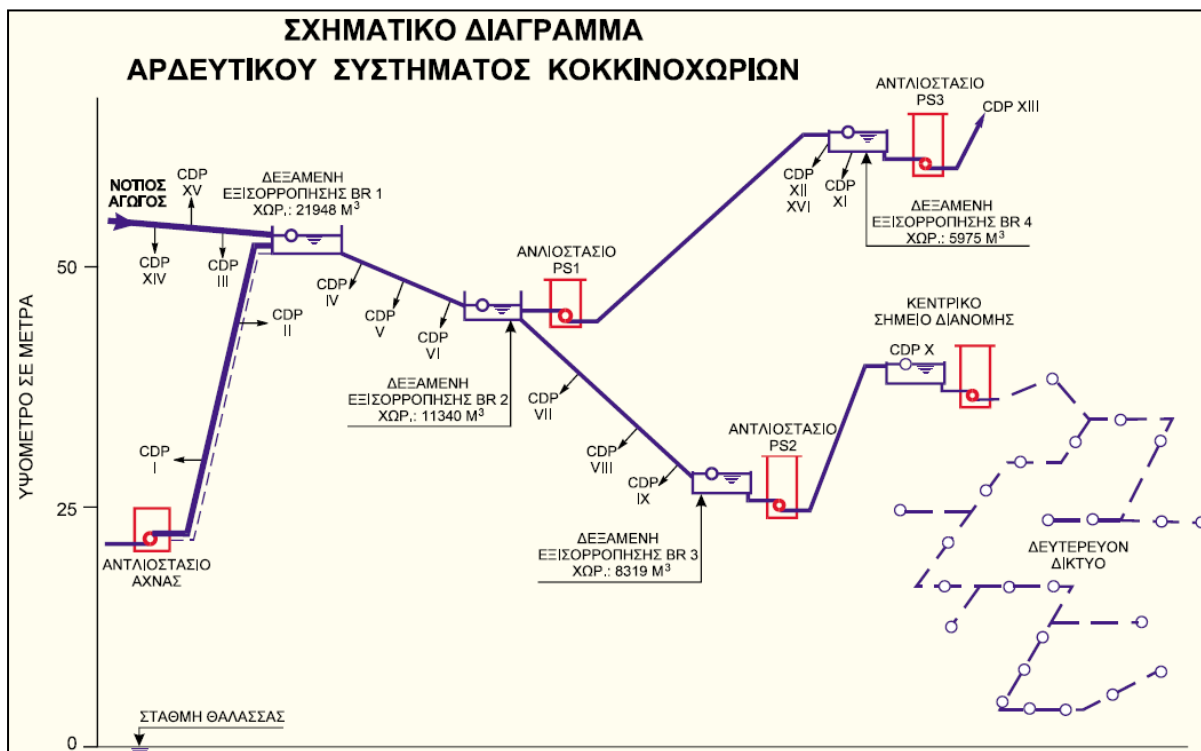


Σχήμα 7-4. Κεντρικό σύστημα υδατοπρομήθειας περιοχής Τοπικού Σχεδίου (Πηγή: ΤΑΥ)

Άρδευση

Οι αρδευτικές ανάγκες της περιοχής έχουν εκτιμηθεί ότι ανέρχονται σε $25 \times 10^6 \text{ m}^3$ ετησίως. Η περιοχή καλύπτεται από το Αρδευτικό Έργο Κοκκινοχωριών (ΑΕΚ) το οποίο λειτουργεί από το 1990 με σκοπό την παροχή νερού άρδευσης στην περιοχή. Για την κάλυψη των αναγκών άρδευσης λειτουργούν οργανωμένα αρδευτικά δίκτυα τα οποία τροφοδοτούνται και από το έργο του Νότιου Αγωγού με σημαντικούς όγκους νερού¹⁸. Η εκάστοτε Αρδευτική Περιοχή του Αρδευτικού Έργου χωρίζεται σε επιμέρους Αρδευτικές Μονάδες. Σε κάθε μία από αυτές τις Αρδευτικές Μονάδες, υπάρχει μία έξοδος/σημείο εκροής (outlet) είτε από τον Νότιο Αγωγό απευθείας, είτε από τον Κύριο Αγωγό του Δικτύου. Από αυτή την έξοδο/σημείο εκροής (outlet) [Κεντρικό Σημείο Διανομής] μπορεί να υπάρχει τροφοδότηση έως και 8 αρδευτών. Αυτό το επίπεδο του Αρδευτικού Δικτύου, από το Κεντρικό Σημείο Διανομής και έπειτα, αποτελεί δευτερεύον δίκτυο όπως φαίνεται στο ακόλουθο σχήμα.

¹⁸ 2ο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής Ποταμού της Κύπρου για την Εφαρμογή της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ (Περίοδος 2016-2021), Οκτώβριος 2016, <https://bit.ly/2ub7Ht3>



Σχήμα 7-5. Σχηματικό Διάγραμμα Αρδευτικού Συστήματος Κοκκινόχωριων

Η κάλυψη μέρους των πρόσθετων αναγκών (βιοτεχνικές, κτηνοτροφικές, δευτερεύουσες χρήσεις) γίνεται με τη χρήση νερού μέσω του Νοτίου Αγωγού¹⁹. Επίσης, σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το ανακυκλωμένο νερό που προέρχεται από την τριτοβάθμια επεξεργασία λυμάτων, θεωρείται μια αξιόπιστη πηγή νερού και χρησιμοποιείται για την κάλυψη των αναγκών άρδευσης της περιοχής του Σχεδίου.

Αποχέτευση

Στο πλαίσιο συμμόρφωσης της Κύπρου με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/271/ΕΟΚ, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων έχει αναλάβει την υλοποίηση του Έργου «Αποχετευτικό Σύστημα Συμπλέγματος Κοκκινόχωριων (Φάση Β')²⁰», ο σχεδιασμός και η κατασκευή του οποίου συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το Έργο περιλαμβάνει την κατασκευή ενός σταθμού επεξεργασίας λυμάτων δυναμικότητας 10.644 m³/day, ο οποίος θα χωροθετηθεί εντός των ορίων της Κοινότητας Άχνας και θα εξυπηρετεί τον Δήμο Δερύνειας, την Κοινότητα Φρενάρους, τον Δήμο Σωτήρας, τις Κοινότητες Ξυλοφάγου, Ξυλοτύμπου, Ορμήδειας, Αγίου Γεωργίου Αχερίτου, Αυγόρου, Άχνας και Λιοπετρίου. Στο σύνολο των εργασιών του εν λόγω έργου περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων 13 κεντρικά αντλιοστάσια μεταφοράς λυμάτων, 74 αντλιοστάσια εντός των δικτύων συλλογής λυμάτων, 2 δεξαμενές μακροπρόθεσμης αποθήκευσης των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων, καθώς και κεντρικό σύστημα διάθεσης αυτών για σκοπούς άρδευσης πέριξ της περιοχής του σταθμού. Η ολοκλήρωση του έργου εκτιμάται το 2023.

Επίσης, εντός της περιοχής του Σχεδίου βρίσκεται εγκατεστημένος ο Σταθμός Επεξεργασίας Αστικών Λυμάτων Παραλιμνίου – Αγίας Νάπας. Ο εν λόγω σταθμός χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Παραλιμνίου (23,78%) και Αγίας Νάπας (76,22%), σε μια έκταση 213.780m². Ο σταθμός έχει

¹⁹ 2^ο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής Ποταμού της Κύπρου για την Εφαρμογή της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ (Περίοδος 2016-2021), Οκτώβριος 2016, <https://bit.ly/2ub7Ht3>

²⁰ Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Ηλεκτρονικό Ενημερωτικό Δελτίο, Νοέμβριος 2021, Πλοήγηση στις 12/07/2022, [http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/wdd.nsf/All/FC7AC77E41895212C225879500467178/\\$file/Newsletter%20-%20Nov%202021.pdf?OpenElement](http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/wdd.nsf/All/FC7AC77E41895212C225879500467178/$file/Newsletter%20-%20Nov%202021.pdf?OpenElement)

μέγιστη ημερήσια δυναμικότητα επεξεργασίας αστικών λυμάτων της τάξης των 21.600m³ και συνολικό οργανικό φορτίο 7.500kg Βιομηχανικά Απαιτούμενο Οξυγόνο (BOD₅), ενώ με μελλοντική επέκταση η μέγιστη ημερήσια δυναμικότητα της θα μπορεί να ανέλθει στα 32.000m³.

7.17 ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όπως προκύπτει από την περιγραφή του υφιστάμενου περιβάλλοντος, οι πιέσεις στην περιοχή μελέτης αφορούν τα ακόλουθα:

- Την υποβάθμιση της ποσοτικής κατάστασης του Υπόγειου Υδατικού Σώματος λόγω της συνεχούς υπεράντλησης για γεωργικούς σκοπούς, η οποία οδηγεί και σε υποβάθμιση της ποιοτικής κατάστασης λόγω υφαλμύρινσης.
- Επηρεασμός ποιοτικής κατάστασης του Υπόγειου Υδατικού Σώματος λόγω της αλόγιστης χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, η οποία σχετίζεται με την εντατική γεωργική δραστηριότητα της περιοχής, σε συνδυασμό με την τουριστική ανάπτυξη και την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών λυμάτων,
- Πιέσεις στον τομέα της γεωργίας (απώλεια καλλιεργήσιμης γης) από την τουριστική και οικιστική ανάπτυξη,
- Πιέσεις στις υφιστάμενες κτηνοτροφικές ζώνες,
- Τις σημαντικές πιέσεις στη βιοποικιλότητα που περιλαμβάνουν την καταστροφή, εκχέρσωση, διάσπαση ή και υποβάθμιση των οικοτόπων ως αποτέλεσμα της χρήσης γης (για οικοδομικούς, τουριστικούς λόγους, κτλ.),
- Επηρεασμός περιοχών Natura 2000 λόγω της αυξημένης τουριστικής ανάπτυξης, κυρίως κατά μήκος της ακτογραμμής,
- Ανέγερση μεμονωμένων κατοικιών σε Ζώνες Υπαίθρου με απώλεια γόνιμης γης,
- Περιοχές γεωλογικής ακαταλληλότητας για θεμελίωση κτιρίων,
- Παράκτια διάβρωση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ, ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥΣ

8.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η καταγραφή (α) των στόχων του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας, (β) των περιβαλλοντικών στόχων που τίθενται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και οι οποίοι αφορούν τις διάφορες παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, και (γ) της υφιστάμενης κατάστασης για κάθε περιβαλλοντική παράμετρο χωριστά, αποτέλεσε τη βάση για την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των εξεταζόμενων τροποποιήσεων που επέρχονται ως αποτέλεσμα της μεταβίβασης της πολεοδομικής ρύθμισης της περιοχής μελέτης από το υφιστάμενο αναπτυξιακό καθεστώς, στις πρόνοιες των εξεταζόμενων προνοιών του κειμένου του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας.

Ως αρχικό στάδιο στη μεθοδολογία αξιολόγησης των επιπτώσεων, αποτέλεσε ο προσδιορισμός των τροποποιήσεων, ή προσθηκών ή αφαιρέσεων πολεοδομικών προνοιών ως αποτέλεσμα της μεταβίβασης από το υφιστάμενο αναπτυξιακό καθεστώς στο προτεινόμενο Τοπικό, και που οι οποίες δύνανται εκ πρώτης όψεως να μπορούν να επιφέρουν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Ως επίπτωση στο περιβάλλον, εννοείται η οποιαδήποτε μεταβολή της υφιστάμενης κατάστασης και της τάσης εξέλιξης της οποιασδήποτε περιβαλλοντικής παραμέτρου, και ειδικότερα αυτών που ορίζει η σχετική νομοθεσία εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον από Σχέδια και Προγράμματα Ν. 102(Ι)/2005. Προς αυτό τον σκοπό, έγινε σύγκριση των προνοιών των ισχύοντος στην παρούσα φάση κειμένων Τοπικών Σχεδίων με τις πρόνοιες του προτεινόμενου Σχεδίου, με στόχο να εντοπιστούν οι διαφορές του προτεινόμενου Σχεδίου Ανάπτυξης σε σχέση με το υφιστάμενο αναπτυξιακό καθεστώς.

Παράλληλα, κατά τη σύγκριση αυτή γινόταν μια πρώτη αξιολόγηση των τροποποιήσεων που εντοπίζονταν σε σχέση με το αν η κάθε αλλαγή αφορούσε ουσιαστική αλλαγή ως προς το περιεχόμενο της πολιτικής ή εισαγωγή επεξηγηματικού κειμένου χωρίς να αλλάζει η ουσία ή κατά πόσο επρόκειτο για νέα πρόνοια / πολιτική, ή πρόνοια που πλέον δεν θα ισχύει στην περιοχή μελέτης. Στη συνέχεια, για όσες αλλαγές κρίθηκαν ως ουσιαστικές, έγινε ο χαρακτηρισμός τους σε Σημαντικές ή μη Σημαντικές, υπό την έννοια του κατά πόσο μια αλλαγή κρίθηκε ότι έχει τη δυνατότητα να επιφέρει μια σημαντική μεταβολή (θετική ή αρνητική) σε μία περιβαλλοντική παράμετρο όπως αυτές αναφέρονται και στη συνέχεια. Το αποτέλεσμα του αρχικού σταδίου αυτού, ήταν ο εντοπισμός εκείνων των αλλαγών που φέρουν την ικανότητα να μεταβάλουν μια περιβαλλοντική παράμετρο, «κοσκινίζοντας» το σύνολο των αλλαγών και εστιάζοντας έτσι στην εκτίμηση των επιπτώσεων από τις ουσιαστικές μεταβολές.

Στη συνέχεια, οι ως πιο πάνω «σημαντικές» αλλαγές αξιολογήθηκαν σε σχέση με τις δυνητικές επιπτώσεις που μπορούν να προκαλέσουν ως προς την κατεύθυνση, την ένταση, την έκταση, αν προκαλείται άμεσα ή έμμεσα λόγω μιας αλλαγής και τη συσσωρευτική ή συνεργιστική ικανότητα που διαθέτουν, ανά διαφοροποιημένη πολιτική του Σχεδίου σε σχέση με τα ισχύοντα Σχέδια, και στη συνέχεια ως προς τις διάφορες περιβαλλοντικές παραμέτρους ανά περιβαλλοντική παράμετρο. Η πιο πάνω μεθοδολογία συνοψίζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 8-1. Ερμηνεία Συμβολισμού Χαρακτηρισμού Επιπτώσεων

Συμβολισμός	Περιβαλλοντική Ερμηνεία
+++	Πολύ Σημαντικές Θετικές Επιπτώσεις
++	Σημαντικές Θετικές Επιπτώσεις
+	Θετικές Επιπτώσεις
+/0/-	Κατά περίπτωση
0	Δεν έχει επιπτώσεις
-	Αρνητικές Επιπτώσεις
--	Σημαντικές Αρνητικές Επιπτώσεις
---	Πολύ Σημαντικές Αρνητικές Επιπτώσεις
Σ	Συνεργιστικότητα με άλλη/ες πρόνοια/ες

Στη συνέχεια, παρουσιάζονται τα αποτελέσματα του σταδίου εκτίμησης των επιπτώσεων του προτεινόμενου Σχεδίου ανά θεματική ενότητα που συνδέεται με τα κεφάλαια του Σχεδίου, και περιβαλλοντική παράμετρο βάσει της κείμενης νομοθεσίας, στη μορφή του πιο κάτω Πίνακα, με τον Συμβολισμό του Πίνακα 8-1, ενώ στο Κεφάλαιο 8.5 τα πιο πάνω συνοψίζονται σε μορφή Μήτρας.

Πίνακας 8-2. Περιβαλλοντικοί Παράμετροι Αξιολόγησης Επιπτώσεων

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=/- Ανάμεικτες, Ε Ίμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

8.2 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΠΡΟΝΟΙΕΣ

8.2.1 Κυκλοφοριακή Πολιτική-Βιώσιμη Κινητικότητα

→ Τροποποιήσεις:

Οι κύριες πρόνοιες που διαφοροποιούνται σε σχέση με τα ισχύοντα Σχέδια Ανάπτυξης είναι:

- Καθορίζεται ενιαίος κυκλοφοριακός σχεδιασμός σε όλη την περιοχή του Σχεδίου.
- Για σκοπούς διασφάλισης της κυκλοφοριακής ικανότητας, λειτουργικότητας και ασφάλειας του Αστικού Οδικού Δικτύου, για μεγάλες αναπτύξεις που προσελκύουν μεγάλο όγκο κυκλοφορίας, η Πολεοδομική Αρχή, θα απαιτεί την υποβολή Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (ΜΚΕ) από

τον αιτητή, η οποία θα κατατίθεται ως συμπληρωματικό έγγραφο με την υποβολή της αίτησης. (§5.9)

- Δημιουργία μεγάλων δημόσιων χώρων στάθμευσης-μετεπιβίβασης (park-and-ride) σε στρατηγικά σημεία της περιφέρειας του Αστικού Κέντρου, καθώς και άλλων περιοχών όπου συγκεντρώνονται κύριες αστικές λειτουργίες, σε σχέση με τις βασικές διαδρομές των δημόσιων συγκοινωνιών (§5.8.6).
- Για τους ιστορικούς πυρήνες θα εφαρμόζεται ειδικό καθεστώς στάθμευσης, που θα περιλαμβάνει μέτρα, κίνητρα και μηχανισμούς. Στις ανωτέρω περιοχές οι δυνατότητες διασφάλισης χώρων στάθμευσης είναι περιορισμένες και τα μέτρα που θα υιοθετούνται πρέπει να ενθαρρύνουν τη στάθμευση σε περιμετρικούς χώρους. Στις περιπτώσεις που αντιμετωπίζεται αντικειμενική λειτουργική αδυναμία ενσωμάτωσης των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης στην υπό ανάπτυξη ιδιοκτησία, θα εφαρμόζεται ο μηχανισμός εξαγοράς χώρων στάθμευσης, σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών (§5.8.5).
- Εκπόνηση σε τακτά χρονικά διαστήματα ολοκληρωμένης μελέτης μεταφορών-χρήσης γης για την περιοχή του Σχεδίου, η οποία θα συνοπολογίζει, συσχετίζει και συνδέει τα δημογραφικά δεδομένα, τα δεδομένα διακίνησης, το πολεοδομικό καθεστώς και χρήσεις γης και θα προδιαγράφει/παραθέτει τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες του συγκοινωνιακού συστήματος του Σχεδίου και τα πορίσματα της μελέτης θα τροφοδοτούν τη διαδικασία λήψης αποφάσεων σε σχέση με την Κυκλοφοριακή Πολιτική στα πλαίσια της τακτής αναθεώρησης του Σχεδίου (§5.10).

→ **Εκτίμηση επιπτώσεων:**

Η κατασκευή ή/και αναβάθμιση του οδικού δικτύου πρωταρχικής σημασίας και ιδιαίτερα των τμημάτων του στις κεντρικότερες αστικές περιοχές, θα συμβάλει στην αναβάθμιση της οδικής κυκλοφορίας, ενώ η επέκταση/κατασκευή πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων, αναμένεται πως θα μειώσει τη χρήση Ι.Χ. αυτοκινήτου, με θετικές επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα και στον ανθρώπινο πληθυσμό.

Η δημιουργία χώρων στάθμευσης-μετεπιβίβασης, επίσης εκτιμάται πως θα επιφέρει θετικές επιπτώσεις στις υποδομές, στην ποιότητα της ατμόσφαιρας και στον ανθρώπινο πληθυσμό.

Η εκπόνηση Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων για μεγάλες αναπτύξεις, εκτιμάται πως θα μπορεί να εντοπίσει και να αντιμετωπίσει έγκαιρα τυχόν προβλήματα πρόσβασης και στάθμευσης στις εν λόγω αναπτύξεις, ενώ η εκπόνηση ολοκληρωμένης μελέτης μεταφορών-χρήσης γης εκτιμάται πως θα συμβάλει θετικά στην αναβάθμιση της Κυκλοφοριακής Πολιτικής του Σχεδίου.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
0	0	0	0	+	0	0	0	0	0	+	+	0	/
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=- Ανάμεικτες, Ε Ίμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:**

- Για την κατασκευή νέων ή την αναβάθμιση υφιστάμενων δρόμων, κατασκευή αυτόνομων χώρων στάθμευσης και παράκτιων πεζόδρομων, η Πολεοδομική Αρχή θα εφαρμόζει τις πρόνοιες του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα και το εν λόγω έργο, εφόσον προκύπτει από τη νομοθεσία, θα τεθεί υπό περιβαλλοντική αξιολόγηση σύμφωνα με τον σχετικό Νόμο. Συνεπώς μέσω της εξέτασης της εν λόγω περιβαλλοντικής μελέτης θα εξετάζεται κάθε έργο κατά περίπτωση και ανάλογα θα προκύπτει η Αρνητική/ Θετική/ Θετική υπό όρους Γνωμάτευση, η οποία θα συνοδεύει την αδειοδότηση του έργου.

8.2.2 Περιβάλλον→ **Τροποποιήσεις:**

Οι κύριες πρόνοιες που διαφοροποιούνται στην ενότητα Περιβάλλον, σε σχέση με τις πρόνοιες των υφιστάμενων Σχεδίων Ανάπτυξης είναι:

- Καθορίζονται Ζώνες Προστασίας Υδατορεμάτων με κωδικό Δα1, σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΤΑΥ, στις θα αποφεύγεται η επιχωμάτωση ή και η εκσκαφή που ενδέχεται να αλλοιώσει το διαμορφωμένο ανάγλυφο του εδάφους, εκτός και αν οι εργασίες αυτές, με ανάλογες κατασκευές, κριθούν αναγκαίες προς αποφυγή διάβρωσης του εδάφους, κατόπιν σχετικής έγκρισης του Τμήματος Αναπτύξεων Υδάτων (§6.6.1.1.δ). Κατά την αξιοποίηση ιδιοκτησιών που τμήμα τους εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Δα1 υδατορέματος, το ποσοστό που παραχωρείται για σκοπούς δημόσιου ανοικτού χώρου θα χωροθετείται, ως επί το πλείστον, εντός της Ζώνης αυτής. Κατά την αξιοποίηση ιδιοκτησιών που εμπίπτουν σε ήδη καθορισμένη Ζώνη Ανάπτυξης και όπου δεν καθορίζεται Ζώνη Προστασίας, παρά μόνο για την κοίτη του υδατορέματος αλλά στο Σχέδιο 9 (Πολεοδομικές Ζώνες) του Σχεδίου δεικνύεται η ευρύτερη προστασία του με διακεκομμένη πράσινη γραμμή, θα διασφαλίζεται η απρόσκοπτη πορεία του υδατορέματος, ενώ το ποσοστό που παραχωρείται για σκοπούς δημόσιου ανοικτού χώρου θα χωροθετείται τόσο εντός όσο και κατά μήκος της κοίτης του (§6.7.3).
- Εισαγωγή ειδικής πρόνοιας, σε σχέση με την προστασία υδατορεμάτων σε σημεία όπου αυτά υπεισέρχονται εντός Ορίου Ανάπτυξης και σημειώνονται με διακεκομμένη πράσινη γραμμή στο Σχέδιο 9 (Πολεοδομικές Ζώνες) του Σχεδίου, η Πολεοδομική Αρχή θα χωροθετεί στο μέτρο του δυνατού το ποσοστό που παραχωρείται για σκοπούς ανοικτού δημόσιου χώρου πρασίνου στο μέρος του τεμαχίου το οποίο επηρεάζεται, ή/ και θα επιβάλει άλλα μέτρα τα οποία απαιτεί το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων κατόπιν σχετικής διαβούλευσης (§6.6.6.2(ε)).
- Ενσωμάτωση πρόνοιας όπου κατά την αξιοποίηση τεμαχίων εντός των οποίων υπάρχουν μικρά εμπλουτιστικά φράγματα, θα ζητούνται οι απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. Οι ίδιες απόψεις θα ζητούνται και κατά την αξιοποίηση τεμαχίων τα οποία γειτνιάζουν με τα τεμάχια εντός των οποίων βρίσκονται τα μικρά εμπλουτιστικά φράγματα (§6.7.4).
- Τα Κρατικά Δάση από Ζώνη Δα2 μετατρέπονται σε Δα1 με μειωμένους συντελεστές ανάπτυξης όπου θα επιτρέπεται μόνο:
 - i. Εκτέλεση παραδοσιακών εργασιών στον τομέα της γεωργίας και δασοπονίας.
 - ii. Εκτέλεση εργασιών για μικρής κλίμακας αναπτύξεις που αποσκοπούν στην προστασία, διατήρηση και προβολή των χαρακτηριστικών της περιοχής, ή την ενίσχυση της τοπικής γλωρίδας.

- iii. Δημιουργία μονοπατιών της φύσης ή άλλων τύπων προσπέλασης, και μικρής κλίμακας αναπτύξεων που θα παρέχουν στο κοινό δυνατότητες για περιβαλλοντική εκπαίδευση και φυσιολατρικές δραστηριότητες.
- iv. Εκτέλεση απόλυτα αναγκαίων έργων βασικής υποδομής. Ιδιαίτερη προσπάθεια θα καταβάλλεται, στην περιβαλλοντική ένταξη των έργων αυτών.
- v. Εκτέλεση εργασιών που διεξάγονται από το Τμήμα Αρχαιοτήτων σε αρχαιολογικούς χώρους και αρχαία μνημεία που βρίσκονται στις περιοχές αυτές, καθώς και εκτέλεση εργασιών από το Τμήμα Δασών, όπως δασικοί δρόμοι, πυροφυλάκια, δασικοί σταθμοί, δεξαμενές νερού για πυρόσβεση, αποθήκες υλικών, κτλ., που θεωρούνται απαραίτητες για τη διαχείριση και διοίκηση του δάσους.
- vi. Μικρής κλίμακας διευκολύνσεις αναψυχής και ψυχαγωγίας για το κοινό και εξειδικευμένες αναπτύξεις αναψυχής και ψυχαγωγίας που έχουν σχέση με την εκπαίδευση για το περιβάλλον και το τοπίο.

Οι αναπτύξεις που αναφέρονται πιο πάνω θα επιτρέπονται, νοουμένου ότι θα εντάσσονται στο περιβάλλον, θα προσαρμόζονται στο χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία της περιοχής και δεν θα επηρεάζουν τις ανέσεις της. Ο συντελεστής δόμησης δεν θα υπερβαίνει το 0,005:1 (§6.6.1.1.β).

- Η περιοχή του Κάβο Γκρέκο χαρακτηρίζεται ως Αξιόλογο Τοπίο Γκρέκο (ακτές και περιοχές προστασίας της φύσης) με καθορισμένη Ζώνη Προστασίας και κωδικό «Δα1-ΤΚΓ», ενώ διατηρείται το υφιστάμενο αυστηρό καθεστώς προστασίας. (§6.6.1.1.α).
- Καθορισμός Περιοχής Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας που αφορά τη Λίμνη Παραλιμνίου και τον ποταμό εισροής (§6.7.5). Η χωροδιάταξη των αναπτύξεων θα είναι σε απόσταση από το υδατόρεμα/λίμνη όσον αφορά στην πιθανότητα εμφάνισης T=20 έτη και παραχώρηση του ανοικτού δημόσιου χώρου κατά μήκος της κοίτης του υδατορέματος/περιμετρικά της λίμνης εντός της πιθανότητας εμφάνισης Tα=20 έτη. Εντός του πλημμυρικού πεδίου 100 ετών οι κατασκευές θα εδράζονται σε πιλοτή και θα αποφεύγεται η δημιουργία υπόγειων χώρων.
- Καθορισμός Ζωνών Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης. Στη Ζώνη Προστασίας Δα1 που ταυτίζεται με Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 00Α, δεν θα επιτρέπεται η οποιαδήποτε ανάπτυξη (§6.6.1). Στην Ζώνη αυτή, μεταξύ άλλων, έχουν ενταχθεί οι Οικιστικές Ζώνες στα βόρεια της Λίμνης Παραλιμνίου. Νοείται ότι εάν τα πορίσματα σχετικής μελέτης η οποία διεξάγεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης καταδείξουν ότι, είναι δυνατό, υπό όρους, να υλοποιηθεί ανάπτυξη στην περιοχή η οποία επηρεάζεται από τη Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 00Α τότε, η μελέτη αυτή θα λαμβάνεται υπόψη από την Πολεοδομική Αρχή ως ουσιώδης παράγοντας κατά την εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων (§6.6.1.1.γ).
- Αφαίρεση πρόνοιας που περιλαμβανόταν στη Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας, όπου επιτρεπόταν η ανέγερση γηπέδου γκολφ σε χώρο ανατολικά του αθλητικού κέντρου εντός περιοχής χαρακτηρισμένη ως «Ακτές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης».

→ Εκτίμηση επιπτώσεων:

Ο καθορισμός Ζωνών Προστασίας υδατορεμάτων αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις όσον αφορά την προστασία των αναπτύξεων από τις πλημμύρες και την προστασία των υδατορεμάτων από ρύπανση και μορφολογικές παρεμβάσεις. Παράλληλα όμως, για περιοχές όπου η μεταβολή σε Ζώνη Προστασίας αφορά υφιστάμενη Γεωργική Ζώνη και περιλαμβάνει υφιστάμενες καλλιέργειες, αναμένεται η πρόκληση κοινωνικών προβλημάτων που αφορούν π.χ. τη στέρηση δικαιωμάτων ανέγερσης γεωργικών υποστατικών εντός της προτεινόμενης Ζώνης Προστασίας. Θετική επίπτωση στους υδάτινους πόρους

δύναται να επιφέρει επίσης και η πρόνοια περί προστασίας των εμπλουτιστικών φραγμάτων εντός της περιοχής του Σχεδίου.

Η ένταξη των Ζωνών Γεωλογικής Καταλληλότητας 00Α σε Πολεοδομική Ζώνη Δα1 όπου απαγορεύεται η ανέγερση υποστατικών, προστατεύει μεν τις κατασκευές και τον πληθυσμό από γεωκινδύνους, αλλά ενδεχομένως να προκαλέσει αντιδράσεις από ιδιοκτήτες οικοπέδων στην υφιστάμενη Οικιστική Ζώνη βόρεια της Λίμνης Παραλιμνίου, οι οποίοι δεν θα μπορούν να αναπτύξουν τις περιουσίες τους. Η αλλαγή της Οικιστικής Ζώνης σε Ζώνη Προστασίας, θα έχει επίσης σημαντικά θετικά οφέλη και προς τη προστασία της Λίμνης Παραλιμνίου και της περιοχής Natura 2000.

Η αυστηροποίηση του Πολεοδομικού Καθεστώτος των Κρατικών Δασών (από Δα2 σε Δα1) και της περιοχής Κάβο Γκρέκο (από Δα1 σε Δα1-ΤΚΓ) με τις ειδικές πρόνοιες που ενσωματώνονται στο Κείμενο του Σχεδίου, θα έχει μεγάλες θετικές επιπτώσεις στο έδαφος, στο τοπίο και στη βιοποικιλότητα και κατ' επέκταση στον ανθρώπινο πληθυσμό και στην ποιότητα ζωής του. Επίσης, θετική προς το τοπίο κρίνεται η πρόνοια περί χωροδιάταξης νέων κτισμάτων πλησίον περιοχών περιβαλλοντικού πλούτου.

Τέλος, η αφαίρεση της πρόνοιας όπου θα επιτρεπόταν η δημιουργία γηπέδου γκολφ εντός της προστατευόμενης περιοχής του Κάβο Γκρέκο συνδέεται με θετικές επιπτώσεις στο έδαφος και στη βιοποικιλότητα.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
++	0	+	++	0	0	0	++	++	++	-	++	-	/
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/0/- Κατά περίπτωση, +/-/0/=- Ανάμεικτες, Ε Έμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

8.2.3 Κατοικίες και στέγαση

→ Τροποποιήσεις:

Οι κύριες πρόνοιες που διαφοροποιούνται στην ενότητα Κατοικίες και Στέγαση, σε σχέση με τις πρόνοιες των υφιστάμενων Σχεδίων Ανάπτυξης είναι:

- Εισάγονται κίνητρα με πολεοδομικά οφέλη, όπως για ενιαίο οικιστικό συγκρότημα (αύξηση 5% του ανώτατου επιτρεπόμενου ΣΔ), για ενιαίο οικιστικό συγκρότημα με παροχή κοινωνικής στέγης (αύξηση 25% του ανώτατου επιτρεπόμενου ΣΔ), για ανάπτυξη που περιλαμβάνει συστήματα για ΑΠΕ (αύξηση 5% του ανώτατου επιτρεπόμενου ΣΔ) και για ανάπτυξη φοιτητικής εστίας (αύξηση κατά 0,30:1) (§12.8 & 12.14).
- Διατηρείται η υφιστάμενη πολιτική της μεμονωμένης κατοικίας εκτός Ορίων Ανάπτυξης σε τεμάχια με εμβαδό τουλάχιστον 4.000m², με εξαίρεση τις Ζώνες Δα1 και Δα3, συμπεριλαμβανομένων των προνοιών ανάπτυξης μέχρι και τεσσάρων μονοκατοικιών στα

τεμάχια που εμπίπτουν στη Ζώνη Γα2 και Γα5 του Δήμου Δερύνειας ή δύο μονοκατοικιών στις λοιπές περιοχές του Δήμου Παραλιμνίου και του Δήμου Αγίας Νάπας (§12.7). Μειώνεται το μέγιστο εμβαδό της κατοικίας από 400m² σε 280m² και σε περίπτωση ανέγερσης δεύτερης κατοικίας εντός του ιδίου τεμαχίου, το συνολικό εμβαδό μειώνεται από 600m² σε 500m².

→ **Εκτίμηση επιπτώσεων:**

Καθώς η Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης του Σχεδίου στον τομέα της στέγασης αποσκοπεί στην κατά το δυνατό συμπαγή και οργανωμένη οικιστική ανάπτυξη στις καθορισμένες Οικιστικές Ζώνες και την αποθάρρυνση της οικιστικής ανάπτυξης εκτός των Περιοχών Ανάπτυξης του Σχεδίου, η μη ρύθμιση της υφιστάμενης πολιτικής της μεμονωμένης κατοικίας έρχεται σε σύγκρουση με τους πιο πάνω στόχους.

Παρόλο που η πολιτική της μεμονωμένης κατοικίας έχει κάποια μορφή κοινωνικού χαρακτήρα ώστε να είναι ευκολότερη η ιδιοστέγαση οικογενειών και η διατήρηση της οικονομικής αξίας της γης που βρίσκεται εκτός ορίου ανάπτυξης, η πολιτική αυτή συνδέεται γενικά με αρνητικές επιπτώσεις που αφορούν στην επέκταση των σφραγισμένων επιφανειών, στην απώλεια γόνιμης γης, στην ρύπανση του εδάφους και των υπόγειων υδάτων λόγω μη κάλυψης των περιοχών με υποδομές διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων, στην όχληση της πανίδας και στην οικολογική υποβάθμιση μιας περιοχής. Στην προκειμένη περίπτωση, η ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας σε τεμάχια με εμβαδό μεγαλύτερο των 4.000m², εξασφαλίζει την περιορισμένη εξάπλωση της συγκεκριμένης πολιτικής σε συγκεκριμένα μεγάλα τεμάχια, ενώ το μειωμένο εμβαδό των κατοικιών, θα εξασφαλίζει μικρότερη κάλυψη του εδάφους και θα περιορίζει τις επιπτώσεις στο τοπίο.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
0	0	-	+/0/-	0	0	-	-	-	+	0	+	Σ	
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=/0/=/- Ανάμεικτες, Ε Έμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:**

- Προτείνεται η εξαίρεση των αρδευόμενων περιοχών (Πολεοδομική Ζώνη Γα2) από την πολιτική ανέγερσης μεμονωμένης κατοικίας.
- Να περιοριστεί περαιτέρω η πολιτική της μεμονωμένης κατοικίας στα 200m από τα καθορισμένα όρια ανάπτυξης όπως συμβαίνει στο Τοπικό Σχέδιο Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου.
- Να διαμορφωθεί ειδικό πλαίσιο κατευθυντήριων οδηγιών προσαρμογής των οικοδομών στο τοπίο.

8.2.4 Εμπορική Ανάπτυξη και Γραφεία

→ **Τροποποιήσεις:**

Οι κύριες πρόνοιες που διαφοροποιούνται στην ενότητα Εμπορική Ανάπτυξη και Γραφεία, σε σχέση με τις πρόνοιες των υφιστάμενων Σχεδίων Ανάπτυξης είναι:

- Καθορίζονται Ζώνες Κατοικίας, Γραφείων και Εμπορίου (ΚΓΕ) στο Δήμο Δερύνειας και Ζώνες Τουρισμού, Κατοικίας, Γραφείων και Υπηρεσιών (ΤΚΓΥ) στο Δήμο Αγίας Νάπας όπου θα επιτρέπονται όλες οι σχετικές χρήσεις.
- Θα είναι δυνατή η ανέγερση γραφείων μεγαλύτερου μεικτού εμβαδού των 200m² σε περίπτωση ιδιοκτησίας εμβαδού της τάξης των 1.000m² και μεγαλύτερου, η οποία βρίσκεται σε Οικιστική Ζώνη κατά μήκος δρόμου πρωταρχικής σημασίας (§13.7.7.6.2).
- Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατόν να επιτρέψει την ανέγερση υπερκαταστήματος με μεικτό εμβαδόν μεγαλύτερο των 2.500m² (μέγιστο εμβαδόν του χώρου πωλήσεων 5.000m² σε περίπτωση υπεραγοράς) σε περιοχές άλλες από τις καθορισμένες ως επιτρεπόμενες, αλλά οπωσδήποτε εντός του Ορίου Ανάπτυξης του Σχεδίου, και εφόσον η ιδιοκτησία βρίσκεται κατά μήκος δρόμου πρωταρχικής σημασίας (§13.9).
- Κατά την εξέταση αιτήσεων για Υπερκαταστήματα, Πολυκαταστήματα, Οργανωμένα Εμπορικά Κέντρα και Εμπορικές Αναπτύξεις Σύνθετου Τύπου θα μελετώνται οι αρνητικές επιπτώσεις που ενδέχεται να δημιουργήσει η ανάπτυξή τους στη βιωσιμότητα της Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής, των περιοχών όπου επιτρέπεται ανάπτυξη Περιφερειακών Εμπορικών Κέντρων, των Τοπικών Εμπορικών Κέντρων και των Αξόνων Δραστηριότητας που καθορίζονται στο Τοπικό Σχέδιο. Για την πιο πάνω μελέτη θα καταρτίζονται κατά περίπτωση ειδικές μελέτες Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Μελέτη Εμπορικών Επιπτώσεων (§13.8).

→ Εκτίμηση επιπτώσεων:

Η υιοθέτηση ενός ορθολογιστικού συστήματος εμπορικών ζωνών/ αξόνων σε όλους τους Δήμους του Σχεδίου, αποσκοπεί στη συγκέντρωση των εμπορικών δραστηριοτήτων και των γραφείων σε συγκεκριμένες περιοχές, ώστε να δοθεί ιδιαίτερα διακριτός ρόλος στο Αστικό Κέντρο. Οι περιοχές εμπορικής και γραφειακής ανάπτυξης μεταξύ άλλων συμβάλλουν καθοριστικά στη δημιουργία ταυτότητας στα κέντρα των δήμων και σε άλλες κεντρικές περιοχές, εφόσον οι περιοχές αυτές είτε αποτελούν τους παραδοσιακούς χώρους συγκέντρωσης εμπορικών δραστηριοτήτων, είτε εξελίσσονται σταδιακά σε σημεία αναφοράς και αναγνωσιμότητας του χώρου, και λειτουργούν ως πόλοι και καταλύτες που διευκολύνουν τη δημιουργία κοινοτικής συνείδησης, ενώ ταυτόχρονα δημιουργούν και σημαντικές οικονομίες κλίμακας.

Ο καθορισμός νέων Ζωνών ΚΓΕ και ΤΚΓΥ, θα επιτρέπει την ανάπτυξη διάφορων χρήσεων ανάλογα με τις ανάγκες της περιοχής και των ιδιοκτητών γης, προσφέροντας εναλλακτικές προτάσεις ανάπτυξης, κάτι που θα συμβάλει στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής αλλά και στην αξία της γης.

Η πρόνοια εκπόνησης Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Μελέτης Εμπορικών Επιπτώσεων για μεγάλα καταστήματα, θα μπορεί να εντοπίζει και να αντιμετωπίζει εγκαίρως πιθανές αρνητικές επιπτώσεις κάθε έργου ανάλογα με την περιοχή χωροθέτησης του.

Καθώς οι αναπτύξεις αυτές θα χωροθετούνται αποκλειστικά εντός Ορίων Ανάπτυξης, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, ενώ αναμένονται θετικές επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
0	0	+/0/-	0	0	0	+/0/-	0	0	0	+	0	+	/
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=-/- Ανάμεικτες, Ε Έμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:**

- Κατά την υποβολή αίτησης για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για συναφή έργα, η Πολεοδομική Αρχή θα εφαρμόζει τις πρόνοιες του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα και το εν λόγω έργο, εφόσον προκύπτει από τη νομοθεσία, θα τεθεί υπό περιβαλλοντική αξιολόγηση σύμφωνα με τον σχετικό Νόμο. Συνεπώς μέσω της εξέτασης της εν λόγω περιβαλλοντικής μελέτης θα εξετάζεται κάθε έργο κατά περίπτωση και ανάλογα θα προκύπτει η Αρνητική/ Θετική/ Θετική υπό όρους Γνωμάτευση, η οποία θα συνοδεύει την αδειοδότηση του έργου.

8.2.5 Βιομηχανική, Βιοτεχνική και Αποθηκευτική Ανάπτυξη

→ **Τροποποιήσεις:**

Οι πρόνοιες που διαφοροποιούνται στην ενότητα Βιομηχανία, Βιοτεχνία και Αποθήκες σε σχέση με τις πρόνοιες των υφιστάμενων Σχεδίων Ανάπτυξης και ενδέχεται να έχουν ουσιαστικές επιπτώσεις στο περιβάλλον αφορούν τα ακόλουθα:

- Στο Δήμο Δερύνειας, η Πολεοδομική Αρχή θα απορρίπτει κατά κανόνα αιτήσεις για εγκαταστάσεις βιομηχανικής, βιοτεχνικής και αποθηκευτικής ανάπτυξης σε περιοχές έξω από τις καθορισμένες, ώστε σταδιακά να επιλυθούν τα προβλήματα που πηγάζουν από τη μη προγραμματισμένη κατανομή τέτοιων αναπτύξεων (§14.15.3).
- Ειδικά για τις Βιομηχανικές Ζώνες και Περιοχές Κατηγορίας Β, θα μπορεί να αυξάνεται ο ισχύον συντελεστής δόμησης κατά 5% σε όσα τεμάχια έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο από 2.500m². Επιπλέον αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης θα δίδεται όταν ικανοποιείται μέρος των ενεργειακών αναγκών της ανάπτυξης από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, με βάση σχετική Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών (§14.16.4).
- Σε περίπτωση υποβολής αίτησης για ανάπτυξη σε ιδιοκτησία που μέρος της εμπίπτει σε καθορισμένη Ζώνη Προστασίας και μέρος σε Βιομηχανική ή Βιοτεχνική Ζώνη, η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατό να επιτρέπει την παραχώρηση του απαιτούμενου ποσοστού του ανοικτού δημόσιου χώρου στη Ζώνη Προστασίας, με στόχο τη διαφύλαξη απομονωτικής λωρίδας ουσιαστικού πλάτους και την προστασία των ανέσεων της περιβάλλουσας περιοχής. Το εμβαδόν αυτό θα υπολογίζεται χωρίς να λαμβάνεται υπόψη τυχόν διαφορά στις αξίες της γης εντός των δυο Ζωνών (§14.16.5).

→ **Εκτίμηση επιπτώσεων:**

Γενικά, το εν λόγω κεφάλαιο αποσκοπεί στην κατά το δυνατό συγκέντρωση των μονάδων, οι οποίες προκαλούν οχληρία, δεν σχετίζονται με συχνότητα ανάγκης εξυπηρέτησης των πολιτών και προκαλούν τις μεγαλύτερες αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και τις ανέσεις της περιοχής, σε καθορισμένες ειδικά για τον σκοπό αυτό Πολεοδομικές Ζώνες. Ως γενική διαπίστωση η εφαρμογή των προνοιών του εν λόγω κεφαλαίου επιφέρει θετικές επιπτώσεις στις ανέσεις των κατοίκων και στις συνθήκες διαβίωσης.

Η κατά κάποιον τρόπο κατάργηση της Ζώνης Προστασίας περιμετρικά των Βιομηχανικών/Βιοτεχνικών Ζωνών, συνδέεται με δυνητικά αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος, στα ύδατα και στην ανθρώπινη υγεία. Με τη χωροθέτηση των αναπτύξεων αποκλειστικά εντός της καθορισμένης Βιοτεχνικής Ζώνης και τη χωροθέτηση των δημόσιων ανοικτών χώρων εντός της Ζώνης Προστασίας, διατηρείται απόσταση από παρακείμενες αναπτύξεις και ο κίνδυνος περιβαλλοντικών επιπτώσεων δεν αυξάνεται.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Αισθητική Τοπίου			Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
0	0	+	0	0	0	+	0	0	0	+	+	0	/
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=/- Ανάμεικτες, Ε Έμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:**

- Θα πρέπει στις Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές Ζώνες να δημιουργηθούν υποδομές που θα αφορούν θέματα πυρασφάλειας και πυρόσβεσης, ασφαλούς απομάκρυνσης όμβριων υδάτων και συλλογής υγρών και στερεών αποβλήτων.
- Σε καμία περίπτωση, να μην γίνεται ανέγερση οποιονδήποτε βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και άλλων σχετικών υποστατικών εντός της περιμετρικής απομονωτικής λωρίδας.

8.2.6 Εξειδικευμένες αναπτύξεις

→ **Τροποποιήσεις:**

Οι πρόνοιες που διαφοροποιούνται σε σχέση με τις πρόνοιες των υφιστάμενων Σχεδίων Ανάπτυξης και ενδέχεται να έχουν ουσιαστικές επιπτώσεις στο περιβάλλον αφορούν τα ακόλουθα:

- Καθορισμός δύο νέων περιοχών εκτός Ορίων ανάπτυξης εντός του Δήμου Αγίας Νάπας για χωροθέτηση Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, με κατάργηση της υφιστάμενης περιοχής που βρίσκεται βόρεια της Μαρίνας Αγίας Νάπας σε Ζώνη Γα4 και η οποία μετατρέπεται σε Τουριστική Ζώνη. Οι Εξειδικευμένες Αναπτύξεις θα μπορούν να χωροθετούνται και σε άλλες κατάλληλες περιοχές εκτός Ορίου Ανάπτυξης και εκτός των καθορισμένων περιοχών κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής (§23.4), το οποίο καθιστά τη σχετική πολιτική ως ενεργή για το σύνολο του εκτός Ορίου Ανάπτυξης εδάφους όλης της περιοχής που καλύπτει το Τοπικό Σχέδιο, περιλαμβανομένου και του Δήμου Δερύνειας. Εξαιρούνται αρδευόμενες περιοχές και Ζώνες Προστασίας.

- Εμπλουτισμός των κατηγοριών Εξειδικευμένων Αναπτύξεων με συμπερίληψη των Ολοκληρωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων, των Εξειδικευμένων Ιατρικών/Διαγνωστικών Κέντρων, Κέντρων Ιατρικής Έρευνας, Ειδικών Τύπων Κλινικών και Ιδιωτικών Νοσοκομείων, και των Κέντρων Έρευνας και Ανάπτυξης (Research and Development) και Αναπτύξεων Υψηλής Τεχνολογίας (§23.5).
- Αναπροσαρμογή των μεγεθών που αφορούν το ελάχιστο μέγεθος τεμαχίου και αύξηση στους μέγιστους επιτρεπόμενους αναπτυξιακούς συντελεστές της κάθε ανάπτυξης. (§23.7).

→ **Εκτίμηση επιπτώσεων:**

Οι συγκεκριμένες αναπτύξεις, ενδέχεται να έχουν σημαντικά θετικά οφέλη στην αξία της γης, στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και στην αύξηση των διαθέσιμων θέσεων εργασίας.

Η ενσωμάτωση πρόνοιας προϋποθέσεων που θα λειτουργήσουν ως αντισταθμιστικά μέτρα και αφορούν τη δυνατότητα απαίτησης της Πολεοδομικής Αρχής από τον ιδιοκτήτη του έργου για έργα κατασκευής και συμπλήρωσης/αναβάθμισης του οδικού δικτύου (περιλαμβανομένου και του αναγκαίου οδικού εξοπλισμού της εγγύς περιοχής), περιβαλλοντικά έργα, εμπλουτισμό των παρεχόμενων διευκολύνσεων προς όφελος του δήμου κτλ., θα αποτελεί παρέμβαση με θετικές επιπτώσεις στις ανέσεις των περίοικων και τη χρήση της περιβάλλουσας περιοχής σε σχέση με την αύξηση των κυκλοφοριακών κινήσεων στην ευρύτερη περιοχή των εν λόγω αναπτύξεων. Επιπλέον, οι πρόνοιες για παραχώρηση 18% του εμβαδού του οικοπέδου ως δημόσιου χώρου πρασίνου θα περιορίζει-έστω και σε μικρό βαθμό- τις επιπτώσεις στο έδαφος και στο τοπίο.

Αντίθετα, οι συγκεκριμένες αναπτύξεις λόγω μεγάλου μεγέθους και χωροθέτησης κυρίως εκτός Ορίου Ανάπτυξης, ενδέχεται να επιφέρουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε μια σειρά περιβαλλοντικών παραμέτρων όπως στη χρήση γης, στη σφράγιση του εδάφους και στο τοπίο. Επιπλέον, θα απαιτηθεί η αναβάθμιση/επέκταση των δημόσιων υπηρεσιών όπως το οδικό δίκτυο, η αποχέτευση, η υδροδότηση κτλ.

Πιο συγκεκριμένα, η προτεινόμενη περιοχή στο δυτικό τμήμα της Αγίας Νάπας, περιλαμβάνει καλλιεργήσιμες εκτάσεις ενώ εφάπτεται στα νότια με το «Κρατικό Δάσος Άγιος Νίκανδρος Ι», όπου η χωροθέτηση εξειδικευμένων Αναπτύξεων συνδέεται με δυνητικές αρνητικές επιπτώσεις στη χλωρίδα και στην πανίδα της περιοχής. Αντίστοιχα, η προτεινόμενη περιοχή στο ανατολικό τμήμα της Αγίας Νάπας περιέχει φυσική βλάστηση και εφάπτεται με την περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ & ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο», όπου στα όρια της περιοχής έχουν καταγραφεί οι οικοτόποι 5112-Δενδρώδεις θαμνώνες με *Juniperus phoenicea* και 5420-Φρύγανα με *Sarcopoterium spinosum* (Cisto-Micromerietea). Η χωροθέτηση εξειδικευμένων αναπτύξεων στην εν λόγω περιοχή, συνδέεται με δυνητικά σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο, στο έδαφος, στους οικοτόπους, στη χλωρίδα και στην πτηνοπανίδα της περιοχής.

Σημειώνεται, πως ανάλογα με το είδος των αναπτύξεων (Ολοκληρωμένα Τουριστικά Συγκροτήματα, θεματικά πάρκα, γήπεδα γκολφ, Ιατρικό Κέντρο κτλ.), η έκταση, ο τύπος και η ένταση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα μεταβάλλονται αναλόγως. Μεγαλύτερες αρνητικές επιπτώσεις σχετίζονται με την ανάπτυξη Ολοκληρωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων, θεματικών πάρκων και γηπέδων γκολφ σε σχέση με άλλες κατηγορίες Εξειδικευμένων Αναπτύξεων (π.χ. Ιατρικό Κέντρο ή Κέντρο Έρευνας & Ανάπτυξης), λόγω της έκτασης που θα καλύπτουν ή των σχετικών δραστηριοτήτων που θα εκτελούνται.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
-	0	-	+/0/-	0	0	-	--	--	-	+	0	++	Σ
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=- Ανάμεικτες, Ε Έμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:**

- Εκπόνηση Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου και του άρθρου 7 του περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμου, για οποιοδήποτε προτεινόμενο έργο που δύναται να επηρεάζει μια περιοχή του δικτύου Natura 2000.
- Η Πολεοδομική Αρχή θα εφαρμόζει τις πρόνοιες του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα και το εν λόγω έργο, εφόσον προκύπτει από τη νομοθεσία, θα τεθεί υπό περιβαλλοντική αξιολόγηση σύμφωνα με τον σχετικό Νόμο. Συνεπώς μέσω της εξέτασης της εν λόγω περιβαλλοντικής μελέτης θα εξετάζεται κάθε έργο κατά περίπτωση και ανάλογα θα προκύπτει η Αρνητική/ Θετική/ Θετική υπό όρους Γνωμάτευση, η οποία θα συνοδεύει την αδειοδότηση του έργου.
- Προτείνεται όπως κατά την αίτηση για εξειδικευμένες αναπτύξεις, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλευεται με τις αρμόδιες αρχές για τη διαφύλαξη της προστασίας περιοχών αυξημένου οικολογικού ενδιαφέροντος (Τμήμα Περιβάλλοντος, Τμήμα Δασών, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας).
- Διασφάλιση αύξησης υπαίθριων μη σφραγισμένων χώρων στις αναπτύξεις αυτές προς διευκόλυνση της διήθησης όμβριων απορροών που παράγονται εντός της ανάπτυξης.
- Προτείνεται επίσης όπως με την πάροδο του χρόνου να εξετάζεται/ αξιολογείται η αποτελεσματικότητά της πολιτικής και ανάλογα να τροποποιείται, είτε προς καλύτερη επίτευξη των αναπτυξιακών ρόλων σε περίπτωση που δεν υπάρχει ανταπόκριση, είτε προς αποτροπή συσσώρευσης αναπτύξεων αυτού του τύπου σε περίπτωση αυξημένου ενδιαφέροντος. Η αποτελεσματικότητα των προνοιών του Σχεδίου, θα αξιολογείται στα πλαίσια της αναθεώρησης του, η οποία πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- Πριν την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική Άδεια για οποιοδήποτε τύπου Εξειδικευμένη Ανάπτυξη, να εκπονείται εκ των προτέρων μελέτη φέρουσας ικανότητας των υποδομών (οδικό δίκτυο, αποχετευτικό, ύδρευση, συλλογή απορριμμάτων) να ανταπεξέλθουν στη μελλοντική ζήτηση.

- Χαρτογράφηση οικοτόπων και ειδών χλωρίδας και καταγραφή πτηνοπανίδας στην προτεινόμενη περιοχή που βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα της Αγίας Νάπας, εφαπτόμενο με την περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ & ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο», προς τεκμηρίωση της καταλληλότητας αλλαγής χρήσης της γης. Βάσει των πορισμάτων της χαρτογράφησης και των δυνητικών επιπτώσεων, να αποφασιστεί τελικά η καταλληλότητα της περιοχής ως προς τη χωροθέτηση εξειδικευμένων αναπτύξεων και τις πιθανές κατηγορίες αυτών που δύναται να αναπτυχθούν.

8.2.7 Ενοποιημένες Αναπτύξεις Μεγάλων και Σύνθετων Αστικών Χρήσεων

→ Τροποποιήσεις:

Η συγκεκριμένη πολιτική θα μπορεί να εφαρμόζεται τόσο εντός όσο και εκτός του Ορίου Ανάπτυξης, μόνο στην περιοχή Παραλιμνίου (§23.4). Μία Ενοποιημένη Ανάπτυξη Μεγάλων και Συνθέτων Αστικών Χρήσεων (ΕΑΜΣΑΧ) θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον δυο από τις ακόλουθες τρεις Στρατηγικές Χρήσεις: α) Εκπαιδευτήριο Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, β) Ιδιωτικό Νοσοκομείο Διεθνών Προδιαγραφών, γ) Κέντρα Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D)/Αναπτύξεις Υψηλής Τεχνολογίας. Επίσης, θα πρέπει να περιλαμβάνει πολλαπλά έργα Πολιτισμού και Περιβαλλοντικού Εμπλουτισμού. Επίσης, στο πλαίσιο της Ενοποιημένης ανάπτυξης θα δύναται να αναπτυχθούν και Συμπληρωματικές Χρήσεις, σε αναλογία όπως καθορίζεται από σχετική μελέτη βιωσιμότητας, όπως: α) Ενιαία και Οργανωμένη Οικιστική Ανάπτυξη ή/και β) Επιχειρηματικό Πάρκο. Το καθαρό εμβαδόν της ιδιοκτησίας της Ενοποιημένης Ανάπτυξης θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 300.000m² και ο μέσος μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 0,60:1 επί ολοκλήρου του καθαρού εμβαδού της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας. Η εκτέλεση της ανάπτυξης θα γίνεται με βάση Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο (Master Plan) που θα εγκρίνεται από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως Πολεοδομική Αρχή. Με την υποβολή του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου και πριν από την τελική αδειοδότηση της ανάπτυξης θα υποβάλλονται επίσης Κυκλοφοριακή Μελέτη, Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και μελέτη επιπτώσεων για τα εμπορικά κέντρα.

Κατά προτεραιότητα, οι αναπτύξεις της παρούσας πολιτικής θα χωροθετούνται σε περιοχές οι οποίες έχουν καθοριστεί ως περιοχές για την χωροθέτηση Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, ενώ η υπό ανάπτυξη ιδιοκτησία θα πρέπει να βρίσκεται σε στρατηγική τοποθεσία και να εξυπηρετείται από άρτιο οδικό δίκτυο πρωτεύουσας σημασίας.

→ Εκτίμηση επιπτώσεων:

Οι Ενοποιημένες Αναπτύξεις Μεγάλων και Συνθέτων Αστικών Χρήσεων προσφέρουν δυνατότητα οικονομικής ανάπτυξης σε μια περιοχή, αυξάνουν την αξία της γης και δημιουργούν σημαντικό αριθμό νέων θέσεων εργασίας. Επιπλέον, η συμπερίληψη των έργων πολιτισμού και περιβαλλοντικού εμπλουτισμού στις αναπτύξεις, θα μετριάξει σε κάποιο βαθμό τις αναμενόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Αντιθέτως, η δημιουργία τέτοιων ογκωδών αναπτύξεων εκτός ορίου ανάπτυξης, συνδέεται με τεράστιες ανάγκες υποδομής (ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, σύνδεσης με ικανοποιητικό οδικό δίκτυο, διαχείρισης υγρών αποβλήτων και στερεών απορριμμάτων), όπου σε κάποιες περιοχές δεν θα μπορούν να παρασχεθούν. Οι δυνητικά αρνητικές επιπτώσεις που σχετίζονται με αυτού του είδους αναπτύξεις, αφορούν στη σφράγιση του εδάφους, στην αλλοίωση του τοπίου, στην απώλεια αγροτικής γης, στον επηρεασμό της χλωρίδας και πανίδας και πιθανό επηρεασμό των υδάτινων πόρων (αν βρίσκεται πλησίον

υδατορεμάτων), ενώ οι επιπτώσεις εξαρτώνται από το είδος και το μέγεθος της ανάπτυξης και την ακριβή περιοχή χωροθέτησης τους.

Σημειώνεται πως η προτεινόμενη περιοχή για Ενοποιημένες Αναπτύξεις εντός του Δήμου Παραλιμνίου, δεν βρίσκεται πλησίον Κρατικών Δασών ή περιοχών του δικτύου Natura 2000, οπότε οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις στο βιοτικό περιβάλλον θα είναι μικρής προς μέτριας σημαντικότητας.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
-	0	-	+/0/-	0	0	--	-	-	-	++	0	++	Σ
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=/- Ανάμεικτες, Ε Ξμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:**

- Εκπόνηση Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου και του άρθρου 7 του περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμου, για οποιοδήποτε προτεινόμενο έργο που δύναται να επηρεάζει μια περιοχή του δικτύου Natura 2000.
- Η Πολεοδομική Αρχή θα εφαρμόζει τις πρόνοιες του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα και το εν λόγω έργο, εφόσον προκύπτει από τη νομοθεσία, θα τεθεί υπό περιβαλλοντική αξιολόγηση σύμφωνα με τον σχετικό Νόμο. Συνεπώς μέσω της εξέτασης της εν λόγω περιβαλλοντικής μελέτης θα εξετάζεται κάθε έργο κατά περίπτωση και ανάλογα θα προκύπτει η Αρνητική/ Θετική/ Θετική υπό όρους Γνωμάτευση, η οποία θα συνοδεύει την αδειοδότηση του έργου.
- Προτείνεται όπως κατά την αίτηση για εξειδικευμένες αναπτύξεις, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλευέται με τις αρμόδιες αρχές για τη διαφύλαξη της προστασίας περιοχών αυξημένου οικολογικού ενδιαφέροντος (Τμήμα Περιβάλλοντος, Τμήμα Δασών, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας).
- Διασφάλιση αύξησης υπαίθριων μη σφραγισμένων χώρων στις αναπτύξεις αυτές προς διευκόλυνση της διήθησης όμβριων απορροών που παράγονται εντός της ανάπτυξης.
- Προτείνεται όπως με την πάροδο του χρόνου να εξετάζεται/ αξιολογείται η αποτελεσματικότητά της πολιτικής και ανάλογα να τροποποιείται, είτε προς καλύτερη επίτευξη των αναπτυξιακών ρόλων σε περίπτωση που δεν υπάρχει ανταπόκριση, είτε προς αποτροπή συσσώρευσης αναπτύξεων αυτού του τύπου σε περίπτωση αυξημένου ενδιαφέροντος. Η αποτελεσματικότητα των προνοιών του Σχεδίου θα αξιολογείται στα πλαίσια της αναθεώρησης του, η οποία πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

- Πριν την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική Άδεια για οποιοδήποτε τύπου Εξειδικευμένη Ανάπτυξη, να εκπονείται εκ των προτέρων μελέτη φέρουσας ικανότητας των υποδομών (οδικό δίκτυο, αποχετευτικό, ύδρευση, συλλογή απορριμμάτων), ώστε να διαφανεί αν μπορούν να ανταπεξέλθουν στην μελλοντική ζήτηση και αν απαιτούνται νέα έργα.

8.2.8 Τουριστική Ανάπτυξη

→ Τροποποιήσεις:

Οι πρόνοιες που διαφοροποιούνται στην ενότητα Τουριστική Ανάπτυξη σε σχέση με τις πρόνοιες των υφιστάμενων Σχεδίων Ανάπτυξης και ενδέχεται να έχουν ουσιαστικές επιπτώσεις στο περιβάλλον αφορούν τα ακόλουθα:

- Στις περιοχές χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων και στην προτεινόμενη καθορισμένη περιοχή στο ανατολικό τμήμα του Παραλιμνίου, είναι δυνατό να χωροθετούνται Ολοκληρωμένα Τουριστικά Συγκροτήματα (ξενοδοχειακά θέρετρα) που θα έχουν αυτοτέλεια, θα προσφέρουν ειδικές εμπειρίες στους επισκέπτες με ποικιλία διευκολύνσεων για ψυχαγωγία, αναψυχή και δραστηριότητες (§15.8). Η Πολεοδομική Αρχή θα χορηγεί άδειες για ολοκληρωμένα τουριστικά συγκροτήματα εφόσον έχει προηγηθεί Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής Νομοθεσίας και έχει υποβληθεί Κυκλοφοριακή Μελέτη, αν αυτό απαιτείται από τα δεδομένα της περιοχής.
- Στην προτεινόμενη Τουριστική Ζώνη T2B4 (υφιστάμενη Ζώνη Παραθεριστικής Κατοικίας) η οποία βρίσκεται στα ανατολικά του δρόμου Αγίας Νάπας-Κάβο Γκρέκο-Πρωταρά στην τοποθεσία Μαντάλι (θύλακας εντός της Ζώνης Προστασίας Δα1 – αρχαιολογικός χώρος), θα θεωρείται ως Περιβαλλοντικά Ευαίσθητη Περιοχή και σε αυτή θα επιδιώκεται η βέλτιστη ένταξη της ανάπτυξης. Για σκοπούς καλύτερης επίτευξης του πιο πάνω στόχου, η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατό να επιβάλλει κατάλληλους όρους κατά τη χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας (π.χ. μεγαλύτερες αποστάσεις από τα όρια τεμαχίων και χωροθέτηση του δημόσιου πρασίνου στις ευαίσθητες περιοχές), ώστε να διαφυλάσσεται η ποιότητα του περιβάλλοντος και οι τοπογραφικές ιδιομορφίες, η συνέχεια του συστήματος απορροής των όμβριων κ.α. (§15.7.1.β). Σημειώνεται πως στη συγκεκριμένη Ζώνη επιτρέπεται η ανέγερση τουριστικών χωριών και κατοικιών και όχι ξενοδοχείων.
- Για σκοπούς ενθάρρυνσης της τουριστικής ανάπτυξης στην πολεοδομική ζώνη Πα10α/Εβ (Κεντρική Εμπορική Περιοχή) στο Δήμο Αγίας Νάπας, ο συντελεστής δόμησης θα αυξάνεται κατά 0,20 για τέτοια ανάπτυξη και ο αριθμός ορόφων κατά ένα (4 ορόφοι αντί 3). Το κίνητρο για αύξηση στο συντελεστή δόμησης θα παρέχεται και εντός της Ελεγχόμενης Περιοχής του Τμήματος Αρχαιοτήτων όπου το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος θα είναι 11,30m και δεν θα επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομής σε υποστυλώματα. (§15.7.1.ε).
- Στην τουριστική ζώνη T1στ1 που βρίσκεται στα βόρεια της Μαρίνας Αγίας Νάπας και στα νότια της Λεωφόρου Αγίας Θέκλας, θα παρέχεται η δυνατότητα αναπροσαρμογής του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης μέχρι 0,15:1 με δυνατότητα αύξησης του ανώτατου επιτρεπόμενου αριθμού ορόφων μέχρι 6 και αύξηση του ανώτατου επιτρεπόμενου ύψους μέχρι τα 24,00m. Επίσης, θα παρέχεται η δυνατότητα αύξησης του συντελεστή δόμησης κατά 5% σε περίπτωση ενοποίησης τεμαχίων, έτσι ώστε να δημιουργούνται οικοπέδα με εμβαδόν μεγαλύτερο των 1.800m² (§15.7.1.ζ).
- Στο προτεινόμενο Σχέδιο δεν περιλαμβάνεται η πολιτική που εισήχθη στην τροποποίηση της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας το 2017, όπου στις Τουριστικές Ζώνες T5(E3) και T6(E1)

παρεχόταν κίνητρο αύξησης του ανώτατου συντελεστή δόμησης και ποσοστού κάλυψης στα 0,40:1 για αναπτύξεις οι οποίες αφορούν αιτήσεις για ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων που υποβάλλονται στην Πολεοδομική Αρχή εντός χρονικού περιθωρίου 2 ετών από την ημερομηνία δημοσίευσης της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας και υλοποιούνται εντός 3 ετών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της πολεοδομικής άδειας στην οποία δεν μπορεί να δοθεί παράταση με τον αυξημένο συντελεστή.

→ **Εκτίμηση επιπτώσεων:**

Τα Ολοκληρωμένα Τουριστικά Συγκροτήματα (ΟΤΣ) θα μπορούν να ανεγερθούν εκτός από τις τέσσερις περιοχές σε Ζώνη Γα4 που αναφέρονται στα Κεφάλαια 4.2.3.1 και 4.2.3.2 της παρούσας Μελέτης, και σε οποιαδήποτε άλλη περιοχή εκτός Ορίων Ανάπτυξης. Η προτεινόμενη περιοχή στο Παραλίμνι για χωροθέτηση ΟΤΣ, καταλαμβάνει έκταση 325ha και περιλαμβάνει κυρίως εκτάσεις φυσικής χαμηλής βλάστησης, με λίγες διάσπαρτες μεμονωμένες κατοικίες και ελάχιστες καλλιέργειες. Η χωροθέτηση Τουριστικών Συγκροτημάτων στην περιοχή αυτή, παρόλες τις θετικές επιπτώσεις στην οικονομία και στην αξία της γης, θα προκαλέσει δυνητικά αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος λόγω σφράγισης, αλλοίωση του τοπίου και απώλεια γεωργικής γης, ενώ επιπλέον, θα απαιτηθεί η ανάπτυξη των απαραίτητων υποδομών όπως οδικό δίκτυο, αποχετευτικό κτλ. Η περιοχή εφάπτεται στα δυτικά με την ήδη καθορισμένη περιοχή χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, όπου με τις νέες πρόνοιες του Σχεδίου θα μπορούν να αναπτυχθούν επίσης ΟΤΣ, δημιουργώντας συναθροιστικές αρνητικές επιπτώσεις μεγάλης έκτασης. Καθώς και οι δύο περιοχές καλύπτουν μεγάλη έκταση, είναι πιθανή η ταυτόχρονη ανάπτυξη Τουριστικών Συγκροτημάτων σε διαφορετικές και απομακρυσμένες περιοχές μεταξύ τους, κατακερματίζοντας έτσι την Ζώνη Υπαίθρου με τη δημιουργία διάσπαρτων και ασύνδετων μεταξύ τους αναπτύξεων.

Όπως ήδη αναφέρθηκε, η προτεινόμενη περιοχή στο δυτικό τμήμα της Αγίας Νάπας εφάπτεται με το Κρατικό Δάσος Άγιος Νίκανδρος Ι και η ανάπτυξη ΟΤΣ συνδέεται με δυνητικά αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος, στο τοπίο, στη χλωρίδα και στη πανίδα. Αντίστοιχα, η προτεινόμενη περιοχή στο ανατολικό τμήμα του δήμου, εφάπτεται με το Κρατικό Δάσος Αγίας Νάπας και την περιοχή του δικτύου Natura 2000 «Κάβο Γκρέκο» και λόγω της ευαισθησίας της περιοχής, οι αρνητικές επιπτώσεις στις πιο πάνω περιβαλλοντικές παραμέτρους, δύναται να είναι σημαντικά αρνητικές.

Η Τουριστική Ζώνη βόρεια της Μαρίνας Αγίας Νάπας αναβαθμίζεται από T3δ3 σε T1στ1 με μεγαλύτερο συντελεστή δόμησης (από 0,30 σε 0,50) και κάλυψης (από 0,20 σε 0,25) ενώ με ειδική πρόνοια παρέχεται η δυνατότητα περαιτέρω αύξησης του συντελεστή δόμησης και του ύψους των κτιρίων. Η αύξηση των συντελεστών ανάπτυξης, σε συνάρτηση με την παρουσία της Μαρίνας Αγίας Νάπας, αναμένεται να προσελκύσει το ενδιαφέρον περαιτέρω τουριστικής ανάπτυξης στην περιοχή με θετικές επιπτώσεις στην αξία της γης, στο τουριστικό προϊόν, την οικονομία της περιοχής και της προσφοράς θέσεων εργασίας. Η περιοχή εφάπτεται με την ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι» η οποία περιλαμβάνει απειλούμενα φυτά, σύμφωνα με το «Κόκκινο Βιβλίο» της Χλωρίδας της Κύπρου. Η πρόνοια αύξησης του συντελεστή δόμησης και του ύψους των κτιρίων, έρχεται σε αντίθεση με την Ειδική Έκθεση Συσσωρευτικών Επιπτώσεων από Υφιστάμενα, Προτεινόμενα και Μελλοντικά Έργα – Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Αγία Θέκλα-Λιοπέτρι» που εκπονήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος και αναφέρει πως «Οι συντελεστές ανάπτυξης του έργου (συντελεστής δόμησης, ανώτατος αριθμός ορόφων, ανώτατο ύψος και ανώτατο ποσοστό κάλυψης) δεν θα πρέπει να ξεπερνούν τις πρόνοιες της πολεοδομικής ζώνης T3δε της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας (2017). Ως εκ τούτου, το έργο θα πρέπει να έχει ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,30, ανώτατο αριθμό ορόφων 3, ανώτατο ύψος 13,10 μέτρα και ανώτατο ποσοστό κάλυψης 0,20». Η

έντονη τουριστική ανάπτυξη στην περιοχή, με ανέγερση μεγαλύτερων και ψηλότερων ξενοδοχείων, ενδέχεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο, στο έδαφος, στη χλωρίδα και στην πτηνοπανίδα της περιοχής και να επηρεάσει περαιτέρω τη ΖΕΠ «Αγία Θέκλα-Λιοπέτρι», η οποία ήδη δέχεται σημαντική πίεση από τις υφιστάμενες αναπτύξεις.

Η πρόνοια για παροχή επιπλέον συντελεστή δόμησης στην Κεντρική Εμπορική Περιοχή της Αγίας Νάπας και στην Ελεγχόμενη Περιοχή από το Τμήμα Αρχαιοτήτων, θα έχει θετικές επιπτώσεις στην αξία της γης με αμελητέες επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Αισθητική Τοπίου	Ποιότητα Ατμόσφαιρας		Κλίμα	Βιοποικιλότητα		Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά		
--	0	-	0	0	0	+/-	--	-	--	+	0	+	Σ
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=- Ανάμεικτες, Ε Έμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:**

- Αφαίρεση πρόνοιας αύξησης του αριθμού ορόφων των ξενοδοχείων στην Πολεοδομική Ζώνη Τ1στ1 βόρεια της Μαρίνας Αγίας Νάπας, πέραν από τον καθοριζόμενο για την εν λόγω Ζώνη. Επιπλέον, για νέες αναπτύξεις θα πρέπει να ακολουθούνται τα μέτρα που προτείνονται στην Ειδική Έκθεση Συσσωρευτικών Επιπτώσεων από Υφιστάμενα, Προτεινόμενα και Μελλοντικά Έργα – Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι» (π.χ. χωροθέτηση χώρων πρασίνου προς την κατεύθυνση της παραλίας).
- Εκπόνηση Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου και του άρθρου 7 του περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμου, για οποιοδήποτε προτεινόμενο έργο που δύναται να επηρεάζει μια περιοχή του δικτύου Natura 2000.
- Η Πολεοδομική Αρχή θα εφαρμόζει τις πρόνοιες του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα και το εν λόγω έργο, εφόσον προκύπτει από τη νομοθεσία, θα τεθεί υπό περιβαλλοντική αξιολόγηση σύμφωνα με τον σχετικό Νόμο. Συνεπώς μέσω της εξέτασης της εν λόγω περιβαλλοντικής μελέτης θα εξετάζεται κάθε έργο κατά περίπτωση και ανάλογα θα προκύπτει η Αρνητική/ Θετική/ Θετική υπό όρους Γνωμάτευση, η οποία θα συνοδεύει την αδειοδότηση του έργου.
- Στις Τουριστικές Ζώνες Τ5Ε(3) και Τ6(Ε1) της Αγίας Νάπας πλησίον της περιοχής του Κάβο Γκρέκο, να μην δοθεί μελλοντικά οποιαδήποτε αύξηση στους συντελεστές δόμησης, κάλυψης και αριθμού ορόφων υπό μορφή κινήτρων. Επιπλέον, όλες οι κτιριακές αναπτύξεις θα πρέπει να χωροθετούνται προς την ενδοχώρα και οι χώροι πρασίνου προς την ακτή.
- Η περιοχή χωροθέτησης των ΟΤΣ στο Παραλίμνι, προτείνεται όπως μειωθεί σε έκταση και να περιοριστεί σε αρχικό στάδιο κατά μήκος του κύριου οδικού δικτύου όπου υπάρχουν οι ανάγκες υποδομής. Σε μελλοντικές τροποποιήσεις του Σχεδίου, ανάλογα με την ανάπτυξη που θα υπάρχει, θα είναι δυνατή η σταδιακή επέκταση της περιοχής αυτής.

- Προτείνεται επίσης όπως με την πάροδο του χρόνου να εξετάζεται/ αξιολογείται η αποτελεσματικότητά της πολιτικής για ανέγερση Ολοκληρωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων, είτε προς καλύτερη επίτευξη των αναπτυξιακών ρόλων σε περίπτωση που δεν υπάρχει ανταπόκριση, είτε προς αποτροπή συσσώρευσης αναπτύξεων αυτού του τύπου σε περίπτωση αυξημένου ενδιαφέροντος. Η αποτελεσματικότητα των προνοιών του Σχεδίου θα αξιολογείται στα πλαίσια της αναθεώρησης του, η οποία πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

8.2.9 Εκπαίδευση

→ Τροποποιήσεις:

Οι κύριες πρόνοιες που διαφοροποιούνται σε σχέση με τις πρόνοιες των ισχυόντων Σχεδίων είναι:

- Δίδεται η δυνατότητα χωροθέτησης ιδιωτικών σχολείων Στοιχειώδους Εκπαίδευσης και ιδιωτικών σχολείων Μέσης Εκπαίδευσης στις Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και πρόνοιες του Κεφαλαίου 23, καθώς και στα πλαίσια Ενοποιημένων Αναπτύξεων Μεγάλων και Σύνθετων Αστικών Χρήσεων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και πρόνοιες του Κεφαλαίου 24 (§16.5.10, 16.5.15 & 16.5.20).
- Δίδεται η δυνατότητα σε Σχολές Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης να χωροθετούνται στα πλαίσια Ενοποιημένων Αναπτύξεων Μεγάλων και Σύνθετων Αστικών Χρήσεων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και πρόνοιες του Κεφαλαίου 24.

→ Εκτίμηση επιπτώσεων:

Η πολιτική για προώθηση αδειοδότησης εκπαιδευτικών ιδρυμάτων μέσης και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης εκτός ορίου ανάπτυξης, δύναται να αποτελέσει πηγή κινδύνου αρνητικών επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στο τοπίο, όπως ισχύει γενικά για όλες τις επιτρεπόμενες αναπτύξεις εκτός ορίου ανάπτυξης. Παρόλα αυτά, με την επιβολή κατάλληλων μέτρων, η πολιτική αυτή μπορεί να έχει θετικό αντίκτυπο στην ενίσχυση της εκπαίδευσης και επίτευξης του αναπτυξιακού ρόλου που δίνεται σύμφωνα με το Σχέδιο, στη δημιουργία θέσεων εργασίας και στην αξία της γης αναφορικά με τα τεμάχια στα οποία θα δίνεται αυτή η δυνατότητα.

Η εν λόγω πρόνοια συνοδεύεται επίσης με αρνητικές επιπτώσεις που αφορούν κυρίως την κατάληψη αγροτικής γης για άλλο σκοπό, σφράγιση του εδάφους και αποκοπή χλωρίδας. Οι εν λόγω αρνητικές επιπτώσεις αποτελούν συνεργιστικές επιπτώσεις με άλλα έργα εκτός ορίου ανάπτυξης.

Η πρόνοια που αφορά δυνατότητα χορήγησης πολεοδομικής άδειας για άλλου τύπου ανάπτυξη εκτός του εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις πρόνοιες της συνορεύουσας χαμηλότερης Οικιστικής Ζώνης, σε τεμάχιο το οποίο καθορίζεται ως χώρος για ανέγερση εκπαιδευτηρίου, για τον οποίο αποφασίστηκε από ad-hoc επιτροπή η μη αναγκαιότητά του για ανέγερση δημόσιου εκπαιδευτηρίου, ενδέχεται να εμπεριέχει δυνητικά αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον ανάλογα με τον τύπο της ανάπτυξης που πρόκειται να χωροθετηθεί και ενδεχομένως να αφορά αρνητικές επιπτώσεις στη χρήση γης σε περίπτωση αδειοδότησης χρήσης ασύμβατης με την περιβάλλουσα περιοχή.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
+/-	0	+/-	0	0	0	-	+/-	+/-	+/-	+	0	+	Σ
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/-/=/-/=- Ανάμεικτες, Έμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:**

- Προτείνεται όπως κατά την αίτηση για αυτού του τύπου αναπτύξεις, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλεύεται με τις αρμόδιες αρχές για τη διαφύλαξη της προστασίας περιοχών αυξημένου οικολογικού ενδιαφέροντος (Τμήμα Περιβάλλοντος, Τμήμα Δασών, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας), περιοχών προστασίας υδατορεμάτων κτλ.
- Η Πολεοδομική Αρχή θα εφαρμόζει τις πρόνοιες του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα και το εν λόγω έργο, εφόσον προκύπτει από τη νομοθεσία, θα τεθεί υπό περιβαλλοντική αξιολόγηση σύμφωνα με τον σχετικό Νόμο. Συνεπώς μέσω της εξέτασης της εν λόγω περιβαλλοντικής μελέτης θα εξετάζεται κάθε έργο κατά περίπτωση και ανάλογα θα προκύπτει η Αρνητική/ Θετική/ Θετική υπό όρους Γνωμάτευση, η οποία θα συνοδεύει την αδειοδότηση του έργου.

8.2.10 Αναψυχή και ψυχαγωγία

→ **Τροποποιήσεις:**

Οι πρόνοιες που διαφοροποιούνται σε σχέση με τις πρόνοιες των υφιστάμενων Σχεδίων Ανάπτυξης και ενδέχεται να έχουν ουσιαστικές επιπτώσεις στο περιβάλλον αφορούν τα ακόλουθα:

- Δυνατότητα ανάπτυξης Θεματικού Πάρκου εκτός Ορίου Ανάπτυξης σε τεμάχιο με εμβαδόν μεγαλύτερο των 25.000m² και με μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης 0,35:1 (§19.11.1).
- Δυνατότητα ανάπτυξης Κέντρου Πολλαπλού Αθλητικού/Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα εκτός Ορίου Ανάπτυξης σε τεμάχιο με εμβαδόν μεγαλύτερο των 20.000m² και με μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης 0,15:1 (§19.11.2).

→ **Εκτίμηση επιπτώσεων:**

Τα έργα αυτά, ιδίως με την αύξηση του συντελεστή δόμησης σε σχέση με τα υφιστάμενα Σχέδια, συνοδεύονται από αρνητικές επιπτώσεις (όπως όλα τα έργα εκτός Ορίου Ανάπτυξης) και αφορούν κυρίως την κατάληψη καλής γεωργικής γης για άλλο σκοπό, σφράγιση του εδάφους, επηρεασμό της χλωρίδα και της πανίδας και αλλοίωση του φυσικού τοπίου. Οι εν λόγω αρνητικές επιπτώσεις αποτελούν συνεργιστικές επιπτώσεις με άλλα έργα εκτός ορίου ανάπτυξης.

Οποιαδήποτε ανάπτυξη τέτοιου είδους πλησίον των περιοχών του δικτύου Natura 2000, ενδέχεται να επιφέρει επιπτώσεις που σχετίζονται με όχληση της πτηνοπανίδα της περιοχής, καταπάτηση οικοτόπων και καταστροφή χώρων φωλεοποίησης των ειδών. Οποιοδήποτε έργο πλησίον των περιοχών του δικτύου Natura 2000, πρέπει να συνάδει με τους στόχους διατήρησης του Διαχειριστικού Σχεδίου της ΖΕΠ και να τυγχάνει της έγκρισης του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

Ελαφρώς θετικές επιπτώσεις στην αξία γης επέρχονται μέσω της δυνατότητας αξιοποίησής της αγροτικής γης, για αναπτύξεις όπως π.χ. θεματικά πάρκα τα οποία συνδέονται με οικονομικά οφέλη.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Αισθητική Τοπίου			Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
--	0	+0/-	0	0	0	-	-	-	-	0	0	+	Σ
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +0/- Κατά περίπτωση, +/-0/-/- Ανάμεικτες, Ε Έμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:**

- Προτείνεται όπως συμπεριληφθούν κατάλληλες πρόνοιες που να εξασφαλίζουν/ προωθούν τη χωροθέτηση τέτοιων αναπτύξεων σε εκτάσεις όπου η μορφολογία του εδάφους το ευνοεί, έτσι ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απαιτούμενες χωματουργικές εργασίες για τη διαμόρφωση και σε περιοχές όπου δεν υπάρχει γόνιμη γεωργική γη, σύμφωνα με το Τμήμα Γεωργίας.
- Εκπόνηση Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου και του άρθρου 7 του περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμου, για οποιοδήποτε προτεινόμενο έργο που δύναται να επηρεάζει μια περιοχή του δικτύου Natura 2000.
- Η Πολεοδομική Αρχή θα εφαρμόζει τις πρόνοιες του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα και το εν λόγω έργο, εφόσον προκύπτει από τη νομοθεσία, θα τεθεί υπό περιβαλλοντική αξιολόγηση σύμφωνα με τον σχετικό Νόμο. Συνεπώς μέσω της εξέτασης της εν λόγω περιβαλλοντικής μελέτης θα εξετάζεται κάθε έργο κατά περίπτωση και ανάλογα θα προκύπτει η Αρνητική/ Θετική/ Θετική υπό όρους Γνωμάτευση, η οποία θα συνοδεύει την αδειοδότηση του έργου.
- Τέλος, και λαμβανομένων υπόψη των πιο πάνω, εισήγηση είναι όπως τέτοιες αναπτύξεις να είναι περιορισμένης κλίμακας και έντασης / συγκέντρωσης.

8.2.11 Θαλάσσιος και Παράκτιος Χώρος

Στο προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο γίνεται ενσωμάτωση των άρθρων 5 και 6 του Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών (ΟΔΠΖ), κύριος στόχος του οποίου είναι η αειφόρος χρήση των παράκτιων ζωνών. Η ενσωμάτωση πραγματοποιείται με τη διατύπωση των ακόλουθων στόχων:

- Θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελευθερία πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα και κατά μήκος της ακτής.
- Θα πρέπει να αποδίδεται η δέουσα προσοχή στις οικονομικές δραστηριότητες που απαιτούν άμεση εγγύτητα με τη θάλασσα.
- Θα πρέπει να εξασφαλίζεται ότι στις διάφορες οικονομικές δραστηριότητες ελαχιστοποιείται η χρήση των φυσικών πόρων και λαμβάνονται υπόψη οι ανάγκες των μελλοντικών γενεών.
- Θα πρέπει να εξασφαλίζεται η περιβαλλοντικά ορθή διαχείριση των αποβλήτων.
- Θα πρέπει να ενθαρρύνεται ο αειφόρος παράκτιος τουρισμός, με τον οποίο παράκτιου διαφυλάσσονται τα παράκτια οικοσυστήματα, οι φυσικοί πόροι, η πολιτιστική κληρονομιά και τα τοπία.
- Όλα τα στοιχεία σχετικά με τα υδρολογικά, γεωμορφολογικά, κλιματολογικά, οικολογικά, κοινωνικο-οικονομικά και πολιτιστικά συστήματα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη με ολοκληρωμένο τρόπο, ώστε να μην σημειώνεται υπέρβαση της φέρουσας ικανότητας των παράκτιων ζωνών και να προλαμβάνονται οι αρνητικές επιπτώσεις λόγω φυσικών καταστροφών και ανάπτυξης.

→ **Εκτίμηση επιπτώσεων:**

Με την ενσωμάτωση των εν λόγω πολιτικών, αναμένονται θετικές επιπτώσεις τόσο στο φυσικό όσο και στο ανθρωπογενές περιβάλλον.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
+	0	+	+	0	0	+/0/-	+	+	+	+	0	+	/
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=/- Ανάμεικτες, Ε Ίμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:**

- Οι στόχοι και κατευθύνσεις της ολοκληρωμένης διαχείρισης των παράκτιων ζωνών, που καταγράφονται πιο πάνω και καθορίζονται στα άρθρα 5 και 6 του Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τη διαδικασία εξέτασης αιτήσεων για ανάπτυξη εντός των παράκτιων ζωνών του Σχεδίου, όταν αυτό θα θεσμοθετηθεί.

8.2.12 Γεωργία-Κτηνοτροφία

→ **Τροποποιήσεις:**

Δεν αναφέρονται νέες πρόνοιες που αφορούν στον τομέα της γεωργίας και της κτηνοτροφίας στο προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο, καθώς οι τομείς αυτοί είναι περιορισμένοι εντός της έκτασης της περιοχής κάλυψης του Σχεδίου.

→ **Εκτίμηση Επιπτώσεων:**

Η πολιτική του Σχεδίου για τη διαφύλαξη της γόνιμης/παραγωγικής γεωργικής γης, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις που αυτή αρδεύεται και ο αυστηρός διαχωρισμός της μαζικής εκτροφής ζώων από τις άλλες χρήσεις και η συγκέντρωση της δραστηριότητας στην καθορισμένη Κτηνοτροφική Ζώνη, θα έχουν δυνητικά θετικές επιπτώσεις σε όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
+	0	+	+	0	0	+	+	+	+	+	+	+	/
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=- Ανάμεικτες, Ε ΄εμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:**

- Καθορισμός μηχανισμών οι οποίοι θα παρέχουν κίνητρα για την ενασχόληση του πληθυσμού με τη γεωργία και ιδίως με τις βιολογικές καλλιέργειες, μειώνοντας έτσι και την χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων συνεπώς βοηθώντας στη μη επιδείνωση ή και στη βελτίωση της ποιοτικής κατάστασης του Υπόγειου Υδατικού Σώματος Κοκκινοχωριών που οφείλεται κυρίως σε αυτή την πηγή ρύπανσης.

8.2.13 Ειδικές κατευθύνσεις περιβαλλοντικής ένταξης οικοδομών κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής

Οι πρόνοιες του Προσαρτήματος 5- Ειδικές κατευθύνσεις περιβαλλοντικής ένταξης οικοδομών κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής εφαρμόζονται σε περιοχές που γειτνιάζουν με περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές, σε περιοχές που είναι αναγκαία η ποιοτική αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος, περιοχές στις οποίες λόγω της θέσης τους είναι αναγκαίο σε αυτές να αποφεύγονται ακρότητες και σε περιοχές όπου είναι αναγκαίο να προωθείται ο ποιοτικός σχεδιασμός του σύγχρονου αρχιτεκτονικού προσώπου της Κύπρου.

- Χαρακτηρισμός Περιοχών Ποιοτικής και Αισθητικής Αναβάθμισης (ΠΑΙΑΝ) στο Παραλίμνι (Ζώνη Πα9α) και στην Αγία Νάπα (περιοχή που περιλαμβάνει το Μοναστήρι και το Υδραγωγείο). Στις περιοχές αυτές θα δίνεται έμφαση στις Κατευθυντήριες Γραμμές σχετικά με την αισθητική και ποιοτική βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος, δεν θα επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών σε υποστυλώματα με ανοικτό ισόγειο (pilotis) και η οικοδομική γραμμή θα διατηρείται, όπου είναι δυνατό, ώστε να επιτυγχάνεται ενιαίο μέτωπο δρόμου.
- Πολιτική για την αισθητική και ποιοτική αναβάθμισης της Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής Παραλιμνίου, του κέντρου της Αγίας Νάπας που βρίσκεται εκτός ΠΑΙΑΝ, της Εμπορικής Ζώνης Εβ5 απέναντι από την ΠΕΧ στο Δήμο Δερύνειας, των αναπτύξεων του ανατολικού τομέα της περιοχής της Αγίας Νάπας (Τουριστικές Ζώνες Τ5(Ε3) και Τ6(Ε1)), των αναπτύξεων του ανατολικού τομέα της περιοχής Παραλιμνίου (Ιδιοκτησίες που εμπíπτουν στις Τουριστικές Ζώνες που γειτνιάζουν με τις Ζώνες Προστασίας) και των Παραλιακών Τουριστικών Ζωνών.

→ **Εκτίμηση Επιπτώσεων:**

Οι πρόνοιες σχετικά με τις περιοχές όπου επιτρέπονται/ απαγορεύονται οι οικοδομές μορφής pilotis αφορά θετική παρέμβαση που θα βοηθήσει στην αισθητική αναβάθμιση των οικισμών. Η πρόνοια αυτή σε συνδυασμό με το γεγονός ότι οι περιοχές ΠΑΙΑΝ υποδεικνύονται εμφανώς στον σχετικό χάρτη των πολεοδομικών ζωνών που συνοδεύει το κείμενο του Σχεδίου, συμβάλλει στον εξωραϊσμό των υποβαθμισμένων από αισθητικής άποψη περιοχών.

Στις παραλιακές Τουριστικές Ζώνες, στα πλαίσια της χωροδιάταξης των μελλοντικών αναπτύξεων, θα διασφαλίζεται ικανοποιητική θέα (οπτικές φυγές) προς αξιόλογα φυσικά χαρακτηριστικά του χώρου χωρίς τη δημιουργία συμπαγούς τείχους οικοδομής. Προς τον σκοπό αυτό, το μήκος της οικοδομής της τουριστικής μονάδας δεν θα υπερβαίνει το 60% του μετώπου του ισογείου του τεμαχίου ή τα 90m, οποιοδήποτε από τα δύο είναι το μικρότερο.

Στο ανατολικό τμήμα της περιοχής του Σχεδίου (παραλιακό μέτωπο Παραλιμνίου), με σκοπό τη διαφύλαξη του τοπίου, για νέες αναπτύξεις, η Πολεοδομική Αρχή δύναται να εφαρμόζει σχετικές πρόνοιες σχετικά με τη χωροδιάταξη του κτιρίων εντός του οικοπέδου, την ένταξη των αναπτύξεων στην μορφολογία, τον νυκτερινό φωτισμό, την τοπιοτέχνηση των εξωτερικών χώρων και τα χρώματα των κατασκευών.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=- Ανάμεικτες, Ε Έμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:** -

8.2.14 Μελέτες και Έργα Προτεραιότητας

Σχέδια Διαμόρφωσης και Διαχείρισης: (α) Σχέδιο διαμόρφωσης Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής Παραλιμνίου, (β) Σχέδιο διαμόρφωσης Τοπικού Πάρκου Αγίας Μαρίας, (γ) Σχέδιο Περιφερειακού Πάρκου Φανού, (δ) Γραμμικό Πάρκο Λίμνης Παραλιμνίου, (ε) Σχέδιο αποκατάστασης Χειμάρρου Τροφοδοσίας Λίμνης, (στ) Σχέδιο διαμόρφωσης Καναλιού Αποστράγγισης Λίμνης, (ζ) Σχέδιο διαμόρφωσης Παραλιακού Μετώπου Παραλιμνίου, (η) Σχέδιο διαμόρφωσης κεντρικού παραλιακού μετώπου Αγίας Νάπας και (θ) Σχέδιο διαμόρφωσης Αστικού Πολυλειτουργικού Πάρκου.

Ρυθμιστικά Σχέδια: (α) Ρυθμιστικό Σχέδιο Χώρων Πρασίνου Περιοχών Ανάπτυξης στο Παραλίμνι, (β) Ρυθμιστικό σχέδιο Δικτύου Σύνδεσης Σημείων Αναφοράς στο Παραλίμνι, (γ) Ρυθμιστικό σχέδιο/μελέτη για την τουριστική ζώνη T1ε6 και (δ) Ρυθμιστικό σχέδιο/μελέτη για την Λεωφόρο Νησιά.

Μέτρα Πολιτικής για άλλες θεματικές ενότητες: (α) Πολιτική διαχείρισης της αστικής γης, (β) Διασφάλιση πόρων για την ενεργό πολεοδομική παρέμβαση σε Περιοχές Ανάπτυξης, (γ) Μηχανισμοί για τη χρηματοδότηση της απόκτησης χώρων για δημόσια σχολεία και (δ) Διατάγματα Προστασίας Δένδρων.

→ Εκτίμηση Επιπτώσεων:

Όσον αφορά τις Μελέτες και Έργα Προτεραιότητας που προτείνονται να υλοποιηθούν κατά τη διάρκεια ισχύος του Σχεδίου, αυτά προωθούν και ενισχύουν την εφαρμογή των εκάστοτε ρυθμίσεων στις συγκεκριμένες περιοχές, βελτιστοποιώντας έτσι τα οφέλη από την εφαρμογή του υπό εξέταση Σχεδίου σε αυτές. Οι εν λόγω Μελέτες/Έργα αποτελούν συμπληρωματικό εργαλείο για τη βέλτιστη και πιο αποτελεσματική υλοποίηση των στόχων του Σχεδίου.

Οι ελάχιστες και μη σημαντικές τροποποιήσεις του Σχεδίου σε σχέση με τα υφιστάμενα Σχέδια Ανάπτυξης (βλέπε Πίνακα 4-1) γίνονται με στόχο την προσαρμογή στα νέα δεδομένα της περιοχής και για εναρμόνιση με την Εθνική Νομοθεσία όσον αφορά τις διαδικασίες απαλλοτρίωσης ιδιωτικής γης.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
+	0	+	+	0	0	+	+/0/-	+/0/-	+/0/-	+	+	0	/
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=/- Ανάμεικτες, Ε Έμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ Εισήγηση μέτρων:

- Εκπόνηση Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου και του άρθρου 7 του περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμου, για οποιοδήποτε προτεινόμενο έργο που δύναται να επηρεάσει μια περιοχή του δικτύου Natura 2000.

- Η Πολεοδομική Αρχή θα εφαρμόζει τις πρόνοιες του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα και το εν λόγω έργο, εφόσον προκύπτει από τη νομοθεσία, θα τεθεί υπό περιβαλλοντική αξιολόγηση σύμφωνα με τον σχετικό Νόμο. Συνεπώς μέσω της εξέτασης της εν λόγω περιβαλλοντικής μελέτης θα εξετάζεται κάθε έργο κατά περίπτωση και ανάλογα θα προκύπτει η Αρνητική/ Θετική/ Θετική υπό όρους Γνωμάτευση, η οποία θα συνοδεύει την αδειοδότηση του έργου.

8.3 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ

Για την εκτίμηση των επιπτώσεων από τις τροποποιήσεις των Πολεοδομικών Ζωνών του Σχεδίου έγινε σύγκριση των υφιστάμενων Πολεοδομικών Ζωνών με τις προτεινόμενες Ζώνες σε περιβάλλον GIS. Μέσα από την ανάλυση, η οποία έγινε ανά Δήμο, κατηγοριοποιήθηκαν οι προτεινόμενες αλλαγές στις πιο κάτω κατηγορίες:

1. Αναβαθμίσεις και επεκτάσεις Οικιστικών Ζωνών
2. Αναβαθμίσεις και επεκτάσεις Τουριστικών Ζωνών
3. Κατάργηση υφιστάμενων και καθορισμός νέων Ζωνών Προστασίας
4. Άλλες Πολεοδομικές αλλαγές

Σημειώνεται ότι, πέρα από τις πιο πάνω κατηγορίες προτεινόμενων τροποποιήσεων που έχουν αναγνωριστεί, διαπιστώθηκαν και εκτάσεις Πολεοδομικών Ζωνών οι οποίες παραμένουν ίδιες ή που απλά έχει αλλάξει η κωδικοποίηση της Ζώνης. Για τις περιοχές αυτές δεν εντοπίζονται οποιασδήποτε επιπτώσεις και έτσι στο κεφάλαιο αυτό δεν τυγχάνουν οποιασδήποτε αναφοράς.

Από τις κατηγορίες αυτές, οι οποίες παρουσιάζονται σε μορφή Πινάκων στην Ενότητα 4.2.2 ανά Δήμο, αναγνωρίστηκαν αυτές οι οποίες κρίνονται σημαντικές ως προς τη δυνατότητα πρόκλησης επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Στη συνέχεια αναλύονται και αξιολογούνται ανά κατηγορία οι προτεινόμενες τροποποιήσεις που κρίθηκαν ότι δύνανται να επιφέρουν επιπτώσεις στο περιβάλλον και παράλληλα προτείνονται μέτρα αποφυγής ή μετριασμού των επιπτώσεων αυτών.

8.3.1 Αναβαθμίσεις Οικιστικών Ζωνών

→ **Τροποποιήσεις:**

Και στους τρεις Δήμους που καλύπτονται από το προτεινόμενο Σχέδιο, προτείνονται αναβαθμίσεις υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών συνολικής έκτασης 1.186,5ha που αποτελούν περίπου το 55% των υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών. Συγκεκριμένα, στον Δήμο Παραλιμνίου προτείνεται αναβάθμιση Οικιστικών Ζωνών έκτασης 529,6ha, στον Δήμο Αγίας Νάπας έκτασης 401ha και στον Δήμο Δερύνειας έκτασης 255,4ha.

Πίνακας 8-3. Οικιστικές Ζώνες που αναβαθμίζονται σε Οικιστικές με υψηλότερο μέγιστο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης.

ΠΡΙΝ	ΜΕΤΑ
------	------

Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Εμβαδόν (ha)
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						529,6
Κα6	0,90	0,50	Κα4	1,20	0,50	5,6
Κα6	0,90	0,50	Κα4	1,20	0,50	84,5
Κα6	0,90	0,50	Κα5	1,00	0,50	108,4
Κα6	0,90	0,50	Κα5	1,00	0,50	26,7
Κα6	0,90	0,50	ΚΓ3α	1,40	0,40	7,4
Κα6	0,90	0,50	Πα8γ	1,40	0,70	6,1
Κα6	0,90	0,50	Πα8γ	1,40	0,70	0,8
Κα8	0,60	0,35	Κα5	1,00	0,50	57,8
Κα8	0,60	0,35	Κα6	0,90	0,50	61,5
Κα8	0,60	0,35	ΚΓ3α	1,40	0,40	28,3
Κα8	0,60	0,35	ΚΓ4α	1,20	0,35	39,0
ΚΓΥ	0,90	0,35	ΚΓΥ4	1,20	0,35	36,8
Πα8β	1,20	0,70	Πα8γ	1,40	0,70	6,8
Πα9	1,20	0,70	Πα8γ	1,40	0,70	2,8
Πα9	1,20	0,70	Πα8γ	1,40	0,70	1,3
Πα9	1,20	0,70	Πα8γ	1,40	0,70	5,6
Πα9	1,20	0,70	Πα8γ	1,40	0,70	7,9
Πα9	1,20	0,70	Πα8γ	1,40	0,70	2,3
ΠΚ	0,20	0,20	Κα9	0,40	0,25	40,0
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ						401,5
Κα11	0,20	0,15	Κα8	0,60	0,35	14,2
Κα11	0,20	0,15	Κα10	0,30	0,20	20,5
Κα11	0,20	0,15	Τ1γ	0,50	0,25	0,4
Κα11	0,20	0,15	Κα8	0,60	0,35	15,6
Κα9α	0,35	0,25	Κα8	0,60	0,35	48,0
Κα9α	0,35	0,25	Κα8	0,60	0,35	21,6
Κα9α	0,35	0,25	Κα8	0,60	0,35	170,4
Κα9α	0,35	0,25	Κα8	0,60	0,35	0,7
ΚΓΥ1	0,60	0,35	Πα10α/Εβ	1,00	0,50	2,2
ΚΓΥ1	0,60	0,35	ΤΚΓΥ1	0,80	0,45	41,4
ΚΓΥ1	0,60	0,35	ΤΚΓΥ2	1,20	0,45	2,3
ΚΓΥ1	0,60	0,35	Πα10α/Εβ	1,00	0,50	2,7
ΚΓΥ1	0,60	0,35	Πα10α/Εβ	1,00	0,50	0,2
ΚΓΥ2	0,35	0,35	ΚΓΥ3	0,40	0,25	61,3
ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ						255,4
Κα6	0,90	0,50	Κα5	1,00	0,50	1,2
Κα8	0,60	0,45	Κα6	0,90	0,50	20,9
Κα6	0,90	0,50	Κα5	1,00	0,50	208,4
Κα6	0,90	0,50	ΚΓΕ1	1,20	0,40	24,9
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						1.186,5

→ **Εκτίμηση επιπτώσεων:**

Οι αναβαθμίσεις αφορούν στη δημιουργία πυρήνων δόμησης στα κέντρα των Δήμων, η οποία συνεπάγεται με εντατικοποίηση της υφιστάμενης οικιστικής χρήσης γης καθώς αυξάνονται οι συντελεστές δόμησης και κάλυψης, ενώ σε κάποιες Ζώνες θα υπάρχει η παράλληλη δυνατότητα χωροθέτησης και Εμπορικών και Γραφειακών Αναπτύξεων. Η αναβάθμιση των Οικιστικών Ζωνών έχει τη δυνατότητα να μειώσει τις τάσεις εξάπλωσης των οικιστικών ζωνών που συνδέονται εκ φύσεως τους με κατάληψη φυσικών ή άλλων εκτάσεων, αλλά και να δημιουργεί άλλα περιβαλλοντικά, κοινωνικά και οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με την συμπαγή ανάπτυξη και ως εκ τούτου θα πρέπει να θεωρείται

ως προτιμητέα λύση έναντι της επέκτασης των ζωνών, νοουμένου ότι διαπιστώνεται και τεκμηριώνεται η ανάγκη δημιουργίας πρόσθετου οικιστικού αποθέματος σε ένα δήμο.

Σημειώνεται ότι γενικά προτείνεται συνολική αύξηση της τάξης του 36,8% στους υφιστάμενους συντελεστές δόμησης και περίπου 11% στους υφιστάμενους συντελεστές κάλυψης των περιοχών που αναβαθμίζονται. Ειδικότερα για τις αυξήσεις των ποσοστών κάλυψης, αναφέρεται ότι αυτό οδηγεί αναπόφευκτα και στην αύξηση του ποσοστού σφράγισης του εδάφους, η οποία αναμένεται να οδηγήσει σε αύξηση των όμβριων επιφανειακών απορροών, γεγονός το οποίο αυξάνει τον κίνδυνο πλημμύρας σε ακραία γεγονότα βροχόπτωσης, καθώς μειώνεται η απορροφητική ικανότητα των ακάλυπτων εδαφών και η παροχετευτική ικανότητα των υφιστάμενων δικτύων συλλογής όμβριων. Ο αυξημένος κίνδυνος πλημμύρας συνδέεται με δυνητικές επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον και πιο συγκεκριμένα στη δημόσια ασφάλεια και υγεία, καθώς και στις υφιστάμενες υποδομές και στην κινητή και ακίνητη περιουσία.

Οι προτεινόμενες αναβαθμίσεις (καθώς αποτελούν υφιστάμενες Οικιστικές Ζώνες), δεν δύναται να επιφέρουν αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, ενώ θεωρείται πως οι υφιστάμενες υποδομές (ηλεκτροδότηση, ύδρευση κτλ.) θα μπορούν να ανταπεξέλθουν στην εντατικοποίηση της υφιστάμενης οικιστικής χρήσης στο άμεσο μέλλον, κάτι όμως που θα πρέπει να επαναξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
0	0	+0/-	0	0	0	0	0	0	+	0	+	/	
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/0/- Κατά περίπτωση, +/-/0/=/- Ανάμεικτες, Ε Έμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:**

Για τη μείωση του κινδύνου πλημμύρας, προτείνεται η εξέταση της υιοθέτησης Αειφόρων Συστημάτων Αποχέτευσης Όμβριων Υδάτων (Sustainable Urban Drainage System – SUDS) σε όλες τις νέες αναπτύξεις, τα οποία αποτελούνται από μια σειρά βιώσιμων πρακτικών διαχείρισης και ελέγχου των επιφανειακών απορροών. Όσον αφορά στις ιδιωτικές περιουσίες, προτείνεται η κατασκευή απορροφητικών λάκκων όμβριων υδάτων στην αυλή ή στο υπόγειο των υποστατικών καθώς επίσης και η χρήση στέρνων για κατακράτηση νερού για σκοπούς επαναχρησιμοποίησης. Η μέθοδος αυτή συμβάλλει στην αποφυγή διοχέτευσης νερών στους δημόσιους δρόμους και στην επακόλουθη μείωση του κινδύνου πλημμύρας. Τα πιο πάνω μέτρα θα μπορούσαν να επιβάλλονται στις Άδειες Οικοδομής των Αναπτύξεων αυτών.

Επιπρόσθετα, γίνεται εισήγηση για εκπόνηση Ολοκληρωμένων Μελετών Διαχείρισης Όμβριων για όλες τις οικιστικές περιοχές των τριών Δήμων όπως και εκπόνηση Μελέτης Φέρουσας Ικανότητας των δημόσιων υποδομών να ανταπεξέλθουν στις μελλοντικές ανάγκες.

8.3.2 Επεκτάσεις Οικιστικών Ζωνών

→ Τροποποιήσεις:

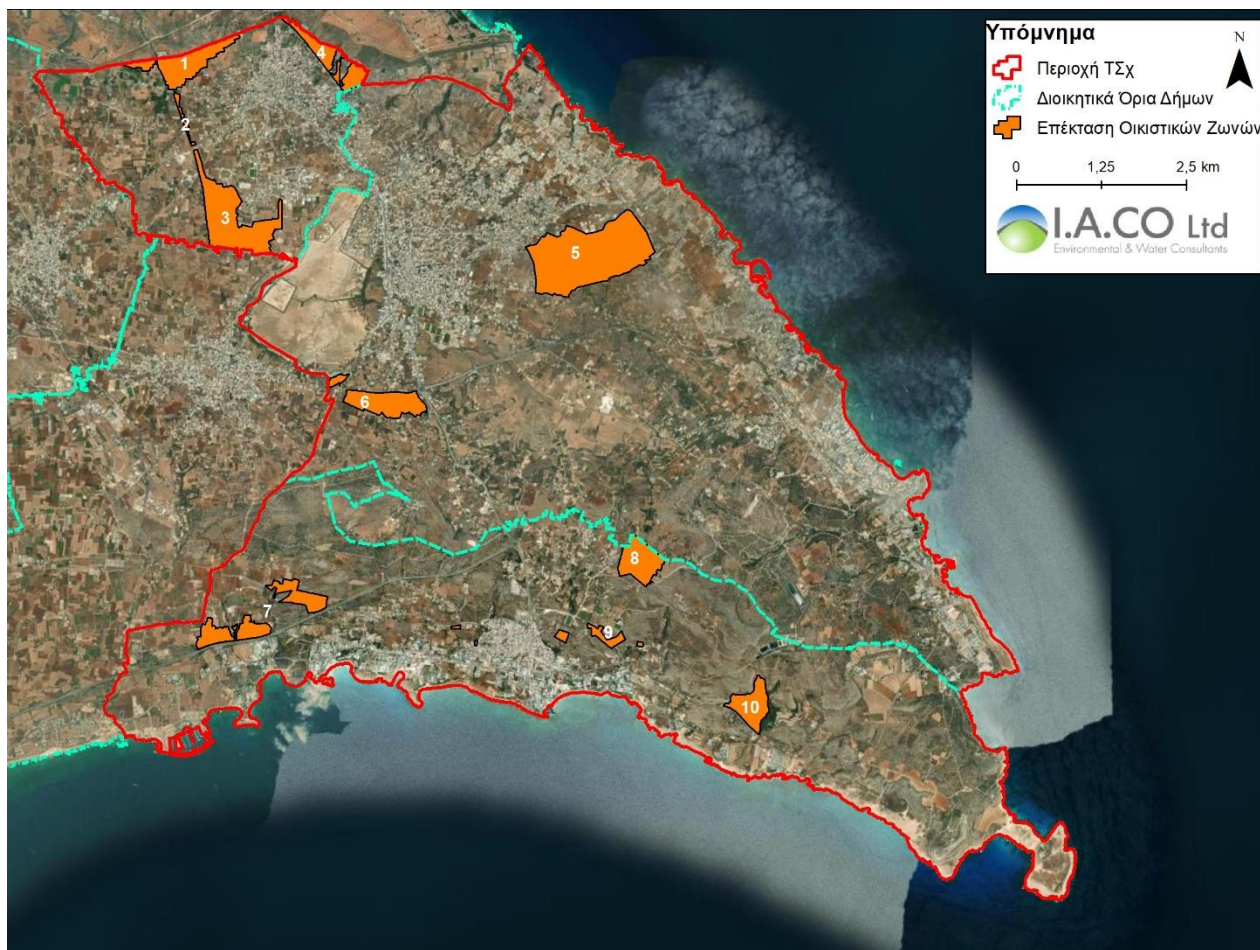
Στον ακόλουθο Πίνακα δίνονται οι προτεινόμενες επεκτάσεις των Οικιστικών Ζωνών σε όλες τους Δήμους, συνολικής έκτασης 391ha, που αντιστοιχεί στο το 19% της έκτασης των υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών και στο 4,3% της έκτασης της περιοχής μελέτης. Βάσει του πιο κάτω Πίνακα, 4ha Ζωνών Δημόσιας Χρήσης, 15,6ha Ζώνης Προστασίας, 348ha Αγροτικής Ζώνης, 0,6ha Βιομηχανικής Ζώνης και 22,6ha Άνευ Ζώνης, μετατρέπονται σε Οικιστική Ζώνη.

Πίνακας 8-4. Καθορισμός νέων Οικιστικών Ζωνών

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						139,6
Γα4	0,1	0,1	Κα8	0,6	0,35	135,9
Αα4	0,5	0,3	Κα5	1	0,5	3,5
Αα8	0,3	0,3	Πα8γ	1,4	0,7	0,2
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ						114,3
Δα1	0,005	0,005	Κα10	0,3	0,2	0,6
Δα2	0,01	0,01	Κα8	0,6	0,25	2,6
Γα4	0,1	0,1	Κα11	0,2	0,15	73,9
Γα4	0,1	0,1	Κα10	0,3	0,2	6,7
Γα4	0,1	0,1	Κα9β	0,6	0,25	29,8
Αα4	0,5	0,3	ΚΓΥ3	0,4	0,25	0,1
Βδ2	0,5	0,5	Κα9β	0,6	0,25	0,6
ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ						137,1
Αα4	0,5	0,3	Κα5	1	0,5	0,4
Δα1	0,005	0,005	Κα5	1	0,5	6,5
Δα1	0,005	0,005	Κα4	1,2	0,5	0,1
Δα1	0,005	0,005	Κα6	0,9	0,5	0,3
Δα3	0,05	0,05	Κα6	0,9	0,5	3,9
Δα3	0,05	0,05	ΚΓΕ	1,4	0,4	1,6
Γα2	0,06	0,06	Κα5	1	0,5	3,2
Γα2	0,06	0,06	Κα6	0,9	0,5	1,6
Γα5	0,15	0,15	Κα6	0,9	0,5	57
Γα5	0,15	0,15	Κα8	0,6	0,35	39,9
Άνευ ζώνης	-	-	Κα8	0,6	0,35	22,6
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						391

Επιπλέον, σημειώνεται πως έκταση 325ha αγροτικής γης στο Δήμο Παραλιμνίου, εντάσσεται σε περιοχή χωροθέτησης Ολοκληρωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων (ΟΤΣ) ενώ δύο περιοχές συνολικής έκτασης 89ha στην Αγία Νάπα, εντάσσονται σε περιοχές χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, όπου υπάρχει η δυνατότητα ανέγερσης ΟΤΣ, με συνεπακόλουθη αύξηση της αλλαγής χρήσης γης.

Οι προτεινόμενες νέες Οικιστικές Ζώνες δίνονται στον ακόλουθο Χάρτη και αναλύονται αριθμητικά στη συνέχεια.



Χάρτης 8-1. Νέες Οικιστικές Ζώνες

Δήμος Δερύνειας:

1. Επέκταση Ζώνης Κα8 στα βορειοδυτικά του οικισμού κατά 39,9ha εντός Ζώνης Γα5. Η περιοχή περιλαμβάνει κυρίως θερμοκήπια και καλλιεργούμενες εκτάσεις.
2. Επέκταση Ζώνης Κα5 κατά 3,2ha εντός Ζώνης Γα2, ενώ διάσπαρτα τεμάχια κρατικής γης με κωδικό Δα3 εντάσσονται στην Οικιστική Ζώνη.
3. Επεκτείνεται η Οικιστική Ζώνη Κα6 κατά περίπου 61ha στο νότιο τμήμα του Δήμου εντός Ζώνης Γα5, μέχρι το Γυμνάσιο Ειρήνης και Ελευθερίας. Στη Ζώνη εντάσσονται μικρές εκτάσεις Ζωνών Προστασίας που αφορούν Κρατική Γη. Εντός της περιοχής επέκτασης υπάρχουν αρκετές υφιστάμενες κατοικίες και μικρός αριθμός καλλιεργειών.
4. Περιοχή Άνευ Ζώνης στο βορειοανατολικό όριο του Δήμου, έκτασης 22,6ha, μετατρέπεται σε Ζώνη Κα8. Καθώς η περιοχή βρίσκεται εντός της Νεκρής Ζώνης, οποιαδήποτε νέα ανάπτυξη θα πρέπει να έχει λάβει εκ των προτέρων άδεια από τα Ηνωμένα Έθνη και το Υπουργείο Άμυνας.

Δήμος Παραλιμνίου:

5. Μεταξύ του κυρίως οικισμού και του παραλιακού μετώπου του Πρωταρά, οι υφιστάμενες Ζώνες Γα4 και Γα4-Κα8, έκτασης 98,8ha, εντάσσονται σε Ζώνη Κα8. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει γεωργικά και βιομηχανικά υποστατικά και ακαλλιεργήτες εκτάσεις με χαμηλή άγρια βλάστηση, ενώ μεγάλο ποσοστό της περιοχής αποτελεί κρατική γη.

6. Ζώνη Γα4 έκτασης 34,7ha στα νότια του οικισμού και περιοχή έκτασης 3ha που εφάπτεται του ΝΑ ορίου της Λίμνης Παραλιμνίου, εντάσσονται σε Οικιστική Ζώνη Κα8.

Δήμος Αγίας Νάπας:

7. Δημιουργία δύο νέων Οικιστικών Ζωνών Κα11 εντός Ζώνης Γα4 στο δυτικό τμήμα του Δήμου, βόρεια του αυτοκινητόδρομου, συνολικής έκτασης 46,1ha. Και στις δύο περιοχές υπάρχει σημαντικός αριθμός υφιστάμενων κατοικιών ενώ οι καλλιέργειες είναι περιορισμένες. Η δυτική περιοχή εφάπτεται στα βόρεια με το Αρχαίο Μνημείο του Καταλόγου Β «Ρωμαϊκή δεξαμενή στην περιοχή Φιλίνα».
8. Δημιουργία Οικιστικής Ζώνης Κα8 έκτασης περίπου 30ha βόρεια του Αθλητικού Κέντρου Αγίας Νάπας εντός Ζώνης Γα4. Η περιοχή εφάπτεται στα ανατολικά με την προτεινόμενη περιοχή χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων.
9. Ενσωμάτωση σε υφιστάμενες Οικιστικές Ζώνες μικρής έκτασης ιδιωτικών τεμαχίων που βρίσκονται σε Ζώνες Δα1, Δα2 και Γα4.
10. Δημιουργία Οικιστικής Ζώνης Κα11 εντός Ζώνης Γα4, έκτασης 27,8ha, στα δυτικά του φράγματος Αφτελλοτού και εφαπτόμενα με την περιοχή Natura 2000 «ΖΕΠ & ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο». Εντός της περιοχής υπάρχει μικρός αριθμός υφιστάμενων κατοικιών.

→ **Εκτίμηση επιπτώσεων:**

Η επέκταση των Οικιστικών Ζωνών, συνδέεται με θετικές επιπτώσεις όσον αφορά την αύξηση της αξίας της γης, όπως και με την ευκολότερη δυνατότητα ανέγερσης ή αγοράς κατοικίας από νεαρά ζευγάρια.

Αντίθετα, οι επεκτάσεις των Οικιστικών Ζωνών συνεπάγονται με αλλαγή στη χρήση γης, απώλεια καλλιεργήσιμης γης ή/και φυσικής βλάστησης, επιπλέον σφράγιση του εδάφους με επακόλουθη αύξηση του κινδύνου πλημμύρας, καθώς επίσης και την απαίτηση για δημιουργία υποδομών για κάλυψη των αναγκών των νέων αναπτύξεων, προσθέτοντας πίεση στα υφιστάμενα δίκτυα της δημόσιας υποδομής. Οι επεκτάσεις αυτές συνδέονται επίσης με αρνητικές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα, ενώ σημειώνεται πως οι προτεινόμενες Ζώνες που χωροθετούνται πλησίον των περιοχών του δικτύου Natura 2000, έχουν ήδη (έστω και σε μικρό βαθμό) αναπτυχθεί οικιστικά με συνεπακόλουθη απώλεια της συνοχής των φυσικών οικοτόπων και διατάραξης του εδάφους. Επιπλέον, οι Οικιστικές Ζώνες Κα11 στην Αγία Νάπα που εφάπτονται με Κρατικό Δάσος και την περιοχή Natura 2000, έχουν τον χαμηλότερο δυνατό συντελεστή δόμησης (0,20:1), οπότε οι μελλοντικές αναπτύξεις θα είναι μικρής κλίμακας. Τέλος, η μικρή σε μέγεθος επέκταση της Οικιστικής Ζώνης η οποία εφάπτεται στο νοτιοανατολικό όριο της Λίμνης Παραλιμνίου, δεν δύναται να προκαλέσει σοβαρές αρνητικές επιπτώσεις, καθώς η περιοχή έχει ήδη αναπτυχθεί οικιστικά κατά 40% περίπου.

Στον Πίνακα που ακολουθεί, δίνονται ανά κοινότητα οι εκτάσεις των υφιστάμενων οικιστικών ζωνών, οι εκτάσεις των προτεινόμενων επεκτάσεων και οι εκτάσεις των υφιστάμενων οικιστικών ζωνών που αλλάζουν τύπο χρήσης γης. Στις Οικιστικές Ζώνες περιλαμβάνονται και οι Ζώνες με κωδικό ΚΓΥ (Κατοικίες/Γραφεία/Υπηρεσίες) ενώ εξαιρούνται οι Ζώνες ΠΚ (Παραθεριστικές Κατοικίες) οι οποίες αναβαθμίζονται σε Οικιστική και Τουριστική Ζώνη και αναφέρονται στην αντίστοιχη Παράγραφο.

Πίνακας 8-5. Εκτάσεις υφιστάμενων, προτεινόμενων επεκτάσεων και νέων οικιστικών ζωνών

Δήμος	Υφιστάμενες οικιστικές ζώνες (ha)	Προτεινόμενες επεκτάσεις οικιστικών ζωνών (ha)	Οικιστικές Ζώνες που αλλάζουν χρήσης (ha)	Νέες οικιστικές ζώνες (ha)
Παραλίμνι	1117,7	139,6	117,3	1.140
Αγία Νάπα	411	114,3	8,7	516,6
Δερύνεια	441,5	137,1	16,3	562,3
ΣΥΝΟΛΟ	1.970,20	391	142,3	2.218,9

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, έγινε εκτίμηση της αναλογίας πληθυσμού – έκτασης για το 2021 και το 2033. Οι προβλέψεις αναφορικά με την κατανομή του πληθυσμού για το έτος 2033 (37.781 άτομα), από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, αποτελούν τα ενδεικτικά πληθυσμιακά μεγέθη με βάση τα οποία προγραμματίζεται η πολεοδομική οργάνωση της περιοχής του Σχεδίου. Οι προβλέψεις πληθυσμού στηρίχθηκαν στον ρυθμό αύξησης του πληθυσμού όπως προκύπτει από τις Απογραφές Πληθυσμού 2011 και 2021.

Στον ακόλουθο Πίνακα δίνεται η αναλογία πληθυσμού σε σχέση με την έκταση των υφιστάμενων και των προτεινόμενων Οικιστικών Ζωνών, για τα έτη 2021 και 2033. Βάσει της υφιστάμενης κατάστασης, σήμερα αναλογούν 15,2 άτομα ανά εκτάριο Οικιστικής Ζώνης ενώ με την προτεινόμενη επέκταση των Ζωνών θα αναλογούν 13,5 άτομα ανά εκτάριο, όπου σαφώς θα μειωθεί η πυκνότητα του πληθυσμού. Βάσει των προβλέψεων του πληθυσμού για το έτος 2033, με τις υφιστάμενες Οικιστικές Ζώνες θα αντιστοιχούν 19,2 άτομα ανά εκτάριο, όπου σαφώς οι περιοχές θα γίνουν πιο πυκνοκατοικημένες, ενώ με την προτεινόμενη επέκταση θα αναλογούν 17 άτομα ανά εκτάριο, αριθμός που είναι ψηλότερος από την υφιστάμενη κατάσταση.

Πίνακας 8-6. Εκτίμηση αναλογίας πληθυσμού – έκτασης οικιστικών ζωνών για το 2021 και το 2033

Πληθυσμός		Οικιστικές Ζώνες (ha)		Αναλογία πληθυσμού/έκτασης			
2021	2033 (πρόβλεψη)	Υφιστ.	Προτ.	2021		2033	
				Υφ.	Προτ.	Υφ.	Προτ.
29.981	37.781	1.970,2	2.218,9	15,2/ha	13,5/ha	19,2/ha	17/ha

Σύμφωνα με τα παραπάνω, φαίνεται να είναι επιβεβλημένη η επέκταση των Οικιστικών Ζωνών, αλλιώς θα επέλθει αύξηση στην πυκνότητα του πληθυσμού εντός των οικιστικών περιοχών. Με την εκτιμώμενη αύξηση του πληθυσμού, ακόμα και με την προτεινόμενη επέκταση των Οικιστικών Ζωνών, η αναλογία πληθυσμού/έκτασης θα είναι μεγαλύτερη σε σχέση με τα σημερινά δεδομένα. Από αεροφωτογραφίες της περιοχής μελέτης, φαίνεται πως τα ιδιωτικά τεμάχια εντός των Οικιστικών Ζωνών είναι κατά κύριο λόγο ανεπτυγμένα, ιδίως στα κεντρικά σημεία των οικισμών.

Βάσει των υπολογισμών της χωρητικότητας των υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών (εξαιρουμένης της Κρατικής Γης και της γης εντός της Νεκρής Ζώνης) που εκπονήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, η αναλογία ζήτησης προσφοράς για το Δήμο Παραλιμνίου βρίσκεται σε αναλογία 1:4,1 και για το Δήμο Αγίας Νάπας σε αναλογία 1:3,3, οπότε η επέκταση των Οικιστικών Ζωνών είναι επιβεβλημένη. Σημειώνεται πως σε αναλογία μικρότερης της 1:4, οι Οικιστικές Ζώνες θεωρούνται κορεσμένες. Όσον αφορά το Δήμο Δερύνειας, η τελευταία επέκταση Οικιστικών Ζωνών έχει γίνει το

2002, και οι υφιστάμενες επεκτάσεις αφορούν πρόνοιες του ακυρωθέντος Τοπικού Σχεδίου Δερύνειας 2012.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
-	0	-	+/0/-	0	0	-	+/0/-	+/0/-	+/0/-	+	0	+	Σ
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=/- Ανάμεικτες, Ε Έμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:**

Στην περίπτωση μελλοντικών επεκτάσεων των οικιστικών ζωνών σε επόμενη αναθεώρηση του Σχεδίου, να επαναξιολογηθεί εκ των προτέρων η ικανότητα κάλυψης των αναγκών παροχής δημόσιων υπηρεσιών από τις αρμόδιες υπηρεσίες και να συγκεκριμενοποιηθούν τα απαιτούμενα έργα ανάπτυξης της υφιστάμενης δημόσιας υποδομής που δυνητικά θα απαιτηθούν προς κάλυψη αυτών των αναγκών.

Επιπλέον, σε μελλοντικές τροποποιήσεις του Σχεδίου, να γίνεται λεπτομερής αποτύπωση της χωρητικότητας των υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών, όπου θα συνυπολογίζεται και η αυξημένη χωρητικότητα από τυχόν αναβαθμίσεις υφιστάμενων Ζωνών, προτού ληφθεί απόφαση για νέες επεκτάσεις.

8.3.3 Αναβαθμίσεις Τουριστικών Ζωνών

→ **Τροποποιήσεις:**

Οι υφιστάμενες Τουριστικές Ζώνες που αναβαθμίζονται, καλύπτουν έκταση 1.153,2ha και αποτελούν το 80% των υφιστάμενων Τουριστικών Ζωνών (περιλαμβανομένου και της Ζώνης ΠΚ). Στην ουσία, οι μόνες Τουριστικές Ζώνες που δεν αναβαθμίζονται, είναι αυτές που βρίσκονται κατά μήκος του Κόλπου του Πρωταρά (Τ1ε) και κατά μήκος του παραλιακού μετώπου της Αγίας Νάπας (Τ1γ και Τ2β) οι οποίες είναι σχεδόν κορεσμένες στην ολότητα τους, όπως και οι Ζώνες Τ6(Ε1) μεταξύ Αγίας Νάπας και Κάβο Γκρέκο.

Πίνακας 8-7. Αναβάθμιση Τουριστικών Ζωνών

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						1.056,6
ΠΚ	0,20	0,20	Τ1στ3	0,50	0,25	2,5
ΠΚ	0,20	0,20	Τ2β1α	0,40	0,25	112,3
ΠΚ	0,20	0,20	Τ2β4	0,35	0,25	263
Τ2β1α	0,40	0,25	Τ1ε3	0,50	0,25	13

T2β1α	0,40	0,25	T1στ3	0,50	0,25	127,9
T2β1α	0,40	0,25	T1στ4	0,50	0,25	202,6
T3δ4	0,30	0,20	T1ε3	0,50	0,25	7,7
T3δ4	0,30	0,20	T1στ3	0,53	0,25	2,4
T3δ4	0,30	0,20	T1στ4	0,50	0,25	122,9
T3ε4α	0,20	0,15	T1ε3	0,50	0,25	4,4
T3ε5	0,30	0,20	T1ε3	0,50	0,25	57,4
T3ε5	0,30	0,20	T1ε4	0,50	0,25	0,8
T3ε5	0,30	0,20	T1ε5	0,50	0,25	26,2
T5α	0,30	0,20	T1στ3	0,50	0,25	112,3
AK	0,20	0,15	T1ε3	0,50	0,25	0,8
AK	0,20	0,15	T1στ3	0,50	0,25	0,4
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ						96,6
T3δ3	0,30	0,20	T1στ1	0,50	0,25	66,1
T3δ3	0,30	0,20	T1στ2	0,50	0,25	29,4
T4ε3	0,25	0,20	T1ε4	0,50	0,25	1,1
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						1.153,2

Οι πιο κύριες, από πλευράς περιβαλλοντικών επιπτώσεων, προτεινόμενες αναβαθμίσεις είναι:

- Ζώνη T3δ3 (ΣΔ=0,30:1) βόρεια της Μαρίνας Αγίας Νάπας η οποία μετατρέπεται σε T1στ1 (ΣΔ=0,50:1) και με παροχή επιπλέον αναπτυξιακών κινήτρων (αύξηση συντελεστή δόμησης και αριθμού ορόφων) όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενη παράγραφο. Η Ζώνη αυτή εφάπτεται με την περιοχή του δικτύου Natura 2000 ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι».
- Ζώνη T5α (ΣΔ=0,30:1) στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση Τουριστικών Χωριών και Τουριστικών Επαύλεων, εντός του Δήμου Παραλιμνίου η οποία μετατρέπεται σε T1στ3 (ΣΔ=0,50:1) όπου επιτρέπεται η ανέγερση ξενοδοχείων και βρίσκεται πλησίον των περιοχών του δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ «Θαλάσσια Περιοχή Νησιά» και ΕΖΔ και ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο».
- Ζώνη T2β1α (ΣΔ=0,40:1) στο βορειοανατολικό όριο του Δήμου Παραλιμνίου η οποία μετατρέπεται σε T1στ3 και T1στ4 (ΣΔ=0,50:1). Εντός της περιοχής εμπίπτει η περιοχή του δικτύου Natura 2000 ΖΕΠ «Δερύνεια».
- Μετατροπή Ζώνης Παραθεριστικής Κατοικίας (ΣΔ=0,20:1 για κατοικίες μόνο) στο νοτιοανατολικό τμήμα του Δήμου Παραλιμνίου, σε T2β1α και T1στ3, στις οποίες επιτρέπεται η ανέγερση ξενοδοχείων με ΣΔ 0,40 και 0,50 αντίστοιχα. Το νότιο τμήμα της περιοχής, εφάπτεται με την περιοχή του δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ και ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο».

→ **Εκτίμηση επιπτώσεων:**

Οι προτεινόμενες αναβαθμίσεις συνεπάγονται με εντατικοποίηση της υφιστάμενης τουριστικής χρήσης καθώς αυξάνονται οι συντελεστές δόμησης και κάλυψης. Η αναβάθμιση των υφιστάμενων ζωνών προσφέρει περιβαλλοντικά, κοινωνικά και οικονομικά οφέλη σε σχέση με την επέκταση των ζωνών, καθώς θα μπορούν να αυξηθούν οι διαθέσιμες κλίνες χωρίς την απαίτηση επέκτασης των υφιστάμενων δημόσιων υποδομών (ύδρευση, ηλεκτροδότηση, αποχέτευση λυμάτων, οδικό δίκτυο κτλ.).

Σημειώνεται ότι προτείνεται συνολική αύξηση της τάξης του 54% στους υφιστάμενους συντελεστές δόμησης και 16,5% στα υφιστάμενα ποσοστά κάλυψης των περιοχών που αναβαθμίζονται. Ειδικότερα για τις αυξήσεις των ποσοστών κάλυψης, αναφέρεται ότι αυτό οδηγεί αναπόφευκτα και στην αύξηση του ποσοστού σφράγισης του εδάφους, η οποία αναμένεται να οδηγήσει σε αύξηση των όμβριων

επιφανειακών απορροών, γεγονός το οποίο αυξάνει τον κίνδυνο πλημμύρας σε ακραία γεγονότα βροχόπτωσης. Ο αυξημένος κίνδυνος πλημμύρας συνδέεται με δυνητικές επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον και πιο συγκεκριμένα στη δημόσια ασφάλεια και υγεία, καθώς και στις υφιστάμενες υποδομές και στην κινητή και ακίνητη περιουσία.

Όσον αφορά την αναβάθμιση της Τουριστικής Ζώνης βόρεια της Μαρίνας Αγίας Νάπας, οι αυξημένοι συντελεστές δόμησης (σε συνάρτηση με επιπλέον αυξήσεις που προνοούνται στο Κείμενο του Σχεδίου, συμπεριλαμβανομένου της αύξησης του αριθμού ορόφων), συνδέονται με σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις που αφορούν στη σφράγιση του εδάφους, στην αλλοίωση του τοπίου, στην απώλεια φυσικών οικοτόπων και στον επηρεασμό της πτηνοπανίδας. Σημειώνεται πως στη συγκεκριμένη περιοχή, πλην της Μαρίνας, η τουριστική ανάπτυξη είναι περιορισμένη και η περιοχή αποτελείται κυρίως από καλλιεργούμενες εκτάσεις και εκτάσεις με χαμηλή φυσική βλάστηση.

Η αναβάθμιση της Τουριστικής Ζώνης πλησίον της περιοχής ΕΖΔ «Θαλάσσια Περιοχή Νησιά» συνδέεται με πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, κυρίως λόγω της επιτρεπόμενης ανέγερσης ξενοδοχείων μεγάλης δυναμικότητας και της αναμενόμενης αυξημένης επισκεψιμότητας στην περιοχή. Παρόλα αυτά, η περιοχή έχει ήδη αναπτυχθεί σε μεγάλο βαθμό και τα διαθέσιμα τεμάχια προς αξιοποίηση είναι περιορισμένα, με κάποια εξ' αυτών να αποτελούν Κρατική Γη. Βάσει των πιο πάνω, οι όποιες δυνητικές επιπτώσεις στο χερσαίο και στο θαλάσσιο περιβάλλον, εκτιμώνται πως θα είναι χαμηλού βαθμού.

Η αναβάθμιση της Τουριστικής Ζώνης Τ2β1α στο βορειοανατολικό όριο του Δήμου Παραλιμνίου, το οποίο εφάπτεται με την περιοχή του δικτύου Natura 2000 ΖΕΠ «Δερύνεια» δεν αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις, καθώς η περιοχή που χωροθετείται η ΖΕΠ εφάπτεται με την Νεκρή Ζώνη και ως εκ τούτου η ευρύτερη περιοχή δεν έχει αναπτυχθεί τουριστικά σε σημαντικό βαθμό μέχρι σήμερα, κάτι που πιθανό να συνεχίσει να ισχύει και στο άμεσο μέλλον.

Η αναβάθμιση του νότιου τμήματος της Ζώνης ΠΚ σε Τ2β1α, συνδέεται με μεγάλου βαθμού αρνητικές επιπτώσεις όσον αφορά την αλλοίωση του τοπίου, τη σφράγιση του εδάφους και την απώλεια οικοτόπων. Η νέα κατηγοριοποίηση θα επιτρέπει την ανέγερση ξενοδοχείων στην περιοχή, κάτι που μέχρι πρότινος δεν επιτρεπόταν, το οποίο συνδέεται με μεγαλύτερης έκτασης και έντασης αναπτύξεις με αυξημένη επισκεψιμότητα. Η νέα Ζώνη Τ1στ3 χωροθετείται με σκοπό τον σωστό πολεοδομικό χαρακτηρισμό της περιοχής, καθώς εντός της υπάρχει υφιστάμενη μεγάλη ξενοδοχειακή μονάδα, οπότε δεν προκύπτουν οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις.

Σημειώνεται πως εντός των υφιστάμενων Τουριστικών Ζωνών κατά μήκος του παραλιακού μετώπου στο Δήμο Παραλιμνίου, υπάρχουν τα υφιστάμενα Αρχαία Μνημεία «Ο χώρος και τα κατάλοιπα αρχαίου οικισμού και λατομείου», «Ο χώρος και τα κατάλοιπα αρχαίου οικισμού στην τοποθεσία "Νησιά"» και «Ο χώρος και τα κατάλοιπα αρχαίου οικισμού στην τοποθεσία "Πρωταράς"». Οι προτεινόμενες αναβαθμίσεις των Τουριστικών Ζωνών πλησίον των Αρχαίων Μνημείων δεν αναμένεται να προκαλέσουν άμεσο επηρεασμό στις αρχαιότητες, αλλά ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την οπτική εικόνα αυτών των περιοχών.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
-	0	-	+/0/-	0	0	-	-	-	-	+	0	+	/
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=- Ανάμεικτες, Ε΄μμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:**

- Για τη μείωση του κινδύνου πλημμύρας, προτείνεται η εξέταση της υιοθέτησης Αειφόρων Συστημάτων Αποχέτευσης Όμβριων Υδάτων (Sustainable Urban Drainage System – SUDS) σε όλες τις νέες αναπτύξεις.
- Προτείνεται όπως η προτεινόμενη περιοχή T2β1α, να μετατραπεί σε T2β4 (όπως η υπόλοιπη Ζώνη ΠΚ) όπου δεν θα επιτρέπεται η ανέγερση ξενοδοχείων.
- Εκπόνηση Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου και του άρθρου 7 του περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμου, για οποιοδήποτε προτεινόμενο έργο που δύναται να επηρεάζει μια περιοχή του δικτύου Natura 2000.
- Η Πολεοδομική Αρχή θα εφαρμόζει τις πρόνοιες του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα και το εν λόγω έργο, εφόσον προκύπτει από τη νομοθεσία, θα τεθεί υπό περιβαλλοντική αξιολόγηση σύμφωνα με τον σχετικό Νόμο. Συνεπώς μέσω της εξέτασης της εν λόγω περιβαλλοντικής μελέτης θα εξετάζεται κάθε έργο κατά περίπτωση και ανάλογα θα προκύπτει η Αρνητική/ Θετική/ Θετική υπό όρους Γνωμάτευση, η οποία θα συνοδεύει την αδειοδότηση του έργου.

8.3.4 Επεκτάσεις Τουριστικών Ζωνών

→ **Τροποποιήσεις:**

Εντός των Δήμων Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας, δημιουργούνται νέες Τουριστικές Ζώνες συνολικής έκτασης 123,2ha, όπως φαίνεται στον ακόλουθο Πίνακα. Σημειώνεται πως εντός του Δήμου Δερύνειας δεν χωροθετούνται αμιγώς Τουριστικές Ζώνες. Οι υφιστάμενες Τουριστικές Ζώνες εντός των ορίων του Σχεδίου καλύπτουν έκταση 1.117,7ha, ενώ οι προτεινόμενες επεκτάσεις αντιστοιχούν σε ποσοστό 11% επί των υφιστάμενων Τουριστικών Ζωνών και μόλις σε 1,3% της συνολικής έκτασης της περιοχής μελέτης.

Πίνακας 8-8. Δημιουργία νέων Τουριστικών Ζωνών

ΠΡΙΝ			ΜΕΤΑ			Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	ΣΚ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ						22,8
Γα4	0,10	0,10	T2β4	0,35	0,25	13,8
Δα2	0,01	0,01	T2β1α	0,40	0,25	8,5
Κα8	0,60	0,35	T1ε3	0,50	0,25	5
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ						100,4
Γα4	0,10	0,10	T3δ3	0,30	0,20	43,6
Γα1	0,05	0,05	T3β	0,30	0,25	56,4
Κα11	0,20	0,15	T1γ	0,50	0,25	0,4
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						123,2

Συνοπτικά, οι νέες Τουριστικές Ζώνες δίνονται στον ακόλουθο Χάρτη και αναλύονται αριθμητικά στη συνέχεια.



Χάρτης 8-2. Επεκτάσεις Τουριστικών Ζωνών

Δήμος Παραλιμνίου

1. Επέκταση της Ζώνης T3ε5 κατά μήκος της Λεωφόρου Κέννεντυ, κατά περίπου 5ha εντός Οικιστικής Ζώνης Κα8.

2. Περιοχή εντός Ζώνης Γα4 έκτασης 13,8ha μετατρέπεται σε Ζώνη Τ2β4. Η Ζώνη αυτή αποτελεί επέκταση της υφιστάμενης Ζώνης ΠΚ, και στην οποία θα επιτρέπεται η ανάπτυξη μόνο οργανωμένων χωριών και τουριστικών συγκροτημάτων και όχι ξενοδοχείων.
3. Ζώνη Προστασίας Δα2 στο Δήμο Παραλιμνίου, έκτασης 8,5ha η οποία μετατρέπεται σε Τ2β1α. Η περιοχή βρίσκεται περίπου 500m βόρεια από την περιοχή του δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ & ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο».

Δήμος Αγίας Νάπας

4. Ζώνη Γα1 στο ανατολικό όριο της Αγίας Νάπας, έκτασης 56,4ha μετατρέπεται σε Ζώνη Τ3β. Στα νότια, εφάπτεται με την περιοχή του δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ & ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο». Εντός της περιοχής υπάρχουν ήδη ανεπτυγμένα συγκροτήματα κατοικιών ενώ φαίνεται πως το έδαφος καλλιεργείται και δεν υπάρχει φυσική βλάστηση.
5. Μετατροπή Ζώνης Γα4 έκτασης 43,6ha σε Τ3δ3, στο δυτικό όριο της Αγίας Νάπας, μεταξύ της Λεωφόρου Αγίας Θέκλας και του αυτοκινητόδρομου. Εντός της περιοχής βρίσκεται το υδροπάρκο Αγίας Νάπας και δύο τουριστικά συγκροτήματα, ενώ στα βόρεια, η περιοχή εφάπτεται με το Κρατικό Δάσος «Άγιος Νίκανδρος». Στα δυτικά, η περιοχή εφάπτεται με το Αρχαίο Μνημείο του Καταλόγου Β «Ο χώρος και τα κατάλοιπα της αρχαίας πόλης (θρόνο) στην τοποθεσία "Τόρνος"».

→ **Εκτίμηση επιπτώσεων:**

Η προτεινόμενη περιοχή Τ3β στο ανατολικό όριο του Δήμου Αγίας Νάπας, εφάπτεται με την ΕΖΔ & ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο». Η περιοχή του Κάβο Γκρέκο δέχεται σημαντική πίεση, καθώς στα όρια της έχουν αναπτυχθεί μεγάλα ξενοδοχειακά συγκροτήματα και συγκροτήματα κατοικιών. Η πιθανή δημιουργία νέας Τουριστικής Ζώνης στα όρια της περιοχής του δικτύου Natura 2000, ενδέχεται να προκαλέσει επιπλέον πίεση στο φυσικό περιβάλλον με δυνητικά σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο, στο έδαφος λόγω σφράγισης και στην πτηνοπανίδα λόγω της αυξημένης ανθρώπινης δραστηριότητας. Η συγκεκριμένη περιοχή φαίνεται πως δεν περιέχει καθόλου φυσική βλάστηση καθώς το έδαφος καλλιεργείται.

Η περιοχή που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Παραλιμνίου, στα σύνορα με τον Δήμο Αγίας Νάπας, αποτελεί υφιστάμενη Ζώνη Προστασίας Δα2 (λωρίδες πρασίνου, προστασία τοπογραφικών ιδιομορφιών κτλ.) στην οποία έχει ήδη αναπτυχθεί μικρός αριθμός υποστατικών, οπότε το τοπίο, η φυσική βλάστηση και το έδαφος έχουν ήδη διαταραχθεί σε κάποιο βαθμό. Η ένταξη της περιοχής σε Τουριστική Ζώνη Τ2β1α γίνεται με σκοπό να ενώσει τους δύο υφιστάμενου θύλακες της Ζώνης ΠΚ και να ρυθμίσει τις υφιστάμενες αναπτύξεις. Η περιοχή αποτελούσε αρχικά Ζώνη Υπαίθρου, ενώ με τη Δήλωση Πολιτικής Παραλιμνίου (2013) εντάχθηκε σε Ζώνη Δα2 που αφορούσε περιμετρική Ζώνη Προστασίας του Περιφερειακού Πάρκου Φανού. Καθώς το εν λόγω πάρκο δεν έχει μέχρι σήμερα υλοποιηθεί ενώ τα όρια του καθορίζονται λεκτικά και δεν δεικνύονται σε κανένα από τα Σχέδια που περιλαμβάνονται στην Δήλωση Πολιτικής, η Ζώνη Προστασίας δεν κρίνεται απαραίτητη, καθώς το συγκεκριμένο τμήμα δεν περιλαμβάνει κάποιο στοιχείο που να χρήζει άμεσης προστασίας (π.χ. Κρατικό Δάσος, αρχαίο μνημείο, γεωμορφώματα κτλ.). Η επέκταση αυτή συνδέεται με πολύ μικρές και τοπικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο, στη χλωρίδα και στο έδαφος λόγω των υφιστάμενων αναπτύξεων, της ήπιας τοπογραφίας και της άμεσης επαφής με το κύριο οδικό δίκτυο της περιοχής.

Η προτεινόμενη δημιουργία της Τουριστικής Ζώνης Τ3δ3 στο δυτικό τμήμα της Αγίας Νάπας, συνοδεύεται με μικρές αρνητικές επιπτώσεις που αφορούν στην αλλοίωση του τοπίου, στην απώλεια

καλλιεργήσιμης γης, στην αποψίλωση της φυσικής βλάστησης και στη σφράγιση του εδάφους. Στα δυτικά, το αρχαίο μνημείο δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την νέα Τουριστική Ζώνη, καθώς στο επαπτόμενο όριο μεταξύ των δύο περιοχών παρατηρείται ήδη οικοδομική ανάπτυξη.

Η επέκταση των Τουριστικών Ζωνών, δύναται να προκαλέσει συσσωρευτικές επιπτώσεις (σε συνεργία με τις υφιστάμενες Τουριστικές Ζώνες) στο τοπίο, στο έδαφος (σφράγιση και αλλαγή χρήσης γης), στη χλωρίδα και στην πανίδα. Σημειώνεται πως με τις προτεινόμενες επεκτάσεις, θα χαθεί αγροτική γη της τάξης των 113,8ha και έκταση 8,6ha που βρίσκεται υπό καθεστώς προστασίας.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
--	0	-	+/-	0	0	--	--	--	+	0	+	Σ	
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/-/=/- Ανάμεικτες, Ε'εμμεση,													
Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων:**

- Εκπόνηση Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου και του άρθρου 7 του περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμου, για οποιοδήποτε προτεινόμενο έργο που δύναται να επηρεάζει μια περιοχή του δικτύου Natura 2000.
- Η Πολεοδομική Αρχή θα εφαρμόζει τις πρόνοιες του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα και το εν λόγω έργο, εφόσον προκύπτει από τη νομοθεσία, θα τεθεί υπό περιβαλλοντική αξιολόγηση σύμφωνα με τον σχετικό Νόμο. Συνεπώς μέσω της εξέτασης της εν λόγω περιβαλλοντικής μελέτης θα εξετάζεται κάθε έργο κατά περίπτωση και ανάλογα θα προκύπτει η Αρνητική/ Θετική/ Θετική υπό όρους Γνωμάτευση, η οποία θα συνοδεύει την αδειοδότηση του έργου.
- Συστήνεται όπως η προτεινόμενη Τουριστική Ζώνη Τ3β που εφάπτεται της περιοχής Natura 2000 «Κάβο Γκρέκο», όπως ενταχθεί σε Τουριστική Ζώνη που επιτρέπεται μόνο η ανέγερση Τουριστικών Χωριών και Τουριστικών Επαύλεων και όχι ξενοδοχείων, ώστε να μειωθούν οι επιπτώσεις των ανθρώπινων δραστηριοτήτων στη παρακείμενη ΖΕΠ και ΕΖΔ.
- Οι χώροι πρασίνου των νέων αναπτύξεων, να είναι προσανατολισμένοι προς την κατεύθυνση των πιο ευαίσθητων περιοχών (π.χ. παραλία, δίκτυο Natura 2000, Κρατικά Δάση κτλ.).
- Προτείνεται όπως θεσπιστεί ανώτατο ποσοστό κάλυψης του εδάφους για όλες τις νέες τουριστικές αναπτύξεις, σε όλες τις Ζώνες.
- Στην περίπτωση μελλοντικών επεκτάσεων των τουριστικών ζωνών σε επόμενη αναθεώρηση του Σχεδίου, να επαναξιολογηθεί εκ των προτέρων η ικανότητα κάλυψης των αναγκών παροχής

δημόσιων υπηρεσιών από τις αρμόδιες υπηρεσίες και να συγκεκριμενοποιηθούν τα απαιτούμενα έργα ανάπτυξης της υφιστάμενης δημόσιας υποδομής που δυνητικά θα απαιτηθούν προς κάλυψη αυτών των αναγκών που μελλοντικά μπορεί να προκύψουν λόγω αυτών.

- Διατήρηση απόστασης ασφαλείας μελλοντικών αναπτύξεων από το Αρχαίο Μνημείο «Ο χώρος και τα κατάλοιπα της αρχαίας πόλης (θρόνο) στην τοποθεσία "Τόρνος"» στη νέα Τουριστική Ζώνη Τ3δ3.

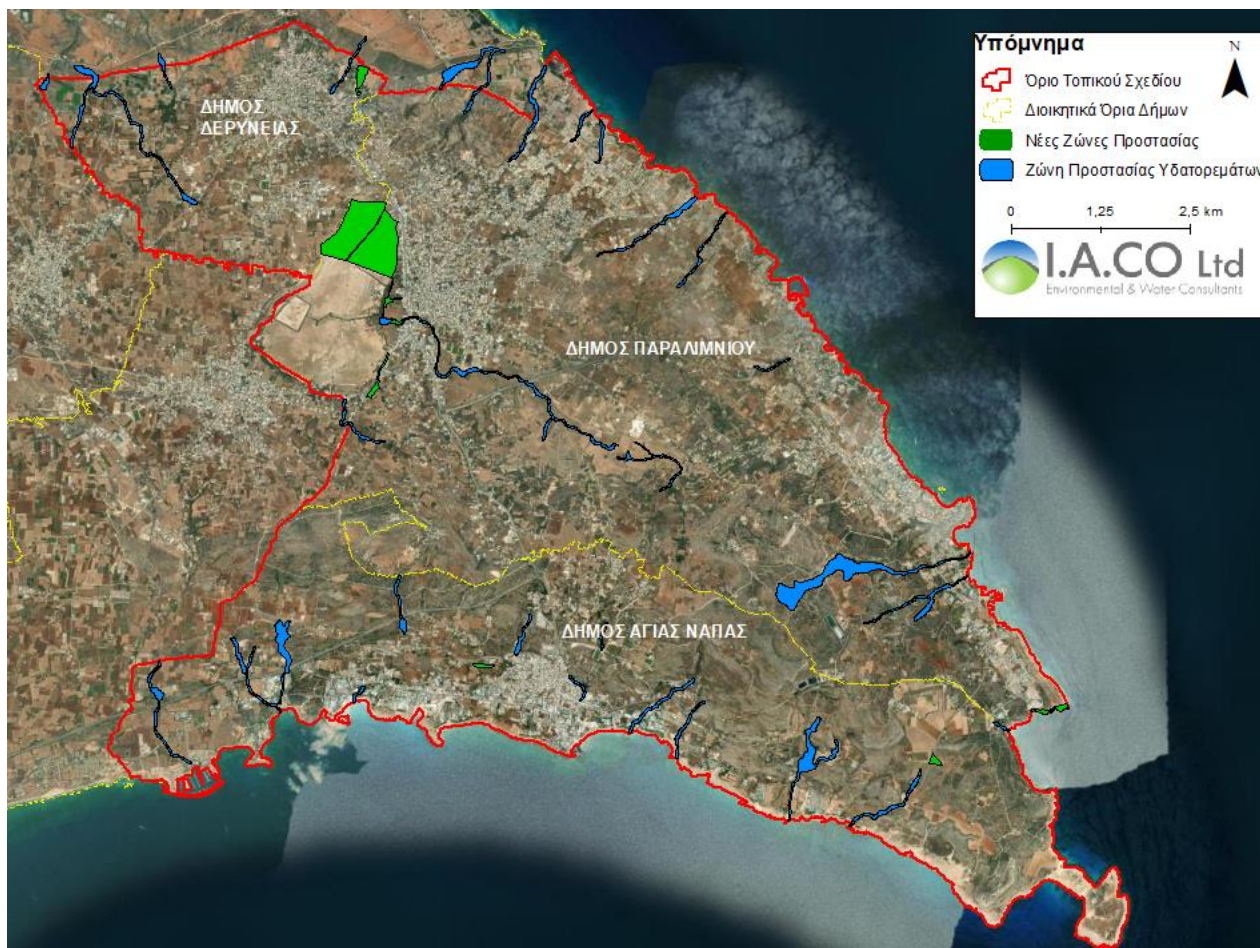
8.3.5 Καθορισμός νέων Ζωνών Προστασίας

→ Τροποποιήσεις:

Σε σχέση με το υφιστάμενο Πολεοδομικό Καθεστώς, καθορίζονται νέες Ζώνες Προστασίας συνολικής έκτασης 81,4ha, ενώ επιπλέον έχουν καθοριστεί Ζώνες Προστασίας Δα1 για τις κοίτες όλων των κύριων υδατορεμάτων, σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΤΑΥ, συνολικής έκτασης περίπου 178ha.

Πίνακας 8-9. Καθορισμός νέων Ζωνών Προστασίας

ΠΡΙΝ		ΜΕΤΑ		Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ				74,8
Τ5α	0,3	Δα1-ΤΚΓ	0,01	2,6
Κα6	0,9	Δα1	0,005	38,6
Κα8	0,6	Δα1	0,005	33,6
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ				2,7
Γα1	0,05	Δα1	0,005	1,4
Βδ2	0,5	Δα5	0,2	1,3
ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ				3,9
(άνευ Ζώνης)	-	Δα1	0,005	3,9
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				81,4



Χάρτης 8-3. Νέες Ζώνες Προστασίας

Η μετατροπή της Τ5α σε Δα1-ΤΚΓ εντός του Δήμου Παραλιμνίου, αφορά σε επέκταση της Ζώνης Προστασίας κατά μήκος της βραχώδους ακτής στην τοποθεσία «Σπηλιά του Κύκλωπα», ενώ οι Οικιστικές Ζώνες που μετατρέπονται σε Ζώνη Προστασίας, βρίσκονται στα βορειοδυτικά και στα ανατολικά της Λίμνης Παραλιμνίου και εμπίπτουν εντός Ζώνης Γεωλογικής Καταλληλότητας ΟΟΑ. Σημειώνεται, πως εντός του Κεϊμένου του ΤΣΠΑΝΔ υπάρχει ειδική πρόνοια στην οποία αναφέρεται πως «*Νοείται ότι εάν τα πορίσματα σχετικής μελέτης η οποία διεξάγεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης καταδειξουν ότι, είναι δυνατό, υπό όρους, να υλοποιηθεί ανάπτυξη στην περιοχή η οποία επηρεάζεται από τη Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας ΟΟΑ τότε, η μελέτη αυτή θα λαμβάνεται υπόψη από την Πολεοδομική Αρχή ως ουσιώδης παράγοντας κατά την εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων*»(§6.6.1.1). Βάσει της πιο πάνω σχετικής πρόνοιας, ενδέχεται υπό όρους, να επιτραπεί η συνέχιση της ανάπτυξης εντός της Οικιστικής Ζώνης βόρεια της Λίμνης Παραλιμνίου.

Εντός του Δήμου Αγίας Νάπας, σε Ζώνη Προστασίας μετατρέπεται η μικρής έκτασης Γεωργική Ζώνη η οποία βρίσκεται στο νότιο άκρο της προτεινόμενης Τουριστικής Ζώνης Τ3β στην περιοχή του Κάβο Γκρέκο, και η περιοχή του Αστικού Πολυλειτουργικού Πάρκου που τμήμα του εμπίπτει εντός Οικιστικής Ζώνης.

Στον Δήμο Δερύνειας έχει καθοριστεί νέα Ζώνη Προστασίας που αφορά περιοχή εντός Ζώνης Γεωλογικής Καταλληλότητας ΟΟΑ, η οποία στο παρόν στάδιο βρίσκεται σε περιοχή Άνευ Ζώνης.

→ **Εκτίμηση επιπτώσεων**

Ο καθορισμός Ζωνών Προστασίας για όλα τα κύρια υδατορέματα της περιοχής του Σχεδίου, θα έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις όσον αφορά την προστασία των υδάτινων πόρων και των ανθρώπινων περιουσιών από τον κίνδυνο πλημμύρας.

Η επέκταση της Ζώνης Δα1-ΤΚΓ στα ανατολικά κατά μήκος της ακτογραμμής, κρίνεται θετικά όσον αφορά την προστασία του τοπίου και της βιοποικιλότητας της περιοχής του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ & ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο».

Η μετατροπή των Οικιστικών Ζωνών βόρεια και ανατολικά της Λίμνης Παραλιμνίου σε Ζώνη Προστασίας, εκτός της προστασίας στο δομημένο περιβάλλον και στην ανθρώπινη υγεία λόγω της γεωλογικής ακαταλληλότητας της περιοχής, θα συμβάλει θετικά στην προστασία της βιοποικιλότητας της Λίμνης, καθώς η οικιστική ανάπτυξη πλησίον της περιοχής ασκεί πίεση στο βιοτικό περιβάλλον της Λίμνης Παραλιμνίου.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
+	+	+	+	0	0	+/0/-	+	+	+	+/0/-	+	+/0/-	/
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=/- Ανάμεικτες, Ε Έμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων**

- Επέκταση της Ζώνης Προστασίας της περιοχής Δα1-ΤΚΓ κατά μήκος της ακτογραμμής εντός της προτεινόμενης Τουριστική Ζώνη Τ1στ3 στο Δήμο Παραλιμνίου, ώστε να καλύπτει τα νέα όρια της περιοχής τους δικτύου Natura 2000 ΖΕΠ & ΕΖΔ «Κάβο Γκρέκο». Η περιοχή αυτή αφορά κρατική χαλίτικη γη.
- Καθορισμός Ζώνης Προστασίας Δα1 για την περιοχή του δικτύου Natura 2000 ΖΕΠ «Δερύνειας» στο βορειοανατολικό όριο της περιοχής του Σχεδίου.
- Όσον αφορά τις Ζώνες Προστασίας Δα1 υδατορεμάτων, προτείνεται όπως στο κείμενο του Σχεδίου στο αντίστοιχο κεφάλαιο, να συμπεριληφθεί πρόνοια, σύμφωνα με την οποία, στην περίπτωση όπου μετά από επιτόπια επίσκεψη στα πλαίσια εξέτασης συγκεκριμένης αίτησης, διαπιστώνεται η ύπαρξη φυσικού υδατορέματος πέραν των καθορισμένων ζωνών, να γίνεται διαβούλευση με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. Προτείνεται επίσης όπως, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, ως αρμόδια αρχή, ετοιμάσει χάρτη στον οποίο να υποδεικνύονται τα φυσικά υδατορέματα σε συνδυασμό με τα εγγεγραμμένα υδατορέματα (τα οποία μπορούν να διατεθούν ψηφιακά από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας), ο οποίος θα αποτελέσει υποβοηθητικό εργαλείο της Πολεοδομικής Αρχής κατά την εξέταση επιμέρους αιτήσεων.

8.3.6 Κατάργηση Ζωνών Προστασίας

Όπως φαίνεται στον ακόλουθο Πίνακα, Ζώνες Προστασίας συνολικής έκτασης 56,2ha μετατρέπονται σε Οικιστικές, Τουριστικές ή άλλες Ζώνες.

Πίνακας 8-10. Κατάργηση υφιστάμενων Ζωνών Προστασίας

ΠΡΙΝ		ΜΕΤΑ		Εμβαδόν (ha)
Πολ. Ζώνη	ΣΔ	Πολ. Ζώνη	ΣΔ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ				31,6
Δα1	0,005	Βγ4	0,30	14,8
Δα2	0,01	Τ2β1α	0,40	8,5
Δα3	0,05	Βα4/ΒΕ2	0,90	4,0
Δα3	0,05	Βα5	0,80	3,4
Δα3	0,05	Βδ4	0,80	0,9
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ				3,3
Δα1	0,005	Κα10	0,30	0,6
Δα2	0,01	Κα8	0,60	2,6
Δα2	0,01	Κα8	0,60	0,04
ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ				21,3
Δα1	0,005	Εβ6 (I)	1,00	0,0
Δα1	0,005	Αα1	0,20	0,8
Δα1	0,005	Βα4	0,90	4,6
Δα1	0,005	Κα5	1,00	6,5
Δα1	0,005	Κα4α	1,20	0,1
Δα1	0,005	Κα6	0,90	0,3
Δα3	0,05	Κα6	0,90	0,9
Δα3	0,05	ΚΓΕ	1,40	1,6
Δα3	0,05	Κα6	0,90	3,0
Δα3	0,05	Βα4	0,90	3,5
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				56,2



Χάρτης 8-4. Κατάργηση Ζωνών Προστασίας

Στο Δήμο Αγίας Νάπας, μικρές εκτάσεις Ζωνών Προστασίας ενσωματώνονται σε Οικιστικές Ζώνες και αφορούν επί το πλείστον περιοχές με αδειοδοτημένες κατοικίες ή ενσωμάτωση ολόκληρων ιδιωτικών τεμαχίων εντός Οικιστικής Ζώνης, με σκοπό την ορθολογιστική ανάπτυξη των περιοχών. Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εκτός Κρατικών Δασών και περιοχών του δικτύου Natura 2000.

Στο Δήμο Παραλιμνίου, οι Ζώνες Προστασίας Δα3 περιμετρικά των υφιστάμενων βιομηχανικών/βιοτεχνικών περιοχών, ενσωματώνονται στις αντίστοιχες Ζώνες. Στο Σχέδιο Χρήση Γης του ΤΣΠΑΝΔ, οι υφιστάμενες Ζώνες Προστασίας θα δεικνύονται ως απομονωτική λωρίδα, όπου θα επιτυγχάνεται αφενός η προστασία των γειτνιαζουσών ιδιοκτησιών και αφετέρου η αξιοποίηση του συντελεστή δόμησης, ενώ οι μελλοντικές εγκαταστάσεις θα χωροθετούνται στο μέρος του τεμαχίου για το οποίο θα ισχύει η βιομηχανική χρήση. Η Ζώνη Δα2 στο νοτιοανατολικό τμήμα του Δήμου Παραλιμνίου η οποία μετατρέπεται σε Τουριστική Ζώνη, έχει ήδη αναπτυχθεί οικιστικά (έγινε αναφορά σε προηγούμενη παράγραφο) ενώ η μετατροπή της Ζώνης Δα1 σε Βγ4, αφορά την Πολεοδομική κωδικοποίηση των δεξαμενών αποθήκευσης του σταθμού επεξεργασίας αστικών λυμάτων που βρίσκεται στην περιοχή.

Οι πλείστες Ζώνες Προστασίας εντός του Δήμου Δερύνειας, αφορούν διάσπαρτα τεμάχια κρατικής γης (χαρακτηρισμένα ως Ελεύθεροι Χώροι Πρασίνου) εντός Οικιστικών Ζωνών, όπου υπό τις υφιστάμενες συνθήκες, η Τοπική Αρχή δεν μπορεί να τα αξιοποιήσει. Η μετατροπή τους σε Οικιστική Ζώνη, θα προσφέρει τη δυνατότητα αξιοποίησης των τεμαχίων από την Τοπική Αρχή με όφελος προς τους πολίτες. Οι Ζώνες Προστασίας (απομονωτικές λωρίδες) στα δυτικά και βόρεια της βιομηχανικής περιοχής εντάσσονται σε Ζώνες ανάπτυξης, καθώς η προστασία των πλησιέστερων Οικιστικών Ζωνών θα επιτυγχάνεται μέσω του επαπτόμενου/διερχόμενου δρόμο. Τέλος, προτείνεται η επέκταση της

υφιστάμενης Βιομηχανικής Ζώνης προς τον νότο εντός Ζωνών Δα1 (Περιοχή χαρακτηρισμένη ως Κοινοτικό Πάρκο σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Δερύνειας 2003 το οποίο δεν έχει υλοποιηθεί ακόμη) και Δα3 (Απομονωτική Λωρίδα Βιομηχανικής Ζώνης). Μεταξύ των νέων ορίων της Βιομηχανικής Ζώνης και της Λίμνης Παραλιμνίου, θα διατηρηθεί Ζώνη Προστασίας Δα1 πλάτους 50m.

→ **Εκτίμηση επιπτώσεων**

Από τις πιο πάνω τροποποιήσεις, ενδέχεται να προκληθούν αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την επέκταση της Βιομηχανικής Ζώνης Δερύνειας εντός Ζώνης Προστασίας. Η πιθανή μελλοντική ανέγερση βιομηχανικών αναπτύξεων σε μικρότερη απόσταση από τη Λίμνη Παραλιμνίου, δύναται να επηρεάσει το έδαφος λόγω σφράγισης, τα επιφανειακά ύδατα στη μικρής πιθανότητας βιομηχανικού ατυχήματος και την πτηνοπανίδα της ΖΕΠ «Λίμνη Παραλιμνίου» λόγω αυξημένων εκπομπών θορύβου, ανάλογα με το είδος των μελλοντικών βιομηχανιών. Επιπλέον, φαίνεται πως η υφιστάμενη Βιομηχανική Ζώνη δεν έχει αναπτυχθεί πλήρως και περιέχει διαθέσιμα τεμάχια προς ανάπτυξη και ως εκ τούτου δεν δικαιολογείται η προτεινόμενη επέκταση της.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
0	0	-	+/0/-	0	0	+/0/-	-	-	-	+/0/-	0	+	/
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=- Ανάμεικτες, Ε Έμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

→ **Εισήγηση μέτρων**

- Προτείνεται η διατήρηση/δημιουργία Ζώνης Προστασίας επαρκούς πλάτους, σε σημεία που οι βιομηχανικές/βιοτεχνικές Ζώνες εφάπτονται με Οικιστικές Ζώνες, Ζώνες Δημοσίων Χρήσεων ή άλλες ευαίσθητες περιοχές.
- Να εξεταστεί σε βάθος και να δικαιολογηθεί η ανάγκη επέκτασης της Βιομηχανικής Ζώνης Δερύνειας εντός Ζώνης Προστασίας.
- Καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων των κρατικών τεμαχίων που έχουν ενταχθεί σε Οικιστικές Ζώνες.
- Απαγόρευση ανέγερσης βιομηχανικών υποστατικών εντός της απομονωτικής λωρίδας περιμετρικά των βιομηχανικών περιοχών.
- Εκπόνηση Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου και του άρθρου 7 του περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμου, για οποιοδήποτε νέα βιομηχανική ανάπτυξη σε απόσταση 300m από τα όρια της περιοχής Natura 2000.

8.3.7 Αλλαγές άλλων Πολεοδομικών Ζωνών ως προς την επιδιωκόμενη χρήση γης

Μέσα στα πλαίσια του Σχεδίου γίνονται εισηγήσεις για αλλαγές χρήσεων γης σε ζώνες άλλες εκτός των οικιστικών. Όλες οι αλλαγές που έχουν αναγνωριστεί απεικονίζονται στους Πίνακες 4.2 – 4.16 στην Ενότητα 4.2. Οι αλλαγές αυτές αξιολογούνται ως προς τη σημαντικότητά πρόκλησης επιπτώσεων ανά Δήμο ως ακολούθως:

→ Κατάργηση Ζωνών Δημόσιων Χρήσεων

Συνολικά, 5ha Ζωνών Δημόσιας Χρήσης (3,9ha εντός του Δήμου Παραλιμνίου και 1,1 εντός του Δήμου Δερύνειας) μετατρέπονται σε άλλες χρήσεις και συγκεκριμένα 0,8ha σε Εμπορικές Ζώνες και 4,2ha σε Οικιστικές Ζώνες, με αυξημένους συντελεστές δόμησης. Η τροποποίηση αυτή δεν συνδέεται με οποιοσδήποτε περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

→ Δημιουργία Ζωνών Δημοσίων Χρήσεων

Συνολικά, στους τρεις Δήμους μετατρέπονται Οικιστικές Ζώνες σε Ζώνες Δημοσίων Χρήσεων συνολικής έκτασης 17,2ha, που αφορούν κυρίως τον χαρακτηρισμό των περιοχών όπου υπάρχουν υφιστάμενα δημόσια κτίρια ή χρήσεις (π.χ. σχολεία, χώρος λαϊκής αγοράς, μουσεία κτλ.) ή περιοχών που προτείνεται η μελλοντική ανέγερση δημόσιων κτιρίων. Η τροποποίηση αυτή δεν συνδέεται με οποιοσδήποτε περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Εξαιρέση αποτελεί ο καθορισμός νέας Ζώνης Δημοσίων Χρήσεων Αα4 εντός του Δήμου Παραλιμνίου όπου προγραμματίζεται η μελλοντική ανέγερση δημόσιου σχολείου, η οποία εφάπτεται στα νότια με την υφιστάμενη Ζώνη Βα4/ΒΕ. Η χωροθέτηση σχολείου εφαπτόμενα με βιομηχανική περιοχή, συνδέεται με πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στην υγεία του πληθυσμού κυρίως λόγω εκπομπής θορύβου από τις σχετικές δραστηριότητες όπως και σε περίπτωση βιομηχανικού ατυχήματος (π.χ. πυρκαγιά). Προτείνεται η διατήρηση Ζώνης Προστασίας μεταξύ της Ζώνης Δημοσίων Χρήσεων και της Βιομηχανικής Ζώνης, ενώ το σχολείο να χωροθετηθεί σε όσο το μεγαλύτερη δυνατή απόσταση από τις υφιστάμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

→ Επέκταση/Αναβάθμιση Εμπορικών Ζωνών

Στο Δήμο Παραλιμνίου, προτείνεται η μετατροπή 43,6ha Οικιστικών Ζωνών σε Εμπορικές Ζώνες με αυξημένο συντελεστή δόμησης, κυρίως κατά μήκος των κύριων οδικών αξόνων. Επιπλέον, έκταση 130,5ha Εμπορικών Ζωνών και στους τρεις Δήμους, αναβαθμίζονται σε Εμπορικές Ζώνες με μεγαλύτερο συντελεστή δόμησης. Οι δυνητικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον σχετίζονται με την αύξηση των σφραγισμένων επιφανειών και θεωρούνται μικρής σημαντικότητας, ενώ αναμένονται θετικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη της εμπορικής δραστηριότητας και της οικονομίας.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	+	/	

+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/- Κατά περίπτωση, +/=0/=- Ανάμεικτες, Έμμεση,
Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια

8.4 ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Συσσωρευτικές (ή συναθροιστικές) επιπτώσεις νοούνται οι συνδυασμένες επιπτώσεις που παρατηρούνται σε μια περιοχή από τη δράση δύο ή και περισσότερων έργων. Οι επιπτώσεις στο περιβάλλον αφορούν την αλλαγή χρήσης γης, την απώλεια καλλιεργήσιμων εκτάσεων, τη σφράγιση του εδάφους, την απώλεια οικοτόπων και ειδών χλωρίδας, τον επηρεασμό της πανίδας, την ανθρώπινη υγεία, τα υλικά αγαθά, το κλίμα και τις ανάγκες επέκτασης των υποδομών, οι οποίες αθροίζονται μεταξύ τους αυξάνοντας με τον τρόπο αυτό τις συνολικές επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής αυτής.

Στο υπό εξέταση Σχέδιο, οι συσσωρευτικές επιπτώσεις αφορούν όλες τις τροποποιήσεις που αφορούν πιθανές αναπτύξεις εκτός των υφιστάμενων Ορίων Ανάπτυξης. Συγκεντρωτικά, οι σχετικές τροποποιήσεις του προτεινόμενου Σχεδίου είναι:

- Επέκταση Οικιστικών Ζωνών κατά 391ha με ταυτόχρονη κατάργηση υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών έκτασης 142,3ha. Οι νέες Οικιστικές Ζώνες θα έχουν συνολικό εμβαδό 2.219ha, αυξημένες κατά 12,5% σε σχέση με τις υφιστάμενες Οικιστικές Ζώνες εμβαδού 1.970ha.
- Επέκταση Τουριστικών Ζωνών κατά 123,2ha, με τις νέες Τουριστικές Ζώνες να έχουν συνολική έκταση 1.241ha.
- Καθορισμός δύο νέων περιοχών για χωροθέτηση Εξειδικευμένων Αναπτύξεων εκτός Ορίου Ανάπτυξης, συνολικής έκτασης 82ha.
- Καθορισμός περιοχής στο Δήμο Παραλιμνίου για χωροθέτηση Ολοκληρωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων, έκτασης 325ha.
- Πολιτική χωροθέτησης Ενοποιημένων Αναπτύξεων Μεγάλων και Σύνθετων Αστικών Χρήσεων εντός ή εκτός Ορίων Ανάπτυξης στο Δήμο Παραλιμνίου.
- Δυνατότητα χωροθέτησης υπό προϋποθέσεις ειδικού τύπου κλινικών (κέντρα αποτοξίνωσης, κλινικές ψυχικής αποκατάστασης, κτλ.), ανοικτών αθλητικών διευκολύνσεων, θεματικών πάρκων και άλλων ψυχαγωγικών αναπτύξεων εκτός Ορίου Ανάπτυξης και εκτός των καθορισμένων περιοχών Εξειδικευμένων Αναπτύξεων.

Πέραν των προαναφερόμενων τροποποιήσεων, στην εξέταση των συσσωρευτικών επιπτώσεων λαμβάνεται επίσης υπόψη η μη ρύθμιση της υφιστάμενης πολιτικής ανέγερσης μεμονωμένης κατοικίας εκτός Ορίων Ανάπτυξης και η ήδη καθορισμένη στη Δήλωση Πολιτικής Παραλιμνίου περιοχής χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων έκτασης 546ha.

Βάσει όλων των τροποποιήσεων που δόθηκαν σε προηγούμενα Κεφάλαια, συνολικά 491ha Αγροτικής Ζώνης αλλάζουν χρήση σε Οικιστική ή Τουριστική, ενώ επιπλέον 953ha της ίδιας Ζώνης καθορίζονται σαν περιοχές χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, Ενοποιημένων Αναπτύξεων ή Ολοκληρωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων, μειώνοντας σε μεγάλο ποσοστό της Αγροτικές Ζώνες χωρίς δεσμεύσεις. Στα πιο πάνω, πρέπει να συνυπολογιστεί και η μη ρύθμιση της πολιτικής της μεμονωμένης κατοικίας, όπου είναι δυνατή η ανέγερση κατοικιών υπό προϋποθέσεις σε αγροτική γη.

Από την επέκταση των Τουριστικών και Οικιστικών Ζωνών, θα προκύψουν αρνητικές επιπτώσεις σε ότι αφορά στην κάλυψη του εδάφους, στην αλλαγή της χρήσης γης, στο φυσικό τοπίο και στην αποψίλωση φυσικής βλάστησης. Η δυνατότητα χωροθέτησης μεμονωμένων κατοικιών και εξειδικευμένων αναπτύξεων (π.χ. πανεπιστήμια, κέντρα υγείας, θεματικά πάρκα, γήπεδα γκολφ, ΟΤΣ κτλ.) σε περιοχές εκτός Ορίων Ανάπτυξης, θα προκαλέσει συσσωρευτικά σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις πιο πάνω περιβαλλοντικές παραμέτρους. Οι μεγάλες σε έκταση περιοχές χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων και ΟΤΣ (υφιστάμενες και προτεινόμενες), όπως και η επιτρεπόμενη ανάπτυξη σε όλες τις Αγροτικές Ζώνες, συνδέονται με μη συμπαγή και διάσπαρτη ανάπτυξη, προκαλώντας κατακερματισμό της Ζώνης Υπαίθρου. Πέραν των πιο πάνω, τα έργα εκτός Ορίων Ανάπτυξης, απαιτούν επίσης την επέκταση των υποδομών κοινής ωφελείας (π.χ. οδικό δίκτυο, υδατοπρομήθεια, αποχετευτικό, συλλογή σκυβάτων, όμβρια ύδατα κτλ.) με επιπρόσθετο οικονομικό και περιβαλλοντικό κόστος. Βάσει αυτού, η διάσπαρτη ανάπτυξη σε διάφορες περιοχές εκτός Ορίου Ανάπτυξης, θα απαιτεί επέκταση των δημόσιων υποδομών σε διαφορετικές μεταξύ τους περιοχές, χωρίς συγκεκριμένο πλάνο ανάπτυξης, με τον κίνδυνο να μην είναι εφικτή η κάλυψη κάποιων περιοχών με τις απαραίτητες υποδομές. Αντίστοιχα, η πιθανή ανέγερση μεγάλου αριθμού αναπτύξεων σε μια συγκεκριμένη περιοχή εκτός Ορίου Ανάπτυξης, ίσως προκαλέσει υπερσυγκέντρωση έργων με συσσωρευτικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής.

Συμπερασματικά, αναφέρεται πως οι πρόνοιες του υπό εξέταση Σχεδίου όσον αφορά την ανάπτυξη εκτός των καθορισμένων Ορίων Ανάπτυξης, συνδέονται με σημαντικές αρνητικές συσσωρευτικές επιπτώσεις σε ότι αφορά την αλλαγή χρήση γης, στην απώλεια καλλιεργήσιμων εκτάσεων, στη περαιτέρω σφράγιση του εδάφους, στην εκχέρωση φυσικής βλάστησης και στην ανάγκη επέκτασης των υποδομών κοινής ωφελείας.

Τοπίο			Υδάτινοι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Πρόνοια
Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική Κληρονομιά	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
--	0	-	+0/-	0	0	--	-	--	-	++	0	-	Σ
+ Θετική, - Αρνητική, 0 Ουδέτερη, +/0/- Κατά περίπτωση, +/-/0/=- Ανάμεικτες, Ε Έμμεση, Σ Σε συνέργεια με άλλη πρόνοια													

8.5 ΜΗΤΡΕΣ/ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΥΣΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στην ενότητα αυτή, γίνεται μια σύνοψη των εναπομενουσών επιπτώσεων των προτεινόμενων προνοιών κατόπιν της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, όπως παρουσιάζονται στις ενότητες 8.2, 8.3 και 8.4. Η αξιολόγηση των εναπομενουσών επιπτώσεων όπως παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα λαμβάνει υπόψη (όπου εφαρμόζει) τις επιπτώσεις και τα σχετικά μέτρα για τις τροποποιήσεις των Πολεοδομικών Ζωνών όπως έχουν παρουσιαστεί στις εν λόγω ενότητες.

Πίνακας 8-11. Σύνοψη των εναπομένουσών επιπτώσεων ανά πρόνοια ή/και τροποποίηση ζωνών και περιβαλλοντική παράμετρο

Αναφορά σε ενότητες επιπτώσεων	Τοπίο			Υδάτινο ι Πόροι	Αέρας		Έδαφος / Χρήση Γης	Φυσικό Βιοτικό Περιβάλλον			Ανθρωπογενές Βιοτικό Περιβάλλον			Συνέργεια με άλλη Παράνοια
	Φυσικό Τοπίο	Ιστορική, Αρχαιολογική ή Πολιτιστική	Αισθητική Τοπίου		Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Κλίμα		Βιοποικιλότητα	Χλωρίδα	Πανίδα	Ανθρώπινος Πληθυσμός	Δημόσια Υγεία	Υλικά Αγαθά	
Κυκλοφοριακή πολιτική	0	0	0	0	+	0	0	0	0	0	+	+	0	/
Περιβάλλον	++	0	+	++	0	0	0	++	++	++	-	++	-	/
Κατοικία	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	+	Σ
Εμπόριο/ Γραφεία	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	+	/
Βιομηχανία	0	0	+	0	0	0	+	0	0	0	+	+	0	/
Εξειδικευμένες αναπτύξεις	-	0	-	0	0	0	-	-	-		+	0	++	Σ
ΕΑΜΣΑΧ	-	0	-	0	0	0	-	-	-	-	++	0	++	Σ
Τουρισμός	-	0	-	0	0	0	0	-	-	-	+	0	+	Σ
Εκπαίδευση	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	+	0	+	Σ
Αναψυχή	-	0	0	0	0	0	-	-	-	-	0	0	+	Σ
Θαλάσσιος/ Παράκτιος χώρος	+	0	+	+	0	0	0	+	+	+	+	0	+	/
Γεωργία/ Κτηνοτροφία	+	0	+	+	0	0	+	+	+	+	+	+	+	/
Ειδικές κατευθύνσεις	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/
Έργα προτεραιότητας	+	0	+	+	0	0	+	0	0	0	+	+	0	/
Αναβάθμιση οικιστικών ζωνών	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	+	/
Επέκταση οικιστικών ζωνών	-	0	-	0	0	0	-	0/-	0/-	0/-	+	0	+	Σ
Αναβάθμιση τουριστικών ζωνών	0	0	-	0	0	0	-	-	-	-	+	0	+	/
Επέκταση τουριστικών ζωνών	-	0	-	0	0	0	-	-	-	-	+	0	+	Σ
Καθορισμός ζωνών προστασίας	+	+	+	+	0	0	0	+	+	+	0	+	0	/
Κατάργηση ζωνών προστασίας	0	0	-	0	0	0	0	-	-	-	+/0/-	0	+	/
Άλλες πολεοδομικές τροποποιήσεις	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	+	/
Συσσωρευτικές	--	0	-	+/0/-	0	0	--	-	--	-	+	0	-	Σ

8.6 ΣΥΝΟΨΗ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Βάσει των διαπιστώσεων και της σχετικής αξιολόγησης που έχει γίνει, τόσο σε σχέση με τις πρόνοιες όσο και σε σχέση με τις αλλαγές επί χάρτου, το ΤΣΠΑΝΔ, φαίνεται ότι συνδέεται τόσο με αρνητικές όσο και με θετικές επιπτώσεις σε διαφορετικές περιβαλλοντικές παραμέτρους, ανάλογα με τις σχετικές τροποποιήσεις.

Οι κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος, στο τοπίο, στη βιοποικιλότητα, στη χλωρίδα και στην πανίδα αναμένονται από τη δημιουργία της Τουριστικής Ζώνης Τ3β εφαπτόμενα της περιοχής του Κάβο Γκρέκο, τη χωροθέτηση εξειδικευμένων αναπτύξεων στο δυτικό όριο της περιοχής του Κάβο Γκρέκο, και την αναβάθμιση/επέκταση των Τουριστικών Ζωνών στην περιοχή της Μαρίνας Αγίας Νάπας, η οποία εφάπτεται με την ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι».

Μικρότερης σημαντικότητας αρνητικές επιπτώσεις στις πιο πάνω περιβαλλοντικές παραμέτρους, αναμένονται από την ανάπτυξη Ενοποιημένων και Σύνθετων Αναπτύξεων σε περιοχές εκτός Ορίων Ανάπτυξης, τον καθορισμό περιοχής ανέγερσης Ολοκληρωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων στο Παραλίμνι, τη μη ρύθμιση της πολιτικής της μεμονωμένης κατοικίας, την επέκταση των Οικιστικών Ζωνών, την αναβάθμιση των υφιστάμενων Τουριστικών Ζωνών και την επέκταση της Βιομηχανικής Ζώνης Δερύνειας εντός Ζώνης Προστασίας, πλησίον της Λίμνης Παραλιμνίου.

Αντίθετα, οι πιο πάνω πρόνοιες, αναμένεται να επιφέρουν θετικές επιπτώσεις στα υλικά αγαθά και στον ανθρώπινο πληθυσμό λόγω αύξησης της αξίας γης, την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον αναμένονται από τις πρόνοιες καθορισμού Ζωνών Προστασίας Υδατορεμάτων, τον καθορισμό Ζωνών Προστασίας σε περιοχές γεωλογικής ακαταλληλότητας, τον καθορισμό περιοχών δυνητικού κινδύνου πλημμύρας και την αυστηροποίηση του καθεστώ των Κρατικών Δασών και άλλων προστατευόμενων περιοχών (από Δα2 σε Δα1).

Τα προτεινόμενα μέτρα μείωσης των κινδύνων που έχουν διαπιστωθεί αναφέρονται στις ενότητες 8.2 και 8.3, όπου με την υιοθέτησή τους, οι σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις μπορούν να μειωθούν σε χαμηλότερο βαθμό. Ως εκ τούτου υπάρχουν ακόμη περιθώρια βελτίωσης τα οποία θα πρέπει να εξαντληθούν πριν τεθεί το Σχέδιο σε ισχύ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (MONITORING)

9.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρακολούθηση – έλεγχος (monitoring) με την έννοια που τίθεται στην Οδηγία 2001/42/ΕΚ και στο Νόμο 102(Ι)/2005 για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον ορισμένων σχεδίων/προγραμμάτων, χρησιμοποιείται για να εκτιμήσει κατά πόσο:

- οι προβλέψεις της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ήταν ακριβείς.
- η υλοποίηση των προνοιών του εξεταζόμενου Σχεδίου συμβάλλει στην επίτευξη των επιθυμητών περιβαλλοντικών στόχων.
- τα προτεινόμενα μέτρα αντιμετώπισης/πρόληψης είναι αποτελεσματικά.
- υπάρχουν οποιεσδήποτε δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις οι οποίες είναι εντός αποδεκτών ορίων ή απαιτείται η υιοθέτηση κάποιων διορθωτικών μέτρων.

Το άρθρο 10 της Οδηγίας (Έλεγχος) στοχεύει στην επέκταση της διάρκειας εφαρμογής της διαδικασίας εντοπισμού και εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων πέραν της φάσης ετοιμασίας του Σχεδίου και κατά την φάση υλοποίησης αυτού, θεσπίζοντας την υποχρέωση παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που εντόπισε η ΣΜΠΕ σε θεωρητικό επίπεδο. Εφόσον η ΣΜΠΕ εντόπισε σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις, τότε θα πρέπει να έχουν προταθεί και μέτρα ελαχιστοποίησης τους. Έτσι, η παρακολούθηση παρέχει α) τη δυνατότητα σύγκρισης των θεωρητικών αποτελεσμάτων της εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων της ΣΜΠΕ με τις πραγματικά προκαλούμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις και β) την εκτίμηση της αποτελεσματικότητας των μέτρων ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων που εφαρμόστηκαν κατά την υλοποίηση του Σχεδίου.

Η Οδηγία, όπως και η εναρμονιστική εθνική νομοθεσία, δεν προσδιορίζουν πώς πρέπει να παρακολουθούνται οι σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, το χρόνο και τη συχνότητα παρακολούθησης, ή τις μεθόδους που πρέπει να χρησιμοποιούνται. Όμως, ορίζεται ξεκάθαρα και ουσιαστικά ο στόχος της παρακολούθησης, που είναι ο έγκαιρος εντοπισμός απρόβλεπτων δυσμενών επιπτώσεων, έτσι ώστε να μπορεί να αναληφθεί κατάλληλη επανορθωτική δράση.

Επισημαίνεται ότι η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου, δύναται να επιφέρει επιπτώσεις, θετικές ή αρνητικές, κυρίως:

- στη χρήση γης
- στο έδαφος
- στη βιοποικιλότητα
- στους υδατικούς πόρους
- στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Η δομή και οι νέες πρόνοιες του Σχεδίου είναι τέτοιες που καθιστούν την ποσοτικοποίηση και συγκεκριμενοποίηση των επιπτώσεων, λόγω των τροποποιήσεων που προκύπτουν, δύσκολο έργο. Έτσι, το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης περιλαμβάνει την παρακολούθηση παραμέτρων

εστιάζοντας και δίνοντας μεγαλύτερη προσοχή σε περιπτώσεις που ενδέχεται να επηρεαστούν θετικά ή αρνητικά από τις τροποποιήσεις λόγω της εφαρμογής του Σχεδίου, έτσι ώστε να μπορεί να διασφαλιστεί μια αξιόπιστη σχέση μεταξύ της συνολικής εφαρμογής των νέων προνοιών και της πιθανής σημαντικής επίπτωσης που παρακολουθείται/ ελέγχεται. Για τη μεταβολή φυσικά μίας περιβαλλοντικής παραμέτρου, δε μπορεί να προσδιοριστεί επακριβώς η πηγή / αιτία στη μεταβολή της, εφόσον σε αυτή συμβάλλουν περισσότερες από μια πηγές των νέων προνοιών του Σχεδίου.

Κατά την επιλογή της κατεύθυνσης προς την οποία θα προσανατολίζεται – εστιάζει η παρακολούθηση, εξετάζεται πώς αυτή αναλύεται. Η ανάλυση μπορεί να περιλαμβάνει:

- Αλλαγή στις τιμές των παραμέτρων παρακολούθησης.
- Υφιστάμενη κατάσταση και εκτιμώμενες επιπτώσεις
- Σημεία αναφοράς: Οι αλλαγές στις τιμές των παραμέτρων μπορούν επίσης να συγκριθούν σε σχέση με τιμές παραμέτρων σε άλλες παρόμοιες θέσεις ή αποδέκτες για να διαπιστωθεί εάν εμφανίζονται παρόμοιες επιπτώσεις.
- Χρήση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών: Η παρακολούθηση των περισσότερων παραμέτρων θα βασιστεί στη συλλογή ποσοτικών πληροφοριών, αλλά μπορεί επίσης να υπάρξει μια ανάγκη να ενσωματωθούν κάποιες ποιοτικές πληροφορίες στην ανάλυση για να βελτιωθεί η κατανόηση αυτών.
- Κριτήρια ή οριακές τιμές για λήψη μέτρων αντιμετώπισης (π.χ. ποιες είναι οι συνθήκες που θα θεωρούνταν ως περιβαλλοντικά ανεπιθύμητες ή απαράδεκτες). Σε αυτήν την περίπτωση και για τις ανάγκες της διαδικασίας στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης γίνεται αποδεκτό ότι οι οριακές τιμές για τη λήψη μέτρων αντιμετώπισης δίνονται από την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

9.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

9.2.1 Υφιστάμενοι μηχανισμοί παρακολούθησης στην Κύπρο

Ανθρώπινος Πληθυσμός/ Ανθρώπινη υγεία²¹

Στοιχεία για τον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία τηρούνται από την Υπηρεσία Στατιστικής του Υπουργείου Οικονομικών. Αυτά αφορούν τάσεις αύξησης του πληθυσμού, ηλικιακή διάρθρωση, απασχόληση κτλ.

Βιοποικιλότητα- χλωρίδα – πανίδα²²

Ο Κλάδος Προστασίας της Φύσης του Τμήματος Περιβάλλοντος μεταξύ άλλων είναι υπεύθυνος για:

- Παρακολούθηση και εφαρμογή του περιβαλλοντικού κεκτημένου στον τομέα της Φύσης, όπως π.χ. η υλοποίηση του Ευρωπαϊκού Δικτύου Natura 2000 στην Κύπρο το οποίο βασίζεται στην προστασία και διαχείριση σημαντικών ειδών και οικοτόπων, η εισαγωγή μη γηγενών ειδών και η λήψη μέτρων για έλεγχο των εισαγωγών διαφόρων ειδών χλωρίδας και πανίδας.

²¹ http://www.mof.gov.cy/mof/cystat/statistics.nsf/index_gr/index_gr?OpenDocument

²² Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007 – 2013

- Παρακολούθηση και εφαρμογή διεθνών Συμβάσεων για το Περιβάλλον, όπως π.χ. η Σύμβαση για τη Βιολογική Ποικιλομορφία (CBD), για τους Υγροτόπους Διεθνούς Σημασίας (RAMSAR), για το Διεθνές Εμπόριο Άγριων Ειδών Χλωρίδας και Πανίδας (CITES), για την Ευρωπαϊκή Άγρια Ζωή και Φυσικούς Οικοτόπους (Βέρνη), για την Προστασία Μεταναστευτικών Ειδών Πανίδας (Βόνη), για την Προστασία της Μεσογείου Θάλασσας (Βαρκελώνη) και για την Καταπολέμηση της Απερήμωσης (UNCCD).

Η απογραφή και εκτίμηση της βιοποικιλότητας στην Κύπρο, σε εφαρμογή της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη Διατήρηση των Φυσικών Οικοτόπων και της Άγριας Πανίδας, άρχισε το 1999, με την έναρξη της υλοποίησης του προγράμματος "Ειδικές Περιοχές Προστασίας (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ) στην Κύπρο" στα πλαίσια της εφαρμογής ειδικού, για το σκοπό αυτό, Προγράμματος "LIFE-TRITEΣ ΧΩΡΕΣ," με από κοινού χρηματοδότηση από την Κυπριακή Κυβέρνηση και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Η Βάση Δεδομένων BIOCYPUS οργανώθηκε στο πρότυπο της αντίστοιχης Ελληνικής (BIOGREECE) με ορισμένες τροποποιήσεις ως προς τους πίνακες εισαγωγής των δεδομένων και με προσθήκη καταλόγων για τη συμπλήρωση των στοιχείων για τα επιπλέον είδη και τους τύπους οικοτόπων των περιοχών. Άλλα, στοιχεία βιοποικιλότητας, υπάρχουν σποραδικά και διάσπαρτα σε διάφορες εκδόσεις ερευνητών, όπως Πρότυπα Δελτία Δεδομένων ορισμένων περιοχών, ψηφιακοί χάρτες οικοτόπων, σχετικές πληροφορίες στο Τμήμα Δασών. Εκτός από τα πιο πάνω, στοιχεία χλωρίδας υπάρχουν σε σχετικές βιβλιογραφικές πηγές όπως το «Flora of Cyprus (Meikle 1977, 1985)» ενώ πληροφορίες για την κατάσταση διατήρησης, το καθεστώς προστασίας, τον ενδημισμό, το ενδιαίτημα και τις απειλές υπάρχουν σε βάσεις δεδομένων όπως την Cyprus Flora (2007) από το πρόγραμμα Cypria (2006) και από το Κόκκινο Βιβλίο της κυπριακής χλωρίδας.

Τοπίο (Φυσικό, Ιστορικό, Παραδοσιακό, Ανθρωπογενές)²³

Υπεύθυνος για την παρακολούθηση της μεταβολής του φυσικού τοπίου είναι ο Κλάδος Προστασίας της Φύσης του Τμήματος Περιβάλλοντος. Το Τμήμα Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Μεταφορών, Συγκοινωνιών και Έργων, είναι υπεύθυνο για την παρακολούθηση, τη διατήρηση και τον έλεγχο σε ότι αφορά το Ιστορικό και Παραδοσιακό περιβάλλον, ενώ τέλος, για την Ανθρωπογενή διάσταση του Τοπίου, στοιχεία μπορούν να αντληθούν και μέσω των εκδόσεων της Υπηρεσίας Στατιστικής του Υπουργείου Οικονομικών.

Έδαφος²⁴

Ο Κλάδος Χρήσης Γης και Ύδατος του Τμήματος Γεωργίας καλύπτει δραστηριότητες που αφορούν την ταξινόμηση και χαρτογράφηση των εδαφών για γεωργικούς σκοπούς. Συμβουλεύει τους χρήστες της γης για την καταλληλότητα της και για τα μέτρα που επιβάλλεται να ληφθούν ως και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των χημικών αναλύσεων του εδάφους. Προς τούτο υπάρχουν χάρτες χρήσης γης που καλύπτουν διάφορες περιοχές της Κύπρου. Επίσης στο CORINE Land Cover που χειρίζεται το Τμήμα Περιβάλλοντος καταγράφονται οι αλλαγές των χρήσεων γης στο σύνολο της χώρας, ανά δεκαετία.

Για τη σωστή παρακολούθηση και έλεγχο του Προγράμματος Δράσης για τη Νιτρορύπανση τηρείται αρχείο για κάθε τεμάχιο και καλλιέργεια ξεχωριστά, όπου θα καταγράφονται οι ποσότητες των λιπασμάτων, κτηνοτροφικών αποβλήτων και όλων των εισροών αζώτου που χρησιμοποιήθηκαν, καθώς επίσης διάφορες άλλες σχετικές δραστηριότητες. Η φύλαξη όλων των αποδεικτικών στοιχείων (π.χ. αποδείξεις, τιμολόγια, χημικές αναλύσεις) είναι επιβεβλημένη.

²³ http://www.moa.gov.cy/moa/agriculture.nsf/index_gr/index_gr?opendocument

²⁴ Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007 – 2013

Οι χημικές αναλύσεις αναφέρονται σε φύλλα ή και έδαφος, θα πρέπει να γίνονται μια φορά κάθε τρία χρόνια και τα αποτελέσματα να καταγράφονται σε αρχείο.

- Εάν το έδαφος δεν είναι ομοιόμορφο ή η έκταση είναι μεγάλη πρέπει να γίνονται περισσότερες αναλύσεις εδάφους.
- Η εποχή που πραγματοποιούνται οι αναλύσεις εξαρτάται από το είδος της καλλιέργειας και το είδος του δείγματος (έδαφος, φύλλα, καρπός).

Υδατα^{25, 26}

Σε σχέση με την παρακολούθηση των νερών στην Κύπρο, υπάρχει μια πληθώρα υφιστάμενων δικτύων παρακολούθησης που υλοποιούνται σε παγκύπρια είτε τοπική βάση. Τα προγράμματα αυτά, υλοποιούνται είτε προς εναρμόνιση προς συγκεκριμένες ευρωπαϊκές οδηγίες και αντίστοιχους Κυπριακούς Κανονισμούς, είτε για ερευνητικούς σκοπούς και σκοπούς των διαφόρων κρατικών υπηρεσιών.

Στα προγράμματα αυτά συμμετέχουν υπηρεσίες με κάποιο ιδιαίτερο ρόλο στη διαχείριση των νερών όπως είναι το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ), το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, το Τμήμα Περιβάλλοντος, το Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών (ΤΑΘΕ), το Γενικό Χημείο του Κράτους, και οι Ιατρικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Υγείας.

Στα πιο πάνω πλαίσια σήμερα εφαρμόζεται Πρόγραμμα Παρακολούθησης των νερών στα πλαίσια εφαρμογής του Άρθρου 8 της Οδηγίας Πλαίσιο για τα νερά (2000/60/ΕΚ). Το πρόγραμμα αυτό, αποτελεί το επιστέγασμα σειράς δράσεων προς εντοπισμό την καταλληλότερων σημείων δειγματοληψίας, παραμέτρων προς ανάλυση, και επαρκούς συχνότητας συλλογής δειγμάτων για ανάλυση, με στόχο την παρακολούθηση και εκτίμηση των τάσεων της ποιοτικής κατάστασης των επιφανειακών υδάτων, και της ποιοτικής και ποσοτικής κατάστασης των υπογείων υδάτων, σε όλα τα υδάτινα σώματα της Κύπρου.

Το ΤΑΥ είναι υπεύθυνο για τη συλλογή και επεξεργασία υδρολογικών και υδρογεωλογικών στοιχείων για τους υπόγειους και τους επιφανειακούς υδάτινους πόρους, την ενασχόληση με υδρολογικά προβλήματα σχετικά με τον προγραμματισμό και την εκτέλεση υδατικών έργων, ο έλεγχος της άντλησης και χρήσης υπόγειου νερού, την παρακολούθηση της ποιότητας του νερού-μόλυνση και την παροχή συμβουλών σε θέματα χρήσης νερού.

Ποιότητα Ατμοσφαιρικού αέρα²⁷

Η παρακολούθηση και διαχείριση της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα στην Κύπρο γίνεται μέσα από τις πρόνοιες του περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμου του 2002 [Ν.188(Ι)/2002] και τεσσάρων σειρών Κανονισμών που καθορίζουν όρια ποιότητας ατμοσφαιρικού αέρα για συγκεκριμένους ρύπους μέσω του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ), και ειδικότερα του Κλάδου Ποιότητας Αέρα, του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας προβαίνει από το 1991 σε μετρήσεις ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα σε διάφορα σημεία της Κύπρου, με τη βοήθεια Κινητών Μονάδων που είναι πλήρως εξοπλισμένες με αυτόματα όργανα συνεχούς μέτρησης διαφόρων ρύπων.

²⁵ Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007 – 2013

²⁶ Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Ετήσιες Εκθέσεις

²⁷ <https://www.airquality.dli.mlsi.gov.cy/>

Η συχνότητα καταγραφής όλων των ρύπων γίνεται επί καθημερινής βάσεως ανά τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της μέρας.

Οι ρύποι που μετριοούνται είναι το Όζον (O₃), το Μονοξείδιο, Διοξείδιο και Οξείδια του Αζώτου (NO/NO₂/NO_x), το Διοξείδιο του Θείου (SO₂), το Μονοξείδιο του Άνθρακα (CO) τα Αιωρούμενα Σωματίδια (PM₁₀), το Βενζόλιο και άλλες πτητικές οργανικές ενώσεις (VOC), διάφορα βαρέα μέταλλα (Pb, As, Cd, Ni, κτλ.).

Λόγω της σημασίας που έχουν οι μετεωρολογικές συνθήκες στη διασπορά των διαφόρων ρύπων στην ατμόσφαιρα, για την καλύτερη αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των μετρήσεων μετριοούνται ταυτόχρονα οι βασικότερες μετεωρολογικές παράμετροι όπως είναι η διεύθυνση και η ταχύτητα του ανέμου, η θερμοκρασία περιβάλλοντος, η σχετική υγρασία, η ατμοσφαιρική πίεση και η ηλιακή ακτινοβολία.

Κλίμα

Η Κύπρος έχει επικυρώσει το Πρωτόκολλο του Κιότο για τις Κλιματικές Αλλαγές το οποίο καθορίζει μια διαδικασία στη βάση της οποίας πρέπει να εντατικοποιηθούν οι δράσεις για την αντιμετώπιση των αιτιών που συμβάλλουν στις κλιματικές αλλαγές και οφείλονται σε ανθρωπίνες δραστηριότητες.

Με βάση την Απόφαση Αριθ. 280/2004/ΕΚ για μηχανισμό παρακολούθησης των εκπομπών αερίων που συμβάλλουν στο φαινόμενο του θερμοκηπίου στην Κοινότητα και εφαρμογής του πρωτοκόλλου του Κιότο, η Κύπρος, όπως τα υπόλοιπα κράτη μέλη πρέπει να υποβάλλει:

(α) ετήσιες εκθέσεις καταγραφής εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου

(β) προβλέψεις στις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου μέχρι το 2020, και πολιτικές και μέτρα για μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κάθε δύο χρόνια.

Οι εκθέσεις ετοιμάζονται με βάση την απόφαση 2005/166/ΕΚ και τις κατευθυντήριες οδηγίες των Ηνωμένων Εθνών.

Ενέργεια²⁸

Το Εθνικό Κέντρο Ελέγχου Ενέργειας (Ε.Κ.Ε.Ε.) ανήκε στην Αρχή Ηλεκτρισμού μέχρι και το καλοκαίρι του 1997, ενώ μετά την ευθύνη του ανέλαβε ο Διαχειριστής Συστήματος Μεταφοράς (ΔΣΜ). Η συγκρότηση του ΔΣΜ προέκυψε από την απόφαση της Κυβέρνησης για εναρμόνιση με την Οδηγία 96/92/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Δεκεμβρίου 1996 σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και σε επόμενο στάδιο τη συμμόρφωση με την Οδηγία 2003/54/ΕΚ.

Το Ε.Κ.Ε.Ε. βρίσκεται στο κέντρο της Λευκωσίας και επανδρώνεται επί 24ώρου βάσης, παρακολουθώντας τη λειτουργία της Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας και του Δικτύου Μεταφοράς.

Μεταξύ άλλων, παρέχει τις ακόλουθες δυνατότητες:

- προσφέρεται η δυνατότητα παρακολούθησης της κατάστασης του κάθε ενός ξεχωριστά εξοπλισμού από τον πολυάριθμο που αποτελεί το Σύστημα Παραγωγής και Μεταφοράς, καθώς επίσης και την πραγματοποίηση των απαραίτητων λειτουργικών χειρισμών του εξοπλισμού. Μέσω του παρακολουθείται η λειτουργία του κάθε Ηλεκτροπαραγωγού Σταθμού και

²⁸ http://www.dsm.org.cy/nqcontent.cfm?a_id=1

Υποσταθμού Μεταφοράς και να πραγματοποιούνται οι απαραίτητοι λειτουργικοί χειρισμοί ή τηλεχειρισμοί στους χώρους αυτούς

- λαμβάνονται όλα τα μέτρα που απαιτούνται, ώστε να διασφαλίζεται αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας και διατήρηση της συχνότητας και των τάσεων σε όλα τα σημεία του συστήματος, στα πλαίσια που καθορίζονται από τους κανονισμούς
- συντονίζονται όλες οι λειτουργικές δραστηριότητες στο σύστημα, ώστε να επιτυγχάνονται διαφοροποιήσεις στις διασυνδέσεις του εξοπλισμού με ασφάλεια και ταχύτητα, ακολουθώντας συγκεκριμένες αυστηρές διαδικασίες και Κανονισμούς Ασφάλειας
- συντονίζονται όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για άμεση αποκατάσταση παροχής μετά από έκτακτα περιστατικά ή διαταραχές στο σύστημα
- λαμβάνονται έγκαιρα οι απαιτούμενες ενέργειες μετά από συστηματική πρόβλεψη του φορτίου του συστήματος για δέσμευση και φόρτιση μονάδων παραγωγής, ώστε να ικανοποιείται η οποιαδήποτε αύξηση της ζήτησης αναλαμβάνονται σε συνεχή βάση όλες οι αναγκαίες ενέργειες, ώστε να επιτυγχάνεται το ελάχιστο δυνατό κόστος λειτουργίας του συστήματος Παραγωγής και Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Μεταφορές²⁹

Μία από τις κυριότερες αρμοδιότητες του Τμήματος Δημοσίων Έργων (ΤΔΕ) του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, είναι και η ετοιμασία κυκλοφοριακών μελετών σε αστικές και αγροτικές περιοχές σε συνεργασία με άλλα κυβερνητικά Τμήματα, Τοπικές Αρχές και Συμβούλους Μηχανικούς.

Το Τμήμα Δημοσίων Έργων διεξάγει μετρήσεις για την τροχαία κίνηση σε συνεχή βάση κατά τη διάρκεια όλου του έτους σε μόνιμα σημεία ανά την Κύπρο, καθώς επίσης με την ίδια συχνότητα παρακολουθεί συστηματικά την κυκλοφοριακή κίνηση.

Βιομηχανία³⁰

Το Τμήμα Περιβάλλοντος, έχει την ευθύνη για την προστασία, έλεγχο και πρόληψη της ρύπανσης των νερών και του εδάφους από τη λειτουργία βιομηχανικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων και, γενικά, από οποιαδήποτε ανθρώπινη δραστηριότητα που μπορεί ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος.

Ο Νόμος Αρ. 106(Ι)/2002 «Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών» και οι τροποποιήσεις του, αποτελεί το βασικό εργαλείο, με βάση το οποίο ρυθμίζονται όλα τα θέματα ελέγχου της ρύπανσης των νερών και του εδάφους από βιομηχανικές και άλλες δραστηριότητες.

Η Οδηγία Αρ. 2010/75/ΕΕ περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης). Η Κυπριακή νομοθεσία εναρμονίσθηκε με την Οδηγία, μέσω του Νόμου 184(Ι)/2013 και των σχετικών Κανονισμών. Βάσει του Νόμου, οι φορείς εκμετάλλευσης όλων των εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις πρόνοιες του εν λόγω Νόμου πρέπει να υποβάλουν αίτηση για τη χορήγηση σχετικής Άδειας Βιομηχανικών Εκπομπών, βασισμένο στην εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών.

Οι Οδηγίες 2008/98/ΕΚ, 91/156/ΕΟΚ, η απόφαση 94/3 της Επιτροπής για Θέσπιση Καταλόγου Αποβλήτων, η Οδηγία 96/59 για τη διάθεση των PCB και PCT, η Οδηγία 99/31 περί υγειονομικής ταφής αποβλήτων, η Οδηγία 2002/96/ΕΚ σχετικά με τα απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού

²⁹ http://www.mcw.gov.cy/mcw/pwd/pwd.nsf/index_gr/index_gr?opendocument

³⁰ http://www.moa.gov.cy/moa/environment/environmentnew.nsf/index_gr/index_gr?opendocument

εξοπλισμού, η Οδηγία 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, η Οδηγία 2011/65/ΕΕ για τον περιορισμό χρήσης ορισμένων επικίνδυνων ουσιών σε ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό, και έχουν ενσωματωθεί στην Κυπριακή νομοθεσία με τον περί Αποβλήτων Νόμο (Αρ. 185(Ι)/2011).

Βάσει των όρων των Αδειών Απόρριψης που εκδίδονται από το Τμήμα Περιβάλλοντος για την κάθε βιομηχανία, οι βιομηχανίες είναι υποχρεωμένες να τηρούν Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Αναγκαία προϋπόθεση για την ανέγερση διαφόρων τύπων διεργασιών μεγαλύτερης δυναμικότητας και πιο ρυπογόνες, όπως κτηνοτροφικές μονάδες, σφαγεία, λατομεία/μεταλλεία, βιομηχανίες δομικών υλικών, σκυροθραυστικές μονάδες και σταθμοί επεξεργασίας στερεών & υγρών αποβλήτων, αξιολογούνται πληροφορίες σχετικά με τα έργα και την ανάγκη εκπόνησης ΜΕΕΠ, ή υποβάλλεται ΜΕΕΠ εφόσον το έργο εμπίπτει στο Πρώτο Παράρτημα του Νόμου 127(Ι)/2018 και των τροποποιήσεων του, από τη λειτουργία των προαναφερόμενων μονάδων. Η δημιουργία των προαναφερόμενων μονάδων μπορεί να ξεκινήσει μόνο μετά από τη θετική γνώματευση του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Πέραν αυτού, σε τακτική βάση και χωρίς προειδοποίηση το Τμήμα Περιβάλλοντος εκτελεί ελέγχους στις διάφορες βιομηχανίες όσον αφορά την τήρηση των όρων στους οποίους υπόκεινται.

Πολιτιστική / Αρχαιολογική / Αρχιτεκτονική Κληρονομιά³¹

Στην περιβαλλοντική παράμετρο Πολιτιστική Κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς χρησιμοποιείται ως στοιχείο παρακολούθησης η αλλαγή των στοιχείων της πολιτιστικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς.

9.2.2 Περιεχόμενο παρακολούθησης και περιοδικότητα καταγραφής

Η παρακολούθηση και έγκαιρη αντιμετώπιση των επιπτώσεων που αναφέρονται στην ενότητα 8, θα γίνεται μέσω των μέσων και συχνότητας παρακολούθησης που περιγράφονται ακολούθως.

Το Άρθρο 24 (1) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμος (Ν.102(Ι)/2005) αναφέρει ότι για σκοπούς συμμόρφωσης με το εδάφιο (1), τα υφιστάμενα μέτρα ελέγχου που προβλέπονται σε περιβαλλοντική νομοθεσία ή σε κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία δύναται να χρησιμοποιούνται με στόχο την αποφυγή διπλού ελέγχου.

Ως εκ τούτου, η πλειοψηφία του ελέγχου που προτείνεται στη συνέχεια αφορά ελέγχους και μετρήσεις που πραγματοποιούνται ήδη από Δημόσια Τμήματα.

Οι παράμετροι που προτείνεται όπως παρακολουθούνται για σκοπούς παρακολούθησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή των προνοιών του υπό εξέταση Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας είναι οι εξής:

Ανθρώπινος Πληθυσμός / Ανθρώπινη Υγεία:

Μέσω των ενίοτε Εκδόσεων της Στατιστικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών σε θέματα σχετικά με Πληθυσμό και Υγεία, μπορεί να γίνεται παρακολούθηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή των προνοιών του Σχεδίου όσον αφορά:

- Αύξηση πληθυσμού, ηλικιακή σύνθεση ανά Δήμο

³¹ Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007 – 2013

- Αύξηση εργαζόμενου πληθυσμού λόγω νέων αναπτύξεων σε συγκεκριμένες περιοχές όπου αυτό εφαρμόζει βάσει των νέων προνοιών

Τα στοιχεία προτείνεται να συλλέγονται βάσει της περιοδικότητας καταγραφής τους από την Στατιστική Υπηρεσία και να λαμβάνονται υπόψη στις εκάστοτε τροποποιήσεις του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας.

Χρήσεις γης:

Καταγραφή από το Τμήμα Περιβάλλοντος όσον αφορά στην αλλαγή της χρήση γης (σύμφωνα με το Corine Land Cover) που παρατηρείται από την εφαρμογή μέτρων του Σχεδίου.

Συμβατότητα Αναπτύξεων με Πολεοδομικές Άδειες:

Επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών αλλά και μετά το πέρας αυτών, ώστε να επιβεβαιώνεται η τήρηση των προνοιών σχετικά με συντελεστή δόμησης, κάλυψης, ανώτατο αριθμό ορόφων, κτλ. ανάλογα με την εκάστοτε περιοχή και τις πρόνοιες που ισχύουν για αυτήν.

Αξία Υλικών Αγαθών:

Παρακολούθηση στις μεταβολές στην αξία της γης πριν και μετά την υιοθέτηση του Σχεδίου, ανά Πολεοδομική Ζώνη και Δήμο.

Τα στοιχεία προτείνεται να συλλέγονται βάσει της περιοδικότητας καταγραφής των από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και να λαμβάνονται υπόψη στις εκάστοτε τροποποιήσεις του Σχεδίου.

Βιοποικιλότητα:

Πέραν των μέτρων που εφαρμόζονται και παρακολουθούνται από τον Κλάδο της Προστασίας της Φύσης του Τμήματος Περιβάλλοντος πρέπει πιο ειδικά να γίνεται:

- Παρακολούθηση της βιοποικιλότητας της ΕΖΔ & ΖΕΠ «Λίμνη Παραλιμνίου», της περιοχής ΖΕΠ & ΕΖΔ «Κάβο Γκρέκο», της ΖΕΠ «Δερύνεια», της ΕΖΔ «Θαλάσσια Περιοχή Νησιά», και της ΖΕΠ «Περιοχής Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι» για τυχόν σημαντικές μεταβολές, μέσω των προγραμμάτων παρακολούθησης που πραγματοποιούνται από φορείς όπως η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, ο Πτηνολογικός Σύνδεσμος κτλ.

Τα στοιχεία προτείνεται να συλλέγονται βάσει της περιοδικότητας καταγραφής των από το Τμήμα Περιβάλλοντος, το Τμήμα Δασών και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας και να λαμβάνονται υπόψη στις εκάστοτε τροποποιήσεις του Σχεδίου.

Έδαφος:

Το σύστημα παρακολούθησης και ελέγχου του Κλάδου Χρήσης Γης και Ύδατος του Τμήματος Γεωργίας μπορεί πέραν των ήδη εκτελούμενων ελέγχων να δίνει μεγαλύτερη έμφαση σε μεταβολές από ανέγερση μεγάλων αναπτύξεων εκτός του ορίου ανάπτυξης σε γεωργικές περιοχές και σε αλλαγές που επήλθαν με την εφαρμογή των νέων προνοιών του Σχεδίου σε θέματα που αφορούν την παραγωγικότητα της γης.

Υπόγεια & Επιφανειακά Ύδατα:

Συλλογή στοιχείων από το ΤΑΥ σχετικά με την ποιοτική κατάσταση του υπόγειου υδατικού σώματος, συλλογή στοιχείων πλημμυρών (π.χ. περιοχές όπου παρατηρήθηκαν πλημμύρες, νέα αντιπλημμυρικά έργα και τυχόν επικαιροποιημένοι χάρτες κινδύνου πλημμύρας από το ΤΑΥ κτλ.).

Συλλογή στοιχείων παρακολούθησης παράκτιων υδατικών σωμάτων από το ΤΑΘΕ.

Οδική κυκλοφορία:

Συλλογή στοιχείων από ΤΔΕ παρακολούθηση κυκλοφοριακού φόρτου και καταγραφή τυχόν προβλημάτων εύρυθμης λειτουργίας οδικού δικτύου. Σύγκριση με τις μέχρι πρότινος συνθήκες κυκλοφορίας σε οδούς περί έργων για τα οποία απαιτούνται Μελέτες Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων.

Τα στοιχεία προτείνεται να συλλέγονται βάσει της περιοδικότητας καταγραφής των από το Τμήμα Δημοσίων Έργων και να λαμβάνονται υπόψη στις εκάστοτε τροποποιήσεις του Σχεδίου.

Πολιτιστική/Αρχαιολογική/Αρχιτεκτονική Κληρονομιά

Παρακολούθηση των επιπτώσεων σε Ιστορικές Παραδοσιακές Οικοδομές και Αρχαία Μνημεία από νέες αναπτύξεις. Τα στοιχεία προτείνεται να συλλέγονται βάσει της περιοδικότητας καταγραφής των από το Τμήμα Αρχαιοτήτων και Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και να λαμβάνονται υπόψη στις εκάστοτε τροποποιήσεις του Σχεδίου.

Ποιότητα Ατμοσφαιρικού Αέρα

Καταγραφή συγκέντρωσης αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα από τον Σταθμό παρακολούθησης του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας στο Παραλίμνι. Αξιολόγηση μετρήσεων και εκτίμηση στο κατά πόσο οι νέες πρόνοιες του Σχεδίου επηρεάζουν την ποιότητα της ατμόσφαιρας. Τα στοιχεία προτείνεται να συλλέγονται βάσει της περιοδικότητας καταγραφής των από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και να λαμβάνονται υπόψη στις εκάστοτε τροποποιήσεις του Σχεδίου.

- Για όλα τα πιο πάνω στοιχεία, προτείνεται όπως αξιοποιηθούν υφιστάμενα προγράμματα παρακολούθησης όπου είναι δυνατόν, όπως π.χ. καταγραφές πτηνοπανίδας, αξιολόγηση κατάστασης οικοτόπων, δειγματοληψίες και αξιολόγηση κατάστασης εδάφους, επιφανειακών και υπόγειων υδατικών σωμάτων, εκτίμηση κυκλοφοριακού φόρτου κτλ. Σημειώνεται ότι, θα πρέπει να καταγραφούν στοιχεία για τις παραμέτρους αυτές μια φορά τουλάχιστον πριν την έναρξη ισχύος του προτεινόμενου Σχεδίου και μια φορά πριν την έναρξη των εργασιών για επικαιροποίηση του, ή το αργότερο σε βάθος πενταετίας. Αυτό θα υποστηρίξει στοιχειοθετημένα πλέον την εισήγηση τροποποιήσεων στην πρώτη αναθεώρηση του Σχεδίου που θα απαιτηθεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10. ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

10.1 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

10.1.1 Οδηγία 92/43/ΕΟΚ για τα ενδιαιτήματα

Η Οδηγία 92/43/ΕΟΚ αποτελεί τον ακρογωνιαίο λίθο της Κοινοτικής πολιτικής για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Δομείται πάνω σε δύο κεντρικούς πυλώνες: α) το δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000 και β) ένα σύστημα προστασίας των κοινοτικού ενδιαφέροντος ειδών χλωρίδας και πανίδας.

Η Οδηγία προβλέπει τη δημιουργία ενός πανευρωπαϊκού δικτύου προστατευόμενων περιοχών που καλείται Natura 2000. Σε αυτό συμμετέχουν δύο τύποι περιοχών:

- ≡ Περιοχές που χαρακτηρίζονται ως **Ειδικές Ζώνες Διατήρησης** (ΕΖΔ ή Special Areas of Conservation - SAC) επειδή περιλαμβάνουν σημαντικούς τύπους οικοτόπων του Παραρτήματος Ι, ή/και φιλοξενούν σημαντικά είδη του Παραρτήματος ΙΙ της **Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ**.
- ≡ Περιοχές που χαρακτηρίζονται ως **Τόποι Κοινοτικής Σημασίας** (ΤΚΣ ή Sites of Community Interest - SCI) επειδή περιλαμβάνουν σημαντικούς τύπους οικοτόπων του Παραρτήματος Ι, ή/και φιλοξενούν σημαντικά είδη του Παραρτήματος ΙΙ της **Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ**. Οι τόποι κοινοτικής σημασίας (ΤΚΣ) είναι περιοχές που έχουν εγκριθεί επισήμως από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και, ως εκ τούτου, υπόκεινται στις διατάξεις περί προστασίας ή στο άρθρο 6 παράγραφοι 2, 3 και 4 της Οδηγίας 92/43/ΕΚ. Οι ειδικές ζώνες διατήρησης (ΕΖΔ) είναι τόποι κοινοτικής σημασίας που έχουν χαρακτηριστεί από τα κράτη μέλη μέσω νομοθετικής πράξης και για τους οποίους εφαρμόζονται τα απαιτούμενα μέτρα διατήρησης προκειμένου να διασφαλιστεί η διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων ενωσιακής σημασίας που βρίσκονται εκεί.
- ≡ Περιοχές που χαρακτηρίζονται ως **Ζώνες Ειδικής Προστασίας** (ΖΕΠ ή Special Protection Areas – SPA) οι οποίες φιλοξενούν είδη ορνιθοπανίδας του Παραρτήματος Ι της **Οδηγίας 2009/147/ΕΚ** (η οποία κωδικοποίησε και αντικατέστησε την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ), ή/και άλλα σημαντικά μεταναστευτικά είδη ορνιθοπανίδας.

Στην Κύπρο η Οδηγία 92/43/ΕΟΚ εντάχθηκε στο εθνικό δίκαιο με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006). Αντίστοιχα, η Οδηγία 2009/147/ΕΚ ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).

Κατά τη διαδικασία εξέτασης έργων ή σχεδίων που εμπίπτουν ή γειτνιάζουν με περιοχές του Δικτύου Natura 2000 και δύναται να έχουν επιπτώσεις στα είδη ή/και τους οικοτόπους προτεραιότητας των περιοχών αυτών, εκπονούνται και αξιολογούνται Μελέτες Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με σκοπό τη διαφύλαξη των ειδών και οικοτόπων της περιοχής.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το **Άρθρο 6, παρ.3 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ**, "*κάθε σχέδιο, μη άμεσα συνδεδεμένο ή αναγκαίο για τη διαχείριση του τόπου, το οποίο όμως είναι δυνατόν να επηρεάζει σημαντικά τον εν λόγω τόπο, καθ' εαυτό ή από κοινού με άλλα σχέδια, εκτιμάται δεόντως ως προς τις επιπτώσεις του στον τόπο, λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησής του. Βάσει των συμπερασμάτων της εκτίμησης των επιπτώσεων στον τόπο και εξαιρουμένης της περίπτωσης των διατάξεων της παραγράφου 4, οι αρμόδιες εθνικές αρχές συμφωνούν για το οικείο σχέδιο μόνον αφού*

βεβαιωθούν ότι δεν θα παραβιάσει την ακεραιότητα του τόπου περί του οποίου πρόκειται και, ενδεχομένως, αφού εκφρασθεί πρώτα η δημόσια γνώμη".

10.1.2 Νόμος περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής (Ν. 153(I)/2003

Ο βασικός Νόμος που προνοεί για την Προστασία και Διαχείριση της Φύσης και της Άγριας Ζωής [Αρ.153(I)/2003], και ο Τροποποιητικός [Αρ. 131(I)/2006], μαζί με όλες τις Ευρωπαϊκές ή / και Διεθνείς Περιβαλλοντικές Συμβάσεις, καθώς και η παρακολούθηση και εφαρμογή της Ευρωπαϊκής Περιβαλλοντικής νομοθεσίας αποτελούν το βασικό άξονα προστασίας και διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής στην Κυπριακή Δημοκρατία.

Βάσει του Άρθρου 16 του Νόμου αυτού, κάθε σχέδιο ή έργο που ενδέχεται να επηρεάσει του στόχους διατήρησης μιας περιοχής του Δικτύου Natura 2000 υπόκειται σε δέουσα εκτίμηση των επιπτώσεων λαμβάνοντας καθοριστικά υπόψη τους στόχους διατήρησης της περιοχής.

Σύμφωνα με το Νόμο ένα σχέδιο ή έργο υιοθετείται μόνο εφόσον η περιβαλλοντική αρχή βεβαιωθεί ότι δεν παραβιάζει την ακεραιότητα της περιοχής. Ωστόσο μπορεί να τύχει έγκρισης παρά τη διαπίστωση ότι παραβιάζει την ακεραιότητα της περιοχής στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο για επιτακτικούς λόγους σημαντικού δημοσίου συμφέροντος.

Βάσει του Άρθρου 16 του πιο πάνω Νόμου, σε μια τέτοια περίπτωση ο Υπουργός επιβάλλει, μετά από γραπτή γνωμοδότηση της Επιστημονικής Επιτροπής, με διάταγμα που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, συγκεκριμένους όρους ως αντισταθμιστικά μέτρα, οι οποίοι αποσκοπούν στην εξάλειψη ή μείωση των επιπτώσεων που δυνατό να επιφέρει το σχέδιο ή έργο στην ειδική ζώνη διατήρησης. Στη συνέχεια ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος ενημερώνει την Επιτροπή για κάθε συγκεκριμένο όρο που επιβάλλεται ως αντισταθμιστικό μέτρο.

10.1.3 Νόμος περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων (Ν.152(I)/2003

Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει ενσωματώσει στο εθνικό δίκαιο την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2009/147/ΕΚ "Περί της διατήρησης των Αγρίων Πτηνών" (η οποία αντικατέστησε την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ), με τον Νόμο 152(I)/2003 "Περί Προστασίας και Διαχείρισης Αγρίων Πτηνών και Θηραμάτων". Σύμφωνα με το Άρθρο 3 της Οδηγίας, τα κράτη-μέλη οφείλουν να λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα με σκοπό να διαφυλαχθεί, διατηρηθεί ή αποκατασταθεί επαρκής ποικιλία και επιφάνεια οικοτόπων ώστε να επιτευχθεί η διατήρηση όλων των ειδών πτηνών που ζουν εκ φύσεως σε άγρια κατάσταση. Για την επίτευξη των πιο πάνω, προβλέπεται μεταξύ άλλων ο καθορισμός Ζωνών Ειδικής Προστασίας εντός των οποίων περιλαμβάνονται τα πιο κατάλληλα εδάφη, σε αριθμό και επιφάνεια, για τη διατήρηση των ειδών του Παραρτήματος I της Οδηγίας. Ανάλογα μέτρα που προκύπτουν για τα είδη του Παραρτήματος I, υιοθετούνται και για τα αποδημητικά είδη των οποίων η έλευση είναι τακτική και κατά μήκος των οδών αποδημίας, στη γεωγραφική θαλάσσια και χερσαία ζώνη στην οποία έχει εφαρμογή η οδηγία. Οι περιοχές ΖΕΠ εντάσσονται μαζί με τους Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ), στο δίκτυο Natura 2000.

10.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Για την εκπόνηση της Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης δίδονται κατευθυντήριες γραμμές από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή μέσω του Κατευθυντήριου Κειμένου της ΓΔ Περιβάλλοντος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής "*Assessment of plans and projects significantly affecting Natura 2000 sites - Methodological guidance on the provisions of Article 6(3) and (4) of the Habitats Directive 92/43/EEC*"³², προκειμένου να διερευνηθούν όλες οι διαθέσιμες επιλογές και να γίνουν οι απαραίτητες εκτιμήσεις για τις επιπτώσεις στους οικοτόπους και τα είδη, σε αντιδιαστολή με την αναγκαιότητα υλοποίησης ενός Έργου ή Σχεδίου που εμπίπτει σε τμήμα του δικτύου Natura 2000 ή επηρεάζει αυτό.

Σύμφωνα με το Κατευθυντήριο έγγραφο, τα στάδια/βήματα εκπόνησης της μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης είναι τα εξής:

1] Στάδιο 1: Έλεγχος (Screening)

Το πρώτο μέρος της διαδικασίας αποτελείται από ένα στάδιο προκαταρκτικής αξιολόγησης («έλεγχος») προκειμένου να διαπιστωθεί αν ένα σχέδιο ή έργο είναι άμεσα συνδεδεμένο ή αναγκαίο για τη διαχείριση τόπου Natura 2000, και, αν δεν ισχύει κάτι τέτοιο, τότε αν είναι δυνατόν να επηρεάσει σημαντικά τον τόπο (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησης του τόπου. Το πρώτο στάδιο διέπεται από το πρώτο μέρος της πρώτης περιόδου του άρθρου 6 παρ. 3.



2] Στάδιο 2: Δέουσα Εκτίμηση (Appropriate Assessment)

Εάν δεν μπορούν να αποκλειστούν πιθανές σημαντικές επιπτώσεις, το επόμενο στάδιο της διαδικασίας περιλαμβάνει την εκτίμηση των επιπτώσεων του σχεδίου ή του έργου (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) με βάση τους στόχους διατήρησης του τόπου, και τη διαπίστωση σχετικά με το αν θα επηρεάσει την ακεραιότητα του τόπου Natura 2000, λαμβανομένων υπόψη τυχόν μέτρων μετριασμού. Εναπόκειται στις αρμόδιες αρχές να αποφασίσουν αν θα εγκρίνουν ή όχι το σχέδιο ή το έργο, υπό το πρίσμα των διαπιστώσεων της δέουσας εκτίμησης. Το δεύτερο στάδιο διέπεται από το δεύτερο μέρος της πρώτης περιόδου και από τη δεύτερη περίοδο του άρθρου 6 παρ. 3.

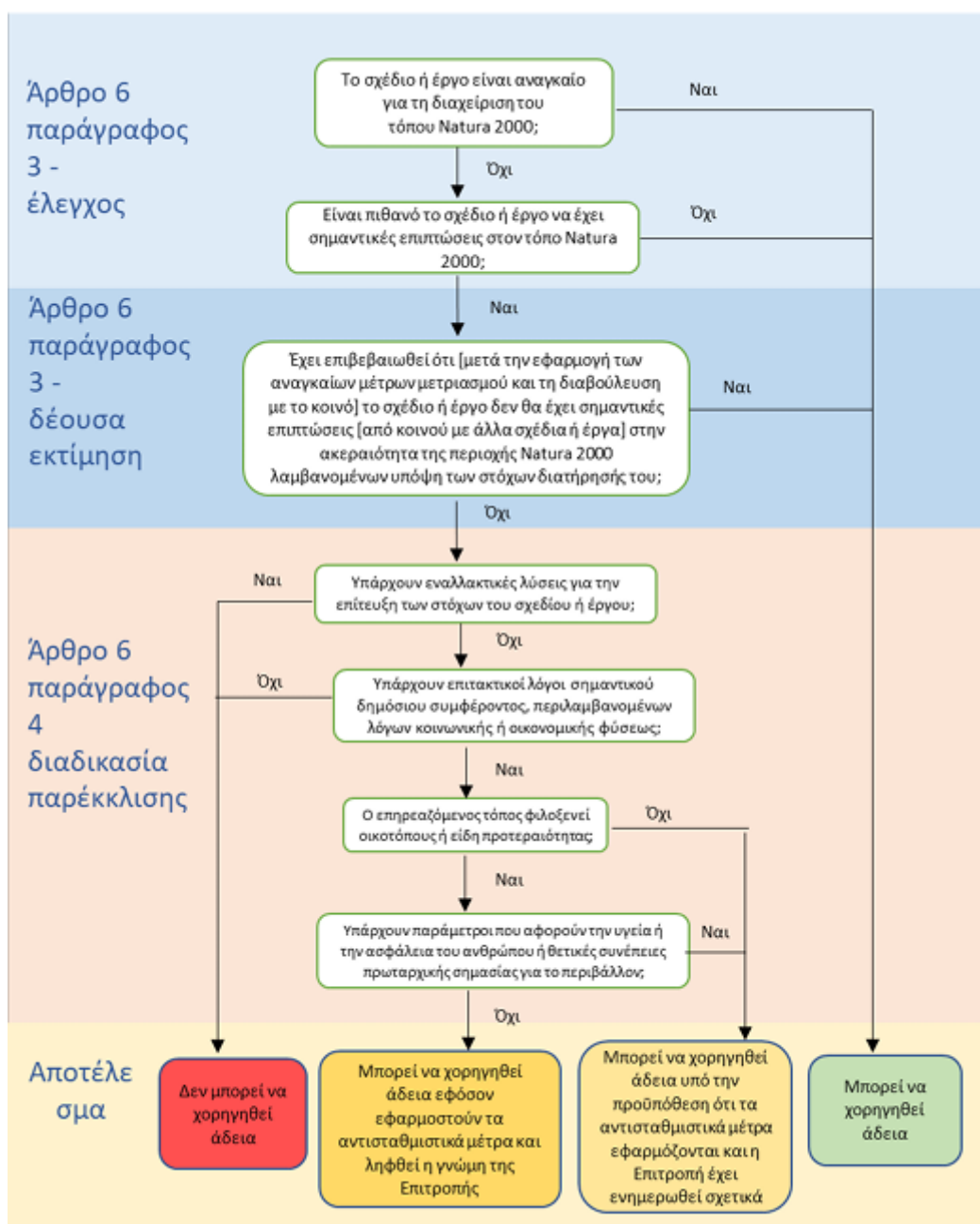


3] Στάδιο 3: Παρέκκλιση από το άρθρο 6 παράγραφος 3 υπό ορισμένες προϋποθέσεις (άρθρο 6(4))

Το τρίτο στάδιο της διαδικασίας διέπεται από το άρθρο 6 παράγραφος 4. Το στάδιο αυτό ενεργοποιείται μόνο εάν, παρά τα αρνητικά συμπεράσματα της εκτίμησης, ο υπεύθυνος υλοποίησης του έργου ή Σχεδίου θεωρεί ότι το σχέδιο ή έργο θα πρέπει να υλοποιηθεί για επιτακτικούς λόγους σημαντικού δημοσίου συμφέροντος. Αυτό είναι δυνατόν μόνον εάν δεν υπάρχουν εναλλακτικές λύσεις, αν οι επιτακτικοί λόγοι σημαντικού δημοσίου συμφέροντος είναι δεόντως αιτιολογημένοι και αν θεσπίζονται κατάλληλα αντισταθμιστικά μέτρα για να διασφαλιστεί ότι προστατεύεται η συνολική συνοχή του Natura 2000.

³² Ευρωπαϊκή Ένωση, 2021. Εκτίμηση σχεδίων και έργων σε σχέση με τόπους Natura 2000 - Καθοδήγηση σχετικά με το άρθρο 6 παράγραφοι 3 και 4 της οδηγίας για τους οικοτόπους.

Κάθε στάδιο της διαδικασίας επηρεάζεται από το προηγούμενο στάδιο. Ως εκ τούτου, η σειρά με την οποία υλοποιούνται τα στάδια έχει ουσιώδη σημασία για την ορθή εφαρμογή του άρθρου 6 παράγραφοι 3 και 4. Τα στάδια/βήματα που ακολουθούνται στη διαδικασία ειδικής οικολογικής αξιολόγησης παρατίθενται και αναλυτικά στο Διάγραμμα 10-1.



Διάγραμμα 10-1.: Βήματα της διαδικασίας Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον βάσει του Άρθρου 6.3 & 6.4 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ

Η απάντηση στην πρώτη διαδικαστική ερώτηση του Διαγράμματος 10-1, κατά πόσο το σχέδιο συνδέεται με ή είναι απαραίτητο για τη διαχείριση της περιοχής για σκοπούς προστασίας και διατήρησης της φύσης, είναι αρνητική. Ως εκ τούτου, προκύπτει ότι το υπό μελέτη Σχέδιο θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο θα επηρεάσει σημαντικά τις περιοχές, τους οικοτόπους και τα είδη που αυτοί φιλοξενούν.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, γίνεται εκτίμηση κατά πόσο η υλοποίηση των προνοιών του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας θα επηρεάσει τις περιοχές του

δικτύου Natura που περιλαμβάνονται εντός των διοικητικών ορίων των τριών δήμων, λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησης τους.

10.3 ΣΤΟΧΟΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ/ΕΝΔΙΑΙΤΗΜΑΤΩΝ

Οι περιοχές που είναι ενταγμένες στο δίκτυο «Natura 2000» και τμήμα τους βρίσκεται εντός των ορίων του προτεινόμενου Σχεδίου είναι οι εξής:

- 1) ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας – Λιοπέτρι» (CY3000009)
- 2) ΕΖΔ «Κάβο Γκρέκο» (CY3000005)
- 3) ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο» (CY3000002)
- 4) ΕΖΔ «Θαλάσσια Περιοχή Νησιά» (CY3000006)
- 5) ΕΖΔ & ΖΕΠ «Λίμνη Παραλιμνίου» (CY3000008)
- 6) ΖΕΠ «Δερύνεια» (CY3000011)

10.3.1 ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008)

Λόγω της σημασίας της Λίμνης Παραλιμνίου για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας, η περιοχή αποτελεί Ειδική Ζώνη Διατήρησης (βάσει της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ) και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) για τα πουλιά (βάσει της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ, πρώην 79/409/ΕΟΚ). Επίσης, αποτελεί διάδρομο-πέραςμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών όπως καθορίστηκαν από την Υπηρεσία Θήρας & Πανίδας.

Για τον ΤΚΣ «Λίμνη Παραλιμνίου», έχει εκπονηθεί Διαχειριστικό Σχέδιο (2011) το οποίο εγκρίθηκε από την Αρμόδια Αρχή η οποία είναι το Τμήμα Περιβάλλοντος (Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος). Ο ΤΚΣ έχει κηρυχθεί σε ΕΖΔ μετά από σχετικό υπουργικό διάταγμα το 2015 (ΚΔΠ 138/2015).

Η περιοχή αποτελείται από το κυρίως σώμα της Λίμνης, με σειρά λιμνίων στο Δ-ΝΔ τμήμα της και εκτείνεται προς τα ανατολικά κατά μήκος του Βαθύ ποταμού, ρέμα που εκβάλλει στη Λίμνη. Πρόκειται για μια αβαθή, λιμναία, ελώδη έκταση η οποία περιβάλλεται από έντονα αστικοποιημένες εκτάσεις. Η Λίμνη παρουσιάζει σημαντική εποχιακή διακύμανση των υδάτων και της αλατότητας της, ενώ η υδρολογική κατάσταση της σήμερα θεωρείται υποβαθμισμένη σε σχέση με προηγούμενες δεκαετίες.

Η χλωρίδα της περιοχής είναι σχετικά περιορισμένη και χαρακτηριστική των ελών και των αλμυρών λιβαδιών, εμπλουτισμένη με είδη της παρόχθιας βλάστησης. Από τα είδη φυτών που έχουν καταγραφεί στην περιοχή της Λίμνης Παραλιμνίου ξεχωρίζουν τα σπάνια είδη *Crypsis aculeata* και *Crypsis factorovskyi* τα οποία περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου ως ευπαθή και το ενδημικό είδος *Onopordum cyprum*. Αντίστοιχα, η βλάστηση της περιοχής είναι χαρακτηριστική των αλμυρών ελών και λιμνών και της παρόχθιας βλάστησης και συντίθεται από περιορισμένο αριθμό τύπων οικοτόπων, τρεις από τους οποίους περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ (πρόκειται για τους: 1310 «αλόφιλες-νιτρόφιλες φυτοκοινωνίες πρωτογενούς βλάστησης με *Salicornia*» που καλύπτει το μεγαλύτερο τμήμα της Λίμνης, 1410 «Μεσογειακά αλίπεδα» που απαντά στις πιο υγρές θέσεις και συντίθεται από φυτοκοινωνίες των αλμυρών λιβαδιών και 92D0 «Νότια παρόχθια δάση-στοές και λόχμες» στον οποίο κυριαρχεί το *Tamarix tetragyna* και απαντά πέριξ των λιμνίων, των καναλιών και του ρέματος που εισρέει στη Λίμνη). Η παρουσία των εν λόγω τύπων οικοτόπων στην περιοχή στοιχειοθετεί την οικολογική αξία, σημασία και σπουδαιότητά της για τη διατήρησή τους λόγω της περιορισμένης εξάπλωσής τους στην Κύπρο. Κατά τόπους, κυρίως στην περιφέρεια της Λίμνης, η

παρόχθια βλάστηση αναμειγνύεται με καλαμώνες (κυπριακός τύπος οικοτόπου CY02 *Reedbeds and sedgebeds-Phragmites australis, Scirpion maritimi*) οι οποίοι συνιστούν σημαντικό ενδιαίτημα της πτηνοπανίδας της περιοχής.

Η περιοχή είναι ιδιαίτερα σημαντική για την πτηνοπανίδα, γεγονός το οποίο έχει αναγνωρισθεί με την κήρυξη της ως Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) για την οποία περιοχή ΖΕΠ έχει επίσης εκπονηθεί Διαχειριστικό Σχέδιο το 2016. Στην περιοχή απαντούν συνολικά 103 είδη πουλιών από τα οποία 35 ανήκουν στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ με 13 από αυτά να αναπαράγονται στη Λίμνη και 4 να διαχειμάζουν εκεί. Ειδικότερα, η περιοχή αποτελεί το σπουδαιότερο ενδιαίτημα αναπαραγωγής του είδους *Hoplopterus (Vanellus) spinosus* (Πελλοκατερίνα) στην Κύπρο (είδος για το οποίο η περιοχή χαρακτηρίστηκε ΖΕΠ) και κρίνεται ιδιαιτέρως σημαντική για την αναπαραγωγή των ειδών *Charadrius alexandrinus* (Θαλασσοσφυριχτής), *Himantopus himantopus* (Καλαμοκανάς) και *Calandrella brachydactyla* (Τρασιηλούδα). Τη σπουδαιότητα της περιοχής για την πτηνοπανίδα στοιχειοθετεί και η παρουσία σπάνιων ειδών του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ όπως η Χιονάτη (*Egretta garzetta*), ο Μαχητής (*Philomachus rugnax*), η Μικροπουλάδα (*Porzana parva*) και το Σιταροπούλι (*Emberiza caesia*), ενώ μεταξύ των συνολικά 14 ειδών που διαχειμάζουν στη Λίμνη, περιλαμβάνεται περιστασιακά το Φοινικόπτερο (*Phoenicopterus roseus*). Η Λίμνη Παραλιμνίου αποτελεί επίσης σημαντικό σταθμό για τα είδη πουλιών που μεταναστεύουν προς βορρά την άνοιξη καθώς, ευρισκόμενη στα νοτιοανατολικά του νησιού, αποτελεί τον πρώτο υγρότοπο που συναντούν τα πουλιά μόλις φτάσουν πάνω από την Κύπρο και ένα από τα τελευταία σημεία ανάπαυσής τους πριν ξεκινήσουν για το νότο το φθινόπωρο. Συγκεκριμένα, 64 από τα 103 είδη της πτηνοπανίδας της περιοχής είναι μεταναστευτικά (26 είδη ανήκουν στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ).

Από την υπόλοιπη πανίδα της περιοχής, το Κυπριακό νερόφιδο (*Natrix natrix cypriaca*) και ο μικρός ρινόλοφος (*Rhinolophus hipposideros*), αμφότερα είδη του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ) αποτελούν είδη Κοινοτικού Ενδιαφέροντος για τη διατήρηση των οποίων η Λίμνη Παραλιμνίου χαρακτηρίστηκε Τόπος Κοινοτικής Σημασίας. Στην περιοχή απαντούν, επιπρόσθετως, τρία είδη χειροπτέρων, έξι είδη σαύρας, τέσσερα είδη φιδιών και ένα είδος αμφιβίου τα οποία περιλαμβάνονται στο Παράρτημα ΙV της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, αλλά και ενδημικά taxa (τέσσερα είδη θηλαστικών και επτά είδη ερπετών).

Σύμφωνα με τη Κανονιστική Διοικητική Πράξη (Κ.Δ.Π.) με Αρ. 137/2015, τα μέτρα προτεραιότητας για την ΕΖΔ «Λίμνη Παραλιμνίου» CY 3000008 είναι τα ακόλουθα:

1. Διατήρηση σε ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης των οικοτόπων:
 - i. 1310 – Αλόφιλες νιτρόφιλες φυτοκοινωνίες πρωτογενούς βλάστησης με *Salicornia* και άλλα μονοετή είδη των λασπωδών και αμμωδών ζωνών
 - ii. 1410- μεσογειακά αλίπεδα (*Juncetali amaritimi*)
 - iii. 92D0 νότια παρόχθια δάση- στοές και λόχμες *Nerio- Tamaricetea*
2. Βελτίωση της κατάστασης διατήρησης του είδους *Natrix natrix cypriaca*, του οποίου οι μεγαλύτεροι πληθυσμοί εντοπίζονται στην εν λόγω ΕΖΔ.
3. Διατήρηση ή/και βελτίωση των οικοτόπων του είδους *Natrix natrix cypriaca* καθώς και διατήρηση των πληθυσμών των αμφιβίων που αποτελούν βασική τροφική πηγή του εν λόγω είδους.
4. Διατήρηση ή/και βελτίωση των οικοτόπων της ΕΖΔ σε ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης ώστε να μην εξλειφθεί η δυνατότητα τροφοληψίας του χειρόπτερου είδους *Rhinolophus hipposideros*.

5. Διατήρηση των οικοτόπων των ειδών ορνιθοπανίδας που απαντώνται στην εν λόγω ΕΖΔ σε ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης ώστε να διασφαλίζεται η παρουσία και η διαβίωση της, ειδικότερα όσον αφορά τα είδη του Παραρτήματος Ι των περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμων του 2003 έως (αρ.3) του 2014.
6. Διατήρηση ή/και βελτίωση της κατάστασης των υδατικών και υγροτοπικών πόρων της εν λόγω ΕΖΔ.
7. Περιορισμός και/ή απαγόρευση ενεργειών ή/και οχλήσεων ή/και δραστηριοτήτων εντός της ΕΖΔ, οι οποίες δυνατόν να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην εν λόγω Ζώνη, με σκοπό την αποφυγή της υποβάθμισης των φυσικών οικοτόπων και των οικοτόπων των ειδών.
8. Ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και συνείδησης, εκπαίδευση του κοινού και ανάδειξη της ΕΖΔ.

Σύμφωνα με το Διαχειριστικό Σχέδιο της ΖΕΠ «Λίμνη Παραλιμνίου»³³, οι στόχοι διατήρησης μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

1. Διατήρηση της ΖΕΠ σε ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης, προστατεύοντας τα κατάλληλα ενδιαίτηματα των ειδών χαρακτηρισμού *Himantopus himantopus*, *Vanellus spinosus* και *Charadrius alexandrinus*.
2. Διατήρηση της παρουσίας των μεταναστευτικών και διαχειμαζόντων πληθυσμών των ειδών που ανήκουν ή όχι στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ.
3. Δημιουργία και ενίσχυση της υποστήριξης για τη διατήρηση της ΖΕΠ «Λίμνη Παραλιμνίου», από την τοπική κοινότητα και το κοινό γενικότερα, μέσω ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των επισκεπτών στην περιοχή αλλά και με την ενθάρρυνση και στήριξη της έρευνας.

Το ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης της περιοχής εξαρτάται κατά κύριο λόγο από τον αναπαραγωγικό πληθυσμό τριών σημαντικών ειδών της περιοχής: τον Καλαμοκαννά (*H. himantopus*), την Πελλοκατερίνα (*V. spinosus*) και το Νανοπλουμίδι (*Ch. alexandrinus*).

Οι Ευνοϊκές Τιμές Αναφοράς (ETA) για τη ΖΕΠ «Λίμνη Παραλιμνίου» καθορίστηκαν ως:

1. Καλαμοκαννάς (*Himantopus himantopus*): **50 ζεύγη**
2. Πελλοκατερίνα (*Vanellus spinosus*): **30 ζεύγη**
3. Νανοπλουμίδι (*Charadrius alexandrinus*): **25 ζεύγη**

10.3.2 ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005

Βάσει της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τους Οικότοπους, το ακρωτήριο Κάβο Γκρέκο καθορίστηκε το 2005 ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας και το 2019 με Υπουργικό Διάταγμα (ΚΔΠ 2015/2019), ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Κάβο Γκρέκο CY3000005» λόγω της παρουσίας σημαντικών οικοτόπων και σημαντικών ειδών χλωρίδας και πανίδας, τα οποία περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα Ι και ΙΙ της Οδηγίας αντίστοιχα.

Σε σχέση με τη βλάστηση, η ΕΖΔ καλύπτεται σε μεγάλο ποσοστό της έκτασης του από εκτεταμένους θαμνώνες αοράτου *Juniperus phoenicea* που από φυτοκοινωνιολογικής άποψης εντάσσεται στη διάπλαση σκληρόφυλλης αείφυλλης βλάστησης, γνωστής και ως μακκίας. Οι θαμνώνες αοράτου

³³ Διαχειριστικό Σχέδιο Περιοχής ΖΕΠ "Λίμνη Παραλιμνίου". Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, Υπουργείο Εσωτερικών. Ετοιμάστηκε από: I.A.CO Environmental and Water Consultants Ltd και Πτηνολογικό Σύνδεσμο Κύπρου. Λευκωσία 2016.

αποτελούν το κύριο χαρακτηριστικό του τοπίου στην περιοχή. Η περιοχή καλύπτεται επίσης από εκτάσεις χαμηλής φρυγανικής βλάστησης καθώς και από μίξη των δύο πιο πάνω τύπων βλάστησης.

Μικρότερα τμήματα της περιοχής καλύπτονται από άλλους οικοτόπους με ιδιαίτερη αξία να αποδίδεται σε οικοτόπους προτεραιότητας όπως τα εποχικά λιμνία και φυτοκοινωνίες με αγρωστώδη.

Παράλληλα, σε διάφορα σημεία της περιοχής έχουν καταγραφεί φυτείες με ξενικά είδη όπως πεύκο (*Pinus halepensis*), ευκάλυπτου (*Eucalyptus sp.*) και ακακίας (*Acacia sp.*), συνανθρωπική βλάστηση, ενώ στο θαλάσσιο τμήμα της περιοχής καταγράφονται αμμοσούρσιες, λιβάδια Ποσειδωνίας καθώς και ασβεστολιθικοί και βιογενείς ύφαλοι.

Σημαντικό στοιχείο αποτελεί το γεγονός ότι στην περιοχή του Κάβο Γκρέκο, καταγράφονται 4 οικοτόποι προτεραιότητας - 3 στο χερσαίο τμήμα και 1 στο θαλάσσιο.

Ο συνολικός αριθμός των ειδών χλωρίδας στο Κάβο Γκρέκο ανέρχεται στα 409 (425 taxa, μέχρι το επίπεδο της ποικιλίας) από τα οποία 12 είδη (20 taxa) είναι ενδημικά της Κύπρου. Είναι επίσης αξιοσημείωτο ότι έχουν καταγραφεί 15 σπάνια είδη του Κόκκινου Βιβλίου της κυπριακής χλωρίδας. Τέλος αξίζει να αναφερθεί ότι το 2016, αναφέρθηκε για πρώτη φορά στην Κύπρο, το σπάνιο είδος *Callitriche pulchra* το οποίο κατατάσσεται ως κρισίμως κινδυνεύον από την IUCN (Lansdown, R.V. et al. 2016) και εντοπίζεται σε εποχιακά λιμνία στην ΕΖΔ «Κάβο Γκρέκο».

Η πανίδα της περιοχής είναι εξίσου πλούσια, αφού πέραν της πλούσιας πτηνοπανίδας, φιλοξενεί 59 σημαντικά είδη και υποείδη ασπονδύλων (χερσαία και θαλάσσια), 3 είδη αμφιβίων, 15 είδη ερπετών καθώς και 6 τουλάχιστον είδη χερσαίων θηλαστικών (Βάση δεδομένων BIOCYPRUS). Από αυτά ξεχωρίζουν δύο θαλάσσια θηλαστικά τα οποία περιλαμβάνονται στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/ΕΚ; η μεσογειακή φώκια *Monachus monachus* και το ρινοδέλφιο *Tursiops truncatus*.

Σύμφωνα με το Υπουργικό Διάταγμα του 2019 (ΚΔΠ 205/2019) υιοθετούνται τα ακόλουθα μέτρα προτεραιότητας για της ΕΖΔ «Κάβο Γκρέκο»:

- α. Διατήρηση σε εξαιρετική κατάσταση διατήρησης των οικοτόπων:
 - i. 1120* (εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με *Posidonia oceanica*)
 - ii. 3170* (μεσογειακά εποχιακά τέλματα)
 - iii. 1110 (Αμμοσούρσιες που καλύπτονται συνεχώς από θαλάσσιο νερό μικρού βάθους)
 - iv. 1170 (ύφαλοι)
 - v. 8330 (θαλάσσια σπήλαια εξ'ολοκλήρου ή κατά το ήμισυ κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας)
- β. Διατήρηση ή/και βελτίωση της κατάστασης διατήρησης των οικοτόπων:
 - i. 5220* (θαμνώνες με *Ziziphus*)
 - ii. 6220* (ξηροφυτικοί λειμώνες της Μεσογείου με αγρωστώδη και μονοετή)
 - iii. 1210 (Μονοετής βλάστηση μεταξύ των ορίων πλημμυρίδας και άμπωτης)
 - iv. 1240 (Απόκρημνες βραχώδεις ακτές της Μεσογείου με βλάστηση, με ενδημικά *Limonium spp.*)
 - v. 5420 (Φρύγανα της Ανατολικής Μεσογείου (*Cisto-Micromerietea*))
 - vi. 5210 (Δενδρώδεις θαμνώνες με *Juniperus spp.*)
- γ. Διατήρηση ή/και βελτίωση της κατάστασης διατήρησης του είδους *Monachus monachus* καθώς και διατήρηση ή/και βελτίωση ή/και αποκατάσταση του βιότοπου του εντός της ΕΖΔ
- δ. Διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών ορνιθοπανίδας που παρατηρούνται στην ΕΖΔ σε ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης, ώστε να διασφαλίζεται η παρουσία και η διαβίωση της,

ειδικότερα όσον αφορά τα είδη του Παραρτήματος Ι των περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμων του 2003 έως 2015

- ε. Περιορισμός ή/και απαγόρευση ενεργειών ή/και δραστηριοτήτων, όπως προκύπτουν και από τον περί Δασών Νόμο 2012 μέχρι 2018, εντός της ΕΖΔ που δυνατό να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην ΕΖΔ, για αποφυγή της υποβάθμισης των φυσικών χερσαίων και θαλάσσιων οικοτόπων και των οικοτόπων των ειδών
- στ. Ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης/συνείδησης, εκπαίδευσης του κοινού και ανάδειξη της ΕΖΔ.

10.3.3 ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002

Βάσει της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ για τα Άγρια Πτηνά, η περιοχή έχει καθοριστεί ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) από τον Οκτώβριο 2007 (με μικρή επέκταση τον Μάιο 2015 και τον Αύγουστο 2021) λόγω της μεγάλης σημασίας που έχει για την πτηνοπανίδα. Τα όρια της ΖΕΠ έχουν πολύ μικρές διαφορές με την ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο και ως εκ τούτου έχουν ταυτόσημα διοικητικά, ιδιοκτησιακά και άλλα χαρακτηριστικά. Η περιοχή έχει ιδιαίτερη αξία για τα αποδημητικά πουλιά και ιδιαίτερα για τα αποδημητικά αρπακτικά χάριν κυρίως στη γεωγραφική της θέση, αλλά και λόγω της ποικιλίας των οικοτόπων που παρουσιάζει. Για την περιοχή εκπονήθηκε Διαχειριστικό Σχέδιο το 2016³⁴.

Η περιοχή του Κάβο Γκρέκο καθορίστηκε ως ΖΕΠ λόγω της παρουσίας 5 ειδών πτηνοπανίδας, καθώς και της χρήσης της περιοχής από μια "ομάδα" πτηνών, τα αποδημητικά αρπακτικά:

1. Το **Μαυροφάλκονο** (*Falco vespertinus*), το **Ασπροσιάχινο** (*Circus macrourus*) και ο **Μελισσοφάγος** (*Merops apiaster*) είναι αποδημητικά πουλιά που περνούν από τη περιοχή σε σημαντικούς αριθμούς και αποτελούν είδη καθορισμού.
2. Η **Σκαλιφούρτα** (*Oenanthe cyprica*) και ο **Τρυπομάζης** (*Sylvia melanothorax*) είναι ενδημικά πουλιά της Κύπρου τα οποία φωλιάζουν στη ΖΕΠ και αποτελούν τα άλλα 2 είδη καθορισμού.
3. Τα **μεταναστευτικά αρπακτικά** αποτελούν ομάδα καθορισμού. Τα είδη της ομάδας αυτής περνούν από τη ΖΕΠ σε σημαντικούς αριθμούς, κυρίως κατά το Φθινόπωρο. Στην ομάδα περιλαμβάνονται τα αρπακτικά: *Pernis apivorus*, *Falco vespertinus*, *Circus aeruginosus*, *Milvus migrans*, *Neophron percnopterus*, *Circus gallicus*, *Circus macrourus*, *Circus pygargus*, *Accipiter nisus*, *Buteo buteo*, *Buteo rufinus*, *Aquila pomarina*, *Aquila pennatus*, *Pandion heliaetus*, *Falco naumanni*, *Falco tinnunculus*, *Falco columbarius*, *Falco subbuteo*, *Falco cherrug*, *Falco peregrinus*.

Η ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο» είχε επεκταθεί το 2015, με την προσθήκη τμήματος της ακτογραμμής που βρίσκεται ανατολικά της Αγίας Νάπας, ως αντισταθμιστικό μέτρο για την απώλεια των ενδιατημάτων του είδους *Charadrius leschenaultii* στην περιοχή ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας - Λιοπέτρι» (CY3000009), από την κατασκευή και λειτουργία της Μαρίνας Αγίας Νάπας. Επίσης, τον Ιούνιο του 2021 προστέθηκε ακόμα ένα κομμάτι το αφορά μια παράκτια περιοχή προς τα βόρειο-ανατολικά της περιοχής.

Στη ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο», οι σημαντικότερες απειλές για τα είδη και τα ενδιατημά τους περιλαμβάνουν την όχληση και καταπάτηση οικοτόπων από ανεξέλεγκτες ανθρωπογενείς δραστηριότητες, την παράνομη σύλληψη και παγίδευση πτηνών καθώς και την οικιστική και τουριστική ανάπτυξη στις

³⁴ I.A.CO Environmental and Water Consultants Ltd και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016. Διαχειριστικό Σχέδιο Περιοχής ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο». Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, Υπουργείο Εσωτερικών, Λευκωσία.

παρυφές της περιοχής η οποία αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την έκταση των ενδιαιτημάτων και την εξάπλωση των ειδών.

Βάσει του Διαχειριστικού Σχεδίου, οι στόχοι διατήρησης για τη ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο» μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

1. Διατήρηση της ΖΕΠ σε ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης, προστατεύοντας τα κατάλληλα ενδιαιτήματα των ειδών χαρακτηρισμού και του *Oenanthe cyprica* (Σκαλιφούρτα) και *Sylvia melanothorax* (Τρυπομάζης).
2. Διατήρηση των 'τιμών στόχου' (τουλάχιστον τις πλείστες χρονιές) για τρία είδη στην αποδημία – *Falco vespertinus* (Μαυροφάλκονο), *Circus macrourus* (Ασπροσιάχινο), *Merops apiaster* (Μελισσοφάγος) - και για την ομάδα αρπακτικών στην αποδημία.
3. Διατήρηση της παρουσίας των μεταναστευτικών και διαχειμαζόντων πληθυσμών των ειδών που ανήκουν ή όχι στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ με επίκεντρο το Βραχοπλουμίδι *Charadrius leschenaultii*.
4. Διατήρηση και ενίσχυση των φυσικών οικοτόπων με ταυτόχρονη απομάκρυνση ξενικών ειδών.
5. Δημιουργία και ενίσχυση της υποστήριξης για τη διατήρηση της ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο, από την τοπική κοινωνία και το κοινό γενικότερα, μέσω ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των επισκεπτών στην περιοχή αλλά και με την ενθάρρυνση και στήριξη της έρευνας.

Για τα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο» έχουν καθοριστεί Ευνοϊκές Τιμές Αναφοράς (ETA) ή Favourable Reference Value (FRVs). Για τα είδη καθορισμού που δεν φωλιάζουν στην περιοχή (ή δεν φωλιάζουν καν στη Κύπρο) αλλά απαντώνται σε σημαντικούς αριθμούς είτε ως μεταναστευτικοί επισκέπτες (Άνοιξη ή/και Φθινόπωρο) είτε ως διαχειμαζόντες επισκέπτες, όπως είναι η ομάδα των μεταναστευτικών αρπακτικών που αναφέρθηκε πιο πριν, καθορίστηκαν Τιμές Στόχου (Target Values).

Πίνακας 10-1. Συνοπτικός πίνακας με τις 'Τιμές στόχου' και τις Ευνοϊκές Τιμές Αναφοράς (ETA) για είδη χαρακτηρισμού της ΖΕΠ "Κάβο Γκρέκο"

ΕΙΔΟΣ/ΟΜΑΔΑ		ΤΙΜΕΣ ΣΤΟΧΟΥ		Υφιστάμενοι αριθμοί σε ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο
		Άνοιξη (άτομα)	Φθινόπωρο (άτομα)	
<i>Falco vespertinus</i>	Σε επίπεδο Κύπρου	250-750	750-5000	50-500 άτομα
	ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο	25-100	50-500	
<i>Circus macrourus</i>	Σε επίπεδο Κύπρου	50-200	80-350	20-60 άτομα
	ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο	10-20	5-50	
<i>Merops apiaster</i>	Σε επίπεδο Κύπρου	2.000-4.000	5.000-10.000	2.000-8.000 άτομα
	ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο	500-1.500	1.000-2.000	
Ομάδα αρπακτικών στην αποδημία	ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο	50-150	150-750	1.000-4.000 άτομα
ΕΙΔΟΣ		ΕΥΝΟΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ETA)		
		Σε επίπεδο Κύπρου (αριθμός ζευγαριών)	ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο (αριθμός ζευγαριών)	
<i>Oenanthe cyprica</i>		80.000	200	100-200 ζευγάρια
<i>Sylvia melanothorax</i>		75.000	600	300-600 ζευγάρια

Οι στόχοι διατήρησης για τα σημαντικά είδη της ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο» θέτουν τη βάση και το σημείο αναφοράς για όλες τις δράσεις που στόχο έχουν την διατήρηση ή επαναφορά της ΖΕΠ σε Ευνοϊκό Καθεστώς Διατήρησης. Ως εκ τούτου, οι στόχοι αυτοί πρέπει να θεωρούνται ως οι ελάχιστοι πληθυσμοί που πρέπει να διατηρούνται στη ΖΕΠ. Βασικό θεμέλιο για τα πιο πάνω αποτελεί η δομή και λειτουργία του βιότοπου, που μαζί με διάφορους άλλους τύπους οικοτόπων και είδη χλωρίδας πρέπει να βρίσκονται σε Ευνοϊκό Καθεστώς, σύμφωνα με την Οδηγία για τους Οικότοπους.

10.3.4 ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά CY3000006

Η ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά, αποτελεί μια αποκλειστικά θαλάσσια περιοχή του δικτύου Natura 2000. Βρίσκεται στα ανατολικά της Κύπρου, στη θαλάσσια περιοχή του Πρωταρά, και καταλαμβάνει έκταση 191ha. Η περιοχή έχει χαρακτηριστεί ως ΕΖΔ σύμφωνα με την ΚΔΠ 230/2016.

Η περιοχή περιλαμβάνει τον σημαντικό οικοτόπο με κωδικό 1120 (λιβάδια *Posidonia oceanica*) και τον οικοτόπο 1170 (ύφαλοι) που περιέχουν πυκνή βλάστηση με το είδος *Cystoseira spp.* Αυτοί οι οικοτόποι είναι πολύ σημαντικοί για τη θαλάσσια βιοποικιλότητα καθώς περιέχουν μεγάλο αριθμό σπόγγων (*Cacospongia communis*, *Clathrina coriacea*, *Geospongia communis*, *Halichodria panicea*, *Spongia officinalis* and *Spongia officinalis ssp. Mollissima*) και διθύρων όπως το *Spondylus geotropus*, το οποίο είναι πολύ σπάνιο στις θάλασσες της Κύπρου. Επιπλέον, στην περιοχή συναντάται ένας μεγάλος αριθμός ειδών ψαριών όπως τα *Coris julis*, *Diplodus sargus*, *Diplodus vulgaris*, *Serranus cabrilla*.

Τα μέτρα προτεραιότητας που έχουν καθοριστεί για την περιοχή, σύμφωνα με την ΚΔΠ 230/2016, είναι:

- α. Διατήρηση σε εξαιρετική κατάσταση διατήρησης των θαλάσσιων οικοτόπων:
 - i. 1120*(εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με *Posidonia*)
 - ii. 1170 (ύφαλοι)
- β. Περιορισμός ή/και απαγόρευση ενεργειών ή/και οχλήσεων ή/και δραστηριότητες εντός της ΕΖΔ, οι οποίες δυνατό να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις, με σκοπό την αποφυγή της υποβάθμισης των φυσικών θαλάσσιων οικοτόπων και των ειδών.
- γ. Ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και συνείδησης, εκπαίδευση του κοινού και ανάδειξη της ΕΖΔ.

10.3.5 ΖΕΠ Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι CY3000009

Η περιοχή Natura 2000 «Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι» έχει καθοριστεί ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας με κωδικό CY3000009, επειδή φιλοξενεί το *Charadrius leschenaultii*, είδος ορνιθοπανίδας του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ και άλλα σημαντικά μεταναστευτικά είδη ορνιθοπανίδας. Για την περιοχή ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι» εκπονήθηκε Διαχειριστικό Σχέδιο (2016)³⁵.

Η ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι» που έχει έκταση 70ha βρίσκεται στις νοτιοανατολικές ακτές της Κύπρου και καλύπτει ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο του Δήμου Σωτήρας καθώς και μέρος του παραλιακού μετώπου του Δήμου Αγίας Νάπας και της κοινότητας Λιοπετρίου. Ουσιαστικά η περιοχή αποτελείται από τμήμα της παράκτιας ζώνης πλάτους 50 έως 100m το οποίο χαρακτηρίζεται κυρίως από βραχώδεις ακτές, και λιγότερο από αμμώδεις παραλίες και εμβρυικές αμμοθίνες, το οποίο εκτείνεται από τα ανατολικά στην περιοχή Μακρόνησος έως και το γραφικό λιμανάκι στην περιοχή Ποταμός Λιοπετρίου και το Εθνικό Δασικό Πάρκο Λιοπετρίου στα δυτικά. Η παράκτια αυτή ζώνη, χαρακτηρίστηκε το 2008 ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας βάσει της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ για τα Άγρια Πτηνά λόγω των αριθμών του είδους *Charadrius leschenaultii* (Βραχοπλουμίδι) που φιλοξενεί ετησίως.

Συνολικά στη ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι» έχουν καταγραφεί 92 είδη πτηνών. Εκτός από το είδος χαρακτηρισμού, 38 είδη του Παραρτήματος Ι παρατηρούνται στην περιοχή κυρίως κατά τη μετανάστευση (την άνοιξη και το φθινόπωρο) ή για να διαχειμάσουν. Αξιοσημείωτα ανάμεσα σε αυτά

³⁵ Διαχειριστικό Σχέδιο Περιοχής ΖΕΠ "ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΑ-ΛΙΟΠΕΤΡΙ". Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, Υπουργείο Εσωτερικών. Ετοιμάστηκε από: I.A.CO Environmental and Water Consultants Ltd και Πτηνολογικό Σύνδεσμο Κύπρου. Λευκωσία 2016

είναι τα ακόλουθα υδρόβια είδη: Χιονάτη *Egretta garzetta*, Νανορωδιάς *Ixobrychus minutus*, Νυχτοκόρακας *Nycticorax nycticorax*, Βορτακοφάς *Ardeola ralloides*, Χαλκόκοτα *Plegadis falcinellus*, Αβοκέτα *Recurvirostra avosetta*, Νανοπλουμίδι *Charadrius alexandrinus*, Χρυσοπλουμίδι *Pluvialis apricaria*, Μαχητής *Philomachus rugnax*, Νησόγλαρος *Larus audouinii* και Λεπτόραμφος Γλάρος *Larus genei*. Υπάρχουν επίσης 53 άλλα είδη (κυρίως μεταναστευτικά και υδρόβια πουλιά) τα οποία εμφανίζονται τακτικά στη ΖΕΠ "Αγία Θέκλα- Λιοπέτρι" και δεν ανήκουν στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας των Αγρίων Πτηνών. Από τα είδη που αναφέρονται στο Τυποποιημένο έντυπο δεδομένων (Standard Data Form) της περιοχής, μόνο το Νανοπλουμίδι (*Charadrius alexandrinus*) αναπαράγεται στη ΖΕΠ. Επομένως, η ορνιθολογική σημασία της περιοχής έχει να κάνει με την σπουδαιότητα της ως ενδιάμεσος σταθμός για την εαρινή και φθινοπωρινή μετανάστευση, καθώς και τη διαχείμαση των πουλιών.

Αν και η περιοχή ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας - Λιοπέτρι» δεν έχει χαρτογραφηθεί λεπτομερώς (με εξαίρεση μικρό τμήμα της περιοχής), σύμφωνα με το διαχειριστικό σχέδιο της περιοχής, σημειώνονται τα εξής:

- Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής κατά μήκος της ακτογραμμής καλύπτεται από βραχώδες υπόστρωμα και Πρωτογενείς κινούμενες θίνες (Τύπος Οικοτόπου 2110).
- Στο δυτικό άκρο της περιοχής κυριαρχεί ο οικότοπος 5420 σε αρκετά υποβαθμισμένη κατάσταση (μίξη με ακακίες), εντός του οποίου εντοπίζονται μεσογειακά εποχιακά λιμνία (Τύπος Οικοτόπου 3170*).
- Στην ίδια περιοχή καταγράφεται ο οικότοπος 1240 (Απόκρημνες βραχώδεις ακτές με βλάστηση αγγειόσπερμων)
- Ένα μέρος της περιοχής καλύπτεται από καλλιεργούμενες εκτάσεις ή εγκαταλελειμμένες καλλιέργειες.

Βάσει του Διαχειριστικού Σχεδίου, οι στόχοι διατήρησης για τη ΖΕΠ «Αγία Θέκλα-Λιοπέτρι» μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

- Διατήρηση της ΖΕΠ σε ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης, προστατεύοντας τα κατάλληλα ενδιαίτηματα για διαχείμαση και για χρήση ως αποδημητικό σταθμό (κυρίως το φθινόπωρο αλλά και την άνοιξη) από το είδος χαρακτηρισμού: Βραχοπλουμίδι *Charadrius leschenaultii*.
- Διατήρηση της παρουσίας των μεταναστευτικών και διαχειμαζόντων πληθυσμών των ειδών που ανήκουν ή όχι στο Παράρτημα Ι.
- Δημιουργία και ενίσχυση της υποστήριξης για διατήρηση της ΖΕΠ "Αγία Θέκλα-Λιοπέτρι" από την τοπική κοινότητα και το κοινό γενικότερα, μέσω ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των επισκεπτών της περιοχής, και υποστήριξης της έρευνας.

Για τα είδη καθορισμού των ΖΕΠ που δεν φωλιάζουν, αλλά απαντώνται σε σημαντικούς αριθμούς είτε ως μεταναστευτικοί επισκέπτες (άνοιξη και φθινόπωρο) ή διαχειμαζόντες επισκέπτες, δεν υπολογίζονται Ευνοϊκές Τιμές Αναφοράς (ETA) αλλά «**Τιμές Στόχου**» (Target Values). Το Βραχοπλουμίδι *Charadrius leschenaultii* δεν φωλιάζει στην περιοχή μελέτης (δεν φωλιάζει στην Κύπρο) αλλά απαντάται στη ΖΕΠ ως χειμερινός επισκέπτης καθώς και κατά την αποδημία και επομένως γι' αυτό καθορίζονται 'Τιμές Στόχου' (βλέπε ακόλουθο Πίνακα).

Πίνακας 10-2. Συνοπτικός πίνακας με τις Τιμές Αναφοράς Ευνοϊκού Καθεστώτος Διατήρησης για το είδος χαρακτηρισμού της ΖΕΠ "Περιοχή Αγίας Θέκλας - Λιοπέτρι"

Βραχοπλουμίδι <i>Charadrius leschenaultii</i>	ΤΙΜΕΣ ΣΤΟΧΟΥ	
	Χειμώνας (άτομα)	Φθινόπωρο (άτομα)
Κύπρος	30-100	25-80
Αγία Θέκλα-Λιοπέτρι	20-50	10-40

Δέση στόχων διατήρησης**Πίνακας 10-3. Δέση Στόχων Διατήρησης για την ΖΕΠ Περιοχή Αγία Θέκλας-Λιοπέτρι**

A/A	Στόχος Διατήρησης
1	Διατήρηση του μεταναστευτικού πληθυσμού του Βραχοπλουμιδιού σε τουλάχιστον 10 έως 40 άτομα.
2	Διατήρηση του διαχειμάζοντος πληθυσμού του Βραχοπλουμιδιού σε τουλάχιστον 20 έως 50 άτομα.
3	Αποκατάσταση του παράκτιου ενδιαιτήματος των αμμοθινών σε βραχώδες υπόστρωμα σε έκταση τουλάχιστον ίση με αυτή της περιόδου ένταξης της περιοχής στο Δίκτυο Natura 2000 (2008). Το ενδιαίτημα αυτό αποτελεί κρίσιμο ενδιαίτημα τροφοληψίας, ξεκούρασης και διαχείμασης για το Βραχοπλουμίδι και τα μεταναστευτικά παρυδάτια, ερωδιόμορφα, γλαρόμορφα, αρπακτικά και είδη των καλαμιώνων, καθώς και ενδιαίτημα αναπαραγωγής του <i>Charadrius alexandrinus</i> .
4	Αποκατάσταση του ενδιαιτήματος των φρύγανων με τα μεσογειακά εποχικά λιμνία σε έκταση τουλάχιστον ίση με αυτή της περιόδου ένταξης της περιοχής στο Δίκτυο Natura 2000 (2008). Το ενδιαίτημα αυτό αποτελεί κρίσιμο ενδιαίτημα τροφοληψίας, ξεκούρασης και διαχείμασης για τα ερωδιόμορφα, τα παρυδάτια, τα αρπακτικά και τα είδη των αγρολιβαδικών οικοσυστημάτων.
5	Αποκατάσταση του ενδιαιτήματος των καλλιεργούμενων εκτάσεων και εγκαταλελειμμένων καλλιεργειών σε έκταση τουλάχιστον ίση με αυτή της περιόδου ένταξης της περιοχής στο Δίκτυο Natura 2000 (2008). Το ενδιαίτημα αυτό αποτελεί κρίσιμο ενδιαίτημα τροφοληψίας για τα αρπακτικά και τα είδη των αγρολιβαδικών οικοσυστημάτων.
6	Περιορισμός και έλεγχος των ανθρώπινων δραστηριοτήτων που προκαλούν όχληση στα σημαντικά είδη ορνιθοπανίδας της περιοχής.
7	Αποφυγή υποδομών που μπορεί να προκαλέσουν εμπόδια και κίνδυνο πρόσκρουσης κατά τις μεταναστευτικές μετακινήσεις των πουλιών.

10.3.6 ΖΕΠ Δερύνεια CY3000011

Η περιοχή έχει καθοριστεί σαν ΖΕΠ με την ΚΔΠ 357/2021, βάσει του Νόμου 152(Ι)/2003. Η περιοχή βρίσκεται στο βορειοανατολικότερο άκρο της ελεύθερης Κύπρου, πλησίον των Δήμων Παραλιμνίου και Δερύνειας, ενώ μέρος της εμπίπτει εντός της Νεκρής Ζώνης των Ηνωμένων Εθνών. Η περιοχή έχει έκταση μόλις 5,7 εκταρίων, και εκτείνεται σε μια στενή λωρίδα γης κατά μήκος της ακτής. Η χλωρίδα της περιοχής αποτελείται από φρυγανική βλάστηση με *Sacropterium spinosum*, *Noaea mucronate*, *Phagnalon rupestre* και *Helichrysum stoechas*.

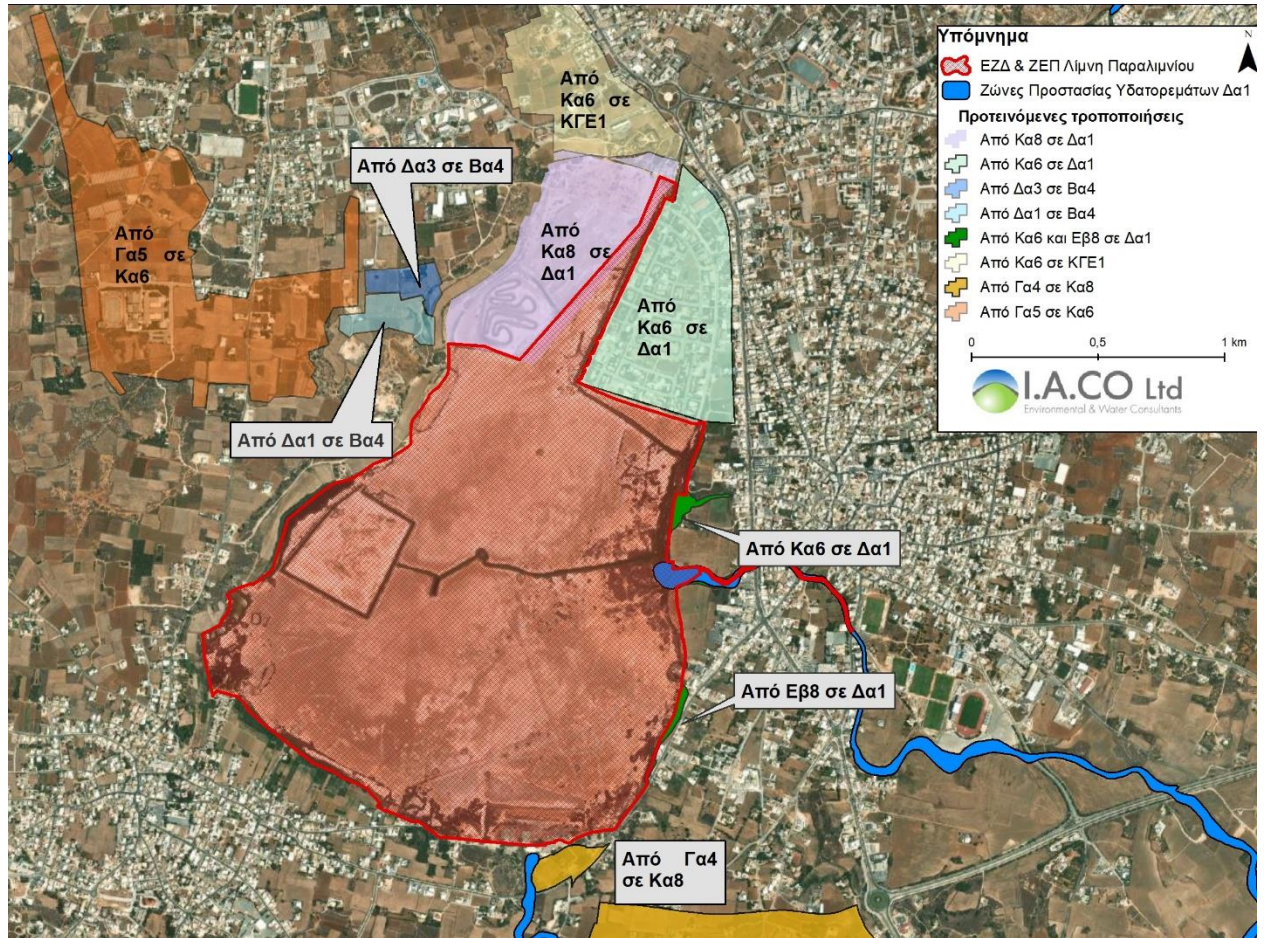
Η ΖΕΠ «Δερύνεια-CY3000011» εντάχθηκε στο Δίκτυο Natura 2000 το 2021, ως αντισταθμιστικό για την αδειοδότηση του έργου της Μαρίνας Αγίας Νάπας. Είδος καθορισμού είναι το *Charadrius leschenaultii*, το οποίο χρησιμοποιεί τη βραχώδη παράκτια περιοχή για τροφοληψία και ξεκούραση. Οι άλλες 3 πιο σημαντικές τοποθεσίες στην Κύπρο είναι το ακρωτήριο Γκρέκο, η Αγία Θέκλα -Λιοπέτρι και ο Φάρος Κάτω Πάφου. Ο συνολικός εκτιμώμενος πληθυσμός της Κύπρου κυμαίνεται από 30-100 άτομα. Η περιοχή ΖΕΠ Δερύνειας CY3000011 υποστηρίζει έναν αριθμό 5-10 πουλιά. Η τοποθεσία είναι επίσης σημείο στάσης μετανάστευσης για μια ποικιλία πουλιών, όπως στρουθιόμορφων πτηνών. Η παράκτια λωρίδα είναι σημαντική για παρυδάτια είδη, ενώ η λεπτή λωρίδα χαμηλού θάμνου χρησιμοποιείται για ανάπαυση και τροφοδοσία στρουθιόμορφων πτηνών.

10.4 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ – ΈΛΕΓΧΟΣ/ΔΕΟΥΣΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

10.4.1 ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008)

→ Σχετικές Τροποποιήσεις Πολεοδομικών Ζωνών Προτεινόμενου Σχεδίου

Στο Χάρτη που ακολουθεί παρουσιάζονται οι αλλαγές επί των Πολεοδομικών Ζωνών και αντίστοιχων προνοιών σύμφωνα με το προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο, που ελέγχονται στη συνέχεια για το αν δύναται να επηρεάσουν σημαντικά τον τόπο (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησης του τόπου.



Χάρτης 10-1. Αλλαγές Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008)

→ Στάδιο Ελέγχου Τροποποιήσεων βάσει διαδικασίας ΕΟΑ

Στον Πίνακα που ακολουθεί οι πιο πάνω αλλαγές επί των Πολεοδομικών Ζωνών και των αντίστοιχων προνοιών τους σύμφωνα με το προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο, ελέγχονται για το αν δύναται να μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τον τόπο (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησης του τόπου. Οι εν λόγω αλλαγές που κρίνονται ως τέτοιες, εκτιμώνται δεόντως στη συνέχεια.

Πίνακας 10-4. Αλλαγές Προνοιών Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008) – Στάδιο Ελέγχου διαδικασίας ΕΟΑ

ΥΦΙΣΤ. ΖΩΝΗ	ΣΔ	ΣΚ	ΑΡ. ΟΡ.	ΠΡΟΤ. ΖΩΝΗ	ΣΔ	ΣΚ	ΑΡ. ΟΡ.	Στάδιο Ελέγχου διαδικασίας ΕΟΑ
Δα3	0,05	0,05	1	Βα4	0,90	0,50	2	Η βιομηχανική Ζώνη Βα4 επεκτείνεται στα νότια εντός Δα3 κατά 3,5ha (ζώνη προστασίας βιομηχανικής) και εντός Δα1 κατά 4,5ha (Κρατική γη). Η βιομηχανική πλησιάζει την περιοχή Natura 2000 στα 50μ και μεταξύ τους διατηρείται ζώνη προστασίας. Η εν λόγω τροποποίηση συνοδεύεται δυνητικά με αρνητικές επιπτώσεις (εκπομπές θορύβου, πιθανά ατυχήματα/διαρροές κτλ).
Δα1	0,005	0,005	1					
Κα6	0,90	0,50	2	ΚΓΕ1	1,40	0,40	5	Βόρεια της Λίμνης, όχι άμεση επαφή, θα επιτρέπεται ανέγερση κατοικιών, γραφείων και καταστημάτων. Ουδέτερες επιπτώσεις.
Κα8	0,60	0,45	2	Δα1	0,005	0,0005	2	Εκταση 32,6ha. ΒΔ όριο της Λίμνης λόγω γεωλογικής ακαταλληλότητας. Θετικές επιπτώσεις.
Κα6	0,90	0,50	2	Δα1	0,005	0,0005	2	Εκταση 38,6ha. ΒΑ όριο της Λίμνης λόγω γεωλογικής ακαταλληλότητας*. Θετικές επιπτώσεις
Γα4	0,10	0,10	2	Κα8	0,60	0,35	2	Νέα οικιστική μικρής έκτασης στο ΝΑ όριο της Λίμνης. Υπάρχουν ήδη υφιστάμενες κατοικίες. Η εν λόγω τροποποίηση συνοδεύεται δυνητικά με αρνητικές επιπτώσεις (εκπομπές θορύβου, πιθανά ατυχήματα/διαρροές κτλ).
Γα5	9,15	0,15	2	Κα6	0,90	0,50	2	Επέκταση οικιστικής 500μ στα δυτικά της Λίμνης. Δεν επηρεάζει λόγω απόστασης, αλλά και λόγω του ότι βρίσκεται και εκτός λεκάνης απορροής.
Καθορισμός Ζώνης Προστασίας Υδατορεμάτων Δα1								
Ο καθορισμός Ζωνών Προστασίας υδατορεμάτων αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις όσον αφορά τη δημόσια ασφάλεια, την προστασία των αναπτύξεων από τις πλημμύρες και την προστασία των υδατορεμάτων από ρύπανση και υδρομορφολογικές παρεμβάσεις, με έμμεσες θετικές επιπτώσεις στην διατήρηση καλών συνθηκών του υδάτινου στοιχείου και των ιζημάτων της Λίμνης Παραλιμνίου.								
Καθορισμός Περιοχής Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας 20 και 100 ετών για ποταμό Βαθύ και Λίμνη								
Η περιοχή η οποία δεικνύεται στο Σχέδιο αρ. 11 «Περιοχή Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας» αφορά στον ποταμό εισροής (υδατόρεμα Βαθύ) και συγκεκριμένη περιοχή που εφάπτεται της Λίμνης. Σε περίπτωση ανάπτυξης, η Πολεοδομική Αρχή για εξασφάλιση προστασίας έναντι πλημμύρας υψηλής πιθανότητας εμφάνισης (T=20 έτη) θα προνοεί για χωροδιάταξη της ανάπτυξης, στο μέτρο του δυνατού, σε απόσταση από το υδατόρεμα/λίμνη όσον αφορά στην πιθανότητα εμφάνισης T=20 έτη και παραχώρηση του ανοικτού δημόσιου χώρου κατά μήκος της κοίτης του υδατορέματος/περιμετρικά της λίμνης εντός της πιθανότητας εμφάνισης Tα=20 έτη. Εντός του πλημμυρικού πεδίου 100 ετών οι κατασκευές θα εδράζονται σε πιλοτή και θα αποφεύγεται η δημιουργία υπόγειων χώρων. Ουδέτερες προς θετικές επιπτώσεις.								

Διατηρείται Ζώνη Προστασίας στα δυτικά της Λίμνης μεταξύ της Βιομηχανικής (Δα1).	Θετικές Επιπτώσεις.
--	---------------------

* Πρόνοιες για Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 00Α: Σημειώνεται, πως εντός του Κειμένου του ΤΣΠΑΝΔ υπάρχει ειδική πρόνοια στην οποία αναφέρεται πως «*Νοείται ότι εάν τα πορίσματα σχετικής μελέτης η οποία διεξάγεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης καταδείξουν ότι, είναι δυνατό, υπό όρους, να υλοποιηθεί ανάπτυξη στην περιοχή η οποία επηρεάζεται από τη Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 00Α τότε, η μελέτη αυτή θα λαμβάνεται υπόψη από την Πολεοδομική Αρχή ως ουσιώδης παράγοντας κατά την εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων*»(§6.6.1.1). Βάσει της πιο πάνω σχετικής πρόνοιας, ενδέχεται υπό όρους, να επιτραπεί η συνέχιση της ανάπτυξης εντός της Οικιστικής Ζώνης βόρεια της Λίμνης Παραλιμνίου, κάτι που δεν θα αποτελεί τροποποίηση από το ισχύον σχέδιο ανάπτυξης.

→ Δέουσα Εκτίμηση/Μέτρα Μετριασμού

Στο στάδιο αυτό της διαδικασίας περιλαμβάνεται η εκτίμηση των επιπτώσεων των σχετικών τροποποιήσεων του Σχεδίου (είτε μεμονωμένα είτε και σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) με βάση τους στόχους διατήρησης του τόπου, και τη διαπίστωση σχετικά με το αν θα επηρεάσει την ακεραιότητα του τόπου Natura 2000, λαμβανομένων υπόψη τυχόν μέτρων μετριασμού. Αναφέρεται ότι εναπόκειται στις αρμόδιες αρχές να αποφασίσουν αν θα εγκρίνουν ή όχι το σχέδιο ή το έργο, υπό το πρίσμα των διαπιστώσεων της δέουσας εκτίμησης.

Μετά το στάδιο ελέγχου, έχουν εντοπιστεί δύο τροποποιήσεις στην ευρύτερη περιοχή των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008) που ενδέχεται να μπορούν να επηρεάσουν είτε την ακεραιότητα τους είτε τους στόχους διατήρησης του:

i. Επέκταση υφιστάμενης Βιομηχανικής Ζώνης Βα4

Η πρώτη αφορά την επέκταση της υφιστάμενης Βιομηχανικής Ζώνης Βα4 (Κατηγορίας Β) η οποία επεκτείνεται προς τα νότια εντός Δα3 κατά 3,5ha (υφιστάμενη ζώνη προστασίας βιομηχανικής) και εντός Δα1 κατά 4,5ha (Κρατική γη). Η επέκταση αυτή πλησιάζει αρκετά τις εν λόγω περιοχές Natura 2000 με ένα σημείο η απόσταση να είναι μόλις στα 50μ, ενώ μεταξύ τους διατηρείται ζώνη προστασίας. Η χρήση μιας περιοχής ως Βιομηχανική (Κατηγορίας Β) ενδέχεται να συνοδεύεται εκπομπές θορύβου και δονήσεων, ενώ ενδέχεται να παρατηρηθούν πιθανά ατυχήματα και διαρροές (παρόλο που βρίσκεται σε μεγάλο βαθμό εκτός λεκάνης απορροής της Λίμνης). Οι συγκεκριμένες εκπομπές, δύναται να μπορούν επηρεάσουν την ορνιθοπανίδα της περιοχής, η οποία ήδη δέχεται πιέσεις από υφιστάμενες χρήσεις περιμετρικά της Λίμνης αλλά και εντός αυτής (υφιστάμενο σκοπευτήριο, άλλες παράνομες δραστηριότητες, κλπ).

Η σημαντικότητα των επιπτώσεων αυτών έγκειται και στον τύπο της Βιομηχανικής Ανάπτυξης που θα προτείνεται για ανέγερση οπότε δεν μπορεί στο στάδιο αυτό να γίνουν σαφείς διαπιστώσεις, όμως με γνώμονα την αρχή της πρόληψης, προτείνονται τα εξής μέτρα μετριασμού, η υιοθέτηση των οποίων μειώνουν επαρκώς τους κινδύνους επηρεασμού και τη σημαντικότητα των όποιων επιπτώσεων δύναται να επισυμβούν:

- Στην εν λόγω επέκταση, κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω βιομηχανικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων, και θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης και προς το έδαφος.
- Το μέρος της επέκτασης της Βιομηχανικής εντός των κρατικών τεμαχίων το οποίο είναι αυτό που προσεγγίζει πιο πολύ τα όρια της περιοχής θα μπορούσε να αποφευχθεί, ή, εφόσον αυτό είναι κρατικό και πιο ελεγχόμενο, μπορούν να τίθενται αυστηρότεροι όροι στις βιομηχανικές μονάδες

που δυνητικά θα μπορούν να ανεγερθούν σε αυτό, ώστε να μειωθούν στο ελάχιστο οι όποιοι κίνδυνοι επηρεασμού. Τέτοιοι όροι θα μπορούσαν να ήταν η διατήρηση του 1 ορόφου, τα θέματα φωτισμού, και η αδειοδότηση μονάδων που η παραγωγική διαδικασία τους δεν προκαλεί δονήσεις, θόρυβο ή άλλους κινδύνους ενόχλησης των ειδών ορνιθοπανίδας.

- Σε κάθε περίπτωση προτείνεται όπως σε περιπτώσεις αιτήσεων για Πολεοδομική Άδεια αναπτύξεων βιομηχανικών μονάδων οι οποίες είναι εντός απόστασης 300μ από τα όρια της περιοχής Natura 2000, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλεύεται με την Περιβαλλοντική Αρχή για το ενδεχόμενο να απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).

ii. Νέα Οικιστική Κα8 από Γα4

Η δεύτερη τροποποίηση που κρίθηκε σημαντική αφορά την νέα οικιστική μικρής έκτασης στο ΝΑ όριο της Λίμνης, η οποία από Γα4 γίνεται Κα8. Στην περιοχή αυτή υπάρχει ήδη αριθμός υφιστάμενων κατοικιών. Η εν λόγω τροποποίηση συνοδεύεται δυνητικά με αρνητικές επιπτώσεις στους στόχους διατήρησης της ΖΕΠ κυρίως, λόγω δυνητικών οχλήσεων στα είδη ορνιθοπανίδας της περιοχής από εκπομπές θορύβου, πιθανά ατυχήματα/διαρροές, φωτισμός κτλ., από τις νέες οικιστικές αναπτύξεις. Εμμέσως, η εγγύτητα της περιοχής με υδατόρεμα που καταλήγει στη Λίμνη, το οποίο δυνητικά θα αποτελέσει τον αποδέκτη όμβριων απορροών της νέας αστικής περιοχής (αντί γεωργικής που είναι ως επί τω πλείστο σήμερα), δύναται να μπορεί να επηρεάσει και την ποιότητα του νερού της Λίμνης, σε περιπτώσεις τυχόν διαρροών ψηλού ρυπαντικού φορτίου είτε από το οδικό δίκτυο ή από τις ίδιες τις κατοικίες, με δυνητικό επηρεασμό στα είδη χλωρίδας και στους οικοτόπους της περιοχής κατάντη και εντός της περιοχής του Δικτύου Natura 2000. Το εν λόγω πρόβλημα παρατηρείται ήδη σήμερα σε άλλες περιμετρικές περιοχές που έχουν αναπτυχθεί, όπου τα συστήματα ομβρίων καταλήγουν είτε απευθείας στη Λίμνη, είτε εμμέσως σε αυτή μέσω των φυσικών υδατορεμάτων της περιοχής.

Οι εν λόγω κίνδυνοι μπορούν να ρυθμιστούν επαρκώς με τα εξής μέτρα μετριασμού, η υιοθέτηση των οποίων μπορεί να μειώσει αισθητά τους όποιους κινδύνους και η εν λόγω τροποποίηση να γίνει αποδεκτή:

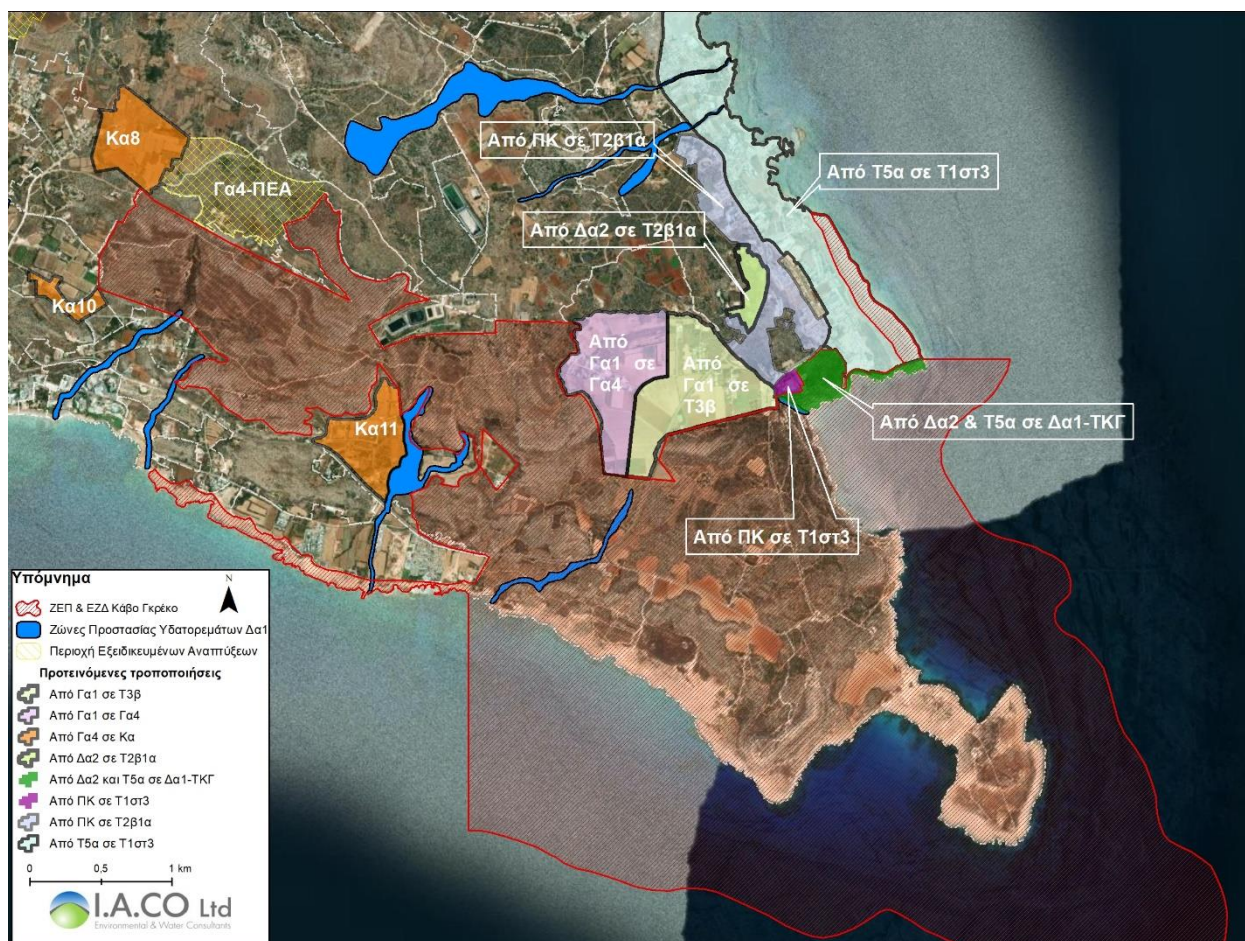
- Χωροθέτηση των οικιστικών μονάδων όσο πιο μακριά από τα όρια της Λίμνης
- Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων στα τεμάχια ανάπτυξης αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού
- Το δίκτυο αποστράγγισης ομβρίων της περιοχής που θα αναπτυχθεί να διαθέτει στην έξοδο του προς τη Λίμνη ή το παρακείμενο υδατόρεμα λιποπαγίδα ή/και δεξαμενή καθίζησης, η συντήρηση των οποίων να αποτελεί ευθύνη της οικείας Τοπικής Αρχής.

10.4.2 ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002

→ Σχετικές Τροποποιήσεις Πολεοδομικών Ζωνών Προτεινόμενου Σχεδίου

Στο Χάρτη που ακολουθεί παρουσιάζονται οι αλλαγές επί των Πολεοδομικών Ζωνών και αντίστοιχων προνοιών σύμφωνα με το προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο, που ελέγχονται στη συνέχεια για το αν δύνανται

να επηρεάσουν σημαντικά τις περιοχές του δικτύου Natura 2000 (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησης τους.



Χάρτης 10-2. Αλλαγές Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002

→ **Στάδιο Ελέγχου Τροποποιήσεων βάσει διαδικασίας ΕΟΑ**

Στον Πίνακα που ακολουθεί οι πιο πάνω αλλαγές επί των Πολεοδομικών Ζωνών και των αντίστοιχων προνοιών τους σύμφωνα με το προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο, ελέγχονται για το αν δύναται να μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τον τόπο (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησης του τόπου. Οι εν λόγω αλλαγές που κρίνονται ως τέτοιες, εκτιμώνται δεόντως στη συνέχεια.

Πίνακας 10-5. Αλλαγές Προνοιών Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002 – Στάδιο Ελέγχου διαδικασίας ΕΟΑ

ΥΦΙΣΤ. ΖΩΝΗ	ΣΔ	ΣΚ	ΑΡ. ΟΡ.	ΠΡΟΤ. ΖΩΝΗ	ΣΔ	ΣΚ	ΑΡ. ΟΡ.	Στάδιο Ελέγχου διαδικασίας ΕΟΑ
Γα4	0,10	0,10	2	Κα11	0,20	0,15	2	Εκταση 27ha. Δίπλα στο φράγμα Αφτελλωτού. Εφάπτεται σε μεγάλο βαθμό με τα όρια της περιοχής Natura 2000. Δυνητικές Επιπτώσεις, λόγω της χωροθέτησης της που είναι μεν εκτός Natura 2000 αλλά εφάπτεται με τμήμα που είναι κεντρικό της περιοχής.

				Κα10	0,30	0,20	2	Εκταση 6,7ha. Στα ΝΔ της περιοχής Natura 2000. Ουδέτερες επιπτώσεις.
				Κα8	0,60	0,35	2	Εκταση 30ha. Στα ΒΔ της περιοχής Natura 2000, και στα δυτικά της προτεινόμενης Περιοχής Εξειδικευμένων Αναπτύξεων. Ουδέτερες επιπτώσεις.
Γα1	0,05	0,05	2	Τ3β	0,30 (Ξ) 0,25 (ΤΧ,ΤΕ) 0,20 (Κ) 0,15 (ΟΣ)	0,25 0,25 0,20 0,15	3 2 2 2	2 υφιστάμενα οικιστικά συγκροτήματα (25 επαύλεις). Φαίνεται να έχει καλλιέργειες και όχι φυσικό έδαφος. Εφάπτεται με Natura. Δυνητικά σημαντικά αρνητικές επιπτώσεις
ΠΚ	0,20	0,20	2	Τ1στ3	0,50 (Ξ) 0,40 (ΤΧ,ΤΕ) 0,30 (Κ)	0,25 0,25 0,25	3 2 2/4	Το τεμάχιο του Grecian Park αλλάζει κωδικό. Καμία επίπτωση
				Τ2β1α	0,40 (Ξ) 0,35 (ΤΧ,ΤΕ) 0,30 (Κ)	0,20 0,25 0,20	3 2 2	Επιτρέπονται πλέον τα ξενοδοχεία. Στο σημείο που εφάπτεται με Natura 2000 υπάρχουν ήδη υποστατικά. Η υπόλοιπη περιοχή έχει φυσική βλάστηση. Αυξάνεται η επισκεψιμότητα. Δυνητικά αρνητικές επιπτώσεις
Τ5α	0,30 (ΤΧ,ΤΕ) 0,20 (Κ)	0,20 0,20	2 2	Δα1-ΤΚΓ	0,005	0,005	1	Το ανατολικό κομμάτι της Natura 2000 προς την παραλία (σηηλιά του Κύκλωπα), από Δα2 και μικρό τμήμα Τ5α μετατρέπονται σε Δα1-ΤΚΓ. (θετικές επιπτώσεις)
Τ5α	0,30 (ΤΧ,ΤΕ) 0,20 (Κ)	0,20 0,20	2 2	Τ1στ3	0,50 (Ξ) 0,40 (ΤΧ,ΤΕ) 0,30 (Κ)	0,25 0,25 0,25	3 2 2/4	Η τουριστική περιοχή κατά μήκος της παραλίας θα μπορεί να έχει και ξενοδοχεία. Τα περισσότερα τεμάχια είναι ήδη ανεπτυγμένα.
Δα2	0,01	0,01	2	Τ2β1α	0,40 (Ξ) 0,35 (ΤΧ,ΤΕ) 0,30 (Κ)	0,20 0,25 0,20	3 2 2	Ηπια τοπογραφία-υφιστάμενες αναπτύξεις. Όχι άμεσες σημαντικές επιπτώσεις στη Natura λόγω απόστασης
Γα1	0,05	0,05	2	Γα4	0,10	0,10	2	Ουδέτερες επιπτώσεις.
Γα4				Γα4-ΠΕΑ				Περιοχή Εξειδικευμένων Αναπτύξεων εφάπτομένη με Natura 2000. Ανάλογα με την ανάπτυξη (π.χ. γκολφ, θεματικό πάρκο ή ολοκληρωμένα τουριστικά συγκροτήματα) δυνητικά αρνητικές επιπτώσεις.
Όλες οι Δα2 και Δα3 έγιναν Δα1. Η περιοχή του Κάβο Γκρέκο με κωδικό Δα1-ΤΚΓ.								Η αστυροποίηση του Πολεοδομικού Καθεστώτος των Κρατικών Δασών (από Δα2 σε Δα1) και της περιοχής Κάβο Γκρέκο (από Δα1 σε Δα1-ΤΚΓ) με τις ειδικές πρόνοιες που ενσωματώνονται στο Κείμενο του Τοπικού Σχεδίου, θα έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο έδαφος, στο τοπίο και στη βιοποικιλότητα και κατ' επέκταση στον ανθρώπινο πληθυσμό και στη ποιότητα ζωής τους.
Καθορισμός Ζωνών προστασίας υδατορεμάτων Δα1								Ο καθορισμός Ζωνών Προστασίας υδατορεμάτων αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις όσον αφορά τη δημόσια ασφάλεια, την

	προστασία των αναπτύξεων από τις πλημμύρες και την προστασία των υδατορεμάτων από ρύπανση και υδρομορφολογικές παρεμβάσεις, με έμμεσες θετικές επιπτώσεις στην διατήρηση καλών συνθηκών του υδάτινου στοιχείου, των ιζημάτων της και της παρυδάτιας βλάστησης.
--	--

→ Δέουσα Εκτίμηση/Μέτρα Μετριασμού

Στο στάδιο αυτό της διαδικασίας περιλαμβάνεται η εκτίμηση των επιπτώσεων των σχετικών τροποποιήσεων του Σχεδίου (είτε μεμονωμένα είτε και σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) με βάση τους στόχους διατήρησης του τόπου, και τη διαπίστωση σχετικά με το αν θα επηρεάσει την ακεραιότητα του τόπου Natura 2000, λαμβανομένων υπόψη τυχόν μέτρων μετριασμού. Αναφέρεται ότι εναπόκειται στις αρμόδιες αρχές να αποφασίσουν αν θα εγκρίνουν ή όχι το σχέδιο ή το έργο, υπό το πρίσμα των διαπιστώσεων της δέουσας εκτίμησης.

Μετά το στάδιο ελέγχου, έχουν εντοπιστεί πέντε τροποποιήσεις στην ευρύτερη περιοχή των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002 που ενδέχεται να μπορούν να επηρεάσουν είτε την ακεραιότητα τους είτε τους στόχους διατήρησης του:

i. Από Γα4 σε Κα11

Πρόκειται για περιοχή η οποία σήμερα καλλιεργείται, ενώ υπάρχει και σημαντικός αριθμός οικιστικών μονάδων (περίπου 10 μονάδες). Έχει έκταση 27ha και βρίσκεται δίπλα στο φράγμα Αφτελλωτού. Εφάπτεται σε μεγάλο βαθμό με τα όρια της περιοχής Natura 2000. Συνδέεται με δυνητικές επιπτώσεις οι οποίες σχετίζονται κυρίως με την περιοχή ΖΕΠ, και λόγω της χωροθέτησης, η οποία είναι αρκετά κεντροβαρική σε σχέση με την περιοχή του Δικτύου Natura 2000, ενδέχεται να μπορεί να βλάψει την ακεραιότητα της περιοχής. Οι συντελεστές που προτείνονται δεν έχουν ψηλή ένταση (σ.δ. 0,20, π.κ. 0,15, και αρ. ορόφων 2), και οδηγούν σε μια διάσπαρτη και αραιή ανάπτυξη, αλλά παρόλα αυτά κρίνεται σκόπιμο με βάση την αρχή της πρόληψης να αποφευχθεί η υιοθέτηση της εν λόγω προτεινόμενης Ζώνης.

Σε κάθε περίπτωση, αν αποφασισθεί να υιοθετηθεί η εν λόγω Ζώνη, οι εν λόγω κίνδυνοι μπορούν να ρυθμιστούν σε κάποιο βαθμό με τα εξής μέτρα μετριασμού, η υιοθέτηση των οποίων μπορεί να μειώσει σε κάποιο βαθμό τους όποιους κινδύνους:

- Αφαίρεση του μέρους της Ζώνης που φαίνεται να διεισδύει εντός της περιοχής Natura 2000 (που είναι εκτός περιοχής Natura 2000) και διατήρηση της σε μια απόσταση 300μ από το κύριο οδικό δίκτυο (Λεωφόρος Αγίας Νάπας – Κάβο Γκρέκο)
- Χωροθέτηση των οικιστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης και όσο πιο μακριά από τα όρια των περιοχών του δικτύου Natura 2000
- Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω οικιστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.

- Σε κάθε περίπτωση προτείνεται όπως σε περιπτώσεις αιτήσεων για Πολεοδομική Άδεια αναπτύξεων οικιστικών μονάδων οι οποίες είναι εντός απόστασης 300μ από τα όρια της περιοχής Natura 2000, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλεύεται με την Περιβαλλοντική Αρχή για το ενδεχόμενο να απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).

ii. Από Γα1 σε Τ3β

Πρόκειται για γεωργική περιοχή με καλλιέργειες σήμερα, όπου υπάρχουν 2 υφιστάμενα οικιστικά συγκροτήματα (25 επαύλεις). Εφάπτεται με τα όρια των εν λόγω περιοχών Natura 2000. Δυνητικά σημαντικά αρνητικές επιπτώσεις. Οι πρόνοιες της Ζώνης επιτρέπουν Ξενοδοχεία, Τουριστικά Χωριά, Τουριστικές Επαύλεις, Κατοικίες και Ολοκληρωμένα Συγκροτήματα. Οι εν λόγω χρήσεις, και ειδικότερα αυτές που έχουν δυνατότητα αυξημένης έντασης όπως και κυρίως το Ξενοδοχείο (3 ορόφους και 30% συντελεστή δόμησης), αν χωροθετηθούν κοντά στα όρια της περιοχής Natura 2000 δύνανται να μπορούν να επηρεάσουν τους στόχους διατήρησης κυρίως της ΖΕΠ, λόγω οχλήσεων στα είδη πτηνοπανίδας από εκπομπές θορύβου, δονήσεων, και εξωτερικού φωτισμού. Οι εν λόγω κίνδυνοι μπορούν να ρυθμιστούν επαρκώς με τα εξής μέτρα μετριασμού, η υιοθέτηση των οποίων μπορεί να μειώσει αισθητά τους όποιους κινδύνους και η εν λόγω τροποποίηση να γίνει αποδεκτή:

- Μείωση της έντασης ανάπτυξης (αρ. ορόφων, συντελεστή δόμησης και ποσοστού κάλυψης) σε μια ζώνη πλάτους 200μ. από το όριο της περιοχής Natura 2000.
- Χωροθέτηση των τουριστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια των περιοχών του Δικτύου
- Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων, και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης και προς το έδαφος.
- Σε κάθε περίπτωση προτείνεται όπως σε περιπτώσεις αιτήσεων για Πολεοδομική Άδεια αναπτύξεων τουριστικών μονάδων οι οποίες είναι εντός απόστασης 300μ από τα όρια της περιοχής Natura 2000, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλεύεται με την Περιβαλλοντική Αρχή για το ενδεχόμενο να απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).

iii. Από ΠΚ σε Τ2β1α

Πρόκειται για περιοχή η οποία σε μεγάλο βαθμό είναι αναπτυγμένη με Παραθεριστικές Κατοικίες ψηλής πυκνότητας. Οι προτεινόμενες αλλαγές αφορούν τη δυνατότητα χωροθέτησης Ξενοδοχείων, Τουριστικών Χωριών, Τουριστικών Επαύλεων και Κατοικιών. Οι εναπομείναντες χώροι για νέες αναπτύξεις βρίσκονται κυρίως προς τα βόρεια και σε σχετικά μεγάλη απόσταση από τα όρια του δικτύου Natura 2000. Ως εκ τούτου οι προτεινόμενες τροποποιήσεις δεν συνδέονται με οποιασδήποτε σημαντικές επιπτώσεις στους στόχους διατήρησης των περιοχών του δικτύου Natura. Παρόλα αυτά,

λόγω του ότι στη νέα προτεινόμενη χρήση «Ξενοδοχεία» δίνεται η δυνατότητα 3 ορόφων, προτείνεται όπως η εν λόγω τροποποίηση συνοδεύεται από το εξής μέτρο μετριασμού:

- Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων, και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης και προς το έδαφος.

iv. Από T5α σε T1στ3

Πρόκειται για περιοχή η οποία σε μεγάλο βαθμό είναι αναπτυγμένη με Τουριστικές Επαύλειες, τουριστικά χωριά και κατοικίες με ψηλή πυκνότητα. Οι προτεινόμενες αλλαγές αφορούν τη δυνατότητα χωροθέτησης Ξενοδοχείων τριών ορόφων, και Τουριστικών Χωριών, Τουριστικών Επαύλειων και Κατοικιών ψηλότερων συντελεστών δόμησης και ποσοστού κάλυψης. Εφάπτεται στα ανατολικά με την επέκταση της περιοχής ΖΕΠ, ενώ στο νοτιότερα της τμήμα, τα παραλιακό με την παράκτια περιοχή της ΕΖΔ, το οποίο μέρος είναι ήδη ανεπτυγμένο. Πρόκειται για περιοχή εξαιρετικής φυσικής καλλονής, και σχεδόν επίπεδης, και η δυνατότητα του πρόσθετου ορόφου σε περίπτωση ανάπτυξης ξενοδοχείου ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά το αντικείμενο προστασίας της ΖΕΠ στην εν λόγω επέκταση στα ανατολικά του 2021, που αφορά τη διατήρηση της παρουσίας των μεταναστευτικών και διαχειριζόμενων πληθυσμών των ειδών που ανήκουν ή όχι στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ με επίκεντρο το Βραχοπλουμίδι *Charadrius leschenaultii*. Ως εκ τούτου κρίνεται σκόπιμο με βάση την αρχή της πρόληψης όπως αποφευχθεί η υιοθέτηση της εν λόγω πρόνοιας του πρόσθετου ορόφου για σκοπούς αποφυγής επηρεασμού του είδους από θέματα εκπομπών φωτισμού και αυξημένης ανθρώπινης παρουσίας.

Σε κάθε περίπτωση, αν αποφασισθεί να υιοθετηθεί η εν λόγω πρόνοια του Ξενοδοχείου με τρεις ορόφους, οι εν λόγω κίνδυνοι μπορούν να ρυθμιστούν σε κάποιο βαθμό με τα εξής μέτρα μετριασμού, η υιοθέτηση των οποίων μπορεί να μειώσει σε κάποιο βαθμό τους όποιους κινδύνους:

- Χωροθέτηση των τουριστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια των περιοχών του δικτύου Natura 2000
- Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.
- Σε κάθε περίπτωση προτείνεται όπως σε περιπτώσεις αιτήσεων για Πολεοδομική Άδεια αναπτύξεων τουριστικών μονάδων οι οποίες είναι εντός απόστασης 300μ από τα όρια της περιοχής Natura 2000, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλευεται με την Περιβαλλοντική Αρχή για το ενδεχόμενο να απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).

v. Από Γα4 σε Γα4-ΠΕΑ

Ο καθορισμός της εν λόγω περιοχής ως περιοχής δυνητικής χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, εφάπτεται σε μεγάλο βαθμό στα νότια και στα δυτικά της με την περιοχή του δικτύου Natura «Κάβο Γκρέκο», και αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χλωρίδα και στη πανίδα της εν

λόγω περιοχής, επηρεάζοντας και δυνητικά και την ακεραιότητα της. Ανάλογα με την ανάπτυξη που θα προταθεί (π.χ. γκολφ, θεματικό πάρκο ή ολοκληρωμένα τουριστικά συγκροτήματα) μπορεί να υπάρχουν δυνητικά διαφορετικού τύπου και έντασης αρνητικές επιπτώσεις, που μπορεί σε κάποιες περιπτώσεις ανάλογα να είναι και σημαντικές. Γενικά, τέτοιου είδους αναπτύξεις, οι οποίες μπορεί να είναι και ψηλής έντασης, δεν πρέπει να χωροθετούνται παρακειμένως προστατευόμενων περιοχών καθώς ελλοχεύουν κινδύνους δυσμενούς επηρεασμού των αντικειμένων προστασίας και των στόχων διατήρησης των εν λόγω περιοχών.

Ως εκ τούτου κρίνεται σκόπιμο με βάση την αρχή της πρόληψης όπως αποφευχθεί η υιοθέτηση της εν λόγω Ζώνης για σκοπούς αποφυγής δυσμενούς επηρεασμού των περιοχών του δικτύου Natura 2000 από θέματα εκπομπών φωτισμού, θορύβου και δονήσεων και αυξημένης ανθρώπινης παρουσίας.

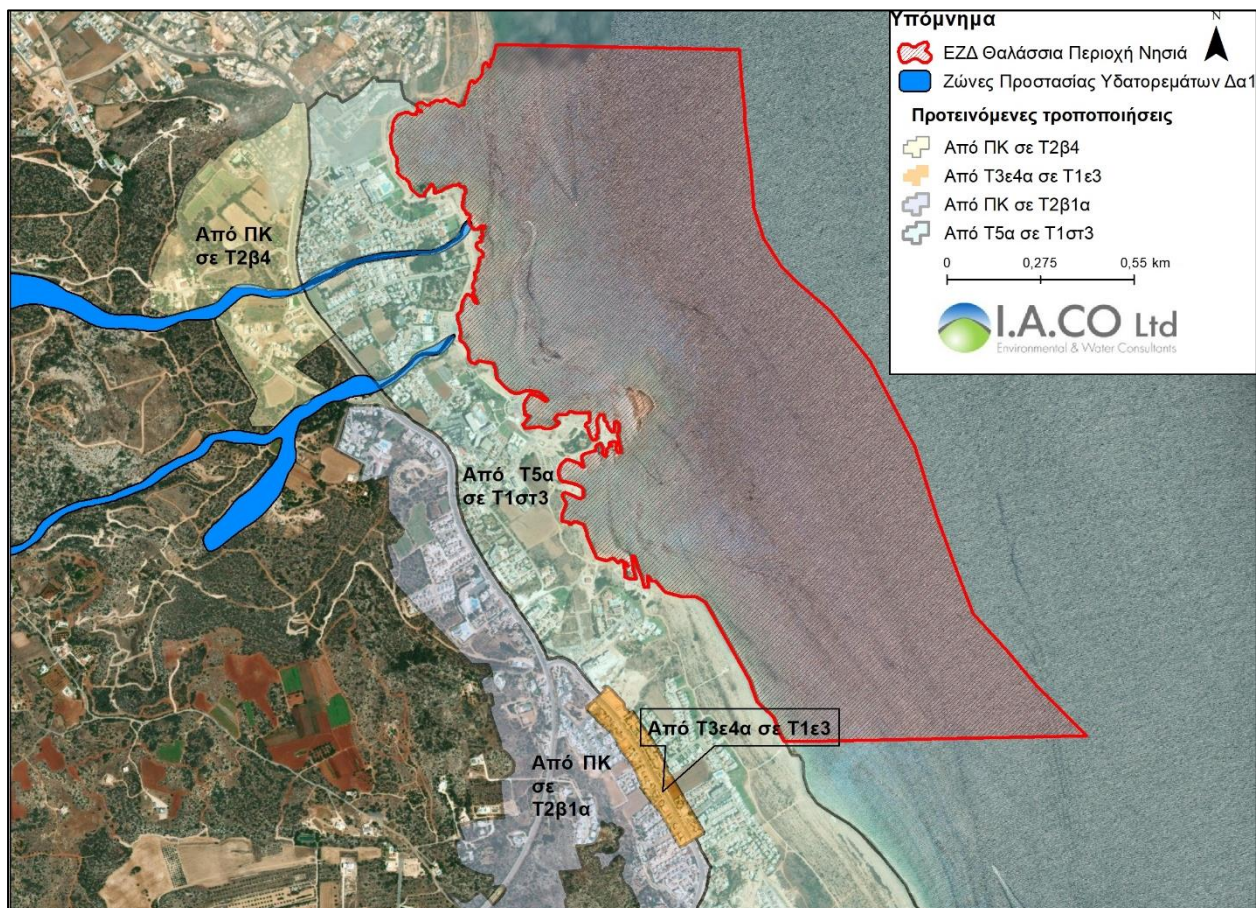
Σε κάθε περίπτωση, αν αποφασισθεί να υιοθετηθεί η εν λόγω Ζώνη, οι εν λόγω κίνδυνοι μπορούν να ρυθμιστούν σε κάποιο βαθμό με τα εξής μέτρα μετριασμού, η υιοθέτηση των οποίων μπορεί να μειώσει σε κάποιο βαθμό τους όποιους κινδύνους:

- Χωροθέτηση των εξειδικευμένων αναπτύξεων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια των περιοχών του δικτύου Natura 2000
- Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού και αριθμού ορόφων. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω αναπτύξεων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης και προς το έδαφος.
- Σε κάθε περίπτωση προτείνεται όπως σε περιπτώσεις αιτήσεων για Πολεοδομική Άδεια των εν λόγω αναπτύξεων, λόγω έντασης, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλευτεί με την Περιβαλλοντική Αρχή για το ενδεχόμενο να απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).

10.4.3 ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά CY3000006

→ Σχετικές Τροποποιήσεις Πολεοδομικών Ζωνών Προτεινόμενου Σχεδίου

Στο Χάρτη που ακολουθεί παρουσιάζονται οι αλλαγές επί των Πολεοδομικών Ζωνών και αντίστοιχων προνοιών σύμφωνα με το προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο, που ελέγχονται στη συνέχεια για το αν δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά τον τόπο (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησης του τόπου.



Χάρτης 10-3. Αλλαγές Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά CY3000006

→ **Στάδιο Ελέγχου Τροποποιήσεων βάσει διαδικασίας ΕΟΑ**

Στον Πίνακα που ακολουθεί οι πιο πάνω αλλαγές επί των Πολεοδομικών Ζωνών και των αντίστοιχων προνοιών τους σύμφωνα με το προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο, ελέγχονται για το αν δύνανται να μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τον τόπο (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησης του τόπου. Οι εν λόγω αλλαγές που κρίνονται ως τέτοιες, εκτιμώνται δεόντως στη συνέχεια.

Πίνακας 10-6. Αλλαγές Προνοιών Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά CY3000006 – Στάδιο Ελέγχου διαδικασίας ΕΟΑ

ΥΦΙΣΤ. ΖΩΝΗ	ΣΔ	ΣΚ	ΑΡ. ΟΡ.	ΠΡΟΤ. ΖΩΝΗ	ΣΔ	ΣΚ	ΑΡ. ΟΡ.	Στάδιο Ελέγχου διαδικασίας ΕΟΑ
Τ5α	0,30 (ΤΧ,ΤΕ) 0,20 (Κ)	0,20 0,20	2 2	Τ1στ3	0,50 (Ξ) 0,40 (ΤΧ,ΤΕ) 0,30 (Κ)	0,25 0,25 0,25	3 2 2/4	Στη Τουριστική Ζώνη κατά μήκος της παραλίας θα επιτρέπονται τα ξενοδοχεία. Λίγα ιδιωτικά τεμάχια προς ανάπτυξη που ενδέχεται να ασκήσουν αυξημένη πίεση στην περιοχή.
ΠΚ	0,20	0,20	2	Τ2β4	0,35 (ΤΧ,ΤΕ) 0,30 (Κ)	0,25 0,25	2 2	Λόγω απόστασης δεν επηρεάζουν άμεσα. Στην Τ2β1α θα επιτρέπονται τα ξενοδοχεία-μεγαλύτερη επισκεψιμότητα στην περιοχή του Δικτύου Natura 2000 στις περιοχές στα βόρεια όπου υπάρχουν οργανωμένες παραλίες, οι οποίες όμως θεωρούνται ότι είναι ήδη κορεσμένες από πλευράς επισκεψιμότητας.
				Τ2β1α	0,40 (Ξ) 0,35 (ΤΧ,ΤΕ) 0,30 (Κ)	0,20 0,25 0,20	3 2 2	

T3ε4α	0,20 (ΤΧ,ΤΕ) 0,20 (ΠΚ)	0,15 0,15	2 2	T1ε3	0,50 (Ξ) 0,40 (ΤΧ,ΤΕ) 0,30 (Κ)	0,25 0,25 0,20	3 2 2	Εκταση 4,4ha κατά μήκος του δρόμου θα επιτρέπονται τα ξενοδοχεία. Όχι άμεσος επηρεασμός. Σχεδόν όλα τα τεμάχια είναι ανεπτυγμένα.
-------	---------------------------	--------------	--------	------	--------------------------------------	----------------------	-------------	---

→ Δέουσα Εκτίμηση/Μέτρα Μετριασμού

Στο στάδιο αυτό της διαδικασίας περιλαμβάνεται η εκτίμηση των επιπτώσεων των σχετικών τροποποιήσεων του Σχεδίου (είτε μεμονωμένα είτε και σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) με βάση τους στόχους διατήρησης του τόπου, και τη διαπίστωση σχετικά με το αν θα επηρεάσει την ακεραιότητα του τόπου Natura 2000, λαμβανομένων υπόψη τυχόν μέτρων μετριασμού. Αναφέρεται ότι εναπόκειται στις αρμόδιες αρχές να αποφασίσουν αν θα εγκρίνουν ή όχι το σχέδιο ή το έργο, υπό το πρίσμα των διαπιστώσεων της δέουσας εκτίμησης.

Μετά το στάδιο ελέγχου, έχει εντοπιστεί μία τροποποίηση στην ευρύτερη περιοχή της ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά CY3000006 που ενδέχεται να μπορεί να επηρεάσουν είτε την ακεραιότητα της είτε τους στόχους διατήρησης της:

i. Από T5α σε T1στ3

Πρόκειται για περιοχή η οποία σε μεγάλο βαθμό είναι αναπτυγμένη με Τουριστικές Επαύλεις, τουριστικά χωριά και κατοικίες, σε ψηλή πυκνότητας. Οι προτεινόμενες αλλαγές αφορούν τη δυνατότητα χωροθέτησης Ξενοδοχείων τριών ορόφων, και Τουριστικών Χωριών, Τουριστικών Επαύλεων και Κατοικιών ψηλότερων συντελεστών δόμησης και ποσοστού κάλυψης. Εφάπτεται στα ανατολικά με την ΕΖΔ. Η δυνατότητα του πρόσθετου ορόφου σε περίπτωση ανάπτυξης ξενοδοχείου ενδέχεται να μπορεί να επηρεάσει τα αντικείμενα προστασίας της ΕΖΔ, ενώ η αυξημένη ένταση ανάπτυξης θα οδηγήσει σε μεγαλύτερες ποσότητες όμβριων απορροών οι οποίες έχουν ως φυσικό αποδέκτη την εν λόγω θαλάσσια περιοχή. Ως εκ τούτου κρίνεται σκόπιμο με βάση την αρχή της πρόληψης όπως αποφευχθεί η υιοθέτηση της εν λόγω αναβάθμισης της Ζώνης για σκοπούς αποφυγής επηρεασμού από θέματα εκπομπών φωτισμού, αυξημένης ανθρώπινης παρουσίας στην περιοχή και αυξημένων όμβριων απορροών.

Σε κάθε περίπτωση, αν αποφασισθεί να υιοθετηθεί η εν λόγω αναβάθμιση, οι εν λόγω κίνδυνοι μπορούν να ρυθμιστούν σε κάποιο βαθμό με τα εξής μέτρα μετριασμού, η υιοθέτηση των οποίων μπορεί να μειώσει σε κάποιο βαθμό τους όποιους κινδύνους:

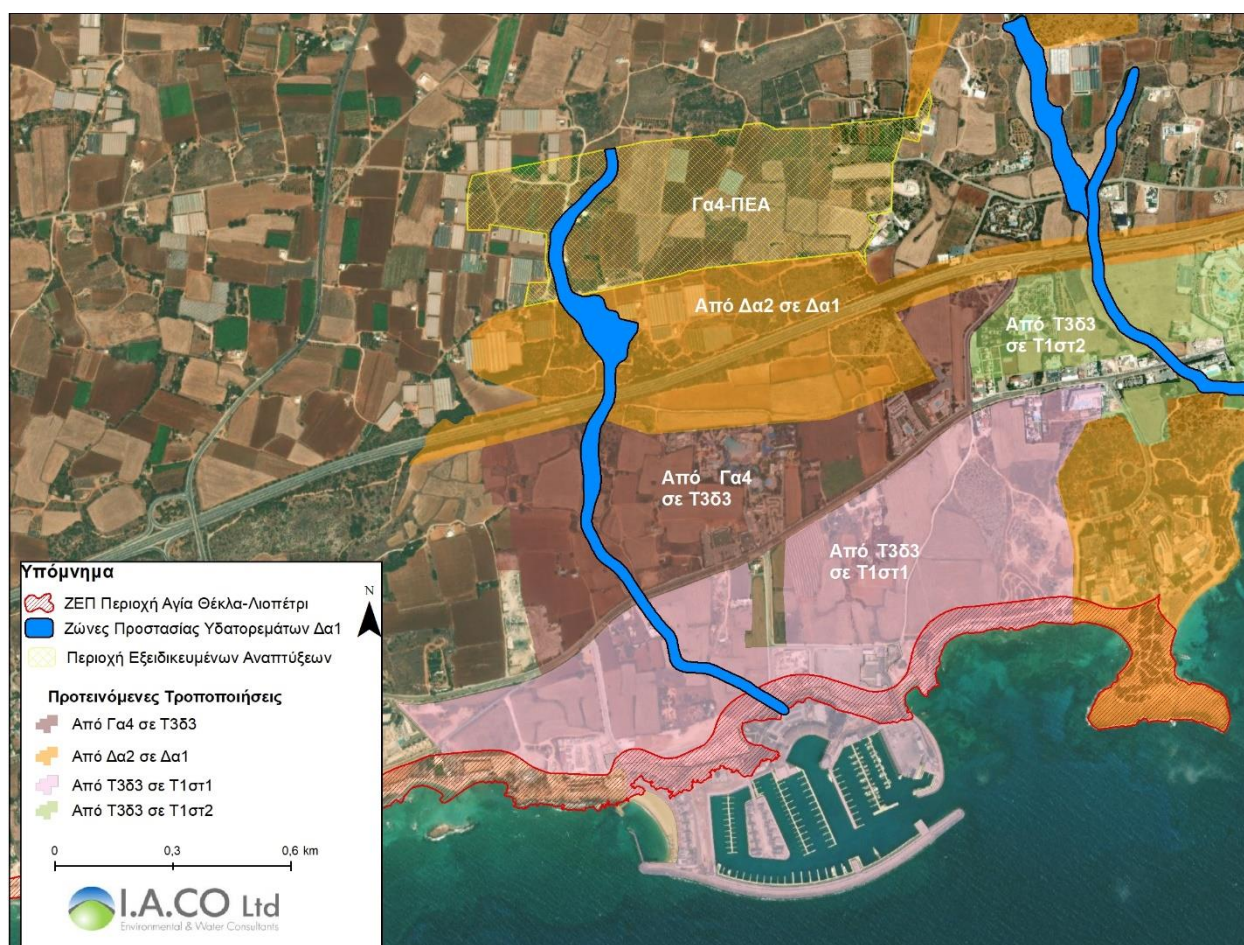
- Χωροθέτηση των τουριστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια της περιοχής του δικτύου Natura 2000
- Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.
- Οι νέες αναπτύξεις θα πρέπει να εφαρμόζουν Αειφόρα Συστήματα Διαχείρισης Όμβριων Απορροών, με τα οποία θα πρέπει να διαχειρίζονται τις όμβριες απορροές εντός των τεμαχίων ανάπτυξης τους, σε κάποιο σημαντικό βαθμό έτσι ώστε να μην παρατηρείται αυξημένη απορροή προς την ΕΖΔ.
- Σε κάθε περίπτωση προτείνεται όπως σε περιπτώσεις αιτήσεων για Πολεοδομική Άδεια αναπτύξεων τουριστικών μονάδων οι οποίες είναι εντός απόστασης 300μ από τα όρια της περιοχής Natura 2000, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλευεται με την Περιβαλλοντική Αρχή για

το ενδεχόμενο να απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).

10.4.4 ΖΕΠ Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι CY3000009

→ Σχετικές Τροποποιήσεις Πολεοδομικών Ζωνών Προτεινόμενου Σχεδίου

Στο Χάρτη που ακολουθεί παρουσιάζονται οι αλλαγές επί των Πολεοδομικών Ζωνών και αντίστοιχων προνοιών σύμφωνα με το προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο, που ελέγχονται στη συνέχεια για το αν δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά τον τόπο (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησης του τόπου.



Χάρτης 10-4. Αλλαγές Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΖΕΠ Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι CY3000009

→ Στάδιο Ελέγχου Τροποποιήσεων βάσει διαδικασίας ΕΟΑ

Στον Πίνακα που ακολουθεί οι πιο πάνω αλλαγές επί των Πολεοδομικών Ζωνών και των αντίστοιχων προνοιών τους σύμφωνα με το προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο, ελέγχονται για το αν δύνανται να μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τον τόπο (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησης του τόπου. Οι εν λόγω αλλαγές που κρίνονται ως τέτοιες, εκτιμώνται δεόντως στη συνέχεια.

Πίνακας 10-7. Αλλαγές Προνοιών Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΖΕΠ Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι CY3000009 – Στάδιο Ελέγχου διαδικασίας ΕΟΑ

ΥΦΙΣΤ. ΖΩΝΗ	ΣΔ	ΣΚ	ΑΡ. ΟΡ.	ΠΡΟΤ. ΖΩΝΗ	ΣΔ	ΣΚ	ΑΡ. ΟΡ.	Στάδιο Ελέγχου διαδικασίας ΕΟΑ
T363	0,30 (Ξ) 0,25 (ΤΧ,ΤΕ) 0,20 (Κ)	0,20 0,20 0,20	3 2 2	T1στ2	0,50 (Ξ) 0,40 (ΤΧ,ΤΕ) 0,30 (Κ)	0,25 0,25 0,25	3 2 2	400μ βόρεια από ΖΕΠ, με αρκετά υφιστάμενα ξενοδοχεία. Δεν προκύπτουν επιπτώσεις.
				T1στ1	0,50 (Ξ) 0,40 (ΤΧ,ΤΕ) 0,30 (Κ)	0,25 0,25 0,25	3 2 2	Μεταξύ Μαρinas και λεωφ. Αγίας Θέκλας. Λίγες αναπτύξεις, κυρίως αγροτεμάχια. <u>Δυνητικές αρνητικές επιπτώσεις σε συνάρτηση με τους επιπλέον συντελεστές που δίνονται.</u>
Γα4	0,10	0,10	2	T363	0,30 (Ξ) 0,25 (ΤΧ,ΤΕ) 0,20 (Κ)	0,20 0,20 0,20	3 2 2	Μεταξύ Λεωφόρου Αγίας Θέκλας και αυτοκινητόδρομου περίπου 300μ βόρεια της ΖΕΠ. 2-3 υφιστάμενα ξενοδοχεία και waterpark. Δυνητικές Επιπτώσεις από την αύξηση της επισκεψιμότητας στην περιοχή - Μικρές δυνητικές αρνητικές επιπτώσεις. Στο υφιστάμενο Σχέδιο εδώ επιτρέπονται οι Εξειδικευμένες Αναπτύξεις
Γα4	0,10	0,10	2	Γα4-ΠΕΑ				Καθορισμός ΠΕΑ. 1km βόρεια της ΖΕΠ. Άμεσα δεν επηρεάζεται η ΖΕΠ.
Καθορισμός Ζωνών προστασίας υδατορεμάτων Δα1 – Καμία αρνητική επίπτωση								Ο καθορισμός Ζωνών Προστασίας υδατορεμάτων αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις όσον αφορά τη δημόσια ασφάλεια, την προστασία των αναπτύξεων από τις πλημμύρες και την προστασία των υδατορεμάτων από ρύπανση και υδρομορφολογικές παρεμβάσεις, με έμμεσες θετικές επιπτώσεις στην διατήρηση καλών συνθηκών του υδάτινου στοιχείου, των ιζημάτων της και της παρυδάτιας βλάστησης.

→ Δέουσα Εκτίμηση/Μέτρα Μετριασμού

Στο στάδιο αυτό της διαδικασίας περιλαμβάνεται η εκτίμηση των επιπτώσεων των σχετικών τροποποιήσεων του Σχεδίου (είτε μεμονωμένα είτε και σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) με βάση τους στόχους διατήρησης του τόπου, και τη διαπίστωση σχετικά με το αν θα επηρεάσει την ακεραιότητα του τόπου Natura 2000, λαμβανομένων υπόψη τυχόν μέτρων μετριασμού. Αναφέρεται ότι εναπόκειται στις αρμόδιες αρχές να αποφασίσουν αν θα εγκρίνουν ή όχι το σχέδιο ή το έργο, υπό το πρίσμα των διαπιστώσεων της δέουσας εκτίμησης.

Μετά το στάδιο ελέγχου, έχουν εντοπιστεί δύο τροποποιήσεις στην ευρύτερη περιοχή της περιοχής του Δικτύου Natura 2000 της ΖΕΠ Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι CY3000009 που ενδέχεται να μπορούν να επηρεάσουν είτε την ακεραιότητα της είτε τους στόχους διατήρησης της:

i. Από Τ3δ3 σε Τ1στ1

Η προτεινόμενη αναβάθμιση της τουριστικής ζώνης από Τ3δ3 σε Τ1στ1 βρίσκεται στα βόρεια της Μαρίνας Αγίας Νάπας και στα νότια της Λεωφόρου Αγίας Θέκλας και αφορά ψηλότερης έντασης πρόνοιες των ίδιων χρήσεων. Έχοντας ως στόχο την επίτευξη αναπτύξεων υψηλής αισθητικής στάθμης, για όλους τους τύπους των αναπτύξεων στην Τουριστική Ζώνη σύμφωνα με το κείμενο του προτεινόμενου Τοπικού Σχεδίου, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

- I. Παρέχεται η δυνατότητα αναπροσαρμογής του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης μέχρι το 0,15:1 με δυνατότητα για αύξηση του ανώτατου επιτρεπόμενου αριθμού ορόφων μέχρι 6 και αύξηση του ανώτατου επιτρεπόμενου ύψους μέχρι τα 24,00 μ. κατά το μέγιστο.
- II. Παρέχεται η δυνατότητα ενοποίησης τεμαχίων έτσι ώστε να δημιουργούνται οικοπέδα με εμβαδόν μεγαλύτερο των 2000 τ.μ. Όπου ενοποιούνται τεμάχια προς τον σκοπό αυτό, παρέχεται κίνητρο αύξησης του συντελεστή δόμησης κατά 5% επί του οικοπέδου που προκύπτει.
- III. Με σκοπό την αύξηση του ελεύθερου χώρου ή/και ιδιωτικού χώρου πρασίνου γύρω από αναπτύξεις, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις πολυώροφων οικοδομών θα αποθαρρύνεται η δυνατότητα μείωσης των ελάχιστων αποστάσεων που προνοούνται από την παράγραφο 11.1 (δ) του Παραρτήματος Β (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) του Τοπικού Σχεδίου για τουριστικές αναπτύξεις καθώς και σχετική χαλάρωση.

Σύμφωνα με την Ειδική Έκθεση Συσσωρευτικών Επιπτώσεων από Υφιστάμενα, Προτεινόμενα και Μελλοντικά Έργα – Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι», προτείνεται όπως **“για την αποφυγή περαιτέρω υποβάθμισης του ενδιαιτήματος του είδους χαρακτηρισμού καθώς και αποφυγή περαιτέρω όχλησης για το είδος χαρακτηρισμού, όλα τα προτεινόμενα έργα στην περιοχή ανάμεσα στην ακτή και τις λεωφόρους Ε300 του Δήμου Σωτήρας και Αγίας Θέκλας του Δήμου Αγίας Νάπας θα πρέπει να εμπίπτουν στις πρόνοιες των πολεοδομικών ζωνών των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης, χωρίς καμία παρέκκλιση από τους καθορισμένους συντελεστές ανάπτυξης. Για τα προτεινόμενα έργα σε τεμάχια που εφάπτονται της προστατευόμενης περιοχής ή βρίσκονται σε πολύ μικρή απόσταση από τα όριά της, οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να χωροθετούνται προς την ενδοχώρα/βόρεια πλευρά των τεμαχίων ενώ οι χώροι πρασίνου θα πρέπει να χωροθετούνται προς την παραλία”**.

Γενικά, η εν λόγω τροποποίηση αυξάνει την ένταση της παρακείμενης με την περιοχή Natura 2000 δυνητικής ανάπτυξης και αυξάνει τις πιέσεις και απειλές για το είδος χαρακτηρισμού και την λειτουργία του μεταναστευτικού διαδρόμου της περιοχής. Η συγκεκριμένη περιοχή του δικτύου είναι ήδη σημαντικά επηρεασμένη από τις υφιστάμενες αναπτύξεις, και η κατάσταση διατήρησης του είδους αρκετά υποβαθμισμένη λόγω αυτών. Η Ειδική Έκθεση Συσσωρευτικών Επιπτώσεων από Υφιστάμενα, Προτεινόμενα και Μελλοντικά Έργα της Περιβαλλοντικής Αρχής αναφέρει ουσιαστικά ότι δεν θα πρέπει να προστεθούν οποιεσδήποτε πρόσθετες πιέσεις στην προστατευόμενη περιοχή, κάτι που όμως δεν τηρείται στην προκειμένη περίπτωση από την πρόταση του Πολεοδομικού Συμβουλίου για την περιοχή.

Σε κάθε περίπτωση, η δυνατότητα μείωσης του ποσοστού κάλυψης με μεταφορά του εν λόγω συντελεστή δόμησης σε ύψος, δίνει τη δυνατότητα να μετακινηθούν τα κτίρια ανάπτυξης μακρύτερα από την περιοχή προστασίας σε ένα τεμάχιο, και σε συνδυασμό με κατάλληλα μέτρα ενδέχεται σαν σχεδιαστική και χωροθετική λύση να είναι καλύτερη σε σχέση με την δυνατότητα επηρεασμού του

είδους, παρά μιας ανάπτυξης μεγάλης σε κάλυψη η οποία εκ των πραγμάτων θα προσεγγίζει περισσότερο τόσο τον τόπο όσο και τα είδη προστασίας. Στην πρώτη περίπτωση, ο ακάλυπτος χώρος που θα δημιουργείται θα μπορεί να προσφέρεται για δημιουργία φυσικών νησίδων με σκοπό τη δημιουργία ουδέτερης ζώνης μεταξύ ανάπτυξης και προστατευόμενης περιοχής, ή και δημιουργίας φωτοφρακτών για σκοπούς μείωσης πιέσεων από την ανάπτυξη προς την προστατευόμενη περιοχή.

Συμπερασματικά, οι προτεινόμενες αλλαγές δεν συνάδουν με τη γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής όπως αναφέρεται στην Ειδική Έκθεση αναφορικά με την περιοχή, και έτσι είναι προβληματικές θεσμικά, εκτός από πλευράς εκτίμησης επιπτώσεων που συσσωρευτικά με τις υφιστάμενες αναπτύξεις θα μεγεθύνουν το υφιστάμενο πρόβλημα στην προστατευόμενη περιοχή.

Παρόλα αυτά το θέμα με το αντιστάθμισμα που δίνεται σε μεταφορά συντελεστή δόμησης σε ύψος με μείωση της κάλυψης, κατά περίπτωση θα μπορούσε να θεωρηθεί ως ευνοϊκότερο σενάριο υπό προϋποθέσεις που αναφέρονται στα εξής:

- Με τον τρόπο αυτό δύναται η δυνατότητα χωροθέτησης των τουριστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια της περιοχής του δικτύου Natura 2000
- Σε τέτοια περίπτωση θα πρέπει να γίνεται ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού αλλά και τύπου υαλοπινάκων προς αποφυγή/μείωση τυχόν προσκρούσεων της ορνιθοπανίδας.
- Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.
- Σε κάθε περίπτωση προτείνεται όπως σε περιπτώσεις αιτήσεων για Πολεοδομική Άδεια αναπτύξεων τουριστικών μονάδων οι οποίες είναι εντός απόστασης 300μ από τα όρια της περιοχής Natura 2000, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλευεται με την Περιβαλλοντική Αρχή για το ενδεχόμενο να απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).

ii. Από Γα4 σε Τ3δ3

Η εν λόγω περιοχή, είναι μεταξύ Λεωφόρου Αγίας Θέκλας και αυτοκινητόδρομου περίπου 300μ βόρεια της ΖΕΠ, και αποτελεί κυρίως αγροτική περιοχή. Σήμερα υπάρχουν 2-3 υφιστάμενα ξενοδοχεία και το θεματικό πάρκο του Waterpark. Η ανάπτυξη της εν λόγω περιοχής από γεωργική σε τουριστική χρήση (με Ξενοδοχεία, Τουριστικά Χωριά, Τουριστικές Επαύσεις και Κατοικίες) δύναται να αυξήσει την επισκεψιμότητα την παρακείμενων παραλιών που βρίσκονται εντός της ΖΕΠ, κάτι που συνοδεύεται με δυνητικές επιπτώσεις από την αύξηση της επισκεψιμότητας στην περιοχή και στην ενδεχόμενη οργάνωση των παραλιών που ήδη έχουν υποστεί σημαντική υδρομορφολογική αλλοίωση αφού το παράκτιο βραχώδες ενδιαίτημα του βραχοπλουμιδιού έχει ήδη υποστεί σημαντική υποβάθμιση από τις διάφορες παρεμβάσεις. Παρόλο που το είδος φαίνεται να χρησιμοποιεί τη περιοχή για διαχείριση αλλά και για χρήση ως αποδημητικό σταθμό (κυρίως το φθινόπωρο αλλά και την άνοιξη), ενώ η τουριστική περίοδος είναι κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, ενδέχεται ο βιότοπος του είδους να υποστεί αλλοιώσεις που θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις για το είδος. Σημαντικό να αναφερθεί ότι στο υφιστάμενο σχέδιο στην εν λόγω περιοχή επιτρέπονται οι Εξειδικευμένες Αναπτύξεις κάτι που δεν θα ισχύει πλέον.

Ως εκ των πιο πάνω, η εν λόγω τροποποίηση ενδέχεται να μπορεί να ισχύσει νοουμένου ότι:

- Η τοπική αρχή, σε συνεννόηση με τις αρμόδιες αρχές και προς ικανοποίηση τους, διασφαλίζει ότι η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής της ΖΕΠ δεν θα αλλοιωθεί, και ότι θα προχωρήσει στην εκπόνηση και εφαρμογή σχεδία διαχείρισης της περιοχής που θα διασφαλίζει ότι οι στόχοι διατήρησης της θα διασφαλιστούν
- Με τον τρόπο αυτό δύναται η δυνατότητα χωροθέτησης των τουριστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια της περιοχής του δικτύου Natura 2000
- Σε τέτοια περίπτωση θα πρέπει να γίνεται ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού αλλά και τύπου υαλοπινάκων προς αποφυγή/μείωση τυχόν προσκρούσεων της ορνιθοπανίδας.
- Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.
- Σε κάθε περίπτωση προτείνεται όπως σε περιπτώσεις αιτήσεων για Πολεοδομική Άδεια αναπτύξεων τουριστικών μονάδων οι οποίες είναι εντός απόστασης 300μ από τα όρια της περιοχής Natura 2000, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλευεται με την Περιβαλλοντική Αρχή για το ενδεχόμενο να απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).

10.4.5 ΖΕΠ Δερύνεια CY3000011

→ Σχετικές Τροποποιήσεις Πολεοδομικών Ζωνών Προτεινόμενου Σχεδίου

Στο Χάρτη που ακολουθεί παρουσιάζονται οι αλλαγές επί των Πολεοδομικών Ζωνών και αντίστοιχων προνοιών σύμφωνα με το προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο, που ελέγχονται στη συνέχεια για το αν δύναται να επηρεάσουν σημαντικά τον τόπο (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησης του τόπου.



Χάρτης 10-5. Αλλαγές Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΖΕΠ Δερύνεια CY3000011

Η υφιστάμενη Ζώνη T2β1α αναβαθμίζεται στο βόρειο τμήμα της σε T1στ3 και στο νότιο σε T1στ4. Η περιοχή δεν έχει πολλές αναπτύξεις, μόνο οικιστικά συγκροτήματα και καλλιέργειες.

→ **Στάδιο Ελέγχου Τροποποιήσεων βάσει διαδικασίας ΕΟΑ**

Στον Πίνακα που ακολουθεί οι πιο πάνω αλλαγές επί των Πολεοδομικών Ζωνών και των αντίστοιχων προνοιών τους σύμφωνα με το προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο, ελέγχονται για το αν δύναται να μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τον τόπο (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησης του τόπου. Οι εν λόγω αλλαγές που κρίνονται ως τέτοιες, εκτιμώνται δεόντως στη συνέχεια.

Πίνακας 10-8. Αλλαγές Προνοιών Πολεοδομικών Ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της ΖΕΠ Δερύνεια CY3000011

ΥΦΙΣΤ. ΖΩΝΗ	ΣΔ	ΣΚ	ΑΡ. ΟΡ.	ΠΡΟΤ. ΖΩΝΗ	ΣΔ	ΣΚ	ΑΡ. ΟΡ.	Στάδιο Ελέγχου διαδικασίας ΕΟΑ
T2β1α	0,40(Ξ) 0,35 (ΤΧ,ΤΕ) 0,30 (Κ)	0,20 0,25 0,25	3 2 2	T1στ3	0,50 (Ξ) 0,40 (ΤΧ,ΤΕ) 0,30 (Κ)	0,25 0,25 0,25	3 2 2/4	Ουδέτερες επιπτώσεις
				T1στ4	0,50 (Ξ) 0,40 (ΤΧ,ΤΕ) 0,30 (Κ)	0,25 0,25 0,25	3 2 2	Ουδέτερες επιπτώσεις

→ **Δέουσα Εκτίμηση/Μέτρα Μετριασμού**

Στο στάδιο αυτό της διαδικασίας περιλαμβάνεται η εκτίμηση των επιπτώσεων των σχετικών τροποποιήσεων του Σχεδίου (είτε μεμονωμένα είτε και σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) με βάση τους στόχους διατήρησης του τόπου, και τη διαπίστωση σχετικά με το αν θα επηρεάσει την ακεραιότητα του τόπου Natura 2000, λαμβανομένων υπόψη τυχόν μέτρων μετριασμού. Αναφέρεται ότι εναπόκειται στις αρμόδιες αρχές να αποφασίσουν αν θα εγκρίνουν ή όχι το σχέδιο ή το έργο, υπό το πρίσμα των διαπιστώσεων της δέουσας εκτίμησης.

Λόγω του καθεστώτος της περιοχής, η οποία είναι εντός ή και παρακειμένως με την Νεκρή Ζώνη των Ηνωμένων Εθνών, οι εν λόγω ζώνες στην προστατευόμενη περιοχή δεν πρόκειται να αναπτυχθούν, αναιρώντας με τον τρόπο αυτό οποιαδήποτε δυνατότητα επηρεασμού των στόχων διατήρησης της. Παρόλα αυτά, η τροποποίηση των Ζωνών είτε εντός είτε ακριβώς εκτός που συνιστά αναβάθμιση των αναπτυξιακών προνοιών τους, δεν είναι θεμιτή αφού μελλοντικά αυτές θα αποτελούν δυνητικό κίνδυνο για την επίτευξη των στόχων της περιοχής. Ως εκ τούτου θα ήταν προτιμητέο όχι απλά η διατήρηση των υφιστάμενων ζωνών, αλλά η θέσπιση Ζώνης Προστασίας της, τόσο εντός όσο και εκτός της περιοχής.

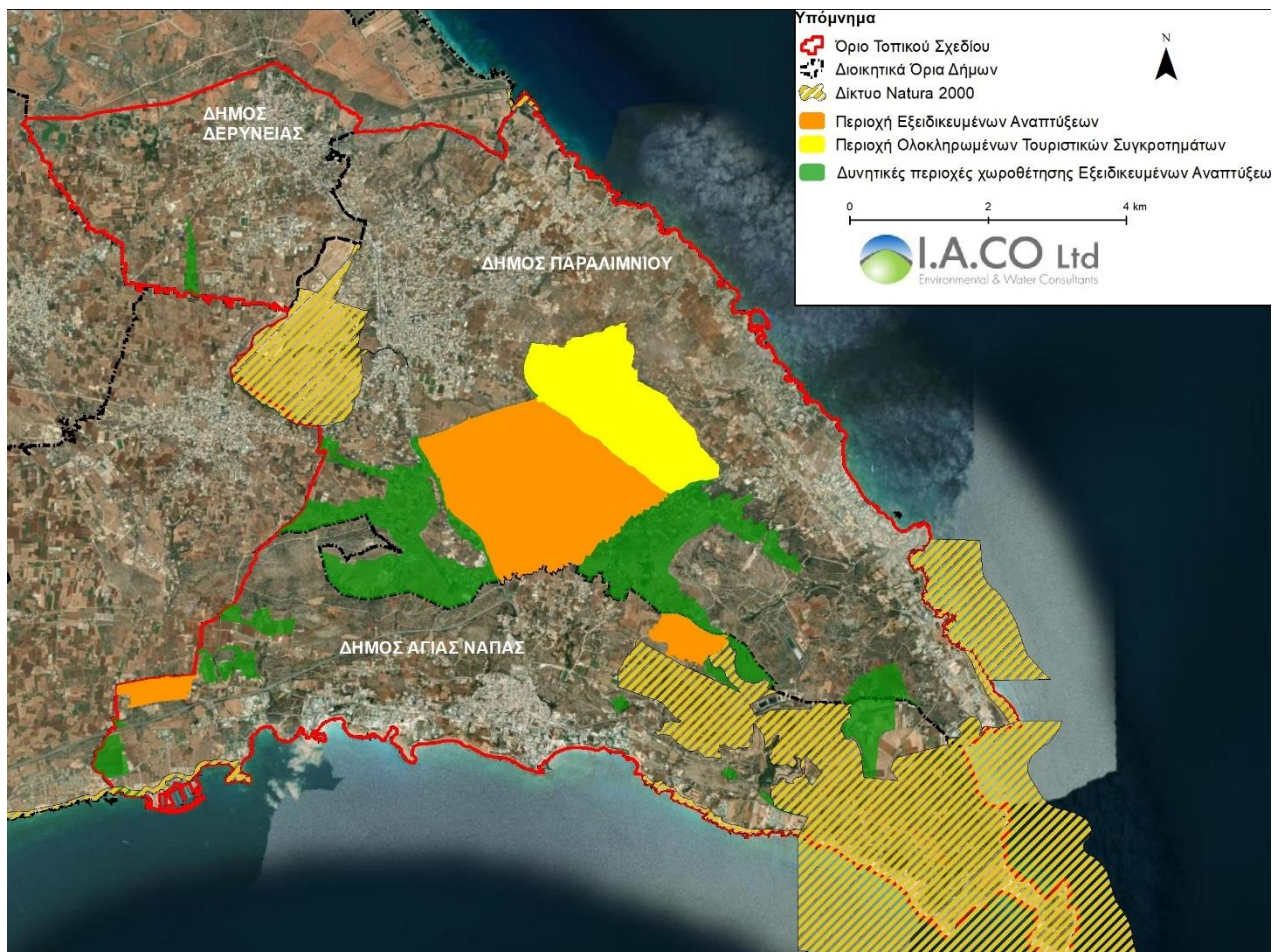
10.4.6 Γενικές Πρόνοιες Σχεδίου με Δυνητικό Επηρεασμό περιοχών Δικτύου Natura 2000

Στην παρούσα ενότητα γίνεται Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση άλλων προνοιών που ενδέχεται να μπορούν να επηρεάσουν τις περιοχές του δικτύου Natura 2000 της περιοχής μελέτης του προτεινόμενου Τοπικού Σχεδίου.

→ **Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων και άλλων Αναπτύξεων εκτός Ορίων Ανάπτυξης**

Η δυνατότητα χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων ισχύει για το σύνολο των περιοχών που βρίσκονται εκτός των Ορίων Ανάπτυξης, με προτεραιότητα στις καθορισμένες περιοχές του Σχεδίου. Η χωροθέτηση Ενοποιημένων Αναπτύξεων Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων θα επιτρέπεται μόνο εντός του Δήμου Παραλιμνίου και πρωτίστως στην υφιστάμενη περιοχή χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων. Εγκαταστάσεις οι οποίες σχετίζονται με την υγεία είναι δυνατόν να χωροθετούνται σε Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, ενώ ειδικοί τύποι κλινικών είναι δυνατό να χωροθετηθούν και εκτός του Ορίου Ανάπτυξης.

Στο Χάρτη που ακολουθεί παρουσιάζονται οι αλλαγές επί των Πολεοδομικών Ζωνών και αντίστοιχων προνοιών σύμφωνα με το προτεινόμενο Τοπικό Σχέδιο, που ελέγχονται στη συνέχεια για το αν δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά τον τόπο (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησης του τόπου.



Χάρτης 10-6. Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων και Άλλων εκτός Ορίων Ανάπτυξης, του προτεινόμενου Τοπικού Σχεδίου και Δίκτυο Περιοχών Natura 2000

Όπως φαίνεται από τον πιο πάνω Χάρτη, οι Περιοχές που δεικνύονται για τέτοιου είδους αναπτύξεις (πορτοκαλί) ή άλλες δυνητικές θέσεις (πράσινο) δύνανται να προσεγγίζουν σε σημαντικό βαθμό ή να εφάπτονται τον περιοχών του δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002 και ΖΕΠ Περιοχή Αγίας Θέκλας-Λιοπέτρι CY3000009, ενώ μπορεί να εντάσσονται και εντός λεκάνης απορροής του ποταμού Βαθός που καταλήγει στην ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008). Οι συγκεκριμένοι τύποι ανάπτυξης έχουν χαρακτηριστικά μεγάλων και έντονων αναπτύξεων, και ο συνδυασμός τους με το γεγονός ότι χωροθετούνται σε περιοχές που σήμερα δεν παρατηρείται ανάπτυξη ενώ δεν καθορίζεται και βαθμός υπερσυγκέντρωσης τους ή ποσοτικός προσδιορισμός ανά υποπεριοχή, ενδέχεται να μπορούν να δημιουργήσουν προβλήματα στην εύρυθμη λειτουργία των προστατευόμενων περιοχών και στην επίτευξη των στόχων διατήρησής τους, είτε από μόνες τους ή σε συνδυασμό με άλλες πρόνοιες για κάθε μία προστατευόμενη περιοχή όπως αυτές έχουν αναφερθεί προηγουμένως. Από την άλλη, είναι αδύνατο να εξεταστούν όλα τα προβλεπόμενα είδη αναπτύξεων σε όλες τις δυνητικές θέσεις χωροθέτησής τους, και ως εκ τούτου προτείνονται τα εξής μέτρα που δρουν ως προληπτικά καταρχήν, και ως μέτρα περαιτέρω ελέγχου της εν λόγω πολιτικής σε επίπεδο έργου:

- Δημιουργία ουδέτερης ζώνης περιμετρικά των Προστατευόμενων Περιοχών του δικτύου Natura 2000 όπου δεν θα επιτρέπεται η χωροθέτηση των εν λόγω αναπτύξεων σε μια απόσταση 100μ για περιοχές ΕΖΔ, και 300μ για ΖΕΠ.
- Χωροθέτηση των εν λόγω αναπτύξεων εντός των τεμαχίων ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια των περιοχών του δικτύου Natura 2000.

- Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω αναπτύξεων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή και λειτουργία), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.
- Σε κάθε περίπτωση προτείνεται όπως σε περιπτώσεις αιτήσεων για Πολεοδομική Άδεια αναπτύξεων τέτοιων αναπτύξεων οι οποίες είναι εντός απόστασης 500μ από τα όρια της περιοχής Natura 2000, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλεύεται με την Περιβαλλοντική Αρχή για το ενδεχόμενο να απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).

→ Σχέδια Περιοχής/Ρυθμιστικά Σχέδια/Σχέδια Διαμόρφωσης και Διαχείρισης

Στην έκταση του Τοπικού Σχεδίου υπάρχουν περιοχές που χαρακτηρίζονται από σημαντικές ιδιαιτερότητες ή από σύνθετα προβλήματα ή προοπτικές ανάπτυξης. Σε τέτοιες περιπτώσεις θεωρείται ότι για τη βέλτιστη και πιο αποτελεσματική υλοποίηση των στόχων του Τοπικού Σχεδίου χρειάζεται για κάποιες από αυτές τις περιοχές λεπτομερέστερος σχεδιασμός (Σχέδια Περιοχής και Ρυθμιστικά Σχέδια).

Η εκπόνηση Σχεδίων Περιοχής, όπως αναφέρεται στο Τοπικό Σχέδιο, δεν επιλύει από μόνη της οποιαδήποτε αστικά προβλήματα, αλλά αποτελεί την αφετηρία για τη δημιουργία ενός συστηματικά μελετημένου πλαισίου ιεράρχησης και προώθησης συγκεκριμένων ενεργειών και πρωτοβουλιών από τους φορείς που συμμετέχουν άμεσα ή έμμεσα στη διαδικασία της ανάπτυξης. Ενώ το Σχέδιο Περιοχής αποτελεί κατά βάση το πλαίσιο πολιτικής και προγραμματισμού έργων σε μια περιοχή, το Ρυθμιστικό Σχέδιο αφορά ουσιαστικά το ίδιο το έργο που προωθείται για υλοποίηση σε κάθε περίπτωση. Πέραν των πιο πάνω και για σκοπούς επίλυσης ειδικών προβλημάτων και αμεσότερη επίτευξη των στόχων του Τοπικού Σχεδίου, απαιτείται η εκπόνηση άλλων μελετών ή και η εισαγωγή εξειδικευμένων μέτρων πολιτικής, που να αφορούν ανάμεσα σ' άλλα την ενεργοποίηση της αδρανούς γης εντός Περιοχών Ανάπτυξης και την επιβολή Τέλους Βελτιώσεως.

Οι πρόνοιες των Σχεδίων Περιοχής και των Ρυθμιστικών Σχεδίων που θα εκπονηθούν στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου, σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο, θα πρέπει να στηρίζονται και να σέβονται τη Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης και τις πρόνοιες στρατηγικής σημασίας του Τοπικού Σχεδίου.

Τα εν λόγω Σχέδια Περιοχής και τα Ρυθμιστικά Σχέδια πρέπει επίσης να ελέγχονται σε σχέση με του στόχους διατήρησης εκάστης Προστατευόμενης Περιοχής του δικτύου Natura 2000, και κατά περίπτωση, και όπου μπορούν να δρουν σε συνέργεια με αυτούς υποστηρίζοντας ταυτόχρονα την επίτευξη τους.

Στο Τοπικό Σχέδιο, προβλέπονται τα εξής Σχέδια Διαμόρφωσης και Διαχείρισης:

- α. Σχέδιο διαμόρφωσης Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής Παραλιμνίου: Το εν λόγω Σχέδιο αφορά μια σειρά ανοικτών χώρων στο εμπορικό και διοικητικό κέντρο του οικισμού. Η ιεράρχηση και σύνδεση των χώρων αυτών έχει ήδη αρχίσει να υλοποιείται με αστικές παρεμβάσεις. Ένα ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαμόρφωσης θα συμβάλει στη δημιουργία μιας σειράς συνεχόμενων,

κατάλληλα διαμορφωμένων δημόσιων ανοικτών χώρων, που να ανταποκρίνονται στις πολύπλευρες ανάγκες του σύγχρονου πολίτη.

- Η περιοχή του εν λόγω Σχεδίου δεν επηρεάζει κάποια περιοχή του Δικτύου Natura 2000

β. Σχέδιο διαμόρφωσης Τοπικού Πάρκου Αγίας Μαρίνας: Στο Τοπικό Σχέδιο προνοείται η δημιουργία πάρκου στα όρια μεταξύ Παραλιμνίου και Δερύνειας, στις παρυφές της Νεκρής Ζώνης. Η επιδίωξη αυτή θα υλοποιηθεί μέσω της ανταλλαγής και ενοποίησης των ελεύθερων δημόσιων χώρων που καταλαμβάνουν μεγάλο ποσοστό της εν λόγω περιοχής, ενώ η διαμόρφωση του χώρου που θα προκύψει θα βασιστεί σε ήπιες επεμβάσεις και θα περιλαμβάνει τις ελάχιστες απαραίτητες κατασκευές, διατηρώντας κυρίως τις οπτικές φυγές προς την παραλιακή περιοχή της Αμμοχώστου. Στόχος είναι η δημιουργία ενός ουσιαστικού μεγέθους πνεύμονα πρασίνου, σε άμεση γειτνίαση με περιοχές κατοικίας.

- Η περιοχή του εν λόγω Σχεδίου δεν επηρεάζει κάποια περιοχή του Δικτύου Natura 2000. Σημειώνεται όμως στη περιοχή της Αγίας Μαρίνας υπάρχει πλούσιος από πλευράς υδροβιότοπος, και οι όποιες παρεμβάσεις στο χώρο πρέπει να γίνουν με γνώμονα την προστασία του και τον εξασφάλιση του μη επηρεασμού του. Το εν λόγω Σχέδιο, πρέπει να προηγηθεί μια Οικολογική Μελέτη Βάσης που θα καταγράψει τα είδη χλωρίδας, πανίδας, πτηνοπανίδας και οικοτόπων της περιοχής, έτσι ώστε οι όποιες ευαισθησίες τους ληφθούν υπόψη τόσο στα θέματα σχεδιασμού, όσο και κατασκευής και λειτουργίας του εν λόγω Σχεδίου.



Σχήμα 10-1. Περιοχή Αγίας Μαρίνας μεταξύ Δερύνειας και Παραλιμνίου, κοντά στην Νεκρή Ζώνη

γ. Σχέδιο Περιφερειακού Πάρκου Φανού: Το σχέδιο αυτό, σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο, θα εκπονηθεί με κύριες επιδιώξεις την προστασία, διαχείριση και προγραμματισμό του φυσικού και πολιτιστικού τοπίου. Το τοπίο των υψωμάτων και οροπεδίων γύρω από το λόφο Φανού κρίνεται ως μια από τις πιο αξιόλογες περιβαλλοντικές ενότητες στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου, λόγω της σημασίας της σε σχέση με τα φυσικά και οικολογικά της χαρακτηριστικά, με τη διατήρηση των θελγέτρων της ευρύτερης περιοχής, και με την άμεση γειτνίαση της με το Εθνικό Δασικό Πάρκο Κάβο Γκρέκο, του οποίου αποτελεί φυσική συνέχεια. Το σχέδιο θα

περιλαμβάνει τη Ζώνη Προστασίας Δα1 και με αυτό θα οριστικοποιηθούν τα όρια του Πάρκου αφού καταγραφούν οι δεσμεύσεις που υπάρχουν για τη δασική, κρατική γη, και ιδιωτική γη. Για την ετοιμασία του είναι απαραίτητες οι απόψεις των Τμημάτων Αναπτύξεως Υδάτων. Με αυτό θα μελετηθούν/δημιουργηθούν συνδέσεις με το Εθνικό Δασικό Πάρκο Κάβο Γκρέκο. Με το σχέδιο θα επιβεβαιωθεί ή/και καθοριστεί ο Φορέας υλοποίησης το έργου. Στα πλαίσια του σχεδίου μπορεί να διενεργηθεί παράλληλα από την Τοπική Αρχή μελέτη για την απόκτηση της ιδιωτικής γης που βρίσκεται στη Ζώνη Προστασίας Δα1 στα πλαίσια της παραχώρησης της ως ανοικτός δημόσιος χώρος κατά τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας σε τεμάχια σε περιοχές ανάπτυξης στην περιοχή Παραλιμνίου. Η Τοπική Αρχή αφού εγκρίνει την μελέτη θα ενημερώσει και το Πολεοδομικό Συμβούλιο.

- Το εν λόγω Σχέδιο δύναται χωρικά να σχετίζεται με την ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και της ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002. Συστήνεται όπως η Τοπική Αρχή που θα εκπονήσει το Σχέδιο διαβουλευτεί με τις αρμόδιες αρχές των εν λόγω περιοχών του Δικτύου Natura 2000, όπως είναι το Τμήμα Περιβάλλοντος, το Τμήμα Δασών και η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, έτσι ώστε κατά το σχεδιασμό του να ληφθούν υπόψη οι οικολογικές προτεραιότητες των περιοχών αυτών με στόχο ο οποίος σχεδιασμός να είναι τηρεί τους στόχους του Σχεδίου, αλλά αυτό να είναι και σε πλήρη αρμονία με τις φυσικές λειτουργίες της περιοχής οι οποίες προστατεύονται και θεσμικά.
- δ. Γραμμικό Πάρκο Λίμνης Παραλιμνίου: Το Σχέδιο αφορά διαμόρφωση για τη δημιουργία γραμμικού πάρκου κατά μήκος του ορίου της Λίμνης Παραλιμνίου ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008) και σύνδεση του με το Περιφερειακό Πάρκο Δερύνειας και τη Σωτήρα. Θα περιλαμβάνονται ελεύθεροι τοπιοτεχνημένοι χώροι για παθητική και ενεργό αναψυχή, όπου αυτό είναι εφικτό, πράσινη υποδομή, ρυθμίσεις για πεζούς και ποδηλάτες. Το γραμμικό πάρκο θα προσφέρει ευκαιρίες αναψυχής στον τοπικό πληθυσμό και θα αναδεικνύει ένα σημαντικό φυσικό τοπόσημο της περιοχής.
- Το εν λόγω σχέδιο αποσκοπεί ανάμεσα σε άλλα στη διασύνδεση των ανθρώπων της τοπικής κοινωνίας και των επισκεπτών με τον φυσικό πλούτο της περιοχής της Λίμνης Παραλιμνίου. Γενικά, όπου η οικολογική ευαισθησία το επιτρέπει, τέτοιους είδους έργα που προσφέρουν την ευκαιρία σύνδεσης της κοινωνίας με τη φύση μέσω οικοτουριστικών δραστηριοτήτων που συνάδουν και λαμβάνουν υπόψη τις οικολογικές ιδιαιτερότητες της περιοχής, πρέπει πλέον να ενθαρρύνονται. Η κατάσταση στις παρυφές της Λίμνης σήμερα είναι αρκετά υποβαθμισμένη, αφού συχνά παρατηρούνται παράνομες απορρίψεις μπαζών αλλά και σκουπιδιών, με αποτέλεσμα να ασκείται πίεση στη περιοχή λόγω ρύπανσης, και οπτικής όχλησης. Η δημιουργία ενός πεζοδρόμου, ορθά σχεδιασμένου, με ευαισθησία στα υλικά, στην κατασκευή αλλά και στη λειτουργία του, αναμένεται να μπορεί να έχει ακόμη και θετικές επιπτώσεις στην κατάσταση διατήρησης των αντικειμένων προστασίας της περιοχής. Ως εκ τούτου προτρέπει η Τοπική Αρχή που θα εκπονήσει την εν λόγω Μελέτη να είναι σε συνεχή διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές για σωστό σχεδιασμό του έργου. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να προηγηθεί Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για το έργο του πεζοδρόμου, όπου οι διάφορες λεπτομέρειες αναμένεται να ρυθμιστούν κατάλληλα.
- ε. Σχέδιο αποκατάστασης Χειμάρρου Τροφοδοσίας Λίμνης: Το σχέδιο αποσκοπεί στην αποκατάσταση της υφιστάμενης αταξίας που παρατηρείται σε αρκετά σημεία της φυσικής ροής του ρέματος, τη διαφύλαξη και υποστήριξη του παραποτάμιου οικοσυστήματος, τη δημιουργία πεζοδρόμου και ποδηλατοδρόμου σε όλο του το μήκος, από τις βόρειες παρυφές του λόφου

Φανού μέχρι το σημείο εκβολής του στη Λίμνη, συνδέοντας με τον τρόπο αυτό την περιοχή της Λίμνης, το κέντρο του οικισμού και τις νότιες Οικιστικές Ζώνες του Παραλιμνίου και την περιοχή προστασίας της φύσης Φανού-Αγίων Σαράντα, παρέχοντας παράλληλα ευκαιρίες περιπάτου και απόλαυσης και μελέτης της φύσης στους κατοίκους και επισκέπτες της περιοχής. Οι σχετικές διαμορφώσεις και κατασκευές θα πρέπει να ακολουθήσουν αυστηρά περιβαλλοντικά κριτήρια για αποφυγή οποιωνδήποτε αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, και θα περιλαμβάνουν, εκτός από το μονοπάτι περιπάτου και τη διαδρομή ποδηλάτου, έργα αποκατάστασης του περιβάλλοντος και του τοπίου, οργανική σύνδεση του άξονα με παρακείμενους δημόσιους ανοικτούς χώρους, αρχαιολογικούς χώρους, σημεία αναφοράς και άλλα στοιχεία ενδιαφέροντος, καθώς και ενσωμάτωση φυσικών στοιχείων όπως ρεματιών, συστάδων δέντρων.

- Το εν λόγω υδατόρεμα αποτελεί σημαντικό αγωγό μεταφοράς όμβριων απορροών μιας λεκάνης απορροής που κυρίως αφορά γεωργική περιοχή στο κύριο σώμα της Λίμνης Παραλιμνίου ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008). Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις του τύπου αυτές είναι θεμιτές αφού εκ φύσεως τους αναμένεται να οδηγήσουν σε καλύτερη κατάσταση, χημική και οικολογική, το υδατικό σώμα της Λίμνης, με έμμεσο αποτέλεσμα και την βελτίωση της κατάστασης διατήρησης των αντικειμένων προστασίας της Προστατευόμενης Περιοχής. Η άρση των υδρομορφολογικών αλλοιώσεων εντός της κοίτης και παρακειμένης αυτής, αποτελεί και στόχο στα πλαίσια εφαρμογής των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής Ποταμού που καταρτίζονται στα πλαίσια εφαρμογής της Οδηγίας Πλαίσιο Υδάτων (2000/60/ΕΚ), αρμόδια αρχή της οποίας είναι το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, με το οποίο Τμήμα θα πρέπει να τύχει διαβούλευσης η τοπική αρχή μαζί με τις υπόλοιπες αρμόδιες αρχές για καθορισμό των στόχων του Σχεδίου, αλλά και των επιθυμητών παρεμβάσεων που θα πρέπει να υλοποιηθούν, Παράλληλα, κάθε παρέμβαση σε ποτάμιο επιφανειακό σώμα θα πρέπει να συνοδεύεται με την κατάλληλη Υδρολογική και Υδραυλική Μελέτη η οποία θα καθορίζει τα χαρακτηριστικά των έργων που θα διασφαλίζουν τον ελάχιστο δυνατό κίνδυνο πλημμύρας.

στ. Σχέδιο διαμόρφωσης Καναλιού Αποστράγγισης Λίμνης: Το σχέδιο αποσκοπεί στην αποκατάσταση της υφιστάμενης αταξίας που παρατηρείται σε αρκετά σημεία του καναλιού, τη δημιουργία πεζοδρόμου και ποδηλατοδρόμου σε όλο του το μήκος, από το βόρειο άκρο της Λίμνης μέχρι την περιοχή του δάσους των Αγίων Σαράντα, συνδέοντας με τον τρόπο αυτό την περιοχή της Λίμνης, τις βόρειες και ανατολικές Οικιστικές Ζώνες του Παραλιμνίου, την περιοχή ανάμεσα στον οικισμό και την παράκτια ζώνη, την περιοχή προστασίας της φύσης Φανού-Αγίων Σαράντα-Αργακούδια και την παραλία που εφάπτεται της θαλάσσιας περιοχής προστασίας Νησιών, παρέχοντας παράλληλα ευκαιρίες περιπάτου και απόλαυσης των θελγέτρων του χώρου και μελέτης της φύσης στους κατοίκους και επισκέπτες της περιοχής. Οι σχετικές διαμορφώσεις και κατασκευές θα πρέπει να ακολουθήσουν αυστηρά περιβαλλοντικά κριτήρια για αποφυγή οποιωνδήποτε αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και θα περιλαμβάνουν, εκτός από το μονοπάτι περιπάτου και τη διαδρομή ποδηλάτου, έργα αποκατάστασης του περιβάλλοντος και του τοπίου σε σημεία όπου αυτά έχουν διαταραχθεί, οργανική σύνδεση του άξονα με παρακείμενους δημόσιους ανοικτούς χώρους, αρχαιολογικούς χώρους, σημεία αναφοράς και άλλα στοιχεία ενδιαφέροντος, καθώς και ενσωμάτωση φυσικών στοιχείων όπως ρεματιών, συστάδων δέντρων και φυσικής βλάστησης, πολιτιστικών καταλοίπων, κ.ο.κ.

- Η υπερχειλίση της Λίμνης Παραλιμνίου ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008) στο εν λόγω κανάλι αποτελεί σημαντικότερη παράμετρο στην οικολογική κατάσταση της

Λίμνης, αφού αυτό ρυθμίζει την περίοδο που η Λίμνη δύναται να συγκρατεί νερό, με το υδατικό στοιχείο να είναι άκρως σημαντικό τόσο για τα είδη αμφιβίων και ερπετών της Λίμνης όσο και για την πτηνοπανίδα της, αλλά και τα είδη χλωρίδας. Κάθε επέμβαση στο κανάλι πρέπει να είναι προσεκτική και να λαμβάνεται εκ των προτέρων η σύμφωνος γνώμη των αρμόδιων αρχών.

- ζ. Σχέδιο διαμόρφωσης Παραλιακού Μετώπου Παραλιμνίου: Οι παραλιακές Τουριστικές Ζώνες εκτείνονται σε όλο το μήκος του παραλιακού μετώπου του Παραλιμνίου, το οποίο αποτελεί νευραλγικό στοιχείο της περιοχής του Τοπικού Σχεδίου που χρήζει ειδικού σχεδιασμού. Η μεγάλη του σημασία έγκειται στο γεγονός ότι αποτελεί τον βασικό φυσικό πόρο της περιοχής, στον οποίο στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό η τοπική οικονομία και ως τέτοιος θα πρέπει να διαφυλαχθεί και να αναδειχθεί. Ταυτόχρονα, ως ζώνη επαφής μεταξύ ξηράς και θάλασσας, αποτελεί χώρο ύψιστης περιβαλλοντικής αξίας που χρήζει συνεχούς προστασίας και συνετής διαχείρισης. Κατά συνέπεια, οποιοσδήποτε επεμβάσεις για την προβολή του παραλιακού μετώπου και τη διευκόλυνση των τουριστών θα πρέπει πρώτιστα να σέβονται το εύθραυστο παράκτιο οικοσύστημα και να εναρμονίζονται με το χαρακτήρα του τοπίου, τον οποίο συνθέτουν η τοπογραφία, η γεωλογία, η φύση και η πολιτιστική γεωγραφία του χώρου. Βασικό αντικείμενο της διαμόρφωσης του παραλιακού μετώπου, σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο, είναι η διασφάλιση του εύρους της παραλίας για δημόσια χρήση, η φυσική, λειτουργική και οπτική του σύνδεση τόσο με την ενδοχώρα όσο και με τις παραλιακές περιοχές της Δερύνειας, όταν κάτι τέτοιο θα είναι εφικτό, και της Αγίας Νάπας, που βρίσκονται σε συνέχεια με αυτό. Τα κύρια έργα που αφορά η εν λόγω διαμόρφωση περιλαμβάνουν διαδρομή περιπάτου ποδηλατοδρόμου – πεζοδρόμου, η κατασκευή του οποίου θα πρέπει να ακολουθήσει αυστηρά περιβαλλοντικά κριτήρια για αποφυγή οποιωνδήποτε αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, παροχή χώρων στάθμευσης σε κατάλληλα επιλεγμένα σημεία που εφάπτονται αλλά δεν εμπίπτουν στη ζώνη προστασίας της παραλίας, έργα αποκατάστασης του περιβάλλοντος και του τοπίου, οργανική σύνδεση του άξονα περιπάτου με παρακείμενους δημόσιους ανοικτούς χώρους, αρχαιολογικούς χώρους, σημεία αναφοράς και άλλα στοιχεία ενδιαφέροντος, καθώς και ενσωμάτωση φυσικών στοιχείων όπως ρεματιών, συστάδων δέντρων και φυσικής βλάστησης, κ.ο.κ.

- Σε κάποιο βαθμό το εν λόγω Σχέδιο είναι υλοποιημένο καθώς σε μεγάλο μέρος του παραλιακού μετώπου Παραλιμνίου έχει κατασκευασθεί ή αδειοδοτηθεί διαδρομή περιπάτου ποδηλατοδρόμου – πεζοδρόμου. Αυτό χωροθετείται εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας. Η πλέον ευαίσθητη περιοχή του εν λόγω Σχεδίου/Εργου αφορά την παράκτια περιοχή της ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά CY3000006, και ο σχεδιασμός του εν λόγω τμήματος θα πρέπει να αξιολογηθεί στα πλαίσια Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003). Η εν λόγω μελέτη θα πρέπει να αξιολογήσει ενιαία και συνεργιστικά τη σύζευξη του εν λόγω Σχεδίου με το Ρυθμιστικό σχέδιο/μελέτη για την Λεωφόρο Νησιά που προωθείται από το Τοπικό Σχέδιο για τη διευκόλυνση της διακίνησης των πεζών επί της Λεωφόρου Νησί για το οποίο προνοείται μελέτη από την Τοπική Αρχή για την ανάπλαση της Λεωφόρου με σκιάσεις σε συνδυασμό με οδεύσεις προς την παραλία.

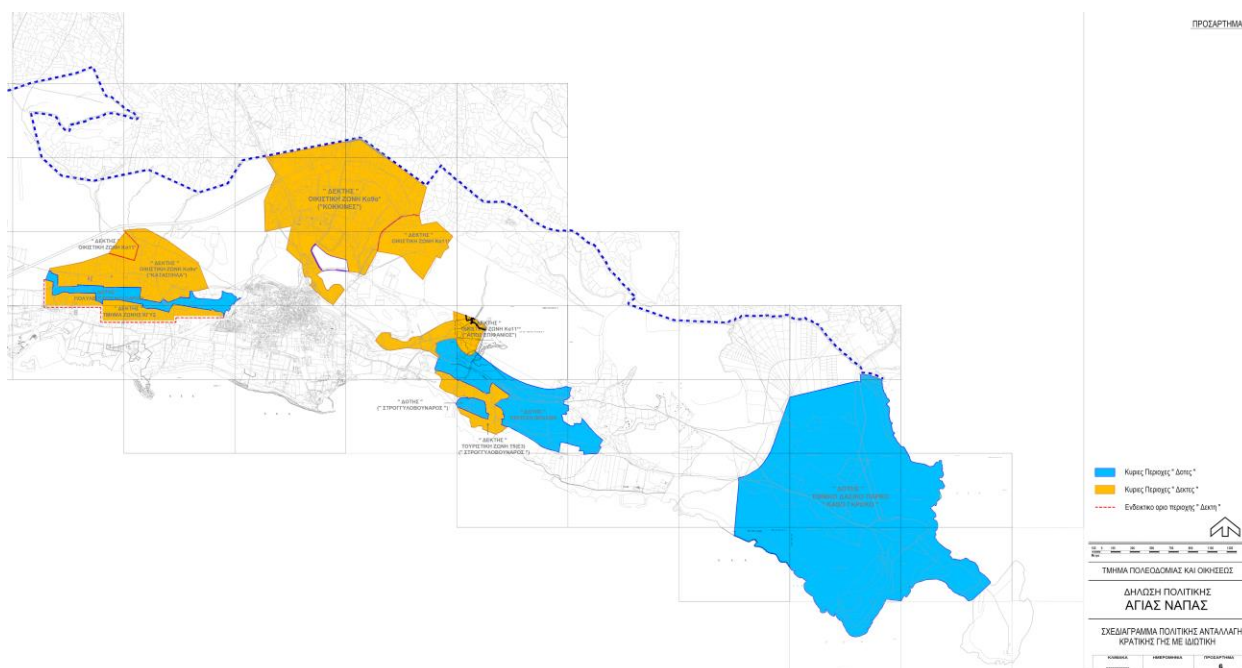
- η. Σχέδιο διαμόρφωσης κεντρικού παραλιακού μετώπου Αγίας Νάπας: Το παραλιακό μέτωπο που βρίσκεται μπροστά από το κέντρο του οικισμού, και εκτείνεται σ' όλο το μήκος της παραλιακής Τουριστικής Ζώνης Τ2β, αποτελεί ένα κεντρικό χώρο της περιοχής της Αγίας Νάπας που χρήζει ειδικού σχεδιασμού. Η μεγάλη σημασία του έγκειται στο γεγονός ότι αυτός αποτελεί τον κεντρικότερο ανοικτό παραλιακό χώρο δίπλα από το Λιμανάκι και τη διέξοδο του κέντρου προς τη θάλασσα που θα μπορούσε να αξιοποιηθεί κατάλληλα για κοινωφελείς σκοπούς (μεγάλο του τμήμα αποτελεί χαλίτικη γη). Ήδη το Λιμανάκι και ο ευρύτερος χώρος που το περιβάλλει, αποτέλεσαν αντικείμενο διαμόρφωσης ως Πολεοδομικό Έργο, που σκοπό είχε την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του χώρου, την επέκταση του ψαρολιμανου, τη δημιουργία πεζόδρομων και τη γενικότερη τοπιοτέχνηση. Βασικό αντικείμενο της διαμόρφωσης του κεντρικού αυτού παραλιακού μετώπου πρέπει να είναι η διασφάλιση ενός μεγάλου εύρους παραλίας για δημόσιες χρήσεις και η οργανική (φυσική, λειτουργική και οπτική) σύνδεση του μετώπου αυτού, τόσο με τον πίσω παραλιακό δρόμο και κατ' επέκταση με το κέντρο της Αγίας Νάπας, όσο και με τις εκατέρωθεν αυτού παραλιακές περιοχές. Οι χρήσεις που μπορούν να επιτραπούν στο χώρο αυτό πρέπει να είναι βασικά υπαίθριες και να αποτελούν ένα σημείο αναφοράς και δραστηριότητας μετά το Λιμανάκι, για εξυπηρέτηση μεταξύ άλλων των χρηστών της παραλίας, των διερχομένων που θα χρησιμοποιούν τον παραλιακό πεζόδρομο, και του ευρύτερου κοινού που θα κατέρχεται από το κέντρο του οικισμού προς τη θάλασσα.
- Σε κάποιο βαθμό το εν λόγω Σχέδιο είναι υλοποιημένο καθώς σε μεγάλο μέρος του παραλιακού μετώπου Αγίας Νάπας έχει κατασκευασθεί ή αδειοδοτηθεί διαδρομή περιπάτου ποδηλατοδρόμου – πεζοδρόμου. Αυτό χωροθετείται εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας. Η πλέον ευαίσθητη περιοχή του εν λόγω Σχεδίου/Έργου αφορά την Θαλάσσια Προστατευόμενη Περιοχή Θαλάσσιες Σπηλιές Αγίας Νάπας, η οποία περιοχή παρόλο που δεν έχει ενταχθεί στο δίκτυο Προστατευόμενων Περιοχών Natura 2000, έχει ιδιαίτερη ευαισθησία λόγω της πολύ συχνής παρουσίας της φώκιας *Monachus monachus*, και ο σχεδιασμός του εν λόγω τμήματος θα πρέπει να αξιολογηθεί στα πλαίσια Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).
- θ. Σχέδιο διαμόρφωσης Αστικού Πολυλειτουργικού Πάρκου: Η περιοχή που παρεμβάλλεται, ως σφήνα, μεταξύ της Οικιστικής Ζώνης «Κατάσπηλα» και της Ζώνης Κατοικίας, Γραφείων και Υπηρεσιών (ΚΓΥ), συνίσταται βασικά από κρατική γη και προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία για τη δημιουργία ενός πολυλειτουργικού πυρήνα πολιτιστικού, ιστορικού, κοινωνικού, ψυχαγωγικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα. Ο πολυλειτουργικός πυρήνας, το περιεχόμενο, η σύνθεση και ο σχεδιασμός του οποίου πρέπει να προκύψουν μέσα από Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό και αποτελεί μέρος του βασικού σκελετού πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας. Αυτός, ως επιμήκης χώρος πίσω από την ακτή και παράλληλα προς αυτήν, θα πρέπει να συγκεντρώσει λειτουργίες που θα προεκτείνουν τον πολιτιστικό/ περιβαλλοντικό/ τουριστικό άξονα (Υδραγωγείο, Πολιτιστικό Κέντρο, Μοναστήρι, Αγία Μαύρη κλπ.), ενώ θα λειτουργήσει παράλληλα και ως ένας χώρος εκτόνωσης/ αποσυμφόρησης της παραλίας. Το βασικό τρίπτυχο περιβάλλον, πολιτισμός και αναψυχή, θα μπορούσε να προκύψει μέσα από μια σύνθεση και θεματική χρήσεων και λειτουργιών που θα διεύρυνε τις εμπειρίες των επισκεπτών/ χρηστών της περιοχής και θα συμπλήρωνε τις πρωτεύουσες πολιτιστικές διευκολύνσεις της Αγίας Νάπας. Στη σύνθεση των πιο πάνω χρήσεων και λειτουργιών (Πάρκο Φυσικής Χλωρίδας, Πάρκο Καθοδήγησης Πολιτιστικών Χώρων Αγίας

Νάπας, Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης και παιδική χαρά, ανοικτό και κλειστό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης, Μουσείο Παραδοσιακής και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής, κλειστό θέατρο, διευκολύνσεις ψυχαγωγίας υψηλής ποιότητας συμπεριλαμβανομένων εστιατορίου, καφετέριας, αναψυκτήριων κ.ο.κ) θα πρέπει να υπερισχύει το πράσινο και οι ανοικτοί ελεύθεροι χώροι.

- Η περιοχή του εν λόγω Σχεδίου δεν επηρεάζει κάποια περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

→ Πολιτική Ανταλλαγής Κρατικής Γης με Ιδιωτική

Στα πλαίσια του Τοπικού Σχεδίου, για την εφαρμογή της πολιτικής των ανταλλαγών, έχουν εντοπιστεί κύριες περιοχές «δότες», ουσιαστικά εκτός Περιοχών Ανάπτυξης, και κύριες περιοχές «δέκτες» σε καθορισμένες Περιοχές Ανάπτυξης.



Χάρτης 10-7. Σχεδιάγραμμα Πολιτικής Ανταλλαγής Ιδιωτικής γης με Κρατική

Με βάση τις περιοχές αυτές, σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο ενθαρρύνεται η εφαρμογή ενός συστήματος ανταλλαγών πάνω σε οργανωμένη βάση, που στηριζόμενο σε πολεοδομικά κριτήρια, κατευθύνει τις ανταλλαγές σε καθορισμένες/ επιλεγμένες περιοχές «δέκτες». Η πολιτική αυτή συνάδει και μπορεί να λειτουργεί παράλληλα με την ισχύουσα Νομοθεσία, και πιο συγκεκριμένα με το άρθρο 18, Κεφ.224, παρ. 11 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου και το άρθρο 4 του περί Δασών Νόμου. Με βάση τις πρόνοιες της πιο πάνω παραγράφου, στο Τοπικό Σχέδιο, στην περιοχή Αγίας Νάπας, καθορίζονται οι ακόλουθες κύριες περιοχές «δότες» και «δέκτες», όπου θα εφαρμόζεται η πολιτική των ανταλλαγών:

- α. Κύριες περιοχές «δότες»:
 - Εθνικό Δασικό Πάρκο «Κάβο Γκρέκο».
 - Περιοχή βράχων Αγίας Νάπας (εκατέρωθεν του περιφερειακού δρόμου προς Κάβο Γκρέκο).
 - Περιοχή «Στρογγυλοβούναρος».
 - Περιοχή Πολυλειτουργικού Πάρκου.
- β. Κύριες περιοχές «δέκτες»:
 - Οικιστική Ζώνη Κα9β* «Κόκκινες».
 - Οικιστική Ζώνη Κα9β* «Κατάσπηλα».
 - Οικιστική Ζώνη Κα10 «Άγιος Επιφάνειος».

- Τουριστική Ζώνη T5(E3) στην περιοχή «Στρογγυλοβούναρος».
- Τμήμα της Ζώνης ΚΓΥ 3 (νότια του Πολυλειτουργικού Πάρκου)
- Η πολιτική αυτή θα έχει θετική επιρροή στην αποτελεσματικότητα της διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002.
- Παρόμοια διαχείριση θα μπορούσε να έχει και η ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008), της οποίας το ιδιοκτησιακό καθεστώς αποτελεί ίσως το σοβαρότερο πρόβλημα και εμπόδιο σε μια αποτελεσματική διαχείριση της ως προστατευόμενη περιοχή.

10.5 ΣΥΝΟΨΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΩΝ ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΥ

Οι περιοχές που είναι ενταγμένες στο δίκτυο «Natura 2000» και τμήμα τους ή εξολοκλήρου βρίσκεται εντός των ορίων του προτεινόμενου Σχεδίου είναι οι εξής:

- 7) ΖΕΠ «Περιοχή Αγίας Θέκλας – Λιοπέτρι» (CY3000009)
- 8) ΕΖΔ «Κάβο Γκρέκο» (CY3000005)
- 9) ΖΕΠ «Κάβο Γκρέκο» (CY3000002)
- 10) ΕΖΔ «Θαλάσσια Περιοχή Νησιά» (CY3000006)
- 11) ΕΖΔ & ΖΕΠ «Λίμνη Παραλιμνίου» (CY3000008)
- 12) ΖΕΠ «Δερύνεια» (CY3000011)

Μετά το στάδιο ελέγχου των διάφορων τροποποιήσεων που κρίθηκαν ότι δυνητικά μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τους εν λόγω τόπους, από μόνες τους ή από κοινού με άλλες, αυτές εκτιμήθηκαν δεόντως ως προς τις επιπτώσεις του στον τόπο, λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησής του.

Τα μέτρα που προτείνονται για το σύνολο των προνοιών του Σχεδίου σε σχέση με την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση αφορούν στα εξής:

- Σε κάθε περίπτωση προτείνεται όπως σε περιπτώσεις αιτήσεων για Πολεοδομική Άδεια οποιασδήποτε μορφής αναπτύξεων οι οποίες είναι εντός απόστασης 300μ από τα όρια περιοχής Natura 2000, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλευτεί με την Περιβαλλοντική Αρχή για το ενδεχόμενο να απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(I)/2003, Ν. 131(I)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(I)/2003).
- Επέκταση υφιστάμενης Βιομηχανικής Ζώνης Βα4 στο Δήμο Παραλιμνίου:
 - Στην εν λόγω επέκταση, κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω βιομηχανικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων, και θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης και προς το έδαφος.
 - Το μέρος της επέκτασης της Βιομηχανικής εντός των κρατικών τεμαχίων το οποίο είναι αυτό που προσεγγίζει πιο πολύ τα όρια της περιοχής θα μπορούσε να αποφευχθεί, ή, εφόσον αυτό είναι κρατικό και πιο ελεγχόμενο, μπορούν να τίθενται αυστηρότεροι όροι στις βιομηχανικές μονάδες που δυνητικά θα μπορούν να ανεγερθούν σε αυτό, ώστε να μειωθούν στο ελάχιστο οι όποιοι κίνδυνοι επηρεασμού. Τέτοιοι όροι θα μπορούσαν να

ήταν η διατήρηση του 1 ορόφου, τα θέματα φωτισμού, και η αδειοδότηση μονάδων που η παραγωγική διαδικασία τους δεν προκαλεί δονήσεις, θόρυβο ή άλλους κινδύνους ενόχλησης των ειδών ορνιθοπανίδας.

- Νέα Οικιστική Κα8 από Γα4 στο ΝΑ όριο της Λίμνης Παραλιμνίου:
 - Χωροθέτηση των οικιστικών μονάδων όσο πιο μακριά από τα όρια της Λίμνης
 - Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων στα τεμάχια ανάπτυξης αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού
 - Το δίκτυο αποστράγγισης ομβρίων της περιοχής που θα αναπτυχθεί να διαθέτει στην έξοδο του προς τη Λίμνη ή το παρακείμενο υδατόρεμα λιποπαγίδα ή/και δεξαμενή καθίζησης, η συντήρηση των οποίων να αποτελεί ευθύνη της οικείας Τοπικής Αρχής.
- Από Γα4 σε Κα11, δίπλα από το φράγμα Αφτελλωτού, Αγία Νάπα:
 - Με βάση την αρχή της πρόληψης, λόγω κινδύνου σημαντικού επηρεασμού της ακεραιότητας της περιοχής, προτείνεται να αποφευχθεί η υιοθέτηση της εν λόγω προτεινόμενης Ζώνης. Σε περίπτωση όμως που αποφασισθεί να υιοθετηθεί προτείνονται τα πιο κάτω:
 - Αφαίρεση του μέρους της Ζώνης που φαίνεται να διεισδύει εντός της περιοχής Natura 2000 (που είναι εκτός περιοχής Natura 2000) και διατήρηση της σε μια απόσταση 300μ από το κύριο οδικό δίκτυο (Λεωφόρος Αγίας Νάπας – Κάβο Γκρέκο)
 - Χωροθέτηση των οικιστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης και όσο πιο μακριά από τα όρια των περιοχών του δικτύου Natura 2000
 - Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω οικιστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητα, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.
- Από Γα1 σε Τ3β που εφάπτεται με τα όρια της ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002:
 - Μείωση της έντασης ανάπτυξης (αρ. ορόφων, συντελεστή δόμησης και ποσοστού κάλυψης) σε μια ζώνη πλάτους 200μ. από το όριο της περιοχής Natura 2000.
 - Χωροθέτηση των τουριστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια των περιοχών του Δικτύου
 - Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων, και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητα, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης και προς το έδαφος.
- Από ΠΚ σε Τ2β1α του Δήμου Παραλιμνίου κοντά στην ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002
 - Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων, και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να

είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης και προς το έδαφος.

- Από Τ5α σε Τ1στ3 του Δήμου Παραλιμνίου κοντά στην ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002
 - Κρίνεται σκόπιμο με βάση την αρχή της πρόληψης όπως αποφευχθεί η υιοθέτηση της εν λόγω πρόνοιας του πρόσθετου ορόφου για σκοπούς αποφυγής επηρεασμού του είδους από θέματα εκπομπών φωτισμού και αυξημένης ανθρώπινης παρουσίας. Σε κάθε περίπτωση, αν αποφασισθεί να υιοθετηθεί η εν λόγω πρόνοια του Ξενοδοχείου με τρεις ορόφους, οι εν λόγω κίνδυνοι μπορούν να ρυθμιστούν σε κάποιο βαθμό με τα εξής μέτρα μετριασμού, η υιοθέτηση των οποίων μπορεί να μειώσει σε κάποιο βαθμό τους όποιους κινδύνους:
 - Χωροθέτηση των τουριστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια των περιοχών του δικτύου Natura 2000
 - Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.
- Από Γα4 σε Γα4-ΠΕΑ στην περιοχή του Αθλητικού Κέντρου Αγίας Νάπας:
 - Κρίνεται σκόπιμο με βάση την αρχή της πρόληψης όπως αποφευχθεί η υιοθέτηση της εν λόγω Ζώνης για σκοπούς αποφυγής δυσμενούς επηρεασμού των περιοχών του δικτύου Natura 2000 από θέματα εκπομπών φωτισμού, θορύβου και δονήσεων και αυξημένης ανθρώπινης παρουσίας. Σε περίπτωση που υιοθετηθεί, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:
 - Χωροθέτηση των εξειδικευμένων αναπτύξεων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια των περιοχών του δικτύου Natura 2000
 - Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού και αριθμού ορόφων. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω αναπτύξεων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης και προς το έδαφος.
- Από Τ5α σε Τ1στ3 κοντά στην ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά CY3000006:
 - Κρίνεται σκόπιμο με βάση την αρχή της πρόληψης όπως αποφευχθεί η υιοθέτηση της εν λόγω αναβάθμισης της Ζώνης για σκοπούς αποφυγής επηρεασμού από θέματα εκπομπών φωτισμού, αυξημένης ανθρώπινης παρουσίας στην περιοχή και αυξημένων όμβριων απορροών. Σε κάθε περίπτωση, αν αποφασισθεί να υιοθετηθεί η εν λόγω αναβάθμιση, οι εν λόγω κίνδυνοι μπορούν να ρυθμιστούν σε κάποιο βαθμό με τα εξής μέτρα μετριασμού, η υιοθέτηση των οποίων μπορεί να μειώσει σε κάποιο βαθμό τους όποιους κινδύνους:
 - Χωροθέτηση των τουριστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια της περιοχής του δικτύου Natura 2000
 - Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν

λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.

- Οι νέες αναπτύξεις θα πρέπει να εφαρμόζουν Αειφόρα Συστήματα Διαχείρισης Όμβριων Απορροών, με τα οποία θα πρέπει να διαχειρίζονται τις όμβριες απορροές εντός των τεμαχίων ανάπτυξης τους, σε κάποιο σημαντικό βαθμό έτσι ώστε να μην παρατηρείται αυξημένη απορροή προς την ΕΖΔ.
- Από Τ3δ3 σε Τ1στ1 στην περιοχή βόρεια της Μαρίνας Αγίας Νάπας
 - Οι προτεινόμενες αλλαγές δεν συνάδουν με τη γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής όπως αναφέρεται στην Ειδική Έκθεση Συσσωρευτικών Επιπτώσεων από Υφιστάμενα, Προτεινόμενα και Μελλοντικά Έργα, και έτσι είναι προβληματικές θεσμικά, εκτός από πλευράς εκτίμησης επιπτώσεων που συσσωρευτικά με τις υφιστάμενες αναπτύξεις θα μεγαθύνουν το υφιστάμενο πρόβλημα στην προστατευόμενη περιοχή.
 - Σε κάθε περίπτωση, η δυνατότητα μείωσης του ποσοστού κάλυψης με μεταφορά του εν λόγω συντελεστή δόμησης σε ύψος, δίνει τη δυνατότητα να μετακινηθούν τα κτίρια ανάπτυξης μακρύτερα από την περιοχή προστασίας σε ένα τεμάχιο, και σε συνδυασμό με κατάλληλα μέτρα ενδέχεται σαν σχεδιαστική και χωροθετική λύση να είναι καλύτερη σε σχέση με τη δυνατότητα επηρεασμού του είδους, παρά μιας ανάπτυξης μεγάλης σε κάλυψη η οποία εκ των πραγμάτων θα προσεγγίζει περισσότερο τόσο τον τόπο όσο και τα είδη προστασίας.
 - Με τον τρόπο αυτό δύναται η δυνατότητα χωροθέτησης των τουριστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια της περιοχής του δικτύου Natura 2000
 - Σε τέτοια περίπτωση θα πρέπει να γίνεται ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού αλλά και τύπου υαλοπινάκων προς αποφυγή/μείωση τυχόν προσκρούσεων της ορνιθοπανίδας.
 - Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.
- Από Γα4 σε Τ3δ3 σε περιοχή βορειότερα της Μαρίνας Αγίας Νάπας:
 - Η τοπική αρχή, σε συνεννόηση με τις αρμόδιες αρχές και προς ικανοποίησή τους, διασφαλίζει ότι η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής της ΖΕΠ δεν θα αλλοιωθεί, και ότι θα προχωρήσει στην εκπόνηση και εφαρμογή σχεδία διαχείρισης της περιοχής που θα διασφαλίζει ότι οι στόχοι διατήρησης της θα διασφαλιστούν
 - Με τον τρόπο αυτό δύναται η δυνατότητα χωροθέτησης των τουριστικών μονάδων στα τεμάχια ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια της περιοχής του δικτύου Natura 2000
 - Σε τέτοια περίπτωση θα πρέπει να γίνεται ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού αλλά και τύπου υαλοπινάκων προς αποφυγή/μείωση τυχόν προσκρούσεων της ορνιθοπανίδας.
 - Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω τουριστικών μονάδων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.

- Αναβαθμίσεις Τουριστικών Ζωνών στην περιοχή της ΖΕΠ Δερύνειας
 - Η τροποποίηση των Ζωνών είτε εντός είτε ακριβώς εκτός που συνιστά αναβάθμιση των αναπτυξιακών προνοιών τους, δεν είναι θεμιτή αφού μελλοντικά αυτές θα αποτελούν δυνητικό κίνδυνο για την επίτευξη των στόχων της περιοχής. Ως εκ τούτου θα ήταν προτιμητέο όχι απλά η διατήρηση των υφιστάμενων ζωνών, αλλά η θέσπιση Ζώνης Προστασίας της, τόσο εντός όσο και εκτός της περιοχής.
- Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων και άλλων Αναπτύξεων εκτός Ορίων Ανάπτυξης
 - Δημιουργία ουδετέρας ζώνης περιμετρικά των Προστατευόμενων Περιοχών όπου δεν θα επιτρέπεται η χωροθέτηση των εν λόγω αναπτύξεων σε μια απόσταση 100μ. για περιοχές ΕΖΔ, και 300μ για ΖΕΠ.
 - Χωροθέτηση των εν λόγω αναπτύξεων εντός των τεμαχίων ανάπτυξης όσο πιο μακριά από τα όρια των περιοχών του δικτύου Natura 2000
 - Ενσωμάτωση ειδικών Όρων στις Άδειες των Αναπτύξεων αναφορικά με τα θέματα του εξωτερικού φωτισμού. Κατά το στάδιο της αδειοδότησης των εν λόγω αναπτύξεων πρέπει να δίνεται έμφαση σε θέματα μείωσης εκπομπών θορύβου και δονήσεων (κατά την κατασκευή και λειτουργία), και στα θέματα εξωτερικού φωτισμού τα οποία από πλευράς έντασης να είναι στο ελάχιστο απαραίτητο, και η κατεύθυνση της δέσμης φωτός να είναι προς τα εντός του τεμαχίου ανάπτυξης ή προς τα νότια και προς το έδαφος.
 - Σε κάθε περίπτωση προτείνεται όπως σε περιπτώσεις αιτήσεων για Πολεοδομική Άδεια αναπτύξεων οικιστικών μονάδων οι οποίες είναι εντός απόστασης 500μ από τα όρια της περιοχής Natura 2000, η Πολεοδομική Αρχή να διαβουλευτεί με την Περιβαλλοντική Αρχή για το ενδεχόμενο να απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).
- Σχέδια Περιοχής/Ρυθμιστικά Σχέδια/Σχέδια Διαμόρφωσης και Διαχείρισης:
 - Σχέδιο διαμόρφωσης Τοπικού Πάρκου Αγίας Μαρίνας: Η περιοχή του εν λόγω Σχεδίου δεν επηρεάζει κάποια περιοχή του Δικτύου Natura 2000. Σημειώνεται όμως στη περιοχή της Αγίας Μαρίνας υπάρχει πλούσιος από πλευράς υγροβιότοπος, και οι όποιες παρεμβάσεις στο χώρο πρέπει να γίνουν με γνώμονα την προστασία του και τον εξασφάλιση του μη επηρεασμού του. Το εν λόγω Σχέδιο, πρέπει να προηγηθεί μια Οικολογική Μελέτη Βάσης που θα καταγράψει τα είδη χλωρίδας, πανίδας, πτηνοπανίδας και οικοτόπων της περιοχής, έτσι ώστε οι όποιες ευαίσθητες τους ληφθούν υπόψη τόσο στα θέματα σχεδιασμού, όσο και κατασκευής και λειτουργίας του εν λόγω Σχεδίου.
 - Σχέδιο Περιφερειακού Πάρκου Φανού: Το εν λόγω Σχέδιο δύναται χωρικά να σχετίζεται με την ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και της ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002. Συστήνεται όπως η Τοπική Αρχή που θα εκπονήσει το Σχέδιο διαβουλευτεί με τις αρμόδιες αρχές των εν λόγω περιοχών του Δικτύου Natura 2000, όπως είναι το Τμήμα Περιβάλλοντος, το Τμήμα Δασών και η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, έτσι ώστε κατά το σχεδιασμό του να ληφθούν υπόψη οι οικολογικές προτεραιότητες των περιοχών αυτών με στόχο ο όποιος σχεδιασμός να είναι τηρεί τους στόχους του Σχεδίου, αλλά αυτό να είναι και σε πλήρη αρμονία με τις φυσικές λειτουργίες της περιοχής οι οποίες προστατεύονται και θεσμικά.
 - Γραμμικό Πάρκο Λίμνης Παραλιμνίου: Το εν λόγω σχέδιο αποσκοπεί ανάμεσα σε άλλα στη διασύνδεση των ανθρώπων της τοπικής κοινωνίας και των επισκεπτών με τον

φυσικό πλούτο της περιοχής της Λίμνης Παραλιμνίου. Γενικά, όπου η οικολογική ευαισθησία το επιτρέπει, τέτοιους είδους έργα που προσφέρουν την ευκαιρία σύνδεσης της κοινωνίας με τη φύση μέσω οικοτουριστικών δραστηριοτήτων που συνάδουν και λαμβάνουν υπόψη τις οικολογικές ιδιαιτερότητες της περιοχής, πρέπει πλέον να ενθαρρύνονται. Η κατάσταση στις παρυφές της Λίμνης σήμερα είναι αρκετά υποβαθμισμένη, αφού συχνά παρατηρούνται παράνομες απορρίψεις μπαζών αλλά και σκουπιδιών, με αποτέλεσμα να ασκείται πίεση στη περιοχή λόγω ρύπανσης, και οπτικής όχλησης. Η δημιουργία ενός πεζοδρομίου, ορθά σχεδιασμένου, με ευαισθησία στα υλικά, στην κατασκευή αλλά και στη λειτουργία του, αναμένεται να μπορεί να έχει ακόμη και θετικές επιπτώσεις στην κατάσταση διατήρησης των αντικειμένων προστασίας της περιοχής. Ως εκ τούτου προτρέπετε η Τοπική Αρχή που θα εκπονήσει την εν λόγω Μελέτη να είναι σε συνεχή διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές για σωστό σχεδιασμό του έργου. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να προηγηθεί Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για το έργο του πεζοδρόμου, όπου οι διάφορες λεπτομέρειες αναμένεται να ρυθμιστούν κατάλληλα.

- Σχέδιο αποκατάστασης Χειμάρρου Τροφοδοσίας Λίμνης: Το εν λόγω υδατόρεμα αποτελεί σημαντικό αγωγό μεταφοράς όμβριων απορροών μιας λεκάνης απορροής που κυρίως αφορά γεωργική περιοχή στο κύριο σώμα της Λίμνης Παραλιμνίου ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008). Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις του τύπου αυτές είναι θεμιτές αφού εκ φύσεως τους αναμένεται να οδηγήσουν σε καλύτερη κατάσταση, χημική και οικολογική, το υδατικό σώμα της Λίμνης, με έμμεσο αποτέλεσμα και την βελτίωση της κατάστασης διατήρησης των αντικειμένων προστασίας της Προστατευόμενης Περιοχής. Η άρση των υδρομορφολογικών αλλοιώσεων εντός της κοίτης και παρακειμένως αυτής, αποτελεί και στόχο στα πλαίσια εφαρμογής των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής Ποταμού που καταρτίζονται στα πλαίσια εφαρμογής της Οδηγίας Πλαίσιο Υδάτων (2000/60/ΕΚ), αρμόδια αρχή της οποίας είναι το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, με το οποίο Τμήμα θα πρέπει να τύχει διαβούλευσης η τοπική αρχή μαζί με τις υπόλοιπες αρμόδιες αρχές για καθορισμό των στόχων του Σχεδίου, αλλά και των επιθυμητών παρεμβάσεων που θα πρέπει να υλοποιηθούν, Παράλληλα, κάθε παρέμβαση σε ποτάμιο επιφανειακό σώμα θα πρέπει να συνοδεύεται με την κατάλληλη Υδρολογική και Υδραυλική Μελέτη η οποία θα καθορίζει τα χαρακτηριστικά των έργων που θα διασφαλίζουν τον ελάχιστο δυνατό κίνδυνο πλημμύρας.
- Σχέδιο διαμόρφωσης Παραλιακού Μετώπου Παραλιμνίου: Σε κάποιο βαθμό το εν λόγω Σχέδιο είναι υλοποιημένο καθώς σε μεγάλο μέρος του παραλιακού μετώπου Παραλιμνίου έχει κατασκευασθεί ή αδειοδοτηθεί διαδρομή περιπάτου ποδηλατοδρόμου – πεζοδρόμου. Αυτό χωροθετείται εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας. Η πλέον ευαίσθητη περιοχή του εν λόγω Σχεδίου/Έργου αφορά την παράκτια περιοχή της ΕΖΔ Θαλάσσια Περιοχή Νησιά CY3000006, και ο σχεδιασμός του εν λόγω τμήματος θα πρέπει να αξιολογηθεί στα πλαίσια Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003). Η εν λόγω μελέτη θα πρέπει να αξιολογήσει ενιαία και συνεργιστικά τη σύζευξη του εν λόγω Σχεδίου με το Ρυθμιστικό σχέδιο/μελέτη για την Λεωφόρο Νησιά που προωθείται από το Τοπικό Σχέδιο για τη διευκόλυνση της διακίνησης των πεζών επί της Λεωφόρου Νησιά

για το οποίο προνοείται μελέτη από την Τοπική Αρχή για την ανάπλαση της Λεωφόρου με σκιάσεις σε συνδυασμό με οδεύσεις προς την παραλία.

- Σχέδιο διαμόρφωσης κεντρικού παραλιακού μετώπου Αγίας Νάπας: Σε κάποιο βαθμό το εν λόγω Σχέδιο είναι υλοποιημένο καθώς σε μεγάλο μέρος του παραλιακού μετώπου Αγίας Νάπας έχει κατασκευασθεί ή αδειοδοτηθεί διαδρομή περιπάτου ποδηλατοδρόμου – πεζοδρόμου. Αυτό χωροθετείται εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας. Η πλέον ευαίσθητη περιοχή του εν λόγω Σχεδίου/Εργου αφορά την Θαλάσσια Προστατευόμενη Περιοχή Θαλάσσιες Σπηλιές Αγίας Νάπας, η οποία περιοχή παρόλο που δεν έχει ενταχθεί στο δίκτυο Προστατευόμενων Περιοχών Natura 2000, έχει ιδιαίτερη ευαισθησία λόγω της πολύ συχνής παρουσίας της φώκιας *Monachus monachus*, και ο σχεδιασμός του εν λόγω τμήματος θα πρέπει να αξιολογηθεί στα πλαίσια Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τους Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 και 2006 (Ν. 153(Ι)/2003, Ν. 131(Ι)/2006), και τον Περί της Προστασίας και διαχείρισης άγριων πτηνών και θηραμάτων Νόμο (Ν. 152(Ι)/2003).
- Πολιτική Ανταλλαγής Κρατικής Γης με Ιδιωτική: Η πολιτική αυτή θα έχει θετική επιρροή στην αποτελεσματικότητα της διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής ΕΖΔ Κάβο Γκρέκο CY3000005 και ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο CY3000002. Παρόμοια διαχείριση θα μπορούσε να έχει και η ΕΖΔ & ΖΕΠ Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008), της οποίας το ιδιοκτησιακό καθεστώς αποτελεί ίσως το σοβαρότερο πρόβλημα και εμπόδιο σε μια αποτελεσματική διαχείριση της ως προστατευόμενης περιοχής.

- τέλος -

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Οι σχετικές παραπομπές γίνονται με υποσημείωση εντός του κειμένου στο τέλος της σελίδας όπου γίνεται η εκάστοτε αναφορά.